

**Zakelijke beschrijving anterieure exploitatieovereenkomst Teckop 18 te Kamerik**

De gemeente Woerden heeft een (anterieure) exploitatieovereenkomst gesloten voor het bouwplan van een woning met bijgebouw op het perceel plaatselijk bekend Teckop 18 te Kamerik en kadastraal bekend als gemeente Kamerik, sectie K, nummers 159, 213 en 176.

Hoofdpijnen overeenkomst:

- Exploitant heeft de mogelijkheid om voor eigen rekening en risico een bouwplan te ontwikkelen en te realiseren conform het wijzigingsplan en de overeengekomen voorwaarden;
- De gemeente spant zich in om het wijzigingsplan in werking te laten treden;
- Exploitant betaalt aan de gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het projectgebied verzekerd is; en
- eventuele planschade komt voor rekening van de exploitant.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Woerden 3 september 2012.