

Formulier versie
2015.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

[REDACTED]

Vestigingsnummer

Statutaire naam

Free Heart BV

Handelsnaam

Buitenplaats
de Blauwe Meuse

2 Contactpersoon

Geslacht

☐ Man
☒ Vrouw

Voorletters

RR

Voorvoegsels

de

Achternaam

Boer

Functie

Ondernemer

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

1067

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

3 Correspondentieadres

Adres

idem.

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

[REDACTED]

E-mailadres

[REDACTED]

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Burgerservicenummer

Geslacht

- ☐ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

☐ Man
☐ Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

☒ Adres

☐ Kadastraal perceelnummer

☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode

3474 MW

Huisnummer

300

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Munz

Plaatsnaam

Zegveld.

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)

☒ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

3 Kadastraalperceelnummer

Burgerlijke gemeente

Kadastrale gemeente

Kadastrale sectie

Zegveld

Woerd.

Kadastraal perceelnummer

Bouwplannaam

Bouwnummer

nut

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

- ☐ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

Snellere behandeling
nieuwe feiten en/of
omstandigheden
mbt grens (terras)

5 Aanvulling locaalaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

UTM ED50 coördinaten

UTM-zone

- ☐ 31
☐ 32

N-coördinaat

E-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

- ☐ Graden.decimale graden
☐ Graden.minuten.decimale minuten
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

Kilometerraai

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

- ☐ Noorden (N)
- ☐ Zuiden (Z)
- ☐ Oosten (O)
- ☐ Westen (W)
- ☐ Links (Li)
- ☐ Rechts (Re)

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
☐ Beheersverordening
☐ Exploitatieplan
☐ Regels op grond van de provinciale verordening
☐ Regels op grond van een AMvB
☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

☒ Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

⑦ Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het beoogde gebruik duurt en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden)

☒ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

☐ Ja
☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

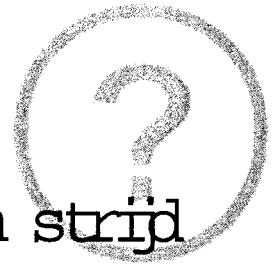
☐ Ja
☒ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Situatie blijft hetzelfde
terras blijft aan
Nieuwkoopse kant
gelegen

Formulier versie
2015.01

Toelichting Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening



1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Vul hieronder in hoelang het beoogde gebruik duurt.

Formulierversie
2015.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0

Formulierversie
2015.01

Toe te voegen bijlagen

- Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Bijlage anders Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Nawoord en ondertekening

Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn

Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

☒ Ja
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

relatie : inkomen
opervlakte
arbeid.

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
~~opmerkingen~~ over uw aanvraag
hier in.

Graag enige speed in
zomer seizoen opening
van bedrijf.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

☒ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

☐ Ja
☒ Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

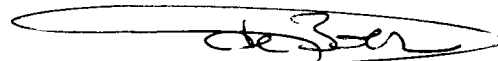
☐ Ja
☒ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er
kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

lees in overleg met hr. Zwaneveld

Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent

Handtekening aanvrager



Datum

4/6/2015

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

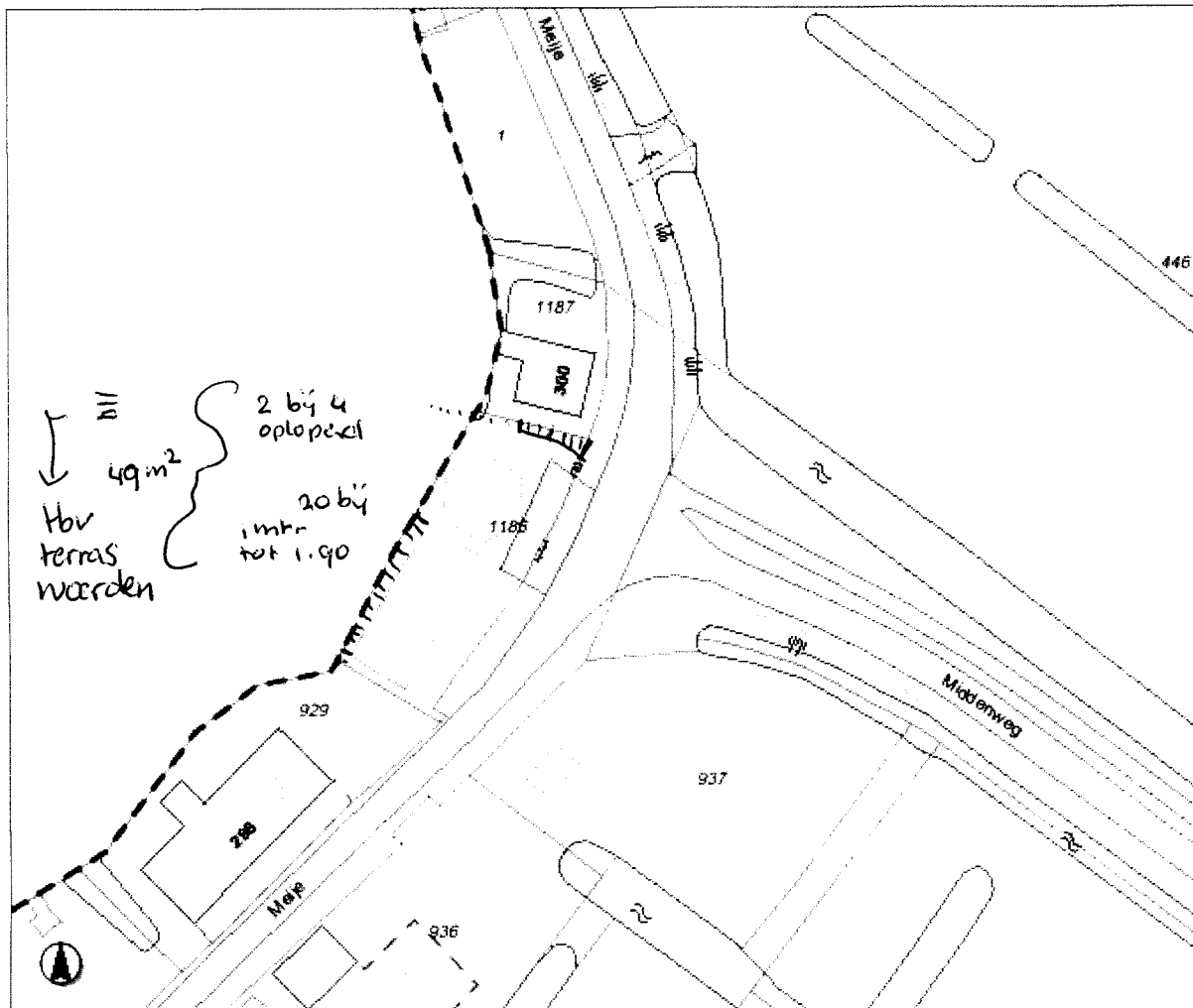
U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Woerden
Bezoekadres:	Blekerijlaan 14 3447 GR WOERDEN
Postadres:	Postbus 45 3440 AA WOERDEN
Telefoonnummer:	14 0348
Faxnummer:	0348 - 42 41 08
Emailadres:	omgevingsloket@woerden.nl
Website:	www.woerden.nl
Contactpersoon:	omgevingsloket
Bereikbaar op:	ma - do 8:30 - 16:30, vrij 8:30 - 12:30

Gemeente Woerden

Kadastrale kaart



Schaal ongeveer 1 : 1000

4-6-115

© Copyright gemeente Woerden

Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.

[Printen](#) - [Annuleren](#) - [Sluiten](#)TerrasInkomen = < 50% vld hoofdfunctie Galerie

openstelling van 15 m2 t/m 15 okt

+ 7 mnd per jaar x 7 dgn per week indien mogelijk
ivm weerGalerie is 365 dgn openBeerbentuin

- Arbeid tbr. Galerie 365 dgn per jaar meetings (zakelijk, recreatief) workshops t/m 22.00 uur

- Terras open van: 9.00 n 17.00 dagzacht
Inkomsten: koffie / thee appeltaart
lunch op afspraak
proeverij " "

2.0.2

04-06-15 13:53

vanaf 2013 open

2013 slechte zomer

2014 7 dgn open 10 - 17 uur

Arbeid

Galerie / beeldentuin = $\pm 70\%$ van
B & B

arbeidstijd.

Winterperiode is Galerie & B & B

100% van arbeid = 5 mnd per jaar.
inkomen
~~tijd~~ oppervlakte

ivm:

zakenlijke trainingen

workshops

meetings (huishoudin-zegening)

Horeca is dan onderstemeend 16 groepen

(kleinschalig)

Dan alleen weekend open

Berekening oppervlakte:

$$\text{Galerie} = 160 \text{ m}^2$$

$$\text{vloeropp} = \frac{72}{232 \text{ m}^2} = 116 \text{ m}^2$$

$$232 \text{ m}^2 = 116 \text{ m}^2 \rightarrow$$

(49) m^2

Gebruik horeca = terras 50 m^2

hooimijt 59

met altrek van

magazijn / trapopgang

109 m^2 totaal

AANVULLING BEHOREND BIJ AANVULLING AANVRAAG D.D. 6 JANUARI 2017

De aanvraag om omgevingsvergunning betreft de volgende activiteiten en de locatie waar zij zijn gesitueerd:

- Het gebruiken van de hooimijt als ruimte voor:
 - theesalon/lunchroom.
 - Kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten inclusief ondersteunende catering.
 - detailhandel in zelfgemaakte, - bewerkte, - gekweekte of geteelde producten.
 - proeflokaal.
 - Galerie;
 - internetverkoop;
- Het gebruiken van het bedrijfsgebouw (atelier/galerie) ten behoeve van:
 - kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten inclusief ondersteunende catering;
 - theesalon/lunchroom
 - detailhandel in zelfgemaakte, - bewerkte, - gekweekte of geteelde producten
 - proeflokaal;
 - internetverkoop;
 - Galerie.
 - Huwelijksluitingen
- Het gebruiken van het perceel ten behoeve van verhuur van vaartuigen zijnde kano's, sup's en sloepen;
- Het gebruiken van bepaalde delen van het perceel ten behoeve van terras
- Het gebruiken van het perceel ten behoeve van delen van aanwezige gebouwen als ruimte voor het realiseren van recreatief nachtverblijf op de verdiepingvloeren;
- Het gebruiken van het perceel ten behoeve van extensief recreatief (mede) gebruik.
- Het gebruiken van het deel van het perceel als bedrijfswoning ten behoeve van de hiervoor genoemde activiteiten.
- Verruiming van de hiervoor genoemde activiteiten naar 7 dagen per week.

Deze activiteiten vinden 7 dagen per week het gehele jaar plaats.

Het doel en belang van de handelingen betreft het exploiteren van de genoemde activiteiten op het perceel Meije 300 dat in eigendom is van de initiatiefnemer.

Gezien de wens om de door haar aangevraagde activiteiten op haar perceel uit te oefenen, heeft de initiatiefnemer belang bij de in de aanvraag beschreven handelingen/activiteiten.

Toets aan artikel 8.1. Regeling Omgevingsrecht, indieningsvereisten met betrekking tot de gebieds- en soortenbescherming, Natura 2000-activiteiten

Aan de voor deze aanvraag relevante eisen van artikel 8.1. is voldaan:

Lid 1:

Er is sprake van een activiteit als bedoeld in artikel 2.2aa onderdeel a van het Besluit Omgevingsrecht. In dit geval gaat het om artikel 2.2.aa sub a van het Besluit Omgevingsrecht. Er is sprake van een handeling, In deze aanvraag is geen sprake van een project, maar van een handeling. Er is geen sprake van een project omdat geen sprake is van een fysieke ingreep. Er is sprake van een handeling waarbij wordt verwezen naar de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State d.d. 27 december 2012 met het nummer 201111811/1/A4. De in deze aanvraag genoemde activiteiten kunnen gevolgen hebben voor het Natura 2000-gebied "De Nieuwkoopse Plassen & de Haeck" . De precieze afstand van de delen van het perceel waarop de bebouwing staat waarin de activiteiten plaatsvinden tot het Natura 2000 gebied bedraagt, inclusief de breedte van de rivier de Meije, 15 meter. In de zogenaamde "Voortoets", bijlage behorend bij de bij deze aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing, is op pagina 9 middels figuur 3 een kaartbeeld gevoegd waarop de locatie van de activiteit in relatie tot het betreffende Natura 2000 gebied opgenomen. Naar deze kaart wordt hierbij verwezen.

Lid 2:

De omschrijving van aard en omvang van de aangevraagde activiteiten zijn genoemd in de aanvraag. Deze aangevraagde activiteiten vinden 7 dagen per week gedurende het gehele jaar plaats.

Lid 3:

Dit lid is niet van toepassing omdat er geen sprake is van een andere handeling zoals bedoeld in artikel 2.7. derde lid onderdeel b van de wet. Op grond van de conclusies van de eerder genoemde Voortoets (met name hoofdstuk 5, conclusie en advies) blijkt dat "Met betrekking tot het Natura 2000 gebied Nieuwkoopse Plassen en de Haeck kan worden geconcludeerd dat er geen negatieve effecten zullen optreden door toedoen van de beoogde functiewijzigingen".

Lid 4:

Is niet van toepassing omdat er geen sprake is van een project

Lid 5:

Is niet van toepassing omdat er geen sprake is van een project.

Lid 6:

Aan het bepaalde in het zesde lid is voldaan, waarbij wordt verwezen naar de bijlagen behorend bij de ruimtelijke onderbouwing waarin de vereiste Aeries berekening is opgenomen, de bijlagen behorend bij de Voortoets alsmede de paragraaf in de ruimtelijke onderbouwing waar het onderdeel flora en fauna worden besproken.

BIJLAGE 2 BEHOREND BIJ AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING MEIJE 300

Toets aan artikel 8.2. Regeling Omgevingsrecht, indieningsvereisten met betrekking tot de gebieds- en soortenbescherming, Flora- en fauna-activiteiten

Lid 1:

Er is sprake van een activiteit als bedoeld in artikel 2.2aa onderdeel b van het Besluit Omgevingsrecht. In dit geval gaat het om artikel 2.2.aa sub b van het Besluit Omgevingsrecht. Het gaat in dit geval om de handelingen bedoeld in de artikelen 3.1., 3.5. en 3.10 van de Wet Natuurbescherming. Er is sprake van een handeling, In deze aanvraag is geen sprake van een project, maar van een handeling. Er is geen sprake van een project omdat geen sprake is van een fysieke ingreep. Er is sprake van een handeling waarbij wordt verwezen naar de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State d.d. 27 december 2012 met het nummer 201111811/1/A4.

Sub a:

In de aanvraag zijn de activiteiten genoemd die worden gezien als handelingen in de zin van de regeling omgevingsrecht. Een specifieke beschrijving van deze handelingen is te vinden in hoofdstuk 2 van de bij deze aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing, waarnaar wordt verwezen.

Sub b:

Het doel en belang van de handelingen betreft het exploiteren van de in de aanvraag genoemde activiteiten op het perceel Meije 300 dat in eigendom is van de initiatiefnemer. Gezien de wens om de aangevraagde activiteiten op het perceel Meije 300 uit te oefenen, heeft de initiatiefnemer belang bij de onder sub a en in de aanvraag beschreven handelingen.

Sub c:

De beschermde soorten waarvoor een omgevingsvergunning wordt gevraagd, zijn opgenomen in de Voortoets, met name tabel 2. Beoordeling huidige kwaliteit leefgebieden habitatsoorten (bron: beheerplan Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen en de Haack, Provincie Zuid- Holland) op pagina 11, Tabel 3. Beoordeling huidige kwaliteit leefgebiedenbroedvogelsoorten en niet- broedvogelsoorten (bron: Ontwerp beheerplan Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen en de Haack, Provincie Zuid-Holland) op pagina 12 alsmede in bijlage 1 behorend bij de voortoets, met name in de essentietabel Natura 2000-gebied 103, Nieuwkoopse plassen en de Haack.

Het betreft de volgende beschermde soorten:

Nederlandse naam

Wetenschappelijke naam

Zeggekorfslak

Vertigo Moulinsiana

Gestreepte waterroofkever

Graphoderus bilineatus

Bittervoorn

Rhodus amarus

Kleine modderkruiper	Cobitis taenia
Meervleermuis	Myotis dasycneme
Noordse woelmuis	Microtus oeconomus
Groenknolorchis	Liparis Loesellii
Platte Schijfhoren	Anisus vorticulus
Roerdomp	Botaurus stellaris
Purperreiger	Ardea purpurea
Zwartkopmeeuw	Ichthyophaga melanocephala
Zwarte stern	Chelidonias niger
Snor	Locustella luscinioides
Rietzanger	Acrocephalus schoenobaenus
Grote zilverreiger	Ardea Alba
Kolgans	Anser Albifrons
Smient	Anas penelope
Krakeend	Anas strepera

Sub d:

Het gaat om handelingen bedoeld in artikel 3.1., 3.5. of 3.10 van de Wet Natuurbescherming.

Lid 2:

Dit lid is niet van toepassing op de onderhavige aanvraag omdat uit de wet niet blijkt wat een activiteitenplan is.

AANVULLING BEHOREND BIJ AANVULLING AANVRAAG D.D. 6 JANUARI 2017

De aanvraag om omgevingsvergunning betreft de volgende activiteiten en de locatie waar zij zijn gesitueerd:

- Het gebruiken van de hooimijt als ruimte voor:
 - theesalon/lunchroom.
 - Kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten inclusief ondersteunende catering.
 - detailhandel in zelfgemaakte, - bewerkte, - gekweekte of geteelde producten.
 - proeflokaal.
 - Galerie;
 - Internetverkoop/Huwelijkssluitingen
- Het gebruiken van het bedrijfsgebouw (atelier/galerie) ten behoeve van:
 - kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten inclusief ondersteunende catering;
 - detailhandel in zelfgemaakte, - bewerkte, - gekweekte of geteelde producten
 - proeflokaal;
 - internetverkoop;
 - Galerie/Huwelijkssluitingen
- Het gebruiken van het perceel ten behoeve van verhuur van vaartuigen zijnde kano's, sup's en sloepen;
- Het gebruiken van bepaalde delen van het perceel ten behoeve van terras
- Het gebruiken van het perceel ten behoeve van delen van aanwezige gebouwen als ruimte voor het realiseren van recreatief nachtverblijf op de verdiepingvloeren;
- Het gebruiken van het perceel ten behoeve van extensief recreatief (mede) gebruik.
- Het gebruiken van het deel van het perceel als bedrijfswoning ten behoeve van de hiervoor genoemde activiteiten.
- Verruiming van de hiervoor genoemde activiteiten naar 7 dagen per week.

Deze activiteiten vinden 7 dagen per week het gehele jaar plaats.

Het doel en belang van de handelingen betreft het exploiteren van de genoemde activiteiten op het perceel Meije 300 dat in eigendom is van de initiatiefnemer.

Gezien de wens om de door haar aangevraagde activiteiten op haar perceel uit te oefenen, heeft de initiatiefnemer belang bij de in de aanvraag beschreven handelingen/activiteiten.

Toets aan artikel 8.1. Regeling Omgevingsrecht, indieningsvereisten met betrekking tot de gebieds- en soortenbescherming, Natura 2000-activiteiten

Aan de voor deze aanvraag relevante eisen van artikel 8.1. is voldaan:

Lid 1:

Er is sprake van een activiteit als bedoeld in artikel 2.2aa onderdeel a van het Besluit Omgevingsrecht. In dit geval gaat het om artikel 2.2.aa sub a van het Besluit Omgevingsrecht. Er is sprake van een handeling, In deze aanvraag is geen sprake van een project, maar van een handeling. Er is geen sprake van een project omdat geen sprake is van een fysieke ingreep. Er is sprake van een handeling waarbij wordt verwezen naar de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State d.d. 27 december 2012 met het nummer 201111811/1/A4. De in deze aanvraag genoemde activiteiten kunnen gevolgen hebben voor het Natura 2000-gebied "De Nieuwkoopse Plassen & de Haeck" . De precieze afstand van de delen van het perceel waarop de bebouwing staat waarin de activiteiten plaatsvinden tot het Natura 2000 gebied bedraagt, inclusief de breedte van de rivier de Meije, 15 meter. In de zogenaamde "Voortoets", bijlage behorend bij de bij deze aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing, is op pagina 9 middels figuur 3 een kaartbeeld gevoegd waarop de locatie van de activiteit in relatie tot het betreffende Natura 2000 gebied opgenomen. Naar deze kaart wordt hierbij verwezen.

Lid 2:

De omschrijving van aard en omvang van de aangevraagde activiteiten zijn genoemd in de aanvraag. Deze aangevraagde activiteiten vinden 7 dagen per week gedurende het gehele jaar plaats.

Lid 3:

Dit lid is niet van toepassing omdat er geen sprake is van een andere handeling zoals bedoeld in artikel 2.7. derde lid onderdeel b van de wet. Op grond van de conclusies van de eerder genoemde Voortoets (met name hoofdstuk 5, conclusie en advies) blijkt dat "Met betrekking tot het Natura 2000 gebied Nieuwkoopse Plassen en de Haeck kan worden geconcludeerd dat er geen negatieve effecten zullen optreden door toedoen van de beoogde functiewijzigingen".

Lid 4:

Is niet van toepassing omdat er geen sprake is van een project

Lid 5:

Is niet van toepassing omdat er geen sprake is van een project.

Lid 6:

Aan het bepaalde in het zesde lid is voldaan, waarbij wordt verwezen naar de bijlagen behorend bij de ruimtelijke onderbouwing waarin de vereiste Aeries berekening is opgenomen, de bijlagen behorend bij de Voortoets alsmede de paragraaf in de ruimtelijke onderbouwing waar het onderdeel flora en fauna worden besproken.

BIJLAGE 2 BEHOREND BIJ AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING MEIJE 300

Toets aan artikel 8.2. Regeling Omgevingsrecht, indieningsvereisten met betrekking tot de gebieds- en soortenbescherming, Flora- en fauna-activiteiten

Lid 1:

Er is sprake van een activiteit als bedoeld in artikel 2.2aa onderdeel b van het Besluit Omgevingsrecht. In dit geval gaat het om artikel 2.2.aa sub b van het Besluit Omgevingsrecht. Het gaat in dit geval om de handelingen bedoeld in de artikelen 3.1., 3.5. en 3.10 van de Wet Natuurbescherming. Er is sprake van een handeling, In deze aanvraag is geen sprake van een project, maar van een handeling. Er is geen sprake van een project omdat geen sprake is van een fysieke ingreep. Er is sprake van een handeling waarbij wordt verwezen naar de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State d.d. 27 december 2012 met het nummer 201111811/1/A4.

Sub a:

In de aanvraag zijn de activiteiten genoemd die worden gezien als handelingen in de zin van de regeling omgevingsrecht. Een specifieke beschrijving van deze handelingen is te vinden in hoofdstuk 2 van de bij deze aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing, waarnaar wordt verwezen.

Sub b:

Het doel en belang van de handelingen betreft het exploiteren van de in de aanvraag genoemde activiteiten op het perceel Meije 300 dat in eigendom is van de initiatiefnemer. Gezien de wens om de aangevraagde activiteiten op het perceel Meije 300 uit te oefenen, heeft de initiatiefnemer belang bij de onder sub a en in de aanvraag beschreven handelingen.

Sub c:

De beschermde soorten waarvoor een omgevingsvergunning wordt gevraagd, zijn opgenomen in de Voortoets, met name tabel 2. Beoordeling huidige kwaliteit leefgebieden habitatsoorten (bron: beheerplan Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen en de Haack, Provincie Zuid- Holland) op pagina 11, Tabel 3. Beoordeling huidige kwaliteit leefgebiedenbroedvogelsoorten en niet- broedvogelsoorten (bron: Ontwerp beheerplan Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen en de Haack, Provincie Zuid-Holland) op pagina 12 alsmede in bijlage 1 behorend bij de voortoets, met name in de essentietabel Natura 2000-gebied 103, Nieuwkoopse plassen en de Haack.

Het betreft de volgende beschermde soorten:

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
Zeggekorfslak	Vertigo Moulinsiana
Gestreepte waterroofkever	Graphoderus bilineatus
Bittervoorn	Rhodus amarus
Kleine modderkruiper	Cobitis taenia

Meervleermuis	Myotis dasycneme
Noordse woelmuis	Microtus oeconomus
Groenknolorchis	Liparis Loeselii
Platte Schijfhoren	Anisus vorticulus
Roerdomp	Botaurus stellaris
Purperreiger	Ardea purpurea
Zwartkopmeeuw	Ichthyaetus melanocephalus
Zwarte stern	Chilidonias niger
Snor	Locustella luscinioides
Rietzanger	Acrocephalus schoenobaenus
Grote zilverreiger	Ardea Alba
Kolgans	Anser Albifrons
Smient	Anas penelope
Krakeend	Anas strepera

Sub d:

Het gaat om handelingen bedoeld in artikel 3.1., 3.5. of 3.10 van de Wet Natuurbescherming.

Lid 2:

Dit lid is niet van toepassing op de onderhavige aanvraag omdat uit de wet niet blijkt wat een activiteitenplan is.



INGEKOMEN - 6 JAN. 2017

Formulierversie
2016.03

Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

1 Identificatie natuurgebied, handelingen en periode handelingen

- ① Vindt het project in een beschermd natuurgebied plaats?

☐ Ja

☒ Nee

Om welk(e) beschermde natuurgebied(en) gaat het?

zie bijlage

- ② Wat is de afstand in meters tussen het project en het beschermde natuurgebied?

20 mtr

Geef aan welke ecologisch relevante handelingen binnen uw project zullen plaatsvinden.

zie bijlage

Geef per ecologisch relevante handeling aan in welke periode(s) deze zullen plaatsvinden.

" "

2 Habitattoets

n.v.t.

- ① Wat is het resultaat van de voortoets?

☐ Er is een mogelijke verslechtering, maar zeker geen significante verslechtering

☐ Er is een mogelijke significante verslechtering

U moet het resultaat van de verslechteringstoets als bijlage bij uw aanvraag voegen. Meer informatie over de verslechteringstoets. (<http://infomil.nl/olo-wabo-natuurgebieden>)

U moet een passende beoordeling als bijlage bij uw aanvraag voegen. Meer informatie over de passende beoordeling. (<http://infomil.nl/olo-wabo-natuurgebieden>)

3 Toevoeging op passende beoordeling

- ① Is er ondanks de mitigerende maatregelen een significante aantasting van een of meerdere instandhoudingsdoelstellingen mogelijk?

☐ Ja

☒ Nee

- ② Geef een omschrijving van alternatieve oplossingen voor hetgeen beoogd wordt met het project.

zie bijlage

- ③ Geef een omschrijving van de eventuele dwingende reden van groot openbaar belang die met het project wordt gediend.

zie bijlage

- ④ Welke compenserende maatregelen kunnen worden genomen voor de aangetaste natuurlijke kenmerken?

zie bijlage



Formulierversie
2016.03

Toelichting Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

1 Identificatie natuurgebied, handelingen en periode handelingen

Vindt het project in een beschermd natuurgebied plaats?

- Beschermde natuurgebieden worden speciaal aangewezen.

Meer informatie over de aangewezen gebieden. (<http://infomil.nl/olo-wabo-natuurgebieden>)

Wat is de afstand in meters tussen het project en het beschermde natuurgebied?

- Geef per gebied de afstand tot het project in meters aan.

2 Habitattoets

Wat is het resultaat van de voortoets?

- Als uit de voortoets blijkt dat er geen kans is op een negatief effect op het beschermde natuurgebied heeft u geen vergunning nodig. Bespreek het resultaat van de voortoets altijd met het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

Meer informatie over de voortoets. (<http://infomil.nl/olo-wabo-natuurgebieden>)

3 Toevoeging op passende beoordeling

Is er ondanks de mitigerende maatregelen een significante aantasting van een of meerdere instandhoudingsdoelstellingen mogelijk?

- Mitigerende maatregelen voorkomen of verminderen de nadelige gevolgen van een project. De maatregelen bevatten aanpassingen aan of binnen het project. Doorloop bij voorkeur de volgende stappen bij het zoeken naar mitigerende maatregelen:

1. Maatregelen bij de bron om effecten te vermijden

2. Maatregelen bij de bron om effecten te verminderen

3. Maatregelen om effecten op beschermde soorten, hun leefgebied of habitatype te bestrijden

Geef een omschrijving van alternatieve oplossingen voor hetgeen beoogd wordt met het project.

- Voor de beantwoording van deze vraag maakt u gebruik van de zogenoemde ADC-toets.

Meer informatie over de ADC-toets. (<http://infomil.nl/olo-wabo-natuurgebieden>)

Geef een omschrijving van de eventuele dwingende reden van groot openbaar belang die met het project wordt gediend.

- Voor de beantwoording van deze vraag maakt u gebruik van de zogenoemde ADC-toets.

Meer informatie over de ADC-toets. (<http://infomil.nl/olo-wabo-natuurgebieden>)

Welke compenserende maatregelen kunnen worden genomen voor de aangetaste natuurlijke kenmerken?

- Compenserende maatregelen creëren nieuwe waarden die gelijk zijn aan de waarden die verloren gaan. De maatregelen maken geen onderdeel uit van het project. Ze maken daar procedureel wel onlosmakelijk deel van uit.

zie bijlagen

6/1/2017

Afgegeven in lijn P. Schoemaker.



INGEKOMEN - 6 JAN. 2017

Formulierversie
2016.03

Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

1 Soorten en handelingen

- Ⓢ Volgens welke wetgeving worden de soorten waarvoor uw handelingen gevolgen hebben beschermd?

zie bijlage

- ☐ Vogelrichtlijn
☐ Bijlage IV van de Habitatrichtlijn
☐ Nederlandse wetgeving

- Ⓢ Welke soorten worden door uw handelingen beïnvloed?

zie bijlage

- Ⓢ Voor welke verbodsbepalingen wordt de vergunning aangevraagd?

zie bijlage

Geef een beschrijving van de handelingen die zullen worden uitgevoerd.

zie bijlage

Wat zijn de effecten van de handelingen op de functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaats van de beschermde soorten?

zie bijlage

Wat zijn de effecten van de handelingen op de gunstige staat van instandhouding van de beschermde soorten?

zie bijlage

2 Doelen belang Vogelrichtlijn

- Ⓢ Om welke reden is het noodzakelijk dat de handelingen worden uitgevoerd?

zie bijlage

Geef een onderbouwing van de noodzaak om de handelingen uit te voeren.

zie bijlage

Welke alternatieven voor de handelingen zijn onderzocht?

zie bijlage

3 Doelen belang Habitatrichtlijn

- Ⓢ Om welke reden is het noodzakelijk dat de handelingen worden uitgevoerd?

zie bijlage

Geef een onderbouwing van de noodzaak om de handelingen uit te voeren.

zie bijlage



INGEKOMEN - 6 JAN. 2017

Welke alternatieven voor de handelingen zijn onderzocht?

zie bijlage

4 Doelen belang Nederlandse wetgeving

Om welke reden is het noodzakelijk dat de handelingen worden uitgevoerd?

zie bijlage

Geef een onderbouwing van de noodzaak om de handelingen uit te voeren.

zie bijlage

Welke alternatieven voor de handelingen zijn onderzocht?

5 Maatregelen

- ① Treft u maatregelen die de aantasting van de groei-, voortplantings- en/of vaste rust- of verblijfplaats van de planten /of diersoorten beperken of voorkomen (mitigerende maatregelen)?

☐ Ja
☐ Nee

zie bijlage

Welke maatregelen worden getroffen?

- ② Treft u maatregelen om de onvermijdelijke aantasting van de groei-, voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats van de planten/of diersoorten die optreedt te compenseren (compenserende maatregelen)?

☐ Ja
☐ Nee

zie bijlage

Welke maatregelen worden getroffen?

611 / 2014

Afgegeven in bij zijn ohr. T. Schoemaker

- Wijziging van de gebruiksfunctie van de hooiberg als ruimte voor kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, theesalon/lunchroom, detailhandel in zelfgemaakte, -bewerkte, -gekweekte of geteelde producten, bij de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten behorende ondersteunende catering, proeflokaal, galerie, internetverkoop;
- Verruiming van de openingstijden naar 7 dagen per week;
- Wijziging van de gebruiksfunctie van het bedrijfsgebouw van galerie naar kleinschalige bedrijfsactiviteiten inclusief ondersteunende catering, proeflokaal internetverkoop,
- Wijziging van de gebruiksfunctie ten behoeve van verhuur van vaartuigen waaronder kano's sup's en sloepen.
- Wijziging van bepaalde onderdelen van het perceel naar gebruik als terras (gelijk aan terrassen die op de plankaart van het bestemmingsplan staan).

NB in de ruimtelijke onderbouwing wordt uitgelegd wat onder kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten wordt verstaan, we haken dan aan bij de definitie uit het bestemmingsplan. Dit geldt voor zover mogelijk ook voor de andere genoemde activiteiten.

INGEKOMEN - 6 JAN. 2017



- Annulieren anzeigens dem vrag

20.5

— zie bijlage

De Beer

afgegeven in bijz. elkr. P. Schoemaker.