



VOORSTEL AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Van: [REDACTED]	Tel nr: 8692			Nummer: 18A.00686
Datum: 28 juni 2018	Team: Ruimtelijke Plannen			
Tekenstukken: Nee	Bijlagen: 3			
Afschrift aan:				
N.a.v. (evt. briefnrs.):				
Onderwerp: Vaststelling wijzigingsplan Geestdorp 21a te Woerden				
Advies: - Het bestemmingsplan "Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld", Geestdorp 21A (NL.IMRO.0632.WPgeestdorp21a-wVA1) te wijzigen voor de gronden gelegen binnen het plangebied van de bij dit besluit behorende verbeelding. - Het plan "Geestdorp 21A" bestaande uit toelichting, regels en verbeelding, vast te stellen;				
		Begrotingsconsequenties		NEE
B. en W. d.d.: 10/07/2018				
Besluit 10-07-2018: Akkoord				
Portefeuillehouder: Wethouder De Weger				

Inleiding:

Aan de Geestdorp 21a in Woerden ligt een veehouderijbedrijf. Eén van de bij het agrarische bedrijf behorende schuren met een oppervlakte van 200 m² is in het bestemmingsplan Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld bestemd voor Bedrijfsdoeleinden. Het maakt voor wat betreft de bestemming onderdeel uit van een kaasopslagbedrijf gevestigd aan het Geestdorp 22 in Woerden. Om de feitelijke gebruikssituatie te herstellen is een wijziging van de bestemming nodig om dit perceelgedeelte weer onderdeel te laten uitmaken van het bouwvlak binnen de bestemming Agrarische doeleinden. De schuur kan dan juridisch-planologisch weer gebruikt worden ten dienste van het veehouderijbedrijf. Tevens kan het kaaspakhuis, doordat de betreffende schuur dan geen onderdeel meer uitmaakt van de bestemming Bedrijfsdoeleinden, uitbreiden.

Het betreft hier slechts een wijziging van de bestemming van de schuur ten dienste van het agrarische bedrijf. Er vinden geen bouwactiviteiten plaats.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 17 mei t/m 27 juni ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ontvangen waardoor u nu kunt overgaan tot vaststelling van het bestemmingsplan.

De bevoegdheid van het college komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving:

Uw college is bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen op basis van artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 32.7 van het bestemmingsplan Landelijk gebied Woerden, Kamerik en Zegveld

Beoogd effect:

Via het wijzigingsplan wordt ervoor gezorgd dat de schuur weer onderdeel uitmaakt van het agrarische perceel.

Argumenten:

Wijzigingsbevoegdheid

Het bestemmingsplan Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld biedt de mogelijkheid om via artikel 32.7. de bestemming van de schuur te wijzigen van Bedrijf naar 'Agrarisch - Landschappelijke waarden'. Voorwaarde is dat het met maximaal 10% vergroot mag worden. In deze situatie is de vergroting 2,75% en valt het daarmee ruimschoots binnen deze kaders.

Ruimtelijk aanvaardbaar

De ruimtelijke onderbouwing toont aan dat er sprake is van een goede ruimtelijke ontwikkeling en dat belangen in de omgeving niet geschaad worden. Het betreft een wijziging de bestemming zonder bouwactiviteiten ter plaatse. Verder is de ODRU akkoord met de paragraaf milieu in het bestemmingsplan.

Geen zienswijzen

Er zijn op het ontwerpplan geen zienswijzen binnengekomen. Bekend is verder dat de omwonenden akkoord zijn met het plan.

Kanttekening:

N.v.t.

Financiën:

Het wijzigingsplan is opgesteld in opdracht van de initiatiefnemer en ook betaald door de initiatiefnemer. Verder worden de leges in rekening gebracht.

Uitvoering:

- Vaststellingsbesluit ter inzage leggen voor de beroepstermijn van 6 weken waarna het wijzigingsplan onherroepelijk is
 - Aanvrager/ adviseur schriftelijk informeren
-

Communicatie / Website:

- Bekendmaking vaststelling via gemeentelijke website, Woerdense Courant en de Staatscourant
- Aanvrager/ adviseur schriftelijk informeren

Opmerking: het moederplan betreft een analoog plan en om die reden wordt het plan niet via Ruimtelijke Plannen gepubliceerd.

Ondernemingsraad:

N.v.t.

Samenhang met eerdere besluitvorming:

18B.00465 Instemming B&W met ontwerpplan d.d. 2 mei 2018

Bijlagen:

- Wijzigingsplan bestaande uit een toelichting, regels (18.013153) en verbeelding (18.013154)
- (concept) Publicatietekst vaststelling (18.013155)