

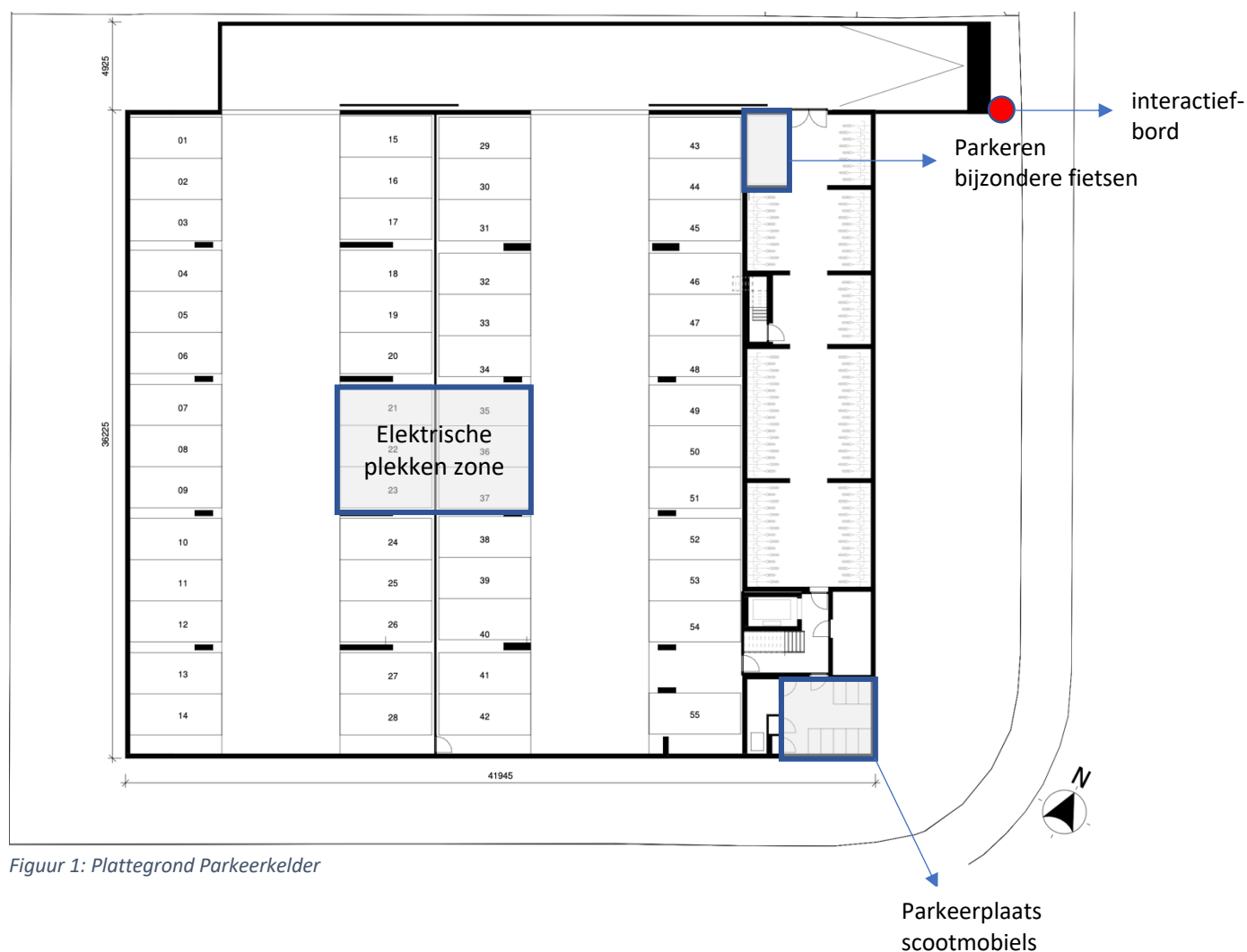
Verkeersnotitie de Molenhoek, Woerden

Sustay ontwikkelt momenteel de Molenhoek te Woerden, op het hoekpunt van de Zaagmolenlaan en de Watermolenlaan. De ontwikkeling bevindt zich in de nieuwe gebiedsontwikkeling Middellanden-Noord. In deze notitie wordt inzicht gegeven in de toekomstige verkeerskundige situatie voor de Molenhoek. Daarbij wordt specifiek ingegaan op de auto en fietsparkeren. Uitgangspunt voor deze notitie is parkeervisie Middellanden-Noord. In de parkeervisie staat het terugbrengen van auto bezit en gebruik centraal in relatie tot de goede bereikbaarheid van het station Woerden. Middellanden wordt een gebied waarin fietsers en voetgangers voorrang krijgen.

Autoparkeren

In de parkeervisie staat helder omschreven dat auto's een secundaire rol spelen in de gebiedsontwikkeling Middellanden. Dit betekent concreet dat parkeren uit het zicht wordt ontnomen (geen blik op straat). De Molenhoek beschikt over een halfverdiepte parkeergarage, die ruimte biedt aan 55 parkeerplaatsen:

Om autogebruik en bezit te ontmoedigen stellen wij ook drie elektrische deelauto's beschikbaar voor de bewoners van de Molenhoek. Deze worden aan de voorzijde van het gebouw opgesteld voor gebruik.



Figuur 1: Plattegrond Parkeerkelder

Parkeerbalkans

Door de verdiepte parkeergarage en de deelauto's wordt er voldaan aan de parkeervraag en sluit de parkeerbalkans. De parkeerbalkansberekening gaat uit van dubbelgebruik en ziet er als volgt uit:

0,8 parkeerplek per bewoner (90% gelijktijdigheid)
0,3 parkeerplek voor bezoekers (80% gelijktijdigheid)

Totaal aantal parkeerplekken
 $72 \times (0,8 \times 90\%) = 52$
 $72 \times (0,3 \times 80\%) = 17$

Totaal aan parkeerplekken 69 bij dubbelgebruik

Waarvan 20% middels deelauto's kan worden opgelost; 14 parkeerplekken

Parkeerplekken te realiseren in de parkeerkelder:
 $69 - 14 = 55$ **parkeerplekken**

Verdiepte parkeergarage

In de verdiepte parkeergarage worden 55 parkeerplekken gerealiseerd. De parkeerkelder ligt 1,5 meter onder het maaiveld en 1,5 meter boven het maaiveld. De verdiepte parkeerplaatsen zijn doormiddel van een hellingbaan te bereiken. Als gevolg van brandveiligheid is de parkeerkelder in twee compartimenten opgedeeld, waardoor er vanaf de hellingbaan twee entrees zijn. Ieder voor één van de parkeercompartimenten. De hellingbaan wordt verwarmd uitgevoerd, waardoor bij sneeuwval en/of temperaturen onder 0 de hellingbaan niet glad wordt.

Werking parkeersysteem

De verdiepte parkeerkelder is uitgerust met een innovatief systeem, die inspeelt op gebruikersgemak van de bewoners van de Molenhoek. Met een interactief bord net voor de hellingbaan (zichtbaar vanaf de Watermolenlaan) wordt er aangegeven of en welke parkeerplekken beschikbaar zijn binnen de compartimenten. Doormiddel van een 'tag' kunnen bewoners met parkeerabonnement de parkeergarage betreden. Een van de poorten zal opengaan, uiteraard de poort van het compartiment, welke beschikt over vrije plekken.

Bezoekers van bewoners kunnen eveneens gebruik maken van de parkeerkelder. Bewoners kunnen een applicatie downloaden waarmee zij op afstand de poort van de parkeergarage kunnen openen. Bezoekers kunnen bellen met de bewoner waarvoor zij komen, waarna de bewoner de poort kan openen ook als hij niet thuis is. Op deze manier hoeven bezoekers nooit in z'n achteruit de hellingbaan weer te verlaten.

Parkeerabonnement

Omdat er sprake is van dubbelgebruik in de parkeerkelder (gebruik van parkeerplekken voor bewoners en bezoekers) kunnen de parkeerplaatsen niet worden toegewezen aan de bewoners van de appartementen. Bewoners kunnen een abonnement afnemen voor €30 per maand, met een maximum van 46 parkeerplekken, om bezoekersparkeerplekken te garanderen

Deelauto's

De bewoners van de Molenhoek kunnen gebruik maken van drie elektrische deelauto's die voor het gebouw staan opgesteld. Hiermee faciliteren wij bewoners die geen auto hebben in hun mobiliteit en zorgen we dat het autogebruik en bezit op Middellanden wordt ontmoedigd. Er wordt nader uitgezocht of deze drie elektrische deelauto's in eigen beheer door de gebouweigenaar worden gefaciliteerd, of dat hiervoor een leverancier wordt benaderd.

Fietsparkeren

In Middellanden staat de fiets- en voetganger centraal. De Molenhoek beschikt over een grote overdekte fietsparkeerkelder met centrale entree gemakkelijk te bereiken vanaf de Zaagmolenlaan. De fietsparkeerkelder is goed zichtbaar door het grote fietssymbool aan de gevel. De fietsparkeerkelder is gratis te gebruiken door alle bewoners. Per appartement zijn er twee fietsplekken beschikbaar in de kelder, waar boven- en onder plekken worden gecombineerd.



Bijzondere fietsen

Ook bijzondere fietsen, zoals bakfietsen en fietsen met kratten voorop hebben een plek in de fietsparkeerkelder. Bij de entree wordt een plek gereserveerd voor fietsen met afwijkende afmetingen. Tevens wordt er in deze ruimte een hoek ingericht met fietsreparatiebenodigdheden; moersleutels, bandenplakset, fietspomp etc.



Naast een plek voor bijzondere fietsen aan de voorzijde van de parkeerkelder, bevindt zich aan de achterzijde van de parkeerkelder een speciale ruimte voor de scootmobiel.

Bezoekersparkeren

De bezoekers die met de fiets de Molenhoek komen bezoeken parkeren hun fiets in de openbare fietsenstalling naast de deelauto's. Hier is ruimte voor circa tien fietsen.