

Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling

Bestemmingplan “Naast Breudijk 22”



1 oktober 2020

Werknummer	620.107.80
Datum	1 oktober 2020
Adviseur	KuiperCompagnons

Inhoud

1. Beschrijving van het project	4
2. Waarom een vormvrije m.e.r. beoordeling?	4
3. Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling	4
4. Conclusie.....	7
 Bijlage I – Afwegingskader relevante milieuaspecten m.e.r.-beoordeling	9

1. Beschrijving van het project

Het hoveniersbedrijf Van Breukelen Groenvoorzieningen is voornemens de bedrijfsvoering te verplaatsen van de Ambachtsheerelaan 37B in Harmelen naar het perceel naast Breudijk 22 in Harmelen. Op de beoogde locatie zal een showtuin worden aangelegd en wordt voorzien in stalling van een aantal voertuigen en de realisatie van kantoorruimte. De bestaande stal wordt gesloopt en op de fundering van de oude stal wordt een nieuw gebouw (voor de stalling van voertuigen en als kantoorruimte) gerealiseerd. Het nieuw op te stellen bestemmingsplan 'Naast Breudijk 22' zal de gewenste ontwikkeling mogelijk maken.

2. Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

Voor de voorgenomen ontwikkeling dient gemotiveerd te worden of mogelijk sprake is van negatieve effecten op het milieu. Afhankelijk van de omvang van de ontwikkeling dient het bevoegd gezag (in dit geval burgemeester en wethouders) de afweging te maken of een m.e.r.-procedure dient te worden gevolgd.

In het Besluit m.e.r. zijn categorieën van gevallen aangegeven die (mogelijk) m.e.r.- (beoordelings)plichtig zijn. Voor de bouw van woningen en commerciële ruimten is dit in het Besluit m.e.r. als volgt geformuleerd:

1. D.11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, bij een oppervlakte van 100 hectare of meer aaneengesloten gebied en dat 2.000 woningen of meer omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer betreft.

De realisatie van een hoveniersbedrijf kan aangemerkt worden als een stedelijk ontwikkelingsproject en komt voor in de eerste kolom van de D-lijst horende bij het besluit mer (categorie 11.2). De drempelwaarde (kolom 2) wordt niet overschreden.

De drempelwaarden in onderdeel D van het Besluit m.e.r. zijn indicatieve waarden. Dit betekent concreet dat het bevoegd gezag dient na te gaan of de beoogde activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Op grond van artikel 2 lid 5 van het Besluit m.e.r. is daarom wel deze vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

Als blijkt dat er mogelijk belangrijke milieugevolgen zijn, is alsnog een uitgebreide m.e.r.-beoordeling of MER noodzakelijk.

Omdat het niet de gemeente is die initiatiefnemer is in dit project, moet de m.e.r.-beoordeling in de vorm van een aanmeldnotitie worden gegoten. Deze aanmeldnotitie moet door de initiatiefnemer worden ingediend bij de gemeente en de gemeente dient op een zo vroeg mogelijk moment te besluiten over of wel of niet een formele (uitgebreide) m.e.r.-beoordeling of MER moet worden opgesteld.

3. Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling

Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient rekening gehouden te worden met de criteria zoals die zijn opgenomen in bijlage III van de EU richtlijn milieubeoordeling projecten. Deze worden hieronder behandeld.

1. Kenmerken project / activiteit

De omvang van het project betreft de realisatie van een hoveniersbedrijf waarbij 4.020 m² wordt omgezet naar bestemming 'Bedrijf'. De beoogde ontwikkeling blijft ruim onder de drempelwaarde van 200.000 bedrijfsvloeroppervlakte en 100 hectare aaneengesloten gebied.

2. Plaats van het project / activiteit

Het voorliggende plangebied is gelegen in het buitengebied van Harmelen en wordt globaal begrensd door:

- De Breudijk aan de noordzijde;

- De agrarische gronden met fruitteelt aan de oostzijde;
- De woning van Breudijk 22 aan westzijde;
- Kwekerij Pels aan de zuidzijde.

Afbeelding 3.1 geeft de ligging en begrenzing van het plangebied weer.



Afbeelding 3.1: globale begrenzing plangebied

3. Samenhang met andere activiteiten

De kwekerij maakt binnen het plangebied plaats voor een hoveniersbedrijf. De bestaande schuur wordt gesloopt. Op de fundering wordt een nieuw gebouw gerealiseerd en er worden een showtuin, een parkeerplaats, opslagvakken (grond en zand) en containers (puin en restafval) gerealiseerd. Het nieuwe gebouw zal gebruikt worden voor kantoren, magazijn, werkruimte en opslag. De bestaande bosschage en mandelige inrit blijven behouden.



Afbeelding 3.2: inrichtingstekening plangebied, toekomstige situatie

Het hoveniersbedrijf kan niet op de huidige locatie blijven bestaan, omdat hier woningbouw gepland is. De verhuizing van het bedrijf is dus noodzakelijk.

Het plangebied is op basis van de verordening aangewezen als 'kernrandzone'. De provincie hanteert de zogenaamde 'duurzame verstedelijkingsladder'. Dit houdt in dat, als de regionale behoefte aan de voorgenomen verstedelijking is aangetoond, bij voorkeur de volgende volgorde wordt gehanteerd. Eerst wordt gekeken naar de mogelijkheden voor herstructurering of transformatie binnen het bestaand stedelijk gebied. Voorts naar locaties die passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer. Onderhavige ontwikkeling voorziet in het mogelijk maken van een hoveniersbedrijf. Deze ontwikkeling wordt niet aangemerkt als een nieuwe stedelijke ontwikkeling waardoor ladderonderzoek niet benodigd is.

Gelet op het voorgaande wordt de geplande ontwikkeling passend geacht binnen de kaders van het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid.

4. Kenmerken van de (mogelijk belangrijke) nadelige milieugevolgen

Voor de beoogde herontwikkeling zijn in het kader van het bestemmingsplan meerdere omgevingsaspecten beoordeeld en/of onderzocht. De tabel opgenomen als bijlage I bij deze notitie geeft een samenvatting van deze afweging. Aspecten waar (mogelijk) nadelige effecten optreden zijn hieronder nader uitgewerkt. Op een groot aantal aspecten is juist sprake van positieve effecten.

Bedrijven en milieuzonering

Bij een bestemmingplan dient voor nieuwe situaties rekening te worden gehouden met de richtafstanden van de VNG handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering'. Deze VNG-richtafstanden hebben betrekking op de aspecten geur, stof, geluid en gevaar.

Akoestisch onderzoek

Er moet worden aangetoond dat een goed woon- en leefklimaat van de omliggende woningen behouden blijft met de komst van een nieuw hoveniersbedrijf. Volgens de Staat van Bedrijfsactiviteiten is een hoveniersbedrijf met een bedrijfsoppervlakte groter dan 500 m² een categorie 3.1 bedrijf. Hierbij geldt een richtafstand van 50 meter voor het aspect geluid. Hiernaar is onderzoek verricht en verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan. Conclusie hierbij is dat het aspect milieuzonering geen belemmering vormt voor het de haalbaarheid van dit bestemmingsplan.

Spuitzone

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich boomgaarden waarin het gebruik van chemische gewasbeschermingsmiddelen niet is uitgesloten. Doordat het plangebied op minder dan 50 meter afstand ligt, is in het kader van de ruimtelijke procedure een onderzoek naar drift van gewasbeschermingsmiddelen nodig. Door het bevoegd gezag is aangegeven dat naast de boomgaard aan de Breudijk 22a, ook de eventuele spuitzone van de kwekerij ten zuiden van het plangebied onderzocht dient te worden. Dit om te bepalen of binnen het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, wat betreft gezondheidsrisico's. Eveneens wordt hiermee onderzocht of de voorgenomen ontwikkeling leidt tot een belemmering van de in de omgeving aanwezige agrarische bedrijfsvoering.

Dit onderzoek is uitgevoerd door SPA WNP ingenieurs. Uit dit onderzoek blijkt dat er binnen het plangebied een goed woon- en leefklimaat, wat betreft gezondheidsrisico's, gerealiseerd kan worden. De agrarische bedrijfsvoering in de omgeving van het plangebied wordt door de ontwikkeling van het plan niet belemmerd.

Teneinde in juridische zin te verzekeren dat de windhaag aan de zuidzijde geplant wordt, aanwezig blijft en onderhouden wordt, is een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

Ecologie

De kans bestaat dat in het plangebied beschermde planten- en / of diersoorten voorkomen. Omdat de bestaande schuur gesloopt wordt is een ecologische quickscan uitgevoerd. Hieruit blijkt dat vervolgonderzoek nodig is naar vleermuizen en vogels met een vaste verblijfplaats. Deze worden uitgevoerd en verwerkt in de toelichting. Zo nodig worden maatregelen getroffen.

Ook is er onderzoek verricht naar stikstof. In het onderzoek is beoordeeld of de aanleg- en de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkelingen leiden tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitats binnen Natura 2000-gebieden. De uitkomsten van dit onderzoek zijn hieronder in het kort beschreven.

De meest nabij gelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn Nieuwkoopse Plassen & De Haeck (circa 8 km afstand), Oostelijke Vechtplassen (circa 8 km afstand) en Uiterwaarden Lek (circa 14 km afstand).

Uit het onderzoek wordt geconcludeerd dat met zekerheid kan worden gesteld dat geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden door de aanleg en het gebruik van het perceel door Van Breukelen. Dit betekent dat significant negatieve effecten op de instandhouding van die gebieden kunnen worden uitgesloten en dat de Wet natuurbescherming niet leidt tot belemmeringen voor de ontwikkelingen in dit project.

Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over de invloed van het transport of opslag van gevaarlijke stoffen op de omgeving. Met de voorgenomen ontwikkeling wordt de realisatie van een nieuw kwetsbaar

object mogelijk gemaakt. Op basis van de risicokaart zijn meerdere risicobronnen in de omgeving aanwezig. Deze zijn in de toelichting van het bestemmingplan onderzocht.

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich de risicobronnen transportroutes voor gevaarlijke stoffen de N198, de rijksweg A12, de spoorlijn Woerden-Breukelen en de inrichting Ton van Leeuwen Snijwerken B.V. De risicobronnen vormen geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Luchtkwaliteit

De voorgenomen ontwikkeling is niet zondermeer aan te merken als een ontwikkeling die past binnen de term 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Om deze reden is onderzoek noodzakelijk naar het effect op de concentraties van de luchtverontreinigende stoffen. Voor dit onderzoek is de verkeersaantrekkende werking van de nieuwe bedrijvigheid relevant. In de toelichting van het bestemmingplan is de NIBM-rekentool ingevuld. Uit de berekening van de NIBM-tool blijkt dat het plan als 'NIBM' dient te worden aangemerkt. Nader onderzoek is niet nodig.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn tevens de jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} bepaald ter plaatse van het plangebied. De jaargemiddelde grenswaarde van 40 µg/m³ (voor NO₂ en PM₁₀) en 25 µg/m³ (voor PM_{2,5}) wordt niet overschreden.

4. Conclusie

Uit de tabel in bijlage I blijkt dat er sprake is of kan zijn van nadelige milieueffecten. Deze effecten zijn weloverwogen beoordeeld. Waar mogelijk worden maatregelen worden genomen om deze effecten te beperken. Er kan worden geconstateerd dat de nadelige effecten te reguleren zijn en dat een uitgebreide m.e.r.-beoordeling of het opstellen van een MER in deze niet zinvol en/of noodzakelijk is.

Bijlage I – Afwegingskader relevante milieuaspecten m.e.r.-beoordeling

Aspect	Nu	Straks	Uitwerking
Archeologie	+	+	Het plangebied ligt in een zone met een hoge archeologische verwachting waarvoor een onderzoeksplicht geldt bij ingrepen groter dan 100 m ² en dieper dan 30 cm -mv. Er vinden echter geen nieuwe bodemingrepen plaats. Het nieuwe gebouw komt op de fundering van het bestaande schuur te staan.
Bedrijven en milieuzonering	0	±	Vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering zijn mogelijk belemmeringen verwacht. In het bestemmingplan zijn deze belemmeringen afgewogen en bepaald dat deze geen belemmering vormen.
Bodem	0	0	De huidige kwekerij is geen gevoelige bestemming. In de toekomstige situatie krijgt het plangebied de bestemming 'Bedrijf'. Ook dit is geen gevoelige bestemming.
Bezonning	+	+	Geen tot beperkte schaduwwerking door de nieuwbouw.
Brandveiligheid	+	+	Voldoet aan de brandvoorschriften Bouwbesluit.
Cultuurhistorie	+	+	Op basis van de CHAT zijn binnen het plangebied geen monumenten aanwezig.
Duurzaamheid	0	+	Bij het plan wordt waar mogelijk ingezet op een zo duurzaam mogelijk gebouw. De ontwikkeling zal in ieder geval voldoen aan de wettelijke vereisten.
Ecologie	0	±	De kans bestaat dat in het plangebied beschermde planten- en / of diersoorten voorkomen. Er is een stikstofonderzoek en een quickscan uitgevoerd. Aanvullend onderzoek wordt nog uitgevoerd.
Economie	0	0	Tussen de ontwikkelaar en de gemeente wordt een intentieovereenkomst gesloten.
Energie	0	+	Zie duurzaamheid
Externe veiligheid	0	±	Uit de risicokaart blijkt dat in de omgeving van de ontwikkellocatie meerdere risicobronnen aanwezig zijn. Uit onderzoek blijkt dat deze geen belemmeringen vormen voor dit plan.
Geur	0	0	N.v.t.
Geluid (Wet geluidhinder)	0	0	De voorgenomen ontwikkeling betreft geen geluidgevoelig object, waardoor akoestisch onderzoek in het kader van de Wgh niet benodigd is.
Gezondheid	0	0	Zie luchtkwaliteit en groen
Groen	0	+	Het plangebied is al grotendeels bebouwd, dit blijft zo. Wel wordt de bosschage beschermd door hier de groenbestemming op te nemen.
Klimaatadaptatie	0	+	Zie groen en water
Landschap	0	0	Zie cultuurhistorie
Licht	0	0	N.v.t.
Luchtkwaliteit	0	0	De ontwikkeling is niet zondermeer aan te merken als een ontwikkeling die past binnen de term 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.
Mobiliteit	0	0	De voorgenomen ontwikkeling voorziet in een hoveniersbedrijf. Dit bedrijf is vergelijkbaar met de bestaande kwekerij. Aangenomen wordt dat de

			ontwikkeling geen significante verkeerstoename oplevert. Mobiliteitsonderzoek is niet benodigd.
Ondergrond	0	0	Blijft ongewijzigd
Ruimtelijke kwaliteit	0	0	De verouderde schuur wordt vernieuwd.
Sociale veiligheid	0	0	N.v.t.
Straling	0	0	N.v.t.
Trilling	0	0	N.v.t.
Water	0	0	Het plangebied is al deels bebouwd, dit blijft zo. Tevens heeft het plangebied een gesloten watersysteem. Watercompensatie is niet benodigd.
Windhinder	0	0	N.v.t.