



pro

Gemeente Woerden

13.032335



Registratiedatum: 19/12/2013
Behandelend afdeling
Afgehandeld door/op:

335

VERZONDEN 18 DEC. 2013

Koolliving BV

Wagendijk 6
3628 EP Kockengen



KOPIE

RBP

19 DEC. 2013

Beh. Afdel.:
Streekd.:
Afschr.:
B.V.O.:

DATUM 16 december 2013
ZAAKENMERK Z-BDM_HZ-2012-0691-04
NUMMER 80EF68D0
UW BRIEF VAN -
UW NUMMER -
BIJLAGE(N) -

TEAM
REFERENTIE
DOORKIESNUMMER
E-MAILADRES
ONDERWERP

Vergunningverlening bodem en water

Beoordeling bodemonderzoek art. 41,
Teckop 18 te Kamerik, UT063200331

Geachte

Inleiding

Op 21 oktober 2013 ontvingen wij van milieuvadvisbureau Grondslag BV een aanvullend asbestonderzoek op de locatie Teckop 18 te Woerden. Dit aanvullend onderzoek is in uw opdracht uitgevoerd naar aanleiding van onze mail van 17 april 2013 over de voorgaande bodemonderzoeken, waarbij onder andere een sterke verontreiniging met asbest is vastgesteld op de locatie.

De locatie is kadastraal bekend als:

- Kamerik, sectie K, nummer 159, 176 en 213

Volgens de gegevens van het kadaster is uw B.V. de eigenaar van deze drie percelen. De locatie is bij ons ingeschreven onder de code UT063200331.

Bekende gegevens

De volgende drie rapportages van deze locatie zijn bij ons bekend:

- Verkennend bodemonderzoek Teckop 18 Kamerik, door Grondslag, referentie 12560, d.d. 5 november 2007
- Verkennend bodemonderzoek Teckop 18 te Kamerik, door Grondslag, referentie 12560, d.d. 31 januari 2011
- Aanvullend bodemonderzoek Teckop 18 te Kamerik, door Grondslag, referentie 12560, d.d. 16 januari 2013

Voor deze drie bodemonderzoeken heeft formeel nog geen beoordeling plaats gevonden, omdat de gegevens nog niet compleet en voldoende waren. Dus kon niet worden vastgesteld of op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging die mogelijk spoedeisend is.

Verspreid over de locatie zijn plaatselijk lichte tot sterke verontreinigingen met diverse paramaters aangetroffen waaronder verschillende zware metalen, PAK, minerale olie en asbest waarvan de omvang vooralsnog niet afgeperkt is. Op termijn zal hier nog aanvullend of nader onderzoek voor nodig zijn omdat hier op dit moment geen directe risico's van worden verwacht.

Een uitzondering hierop is de in januari 2011 aangetroffen sterke verontreiniging met asbest in de grond tussen de twee toekomstige woonblokken waar mogelijk wel humane risico's aanwezig zijn. Derhalve was hier op korte termijn een nader onderzoek voor nodig. De resultaten van dit onderzoek beoordelen wij in deze brief.

Beoordeling aanvullend asbestonderzoek II oktober 2013

Naar aanleiding van de vastgestelde sterke verontreiniging met asbest in de bodem tussen de twee toekomstige woonblokken is in oktober 2013 een aanvullend asbestonderzoek uitgevoerd om de omvang en ernst van de sterke verontreiniging met asbest in de grond in beeld te brengen.

Het betreft de volgende rapportage:

- Aanvullend asbestonderzoek II Teckop 18 te Kamerik, door Grondslag, kenmerk 12560, d.d. 16 oktober 2013

Uit het aanvullend asbestonderzoek blijkt dat op de locatie sterke verontreinigingen met hechtgebonden asbest in de bovengrond aanwezig zijn die plaatselijk zelfs de Eural-norm voor gevaarlijk afval met asbest (concentraties > 1.000 mg/kg.ds) overschrijden.

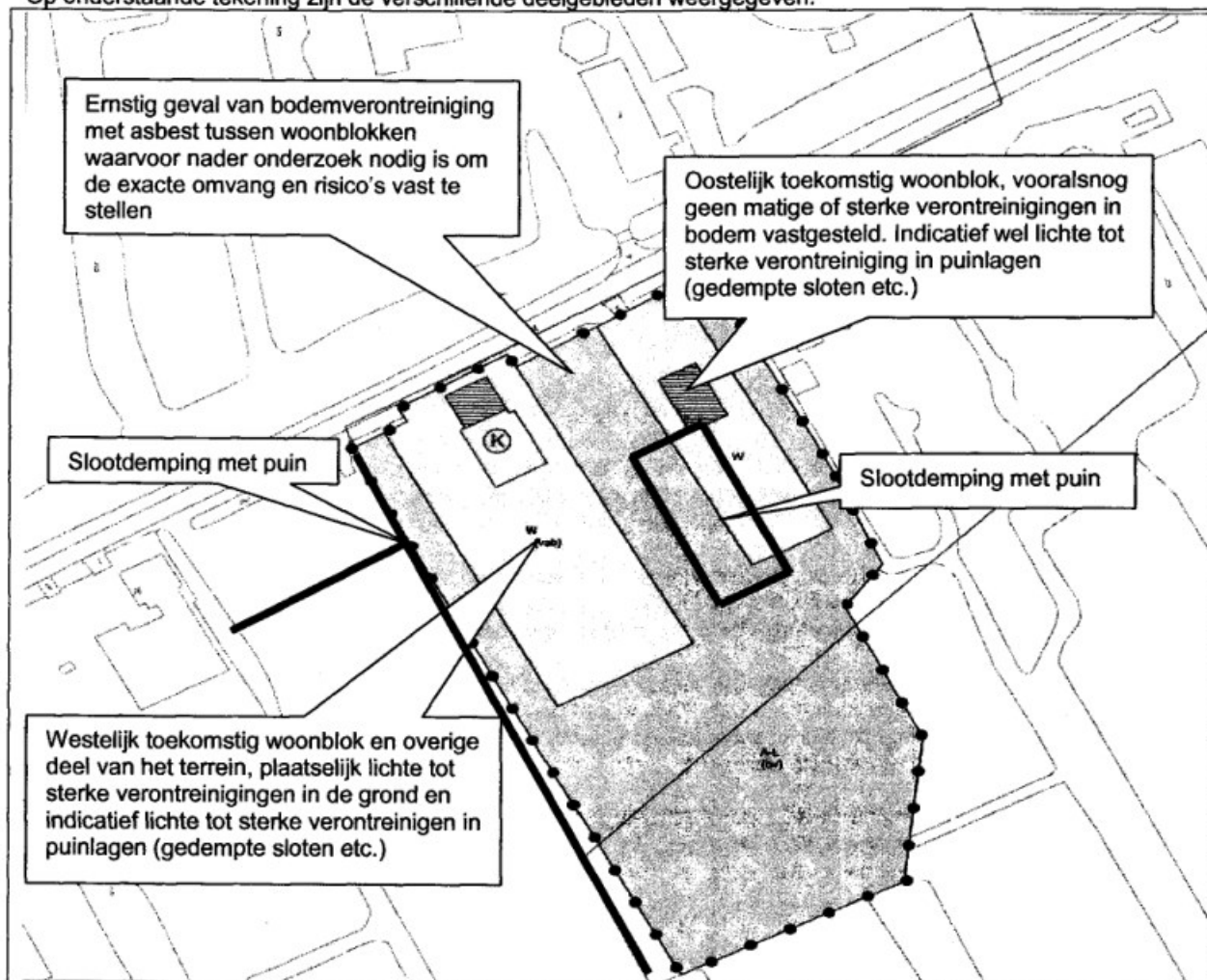
Op basis hiervan is duidelijk dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest die mogelijk ook risico's met zich meebrengt. De omvang van de sterke verontreiniging met asbest is echter noch in horizontale richting noch in verticale richting afgeperkt.

Bovendien is het aanvullend bodemonderzoek asbest niet conform de NEN 5707 en/of NEN 5897 uitgevoerd op basis waarvan de resultaten derhalve als "indicatief" beschouwd moeten worden.

Om de omvang en de risico's op de locatie te bepalen bent u als eigenaar verplicht om een nader onderzoek asbest conform de NEN 5707 en/of NEN 5897 op de locatie uit te voeren.

Tekening

Op onderstaande tekening zijn de verschillende deelgebieden weergegeven:





Nader onderzoek

Om formeel te kunnen vaststellen of op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest die mogelijk spoedeisend is, zoals bedoeld in de artikelen 29 en 37 van de Wet bodembescherming, is het uitvoeren van een nader onderzoek asbest conform NEN 5707 en/of NEN 5897 noodzakelijk.

Het doel van het nader onderzoek asbest is om de omvang van de verontreiniging met asbest in de grond zowel horizontaal als verticaal volledig in beeld te brengen en om vast te stellen of sprake is van humane risico's. Indien sprake is van humane risico's dan moet dit deel van de locatie op korte termijn gesaneerd worden.

Op basis van stap 2 uit bijlage 3 van de circulaire bodemsanering 1 juli 2013 is mogelijk sprake van risico's omdat de concentratie hechtgebonden asbest hoger is dan 1000 mg/kg.ds. De volgende stap om de risico's te bepalen is een locatiespecifieke risicobeoordeling conform stap 3 uit bijlage 3 van de circulaire.

Vooralsnog lijkt een locatiespecifieke risicobeoordeling ons niet zinvol omdat op dit deel van de locatie alleen hechtgebonden asbest is vastgesteld en de kans op de aanwezigheid van respirabele vezels boven de norm gering is. Formeel is dit onderzoek echter wel verplicht om aan te tonen dat er geen risico's aanwezig zijn tenzij u besluit om op korte termijn te gaan saneren.

Mocht het zo zijn dat u de sterke verontreinigingen met asbest op korte termijn wilt gaan saneren, dan is het voor ons voldoende om op de locatie een nader onderzoek voor uit te voeren waarmee in ieder geval de omvang van de verontreiniging in beeld is gebracht maar waarbij verder geen risico's zijn bepaald. Vooralsnog gaan we er vanuit dat het een spoedeisende locatie betreft totdat het tegendeel bewezen is.

U zou in dat geval na het indienen van het nader onderzoek waarbij de omvang is vastgesteld, kunnen volstaan met een melding aanpak van de bodemverontreiniging die voldoet aan de eisen en voorwaarden van het Besluit Uniforme Saneringen.

Een BUS-sanering is een eenvoudige sanering waarvoor een kortere procedure geldt. Meer informatie over een BUS-sanering kunt u vinden op www.rijksoverheid.nl. Een (deels)saneringsplan waarvoor in eerste instantie een (deel)beschikking ernst en spoedeisendheid voor nodig is, behoort ook tot de mogelijkheden.

Uit de beschikbare gegevens blijkt dat u/uw bedrijf de locatie bedrijfsmatig in gebruik heeft (of heeft gehad). Aangezien u een bedrijfsmatig eigenaar bent van een verontreinigd terrein verwachten wij op basis van de Wet bodembescherming van u dat u het nader onderzoek op korte termijn uitvoert. Wij verzoeken u dan ook binnen zes maanden na de verzending van deze brief de rapportage van het nader onderzoek in te dienen.

Indien u zes maanden na dagtekening van deze brief geen nader onderzoek asbest conform de NEN 5707 en/of de NEN 5897 bij ons heeft ingediend dan hebben wij op grond van artikel 43 van de Wet bodembescherming de mogelijkheid om u te bevelen een nader onderzoek te verrichten.

Uiteraard willen wij een bevel voorkomen en wij vertrouwen er dan ook op dat het nader onderzoek asbest binnen de gestelde termijn uitgevoerd wordt en dat het rapport daarna bij ons ingediend wordt ter beoordeling.

Indien gewenst kunnen wij de onderzoeksopzet voor het nader onderzoek voorafgaande aan de uitvoering van het bodemonderzoek voor u beoordelen.

Beperkingen in het gebruik

Houdt u er rekening mee dat, zolang er op de betreffende percelen sprake is van een (vermoedelijk) geval van ernstige bodemverontreiniging, u geen werkzaamheden in de bodem mag uitvoeren zonder onze toestemming.

Met werkzaamheden bedoelen wij bijvoorbeeld graven, ophogen, afdichten, afvoeren, bebouwen of verbouwen van grond.

Tot slot

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u zich wenden tot de projectleider van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, [REDACTED] bereikbaar via het telefoonnummer of het e-mailadres dat in de kop van deze brief is vermeld.



Verzendlijst

Een kopie van dit document wordt verzonden aan:

