

Nieuwbouw woning en schuur naast monumentale boerderij

Mijzijde 97, Kamerik

TERREININRICHTING

04-10-2018



V A N R O O I J E N A R C H I T E C T E N B N A

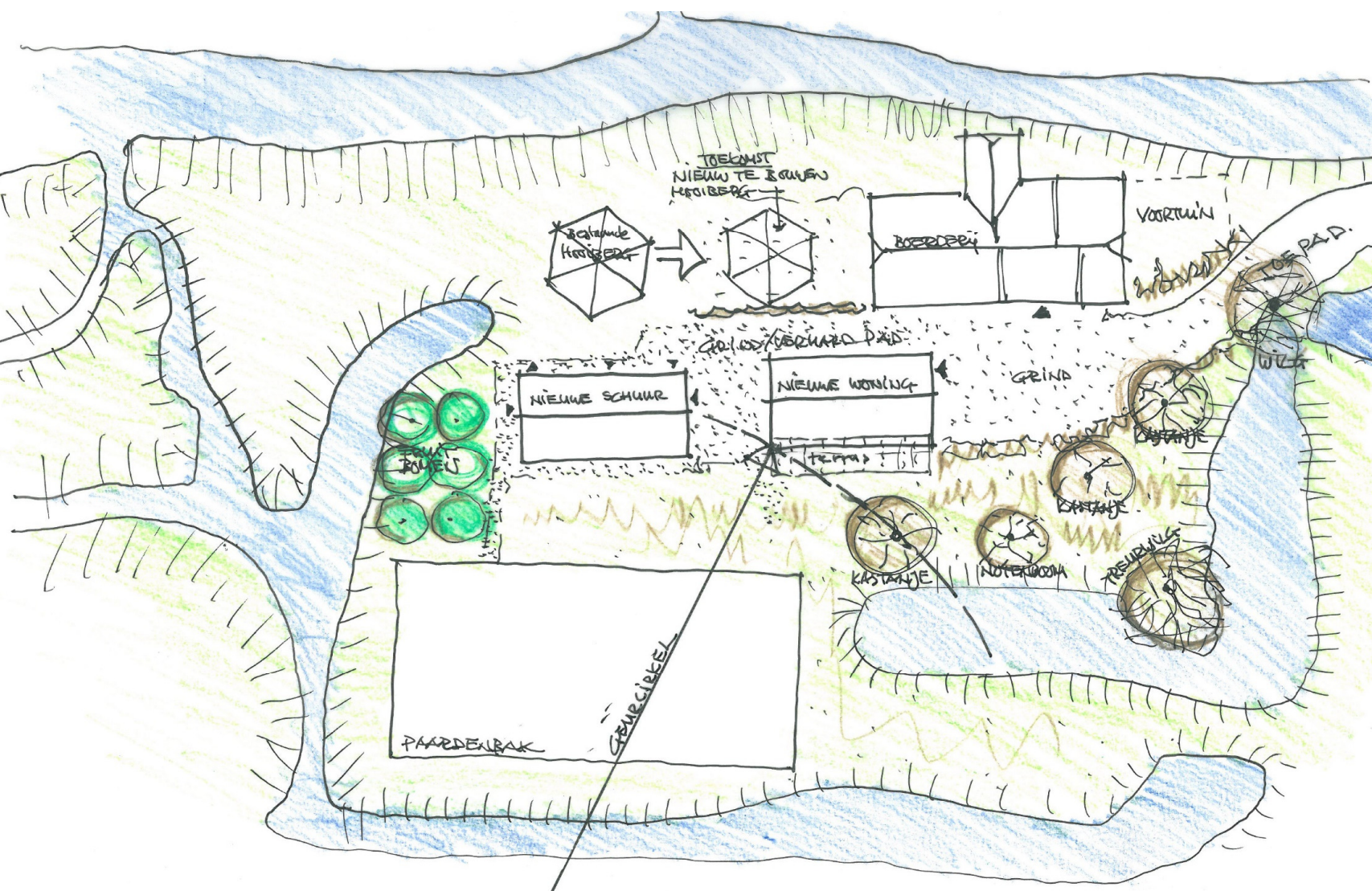
Morgenstond 24, 3454 ST De Meern t: 030-6661368, f: 030-6622174, e: VR.ARCHI@inter.NL.net, www.vanrooijenarchitecten.nl





**VAN ROOIJEN
ARCHITECTEN**

B N A



TERREININRICHTING

- géén wijzigingen behoudens de bouw van de 2 nieuwe bijgebouwen
- sloop van 'zomerhuis' en romney loods
- sfeer 'boerenerf' handhaven
- hooiberg slopen en herbouwen dichterbij hoofdgebouw (toekomst)
- positie woning wordt bepaald door geurcirkel vanaf hoek stal buurperceel
- rondom nieuwe bijgebouwen bestaande eenvoudige verharding c.q. grind toepassen
- aan zuidzijde woning eenvoudig terras
- overdekt parkeren in nieuwe schuur

concept

**VAN ROOIJEN
ARCHITECTEN**

B N A



perspectief

**VAN ROOIJEN
ARCHITECTEN**

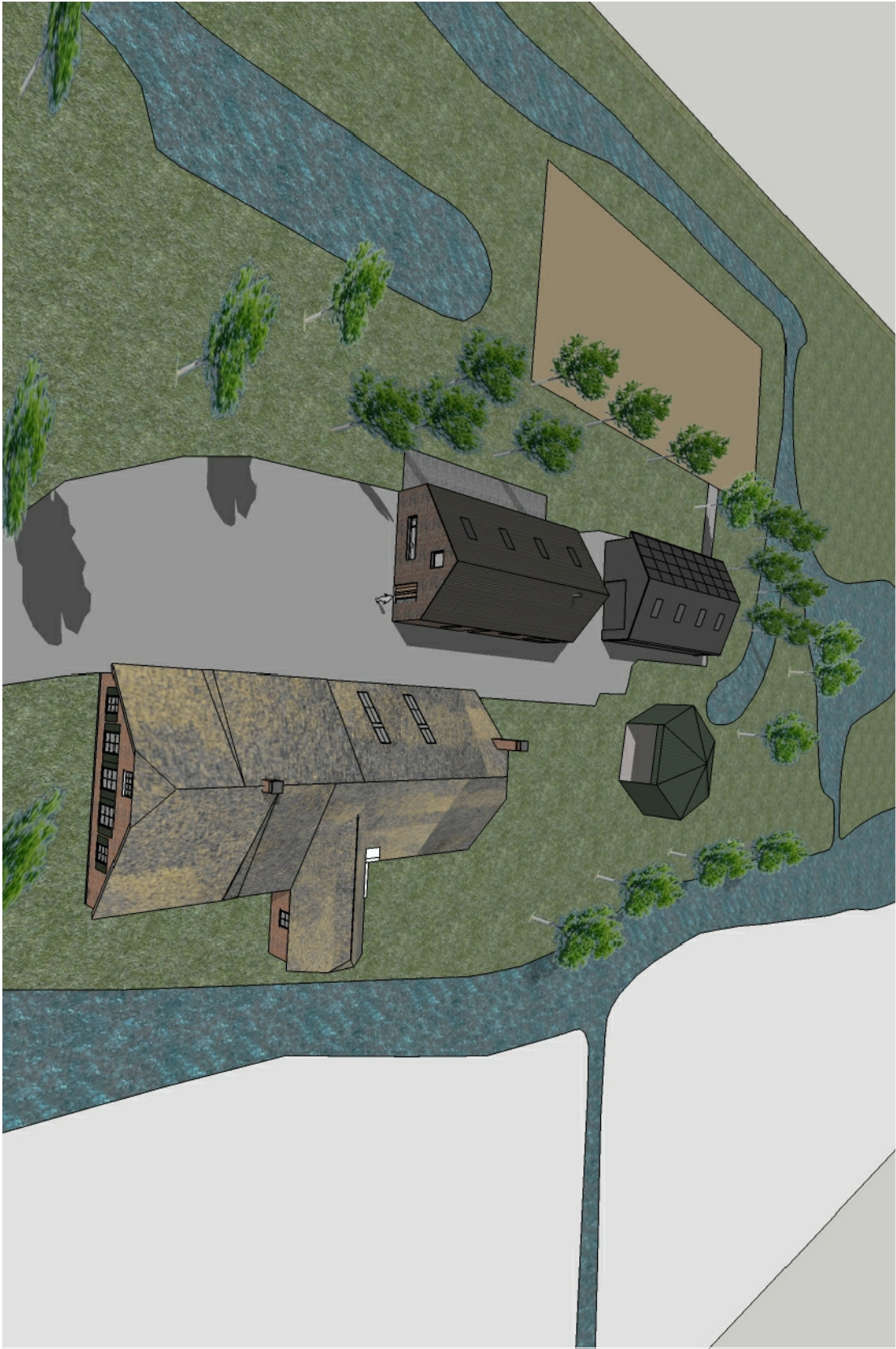
B N A

Nieuwbouw woning en schuur Koelemij

te Kamerik

projectnr: 1825

04-10-2018



VAN ROOIJEN
ARCHITECTEN

B N A

VAN ROOIJEN ARCHITECTEN, Morgenstond 24, 3454 ST De Meern,
t: 030-66661368, e: vr.archi@inter.nl.net, www.vanrooijenarchitecten.nl

beton	bewegingssensor
schoon metselwerk (buiten)	aansluitpunt
vuil metselwerk	al LCD codepaneel alarm
HSB wand	dubbele wandschakelaar
isolatie	enkele wandschakelaar (met dimmer)
warmtegeestand constructie xx mZk/w	enkele wandschakelaar hotelschakelaar
xx min. brandwerend constructie	aansluitpunt t.b.v. ... (loos)
xx min. brandwerend constructie	cai aansluitpunt centrale antenne
cv opstelplaats c.v. ketel	dd/t aansluitpunt data/ telefoon
wm opstelplaats wasmachine	vw aansluitpunt vaatwasmachine
dm opstelplaats droogmachine	Bl aansluitpunt buitenlamp
vm vaatwasmachine	k aansluitpunt kookplaat
kk koelkast	o aansluitpunt oven
aansluitpunt drinkwater	w aansluitpunt wasemkap
aansluitpunt drinkwater + warm water	k aansluitpunt koelkast
opstelplaats toiletput	vk aansluitpunt vrieskast
douchekop	b aansluitpunt elektrische boiler
schroepput	wm aansluitpunt wasmachine
hwa hemelwaterafvoer	wd aansluitpunt droogmachine
st.l. standleiding	mv aansluitpunt m.v.
opstelplaats kooktoestel	th aansluitpunt thermostaat
mechanische ventilatie	enkele wcd (randaarde)
meterkast	dubbele wcd (randaarde)
toegang woning/gebouw	vloercontactdoos (randaarde)
inrit	spreekinstallatie
u.s.g. uitstortgootsteen	bel
vloertuik	drukknoop bel
sk stalen kolom	loze leiding t.b.v. beveiliging (infrarood detector)
gg gelaagd glas	CO2 CO2-sensor
v. ventilatievoorziening	magneetcontact t.b.v. alarm
h.r. handdoekradiator	
* zonnwerend glas	
te openen zonder los voorwerp NEN 179 (bijv. knopcilinder)	
bsH brandslang haspel	
kozijnmerk X	
rookmelder op lichtnet, NEN 2535	
transparent/pictogram "UIT"	
algemene noodverlichting	
"NOODUITGANG"	
gevelkom	
lichtpunt	
wandlichtpunt (hoogte n.t.b.)	
inbouw spotjes	
vloerarmatuur	

Constructeur:

Pieters Bouwtechniek
t Goylaan 3, 3525 AA Utrecht
tel: 030-2870531

Bouwfysicus:

Bureau Kent
tel: 06-19863932
en
Bouw bureau Lien
tel: 06-25407941

Adviseur installaties:

bbp advies b.v.
laan 1914 nr. 41
3818 EX Amersfoort
tel: 033-4347821

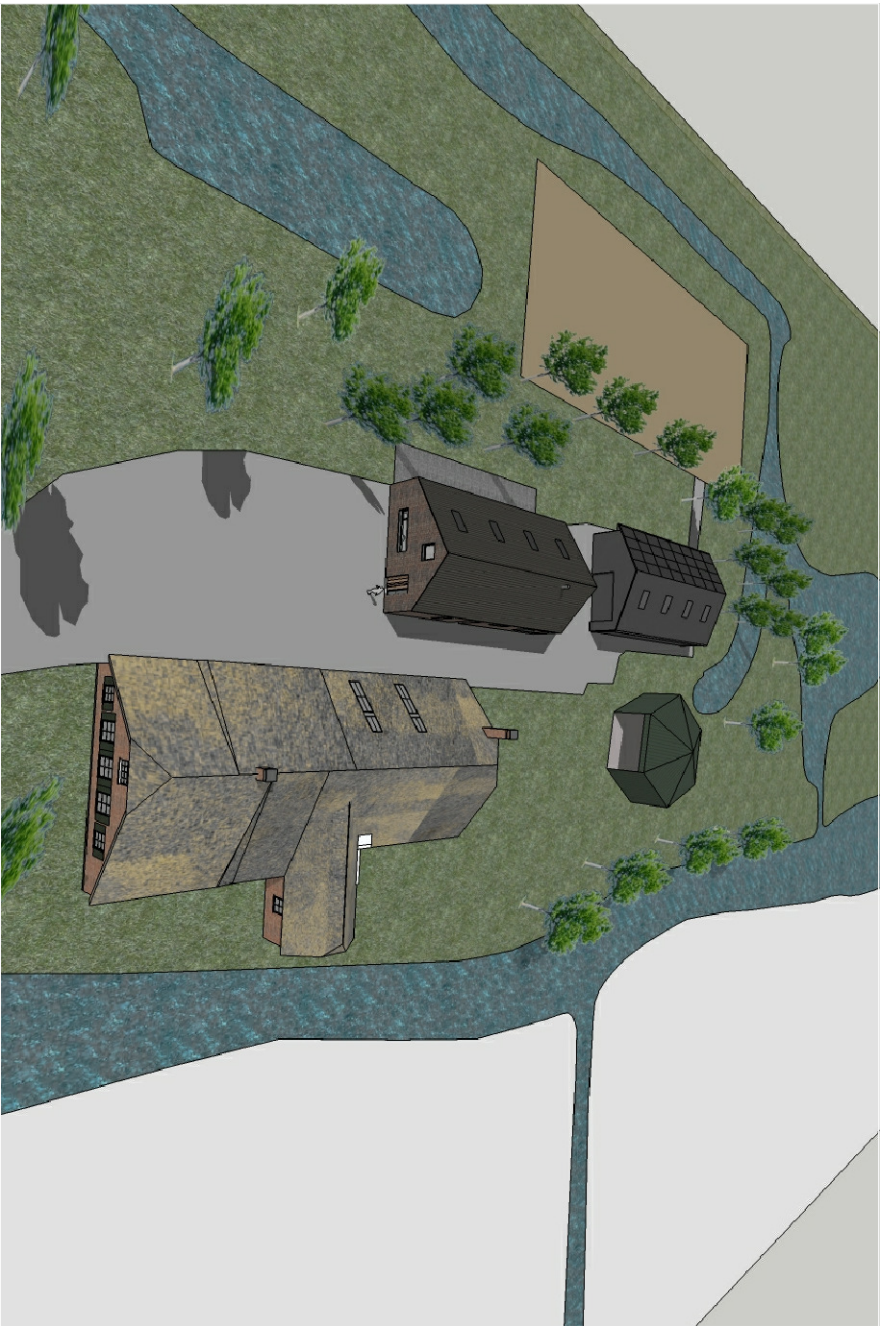
- BOUWBESLUIT:

- Gebruiksgebied = verblijfsgebied

- Constructie volgens opgave constructeur
- Ventilatie en EPc conform opgave bouwtechnisch adviseur
- Brandveiligheid hoofd draagconstructie volgens opgave constructeur

Het ontwerp moet o.a. voldoen aan:

- Voorziening voor elektriciteit: NEN 1010, NEN 1041
- Afvoer van afvalwater: NEN 3215
- Afvoer van fecaliën: NEN 3215
- Afvoer van hemelwater: NEN 3215
- Inbraakveiligheid: NEN 5087, NEN 5096
- Beglazing: NEN 6702, NEN 3569
- Doorvalbeveiligingen: NEN 6702
- Trappen en balustraden voldoen aan: Bouwbesluit iart. 2.16 t/m 2.18
- Open haard voldoet aan: Bouwbesluit iart. 2.81 en 2.84
- Bad- en toilettruimte: voldoet aan wateropname zoals genoemd in Bouwbesluit



**VAN ROOIJEN
ARCHITECTEN**

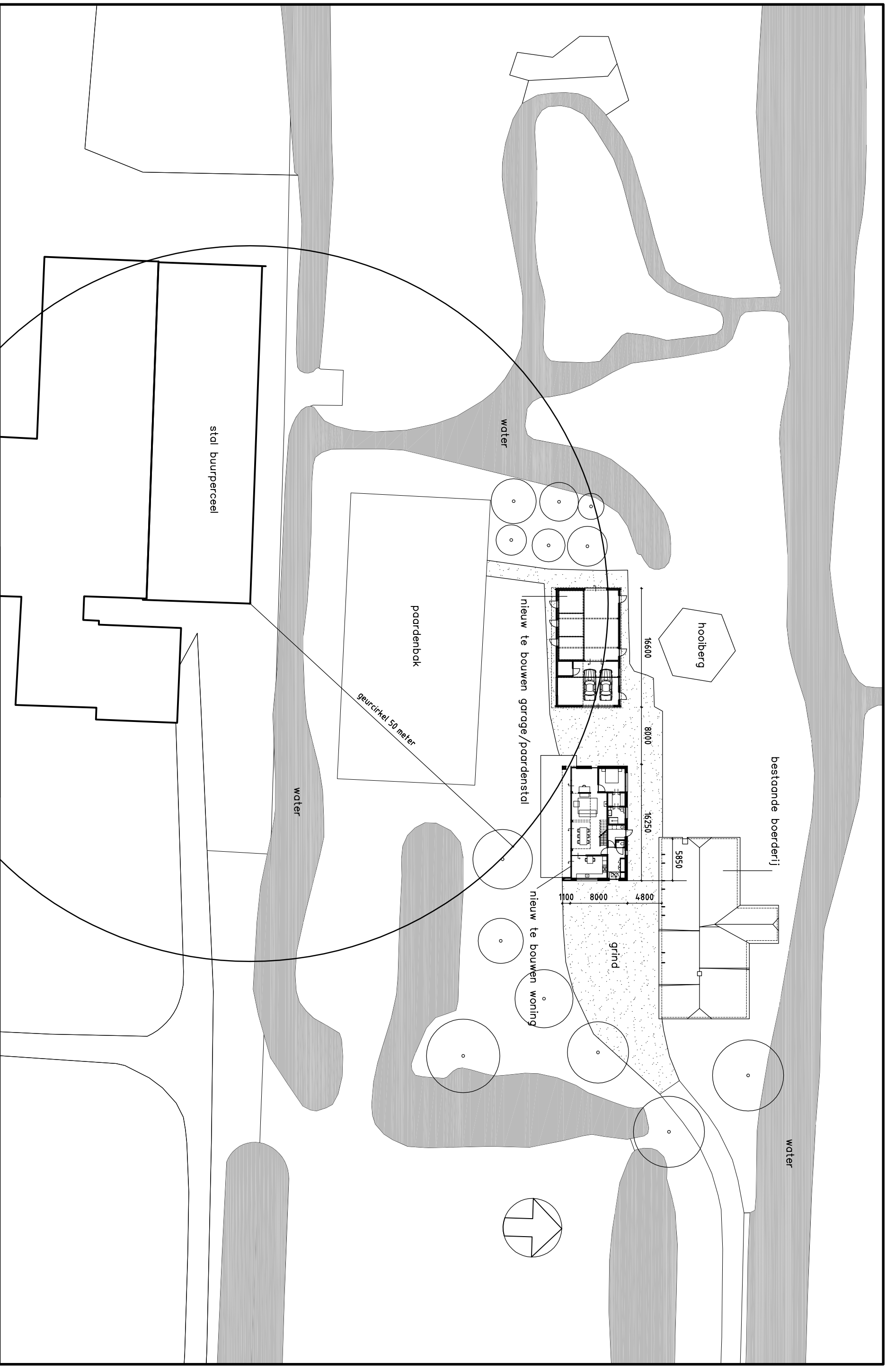
Morgenstond 24,
34,54, ST De Meern
Tel: 030 – 666 13 68
Fax: 030 – 662 21 74,
E-mail: VR.ARCH@inter.NL.net
www.vanrooijenarchitecten.nl

B N A

© Op deze tekening/afbeelding rusten auteursrechten.
Verveelvoudigen en/of openbaar maken door
middel van druk, fotocopie, microfilm of op
welke andere wijze dan ook, is niet toegestaan
zonder voorafgaande schriftelijke toestemming
van de architect.

alle maten in het werk
controleren door uitvoerder

Project	Nieuwbouw woning en schuur Koelenij te Kamerik			
Onderdeel	perspectieven			
Schalen	n.v.t.	Wijz. datum		Projektnummer 1825
Formaat	A3			
Datum	04-10-2018			Bladnummer pers-01



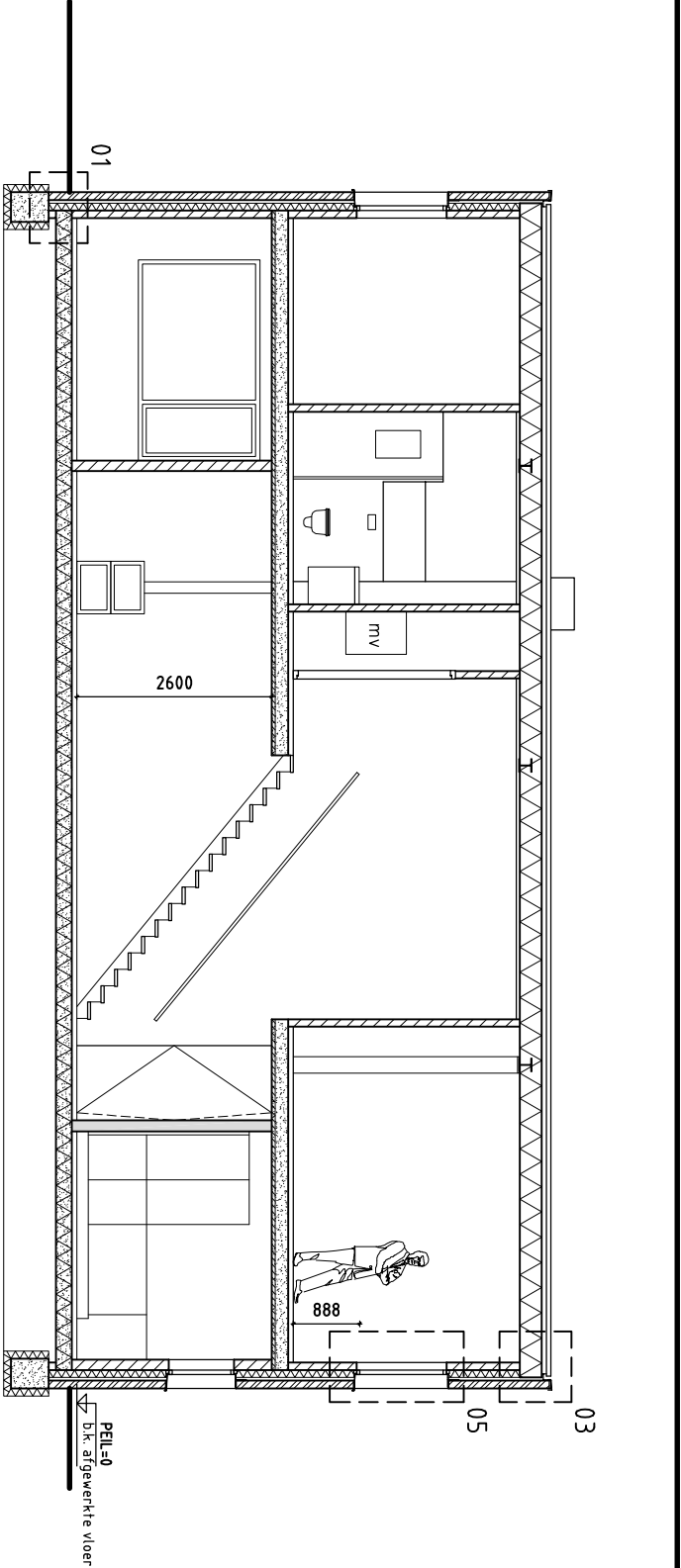
**VAN ROOIJEN
ARCHITECTEN**

BNA

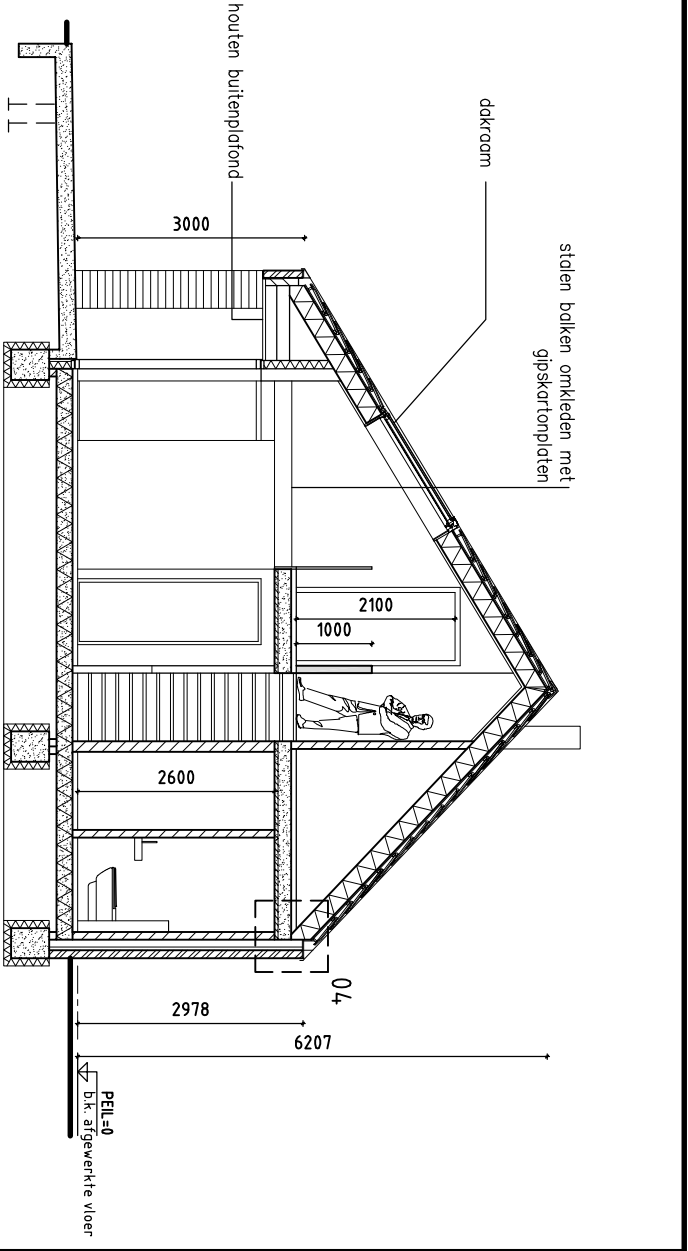
Morgenstond 24
3454 ST De Meern
Tel: 030 - 666 13 68
Fax: 030 - 662 21 74
E-mail: VR.ARCH@inter.NL.net
www.vanmooijenarchitecten.nl

(c) Op deze tekening/afbeelding rusten auteursrechten. Vervelvoudigen en/of openbaar maken door middel van druk, fotocopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de architect.

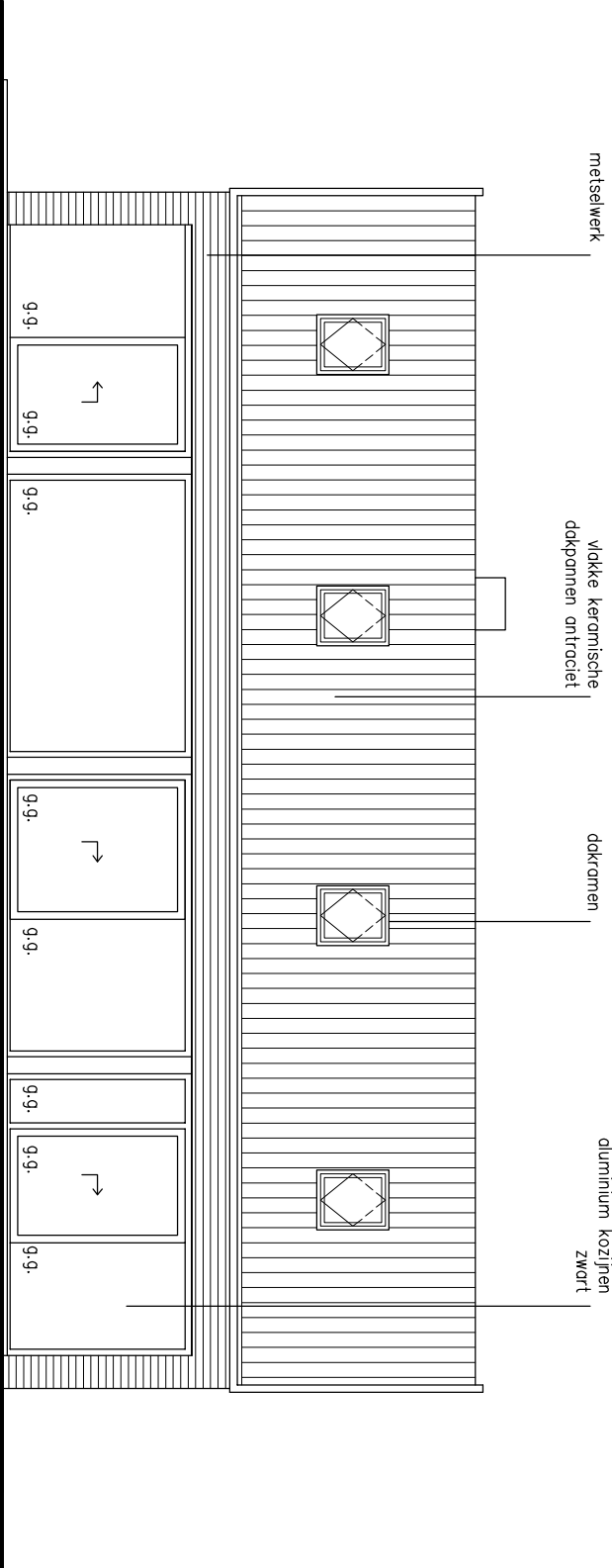
Project	Nieuwbouw woning en schuur Koelemij te Kamerik		
Onderdeel	situatie		
Schalen	1:500	Wijz. datum	
Formaat	A3		
Datum	04-10-2018		
		Projectnummer	1825
		Bladnummer	DO-00



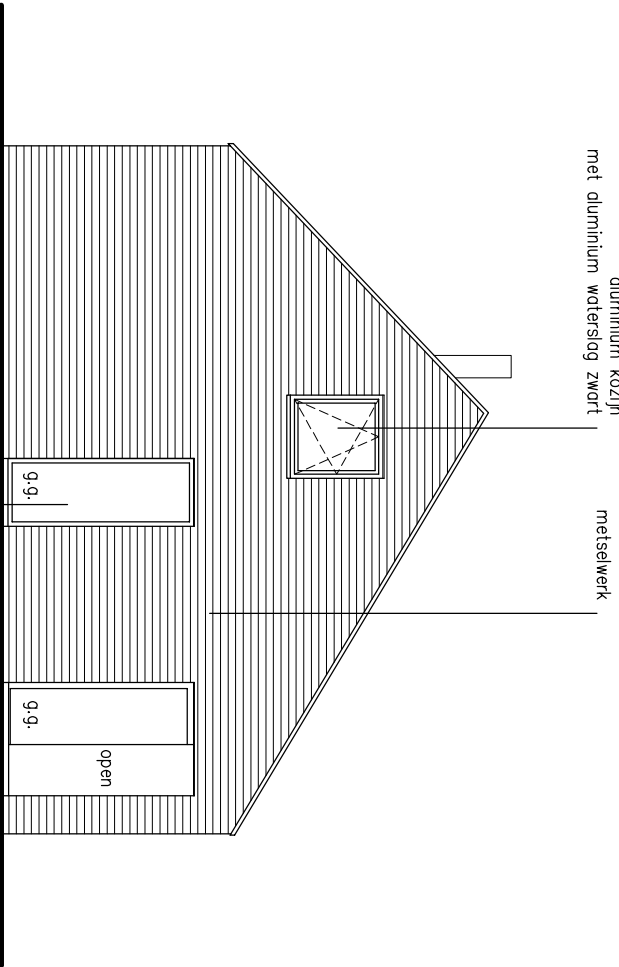
doorsnede B–B



doorsnede A–A



linker zijgevel



achtergevel

- constructie volgens opgave constructeur
- bouwfysiche aspecten volgens Rapport Bureau Kent
- installaties volgens adviseur installaties

**VAN ROOIJEN
ARCHITECTEN**

Morgenstond 24,
34,54, ST De Meern
Tel: 030 – 666 13 68
Fax: 030 – 662 21 74
E-mail: VR.ARCHI@inter.NL.net
www.vanrooijenarchitecten.nl

B N A

© Op deze tekening/afbeelding rusten auteursrechten.
Verveelvoudigen en/of openbaar maken door
middel van druk, fotocopie, microfilm of op
welke andere wijze dan ook, is niet toegestaan
zonder voorafgaande schriftelijke toestemming
van de architect.

alle maten in het werk
controleren door uitvoerder

Project	Nieuwbouw woning en schuur Koelenij te Kamerik		Projectnummer
Onderdeel	gevels en doorsneden		1825
Schalen	1:100	Wiz. datum	
Formaat	A3		
Datum	04-10-2018	Bladnummer	DO-03