



VOORSTEL AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Van: <i>P.R. Schoemaker</i>	Tel nr: 8431		Nummer: 17A.00019
Datum: 17 januari 2017	Team: Vergunningen , toezicht en handhaving		
Tekenstukken: Nee	Bijlagen: 14		
Afschrift aan:			
N.a.v. (evt. briefnrs.):			
Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning Meije 300 (1513347)			

Advies: Besluiten om de ontwerp omgevingsvergunning Meije 300 ter inzage te leggen.

		Begrotingsconsequenties	NEE
B. en W. d.d.: 17-01-2017			

Besluit 17-01-2017: aangepast besluit.

Het college

1. Besluit de oude ontwerp - omgevingsvergunning Meije 300, hetgeen ter inzage heeft gelegen in de periode van 14 juli tot en met 24 augustus 2016, in te trekken.
2. Besluit de ontwerp - omgevingsvergunning Meije 300 ter inzage te leggen

Dit tweede besluit betekent tevens dat het ontwerpbesluit moet worden aangepast:

4. Na de eerste alinea (na 'ter inzage gelegen...') de zinsnede 'Voornoemde ontwerp- omgevingsvergunning, welke ter inzage heeft gelegen in de periode van 14 juli tot en met 24 augustus 2016, trekken wij in' toevoegen
5. Na de 4e alinea (na 'Zegveld...') de zinsnede 'Daar u uw aanvraag heeft aangevuld en het voorliggende ontwerpbesluit hierop ziet, trekken wij het eerdere ontwerpbesluit, dat gedurende de periode van 14 juli tot en met 24 augustus 2016 ter inzage heeft gelegen, in.' toevoegen.

Verder vraagt het college aandacht voor het nagaan van de correcte behandeling van de parkeernormen.

Portefeuillehouder:
wethouder ten Hagen

Inleiding:

Op 4 juni 2015 hebben wij van mevrouw De Boer een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het gebruiken van de hooimijt en het terras voor horeca. Het aangevraagde gebruik is in strijd met het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Woerden, Kamerik, Zegveld". Het gebruik kan enkel worden verleend door middel van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, lid 2, sub a, onder 3 van de Wabo (uitgebreide afwijkingsvergunning). De aanvraag heeft in de periode van 14 juli tot en met 24 augustus 2016 ter inzage gelegen. Hiertegen zijn zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben ons aanleiding gegeven om mevrouw De Boer per e-mail van 5 januari 2017 twee opties voor te houden, te weten dat de aanvraag om omgevingsvergunning wordt aangevuld waarin duidelijk wordt aangegeven wat het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk wordt indien het handelingen betreft die strijdig zijn met het vigerende bestemmingsplan, te weten bestemmingsplan "Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld", dan wel dat wij naar aanleiding van voornoemde zienswijzen de ontwerp-omgevingsvergunning intrekken.

Op 6 en 10 januari 2017 heeft mevrouw De Boer haar aanvraag om omgevingsvergunning aangevuld. Naar aanleiding hiervan hebben wij de aanvraag opnieuw behandeld en zijn wij gekomen tot het bij dit voorstel bijgevoegde ontwerp-omgevingsvergunning. Dit ontwerp zal met de daarbij behorende stukken ter inzage worden gelegd. Daarnaast zal overeenkomstig artikel 6.12 Bor de aanvraag om omgevingsvergunning, de ontwerp-omgevingsvergunning en bijbehorende stukken per post dan wel per e-mail toegezonden worden aan Gedeputeerde Staten van Utrecht (alsmede haar omgevingsdienst RUD Utrecht) en de Inspecteur van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu. Tevens zullen de stukken per post dan wel per e-mail verstuurd worden aan de Omgevingsdienst Regio Utrecht. Daar de locatie Meije 300 deels gelegen is in de provincie Zuid-Holland zal bovenstaande stukken ook per post dan wel per e-mail verstuurd worden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland en haar omgevingsdiensten Haaglanden en Zuid-Holland Zuid, alsmede het college van burgemeester en wethouders van Nieuwkoop, alsmede de Omgevingsdienst West-Holland.

De bevoegdheid van het college komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving:

Artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Beoogd effect:

Na ter inzage legging en beoordeling van mogelijk ingekomen zienswijzen het wel of niet overgaan tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten, te weten;

- wijziging van de gebruiksfunctie van de hooimijt als ruimte voor kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, theesalon/lunchroom, detailhandel in zelfgemaakte, - bewerkte, - gekweekte of geteelde producten, bij de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten behorende ondersteunende catering, proeflokaal, galerie, internetverkoop en huwelijksluitingen;
- verruiming van de openingstijden naar 7 dagen per week, gedurende het gehele jaar;
- wijziging van de gebruiksfunctie van het bedrijfsgebouw van galerie naar kleinschalige bedrijfsactiviteiten inclusief ondersteunende catering, detailhandel in zelfgemaakte, - bewerkte, - gekweekte of geteelde producten, galerie, proeflokaal, internetverkoop en huwelijksluitingen;
- wijziging van de gebruiksfunctie ten behoeve van verhuur van vaartuigen waaronder kano's, sup's en

- sloepen;
- wijziging van bepaalde onderdelen van het perceel naar gebruik als terras;
 - wijziging van gebruik als bedrijf naar gebruik in de vorm van extensief recreatief (mede) gebruik;
 - **wijziging van de gebruiksfunctie van de atelier/galerie van een deel van het cultuurhistorisch waardevol gebouw als ruimte voor het realiseren van recreatief nachtverblijf op de verdiepingsvloeren;**
 - wijzigen van het gebruik van het deel van het perceel als bedrijfswoning ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten naar gebruik als bedrijfswoning ten behoeve van de hiervoor genoemde activiteiten;
 - wijziging van het gebruik als cultuurhistorisch waardevol bijgebouw ten behoeve van het bedrijfsgebouw (atelier/galerie) naar gebruik van cultuurhistorisch waardevol gebouw ten behoeve van zowel het bedrijfsgebouw (atelier/galerie) als de hooimijt;
 - wijziging van het gebruik van een deel van het perceel met de bestemming "bedrijf" in artikel 5 van het bestemmingsplan "Landelijk gebied Woerden, Kamerik Zegveld" naar gebruik in de vorm van ontsluiting naar de op Nieuwkoopse grondgebied gelegen beeldentuin en terras. Het gebruik in de vorm van ontsluiting eindigt op de grens van Woerden en Nieuwkoop.
-

Argumenten:

Wij vinden het aangevraagde gebruik ruimtelijk aanvaardbaar.

Kanttekening:

In afwijking van artikel 6.1., tweede lid, sub b, Wabo treedt het definitieve besluit op grond van artikel 6.2. Wabo in werking terstond na bekendmaking.

Financiën:

nvt

Uitvoering:

Ter inzagelegging van het ontwerpbesluit.

Communicatie / Website:

Publicatie ter inzage legging in de Staatscourant, de Woerdense courant, het Witte Weekblad Nieuwkoop, Gemeenteblad Nieuwkoop, Gemeenteblad Woerden, alsmede op www.overheid.nl (onder gemeente "Nieuwkoop").

Ondernemingsraad:

nvt

Samenhang met eerdere besluitvorming:

Raadsbesluit van 24 november 2016, waarbij het bestemmingsplan Meije 300 gewijzigd is vastgesteld en vanaf 5 januari 2017 voor een periode van zes weken ter inzage ligt.

Bijlagen

Hieronder een overzicht van alle bijlagen. Met name de eerste twee bijlagen (ontwerp omgevingsvergunning en zienswijzennota) zijn belangrijk. De overige zijn meer voor de volledigheid en ter kennisgeving toegevoegd.

17i.00127	17-01-17 ontwerp omgevingsvergunning
17i.00111	zienswijzennota

17i.00110	ruimtelijke onderbouwing
17i.00112	AANVULLING BEHOREND BIJ AANVULLING AANVRAAG D D 6 JANUARI 2017 -2
17i.00113	aeriusber..debijvvgb
17i.00114	aeriusber..ember2015
17i.00115	bijlagendefinitief
17i.00116	deelformulier handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden
17i.00117	deelformulier handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten
17i.00118	rapport7juni2016
17i.00119	verslagco..enerfgoed
17i.00120	voortoets..efinitief
17i.00121	vvgbhaaglandenbob
17i.00122	watertoetshdsr1