

Gemeente Woerden

Postbus 45
3440 AA WOERDEN

Datum

26 maart 2014

Contactpersoon

Doorkiesnummer

(030) 634 5781

Uw brief d.d.

14 maart 2014

Uw kenmerk

Ons kenmerk

807801

Onderwerp

reactie ontwerpwijzigingsplan Rietveld 126,
Woerden

Bijlage(n)

--

Geachte

U hebt ons, in het kader van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerpwijzigingsplan Rietveld 126, Woerden gestuurd. U vraagt het waterschap om een reactie op dit plan. In deze brief geven wij u ons advies.

Proces vooraf

In het voortraject heeft overleg plaatsgevonden tussen de initiatiefnemer en het waterschap. Op 14 november 2013 heeft de initiatiefnemer per e-mail een informeel advies op het concept wijzigingsplan ontvangen. Daarin hebben wij enkele opmerkingen gemaakt en aanvullende informatie gevraagd. Dit had met name betrekking op de compensatie van de toename van verhard oppervlak en de zonering van de regionale waterkering. Daarnaast heeft de initiatiefnemer ook al contact gehad met de afdeling Vergunningverlening en handhaving van het waterschap in verband met de benodigde watervergunning.

Onze conclusie

Wij adviseren positief over het plan. Het voldoet namelijk aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill principe". Dit principe houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan. In het kort gaat het om:

- De door het waterschap gevraagde aanvullende informatie over de toename van verhard oppervlak en de compensatie daarvan is opgenomen in de waterparagraaf;
- De overzichtstekening is aangepast, waaruit blijkt dat de doorstroming in de sloten gewaarborgd blijft;
- De verbeelding is aangepast waardoor de dubbelbestemming 'Waterstaat – waterkering' is vervallen. Deze dubbelbestemming is binnen het plangebied niet aan de orde.

In het onderstaande wateradvies gaan we op enkele van deze punten nader in.

Wateradvies

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 59 99
post@hdsr.nl



Op pagina 28 van de toelichting is een overzicht opgenomen van de toename van verhard oppervlak. Daar wordt geconcludeerd dat de toename minder is dan 1.000 m², en derhalve niet gecompenseerd hoeft te worden. Op hetzelfde adres is recent echter ook een nieuwe stal gebouwd. Deze wordt, wat ons betreft ten onrechte, in dit plan buiten beschouwing gelaten. Hiervoor zou al een melding zijn gedaan bij het waterschap. Volgens onze informatie is er alleen een melding gedaan voor het dempen en graven van watergangen, en niet voor de versnelde afvoer van regenwater als gevolg van de bouw van de stal. De toename van verhard oppervlak van de stal schatten wij op minimaal 1.500 m², zodat hiervoor gecompenseerd had moeten worden en een watervergunning nodig was geweest. Er kan volgens ons niet worden voldaan aan de algemene regel voor versnelde afvoer en lozing door verhard oppervlak. Overigens is het zo dat een melding niet leidt tot een besluit van het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden. Wij verzoeken u om de alinea onderaan pagina 28 aan te passen of te schrappen.

Wij vinden dat de bouw van de stal (en de daarbij gegraven watergang) moeten worden meegerekend bij de toename van verhard oppervlak en de compensatie daarvan. Rekening houdend met een extra toename van 1.500 m² bedraagt de totale toename van verhard oppervlak 1.910 m² in plaats van 410 m². Dit resulteert in een benodigde compensatie van 286,5 m². Op basis van de door de initiatiefnemer aangeleverde informatie blijkt dat er per saldo 155 m² nieuw water wordt gerealiseerd. Op basis hiervan concluderen wij dat het plan in totaal *niet* voorziet in voldoende compensatie. Wij adviseren om de resterende compensatie te realiseren door de nog te graven sloot met nummer 3 op de overzichtstekening op bijlage 2 bij het plan voldoende omvang te geven. De compensatie van de toename van verhard oppervlak en het dempen en graven van water dienen alsnog te worden vastgelegd in een watervergunning. De initiatiefnemer dient hiervoor een aanvraag in te dienen bij het waterschap. Hiervoor kan contact worden opgenomen met [REDACTED]

[REDACTED] is bereikbaar [REDACTED]

De overige opmerkingen uit ons informele advies zijn voldoende in het ontwerpwijzigingsplan verwerkt.

Tot slot

Wij gaan ervan uit dat u ons blijft betrekken in het vervolgproces. Tevens verzoeken wij u om ons te informeren over de vaststelling van het wijzigingsplan.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] U bereikt hem via telefoonnummer [REDACTED] of e-mail watertoets@hdsr.nl.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

[REDACTED]
[REDACTED]