

COMMISSIE VOOR RUIMTELIJKE KWALITEIT & ERFGOED

Secretariaat:
Team Ruimtelijke Plannen
[REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Verslag van 289^e vergadering woensdag 27 juni 2018 vergadercentrum De Bleek 7, kamer 3.03.

Aanwezig:	[REDACTED]
Afwezig:	[REDACTED]

1 Opening

De voorzitter [REDACTED] opent de vergadering en heet in het bijzonder [REDACTED] welkom. Hij zal de volgende keer waarnemend secretaris zijn.

2 Agenda, mededelingen en verslag

a. *Vaststellen agenda*

b. *Mededelingen*

- [REDACTED] deelt mee dat hij binnenkort weer zal vertrekken omdat hij terug gaat naar zijn voormalige werkgever.
- Kennis wordt genomen van het feit dat, in afwijking van de verleende vergunning, het sacramentshuis in de Petruskerk, aan de andere zijde van de muur zal worden geplaatst omdat dit bij nader inzien de oorspronkelijke plek was. De commissie stemt hiermee in, zodat recht wordt gedaan aan de historie.
- c. *Actiepuntenlijst*
 - 274-2 Voorstel rooster van aftreden komt aan de orde als ingekomen stuk.
 - 278-3 Gemeentehuis Kamerik bezoeken na verbouwing. [REDACTED] gaat graag mee.
 - 286-1 Concept jaarverslag 2017 Reacties binnen een week en opnieuw agenderen.
 - 286-2 Project Jan Steenstraat. Stedenbouwkundige gaf korte toelichting.
 - 288-1 Ontwikkellocaties tijdig voorbespreken. Voor kennisgeving aangenomen.
 - 288-2 Vergaderingen in Oudewater. Bezoekers worden hierop geattendeerd.
 - 288-3 [REDACTED] communiceert over het overlegmoment 'Voortuin van Woerden'.
- d. *Voorbespreking*
De geagendeerde plannen worden kort voorbesproken.

3 Bouw- & Restauratieplannen

a. **Mijzijde 97 Kamerik woning en schuur bij boerderij, vooroverleg. Zie ook 280.**
Toelichting door [REDACTED]

Ter beoordeling ligt een ander ontwerp voor. Het plan is voorbesproken in mandaat op 29 mei jl. Het plan wordt toegelicht van ruimtelijke context tot materiaalkeuze. Het betreft een modern ontwerp met verwijzing naar het voormalige zomerhuis. Op de schuur komen geïntegreerde zonnepanelen als één dakvlak op het zuiden. Ter vervanging van de huidige niet monumentale hooiberg komt er t.z.t. een nieuwe op de juiste plek als een overdekte buitenruimte. Hiermee wordt ingestemd.

Conclusie: De hoofdpz is akkoord, evenals het ontwerpconcept van de gebouwen. Het ontwerp op zich vraagt nog aandacht in de uitwerking van de perforatie van de gevels. De suggestie wordt gedaan de verschillende gevelopeningen van de woning nog eens te bezien en wat te herschikken zodat ze niet te dicht op elkaar komen. Een zinken dak kan te 'steriel' zijn ten opzichte van de monumentale boerderij. Ook wordt de suggestie gedaan om de entredeur niet verdiept in de voorgevel aan te brengen en soberder uit te voeren.

b. Breeveld overleg herinrichting oever Oude Rijn, Breeveld Harmelen

De ontworpen varianten en het proces tot nu toe worden toegelicht. Uit het overleg met diverse partijen en bewoners ligt nu een combinatie van twee varianten voor. De Oude Rijn vormt de Romeinse limes. De commissie attendeert op mogelijke archeologische waarden. Voor het overige lijken de juiste keuzes te zijn gemaakt. Ook voor wat betreft de situering.

Conclusie: Het plan is akkoord, maar mogelijk is archeologie nog aan de orde.

c. Cattenbroekerdijk 4B, OLO3606785, nieuwe woning

Het betreft een ambitieus bouwplan dat in bouwteamverband zal worden gerealiseerd. Hoewel het straatbeeld niet in beeld is gebracht wordt dit lopende het gesprek duidelijk. De commissie is positief over zowel de situering, het ontwerp, de materialisering als de detaillering.

Conclusie: Het plan is akkoord.

d. Defensie eiland fase 1B, OLO3692253, besproken in vooroverleg. Zie 287

De ter beoordeling voorgelegde stukken lijken niet compleet. Zo ontbreken de kleur- en materialenstaat, alsmede de terreininrichting. Nagegaan zal worden of deze stukken al of niet ingediend zijn. De voorliggende bouwkundige tekeningen zijn in overeenstemming met wat eerder besproken is en dus akkoord.

Na afloop blijkt dat de kleur- en materialenstaat wel is ingediend. Dit is ook akkoord. Het definitieve terreininrichtingsplan ziet de commissie graag nog tegemoet.

Conclusie: 1. De bouwplannen zijn akkoord.

2. Het definitieve terreininrichtingsplan t.z.t. nog een keer beoordelen.

e. Jan Steenstraat, OLO3693383, 17 woningen en 16 appartementen. Zie 286

De ter beoordeling voorgelegde stukken lijken niet compleet. Zo ontbreken de kleur- en materialenstaat, alsmede de terreininrichting. Nagegaan zal worden of deze stukken al of niet ingediend zijn. Uit de voorliggende bouwkundige tekeningen blijkt dat de eerder gedane suggesties niet of nauwelijks zijn verwerkt. Desondanks is het plan op zichzelf akkoord. Na afloop blijkt dat de kleur- en materialenstaat wel is ingediend. Evenals het terreininrichtingsplan. Ook deze stukken zijn akkoord.

Conclusie: Het plan is akkoord.

f. Wilhelminaweg 46 vooroverleg Frans balkon Wasserij

De commissie stelt vast dat de stalen spiltrap, ondanks de (beperkte) monumentale waarde, toch zal verdwijnen. In plaats daarvan wordt een Frans balkon voorgesteld. Een Frans balkon, gemonteerd op het gevelvlak, is niet passend bij het industriële monument. Wel is een bescheiden afscherming binnen de dagmaat van het deurkozijn denkbaar. Ook wordt in overweging gegeven de spiltrap te handhaven en het plateau in te richten als balkon annex buitenruimte.

Conclusie: Geen Frans balkon op het gevelvlak. Een ander voorstel wordt tegemoet gezien.

g. Teckop 23 nader advies verbouw boerderij OLO3041213 Zie 285

Het voorstel voor verduurzaming van het achterste spant is niet akkoord. Het aanbrengen van betimmering op het spant doet het aanzicht van het spant geweld aan en op den duur vormt de montage alsnog een gevaar voor het behoud.

Een ander voorstel wordt tegemoet gezien.

Voor wat betreft het afwijken van het advies van de RCE, blijft de commissie bij haar eerder verwoorde standpunt en advies over de invulling van de achtergevel.

Conclusie: 1. Het verduurzamen van het spant anders oplossen.

2. De commissie handhaaft haar advies over de invulling van de achtergevel.

4 Concept jaarverslag 2017

De leden nemen kennis van het concept. ■■■ zoekt er nog afbeeldingen bij.
De leden zullen binnen een week afzonderlijk reageren op het voorliggende concept.

Allen

5 Ingekomen/uitgaande stukken

Ingekomen:

- Conceptbrief van ■■■ over continuïteit en verversing in de commissie.
De commissie stemt in met een kleine aanpassing met de inhoud van de brief.

Uitgegaan:

- Verslag van vergadering nr. 288 van 6 juni 2018

6 Adviezen in mandaat

■■■ licht de advisering toe rond de uitbreiding van het terras bij restaurant Dukdalf.
De vergunning is inmiddels geweigerd, mede om stedenbouwkundige redenen.

7 Rondvraag/sluiting

Geen bijzonderheden dan eerder al vermeld.

Woerden, maandag 2 juli 2018

Adviescommissie voor Ruimtelijke kwaliteit & Erfgoed,
Namens deze,



De voorzitter



De secretaris

Actielijst van de adviescommissie voor Ruimtelijke kwaliteit & Erfgoed			
Nummer	actie	door	termijn
276-3	Programmamanager Omgevingswet uitnodigen voor rol commissie	■■■	T.z.t.
278-3	Redengevende beschrijving gemeentehuis Kamerik	■■■	
281-4	Reactie afwachten op voorstel beleid voor traforuimten energieopwekking	■■■	
281-5	Reactie afwachten over toezicht bij verbouwing Rietveld 25	■■■	
285-1	Overzicht beeldkwaliteitsplannen in Dropbox zetten (door ■■■)	■■■	
286-1	Concept jaarverslag 2017 opstellen	■■■	18 juli '18
289-1	Verzenden brief over verversing en continuïteit commissie	■■■	z.s.m.
289-2	Reacties op concept tekst jaarverslag naar ■■■	Allen	3 juli '18

Geplande vergaderingen in 2018

10 januari	31 januari	21 februari	14 maart	4 april	25 april
16 mei	6 juni	27 juni	18 juli	15 aug.	5 sept
26 september	17 oktober	7 november	28 november	19 december	

Geplande mandaat overleggen in 2018

2 januari	23 januari	13 februari	6 maart	27 maart	17 april
8 mei	29 mei	19 juni	10 juli	7 augustus	28 augustus
18 september	9 oktober	30 oktober	20 november	11 december	