



Aangepaste staat van wijzigingen - Ontwerpbestemmingsplan Hof van Harmelen (februari 2023)

Definitief: 7 februari 2023
Documentnummer: D/23/089715

Inleiding

Op 7 april 2021 hebben burgemeester en wethouders bekend gemaakt dat het ontwerpbestemmingsplan **Hof van Harmelen** (met planidentificatie NL.IMRO.0632.HofvanHarmelen-bOW1) zes weken ter inzage komt te liggen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 8 april 2021 tot en met 19 mei 2021 ter inzage gelegen.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn 21 zienswijzen ingediend.

De zienswijzen zijn in de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan 'Hof van Harmelen' opgenomen en van een reactie voorzien.

In deze staat van wijzigingen is aangegeven welke wijzigingen bij de vaststelling van het bestemmingsplan worden aangebracht.

Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

Wijzigingen in de planregels

Artikel 5.1.d. 'kruisingen en kunstwerken ten behoeve van wegverkeer' wordt gewijzigd in:

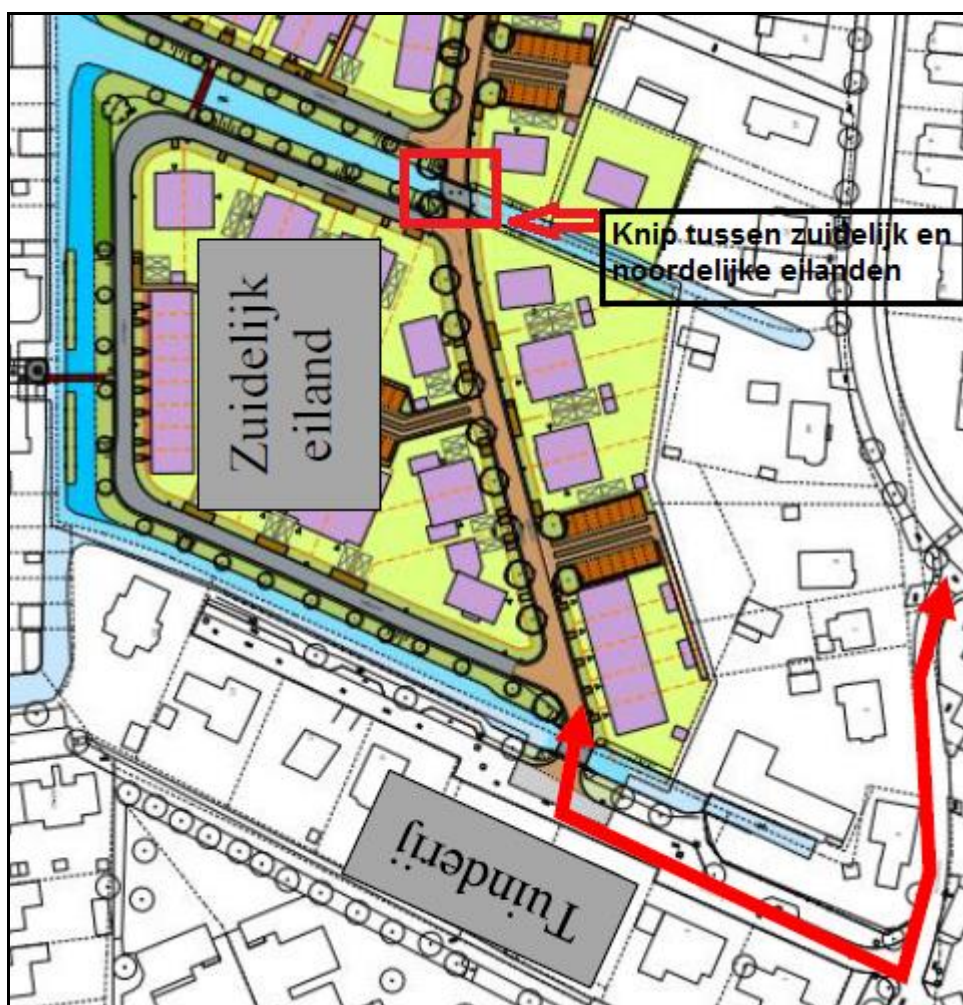
Kruisingen en kunstwerken ten behoeve van langzaam verkeer.

Artikel 5 'Water' wordt aangevuld met de aanduiding:

Brug uitsluitend ten behoeve van langzaam verkeer en hulpdiensten.

Wijzigingen op de verbeelding

De bestemming 'Verkeer' tussen eiland 1 en 2 wordt aangepast naar de bestemming 'Water' met de nadere aanduiding 'Brug uitsluitend ten behoeve van langzaam verkeer en hulpdiensten'



Dit betekent dat er enkel een kruising kan worden aangelegd ten behoeve van langzaam wegverkeer en bij calamiteiten door hulpdiensten gebruikt kan worden.

Wijzigingen op de plantoelichting

In paragraaf 4.1.1. onder 'Fasering' wordt de term 'sociale huur' gewijzigd in 'sociale koop'.

Wijzigingen in bijlagen van de plantoelichting

Bijlage 16 Kuiper Compagnons (26 november 2020) Stikstofdepositie-onderzoek 'Hof van Harmelen (841.313.03) wordt vervangen voor onderzoek 'Stikstofdepositie-onderzoek aanleg en gebruik Hof van Harmelen (februari 2023)' (841.313.05) van KuiperCompagnons (bijlage 1).

Bijlage 17 Gemeente Woerden (z.d.) Participatiemomenten – wordt aangepast

Bijlage 17 wordt aangepast met de volgende tekst:

Daarnaast hebben vanaf 2016 diverse inspraak- en participatiebijeenkomsten plaatsgevonden. De verslagen hiervan zijn voor een ieder opvraagbaar. In onderstaand overzicht is een samenvatting weergegeven.

Overzicht inspraak- en participatiebijeenkomsten

- *In 2016 heeft een informatieavond voor alle bewoners en belangstellenden plaatsgevonden. Tijdens deze avond zijn de uitgangspunten gepresenteerd en is input van de aanwezigen opgehaald. Het verslag van deze avond is vervolgens naar de aanwezigen verstuurd.*
- *Op 27 juni 2017 heeft wederom een informatieavond voor alle bewoners en belangstellenden plaatsgevonden. Tijdens deze avond is onder andere het stedenbouwkundig schetsontwerp getoond en was er gelegenheid tot vragen. De antwoordrapportage is vervolgens naar de aanwezigen verstuurd.*
- *Op 6 maart 2018 hebben de ontwikkelaars en de gemeente vier bewoners van de Meerkoet uitgenodigd om verkennende gesprekken te voeren.*
- *In november 2018 is op verzoek van de Bewonersgroep Meerkoet en Toekomst Tuinderij Groot (TTG) een bewonersavond georganiseerd voor alle bewoners van de Meerkoet en de Reiger die grenzen aan het project. Tijdens deze avond zijn tekeningen getoond, inclusief de maatvoeringen ten opzichte van de bestaande woningen.*
- *De ontwikkelaars hebben op 29 januari 2019 een brief met een toelichting op de wijzigingen van de plannen toegestuurd. De aanpassingen zijn doorgevoerd naar aanleiding van de bewonersavond.*
- *Van 25 juni 2020 tot en met 22 juli 2020 heeft het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Het voorontwerpbestemmingsplan is op 7 juli tijdens een inloopavond gepresenteerd. Vervolgens is een ieder in de gelegenheid gesteld om een inspraakreactie in te dienen. In bijlage 18 zijn de inspraakreacties met daarop een reactie van de gemeente opgenomen,*
- *Op 30 september 2020 heeft de projectleider en wethouder een bezoek gebracht aan de bewoners van de Meerkoet en gesprekken gevoerd.*
- *Op 9 oktober 2020 hebben ook een aantal raadsleden een bezoek gebracht aan de bewoners van de Meerkoet en Tuinderij.*
- *Op 21 oktober heeft de projectleider opnieuw een bezoek gebracht bij de bewoners van de Meerkoet.*
- *Op 28 oktober hebben de projectleider en planoloog afstemming gehad met de voorzitter van de TTG.*
- *Op 14 december 2020 heeft de Bewonersgroep Meerkoet verzocht het inrichtingsplan wat tijdens de inloopavond van 7 juli 2020 is getoond toe te sturen. Dit inrichtingsplan is vervolgens op 21 december 2020 verstuurd.*
- *Op 1 februari 2021 heeft naar aanleiding van een tegenvoorstel van de Bewonersgroep Meerkoet een Teams-overleg plaatsgevonden met bewoners van de Meerkoet, raadsleden, de projectleider en stedenbouwkundige. Op 18 februari 2021 heeft de gemeente vervolgens een reactie op het tegenvoorstel verstuurd aan de Bewonersgroep.*
- *Op 1 maart 2021 heeft opnieuw een Teams-overleg plaatsgevonden. Ditmaal met de Bewonersgroep Meerkoet, enkele raadsleden, de projectleider, stedenbouwkundige en*

Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden.

- *Op 17 maart 2021 heeft de gemeente een reactie op het tegenvoorstel verstuurd aan de Bewonersgroep.*
- *Op 7 april 2021 heeft de gemeente de Nota van Inspraak verstuurd aan de Bewonersgroep Meerkoet, met de aankondiging dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd zal worden.*
- *Van 8 april 2021 tot en met 19 mei 2021 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Vervolgens is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen.*

Bijlage 19 Aanvullende notitie GraafTraffic (kenmerk WDN007; d.d. 14 juni 2021) – wordt opgenomen als bijlage

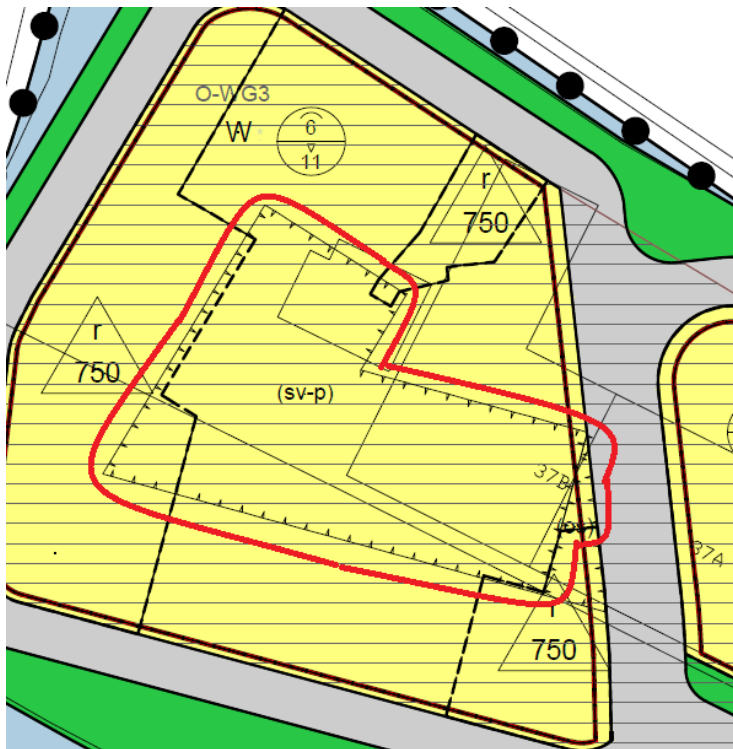
Bijlagen bij staat van wijzigingen

Bijlage 1 Stikstofdepositie-onderzoek aanleg en gebruik Hof van Harmelen (februari 2023)

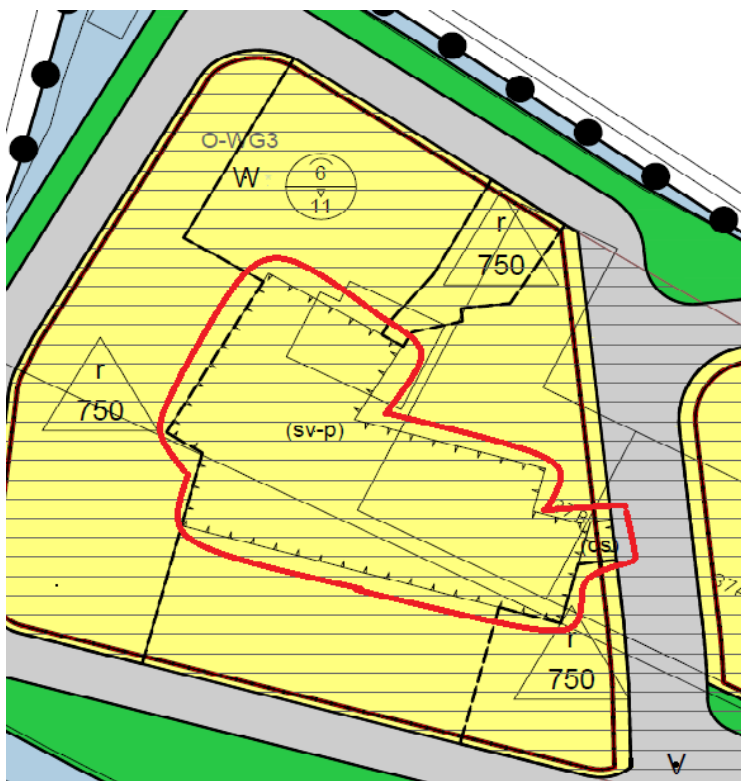
Bijlage 2 Aanvullende notitie van GraafTraffic

Ambtelijke wijzigingen

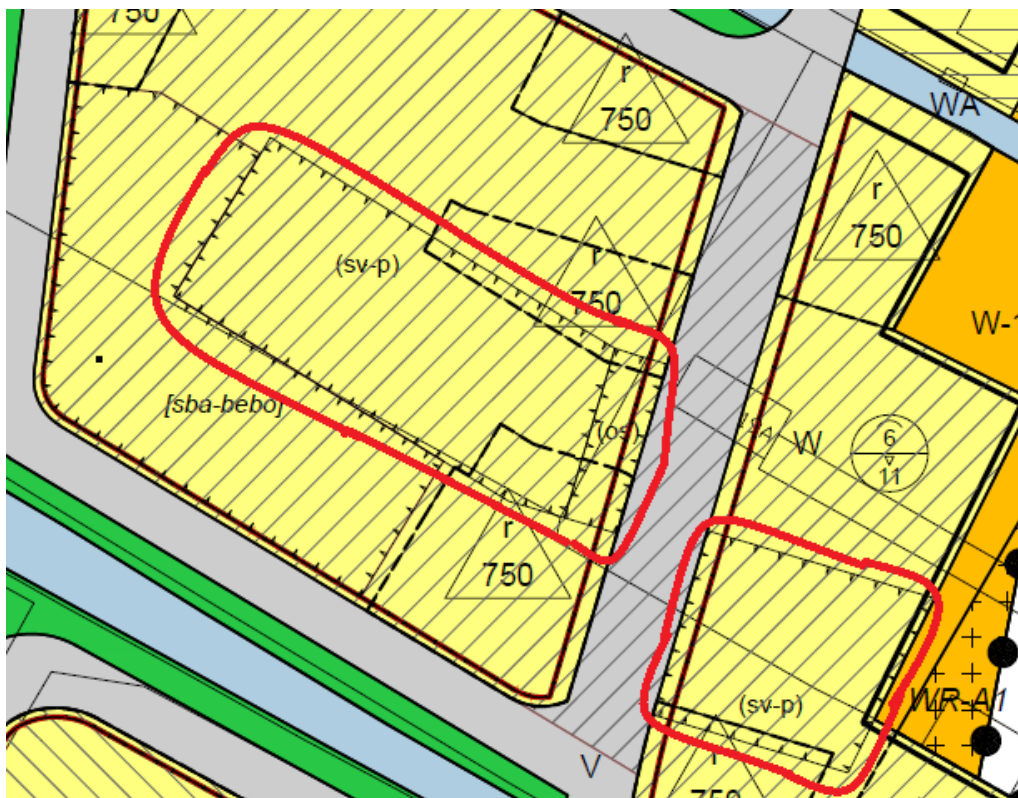
Op de verbeelding zijn de vlakken met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van verkeer – parkeren' en 'ontsluiting' aangepast aan de inrichtingstekening van 13 december 2022 aangepast. In vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan zijn de parkeerterreinen en de ontsluiting verkleind. Hieronder zijn de wijzigingen te zien.



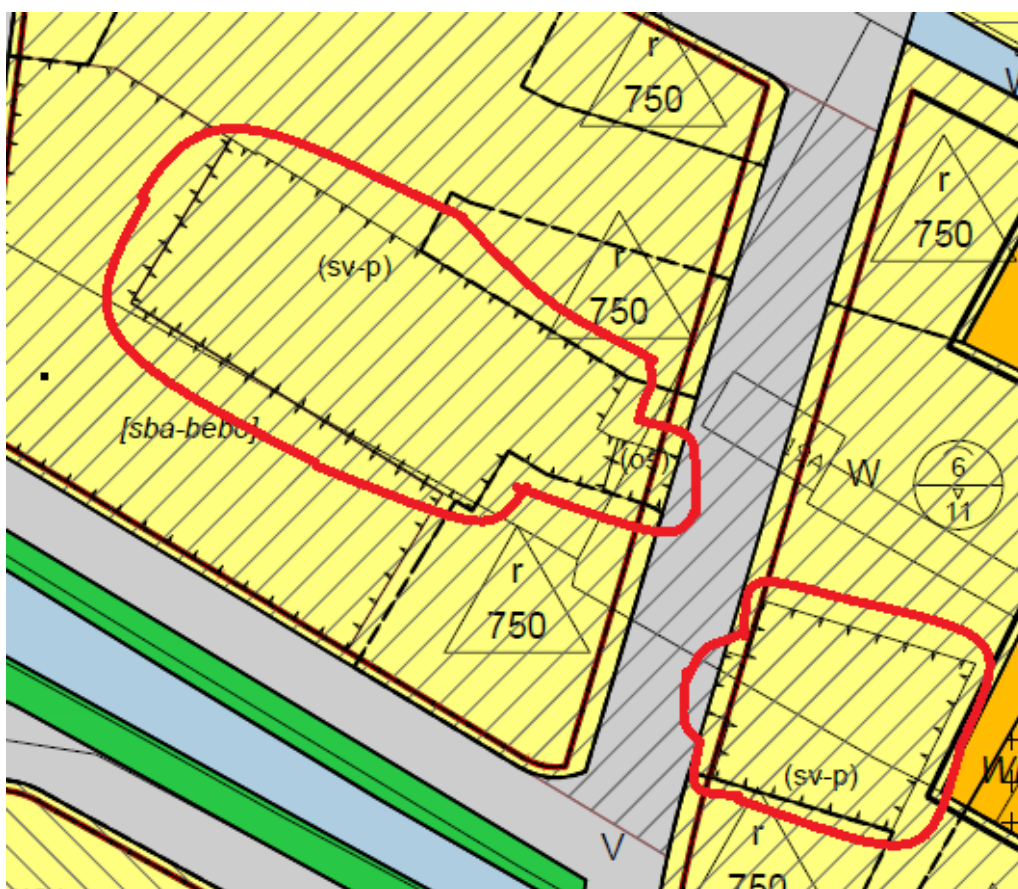
Afbeelding 1: situatie in het terinzage gelegen ontwerpbestemmingsplan



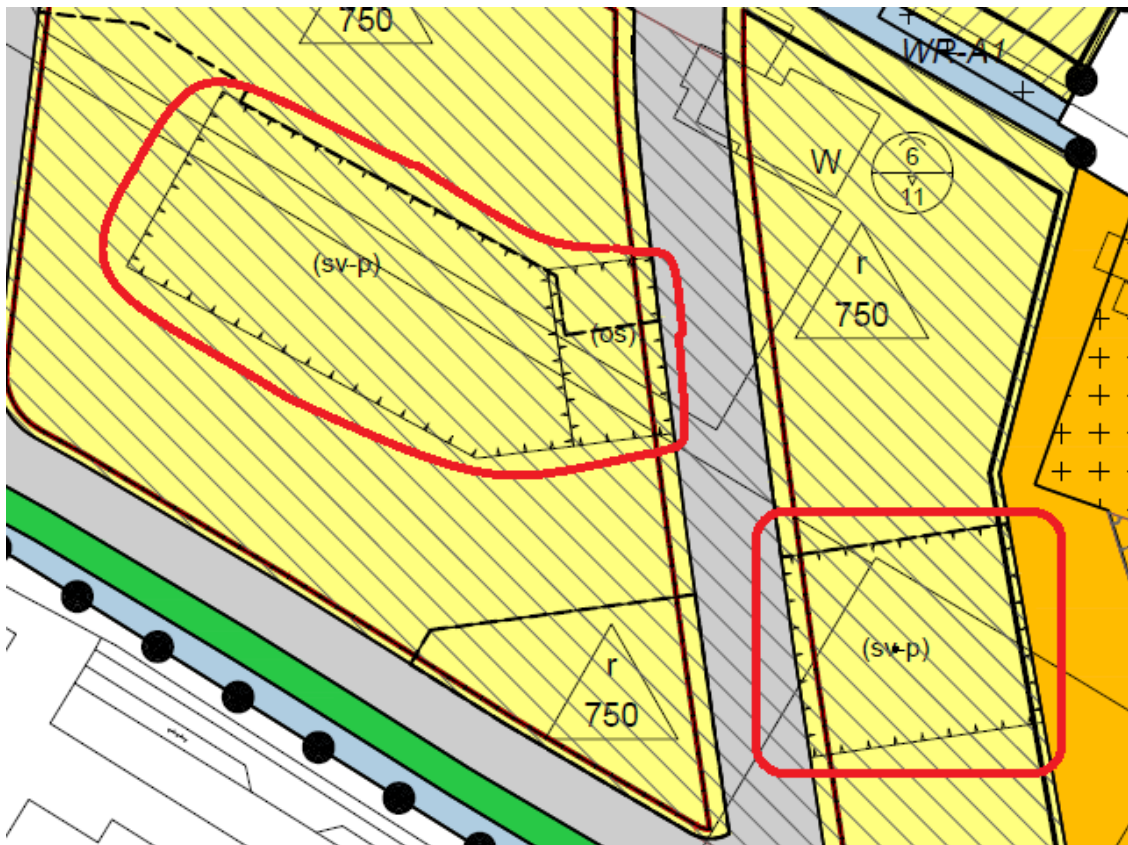
Afbeelding 2: situatie aangepast aan de inrichtingstekening



Afbeelding 3: situatie in het terinzage gelegen ontwerpbestemmingsplan



Afbeelding 4: situatie aangepast aan de inrichtingstekening



Afbeelding 5: situatie in het terinzage gelegen ontwerpbestemmingsplan



Afbeelding 6: situatie aangepast aan de inrichtingstekening