

16.001307



Registratiedatum: 25/01/2016
Behandelend afdeling
Afgehandeld door/op:



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

> Retouradres Postbus 40225 8004 DE Zwolle

Gemeente Woerden
J. van Leer
Blekerijlaan 4
3447 GR WOERDEN

VG 25 JAN, 2016

Beh. Amht.:
Streefdat.:
Afschr.:
B.V.O.:

Datum 22 januari 2016
Betreft Toekenning ontheffing
Ruimtelijke ingrepen

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Postbus 40225
8004 DE Zwolle
mijn.rvo.nl

T 088 042 42 42
ffwet@rvo.nl

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190016561286

Kenmerk
FF/75C/2015/0523.toek.vv

Bijlagen
3

Geachte heer Van Leer,

Naar aanleiding van uw verzoek van 25 november 2015 en de aanvulling hierop van 7 januari 2016, geregistreerd onder aanvraagnummer 5190016561286, om een ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet te krijgen, deel ik u het volgende mee.

Ik verleen u ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het verstoren van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

De aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van het project 'Herontwikkeling Clausstraat 22 te Zegveld', gelegen in de gemeente Woerden. Het project betreft de sloop van een voormalige basisschool en de realisatie van nieuwbouw. De werkzaamheden bestaan uit sloop- en rooiwerkzaamheden en de realisatie van woningen. Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), voor de periode van 1 juli 2016 tot en met 31 december 2019.

Overwegingen

Wettelijk kader

Beschermde soorten

De gewone dwergvleermuis is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder a, van de Flora- en faunawet en is tevens opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, diere- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd.

Verbodsbepalingen

Op grond van artikel 11 van de Flora- en faunawet is het verboden om nesten, hopen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse diersoorten te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen

Tot voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen als bedoeld in artikel 11 van de Flora- en faunawet worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hopen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per exemplaar hieronder.

Ontheffing

Op grond van artikel 75, lid 5, van de Flora- en faunawet worden ontheffingen slechts verleend wanneer er geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort. Op grond van artikel 75, lid 6, aanhef en onder c, wordt voor soorten genoemd in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, ontheffing slechts verleend wanneer er, naast de voorwaarde dat geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort, geen andere bevredigende oplossing bestaat en met het oog op andere, bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen, belangen. De belangen waarnaar verwezen wordt, zijn genoemd in artikel 2, lid 3 van het Besluit vrijstelling beschermde dieren en plantensoorten.

Instandhouding van de gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Er is één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen in de voormalige basisschool. Door de werkzaamheden kunnen voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd, vernield en verstoord.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in hoofdstuk 8 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Projectplan' van 24 november 2015 en zoals beschreven op de pagina's 3 en 4 in de aanvulling op uw aanvraag van 7 januari 2016. De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende.

Door de werkzaamheden gaat 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. U geeft aan om de gewenningsperiode in te korten, en de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen vóór 1 april 2016 te realiseren en de sloopwerkzaamheden begin juli uit te voeren.

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Datum
22 januari 2016

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190016561286

Hiermee wordt voldaan aan de tijdelijke vervanging van zomerverblijfplaatsen met een gewenningsperiode van minimaal drie maanden waarin de gewone dwergvleermuizen in staat zijn om de nieuwe verblijfplaatsen te vinden en te inspecteren omdat ze niet in winterrust zijn. Met inachtneming van de door u voorgestelde maatregelen zorgt u vooraf voor voldoende alternatief dat in kwantiteit en kwaliteit overeenkomt met de huidige functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats voor de aanwezige populatie van de gewone dwergvleermuis. De functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis blijft daarmee gegarandeerd.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum
22 januari 2016

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190016561286

Echter, ondanks deze maatregelen worden door het realiseren van de werkzaamheden voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verstoord. Immers, de gewone dwergvleermuis wordt gedwongen om de huidige verblijfplaats te verlaten en een alternatief te gaan zoeken. Door de werkzaamheden wordt het in artikel 11 van de Flora- en faunawet neergelegde verbod op het verstoren van de vaste rust- of verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis derhalve overtreden, zodat voor die werkzaamheden een ontheffing is vereist. Daar de gewone dwergvleermuis wel in de omgeving aanwezig blijft komt de gunstige staat van instandhouding niet in het geding.

Er zijn voldoende alternatieve verblijfplaatsen in de omgeving aanwezig in de vorm van open spouwmuren. De nieuwbouw wordt voorzien van voldoende permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis. De gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorschriften.

De zorgplicht genoemd in artikel 2 van de Flora- en faunawet blijft van toepassing. In de ontheffing zijn dan ook aanvullende voorschriften opgenomen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van de belangen: 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' en 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling'.

Voor soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Habitatrichtlijn kan alleen ontheffing verleend worden ten behoeve van belangen genoemd in de Habitatrichtlijn. Het door u aangevraagde belang 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling' is niet genoemd in de Habitatrichtlijn. Het belang genoemd in artikel 2, derde lid, aanhef en onder j, van het Vrijstellingsbesluit kan in dit geval echter wel aan de ontheffingverlening ten grondslag liggen, er is immers geen sprake van verstoring die afbreuk doet aan de gunstige staat van instandhouding.

Als onderdeel van de Woonvisie is voor de dorpskern Zegveld in mei 2015 de "Deelvisie Zegveld" opgesteld. Bij de inwoners is vraag naar betaalbare woningen en middeldure koopwoningen. In de "Deelvisie Zegveld" is de behoefte van tien koopwoningen per jaar voor Zegveld tot 2020 opgenomen.

Het plangebied wordt in de Woonvisie genoemd als nieuwbouwlocatie en is nodig om de door de Provincie en gemeente vastgestelde woonbehoefte te voorzien. Gelet op het voorgaande en de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden ben ik van oordeel dat het belang 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, die als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Datum
22 januari 2016

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190016561286

Daarnaast worden de werkzaamheden die nodig zijn voor de realisatie van het project uitgevoerd in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling. Ten behoeve van dit belang kan ontheffing worden verleend, mits geen benutting of economisch gewin plaatsvindt en zorgvuldig wordt gehandeld. Van benutting of economisch gewin van de gewone dwergvleermuis is geen sprake. Ik verwacht dat er door het realiseren van het project geen permanent negatieve effecten optreden ten aanzien van de aanwezige populatie van de gewone dwergvleermuis.

Andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden. Er zijn geen alternatieve locaties beschikbaar voor dit project. De school staat al jaren leeg, en de woningnood in het lagere segment is groot. Verkoop van het pand door de gemeente Woerden aan een andere partij bleek niet haalbaar. Door de gekozen inrichting, werkwijze en de planning wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Hiermee is het voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor ik u ontheffing verleen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Ik wijs u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voorts wijs ik u erop dat verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken jaarrond zijn beschermd. Voor het verwijderen van dergelijke verblijfplaatsen is te allen tijde een ontheffing vereist.

Conclusie

Gelet op het voorgaande verleen ik u ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

De ontheffing en de voorschriften treft u hierbij aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief digitaal of schriftelijk een bezwaarschrift indienen. De datum bovenaan deze brief is de verzenddatum.

Een digitaal bezwaarschrift kunt u indienen via mijn.rvo.nl/bezwaar. Als u schriftelijk bezwaar wilt maken, stuurt u het ondertekende bezwaarschrift naar de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, afdeling Juridische Zaken, postbus 40219, 8004 DE Zwolle.

Vermeld in uw bezwaarschrift in ieder geval onze referentie, het briefkenmerk en de datum van de beslissing waartegen u bezwaar maakt. U vindt onze referentie en het briefkenmerk in de rechter kantlijn van deze brief.

Meer informatie

Heeft u nog vragen, kijk dan op onze website mijn.rvo.nl. Of bel ons: 088 042 42 42 (lokaal tarief).

Met vriendelijke groet,

De Staatssecretaris van Economische Zaken,
namens deze:



Marco Klaassen

De teammanager Vergunningen Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Datum
22 januari 2016

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190016561286



ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van de heer J. van Leer op 25 november 2015, namens de Gemeente Woerden en de aanvulling hierop van 7 januari 2016

gelet op artikel 75, lid 3, van de Flora- en faunawet

Verleent de Staatssecretaris¹ van Economische Zaken hierbij aan:

Naam: Gemeente Woerden (hierna: ontheffinghouder)
Adres: Blekerijlaan 4
Postcode en woonplaats: 3447 GR WOERDEN

Ontheffing **5190016561286** voor het tijdvak van: 1 juli 2016 tot en met 31 december 2019

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het verstoren van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het plangebied voor de realisatie van het project 'Herontwikkeling Clausstraat 22 te Zegveld', gelegen in de gemeente Woerden aan de Clausstraat 22, één en ander zoals is weergegeven in figuur 4.2 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Projectplan' van 24 november 2015.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Rijksdienst voor Ondernemend Nederland indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar Rijksdienst voor Ondernemend Nederland te zenden.

¹ Krachtens de wetttekst is de Minister bevoegd tot het afgeven van een ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Op basis van de portefeuilleverdeling tussen de Minister van EZ en de Staatssecretaris van EZ is deze bevoegdheid belegd bij de Staatssecretaris.

Specifieke voorschriften

7. U dient, met in achtneming van onderstaande voorschriften, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 8 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Projectplan' van 24 november 2015 (bijlage 2 bij dit besluit) en zoals beschreven op de pagina's 3 en 4 in uw aanvulling op de aanvraag van 7 januari 2016 (bijlage 3 bij dit besluit).
8. U dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. U dient een deskundige² op het gebied van vleermuizen te raadplegen voor een exacte planning.

Zorgplicht

Ik wijs u er op dat u op grond van artikel 2 van de Flora- en faunawet de volgende maatregelen in acht dient te nemen:

9. De vleermuiskasten dienen tijdig voor de werkzaamheden aanwezig te zijn om de dieren te laten wennen aan deze voorzieningen. Voor tijdelijke vervanging van zomerverblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden (waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen) waarin de gewone dwergvleermuizen in staat zijn om de nieuwe verblijfplaatsen te vinden en te inspecteren omdat ze niet in winterrust zijn.
10. Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt te worden. Het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd voorafgaand aan de zomerperiode, waarbij de avondtemperatuur meer dan 10°C is. De basis van het ongeschikt maken is het verstoren van een microklimaat door het creëren van tocht. Een vleermuisdeskundige moet worden ingeschakeld om de best passende methode te bepalen, uit te voeren en te controleren.
11. Als tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen dienen de werkzaamheden onmiddellijk te worden stopgezet en dient direct een vleermuisdeskundige ingeschakeld te worden. Er dient gewacht te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf zijn vertrokken.

Overige voorschriften

12. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soort waarvoor ontheffing is verleend.
13. U dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.
14. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
15. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vier maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag indienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

² Het Ministerie van Economische Zaken verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecofoon werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij een werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

16. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is
Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, Postbus 40225, 8004 DE Zwolle.

Den Haag, 22 januari 2016

De Staatssecretaris van Economische Zaken,
namens deze:



Marco Klaassen

De teammanager Vergunningen Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Er wordt zorgvuldig gehandeld door het nemen van voorzorgsmaatregelen en werken onder ecologische begeleiding, waarbij wordt uitgegaan van de soortenstandaards. Zie hiervoor hoofdstuk 8, maatregelen.

8 MAATREGELEN

Beantwoord de volgende vragen per maatregel.

8.1 Maatregelen

Welke maatregel gericht op de aangevraagde soorten bent u van plan te nemen? Beschrijf de voorgenomen maatregel zo concreet mogelijk met voldoende detail.

Om de beschermde soorten zoveel mogelijk te ontzien, zullen de volgende mitigerende en compenserende maatregelen worden genomen:

Werken buiten de kwetsbare periode.

- Omdat er sprake is van één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, is de kwetsbare periode vastgesteld op de periode april – oktober (figuur 13 soortenstandaard gewone dwergvleermuis). Vanwege de gehanteerde planning in combinatie met de lange duur van de kwetsbare periode is het niet mogelijk om te werken buiten de kwetsbare periode van zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (april – oktober). Er zijn derhalve maatregelen nodig om verblijvende vleermuizen te voorkomen (zie volgende paragraaf). Bij het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden wordt de kwetsbare periode zo veel mogelijk ontzien, door de start van de werkzaamheden te plannen na de periode van aangetoond gebruik (verblijfplaats wordt in de late lente / vroege zomer (eind mei) gebruikt).

- Als kwetsbare perioden voor de rugstreeppad gelden de voortplantingsperiode (april tot juli) en de winterperiode (half oktober – maart) (figuur 11 soortenstandaard rugstreeppad). In het plangebied is een dagschuilplaats waargenomen, die in de zomer wordt gebruikt, zodat bovenstaande kwetsbare perioden niet direct toepasbaar zijn. De kwetsbare periode van de rugstreeppad in het plangebied is de periode dat de volwassen dieren wakker zijn en op het land aanwezig zijn. Volgens figuur 12 van de soortenstandaard is de toepasbare kwetsbare periode half april – oktober. Vanwege de gehanteerde planning in combinatie met de lange duur van de kwetsbare periode is het niet mogelijk om te werken buiten de kwetsbare periode van de rugstreeppad. Er zijn derhalve maatregelen nodig om verblijvende rugstreeppadden te voorkomen (zie volgende paragraaf).

Omdat de werkzaamheden het niet toelaten om buiten in de kwetsbare perioden te werken, zullen de verblijfplaatsen tijdelijk ontoegankelijk gemaakt worden (zie volgende paragraaf).

Ongeschikt en ontoegankelijk maken verblijfplaatsen

Voor de sloop van de school zullen maatregelen genomen worden om te voorkomen dat de gewone dwergvleermuis en de rugstreeppad in het plangebied verblijven. Bij de uitvoering van de maatregelen wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de soorten (zie paragraaf 'werken buiten de kwetsbare periode'). De maatregelen voor de rugstreeppad worden juist wel in de kwetsbare periode genomen omdat de dieren in deze periode wakker zijn.

De exacte methoden voor het ongeschikt maken zullen worden gespecificeerd naar de soort en het type verblijfplaats en worden bepaald in overleg met een ter zake kundige(n) op het gebied van gewone dwergvleermuis en rugstreeppad.

In ieder geval zullen globaal de volgende maatregelen worden genomen:

- de school wordt ongeschikt gemaakt voor verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis door gaten (circa 40x50cm) in de spouwmuur te maken, nadat een ecooloog heeft vastgesteld dat er geen vleermuizen aanwezig zijn.

- de toegang tot de verblijfplaats van de rugstreepd wordt afgedicht op het moment dat de rugstreepd geen gebruik maakt van de locatie.
- de omgeving van de school wordt ontoegankelijk gemaakt voor rugstreepd door middel van een amfibieënscherm. Aan de binnenzijde van het scherm zullen emmers worden ingegraven, zodat eventueel aanwezige dieren hier in vallen en buiten het plangebied kunnen worden uitgezet. Deze maatregel is tweeledig; door het plaatsen van een amfibieënscherm kunnen er geen rugstreepden meer het plangebied in en eventuele dieren die zich in het plangebied bevinden, worden voor de start van de werkzaamheden uit het plangebied verwijderd.

Aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen

De school zal door de sloop ongeschikt worden als verblijfplaats van gewone dwergvleermuis en rugstreepd. Om de negatieve effecten op te vangen van het ongeschikt worden, kunnen de soorten ook gebruik maken van de mogelijkheden die in de directe omgeving aanwezig zijn, zoals beschreven in paragraaf 5.6.

Voor de rugstreepd geldt dat slechts één dagverblijfplaats in een netwerk van talloze verblijven wordt verwijderd. Het leefgebied ondervindt hier kwalitatief en kwantitatief nagenoeg geen effecten van. Daarom worden geen alternatieve verblijfplaatsen aangeboden.

Voor de gewone dwergvleermuis zullen in de directe omgeving 4 alternatieve verblijfplaatsen worden geplaatst. Deze zullen conform de soortenstandaard worden geplaatst, d.w.z. de 4 nieuwe verblijfplaatsen zullen geschikt zijn voor minimaal hetzelfde aantal gewone dwergvleermuizen voor dezelfde functie. De verblijfplaatsen zullen worden gerealiseerd binnen 100 tot 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen en buiten de invloedssfeer van de activiteiten, met een locatie die vergelijkbaar is aan (of beter van kwaliteit) dan de oorspronkelijke situatie (voor wat betreft hoogte, aanvliegeroute en aanvliegeruimte) en de locatie is vrij van kunstlicht, verstoring en buiten bereik van predatoren. De verblijfplaatsen worden zo geplaatst dat ze verschillende microklimaten bieden (door verschillende plaatsing t.o.v. noord-zuid), zoveel mogelijk dezelfde eigenschappen hebben als de oorspronkelijke verblijfplaatsen (qua bijvoorbeeld materiaalsoort en volume, met een vergelijkbare bufferwaarde wat betreft opwarmen en afkoelen) en aan gebouwen geplaatst worden.

De vervangende verblijfplaatsen zullen van model B zijn. De verblijfplaatsen worden zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke locaties geplaatst worden op een zonnige plek – met inachtneming dat de alternatieve locaties niet binnen het verstoringsgebied van de werkzaamheden mogen liggen en aansluiten op eventueel aanwezige vliegroutes. Het bepalen van de nieuwe verblijfplaatsen zal onder begeleiding van een gewone dwergvleermuisdeskundige worden gedaan.

De vervangende verblijfplaatsen worden zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval voor 1 april 2016 geplaatst. De vleermuizen kunnen hierdoor de verblijven ontdekken in de maanden april, mei en juni (start sloop 1 juli). Ondanks dat dit niet conform de gestelde 6 maanden gewenningsperiode uit de soortenstandaard is, kunnen de vleermuizen wel wennen aan de. Omdat de aangetroffen verblijfplaats maar een korte periode in gebruik was, en het gebruik ervan tijdens de overige inventarisaties niet meer is vastgesteld, kan worden gesteld dat de lokale populatie gewone dwergvleermuizen de aangetroffen verblijfplaats van beperkt belang is en dat er overige verblijfplaatsen uit het netwerk in de omgeving aanwezig zijn. Zodoende kan worden gesteld dat het plaatsen van de alternatieve verblijfplaatsen met een gewenningsperiode korter dan 6 maanden geen negatieve effecten heeft op de gewone dwergvleermuizen in het plangebied..

Na de sloop van de basisschool worden in het plangebied nieuwe woningen gebouwd. Als eis voor de bouw van de nieuwe woningen zal worden opgenomen dat deze moeten worden voorzien van permanente voorzieningen voor gewone dwergvleermuis, bij voorkeur in de vorm van een inbouwvoorziening.

Door de voorgenomen werkzaamheden worden geen vliegroutes en/of foerageergebied van gewone dwergvleermuis aangetast; hier hoeven dan ook geen maatregelen voor te worden genomen.

Vermijden lichtverstoring

Bij de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden zal geen licht worden gebruikt in de nachtelijke uren, zodat lichtverstoring van foeragerende vleermuizen wordt voorkomen. Indien het gebruik van lichtbronnen in de nachtelijke uren nodig is – bijvoorbeeld voor veiligheid of bewaking – zal uitstraling naar de omgeving voorkomen worden of wordt gebruik gemaakt van vleermuisvriendelijke verlichting met gerichte armaturen.

Inschakelen deskundige

Voor inhoudelijk advies en ecologische begeleiding voor het uitvoeren van de sloop heeft de gemeente Woerden ATKB ingeschakeld; zij beschikt over meerdere deskundigen op het gebied van gewone dwergvleermuis en/of rugstreeppad. De deskundigen voldoen allen aan de definitie van 'ter zake kundige' die het ministerie van EZ daaraan stelt (zie ook soortenstandaards). De CV's van de in te schakelen deskundigen zijn opgenomen als bijlage.

Opstellen ecologisch werkprotocol

Een deskundige (of team van deskundigen) op het gebied van gewone dwergvleermuizen en rugstreeppad stelt een ecologisch werkprotocol op. Het ecologisch werkprotocol zal op de locatie aanwezig zijn en de inhoud zal bij alle betrokkenen bekend zijn. De activiteiten zullen aantoonbaar volgens dit protocol worden uitgevoerd. In het ecologisch werkprotocol staat o.a. omschreven welke maatregelen getroffen worden om effecten op beschermde soorten te voorkomen. Ook staat erin hoe te handelen als deze effecten toch optreden.

Er staat onder andere in vermeld:

- *in welke periode gewerkt wordt;*
- *welke activiteiten op welke locatie(s) en op welk moment plaatsvinden;*
- *welke maatregelen worden genomen en wat daarmee wordt gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis en/of rugstreeppad;*
- *wanneer begeleiding door een deskundige op het gebied van gewone dwergvleermuis en/of rugstreeppad noodzakelijk is*
- *wie die deskundige is, of in het geval van meerdere deskundige; wie ze zijn, en wat de deskundige(n) exact gaat doen.*

8.2 Locatie maatregel

Is de uitvoering van de maatregel locatie gebonden? Geef dan op de kaart de locaties aan.

Zie paragraaf 2.1 en figuren 2.1 en 4.2.

8.3 Doel maatregel

Welke doel wilt u met de maatregel bereiken? Bijvoorbeeld het voorkomen van overtreden van een bepaalde verbodsbepaling voor een soort. Of het compenseren van afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

Het doel van de voorgenomen maatregelen is het geheel voorkomen van overtreding van artikel 9 (doden en verwonden) en het minimaliseren van de kans op overtreding van artikel 11 (verstoren, beschadigen en vernielen van verblijfplaatsen).

8.4 Effectiviteit maatregel

Waarom is het aannemelijk dat de maatregel effectief zal zijn? Betrek bij uw antwoord de lokale omstandigheden. Leg daarbij een relatie met uw antwoorden in paragraaf 3.

De maatregelen zijn bewezen effectief (o.a. ongeschikt maken bestaande verblijfplaatsen, ontoegankelijk maken plangebied, plaatsen alternatieve verblijfplaatsen) en als zodanig in de soortenstandaarden van getroffen soorten opgenomen. Door het nemen van bewezen effectieve

maatregelen, en deze toe te passen op een ecologisch juiste manier, onder ecologische begeleiding door een ter zake kundige, worden negatieve effecten op soorten en daarmee overtreding op de Flora- en faunawet voorkomen. Door deze combinatie van factoren is het zeker dat de maatregelen effectief zullen zijn.

Daar waar blijkt dat de lokale omstandigheden dusdanig anders zijn dan gebruikelijk waardoor de maatregelen niet goed functioneren, zullen de maatregelen worden aangepast. De exacte methode is uiteraard afhankelijk van de lokale en specifieke omstandigheden en zullen door de ter zake kundige(n) op basis van expert judgement worden bepaald. Afwijkingen ten opzichte van de voorgenomen maatregelen worden vastgelegd in het ecologisch logboek.

8.5 Afhankelijk

Bent u voor de uitvoering of instandhouding van de maatregel afhankelijk van derden?

Ja. De Gemeente Woerden (initiatiefnemer) is eigenaar van de school. De woningen, waar de tijdelijke vervangende verblijfplaatsen worden geplaatst, zijn allen particulier eigendom. Reeds in de voorbereidingsfase van de werkzaamheden is contact gelegd door de gemeente Woerden, om uitleg te geven over en toestemming te vragen voor het plaatsen van de vervangende vleermuiskasten. De eis dat in de nieuwbouw permanente voorzieningen voor gewone dwergvleermuis moet worden ingebouwd, wordt vastgelegd in het de officiële stukken.

8.6 Uitvoering maatregel: monitoren

Is de maatregel functioneel, voordat u met uw werkzaamheden begint? Leg daarbij een relatie met uw antwoord op vraag 2.4. Wie gaat de functionaliteit van de maatregel bepalen? Beschrijf de deskundigheid van deze persoon.

Voor aanvang van de sloop zal de school, onder ecologische begeleiding ongeschikt gemaakt worden voor gewone dwergvleermuis en rugstreepad en zal het plangebied ontoegankelijk gemaakt worden voor rugstreepad. Deze maatregel heeft als doel om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen en is functioneel voordat de mogelijke overtreding optreedt. De alternatieve verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis zijn ten tijde van het ongeschikt maken reeds aanwezig.

De exacte methode van ongeschikt maken, het aanbieden van de alternatieve verblijfplaatsen, het begeleiden van deze genoemde methoden wordt bepaald door een ter zake kundige van ATKB. Alle in te zetten deskundigen voldoen aan de definitie van 'ter zake kundige' van het ministerie van EZ en zoals deze ook in de soortenstandaarden zijn verwoord.

9 ALTERNATIEVEN

Vraagt u aan voor een zwaar beschermde soort? Beantwoord dan ook de vragen in deze paragraaf. Maak zonodig onderscheid per soort(groep).

9.1 Alternatieve locatie

Welke alternatieve locaties voor uw project heeft u overwogen waardoor uw werkzaamheden geen of minder schadelijke effecten hebben voor de soort? Onderbouw waarom deze alternatieve locaties niet mogelijk zijn.

De voorgenomen werkzaamheden betreffen de sloop van deze school, zodoende zijn de werkzaamheden specifiek voor dit plangebied. Er zijn geen alternatieve locaties beschikbaar voor het project.



voortplantings- of foerageergebied in het plangebied aanwezig (zie paragraaf 4.1 van het projectplan). Het verblijf maakt daarmee een klein deel uit van het netwerk aan dagschuilplaatsen, voortplantingsgebieden, foerageergebieden en overwinterbiotoop van de rugstreeppad (zie paragraaf 5.5 en 5.6 van het projectplan). De sloop van de voormalige school heeft dan ook geen permanente negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding van de rugstreeppad in de omgeving van Zegveld, vanwege de zeer geringe betekenis van deze dagschuilplaats voor de lokale populatie en de ruime aanwezigheid van alternatieven in de directe omgeving. Omdat het geen permanente verblijfplaats betreft en er afdoende mitigerende maatregelen worden genomen (zie hoofdstuk 8 van het projectplan) is enkel verstoring van de verblijfplaats aan de orde en geen vernietiging van de verblijfplaats. Omdat er afdoende mitigerende maatregelen worden genomen, is een ontheffing niet noodzakelijk.

6. *Ik wil u vragen aan te geven waarom het niet mogelijk is de maatregelen eerder dan 1 april 2016 te realiseren, zodat de gewinningstermijn gehanteerd kan worden.*

De werkzaamheden starten begin juli 2016 (zie planning – bijlage 2). De compenserende maatregelen (vleermuiskasten) worden **zo spoedig mogelijk**, maar **uiterlijk 1 april 2016** gerealiseerd. De datum van uiterlijk 1 april is gekozen, zodat de vleermuizen dan 3 maanden gewinningstijd hebben aan de nieuwe kasten.

Conform de soortenstandaard dienen de kasten minimaal 6 maanden voorafgaand aan de werkzaamheden te worden geplaatst, waarbij de maanden oktober – maart niet meetellen (winterperiode). Vanwege de in de soortenstandaard genoemde periode kunnen de kasten niet meer conform de eisen van soortenstandaard worden geplaatst, omdat de winterperiode niet meetelt in de gewinningsperiode.

Vanwege de onder vraag 2 genoemde redenen van vandalisme en brandstichting acht de gemeente Woerden het niet verantwoord om de sloop van de voormalige school nog langer uit te stellen. Uit onderzoek is gebleken dat de verblijfplaats voornamelijk in de vroege zomer wordt gebruikt en dat deze na mei niet meer wordt gebruikt (zie paragraaf 4.1 en 5.4 van het projectplan). Zodoende is in overleg met de gemeente besloten om de sloop na 1 juli plaats te laten vinden, zodat de vleermuizen in 2016 nog gebruik kunnen maken van dit verblijf in de vastgestelde periode - met een marge in tijd richting de zomer.

In de woningen in de directe omgeving van het plangebied zijn veel mogelijkheden voor alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuizen aanwezig (zie ook het antwoord op vraag 7), die al geruime tijd bij de lokale populatie gewone dwergvleermuizen bekend zijn (gezien de leeftijd van de woningen). Zodoende achten wij het mogelijk om op een verantwoorde wijze de gewinningsperiode in te korten zonder dat dit negatieve effecten heeft op de vleermuizen.

7. *U geeft aan dat er in de omgeving voldoende alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn in de woningen in de omgeving. In hoeverre komt de constructie in de woningen overeen met de omstandigheden in de woning?*

Deze vraag is ons inziens verkeerd gesteld. Mogelijk wilt u weten in hoeverre de constructie van de woningen in de omgeving overeenkomt met de constructie van de voormalige school, waarin de verblijfplaats is aangetroffen?

De woningen in de omgeving, die kunnen dienen als alternatieve verblijfplaatsen, zijn alle rijtjeswoningen (eengezinswoningen) uit de jaren 60 en 70 van de vorige eeuw met twee verdiepingen en een pannendak en zijn opgetrokken uit traditioneel metselwerk. Enkele foto's zijn opgenomen in figuur 6.1 van het Projectplan. Voor dergelijke woningen voeren wij regelmatig (vleermuis-)onderzoek uit en diverse werkzaamheden worden ook regelmatig door ons ecologische begeleid. Tevens heeft de ecooloog ook ervaring met de bouwkenmerken, op basis van eigen waarnemingen bij de aanwezigheid bij sloop- en destructieve werkzaamheden aan dergelijke woningen. Zodoende is ons bekend dat dergelijke woningen bijna altijd over een spouwmuur beschikken, die toegankelijke is via open stootvoegen in de muren en kieren langs de muurplaten. Afhankelijk van de specifieke bouwtechnische kenmerken kan de spouw ook bereikt worden via de kantpannen (dakpannen die over de kopgevel

liggen) en het pannendak. Indien de bouwtechnische staat te wensen over laat, kan de spouw ook worden bereikt via kieren langs de raamkozijnen. Enkele woningen hebben ook houten betimmeringen onder de raamkozijnen, die via kieren bereikbaar is. Van gewone dwergvleermuizen is bekend dat zij vaak in de spouw van dergelijke woningen worden aangetroffen.

De voormalige school heeft één bouwlaag met een plat dak en is opgetrokken uit traditioneel metselwerk. Het gebouw heeft een spouwmuur, die langs de bovenrand is afgesloten met een metalen daklijst. Boven de raampartijen is een holle ruimte achter de betimmering aanwezig. De school is gebouwd in de jaren 70 van de vorige eeuw.

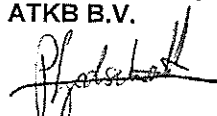
De verblijfplaats is aangetroffen in de spouwmuur en in/onder de metalen daklijst is de invliegopening aanwezig.

Daarmee zijn de meeste alternatieve verblijfplaatsen in de woningen in de omgeving gelijksoortig aan de verblijfplaats die is aangetroffen, namelijk een spouwmuur in een gebouw met gemetselde muren.

Tot slot

Indien u opmerkingen heeft of aanvullende informatie wenst, dan kunt u hiervoor contact opnemen met ondergetekende via telefoonnummer 088 11 53 264 of e-mail p.godschalk@at-kb.nl.

Met vriendelijke groet,
ATKB B.V.



P.I. (Pim) Godschalk
Projectleider ecologie

Meldingsformulier start werkzaamheden

Ontheffing Flora- en faunawet, artikel 75, lid 5 en lid 6, onderdeel c

Gegevens

Aanvraagnummer FF/75C/2015/0523
Project Herontwikkeling Clausstraat 22 te Zegveld
Ontheffingsperiode 1 juli 2016 tot en met 31 december 2019
Naam Gemeente Woerden
Adres heer J. Van Leers
Blekerijlaan 4
Woonplaats 3447 GR WOERDEN

Gegevens werkzaamheden

Contactpersoon uitvoering werkzaamheden

M. v. Asselt

Telefoonnummer (vast)

0348-428821

Telefoonnummer (mobiel)

06 20094238

Locatie(s) werkzaamheden

Clausstraat 22
Zegveld

Datum start werkzaamheden

Overzicht planning werkzaamheden

**Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is
te worden ingediend bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland!**

Retouradres

Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland
Postbus 19530
2500 CM Den Haag
Fax: 070-3786139
Email : ffwet@rvo.nl

