

Planregels

Artikel 1 – Het plan

Het wijzigingsplan Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld, wijzigingsplan Teckop 18 bevat de gewaarmerkte verbeelding met kenmerk Teckop 18.

Artikel 2 – Verhouding moederplan

Op dit plan zijn de voorschriften van het bestemmingsplan “Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld”, inclusief “Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld, herziening 2” van toepassing.

Artikel 3 – begrippen

1. Het begrip “voorschrift(en)” moet worden gelezen als “regel(s)”. Het begrip “vrijstelling” moet gelezen worden als “afwijken”.
2. Extra woning; de vrijstaande woning toegestaan via de Ruimte voor Ruimte-regeling als bedoeld in artikel 32.1 van het bestemmingsplan “Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld” en gesitueerd binnen het oostelijk gelegen aanduidingsvlak “burgerwoning” zoals gesitueerd op de verbeelding van dit plan.
3. Inrichtingsplan; Bijlage 1 van de regels.

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene bouwregels

In afwijking van artikel 22.2, lid d van het bestemmingsplan “Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld”, bedraagt de maximale goothoogte van de extra woning op de wijzigingskaart 5,5 meter.

Artikel 6 Algemene gebruiksregels

- 1 De extra woning dient in principe gebruik te maken van de bestaande ontsluiting van het perceel op de openbare weg.
- 2 Van een gebruik in strijd met de bestemming is in ieder geval ook sprake, indien in geval van bewoning van de extra woning, de uitvoering en instandhouding van de inrichting van het betreffende perceel niet plaatsvinden op de wijze als aangegeven in het inrichtingsplan dat hoort bij de betreffende extra woning.

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

- 1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- 3 Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

- 1 Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 5 – Slotregel

Dit wijzigingsplan kan worden aangehaald onder de naam: "Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld, wijzigingsplan Teckop 18"

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden,