

Ons kenmerk: 1202

Bijlagen: 2

College van burgemeester en wethouders gemeente
Woerden

t.a.v. mevrouw S. Gabriel

Postbus 45

3440 AA Woerden

005512

29 MAART 2012

Onderwerp: verzoek wijzigingsbesluit Teckop 11 in Kamerik

Gouda, 26 maart 2012

Geachte [REDACTED]

Streefdat.:
Afschr.:
B.V.O.: O

Hierbij willen wij graag, namens [REDACTED], het verzoek indienen voor het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid in artikel 32, lid 1 en lid 6 van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld' ten behoeve van het perceel Teckop 11 in Kamerik.

Op het perceel Teckop 11 was voorheen een agrarisch bedrijf gevestigd. De agrarische bedrijfsvoering is gestopt en de eigenaar wil daarom de bestemming van het perceel wijzigen naar 'Wonen'. Deze bestemmingswijziging is mogelijk door toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in artikel 32, lid 1 in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld'. Naast het wijzigen van de bestemming wil de eigenaar graag de bestaande boerderij slopen en meer naar achteren een nieuwe woning terugbouwen. Hiervoor is het nodig dat het bouwvlak voor de woning wordt verplaatst. Deze verplaatsing is mogelijk door toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in artikel 32, lid 6 van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld'.

Ter onderbouwing van het toepassen van de wijzigingsbevoegdheden treft u bijgaand het document 'Toetsing aan de wijzigingsregels Teckop 11 in Kamerik' aan. Uit dit document blijkt dat de plannen van de heer de Wit aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheden voldoen en dat burgemeester en wethouders gelet hierop de wijzigingsbevoegdheden kan toepassen. Naast dit document is ook de aangepaste plankaart bijgevoegd.

Op 23 maart jl. is door Atelier voor Bouwkunde Van Der Smit B.V., namens [REDACTED], de aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwe woning ingediend. Wij verzoeken u, op basis van de op 22 maart jl. in werking getreden coördinatieverordening, de procedure voor de wijzigingsbevoegdheden te coördineren met de procedure voor de omgevingsvergunning.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,



Gemeente Woerden 12.005512



Registratiedatum: 29/03/2012
Behandelend afdeling
Afgehandeld door/op: