

COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN CULTUURLANDSCHAP

Gemeente Woerden 12.003604



Registratiedatum: 06/03/2012
Behandelend afdeling
Afgehandeld door/op:

Secretariaat:
Afdeling Ruimte



R

5 MAART 2012

003604

Beh. Ambl:

Streefdat.:

Afschr.:

B.V.O.:

onderwerp: Teckop 18, Kamerik

Advies

Aan het college van burgemeester en wethouders,

In de vergadering van 22 februari heeft de Commissie de vier modellen besproken die door de landschapsarchitect [REDACTED] namens de aanvrager zijn opgesteld voor het realiseren van een ruimte voor ruimte woning op Teckop 18 in [REDACTED] heeft deze modellen toegelicht.

Daarbij is het volgende besproken:

- Model 1:* behouden van het merendeel van het bosje en de nieuw te realiseren woning daarin plaatsen. Een eerste ontwerp is door de potentieel eigenaar opgesteld. Dit ontwerp heeft een gevarieerd kappenplan.
- Model 2:* behouden van een deel van het bosje en de woning daarachter plaatsen op de overgang bos, veenweidelandschap
- Model 3:* linten en bosje. Een strook van het bosje blijft behouden daarnaast wordt de nieuw te bouwen woning met een schuurachtig karakter gerealiseerd. De afzoning naar de burens wordt gedaan met een rijk wilgen of een singel of iets dergelijks. De burens hebben al laten weten dat zij graag het bestaande groen maximaal willen houden.
- Model 4:* linten en water: het gehele bosje wordt weggehaald en sloten worden doorgetrokken. De nieuw te bouwen woning krijgt een schuurachtig karakter.

Conclusie:

De commissie heeft de voorkeur voor het model linten en water, dit model past het best binnen het cultuurlandschap.

Indien dit niet te realiseren is vanwege de milieuproblematiek, dan kan de commissie eveneens instemmen met het model linten en bosje.

Er zijn een aantal zaken van belang bij de uitwerking van het model;

- de woning moet agrarisch geïnspireerd zijn en een schuurachtig karakter hebben in zijn uitstraling, vorm en uitvoering.
- De woning moet iets naar achteren liggen ten opzichte van de bestaande boerderij, maar moet wel ongeveer in dezelfde bandbreedte van de aanwezige rooilijnen geplaatst worden.
- Wanneer het bosplantsoen gedeeltelijk aanwezig blijft, is het van belang dat hier sprake is van een plantsoen met streekeigen beplanting.
- Het plaatsen van een boomgaard is bespreekbaar, wanneer deze aan de voorzijde van het perceel wordt gesitueerd, bij voorkeur voor de woning.
- Het cultuurlandschap is gebaat bij het doortrekken van de sloot langs de bestaande ontsluitingsweg en het begeleiden van deze sloot met streekeigen beplanting zoals bijvoorbeeld wilgen.

De commissie geeft aan dat zij de verdere uitwerking met belangstelling tegemoet zien.
De commissie blijft graag op de hoogte van het vervolgtraject.

Dit advies is een eerste advies op een schetsplan dat aan ons is voorgelegd en dus niet het definitieve advies. Het definitieve advies zullen wij uitbrengen wanneer de aanvraag omgevingsvergunning aan ons wordt voorgelegd. Wij zullen het plan dan op de details beoordelen.

Woerden, maandag 5 maart 2012
Commissie voor Monumenten en Cultuurlandschap,
Namens deze,

