



VOORSTEL AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Van: [REDACTED] Tel nr: 8889			Nummer: 17A.00847	
Datum: 21 november 2017	Team: Ruimtelijke plannen			
Tekenstukken: Nee	Bijlagen: diverse			
Afschrift aan: weth. I.A.M. ten Hagen, weth. M.H. Stolk, Omgevingsloket				
N.a.v. (evt. briefnrs.): 17.010995				
Onderwerp: Vaststelling wijzigingsplan 'Ronde Geerkade N212'				
Advies: 1. Het bestemmingsplan "Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld" overeenkomstig artikel 32 lid 7 in samenhang met artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, te wijzigen voor de gronden gelegen binnen het plangebied van de bij dit besluit behorende verbeelding; 2. Het plan "Ronde Geerkade N212" bestaande uit toelichting, regels en verbeelding, vast te stellen;				
		Begrotingsconsequenties		NEE
B. en W. d.d.: 27/11/2017				
Besluit 27-11-2017: Akkoord				
Portefeuillehouder: wethouder Ten Hagen				

Inleiding:

De provincie Utrecht is bezig met de reconstructie van de N212 tussen de N201 te Vinkeveen en de N198 te Woerden. Onderdeel van dit project is de aanleg van een rotonde op de aansluiting van de N212 (ir. Enschedeweg) met de N463 (Lange Meentweg) nabij de gemeentegrens met gemeente De Ronde Venen. De rotonde wordt aangelegd op gronden die voor een deel de bestemming Agrarisch- landschappelijke waarde hebben. Om de aanleg van de rotonde mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld noodzakelijk.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft ter inzage gelegen van 5 oktober tot en met 15 november 2017. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ontvangen. Provincie Utrecht, Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden en de gemeente De Ronde Venen hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben.

De bevoegdheid van het college komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving:

Op grond van artikel 3.6 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening kan het college, met inachtneming van de bij het plan te bepalen grenzen, het plan wijzigen.

Beoogd effect:

Realisatie van een rotonde op de aansluiting van de N212 met de N463.

Argumenten:

Artikel 32.7 van het bestemmingsplan bepaald dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn het plan te wijzigen, indien en voor zover dringende redenen, die na het ter inzage leggen van het plan ter kennis zijn gekomen, hiertoe aanleiding geven en voor zover zulks het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in het plan begrepen gebied niet schaadt. De bevoegdheid geldt voor het wijzigen van bestemmingsgrenzen zodanig, dat de geldende oppervlakte van de bij de wijziging betrokken bestemmingsvlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

De aanleg van de rotonde is nodig in het kader van het reguliere wegbeheer van de provincie Utrecht. De aanleg van een rotonde betekent een aanmerkelijke verbetering van de verkeersveiligheid ten opzichte van de huidige situatie met een kruising.

Kanttekening:

1

Sprake is van een beperkte ingreep in het landschap.

2

De benodigde agrarische gronden zijn nog niet in bezit van de provincie. De provincie heeft het voornemen om de gronden begin 2018 minnelijk te verwerven. Deze wijziging biedt de provincie ook de mogelijkheid om te onteigenen.

3

Er is vanuit ecologie/milieu geadviseerd om de uitvoering van maatregelen betreffende soortenbescherming te borgen door bij de uitvoering als voorwaarde aan de Omgevingsvergunning te verbinden dat er ecologische begeleiding moet zijn, om te zorgen voor de uitvoering van de genoemde maatregelen.

4

De provincie Utrecht wil beginnen met voorbelasten van de rotonde en heeft op 26 oktober 2017 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan (OLO3241417). De aanvraag omgevingsvergunning staat het te nemen besluit, de vaststelling van het wijzigingsplan, niet in de weg. Het beoogde doel is het zelfde: realisatie van de rotonde.

De gemeente heeft de provincie Utrecht ambtelijk medegedeeld niet mee te gaan met de motivatie van de

aanvraag omgevingsvergunning en gevraagd deze in te trekken. Met het vaststellen van het wijzigingsplan is naar verwachting vanaf 18 januari 2018 het voorbelasten bij recht toegestaan. De kans op beroep tegen het vaststellingsbesluit van het wijzigingsplan is minimaal. Wil de provincie eerder beginnen met voorbelasten gedurende de periode tussen vaststelling van het wijzigingsplan en rechtskracht verkrijgen van het wijzigingsplan (7 december – 17 januari), dan is dat voor eigen risico. De verwachting is dat de provincie Utrecht de aanvraag omgevingsvergunning intrekt en voor eigen risico start met het voorbelasten.

5

De rotonde vormt onderdeel van een groter project waarbij ook groot onderhoud wordt uitgevoerd aan de N212. De indruk bestond dat er een groot aantal bomen gekapt gaat worden. Bij navraag blijkt dat een twaalfstal bomen worden gekapt. Een enkele boom wordt verplaatst (vanwege de jonge leeftijd) en per saldo komen er meer bomen terug dan er worden gekapt. Er worden geen waardevolle of bijzondere status bomen gekapt. Eventuele vragen/ meldingen over deze kap die bij de gemeente terecht komen kunnen worden doorgezet naar het servicebureau van de provincie Utrecht. Zij gaan over de vergunningverlening Natuur en Landschap en kunnen bereikt worden via wnb@provincie-utrecht.nl.

Financiën:

Leges worden geheven overeenkomstig de legestabel.
Er is geen sprake van een aangewezen bouwplan, geen kostenverhaal.

Uitvoering:

De daadwerkelijke uitvoering van het project is in 2018 gepland. Daarbij is het van belang dat de benodigde procedures (tijdig) doorlopen zijn waaronder dit wijzigingsplan
Na besluit college wordt de vastgestelde versie van het plan opgesteld en ter inzage gelegd.

Communicatie / Website:

De provincie Utrecht zorgt voor actieve, eenduidige en tijdige informatieverstrekking over het plan en over de uitvoering. Dit gebeurt onder andere middels bewonersbrieven, persberichten, een informatiebijeenkomst en rechtstreekse communicatie met belanghebbenden. In het kader van wettelijk vooroverleg is het onderhavig plan intern bij de provincie besproken in het regulier projectoverleg en extern is gesproken met stakeholders waaronder de gemeente Woerden

De gemeente informeert de direct omwonenden en de eigenaar van de betrokken gronden via een brief over de ter inzage legging van het ontwerp wijzigingsplan. De stukken worden op de gemeentelijke website geplaatst. Publicatie van de bekendmaking vindt plaats in Woerdense Courant, Gemeentebled en Staatscourant.

Ondernemingsraad:

Niet van toepassing.

Samenhang met eerdere besluitvorming:

17A.00846 Ontwerp wijzigingsplan 'Ronde Geerkade N212' (mandaatbesluit ter inzage legging van het ontwerpplan)

Bijlagen:

1. Aanbiedingsbrief met (concept)plan (registratiekenmerk 17.010995)
2. Ontwerp wijzigingsplan met toelichting, regels, verbeelding en bijlagen, versie 29 augustus 2017 (registratiekenmerk 17i.04742)
3. Advies ecologie en milieu Odru (registratiekenmerk 17.019816)
4. Reactie provincie Utrecht (registratiekenmerk 17i.023217)
5. Reactie Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden (registratiekenmerk 17i.023216)
6. Reactie gemeente De Ronde Venen (registratiekenmerk 17i.023218)