

Inleiding:

Voor de uitbreiding van de woning Oude Meije 22 is een wijzigingsplan opgesteld. Het wijzigingsplan wordt geadviseerd het wijzigingsplan vast te stellen.

De bevoegdheid van het college komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving:

3.6 Wro (wijzigingsplan) in samenhang met art. 32.6 van bestemmingsplan Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld in samenhang met art. 10 van bestemmingsplan "Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld, herziening 2".

Coördinatieregeling op grond van art. 3.30 Wro.

Beoogd effect:

Het planologisch mogelijk maken van het vergroten van de woning Oude Meije 22.

Argumenten:*1. Plan voldoet aan regels wijzigingsbevoegdheid*

Het bestemmingsplan bevat de mogelijkheid om de eerste en tweede bedrijfswoning te verwisselen. Ook bevat het plan de mogelijkheid om het bouwvlak te vergroten. Aan de wijziging zijn voorwaarden gesteld om bijvoorbeeld overlast voor andere bedrijven of aantasting van karakteristieke gebouwen te voorkomen. Het plan voldoet aan de regels van de wijzigingsbevoegdheid en is ruimtelijk aanvaardbaar.

2. Cultuurhistorisch karakter landelijk gebied

Ons beleid op de omgeving is gericht op het behoud van het cultuurhistorische karakter van het landelijk gebied. Onderdeel van dit karakter is de diversiteit in grote en kleine woningen.

Om deze diversiteit te waarborgen, is in het bestemmingsplan de regeling opgenomen dat de eerste bedrijfswoning met 25% vergroot mag worden, en de tweede bedrijfswoning met 10%. In dit geval is de woning Oude Meije 22 aangewezen als tweede bedrijfswoning, terwijl het juist de wens van de aanvrager was om deze woning te vergroten. Daarom worden nu de eerste en tweede bedrijfswoning verwisseld. Hierbij wordt opgemerkt dat er geen functioneel onderscheid is tussen eerste en tweede bedrijfswoning.

Kanttekening:

n.v.t.

Financiën:

n.v.t.

Uitvoering:

Tegelijkertijd met het wijzigingsplan wordt ook de omgevingsvergunning verleend zodat de besluitvorming wordt versneld (coördinatieregeling). Tegen de besluiten kan beroep worden ingesteld.

Communicatie / Website:

Het ontwerp bestemmingsplan is samen met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegd. In deze periode is geen zienswijze ingediend.

Ondernemingsraad:

n.v.t

Samenhang met eerdere besluitvorming:

Mandaatbesluit 7 juli 2018: Instemming ontwerp wijzigingsplan (18A.00709)

Bijlagen:

- 18.013865 wijzigingsplan
- 18.013866 bijlage huidige verbeelding bestemmingsplan
- 18.013867 nieuwe verbeelding
- 18.013868 bouwtekening



VOORSTEL AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Van:	Tel nr:		Nummer:
Datum:	Team: <i>Ruimtelijke plannen</i>		
Tekenstukken:	Bijlagen:		
Afschrift aan:			
N.a.v. (evt. briefnrs.):			
Onderwerp: <i>Ontwerp wijzigingsplan Oude Meije 18 en 22</i>			
Advies: 1. Het bestemmingsplan "Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld" overeenkomstig artikel 32 lid 6 in samenhang met artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, te wijzigen voor de gronden gelegen binnen het plangebied van de bij dit besluit behorende verbeelding; 2. Het wijzigingsplan "Oude Meije 18 en 22" bestaande uit toelichting, regels en verbeelding, vast te stellen; 3. (Eventuele) zienswijzen ontvankelijk te verklaren; 4. (Eventuele) zienswijzen (on)gegrond te verklaren.			
		Begrotingsconsequenties	NEE
B. en W. d.d.:			
akkoord			
Portefeuillehouder:			

