

Indiener: college van burgemeester en wethouders

Datum: 9 december 2014

Portefeuillehouder(s): weth. M.J. Schreurs

Portefeuille(s): Ruimte

Contactpersoon: A. Lacroix

Tel.nr.: 8889

E-mailadres: lacroix.a@woerden.nl

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Breeveld 4" met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0632.breeveld4-bVA1

De raad besluit:

Het bestemmingsplan "Breeveld 4" met de digitale planidentificatie "NL.IMRO.0632.breeveld4-bVA1" ongewijzigd vast te stellen;

Inleiding:

De te wijzigen bestemming is "Bedrijf – Nuts - en waterstaatsdoeleinden" Het perceel Breeveld 4 is verkocht aangezien het al langere tijd niet meer in gebruik is als gemaal. De kopers hebben via een adviseur een verzoek ingediend om bijgevoegd bestemmingsplan in procedure te brengen. Met de planwijzing krijgt het perceel een doelmatige bestemming: "wonen".

Daarnaast heeft het hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden de gemeente er op geattendeerd dat de aanduidingsvlakken van de aanwezige monumenten op het perceel Breeveld 4 - zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld" - niet overeenkomen met de feitelijke situatie en niet juist zijn opgenomen. Met dit bestemmingsplan worden de aanduidingsvlakken voor monument op de juiste wijze in het plan opgenomen.

De Omgevingsdienst regio Utrecht heeft geadviseerd om de toelichting (akoestisch onderzoek) op enkele punten aan te passen (advies kenmerk 14i.05376). Deze punten leiden niet tot een gewijzigde vaststelling. De toelichting wordt aangepast op de volgende punten:

- Onderbouwing waarom een hogere waarde ten aanzien van spoorlawaaai niet nodig is;
- Berekende gevelwering.

De bevoegdheid van de raad komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving:

Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening. De gemeenteraad is bevoegd om het bestemmingsplan, al dan niet gewijzigd, vast te stellen.

Beoogd effect:

Door een bestemmingsplan op te stellen wordt het beoogde gebruik van het perceel planologisch-juridisch geregeld en mogelijk gemaakt.

Argumenten:

De bestemmingswijziging heeft geen ruimtelijke gevolgen voor de omgeving. De ontwikkeling past binnen de ruimtelijke structuur van de oeverwallen. De bestaande bebouwing op het terrein blijft gehandhaafd en de wijziging van het bestemmingsplan leidt niet tot extra bouw mogelijkheden op het perceel.

Door een woonbestemming te leggen op dit perceel wordt verzekerd dat de aanwezige monumenten op het perceel doelmatig worden gebruikt. Dit is van belang voor de instandhouding van deze monumenten.

Met dit bestemmingsplan worden de aanduidingsvlakken voor rijksmonument en gemeentelijk monument overeenkomstig de werkelijke situatie opgenomen in het bestemmingsplan. Dit is nu niet het geval.

De archeologische waarden van het perceel worden met dit plan beter beschermd aangezien een aanlegvergunningstelsel wordt opgenomen.

Kanttekeningen:

In het bestemmingsplan “Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld” is dit perceel aangeduid als Breeveld 6. Het perceel is echter hernummerd naar nr 4.

In het kader van het vooroverleg zijn de provincie Utrecht en het hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden in de gelegenheid gesteld om te reageren op dit plan (artikel 3.1.1 Bro). De provincie heeft geen opmerkingen, het hoogheemraadschap heeft geen reactie gegeven.

Het ontwerp bestemmingsplan Breeveld 4 heeft ter inzage gelegen vanaf 16 oktober tot en met 26 november 2014. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Financiën:

Kosten worden betaald uit de leges voor bestemmingsplannen
Kostenverhaal is niet aan de orde, het is geen aangewezen bouwplan.

Uitvoering:

Na vaststelling zal het definitieve plan worden opgemaakt en op ruimtelijke plannen worden gezet.

Beoogde planning:

- Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad d.d. 29 januari 2015.
- 11 maart 2015 Rechtskracht (uitgaande dat er geen voorlopige voorziening wordt ingediend.)

Communicatie:

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt dit bekendgemaakt in de Woerdense Courant, de Staatscourant en op internet (www.woerden.nl alsmede www.ruimtelijkeplannen.nl)

Samenhang met eerdere besluitvorming:

Mandaatbesluit 14A.00535 (ter inzage leggen van het ontwerp)

Bijlagen:

Ontwerpbestemmingsplan

Regels verbeelding en toelichting.

14i .04229, Verbeelding

14i .04225, Regels

14i .04220, Regels, Bijlage

14i .04228, Toelichting

Bijlagen bij de toelichting

14i .04189, bijlage 1 Akkoord met initiatief familie Vos d.d. 09/07/2014

14i .04190, bijlage 2 Huisnummerbesluit gemeente Woerden d.d. 6 juli 2011, kenmerk U – 09558

14i .04188, bijlage 3 Aanwijzingsbesluit RCE d.d. 04/02/2005 molenrestant nr. 527505

14i .04191, bijlage 4 Aanwijzingsbesluit gemeente Woerden gemeentelijk monument d.d. 29/01/2002 voor de machinistenwoning

14i .04192, bijlage 5 Nader bodemonderzoek d.d. 13/02/2014 uitgevoerd door Kosterman

Milieutechniek te Breukelen

14i .04193, bijlage 6 Beoordeling plan van aanpak olieverontreiniging Breeveld 6 door de ODRU bij brief van 18/03/2014, kenmerk Z – 2014 -04709/624.

14i.04194, bijlage 7 Evaluatieverslag oliesanering door Grondslag, bodemkwaliteitsbureau, d.d.08/07/2014

14i.04195; bijlage 8 Beoordeling door ODRU email d.d. 15/08'14

14i.04196, bijlage 9 Akoestisch onderzoek railverkeer door Nieman Raadgevend Ingenieurs d.d. 24 juli 2014, referentie Nn140721aaA1.gde

14i.04197, bijlage 10-Watertoets d.d. 01/07/2014

Overige stukken

14A.00943, Voorstel burgemeester en wethouders.

14i.04198, Reactie provincie Utrecht (vooroverleg)

14i.04221, Advies milieu (voorontwerp)

14i.04219,.Advies archeologie (voorontwerp)

14i.05376, Advies akoestisch onderzoek (ontwerp)

De indiener: college van burgemeester en wethouders

De secretaris

De burgemeester

dr. G.W. Goedmakers CMC

V.J.H. Molkenboer



Agendapunt: H-1

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan "Breeveld 4"

De raad van de gemeente Woerden;

gelezen het voorstel d.d. 9 december 2014 van:

- burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

b e s l u i t:

het bestemmingsplan "Breeveld 4" met de digitale planidentificatie "NL.IMRO.0632.breeveld4-bVA1" ongewijzigd vast te stellen;

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn openbare vergadering, gehouden op 29 januari 2015.

De griffier

De voorzitter

E.M. Geldorp

V.J.H. Mollenboer