

Regels

Inhoudsopgave

Regels

Inleidende bepalingen	1
Artikel 1. Begripsbepalingen	1
Artikel 2. Wijze van meten	7
Artikel 3. Bescherming van het plan	8
Artikel 4. Monumenten en beschermd dorpsgezicht	9
Bestemmingsbepalingen	10
Artikel 5. Woondoeleinden	10
Artikel 6. Woondoeleinden 2	14
Artikel 7. Gemengde doeleinden	17
Artikel 8. Maatschappelijke doeleinden	19
Artikel 9. Nutsdoeleinden	21
Artikel 10. Agrarische doeleinden	22
Artikel 11. Woonwagenstandplaats	24
Artikel 12. Recreatieve doeleinden	25
Artikel 13. Bedrijfsdoeleinden	26
Artikel 14. Verkeersdoeleinden	28
Artikel 15. Groenvoorzieningen	29
Artikel 16. Water	30
Artikel 17. Tuin	31
Artikel 18. Leiding - Riool	32
Artikel 19. Waarde - Archeologie 1	34
Artikel 20. Waarde - Archeologie 2	37
Flexibiliteitsbepalingen	40
Artikel 21. Algemene afwijkingsregels	40
Overige bepalingen	41
Artikel 22. Algemene bouwregels	41
Artikel 23. Algemene aanduidingsregels	45
Artikel 24. Gebruiksbeplanning	46
Artikel 25. Overgangsrecht	47
Bijlage 1	Staat van bedrijfsactiviteiten
Bijlage 2	Bestaande bedrijven Kamerik en Kanis

Inleidende bepalingen

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze regels wordt verstaan onder:

1. Aanbouw : een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw, door zijn constructie of afmetingen ondergeschikt aan het hoofdgebouw, als een toevoeging van een afzonderlijke ruimte, direct verbonden met en direct bereikbaar vanuit het hoofdgebouw, bijvoorbeeld via een toegangsdeur;
2. Aanduiding : een vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
3. Achtererfgebied : erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1 m van de voorkant, van het oorspronkelijke hoofdgebouw.
4. Achtergevel : de gevel achter de voorgevel, meestal evenwijdig daaraan, zoals deze bij de bouw is gerealiseerd.
5. Agrarisch bedrijf : een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;
6. Agrarisch bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond waarop geconcentreerde bebouwing ten behoeve van één agrarisch bedrijf is toegestaan;
7. Agrarisch dienstverlenend bedrijf : een bedrijf dat uitsluitend of overwegend gericht is op de levering van diensten uitsluitend of overwegend ten behoeve van agrarische bedrijven;
8. Agrarisch hulp- en nevenbedrijf : een bedrijf dat uitsluitend of overwegend gericht is op het verrichten van werkzaamheden voor de levering, opslag, verwerking en/of het vervoer van goederen, uitsluitend of overwegend ten behoeve van agrarische bedrijven;
9. Ambachtelijke bedrijfsactiviteiten : bedrijfsactiviteiten waarbij bedrijfsmatig geheel of overwegend door middel van handwerk goederen worden vervaardigd, bewerkt, hersteld en/of geïnstalleerd;
10. Ander bouwwerk : een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
11. Archeologische waarde : de aan een gebied toegerekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden;
12. Bebouwings- : een op de plankaart of in de regels

percentage		aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel, dat mag worden bebouwd;
13. Bouwvlak	:	een op de plankaart door bebouwingsgrenzen omsloten vlak waarbinnen hoofdgebouwen zijn toegestaan;
14. Bedrijf	:	een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen;
15. Bedrijfs- /dienstwoning	:	een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht.
16. Beschermd dorpsgezicht	:	het op de plankaart als zodanig aangegeven gebied, waarbinnen de karakteristiek van het stedelijk patroon en de daarbij behorende dorpsbebouwing en inrichting van de open(bare) ruimte goed bewaard is gebleven, om reden waarvan de bescherming van dit gebied een cultuurhistorisch, stedenbouwkundig-ruimtelijk alsmede architectonisch belang van meer dan lokale betekenis wordt geacht;
17. Bestaand gebouw	:	een gebouw, dat op de eerste dag van de terinzagelegging van het ontwerp van deze beheersverordening bestaat, dan wel in uitvoering is of mag worden opgericht krachtens een omgevingsvergunning die voor dat tijdstip is aangevraagd;
18. Bestaand gebruik	:	het gebruik van gronden of gebouwen dat op het tijdstip van het van kracht worden van de beheersverordening bestaat;
19. Bestemmingsgrens	:	een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
20. Bestemmingsvlak	:	een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;
21. Bijgebouw	:	een op zich zelf staand, vrijstaand of aangebouwd gebouw, dat door zijn constructie of afmetingen ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen

		hoofdgebouw, niet verbonden met het hoofdgebouw, maar alleen via het erf bereikbaar, bijvoorbeeld via een aparte toegangsdeur;
22. Bouwen	:	het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen en/of vergroten van bebouwing;
23. Bouwlaag	:	een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door - op gelijke hoogte of bij benadering op gelijke hoogte liggende - vloeren of balklagen wordt begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitzondering van een onderbouw en een zolder;
24. Bouwperceelsgrens	:	een grens van een bouwperceel;
25. Bouwvlak	:	een vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;
26. Cultuurhistorische waarde	:	de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied;
27. Dakkapel	:	een beperkte doorsnijding van het dakvlak;
28. Dakopbouw	:	een toevoeging aan de bouwmassa door het verhogen van de nok van het dak, die het silhouet van het oorspronkelijke dak verandert;
29. Dakterras	:	een niet door wanden omsloten bouwlaag op de eerste of hogere verdieping van een hoofd, bij- of aanbouw, welke geschikt is gemaakt voor verblijf;
30. Dierverzorgend bedrijf	:	bedrijf dat uitsluitend of overwegend gericht is op het verzorgen van dieren;
31. Detailhandel	:	het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik, verhuur of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
32. Erfbebouwing	:	gebouwen en overkappingen gesitueerd op het erf buiten het bouwvlak, ten dienste van een groter genot van het gebruik van het hoofdgebouw;
33. Erker	:	een ondergeschikte uitbouw op de begane grond van de woning. De erker is gelegen aan de verblijfsruimte (woonkamer of keuken) en zorgt voor een verbijzondering van de voorgevel zonder de architectuur wezenlijk aan te tasten. Een vooruitbouw heeft een beperkte diepte en is aan 3 zijden geheel of gedeeltelijk voorzien van glas;

34. Gebouw	:	elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
35. Gemeentelijke monumentencommissie	:	een door de gemeente aangewezen adviescommissie, welke tot taak heeft plannen c.q. ontwikkelingen met betrekking tot de bebouwing en/of de inrichting van de open(bare) ruimte binnen het beschermd dorpsgezicht te begeleiden en daarbij te toetsen aan de specifieke belangen met het oog de bescherming van dit gebied;
36. Hobbymatige activiteiten	:	activiteiten die bij wijze van liefhebberij worden uitgeoefend, niet zijnde beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten;
37. Horeca-activiteiten	:	het bedrijfsmatig (nagenoeg) volledig gericht zijn op het verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of het verstrekken van logies;
38. Hoofdgebouw	:	een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
39. Kampeermiddelen	:	tenten, tentwagens, kampeerauto's of caravans dan wel andere onderkomens of andere voertuigen, gewezen voertuigen of gedeelten daarvan, die geheel of gedeeltelijk periodiek worden gebruikt als verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben en waarvoor geen bouwvergunning is vereist;
40. Kantoor	:	Het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen;
41. Keramiekwinkel	:	Een vorm van detailhandel in keramiekproducten waarbij bezoek alleen op afspraak plaatsvindt;
42. Lichte bedrijfsactiviteiten	:	bedrijfsactiviteiten in milieucategorie 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende staat van bedrijfsactiviteiten;
43. Luifel	:	Een beperkte overkapping op de begane grond van de woning, gedeeltelijk gelegen boven de voordeur;
44. Nevenactiviteit	:	ondergeschikt bestanddeel, minder dan 50% van de totale activiteiten van een bedrijf in omvang, arbeid en inkomen;
45. Overkapping	:	een overdekte ruimte, al dan niet omsloten door maximaal twee wanden. Onder een overkapping wordt ook een carport verstaan;
46. Paardenhouderij	:	het bedrijfsmatig fokken en houden van paarden, uitgezonderd manegeactiviteiten;
47. Plan	:	De beheersverordening Kern Kamerik en kern Kanis

48. Plankaart	:	Kanis van de gemeente Woerden; de kaart bestaande uit 3 bladen waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen en het daarbij behorende renvooi;
49. Prostitutiebedrijf	:	een bedrijf waar prostitutie het hoofdbestanddeel van de activiteiten vormt;
50. Prostitutie	:	het aanbieden van seksuele diensten tegen een materiële vergoeding;
51. Seksinrichting	:	een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een mate alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan een parenclub en een prostitutiebedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;
52. Straatmeubilair	:	de op of bij de weg behorende bouwwerken, zoals verkeerstekens, wegbebakening, bewegwijzeringen, verlichting, halteaanwijzingen, parkeerregulerende constructies, afvalcontainers, brandkranen, informatie- en reclameconstructies, rijwielstandaards, papier- en plantenbakken, zitbanken, communicatievoorzieningen, gedenktekens, speelvoorzieningen enabri's;
53. Trendsetter	:	een als eerste in een straat of bij een zelfde type woning gerealiseerd bijbehorend bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is verleend. Dit bouwwerk geldt dan als maatgevend voor toekomstige bijbehorende bouwwerken in die straat voor dat type woning.
54. Uitbouw	:	een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw, dat door zijn constructie of afmetingen ondergeschikt is aan dat hoofdgebouw, dat een vergroting van de bestaande ruimte in dat hoofdgebouw is en direct daarmee in open verbinding staat;
55. Voorerfgebied	:	erf dat geen onderdeel is van het achtererfgebied.
56. Voorgevel	:	de voorgevel zoals deze bij de bouw van het betrokken gebouw oorspronkelijk is gerealiseerd. Van een woning op de hoek van twee straten is slechts één gevel de voorgevel;
57. Voorgevellijn	:	een lijn, welke zoveel mogelijk aansluit aan de ligging van de oorspronkelijk voorgevels van de hoofdgebouwen;
58. Vooruitbouw	:	Een uitbouw op de begane grond van de woning. De vooruitbouw is gelegen aan de verblijfsruimte (woonkamer of keuken) en heeft tot doel de woning te vergroten. Door de omvang, vormgeving en situering kan een

- vooruitbouw een verandering van de bestaande architectuur van de woning tot gevolg hebben. Een vooruitbouw heeft een beperkte diepte en bestaat minimaal aan 2 zijden geheel of gedeeltelijk uit glas;
59. Woning : een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de permanente huisvesting van één huishouden;
60. Zelfstandige woonruimte : een (deel van) een gebouw dat gelet op de aanwezige voorzieningen zoals onder meer een keuken, een douche en een eigen toegang geschikt is en gebruikt kan worden als een woning, zonder daarbij afhankelijk te zijn van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte;
61. Zijerf : het bij een gebouw (bijvoorbeeld de woning) behorende erf, dat is gelegen naast de zijgevellijn van het gebouw of in ieder geval naast het bouwvlak;
62. Zijgevellijn : een lijn, welke zoveel mogelijk aansluit aan de ligging van de zijgevel van het hoofdgebouw en aan de achterzijde doorloopt in het verlengde van het hoofdgebouw

2. Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen wordt gedeut op die regelingen, zoals zij luiden op de dag van vaststelling van de beheersverordening.

Artikel 2. Wijze van meten

1. Bouwlaag: een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd. Dakterras wordt aangemerkt als zijnde bouwlaag.
2. Goothoogte: de goothoogte van een gebouw wordt, afhankelijk van het geveltype, gemeten van het peil tot:
 - bij topgevels (trap-, tuit-, hals-, of klokgevels): tot aan de aanzet van de geveltop;
 - bij lijstgevels: tot aan de bovenkant van de kroon- of gootlijst;
 - bij de overige geveltypen: tot aan de horizontale snijlijn van het buitenwerkse gevelvlak met het buitenwerkse dakvlak; indien zich op een gebouw, aan één of meer van de naar de weg gekeerde zijden van het gebouw, één of meer dakkapellen bevinden, waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte, wordt de snijlijn van het buitenwerkse gevelvlak met het buitenwerks dakvlak van de dakkapel als snijlijn aangemerkt.
3. (Nok) Hoogte: de afstand in meters tot het hoogste punt van een bouwwerk, gemeten vanaf het peil van het hoofdgebouw/bijgebouw, met dien verstande dat schoorstenen, liftschachten, lichtkoepels en dergelijke aan een gebouw ondergeschikte bouwdelen daarbij buiten beschouwing blijven.
4. Grondoppervlakte: van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en boven peil.
5. Oppervlakte van een bouwwerk: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
6. Bebouwingspercentage: het deel van het erf uitgedrukt in een percentage, voorerfgebied dan wel achtererfgebied, waarop zich bouwwerken bevinden, dan wel gebouwd mogen worden met uitzondering van een zwembad, whirlpool, jacuzzi of vijver, mits deze niet zijn voorzien van een overkapping.

Artikel 3. Bescherming van het plan

1. Gronden die eens in aanmerking zijn gekomen bij de verlening van een omgevingsvergunning voor bouwen, aanleggen of uitvoeren van werkzaamheden blijven bij de beoordeling van latere aanvragen om een dergelijke vergunning - indien hierdoor de oorspronkelijke vergunning niet verleend zou kunnen zijn - buiten beschouwing.
2. Het is niet toegestaan op enig terrein zodanig te bouwen dat daardoor op een aangrenzend terrein, waarvan de toestand op dat moment overeenkomt met het plan, een situatie zou ontstaan die niet meer overeenkomt met het plan of waardoor een reeds bestaande afwijking van het plan zou worden vergroot.
3. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden.
4. Bij een omgevingsvergunning wordt aan de hand van de gemeentelijke beleidsregels omtrent parkeren bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid.
5. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub 3 en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

Artikel 4. Monumenten en beschermd dorpsgezicht

1. Deze regels laten, voor wat betreft de gronden, welke op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding “rijksmonument” of “gemeentelijk monument”, de gronden die zijn gelegen binnen het op de plankaart aangegeven gebied van het beschermd dorpsgezicht en onverlet al hetgeen met betrekking tot monumenten en beschermde dorpsgezichten in de zin van de Monumentenwet bij of krachtens die wet is bepaald.

Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

2. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) de volgende werken en werkzaamheden, geen bouwwerkzaamheden zijnde, uit te (doen) voeren op of in de gronden die zijn gelegen binnen het op de plankaart aangegeven gebied van het beschermd dorpsgezicht:
 - a het geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen;
 - b het vellen of rooien van bomen danwel het verrichten van werkzaamheden die de dood of ernstige beschadiging van bomen ten gevolge hebben;
 - c het dempen, verbreden of versmallen van watergangen;
 - d het aanleggen van bovengrondse en/of ondergrondse transport-, energie- en/of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en/of apparatuur;
 - e het afgraven of ophogen van de bodem met meer dan 20 cm;
 - f het bestraten en/of op andere wijze verhard en/of het aanleggen van stoepen;
 - g het aantasten van beschoeiing.
 - h het wijzigen van bestratingsmateriaal.
6. Geen omgevingsvergunning is nodig voor werken en/of werkzaamheden die het normale onderhoud betreffen of die uit een oogpunt van ruimtelijke ordening van niet ingrijpende betekenis kunnen worden geacht.
7. Alvorens een vergunning als bedoeld in lid 2 te verlenen vragen Burgemeester en wethouders schriftelijke advies aan de gemeentelijke monumentencommissie.

Omgevingsvergunning

8. Op gronden gelegen binnen het op de plankaart aangegeven gebied van het beschermd dorpsgezicht vragen burgemeester en wethouders schriftelijk advies aan de gemeentelijke monumentencommissie, alvorens een besluit te nemen over een aangevraagde omgevingsvergunning. Bij het afwegen van een omgevingsvergunning voor slopen is een voorwaarde dat de gemeente op basis van NEN 2767 controleert of een pand gesloopt mag worden.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 5. Woondoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. woningen;
 - b. tuinen en erven;
 - c. ter plaatse van de nadere aanduiding daartoe op de plankaart voor een atelier;
 - d. ter plaatse van de nadere aanduiding daartoe op de plankaart tevens voor dienstverlening;
 - e. ter plaatse van de nadere aanduiding daartoe op de plankaart tevens voor detailhandel;
 - f. ter plaatse van de nadere aanduiding daartoe op de plankaart tevens voor een keramiekwinkel;
 - g. ter plaatse van de nadere aanduiding daartoe op de plankaart tevens voor een mantelzorgwoning;
 - h. ter plaatse van de nadere aanduiding daartoe op de plankaart tevens voor een meubelzaak;
 - i. ter plaatse van de nadere aanduiding daartoe op de plankaart tevens voor bedrijvigheid in milieucategorie 1 van de van deze regels deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - j. ter plaatse van de nadere aanduidingen rijksmonument, gemeentelijk monument en c op de plankaart tevens voor het behoud van de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing;
 - k. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal burgerwoningen' ten hoogste het aantal burgerwoningen als zodanig aangeduid uitsluitend op de verdieping;
 - l. parkeergelegenheid;
 - m. ontsluitingsverhardingen.

Bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. de in lid 1 onder c. en d. bedoelde functies zijn uitsluitend toegestaan op de begane grond van hoofdgebouwen;
 - b. woningen en andere hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 - c. binnen de bestemming mogen geen nieuwe woningen worden toegevoegd;
 - d. binnen het op de plankaart aangegeven gebied van het beschermd dorpsgezicht mag de breedte van de woningen en andere hoofdgebouwen niet afwijken van de op de gevelwandtekeningen aangegeven breedte, met dien verstande dat, indien geen breedte is aangegeven op de gevelwandtekeningen de breedte niet minder dan 4 meter mag bedragen;

- e. de goothoogte van de woningen waarvoor op de gevelwandtekeningen een goothoogte is aangegeven mag niet meer dan 5% afwijken ten opzichte van de aangegeven goothoogte;
- f. de goothoogte en de hoogte van de overige woningen en andere hoofdgebouwen mogen niet meer bedragen dan de bestaande goothoogte en hoogte;
- g. indien van een woning de kapvorm dan wel de nokrichting is aangegeven op de kappenstructuurtekening mag de kapvorm dan wel de nokrichting daarvan niet afwijken;
- h. de voorgevels van de woningen en andere hoofdgebouwen dienen evenwijdig aan of in de voorgevelrooilijn te worden gebouwd, met dien verstande dat de voorgevels die zijn gelegen binnen het op de plankaart aangegeven beschermd dorpsgezicht in de voorgevelrooilijn dienen te worden gebouwd;
- i. ter plaatse van de nadere aanduiding v op de plankaart mogen vooruitbouwen gerealiseerd worden met een maximale diepte van 1,50 meter, een maximale hoogte van 3,00 meter en een breedte van 3,00 meter;

Erfbebouwing op zij- en achtererf

- 3. ten aanzien van erfbouw en bouwwerken, geen gebouwen zijnde op het zij- en achtererf, is het bepaalde in artikel 22 van toepassing.

Erfbebouwing op het voorerf

- 4. ten aanzien van erfbouw en bouwwerken, geen gebouwen zijnde op het voorerf, is het bepaalde in artikel 22 van toepassing.

Luifels

- 5. ten aanzien van luifels is het bepaalde in artikel 22 van toepassing.
- 6. Bestaande erfbouwen die niet voldoen, waarvan de oppervlakte en/of situering niet voldoet aan hetgeen hier is bepaald, mogen op de plaats worden gehandhaafd en herbouwd, maar niet worden vergroot.

Bouwwerken geen gebouwen zijnde

- 7. ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde op het zij- en achtererf is het bepaalde in artikel 22 van toepassing.

Aan huis verbonden beroep

- 8. In of bij een woning is een aan huis verbonden beroep alleen toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 - a. de activiteiten mogen aan de woonfunctie geen afbreuk doen en dienen daaraan ondergeschikt te zijn in die zin, dat de woonfunctie de belangrijkste functie dient te blijven. Dit betekent, dat ten behoeve van een aan huis verbonden beroep niet meer dan 40% van het vloeroppervlak van een woning mag worden gebruikt, een en ander met een maximum van 50 m²;
 - b. de activiteiten mogen geen hinder opleveren voor de woonsituatie; dit betekent dat, in geval van bedrijfsactiviteiten, slechts aan het vestigen van ambachtelijke bedrijfsactiviteiten dan wel bedrijfsactiviteiten in categorie 1 van de van deze regels deelsluitmakende Staat van bedrijfsactiviteiten medewerking wordt verleend;

- c. de activiteiten mogen zowel naar de aard als ten aanzien van de visuele aspecten ervan geen afbreuk doen aan het karakter van de woning en de woonomgeving;
- d. de activiteiten mogen geen detailhandel betreffen;
- e. de activiteiten mogen geen nadelige invloed hebben op de normale verkeersafwikkeling en geen onevenredige parkeerdruk veroorzaken.

Nadere eisen

9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot:
 - a. de situering en/of afmetingen van gebouwen, indien dit noodzakelijk is in verband met de gebruiksmogelijkheden van gronden en bouwwerken op het aangrenzende bouwperceel en/of de verkeersveiligheid;
 - b. de situering en afdekking van bijgebouwen, aan- en uitbouwen bij woningen als bedoeld in lid 2 binnen op het plankaart aangegeven gebied van het beschermd dorpsgezicht, voorzover dit noodzakelijk is met het oog op het behoud van de karakteristiek van het beschermd dorpsgezicht en gehoord de gemeentelijke monumentencommissie;
 - c. de toe te passen (bouw)materialen binnen het op de plankaart aangegeven gebied van het beschermd dorpsgezicht, voorzover dit noodzakelijk is met het oog op het behoud van de karakteristiek van het beschermd dorpsgezicht en gehoord de gemeentelijke monumentencommissie;
 - d. de goothoogte van hoofdgebouwen binnen op het plankaart aangegeven gebied van het beschermd dorpsgezicht, met dien verstande dat in dat geval de goothoogte tenminste 0,10 meter en ten hoogste 0,30 meter hoger of lager zal zijn dan de goothoogte van het aangrenzende hoofdgebouw, voorzover dit noodzakelijk is met het oog op het accentueren van de individualiteit van de gebouwen en gehoord de gemeentelijke monumentencommissie.

Afwijking

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde:
 - a. in lid 2 onder d voor afwijking van maximaal 10%, doch niet meer dan 0,50 meter, van de op de gevelwandtekeningen aangegeven goothoogte;
 - b. in lid 2 onder f voor het afwijken van de voorgeschreven kapvorm en/of nokrichting ten behoeve van een andere in het dorpsbeeld passende kapvorm en/of nokrichting;
 - c. in lid 7 onder a bij een rijksmonument, gemeentelijk monument en de op de plankaart nader aangeduide cultuurhistorisch waardevolle bebouwing voor het gebruik van gehele begane grond van een woning voor een aan huis verbonden beroep, waarbij tevens detailhandel is toegestaan behorend bij het aan huis verbonden beroep, indien dit noodzakelijk is voor het behoud van deze cultuurhistorisch waardevolle bebouwing;
 - d. In lid 7 onder a voor een beroep aan huis maximaal 100 m² mag worden gebruikt wanneer het perceel groter is dan 500 m² onder de volgende voorwaarden:

- het beroep aan huis dient ondergeschikt te blijven aan de woonfunctie;
 - de noodzaak voor de uitbreiding van de oppervlakte moet zijn aangetoond;
 - de extra parkeergelegenheid voor de uitbreiding moet op eigen terrein worden gerealiseerd;
- e. in lid 7 onder a bij op de plankaart nader aangeduide cultuurhistorisch waardevolle bebouwing voor het gebruik van gehele begane grond van een woning voor een aan huis verbonden beroep, waarbij tevens detailhandel is toegestaan behorend bij het aan huis verbonden beroep, indien dit noodzakelijk is voor het behoud van deze cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.
11. Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 10 sub a zal slechts worden verleend indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristiek van het beschermd dorpsgezicht en nadat de gemeentelijke monumentencommissie hieromtrent is gehoord.

Artikel 6. Woondoeleinden 2

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Woondoeleinden 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. woningen;
 - b. tuinen en erven;
 - c. ter plaatse van de aanduiding Δ : parkeerplaats op eigen erf;
 - d. ter plaatse van de aanduiding 'Verkeer en Groen': ontsluitingsverhardingen, wegen, groenvoorzieningen, water en parkeergelegenheid.

Bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. woningen en aan-, uit- en bijgebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - b. de goothoogte en hoogte van een woning mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 5 meter en 9 meter;
 - c. de hoogte van de woning aan de zuidwestzijde van het plangebied gelegen mag in afwijking van het onder c genoemde maximaal 9,5 meter bedragen, de goothoogte mag niet meer dan 5 meter bedragen;
 - d. per bebouwingsvlak is maximaal 1 woning toegestaan.

Erfbebouwing op zij- en achtererf

3. Op het zij- en achtererf is geen erfbebouwing toegestaan.

Erfbebouwing op het voorerf

4. Op het voorerf is geen erfbebouwing toegestaan.

Bouwwerken geen gebouwen zijnde

5. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 - a. 1 meter voor erf- en terreinafscheidingen op het voorerf en 2 meter op het zij- en achtererf;
 - b. 6m voor palen en vlaggenmasten;
 - c. 1 meter op het voorerf en 3 meter op het zij- en achtererf voor de overige.

Luifels

6. Ten aanzien van luifels is het bepaalde in artikel 22 van toepassing.

Ondergronds bouwen

7. De regels inzake de toelaatbaarheid, de aard, de omvang en de situering van gebouwen zijn in geval van ondergrondse bouw van overeenkomstige toepassing, met dien verstande, dat deze uitsluitend is toegestaan met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- gebouwd mag worden tussen peil en 3,5 m onder peil;
 - ondergrondse bouw is uitsluitend toegestaan onder de oppervlakte van bovengronds gelegen vergunde of vergunningsvrije gebouwen (bij een verticale projectie), alsmede ter verbinding van gebouwen;
 - de afstand tot perceelsgrenzen tenminste 3 m bedraagt, met dien verstande, dat in geval van kelderbouw in belendende percelen in de zijperceelsgrens mag worden gebouwd;
 - het zij- en achtererf van de woning voor niet meer dan 50% bebouwd wordt;
 - kelders mogen niet worden voorzien van een dakraam of lichtkoepel;
 - het gebouwde deel van de toegang tot de kelder (trap of hellingbaan) niet op het voorerf mag worden gebouwd.

Afwijken ondergronds bouwen

8. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6 ten behoeve van ondergrondse bouw (kelder) buiten de oppervlakte van de bovengronds gelegen vergunde of vergunningsvrije gebouwen, mits:
- het zij- en achtererf van de woning voor niet meer dan 50% bebouwd wordt;
 - de oppervlakte van de kelder totaal niet meer dan 100 m² bedraagt;
 - de kelder rechtstreeks bereikbaar is vanuit de woning of een bijgebouw.

Parkeerplaatsen

9. binnen de aanduiding 'Verkeer en Groen' dienen ten minste 9 parkeerplaatsen te worden aangelegd.

Aan huis verbonden beroep

10. In of bij een woning is een aan huis verbonden beroep alleen toegestaan onder de volgende voorwaarden:
- De activiteiten mogen aan de woonfunctie geen afbreuk doen en dienen daaraan ondergeschikt te zijn in die zin, dat de woonfunctie de belangrijkste functie dient te blijven. Dit betekent dat ten behoeve van een aan huis verbonden beroep niet meer dan 40% van het vloeroppervlak van een woning mag worden gebruikt, een en ander met een maximum van 50m²;
 - De activiteiten mogen geen hinder opleveren voor de woonsituatie; dit betekent dat, in geval van bedrijfsactiviteiten, slechts aan het vestigen van ambachtelijke bedrijfsactiviteiten in categorie 1 van de voorschriften deelsluitmakende Staat van bedrijfsactiviteiten medewerking wordt verleend;

- c. De activiteiten mogen zowel naar de aard als ten aanzien van de visuele aspecten ervan geen afbreuk doen aan het karakter van de woning en de woonomgeving;
- d. De activiteiten mogen geen detailhandel betreffen;
- e. De activiteiten mogen geen nadelige invloed hebben op de normale verkeersafwikkeling en geen onevenredige parkeerdruk veroorzaken.

Artikel 7. Gemengde doeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Gemengde doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. detailhandel;
 - b. dienstverlening;
 - c. lichte bedrijfsactiviteiten;
 - d. horeca, uitsluitend ter plaatse van de nadere aanduiding daartoe op de plankaart;
 - e. dienstwoningen;
 - f. ter plaatse van de nadere aanduiding c op de plankaart tevens voor het behoud van de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing;
 - g. ter plaatse van de nadere aanduiding 'maatschappelijk' tevens maatschappelijke doeleinden op de begane grond;
 - h. ter plaatse van de aanduiding 'wonen' tevens 2 woningen op de verdiepingen;
 - i. groenvoorzieningen;
 - j. verblijfsdoeleinden;
 - k. parkeergelegenheid.

Bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. de in lid 1 onder a. tot en met d. genoemde functies zijn uitsluitend toegestaan op de begane grond van hoofdgebouwen;
 - b. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 - c. de goothoogte van de hoofdgebouwen waarvoor op de gevelwandtekeningen een goothoogte is aangegeven mag niet meer dan 5% afwijken ten opzichte van de aangegeven goothoogte;
 - d. de goothoogte en hoogte van de overige hoofdgebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - e. indien van een hoofdgebouw de kapvorm dan wel de nokrichting is aangegeven op de kappenstructuurtekening mag de kapvorm dan wel de nokrichting daarvan niet afwijken;
 - f. de voorgevels van de hoofdgebouwen dienen evenwijdig aan of in de voorgevelrooilijn te worden gebouwd, met dien verstande dat de voorgevels die zijn gelegen binnen het op de plankaart aangegeven beschermd dorpsgezicht in de voorgevelrooilijn dienen te worden gebouwd.
3. Erfbebouwing op zij- en achtererf
 - a. ten aanzien van erfbebouwing en bouwwerken, geen gebouwen zijnde op het zij- en achtererf, is het bepaalde in artikel 22 van toepassing.
4. Erfbebouwing op het voorerf
 - a. ten aanzien van erfbebouwing en bouwwerken, geen gebouwen zijnde op het voorerf, is het bepaalde in artikel 22 van toepassing.

5. Bestaande erfbouwingen die niet voldoen, waarvan de oppervlakte en/of situering niet voldoet aan hetgeen hier is bepaald, mogen op de plaats worden gehandhaafd en herbouwd, maar niet worden vergroot.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

6. ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde op het zij- is het bepaalde in artikel 22 van toepassing.

Luifels

7. ten aanzien van luifels is het bepaalde in artikel 22 van toepassing.

Nadere eisen

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot:
 - a. de situering en afdekking van bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij dienstwoningen binnen op het plankaart aangegeven gebied van het beschermd dorpsgezicht, voorzover dit noodzakelijk is met het oog op het behoud van de karakteristiek van het beschermd dorpsgezicht en gehoord de gemeentelijke monumentencommissie;
 - b. de toe te passen (bouw)materialen binnen het op de plankaart aangegeven gebied van het beschermd dorpsgezicht, voorzover dit noodzakelijk is met het oog op het behoud van de karakteristiek van het beschermd dorpsgezicht en gehoord de gemeentelijke monumentencommissie;
 - c. de goothoogte van hoofdgebouwen binnen op het plankaart aangegeven gebied van het beschermd dorpsgezicht, met dien verstande dat in dat geval de goothoogte tenminste 0,10 meter en ten hoogste 0,30 meter hoger of lager zal zijn dan de goothoogte van het aangrenzende hoofdgebouw, voorzover dit noodzakelijk is met het oog op het accentueren van de individualiteit van de gebouwen en gehoord de gemeentelijke monumentencommissie.

Afwijking

9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde:
 - a. in lid 2 sub c. voor afwijking van maximaal 10%, doch niet meer dan 0,50 meter, van de op de gevelwandtekeningen aangegeven goothoogte;
 - b. in lid 2 sub e. voor het afwijken van de voorgeschreven kapvorm en/of nokrichting ten behoeve van een andere in het dorpsbeeld passende kapvorm en/of nokrichting.
10. Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 8 zal slechts worden verleend indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristiek van het beschermd dorpsgezicht en nadat de gemeentelijke monumentencommissie hieromtrent is gehoord.

Artikel 8. Maatschappelijke doeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. sociale, culturele, educatieve en/of religieuze voorzieningen, jeugd- en kinderopvang met de daarbij behorende en daarvan deel uitmakende horeca, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "h" op de plankaart;
 - b. een bestaande begraafplaats ter plaatse van de nadere aanduiding daartoe op de plankaart;
 - c. ter plaatse van de nadere aanduidingen rijksmonument en gemeentelijk monument op de plankaart tevens voor het behoud van de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing;
 - d. groenvoorzieningen en open terreinen;
 - e. parkeergelegenheid;
 - f. ontsluitingsverhardingen.

Bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken;
 - b. de goothoogte van de hoofdgebouwen waarvoor op de gevelwandtekeningen een goothoogte is aangegeven mag niet meer dan 5% afwijken ten opzichte van de aangegeven goothoogte;
 - c. de goothoogte en hoogte van de overige gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - d. indien van een gebouw de kapvorm dan wel de nokrichting is aangegeven op de kappenstructuurtekening mag de kapvorm dan wel de nokrichting daarvan niet afwijken;
 - e. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan:
 1. 6 m voor palen en vlaggenmasten;
 2. 3 m voor de overige.

Nadere eisen

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot:
 - a. de toe te passen (bouw)materialen binnen het op de plankaart aangegeven gebied van het beschermd dorpsgezicht, voorzover dit noodzakelijk is met het oog op het behoud van de karakteristiek van het beschermd dorpsgezicht en gehoord de gemeentelijke monumentencommissie;
 - b. de goothoogte van gebouwen binnen op het plankaart aangegeven gebied van het beschermd dorpsgezicht, met dien verstande dat in dat geval de goothoogte tenminste 0,10 meter en ten hoogste 0,30 meter hoger of lager zal zijn dan de goothoogte van het aangrenzende (hoofd)gebouw, voorzover dit noodzakelijk is met het oog op het accentueren van de individualiteit van de gebouwen en gehoord de gemeentelijke monumentencommissie.

Afwijken

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde:
 - a. in lid 2 sub b. voor afwijking van maximaal 10%, doch niet meer dan 0,50 meter, van de op de gevelwandtekeningen aangegeven goothoogte;
 - b. in lid 2 sub d. voor het afwijken van de voorgeschreven kapvorm en/of nokrichting ten behoeve van een andere in het dorpsbeeld passende kapvorm en/of nokrichting.
5. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4 sub a en/of sub b zal slechts worden verleend indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristiek van het beschermd dorpsgezicht en nadat de gemeentelijke monumentencommissie hieromtrent is gehoord.

Artikel 9. Nutsdoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Nutsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. nutsgebouwen;
 - b. ontsluitingsverhardingen.

Bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
 - b. de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

Artikel 10. Agrarische doeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Agrarische doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
 - b. groenvoorzieningen en waterlopen;
 - c. parkeergelegenheid;
 - d. ontsluitingsverhardingen.

Bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende doelmatige bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. gebouwen, mestopslagen en sleufsilos mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken;
 - b. de goothoogte en de hoogte van de op de plankaart nader als cultuurhistorisch waardevolle bebouwing aangegeven gebouwen mag niet meer bedragen dan de bestaande goothoogte en hoogte; de goothoogte van de overige gebouwen mag niet meer bedragen dan 6 m en de hoogte niet meer dan 10 m;
 - c. per agrarisch bedrijf is de bouw van één dienstwoning toegestaan, waarvan de inhoud niet meer mag bedragen dan 600 m³; indien ten tijde van de dag van vaststelling van deze beheersverordening een tweede dienstwoning aanwezig is dan wel een dienstwoning met een grotere inhoud dan 600 m³, mogen deze worden gehandhaafd maar niet herbouwd of vergroot;
 - d. de voorgevel van een dienstwoning dient in de aan de wegzijde gelegen bebouwingsgrens te worden gebouwd;
 - e. de afstand van de dienstwoning tot een zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 2 m bedragen;
 - f. de goothoogte van een dienstwoning en een aan- en uitbouw mag niet meer bedragen dan 6 m en de hoogte niet meer dan de goothoogte van de woning met een maximum van 10 m;
 - g. bij een dienstwoning mogen bijgebouwen en aan- en uitbouwen worden gebouwd tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 50 m²;
 - h. de goothoogte van een bijgebouw en aan- en uitbouw mag niet meer bedragen dan 3 m en de hoogte niet meer dan 6 m;
 - i. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan:
 1. 15 m voor silos;
 2. 6 m voor palen en vlaggenmasten;
 3. 6 m voor mestopslagen;
 4. 2 m voor de overige.

Nadere eisen

3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van bedrijfsgebouwen, indien dit noodzakelijk is in verband met op grond van de milieuwetgeving aan te houden afstanden tot woningen van derden.

Afwijken

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van:
- a. lid 2 sub a, voor het bouwen van mestopslagen en sleufsilos buiten het agrarisch bouwperceel. Deze vrijstelling mag slechts verleend worden indien:
 - 1. op het bouwperceel geen of onvoldoende ruimte aanwezig is, of
 - 2. realisering van de mestopslag op het bouwperceel om milieuhygiënische redenen niet mogelijk is; en
 - 3. overigens het bepaalde omtrent hoogte in acht genomen wordt;
 - b. lid 2 sub c, voor een verbouwing van een dienstwoning tot ten hoogste twee wooneenheden, indien de woning vanwege persoonlijke omstandigheden tijdelijk dient voor de huisvesting van twee huishoudens, een en ander met inachtneming van de maximale inhoud van 600 m³;
 - c. lid 2 sub i onder 1, voor een hoogte van silos tot ten hoogste 23 m;
 - d. voor het gebruik van bestaande agrarische bedrijfsgebouwen binnen een uitsluitend als ondergeschikte nevenactiviteit, bouwperceel ten behoeve het volgende niet-agrarische gebruik:
 - 1. detailhandel in ter plaatse voortgebrachte producten met een maximum verkoopvloeroppervlakte van 50 m²;
 - 2. bewerking van agrarische producten, die op het eigen bedrijf of in de directe omgeving daarvan gelegen agrarische bedrijven zijn geproduceerd;
 - 3. het bieden van overnachtingsmogelijkheden in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober en buiten deze periode alleen in het weekend of kerstvakantie;
 - 4. opslag en stalling van caravans en boten.Een en ander met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - 1. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsbebouwing van het betreffende agrarisch bedrijf mag, zolang van de vrijstelling gebruik wordt gemaakt, niet worden vergroot;
 - 2. de agrarische functie van aangrenzende, niet bij het bedrijf behorende gronden en bebouwing mag niet onevenredig worden belemmerd;
 - 3. in vergelijking met het agrarisch gebruik mag geen onevenredig grotere verkeersbelasting op aangrenzende wegen en paden plaatsvinden;
 - 4. het parkeren behorende bij het andere gebruik dient binnen het bouwperceel op eigen terrein plaats te vinden;
 - 5. er mag geen opslag van goederen, behorende bij het andere gebruik, in de openlucht plaatsvinden;
 - 6. het andere gebruik dient qua aard en schaal te passen bij de specifieke kwaliteiten en schaal van de omgeving, met name op het gebied van visuele aspecten, zoals reclame-uitingen en technische installaties.

Artikel 11. Woonwagenstandplaats

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Woonwagenstandplaats aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. één woonwagenstandplaats;
 - b. groenvoorzieningen;
 - c. parkeergelegenheid;
 - d. ontsluitingsverhardingen.

Bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. de hoogte van de woonwagen mag niet meer bedragen dan 3 m en de oppervlakte niet meer dan 60 m²;
 - b. ten behoeve van de woonwagen is één bijgebouw toegestaan met een oppervlakte van maximaal 6 m² en een hoogte van maximaal 3 m;
 - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 1. 6 m voor palen en vlaggenmasten;
 2. 3 m voor de overige.

Artikel 12. Recreatieve doeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Recreatieve doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. gebouwen voor kleed- en sanitaire voorzieningen met de daarbij behorende en daarvan deel uitmakende horeca, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “h” op de plankaart;
 - b. sportvelden;
 - c. jeugd- en kinderopvang;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. parkeergelegenheid;
 - f. ontsluitingsverhardingen.
 - g. evenementen met een maximum van drie per jaar en een duur van ten hoogste vijftien dagen per evenement, het opbouwen en afbreken van voorzieningen ten behoeve van het evenement hieronder begrepen.

Bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluiten in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:

gebouwen mogen worden gebouwd tot maximaal het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage;

 - a. de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 1. 10 m voor palen en masten;
 2. 4 m voor de overige.

Artikel 13. Bedrijfsdoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. bedrijven, die zijn genoemd in milieucategorie 1 en 2 van de van deze regels deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de nadere aanduiding B2 op de plankaart;
 - b. bedrijven die zijn genoemd in milieucategorie 1 tot en met 3A van de van deze regels deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de nadere aanduiding B3 op de plankaart;
 - c. garagebedrijven, uitsluitend ter plaatse van de nadere aanduiding daartoe op de plankaart;
 - d. jeugd- en kinderopvang, uitsluitend ter plaatse van de nadere aanduiding daartoe op de plankaart met dien verstande dat buitenschoolse opvang ook is toegestaan;
 - e. bestaande bedrijven, zoals genoemd in de van deze regels deel uitmakende bijlage, Bestaande bedrijven in de kernen Kamerik en Kanis;
 - f. bedrijfsgebonden kantoren, waarbij per bedrijfsterrein het aantal m² bedrijfsvloeroppervlakte voor kantoren niet meer mag bedragen dan 30% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte, tot een maximum van 1.000 m²;
 - g. bestaande dienstwoningen ter plaatse van aanduiding;
 - h. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal burgerwoningen' ten hoogste het aantal burgerwoningen als zodanig aangeduid;
 - i. open terreinen;
 - j. parkeergelegenheid;
 - k. ontsluitingsverhardingen.

Bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 - b. de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - c. uitsluitend bestaande dienstwoningen zijn toegestaan, waarvan de inhoud niet meer mag bedragen dan 600 m³; bestaande grotere dienstwoningen mogen worden gehandhaafd maar niet herbouwd of vergroot;
 - d. de goothoogte van een vrijstaande dienstwoning mag niet meer dan 5,5 m bedragen en de hoogte niet meer dan 10 m;
 - e. bij een vrijstaande dienstwoning mogen bijgebouwen en aan- en uitbouwen worden gebouwd tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 30 m²;
 - f. de goothoogte van een bijgebouw en aan- en uitbouw mag niet meer bedragen dan 3 m en de hoogte niet meer dan de goothoogte van de woning met een maximum van 6 m;

- g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 - 1. 6 m voor palen en vlaggenmasten;
 - 2. 3 m voor de overige.

Afwijken

- 2. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 1 onder a voor de vestiging van bedrijven die niet zijn genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten maar die daarmee voor wat betreft hinder voor de woon- en leefomgeving, gelijk te stellen zijn.

Artikel 14. Verkeersdoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. rijwegen;
 - b. voet- en fietspaden;
 - c. buurtontsluitingswegen;
 - d. speelvoorzieningen;
 - e. bergingen en garageboxen ter plaatse van de nadere aanduiding daartoe op de plankaart;
 - f. groenvoorzieningen en bermen;
 - g. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals erven, water, nutsvoorzieningen en parkeren.

Bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder straatmeubilair, worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan:
 - a. 10 m voor palen en masten;
 - b. 5 m voor speelvoorzieningen;
 - c. 3 m voor de overige.
3. Ter plaatse van de nadere aanduiding daartoe op de plankaart mogen bergingen en garageboxen ten behoeve van woningen worden gebouwd met een oppervlakte van 18m² per berging, garagebox en een hoogte van niet meer dan 2,50 m.

Artikel 15. Groenvoorzieningen

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. groenvoorzieningen;
 - b. speelvoorzieningen;
 - c. voet- en fietspaden;
 - d. waterpartijen;
 - e. bestaande ontsluitingswegen ten behoeve van aangrenzende bestemmingen;
 - f. evenementen met een maximum van drie per jaar en een duur van ten hoogste vijftien dagen per evenement, het opbouwen en afbreken van voorzieningen ten behoeve van het evenement hieronder begrepen.

Bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken, waaronder straatmeubilair, worden gebouwd waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan:
 1. 6 m voor palen en vlaggenmasten;
 2. 5 m voor speelvoorzieningen;
 3. 3 m voor de overige.

Artikel 16. Water

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. watergangen;
 - b. waterberging en waterhuishouding;
 - c. taluds en bermen;
 - d. kruisingen ten behoeve van wegverkeer.

Bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 m.

Artikel 17. Tuin

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor sier- en moestuinen en voor het handhaven van een groene overgangszone tussen het beschermd dorpsgezicht en de latere bebouwing.

Bebouwing

2. Op of in de lid1 bedoelde gronden mogen uitsluiten bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2,50 m.

Artikel 18. Leiding - Riool

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Leiding - Riool aangewezen gronden zijn behalve voor de daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor een rioolpersleiding.

Bouwregels

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 2 m.

Afwijken van de bouwregels

3. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de onderliggende bestemmingen of voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een hogere bouwhoogte, onder de voorwaarde dat:
 - a. bij de onderliggende bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen;
 - b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de leiding;
 - c. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden

Algemeen

4. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden binnen de in lid 1 bedoelde bestemming(en) de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - a. het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen, het bebossen van gronden en het indrijven van voorwerpen in de grond;
 - c. het aanleggen en verharden van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - d. het aanleggen van rioleringen, overstorten, leidingen of kabels;
 - e. het opslaan van zaken (waaronder begrepen afvalstoffen).

Uitzondering

5. Het bepaalde in lid 4 is niet van toepassing op het uitvoeren van werken en werkzaamheden die:
 - a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een afwijking is verleend, zoals bedoeld in lid 3;
 - b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming

- betreffen;
- c. waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan.

Voorwaarden

6. De werken en werkzaamheden, zoals bedoeld in lid 4, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad en vooraf schriftelijke advies is ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

Artikel 19. Waarde - Archeologie 1

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor 'Waarde – Archeologie 1' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor bescherming van aanwezige of verwachte archeologische waarden.

Bouwregels

2. Op de gronden met bestemming 'Waarde – Archeologie 1' bestemde gronden is het verboden om te bouwen of laten bouwen krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en).
3. In afwijking van het bepaalde in 1.2 mogen op of in deze gronden gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gebouwd worden, mits het gaat om:
 - a. bebouwing waarvan de ondergrondse bebouwing en bodemverstoring niet meer bedraagt dan 0,3 meter beneden het maaiveld;
 - b. een of meer gebouwen of bouwwerken waarvan de totale te bebouwen oppervlakte ten hoogstens 50 m² is;
 - c. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder het peil niet wordt uitgebreid;
 - d. een gebouw of bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden en zonder heiwerkzaamheden kan worden gerealiseerd.

Omgevingsvergunning voor het bouwen

4. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mogen gebouwen en bouwwerken en andere bouwwerkzaamheden volgens de andere daar voorkomende bestemming(en) gerealiseerd worden, mits op basis van een archeologisch rapport, dat bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt ingediend, en waaruit naar het oordeel van burgemeester en wethouders, blijkt dat:
 - a. archeologische waarden in voldoende mate zijn vastgesteld;
 - b. archeologische waarden door het uitvoeren van bouwactiviteiten niet of niet onevenredig worden geschaad, dan wel afdoende maatregelen zijn getroffen tot behoud van die waarden;
 - c. er geen archeologische waarden aanwezig zijn.
5. Het overleggen van een archeologisch rapport als bedoeld in het eerste lid is niet vereist indien de aanvraag betrekking heeft op een of meer gebouwen of bouwwerken als bedoeld in lid 3 sub b.

Voorschriften omgevingsvergunning

6. Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in lid 4 kunnen burgemeester en wethouders de volgende voorschriften verbinden:
 - a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 - c. de verplichting de uitvoering van de bouwwerkzaamheden die leiden tot bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Advies

7. Het bevoegd gezag wint advies in van een door hen aan te wijzen deskundige, alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning te beslissen.

Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden

Verbod

8. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde – Archeologie 1' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden dieper dan 0,3 meter uit te voeren zulks ongeacht het bepaalde bij de andere op deze gronden rustende bestemmingen:
 - a. het afgraven of anderszins ingrijpend wijzigen van de landbodemstructuur;
 - b. het graven, verbreden, verdiepen van watergangen en waterpartijen;
 - c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - d. het rooien van diepwortelende beplantingen en bomen, waarbij de stobben worden verwijderd;
 - e. het aanleggen van ondergrondse kabels, leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - f. het uitvoeren van werkzaamheden ter verhoging of verlaging van de grondwaterstand;
 - g. het verwijderen van fundamenteën.

Uitzonderingen

9. Het in lid 8 gestelde verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden:
 - a. in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 - b. indien zij een oppervlakte beslaan van ten hoogstens 50 m²;

- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
- d. waarmee op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan:
 - 1. is begonnen, voor zover daarvoor tot dat tijdstip geen omgevingsvergunning was vereist;
 - 2. is of mag worden begonnen krachtens een verleende omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden

- 10. In afwijking van het bepaalde in lid 8 kan een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid uitgevoerd worden mits op basis van een archeologisch rapport, dat bij de aanvraag van een omgevingsvergunning wordt ingediend, en naar het oordeel van burgemeester en wethouders, blijkt dat:
 - a. archeologische waarden in voldoende mate zijn vastgesteld;
 - b. archeologische waarden door het uitvoeren van bouwactiviteiten niet of niet onevenredig worden geschaad, dan wel afdoende maatregelen zijn getroffen tot behoud of ontwikkeling van die waarden;
 - c. er geen archeologische waarden aanwezig zijn.
- 11. Het overleggen van een archeologisch rapport als bedoeld in het eerste lid is niet vereist indien de aanvraag betrekking heeft op het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden zoals bedoeld in lid 9 sub b.

Voorschriften omgevingsvergunning

- 12. Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in lid 11 kunnen burgemeester en wethouders de volgende voorschriften verbinden:
 - a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 - c. de verplichting de uitvoering van de werkzaamheden die leiden tot bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Adviesprocedure

- 13. Het bevoegd gezag wint advies in van een door hen aan te wijzen deskundige, alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning te beslissen.

Artikel 20. Waarde - Archeologie 2

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor 'Waarde – Archeologie 2' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor bescherming van aanwezige of verwachte archeologische waarden.

Bouwregels

2. Op de gronden met bestemming 'Waarde – Archeologie 2' bestemde gronden is het verboden om te bouwen of laten bouwen krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en).
3. In afwijking van het bepaalde in 1.2 mogen op of in deze gronden gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gebouwd worden, mits het gaat om:
 - a. bebouwing waarvan de ondergrondse bebouwing en bodemverstoring niet meer bedraagt dan 0,3 meter beneden het maaiveld;
 - b. een of meer gebouwen of bouwwerken waarvan de totale te bebouwen oppervlakte ten hoogstens 500 m² is;
 - c. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder het peil niet wordt uitgebreid;
 - d. een gebouw of bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden en zonder heiwerkzaamheden kan worden gerealiseerd.

Omgevingsvergunning voor het bouwen

4. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mogen gebouwen en bouwwerken en andere bouwwerkzaamheden volgens de andere daar voorkomende bestemming(en) gerealiseerd worden, mits op basis van een archeologisch rapport, dat bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt ingediend, en waaruit naar het oordeel van burgemeester en wethouders, blijkt dat:
 - a. archeologische waarden in voldoende mate zijn vastgesteld;
 - b. archeologische waarden door het uitvoeren van bouwactiviteiten niet of niet onevenredig worden geschaad, dan wel afdoende maatregelen zijn getroffen tot behoud van die waarden;
 - c. er geen archeologische waarden aanwezig zijn.
5. Het overleggen van een archeologisch rapport als bedoeld in het eerste lid is niet vereist indien de aanvraag betrekking heeft op een of meer gebouwen of bouwwerken als bedoeld in lid 3 sub b.

Voorschriften omgevingsvergunning

6. Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in lid 4 kunnen burgemeester en wethouders de volgende voorschriften verbinden:
- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van opgravingen;.
 - c. de verplichting de uitvoering van de bouwwerkzaamheden die leiden tot bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Advies

7. Het bevoegd gezag wint advies in van een door hen aan te wijzen deskundige, alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning te beslissen.

Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden

Verbod

8. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde – Archeologie 2' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden dieper dan 0,3 meter uit te voeren zulks ongeacht het bepaalde bij de andere op deze gronden rustende bestemmingen:
- a. het afgraven of anderszins ingrijpend wijzigen van de landbodemstructuur);
 - b. het graven, verbreden, verdiepen van watergangen en waterpartijen;
 - c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - d. het rooien van diepwortelende beplantingen en bomen, waarbij de stobben worden verwijderd;
 - e. het aanleggen van ondergrondse kabels, leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - f. het uitvoeren van werkzaamheden ter verhoging of verlaging van de grondwaterstand;
 - g. het verwijderen van fundamenteën.

Uitzonderingen

9. Het in lid 8 gestelde verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden:
- a. in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 - b. indien zij een oppervlakte beslaan van ten hoogstens 500 m²;

- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
- d. waarmee op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan:
 - 1. is begonnen, voor zover daarvoor tot dat tijdstip geen omgevingsvergunning was vereist;
 - 2. is of mag worden begonnen krachtens een verleende omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden

- 10. In afwijking van het bepaalde in lid 8 kan een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid uitgevoerd worden mits op basis van een archeologisch rapport, dat bij de aanvraag van een omgevingsvergunning wordt ingediend, en naar het oordeel van burgemeester en wethouders, blijkt dat:
 - a. archeologische waarden in voldoende mate zijn vastgesteld;
 - b. archeologische waarden door het uitvoeren van bouwactiviteiten niet of niet onevenredig worden geschaad, dan wel afdoende maatregelen zijn getroffen tot behoud of ontwikkeling van die waarden;
 - c. er geen archeologische waarden aanwezig zijn.
- 11. Het overleggen van een archeologisch rapport als bedoeld in het eerste lid is niet vereist indien de aanvraag betrekking heeft op het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden zoals bedoeld in lid 9 sub b.

Voorschriften omgevingsvergunning

- 12. Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in lid 11 kunnen burgemeester en wethouders de volgende voorschriften verbinden:
 - a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 - c. de verplichting de uitvoering van de werkzaamheden die leiden tot bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Adviesprocedure

- 13. Het bevoegd gezag wint advies in van een door hen aan te wijzen deskundige, alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning te beslissen.

Flexibiliteitsbepalingen

Artikel 21. Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in het plan, indien het betreft:

- a. het oprichten van bouwwerken ten algemene nutte, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, bemalingsinrichtingen, gasdrukregel- en meetstations, telefooncellen, wachthuisjes voor verkeersdiensten, afvalsystemen en schuilgelegenheden, mits de oppervlakte van elk van deze gebouwtjes niet meer zal bedragen dan 50³ en de hoogte niet meer dan 3 m;
- b. overschrijdingen van de bouw- en bestemmingsgrenzen, zoals aangegeven op de plankaart, met ten hoogste 1,50 m, door ondergeschikte bouwonderdelen, zoals balkons, bordessen, luifels, galerijen, trappen, overhangende verdiepingen, pergola's, lifthuizen, trappenhuizen en dergelijke;
- c. het overschrijden van de bepalingen inzake goothoogte, hoogte en oppervlakte van gebouwen, met niet meer dan 10%;
- d. het overschrijden van de bepalingen inzake de hoogte van bouwwerken, geen bouwwerken zijnde, met niet meer dan 20%;
- e. geringe afwijkingen van het beloop van een weg, groenstroken of begrenzing van bestemmingen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze geringe afwijkingen vanwege het belang van een juiste verwerkelijking van het plan gewenst of noodzakelijk zijn, mits de afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de kaart is aangegeven niet meer dan 5 m bedragen;
- f. het plaatsen van vrijstaande masten voor telecommunicatie, tot een hoogte van maximaal 50 m.

Overige bepalingen

Artikel 22. Algemene bouwregels

Achtererfgebied

1. Op ieder perceel met een bestaande woning mogen gebouwen en overkappingen op het achtererfgebied worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. 50% onbebouwd dient te blijven;
 - b. binnen een zone van 3 m vanaf het oorspronkelijke hoofdgebouw de hoogte niet meer mag bedragen dan 30 cm boven de hoogte van de begane grondverdieping van het hoofdgebouw met een maximum van 4 m;
 - c. buiten een zone van 3 m vanaf het oorspronkelijke hoofdgebouw de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;
 - d. de maximale oppervlakte van erfbouw ten hoogste 75 m² bedraagt.

Voorerfgebied naast de zijgevellijn

2. Op ieder perceel met een bestaande woning mogen gebouwen en overkappingen op het voorerfgebied naast de zijgevellijn worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. 50% van het voorerfgebied dat naast de zijgevellijn ligt onbebouwd dient te blijven;
 - b. de gebouwen en overkappingen binnen een zone van 3 meter van het oorspronkelijke hoofdgebouw worden gesitueerd;
 - c. binnen een zone van 3 m vanaf het oorspronkelijke hoofdgebouw de hoogte niet meer bedraagt dan 30 cm boven de hoogte van de begane grondverdieping van het hoofdgebouw met een maximum van 4 m;
 - d. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 1 m bedraagt;
 - e. de afstand tot de voorgevellijn ten minste 1,5 m bedraagt;
 - f. de breedte van gebouwen en overkappingen niet meer bedraagt dan 3 m.

Voorerfgebied voor de voorgevellijn

3. Op ieder perceel met een bestaande woning mogen gebouwen op het voorerfgebied voor de voorgevellijn worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. vrijstaande bouwwerken niet zijn toegestaan;
 - b. de breedte van gebouwen niet meer bedraagt dan 2/3 van de voorgevel tot een maximum van 4 m;
 - c. de afstand tot de voorste perceelsgrens ten minste 2 m bedraagt;
 - d. de diepte van gebouwen niet meer bedraagt dan 1,4 m;
 - e. binnen één bouwvlak en/of bij een identieke woning in een vergelijkbare situatie voor een vergelijkbare bouwwerk een

omgevingsvergunning is verleend (trendsetter) en de bouw om ruimtelijke reden aanvaardbaar is.

4. Burgemeester en wethouders kunnen van het bepaalde in lid 3 afwijken ten behoeve van de bouw van gebouwen op het voorerfgebied voor de voorgevellijn die afwijken van de in lid 3 genoemde maten en afstanden, mits:
 - a. binnen één bouwvlak en/of bij een identieke woning in een vergelijkbare situatie voor een vergelijkbaar bouwwerk een vergunning is verleend;
 - b. de bouw om ruimtelijke reden aanvaardbaar is.

Kappen

5. Burgemeester en wethouders kunnen van het bepaalde in lid 1 en 2 afwijken ten behoeve van een kap op een bouwwerk, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van vrijstaande bouwwerken (inclusief kap) niet meer bedraagt dan 6 m;
 - b. de hoogte van niet-vrijstaande bouwwerken (inclusief kap) niet meer bedraagt dan 7 m;
 - c. binnen één bouwvlak en/of bij een identieke woning in een vergelijkbare situatie voor een vergelijkbare bouwwerk een omgevingsvergunning is verleend (trendsetter) en de bouw om ruimtelijke reden aanvaardbaar is;
 - d. de lichttoetreding en privacy op buurpercelen niet onevenredig worden aangetast.

Dakopbouwen

6. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken ten behoeve van een dakopbouw op een bouwwerk, met dien verstande dat:
 - a. de goot- en bouwhoogte niet meer dan 1,5 m wordt vermeerderd;
 - b. binnen één bouwvlak en/of bij een identieke woning in een vergelijkbare situatie voor een vergelijkbare bouwwerk een omgevingsvergunning is verleend (trendsetter);
 - c. de bouw om ruimtelijke reden aanvaardbaar is;
 - d. de lichttoetreding en privacy op buurpercelen niet onevenredig worden aangetast.

Dakkappen

7. Op ieder perceel met een bestaande woning mogen dakkappen worden gebouwd.

Luifels

8. Op ieder perceel met een bestaande woning mogen luifels worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de luifel boven de voordeur wordt aangebracht;
 - b. de breedte van de luifel niet meer bedraagt dan 2 m;
 - c. de diepte van de luifel niet meer bedraagt dan 1 m;
 - d. in afwijking van het bepaalde onder c geldt dat bij aanwezigheid van een bouwwerk als bedoeld in lid 16.3 de

- diepte van de luifel niet meer bedraagt dan de diepte van dat bouwwerk;
- e. de bovenkant van de luifel niet meer dan 0,5 m boven de voordeur uitkomt;

Erfafscheiding

- 9. Op ieder perceel met een bestaande woning mogen erfafscheidingen worden geplaatst, met dien verstande dat:
 - a. in het achtererfgebied en in het voorerfgebied naast de zijgevellijn de hoogte niet meer bedraagt dan 2 m;
 - b. in het voorerfgebied voor de voorgevellijn de hoogte niet meer bedraagt dan 1 m.

Zwembaden, jacuzzi's en vijvers

- 10. Op ieder perceel met een bestaande woning mogen zwembaden, jacuzzi's en vijvers worden geplaatst, met dien verstande dat:
 - a. in het voorerfgebied geen zwembaden en jacuzzi's zijn toegestaan;
 - b. in het achtererfgebied zwembaden, jacuzzi's en vijvers zijn toegestaan, mits:
 - 1. geen overkapping wordt aangebracht;
 - 2. de hoogte niet meer bedraagt dan 1 m;
 - 3. zwembaden, jacuzzi's en vijvers niet meegeteld worden bij het maximale bebouwingspercentage.

Vlaggenmasten en palen

- 11. Op ieder perceel met een bestaande woning mogen vlaggenmasten en palen worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte niet meer bedraagt dan 6 m;
 - b. per woning maximaal 1 paal of vlaggenmast wordt geplaatst.

Overige bouwwerken

- 12. Op ieder perceel met een bestaande woning mogen overige bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. voor de voorgevellijn de hoogte niet meer bedraagt dan 1 m;
 - b. achter de voorgevellijn de hoogte niet meer bedraagt dan 2 m.

Erfbebouwing voor niet-woonbestemmingen

- 13. Bestaande legale bebouwing buiten het bouwvlak binnen alle voorkomende bestemmingen, met uitzondering van de woonbestemming, mag worden gehandhaafd en herbouwd waarbij de bestaande maatvoering als maximale maatvoering geldt en de situering van het gebouw niet mag worden gewijzigd;
- 14. Burgemeester en wethouders kunnen van het bepaalde in lid 13 afwijken, voor het bouwen van bebouwing buiten het bouwvlak tot een oppervlakte 75 m² en een hoogte van 7 m, mits noodzakelijk voor de bedrijfsuitvoering en ruimtelijke aanvaardbaar;

Ondergronds bouwen

- 15. De regels inzake de toelaatbaarheid, de aard, de omvang en de situering van gebouwen zijn in geval van ondergrondse bouw van overeenkomstige toepassing, met dien verstande, dat deze

uitsluitend is toegestaan met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. gebouwd mag worden tussen peil en 3,5 m onder peil;
- b. ondergrondse bouw is uitsluitend toegestaan onder de oppervlakte van bovengronds gelegen vergunde of vergunningsvrije gebouwen (bij een verticale projectie);
- c. de afstand tot perceelsgrenzen tenminste 3 m bedraagt, met dien verstande, dat in geval van kelderbouw in belendende percelen in de zijperceelsgrens mag worden gebouwd;
- d. het zij- en achtererf van de woning voor niet meer dan 50% bebouwd wordt;
- e. kelders mogen niet worden voorzien van een dakraam of lichtkoepel;
- f. het gebouwde deel van de toegang tot de kelder (trap of hellingbaan) niet op het voorerf mag worden gebouwd;
- g. de oppervlakte van het ondergrondse deel van de kelder wordt niet meegeteld bij het maximale bebouwingspercentage.

16. Burgemeester en wethouders kunnen van het bepaalde in lid 15 afwijken ten behoeve van ondergrondse bouw (kelder) buiten de oppervlakte van de bovengronds gelegen vergunde of vergunningsvrije gebouwen, mits:

- a. de oppervlakte van de kelder totaal niet meer dan 100 m² bedraagt;
- b. de kelder rechtstreeks bereikbaar is vanuit de woning of een bijgebouw.

Artikel 23. Algemene aanduidingsregels

1. Waardevolle bomen en bijzondere bomenrijen

- a. Binnen de aanduiding 'waardevolle boom' of 'bijzondere bomenrij' geldt dat op deze gronden niet mag worden gebouwd.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van het bepaalde in het vorige lid af te wijken voor zover uit onderzoek gebleken is dat de instandhouding van de boom of bomenrij niet wordt bedreigd en nadat ter zake advies is ingewonnen bij een door burgemeester en wethouders aan te wijzen natuur- en landschapsdeskundige.
- c. Het bepaalde in lid a is niet van toepassing voor het normale onderhoud van de boom.

2. Monumenten en karakteristieke bebouwing

- a. Binnen de aanduiding 'beschermd dorpsgezicht', 'rijksmonument' en 'gemeentelijk monument' geldt dat primair de Monumentenwet, dan wel de gemeentelijke monumentenverordening van toepassing is.
- b. In aanvulling op het bepaalde in artikel 4 geldt dat binnen de aanduiding 'cultuurhistorisch waardevolle bebouwing' het overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.3 van de Wet ruimtelijke ordening is verboden bouwwerken te slopen.
- c. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in dit lid onder b indien handhaving van de bestaande bebouwing in redelijkheid niet van de eigenaar kan worden gevergd, waarbij met een NEN 2767 rapportage dient te worden aangetoond dat sprake is van een zeer slechte bouwkundige staat (categorie 6).
- d. Alvorens van het bepaalde in dit lid onder b af te wijken wordt ten behoeve van vervangende nieuwbouw voorafgaand een advies ingewonnen bij de gemeentelijke monumentencommissie.
- e. Het verbod als bedoeld in dit lid onder b geldt niet voor zover het betreft bouwwerkzaamheden ten behoeven van het onderhoud van het pand.

Artikel 24. Gebruiksbeplanning

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken en/of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming(en).
2. Als een verboden gebruik, als bedoeld in lid 1, wordt in ieder geval beschouwd een gebruik van de onbebouwde gronden:
 - a als staan- of ligplaats voor onderkomens, met uitzondering van het stallen van 1 toercaravan bij een woning;
 - b als opslagplaats voor onklare voer-, vlieg- en vaartuigen of onderdelen daarvan;
 - c als opslagplaats voor gerede of ongerede goederen, waaronder niet verstaan wordt het opslaan van bouwmaterialen en andere hulpmaterialen voor het bouwen ten behoeve van de uitvoering van werken ter plaatse, voor de duur van de uitvoering;
 - d als stortplaats voor puin of afvalstoffen, voor zover dit niet betreft het storten of opslaan in bijgebouwen behorende tuinen van geringe hoeveelheden afvalstoffen, die afkomstig zijn van het onderhoud van die tuinen.
3. Als een verboden gebruik, als bedoeld in lid 1, wordt in ieder geval beschouwd een gebruik van gebouwen en/of bijgebouwen ten behoeve van seksinrichtingen.
4. Burgemeester en wethouders wijken bij het verlenen van een omgevingsvergunning af van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 25. Overgangsrecht

1. Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van de verordening, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van de verordening, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

2. Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met de verordening strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van de verordening voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Vastgesteld door de gemeenteraad van Woerden op

de griffier

de voorzitter

Bijlage
Staat van bedrijfsactiviteiten

BIJLAGE 1 bij de regels van de beheersverordening Kern Kamerik en kern Kanis

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

- Categorie 1: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen in een rustige woonwijk;
Categorie 2: activiteiten, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen in een rustige woonwijk, indien geconcentreerd in een centrum;
Categorie 3A: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn aan de rand van rustige woonwijken (50 m);
Categorie 3B: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn aan de rand van rustige woonwijken (100 m);
Categorie 4A: activiteiten, welke door hun aard gescheiden dienen te zijn van woonwijken (min. 200 m), bijvoorbeeld door middel van groenstroken, plantsoenen of water;
Categorie 4B: activiteiten, welke door hun aard gescheiden dienen te zijn van woonwijken (min. 300 m), bijvoorbeeld door middel van groenstroken, plantsoenen of water;
Categorie 5: welke door hun aard behoorlijk ver (min. 500 m) verwijderd moeten zijn van woonwijken;
Categorie 6: activiteiten, welke door hun aard uitsluitend op grote afstand (min. 1500 m) van woongebieden gesitueerd kunnen worden.

De gebruikte afkortingen zijn:

- | | | | |
|----------|-----------------------|--------|-----------------------------|
| - cat. | : categorie | - opp. | : oppervlakte |
| - grth | : groothandel | - p.c. | : productiecapaciteit |
| - kW | : kiloWatt | - p.o. | : productie oppervlakte |
| - MW | : MegaWatt | - SBI | : standaardbedrijfsindeling |
| - n.e.g. | : niet elders genoemd | - v.c. | : verwerkingscapaciteit |

De volgende Categorieën zijn geselecteerd:

- 1,2,3A

De volgende SBI-codes zijn geselecteerd:

- c. 01 t/m 93

01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
0111, 0113	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	2
0112	Tuinbouw:	
0112	- bedrijfsgebouwen	2
0112	- kassen zonder verwarming	2
0112	- kassen met gasverwarming	2
0112	- champignonkwekerijen (algemeen)	2
0112	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2

0122	Fokken en houden van overige graasdieren:	
0122	- paardenfokkerijen	3A
0122	- overige graasdieren	3A
0125	Fokken en houden van overige dieren:	
0125	- huisdieren	3A
0125	- bijen	2
0125	- overige dieren	2
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	3A
0141.1	hoveniersbedrijven	1
0142	KI-stations	3A
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	- loonslachterijen	3A
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	2
1585	Deegwarenfabrieken	3A
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
16	VERWERKING VAN TABAK	
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
173	Textielveredelingsbedrijven	3A
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	3A
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3A
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	Vervaardiging kleding van leer	3A
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3A
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)	
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3A
193	Schoenenfabrieken	3A
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:	
2010.2	- met zoutoplossingen	3A
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
2112	Papier- en kartonfabrieken:	
2112	- p.c. < 3 t/u	3A

22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	Uitgeverijen (kantoren)	1
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	Grafische afwerking	1
2223	Binderijen	2
2224	Grafische reproductie en zetten	2
2225	Overige grafische activiteiten	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN	
2414.1	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:	
2414.1	Methanolfabrieken:	
2442	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3A
2442	- verbandmiddelenfabrieken	2
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3A
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
2512	- vloeropp. < 100 m2	3A
27	VERVAARDIGING VAN METALEN	
274	Non-ferro-metaalfabrieken:	
274	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:	
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDDELEN)	
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2851	- algemeen	3A
2851	- scoperen (opspuiten van zink)	3A
2851	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3A
2851	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed.)	2
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	3A
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES APPARATEN EN BENODIGDHEDEN	
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	3A
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN	

321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3A
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3A
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	Sportartikelenfabrieken	3A
365	Speelgoedartikelenfabrieken	3A
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3A
40	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen ≥ 50 MW)	
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	- < 10 MVA	2
40	- 10 - 100 MVA	3A
40	Gasdistributiebedrijven:	
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	- blokverwarming	2
41	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER	
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
41	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3A
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	- < 1 MW	2
45	BOUWNIJVERHEID	
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3A
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN: BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	Autobekleiderijen	1
5020.4	Autospuitinrichtingen	3A
5020.5	Autowasserijen	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen	2

	en -accessoires	
505	Benzineservisestations:	
505	- zonder LPG	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	2
5122	Grth in bloemen en planten	2
5124	Grth in huiden, vellen en leder	3A
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	2
5134	Grth in dranken	2
5135	Grth in tabaksproducten	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	2
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	3A
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	3A
5156	Grth in overige intermediaire goederen	2
5162	Grth in machines en apparaten	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage vakbenodigdheden e.d.)	2
52	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
52	Detailhandel voor zover n.e.g.	1
5211/2, 5246/9	Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	2
5222, 5223	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken of smelten	2
5224	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	2
5231, 5232	Apotheken en drogisterijen	1
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
5511, 5512	Hotels en pensions met keuken	2
553	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2
554	Caf,'s, bars, discotheken	3A
5551	Kantines	2
5552	Cateringbedrijven	2

60	VERVOER OVER LAND	
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3A
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3A
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
633	Reisorganisaties	1
634	Expeditiebedrijven, cargadoors (kantoren)	1
64	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	Post- en koeriersdiensten	2
642	Telecommunicatiebedrijven	1
642	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	2
65, 66, 67	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN	
65, 66, 67	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	2
70	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3A
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3A
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3A
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	2

7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
7525	Brandweerkazernes	3A
80	ONDERWIJS	
801, 802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	2
85	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1
8514, 8515	Consultatiebureaus	1
853	Verpleeghuizen	2
90	MILIEUDIENSTVERLENING	
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3A
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3A
91	DIVERSE ORGANISATIES	
9131	Kerkgebouwen e.d.	2
9133.1	Buurt- en clubhuizen	3A
9133.1	Hondendressuurterreinen	3A
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
9251, 9252	ateliers, e.d.	1
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	3A
9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	3A
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	Wasserettes, wassalons	1
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9303	Begrafenisondernemingen:	
9303	- uitvaartcentra	1
9303	- begraafplaatsen	1
9304	Badhuizen en sauna-baden	2
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1

BIJLAGE 2 bij de regels van de beheerverordening Kern Kamerik en kern Kanis

BESTAANDE BEDRIJVEN IN DE KERN KAMERIK

Adres	Activiteit	Opgenomen in lijst van toegestane bedrijfsactiviteiten
Handelsweg 6-8	Transport en opslag	ja
Handelsweg 12	Adviesbureau	ja
Handelsweg 16-18	Opslag	ja
Handelsweg 18	Jeugd- en kinderopvang incl. BSO	ja
Mijzijde 70	Detailhandel (en ambachtsbedrijven)	ja
Mijzijde 84	Transport en opslag	ja
Nijverheidsweg 2B	Motorvoertuigen	ja
Nijverheidsweg 5	Detailhandel (en ambachtsbedrijven)	ja
Nijverheidsweg 6	Motorvoertuigen	ja
Nijverheidsweg 8	Motorvoertuigen	ja
Nijverheidsweg 10B	Transport en opslag	ja
Nijverheidsweg 11	Transport en opslag	ja
Nijverheidsweg 13	Metaal / Electro	ja
Nijverheidsweg 19	Metaal / Electro	ja
Van Teylingenweg 27	Aannemers / Timmerbedrijven / Installateurs	nee
Van Teylingenweg 34	Beeldhouwer	ja
Van Teylingenweg 64	Doe-het-zelf zaken	ja

BESTAANDE BEDRIJVEN IN DE KERN KANIS

Adres	Activiteit
Van Teylingenweg 114	Veehouderij
Van Teylingenweg 118A	Autosputinrichting
Van Teylingenweg 119	Aannemers / Timmerbedrijven / Installateurs
Van Teylingenweg 125	Detailhandel (en ambachtsbedrijven)
Van Teylingenweg 126	Garagedeuren

