

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Opsteller	: Omgevingsdienst regio Utrecht Mevrouw B. Jaecx
Datum	: 23 december 2021
Telefoonnr.	: 088 - 022 50 00
Onderwerp	: Hogere waarden procedure ex art 110a Wet geluidhinder; Bestemmingsplan Entreegebied Landgoed Bredius Woerden
Procedurekader	: Bestemmingsplan
Periode ter visie	: 24 juni 2021 t/m 4 augustus 2021
Bijlage(n)	: 1) "Akoestisch onderzoek wegverkeer, Twee nieuwe woningen Centrumplan Brediuspark in Woerden", BuroDB, kenmerk RPT201607122-03, datum 15 februari 2021. 2) Publicatie ontwerpbesluit.

OVERWEGINGEN TEN AANZIEN VAN HET BESLUIT

De gemeente Woerden is bezig met het verbeteren van de ruimtelijke- en gebruikskwaliteit van het Landgoed Bredius. Een belangrijk onderdeel daarvan is de realisatie van het zogenaamde Centrumplan Landgoed Bredius. Een onderdeel van dit plan betreft het verbeteren van de situatie aan de Burgemeester H.G. van Kempensingel en het benutten van de mogelijkheden voor woningbouw, die in het huidige bestemmingsplan 'Brediuspark' aanwezig zijn. Het huidige bestemmingsplan biedt ruimte voor de realisatie van drie woningen aan de randen van het Landgoed Bredius aan de Burgemeester H.G. van Kempensingel. De gemeente heeft bij het opstellen van het Centrumplan besloten om de mogelijkheid voor de realisatie van één van deze drie woningen te laten vervallen. De nu beoogde situering van de twee woningen ligt buiten de aangewezen bouwvlakken. Daarnaast wordt de huidige dienstwoning gesloopt en wegbestemd. Om de beoogde ontwikkelingen mogelijk te maken is een nieuw planologisch kader noodzakelijk. Hiertoe is door Wissing BV een bestemmingsplan opgesteld met titel "*Bestemmingsplan Entreegebied Landgoed Bredius Woerden*".

Omdat binnen het nieuwe bestemmingsplan geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. De beoogde woningen zijn gelegen binnen de geluidszone van de wegen Burgemeester H.G. van Kempensingel, Van Helvoortlaan en Oostsingel. Vanwege de ligging van het plan binnen geluidszones van wegen is het noodzakelijk dat, in het kader van de planologische beoordeling, onderzoek wordt uitgevoerd naar de optredende geluidsbelasting op de gevels van de toekomstige woningen.

Indien de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van de afzonderlijke wegen lager is dan- of gelijk is aan de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den} is de ontwikkeling in principe altijd mogelijk. Bij overschrijding van de voorkeurswaarde kan door het college van burgemeester & wethouders een hogere waarde worden verleend tot de maximale ontheffingswaarde. In het verzoek daartoe dient nader te worden gemotiveerd waarom de geluidsbelasting redelijkerwijs niet kan worden teruggebracht tot de voorkeurswaarde.

Voor de afweging voor het verlenen van hogere waarden is voor de gemeente Woerden de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder opgesteld. Het college heeft deze nog niet vastgesteld, maar de beleidsregel wordt op ambtelijk niveau wel gehanteerd. In de beleidsregel worden randvoorwaarden genoemd voor het toestaan van hogere geluidsbelastingen dan de voorkeurswaarde. De belangrijkste aspecten hieruit zijn dat elke woning ten minste één gevel heeft met een geluidsniveau dat niet hoger is dan de voorkeurswaarde voor elk van te onderscheiden geluidsbronnen (geluidsluwe gevel) en dat de gemeente voor binnenstedelijke situaties geen hogere waarden verleend die hoger zijn dan de voorkeurswaarde plus 10 dB.

Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



TOETSING

Voor de realisatie van de woningen is een akoestisch onderzoek vereist. Ter toetsing van de geluidsbelasting is door BuroDB een rapportage opgesteld met titel *“Akoestisch onderzoek wegverkeer, Twee nieuwe woningen Centrumplan Brediuspark in Woerden”*, kenmerk RPT201607122-03 en datum 15 februari 2021.

De geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï dient in eerste instantie getoetst te worden aan de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den}. Gezien het feit dat het plan is gelegen binnen de bebouwde kom is, overeenkomstig art. 83 van de Wet geluidhinder, voor het wegverkeerslawaaï ontheffing tot een waarde van maximaal 63 dB L_{den} mogelijk. In de “Ambtelijke concept Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder, gemeente Woerden (2016)” is opgenomen dat de gemeente voor binnenstedelijke situaties in principe geen hogere waarden Wet geluidhinder verleent hoger dan 58 dB L_{den}.

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege de Burgemeester H.G. van Kempensingel hoger is dan de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den}. De hoogste geluidsbelasting op de gevels van de woningen bedraagt 50 dB L_{den}. Deze geluidsbelasting is niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB L_{den} en de maximale ontheffingswaarde overeenkomstig het gemeentelijk geluidbeleid van 58 dB L_{den} (inspanningsverplichting).

De geluidsbelasting vanwege de overige gezoneerde wegen (Van Helvoortlaan en Oostsingel) bedraagt ten hoogste 37 dB L_{den}. Hiermee wordt voor deze wegen voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den}.

MOTIVATIE VAN HET VERZOEK

Als motivatie aan het verzoek om vaststelling van een hogere waarde Wet geluidhinder dient het volgende ter nadere onderbouwing:

1. Bronmaatregelen

Aanbrengen stiller wegdektype:

Het vervangen van het huidige wegdek door een stiller wegdektype is, gezien de kleinschaligheid van het plan, niet kosteneffectief. Om deze reden wordt geen stiller wegdek aangebracht.

2. Overdrachtsmaatregelen

Plaatsen geluidsscherm:

Om op alle verdiepingen aan de voorkeurswaarde te kunnen voldoen, moet een hoog geluidsscherm worden geplaatst. Het plaatsen van een (hoog) geluidsscherm langs de Burgemeester H.G. van Kempensingel is in deze situatie stedenbouwkundig niet wenselijk. Daarnaast is deze maatregel, gezien de kleinschaligheid van het plan, niet kosteneffectief. Deze maatregel wordt niet toegepast.

3. Ontvangermaatregelen

In het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan de geluidswering van de gevel. De karakteristieke geluidswering $G_{A,k}$ van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied in een woning moet ten minste gelijk zijn aan het invallende geluidsniveau verminderd met 33 dB. Bij het bepalen van de geluidswering van de gevels moet worden uitgegaan van de gecumuleerde geluidsbelasting (= wegverkeer exclusief aftrek volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder). Een berekening van de geluidswering van de gevels is noodzakelijk en wordt als voorwaarde voor de omgevingsvergunning bouwen gesteld bij dit besluit hogere waarden.

Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



BELANGENAFWEGING

Bij de afweging van de belangen om al dan niet een hogere waarde vast te stellen worden de belangen van de aanvrager afgewogen tegen het algemeen belang. De Wet geluidhinder strekt er vooral toe om de bewoners van geluidsgevoelige bestemmingen te vrijwaren van overmatige geluidshinder.

Bij de beoogde woningen wordt de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaaï overschreden. De afweging voor het verlenen van hogere waarden voor het bestemmingsplan is in overeenstemming met de “Ambtelijke concept Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder, gemeente Woerden (2016)” en diens rechtsopvolger. Uit het akoestisch onderzoek van BuroDB blijkt dat het plan bij een goede invulling kan voldoen aan de eisen en inspanningsverplichtingen die worden gesteld in deze gemeentelijke beleidsregel.

Bij de uitwerking van het plangebied dient rekening te worden gehouden met de gemeentelijke voorwaarden aan maatregelen van akoestische aard bij de ontvanger, opgenomen in bijlage 4 van de Ambtelijke concept Beleidsregel (betreft de voorwaarden: geluidsluwe gevel, indeling woning en buitenruimte). De toetsing aan de gemeentelijke voorwaarden dient bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen uitgevoerd te worden.

Gelet op het feit dat bron- en overdrachtsmaatregelen bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige en financiële aard, is het reëel en verdedigbaar om voor de onderhavige ontwikkeling een hogere waarde Wet geluidhinder vast te stellen met het in acht nemen van de eisen ten aanzien van de geluidswering van de gevels en de gemeentelijke voorwaarden aan maatregelen van akoestische aard bij de ontvanger.

PROCEDURE

Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft gedurende zes weken, tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan, ter inzage gelegen op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden kenbaar gemaakt. Het definitieve besluit hogere waarden is overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



BESLUIT VASTSTELLING HOGERE WAARDEN

Gelet op het bepaalde in artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn de volgende hogere waarden vastgesteld vanwege het geluid vanwege de Burgemeester H.G. van Kempensingel:

Reken- punt *	Gevel- oriëntatie	Hoogte ** (m)	Aantal woningen	Hogere waarde*** (dB L _{den})	Geluids- soort	Bron
02	W	1,5 / 4,5 / 7,5	2	50 / 50 / 49	VL	Burgemeester H.G. van Kempensingel

* De rekenpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van BuroDB. Voor de ligging van de rekenpunten zie figuur 2 in de bijlage van dit besluit.

** De waarneemhoogten 1.5, 4.5 en 7.5 meter representeren respectievelijk de begane grond, de eerste verdieping en de tweede verdieping van de woningen.

*** Voor de geluidsoort wegverkeer (VL) zijn bovengenoemde waarden in de tabel inclusief aftrek van 5 dB ex art. 110g Wet geluidhinder.

Woerden, 23 december 2021

Het college van burgemeester en wethouders,

drs. M.H. Brander
gemeentesecretaris

V.J.H. Molkenboer
Burgemeester

Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



VERKLARING VAN EENSLUIDENDHEID

Ondergetekenden, V.J.H. Molkenboer, burgemeester van de gemeente Woerden, Blekerijlaan 14, 3447GR te Woerden en M. Brander, secretaris van de gemeente Woerden, Blekerijlaan 14, 3447GR te Woerden, verklaren dat het afschrift Besluit hogere waarde Wet geluidhinder eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Het college van burgemeester en wethouders,

drs. M.H. Brander
gemeentesecretaris

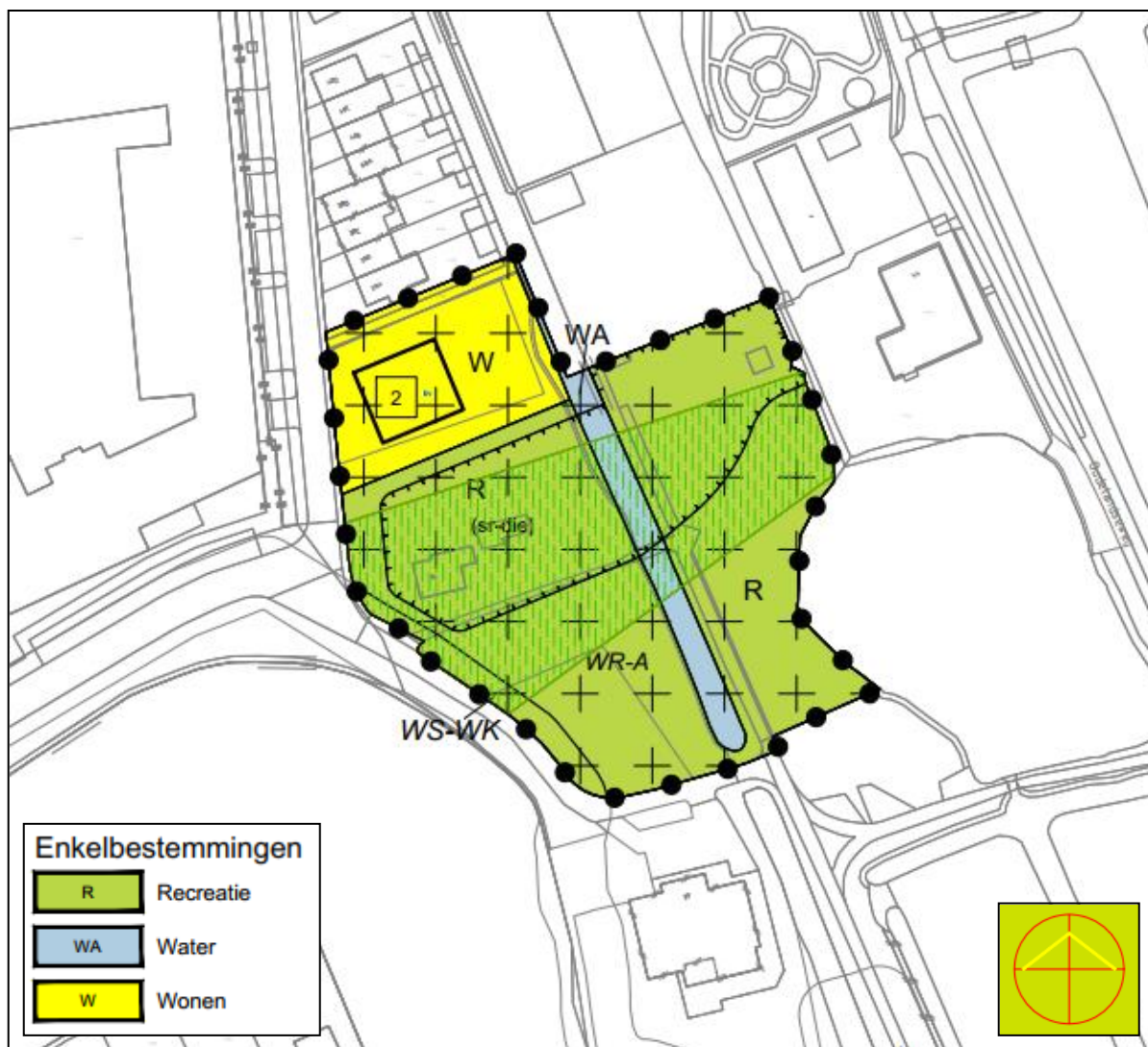
V.J.H. Molkenboer
Burgemeester

Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



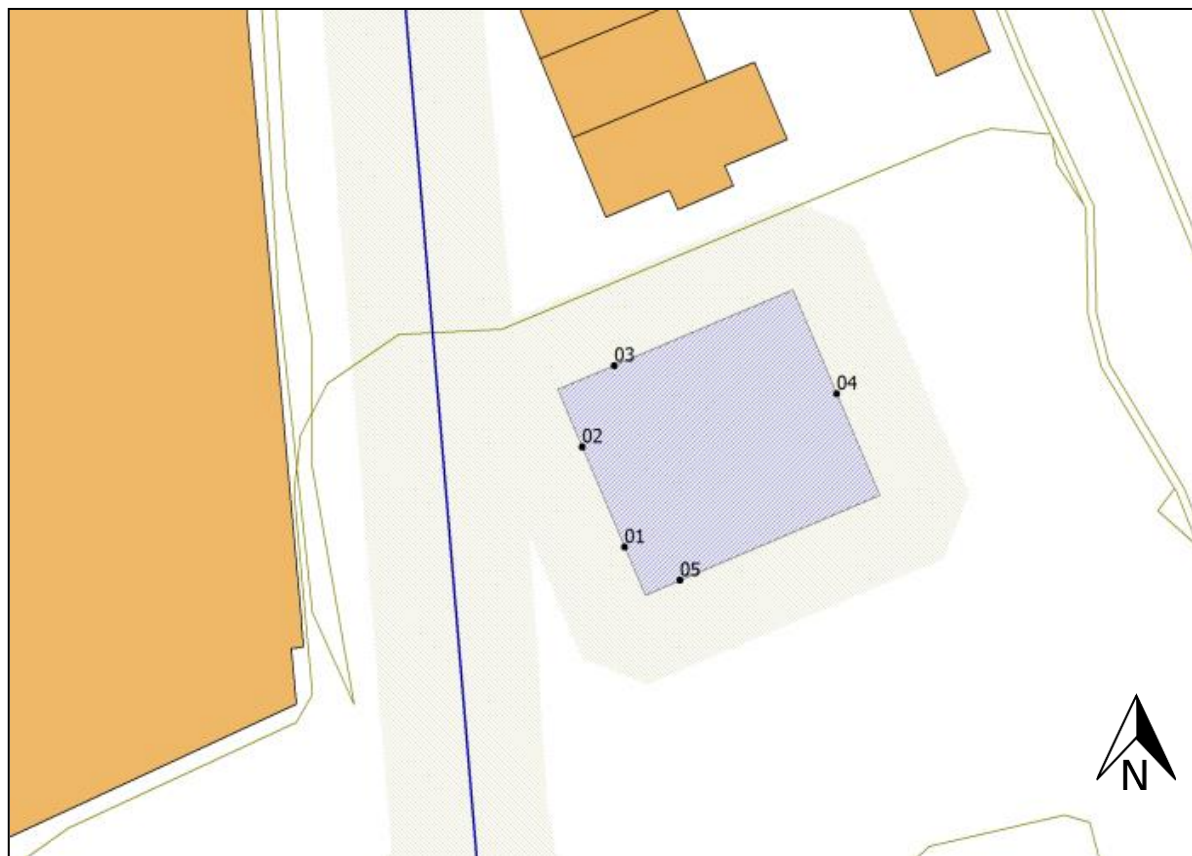
FIGUREN



Figuur 1: Uitsnede plankaart

Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Figuur 2: Overzicht rekenpunten (bron: akoestisch onderzoek)