



VOORSTEL AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Van: [REDACTED]	Tel.nr. 8642 :			Nummer: 14A.00283	
Datum: 22 april 2014	Team: Ruimtelijke plannen				
Tekenstukken: Nee	Bijlagen: 10				
Afschrift aan: [REDACTED]					
N.a.v. (evt. briefnrs.):					
Onderwerp: Vaststelling wijzigingsplan Rietveld 126					
Advies: 1. Het bestemmingsplan "Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld (herziening 2)" overeenkomstig artikel 32.7 onder a, in samenhang met artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, te wijzigen voor de gronden gelegen binnen het plangebied van de bij dit besluit behorende verbeelding; 2. Het plan "Rietveld 126" bestaande uit toelichting, regels en verbeelding, vast te stellen.					
Paraaf teammanager:			Begrotingsconsequenties		NEE
B. en W. d.d.: 06/05/2014					
Besluit 13-05-2014: Akkoord					
Portefeuillehouder: wethouder Schreurs					

Inleiding:

Voor de activiteiten op Rietveld 124/126 is een wijziging nodig van het geldende bestemmingsplan. Hiervoor is een wijzigingsplan opgesteld. Concreet bestaat het initiatief uit de volgende onderdelen:

- het aanleggen van een nieuwe toegangsweg voor de melkveehouderij Rietveld 124;
 - het verplaatsen van een inrit/duiker ten behoeve van de nieuwe toegangsweg;
 - het graven van een nieuwe sloot langs de nieuwe toegangsweg;
 - het vergroten van het woonperceel Rietveld 126 aan de westzijde;
 - het aanleggen van een nieuwe inrit voor het woonperceel Rietveld 126.
-

Bevoegdheid:

Bevoegdheid college (wijzigingsbevoegdheid bestemmingsplan "Landelijk gebied Woerden Kamerik, Zegveld, herziening 2)" op basis van art. 3.6 Wet ruimtelijke ordening.

Beoogd effect:

Herinrichting van de percelen Rietveld 124 en 126.

Argumenten:

Een wijziging van het bestemmingsplan is nodig om de activiteiten uit te kunnen voeren. Het bestemmingsplan "Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld (herziening 2)" biedt hiervoor de mogelijkheid. Alle relevante belangen zijn in het plan afgewogen.

Volgens de wettelijke procedure heeft het plan 6 weken ter inzage gelegen. In de periode zijn geen zienswijzen ingediend. Wel heeft het Hoogheemraadschap op het plan gereageerd in het kader van vooroverleg (zie bijlage). Het plan is op basis van deze reactie aangepast.

Kanttekening:

Financiën:

Het plan is aangeleverd door de initiatiefnemers. Kosten worden verhaald via de leges.

Uitvoering:

Zie communicatie.

Communicatie / Website:

Het plan heeft 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode konden zienswijzen worden ingediend. Na vaststelling is er nog een beroepstermijn.

Ondernemingsraad:

Samenhang met eerdere besluitvorming:

14A.00115: Mandaatbesluit 6 februari 2014; Instemming ontwerp wijzigingsplan.

Bijlagen:

- 14i.01678 Toelichting en voorschriften
- 14i.01679 Plankaart
- 14i.01680 Landschapsplan
- 14i.01681 Overzichtstekening
- 14i.01682 Inrichtingstekening
- 14i.01683 Akoestisch onderzoek
- 14i.01684 Archeologisch onderzoek
- 14i.01685 Reactie hoogheemraadschap
- 14i.01686 Bestaand verhard oppervlak
- 14i.01687 Nieuw verhard oppervlak