



Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan 'Parapluplan Woerden 1 (bouwlagen stallen, PDV, kleine windmolens)'

Definitief 27-03-2023
Zaaknummer: Z/22/051931

Nota van beantwoording zienswijzen

Op 19 januari 2023 hebben burgemeester en wethouders bekend gemaakt dat het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan Woerden 1 (bouwlagen stallen, PDV, kleine windmolens)' met het planidentificatienummer NL.IMRO.0632.bpstalwindpdv-bOW1', zes weken ter inzage is komen te liggen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 20 januari tot en met 2 maart 2023 ter inzage gelegen. Alle stukken konden gedurende deze periode in de hal van het Gemeentehuis worden ingezien. Ook was het mogelijk om de stukken digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Binnen genoemde termijn heeft eenieder zienswijzen naar voren kunnen brengen tegen het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp besluit hogere waarden.

A. Ingekomen zienswijzen

De gemeente heeft in totaal 1 zienswijze ontvangen.

Nr.	Naam	d.d.	Ingekomen	Brief nr.
1.	zienswijze Natuur en Milieufederatie Utrecht e.a.	02-03-2023	3 maart 2023	D/23/092398

De kennisgeving is overeenkomstig artikel 3.8, eerste lid onder b van de Wet ruimtelijke ordening toegestuurd aan de vooroverlegpartners, de provincie Utrecht en het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR).

B. Ontvankelijkheid zienswijzen

De zienswijzen zijn tijdig per post of via Digi-D ingediend en zijn ontvankelijk.

C. Beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan

De zienswijzen zijn per punt samengevat en voorzien van een reactie. De zienswijzen zijn in hun totaliteit beoordeeld. Daarbij geven wij aan of het punt wel of geen aanleiding geeft om het bestemmingsplan aan te passen. Daarbij zijn in dit verband alleen de planregels en de planverbeelding (plankaart) van belang omdat deze onderdelen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan vormen. In voorkomend geval zal naar aanleiding van de zienswijzen ook de plantoelichting op onderdelen worden aangevuld of verduidelijkt.

1. Zienswijzen

1. zienswijze Natuur en Milieufederatie Utrecht (NMU), mede namens Utrechts Landschap en Natuurmonumenten

1.1 aanleiding voor zienswijze

De natuur is kwetsbaar en staat onder druk. De energietransitie is urgent, maar de natuur moet ook in stand blijven. NMU heeft hiervoor de Checklist Wind op Land op haar website staan. Windmolens bij boerenerven zijn vaak, maar niet altijd wenselijk. Dit parapluplan houdt geen rekening met situaties waarin windmolens vanuit het oogpunt van natuur onwenselijk zijn.

Reactie gemeente:

Wij onderschrijven samen met u dat de energietransitie urgent is, en dat windmolens op boerenerven onder voorwaarden wenselijk zijn. Op de wijze waarop we rekening hebben gehouden met de natuur, wordt bij de andere zienswijzen ingegaan.

Conclusie

De zienswijze geeft op dit punt geen reden tot wijziging van het bestemmingsplan.

1.2 Wijze van vastleggen regels

Artikel 5 verwijst naar “Besluit van de raad van Woerden houdende een beleidskader kleine windmolens” en “Amendement – Aanpassen ashoogte kleine windmolens” en legt zelf ook regels vast. “Besluit van de raad van Woerden houdende een beleidskader kleine windmolens” legt geen regels vast, maar verwijst in artikel 2b naar “de beleidsnotitie”. Welke beleidsnotitie dit is wordt niet geëxpliciteerd maar het is aannemelijk dat er bedoeld wordt op “Notitie Beleidskader kleine windmolens in Woerden”. Deze notitie legt in artikel 4b regels vast. Dit maakt het plan onduidelijker dan noodzakelijk. Bovendien wordt door de zinsnede “of diens rechtsopvolger” de mogelijkheid geïntroduceerd dat de planregels kunnen veranderen zonder dat de uniforme openbare voorbereidingsprocedure doorlopen wordt. Nog daargelaten of dit juridisch toelaatbaar is, is dit vanuit het oogpunt van rechtszekerheid zeer onwenselijk.

We pleiten er voor om de regels op een betere manier vast te leggen. Daarom hebben we verderop in deze zienswijze een voorstel opgenomen voor artikel 5.

Reactie gemeente:

Wij kunnen ons vinden in de redentatie dat het vanuit een oogpunt van leesbaarheid en toetsbaarheid voor onze vergunningverleners en aanvragers van een omgevingsvergunning duidelijker is om de beleidsregels te verankeren in de bestemmingsplanregels. Wij zullen hiertoe de ruimtelijke voorwaarden uit de beleidsregels verwerken in het artikel 5.

Conclusie

Wij zullen de ruimtelijk relevante beleidsregels verwerken in artikel 5.

1.3 Wet natuurbescherming - gebiedsbescherming

De noordzijde van het plangebied grenst aan het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse plassen en de Haeck. De windmolens kunnen een effect hebben op dit Natura 2000-gebied en de instandhoudingsdoelstellingen daarvan. Er is immers sprake van externe werking.

Vanwege de mogelijke depositie van stikstof tijdens de bouwfase (mogelijke significante gevolgen) is een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht. Deze rapportage kan niet worden uitgesteld tot het moment van de Omgevingsvergunningaanvraag, maar is al voor vaststelling van de bestemmingsplan vereist.

Het prachtige laagveenmoeras van de Nieuwkoopse plassen heeft een verborgen schoonheid en is van cruciaal belang voor tal van vogelsoorten zoals de purperreiger, grutto en tal van watervogels. Het is ook een leefgebied voor vleermuizen zoals meervleermuis, laatvlieger, watervleermuis en tweekleurige vleermuis. Voor al deze soorten is een negatief effect van windmolens goed denkbaar, zeker ook omdat hun foerageer- en andere leefgebieden zich uitstrekken tot kilometers buiten de Nieuwkoopse plassen. Bijvoorbeeld van de purperreiger staat vast dat deze soort foerageert in het landelijk gebied van Woerden. Ook vanwege het leefgebied van de soorten uit de Nieuwkoopse plassen en de Haeck is een voorafgaande milieueffectrapportage verplicht.

Reactie gemeente:

In het Besluit m.e.r. worden windturbines geschaard onder kolom C (m.e.r. plicht) of d (beoordelingsplicht) als er sprake is van een "windturbinepark". Een windturbinepark is gedefinieerd als een "park bestaande uit ten minste drie windturbines". Een m.e.r. is verplicht als het gaat om de bouw van een windturbinepark van 20 windturbines of meer, een m.e.r. beoordeling is nodig als het gaat om een gezamenlijk vermogen van 15 megawatt (elektrisch) of meer, of 10 windturbines of meer. Dit paraplubestemmingsplan biedt, pas na gebruikmaking van de afwijkmogelijkheid zoals bedoeld in artikel 3.6 Wro, de mogelijkheid aan individuele eigenaren van agrarische percelen om op het erf een kleine windmolen (tot een ashoogte van 25m) te bouwen. Dit valt niet onder de noemer "windturbinepark" omdat er sprake is van een enkele windmolen.

De kleine windmolens die met dit plan worden mogelijk gemaakt zijn beperkt in hoogte. Dit betekent dat ze een beperkt vermogen hebben van circa 50 kilowatt. Hierdoor valt het ook niet onder het gezamenlijk vermogen van 15 megawatt. Om dit goed te borgen zal dit ook als voorwaarde in artikel 5 worden opgenomen.

Los hiervan kan er voor het paraplubestemmingsplan nog steeds een m.e.r.- (beoordelings)plicht gelden op grond van artikel 7.2, eerste lid, onder a, van de Wet milieubeheer. Dit is namelijk het geval wanneer het paraplubestemmingsplan één of meer activiteiten mogelijk maakt waarvoor een passende beoordeling moet worden gemaakt op grond van artikel 2.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. Onder verwijzing naar §4.5 (ecologie) in de plantoelichting merken wij op dat er geen sprake is van een verplichting tot het uitvoeren van een passende beoordeling. Bij deze beoordeling is onder andere rekening gehouden met het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse plassen en de Haeck.

Gelet op het bovenstaande bestaat er geen formele grond om een milieueffectrapportage op te stellen of een beoordeling voor de noodzaak daartoe, uit te voeren. In dit kader merken wij op dat in de ruimtelijke voorwaarden (zie 3.3.4 Beleidskader kleine windmolens in gemeente Woerden) voldoende waarborgen opgenomen zijn om negatieve effecten op het milieu te voorkomen.

Wat betreft stikstofdepositie tijdens de bouw, zal dit bij de omgevingsaanvraag/aanvraag voor afwijking moeten worden aangetoond dat dit geen negatieve effecten heeft. Hierbij overwegen wij tevens dat de bouw met name de kortstondige assemblage van onderdelen van een windturbine betreft. De stikstofuitstoot ten gevolge van de bouw is zeer beperkt en zeer kortdurend. Hierbij kan indien nodig gebruik worden gemaakt van machines zonder stikstofemissies, zoals elektrische kranen.

‘De watervleermuis is een boombewonende soort van half open tot gesloten, waterrijk en bosrijk landschap. Grotere dichtheden worden vooral daar gevonden waar zowel beschut water als ouder bos of oudere bomen aanwezig zijn. De verspreiding toont een duidelijke binding met de oudere bossen in de duinen in het westen van Nederland, en de bossen op de hogere zandgronden en het krijtlandschap in het oosten en zuiden van Nederland. Desondanks komt de soort ook voor in het laagland op plaatsen waar oudere bossen of parken aanwezig zijn.

De watervleermuis wordt op basis van het voorkeurshabitat niet in wezenlijke dichtheden verwacht in het buitengebied van Woerden. In de nabijheid van de Nieuwkoopse Plassen is de aanwezigheid van de watervleermuis mogelijk, maar met het toenemen van de afstand wordt de kans om deze soort aan te treffen steeds kleiner. De binnenplanse afwijkingsmogelijkheid die nodig is voor het plaatsen van een kleine windturbine stelt al als voorwaarde dat met de bouw van de windmolen wordt voldaan aan de bepalingen van de Wet natuurbescherming. Om dit aan te tonen is ecologisch onderzoek nodig. Als de watervleermuis op een specifieke locatie te verwachten is, dan zal dat in het ecologisch onderzoek naar voren komen. Als negatieve effecten op de watervleermuis kunnen optreden, kan een kleine windturbine op de betreffende locatie niet worden toegestaan.

De tweekleurige vleermuis bewoont van nature rotsspleten en in mindere mate wellicht ook boomholten en vleermuiskasten. Aangezien ze rotsachtige gebieden prefereren, hebben ze zich ook kunnen aanpassen aan het leven in een stedelijke omgeving en gebruiken ze gebouwen als alternatieve verblijfplaats. Vooral nauwe ruimten in hoge flatgebouwen lijken te voldoen als verblijfplaats. Als winterslaapplaats worden grotten, kelders, maar ook spleten in hoge gebouwen gebruikt. Tweekleurige vleermuizen hebben zich dus vooral aangepast aan het stadsleven en tot nu toe met name in de noordwestelijke helft van Nederland. In de provincie Utrecht worden verspreid waarnemingen gedaan. Dit is vooral in de bebouwde omgeving waar ze hun verblijfplaatsen in huizen hebben. In provincie Utrecht is alleen een kolonie bekend in Maarssenbroek.

De tweekleurige vleermuis wordt op basis van het voorkeurshabitat niet in wezenlijke dichtheden verwacht in het buitengebied van Woerden. Een incidentele waarneming is mogelijk, maar er is geen aanleiding om aan te nemen dat vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn binnen het plangebied. De binnenplanse afwijkingsmogelijkheid die nodig is voor het plaatsen van een kleine windturbine stelt als voorwaarde dat met de bouw van de windmolen wordt voldaan aan de bepalingen van de Wet natuurbescherming. Om dit aan te tonen is ecologisch onderzoek nodig. Als de tweekleurige vleermuis op een specifieke locatie te verwachten is, dan zal dat in het ecologisch onderzoek naar voren komen. Als negatieve effecten op de tweekleurige vleermuis kunnen optreden, kan een kleine windturbine op de betreffende locatie niet worden toegestaan.

Conclusie

De zienswijze geeft aanleiding om het vermogen van 15 megawatt ook als voorwaarde in artikel 5 op te nemen.

1.4 Wet natuurbescherming - soortenbescherming

Aangezien het plangebied ook het leefgebied van tal van beschermde soorten omvat moet worden onderzocht of dit plan leidt tot een wezenlijke invloed op de staat van instandhouding, of het doden, of verstoren van de beschermde soorten. Dit bestemmingsplan kan enkel worden vastgesteld indien het voldoet aan de Wet natuurbescherming waarbij artikel 3.1 en 3.5 centraal staan, wat niet wegneemt dat ook aan de rest van de Wnb voldaan moet worden.

Reactie gemeente:

Wat betreft de mogelijke effecten voor ter plaatse beschermde plant- en diersoorten hebben we overwogen dat er met dit paraplubestemmingsplan geen concrete locaties worden aangewezen. Daarom is het uitvoeren van een ecologisch onderzoek in dit stadium niet zinvol. De Wet natuurbescherming heeft een zelfstandige werking dus in het kader van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen zullen de effecten op de lokale ecologie in kaart moeten worden gebracht. Het uitvoeren van onderzoek, waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de bepalingen van de Wet natuurbescherming, is daarom als voorwaarde in de planregels (artikel 5 lid b) opgenomen. Hiermee is ons inziens een volwaardige plek ingeruimd voor de Wet natuurbescherming.

Daarnaast overwegen wij dat onderzoek in het kader van dit plan niet haalbaar en doelmatig is. Het zou betekenen dat je alle potentiële locaties of minimaal deelgebieden binnen het plan zou moeten onderzoeken. Dit is niet realistisch, want dit vereist een disproportionele onderzoeksinspanning. Bovendien is een ecologisch onderzoek slechts circa 3 jaar geldig en dus ook vanuit dat gegeven niet zinnig.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

1.5 Natuurnetwerk Nederland

Aangezien het bestemmingsplan de bestemming van als Natuurnetwerk Nederland (NNN) aangewezen gronden wijzigt is een NNN-toets verplicht. Deze ontbreekt waardoor het plan in strijd is met artikel 6.2 en 6.3 van de Interim Omgevingsverordening van de provincie Utrecht. De eenvoudigste wijze om deze omissie te herstellen is om te voorkomen dat er windmolens in het NNN gebouwd kunnen worden: door expliciet te vermelden dat windmolens uitgesloten zijn. Een soortgelijke oplossing is eerder gekozen door de gemeente Wijk bij Duurstede.

Reactie gemeente:

Het bestemmingsplan maakt, met een afwijkingsbevoegdheid, kleinschalige windturbines mogelijk. De bestemming zelf wijzigt niet. Uit een inventarisatie blijkt dat er geen bouwpercelen binnen NNN zijn gelegen waarbij sprake is van oprichting van windmolens. Om dit ook goed in de planregels te borgen zal er een voorwaarde in de planregels worden

opgenomen ten aanzien van het NNN, zodat geen windmolens binnen NNN kunnen worden opgericht.

Conclusie

Artikel 5 (kleine windmolens) en de toelichting wordt aangepast.

1.6 Weidevogelkerngebied

In het weidevogelkerngebied moeten windmolens pas worden toegestaan indien uit wetenschappelijk onderzoek blijkt dat er geen significante afname van broedsucces voor weidevogels valt te verwachten. Een expert-judgement van een ecologisch adviesbureau is onvoldoende omdat er op dit moment geen wetenschappelijk onderzoek bestaat naar de effecten van windmolens op het broedsucces van weidevogels. Dat uit onderzoek blijkt dat weidevogels weinig aanvaringen met windmolens hebben geeft geen uitsluitend over mogelijke verstoring van foerageer-, paar- en broedgedrag. Dergelijk onderzoek is wel nodig om te kunnen beoordelen of dit plan niet leidt tot een wezenlijke invloed op de staat van instandhouding van de daar broedende beschermde vogelsoorten.

De kosten van wetenschappelijk onderzoek op dit punt zijn vermoedelijk te hoog voor individuele initiatiefnemers. Juist dit parapluplan biedt de mogelijkheid om de kosten van dergelijk onderzoek te delen met meerdere partijen. Deze kans moet worden aangegrepen.

Reactie gemeente:

De provincie Utrecht onderzoekt momenteel de effecten van kleine windmolens op weidevogels. De uitkomsten van dit onderzoek zijn nog niet bekend. De provincie is wel bezig met het opstellen van richtlijnen voor het toestaan van kleine windmolens.

Op dit moment staat de provincie Utrecht het plaatsen van windmolens in weidevogelkerngebieden toe. De provincie gaat er vanuit dat, als kleine windmolens worden geplaatst binnen het bouwvlak van een agrarisch perceel, er dan geen negatieve effecten op weidevogels optreden. De argumentatie daarvoor is dat er van een agrarisch bedrijfsperceel al een versturende werking uitgaat door de bestaande activiteiten, die door een eventuele kleine windturbine niet groter wordt. De plaatsing van een kleine windturbine betekent dus niet een toename van de verstoring. De weidevogelkerngebieden zijn provinciaal beleid, en als de provincie kleine windmolens binnen de kaders van dat beleid aanvaardbaar acht, dan is er voor de gemeente geen aanleiding om voorwaarden op te nemen die strenger zijn.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

1.7 Tekstvoorstel artikel 5

Indiener doet een voorstel voor een nieuwe tekst voor artikel 5. Hierbij is zoveel mogelijk aangesloten bij de inhoud en woordkeuze van "Notitie Beleidskader kleine windmolens in Woerden", maar zijn op enkele punten onduidelijkheden verholpen en is er rekening gehouden met Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland.

Reactie gemeente:

Zoals onder 1.2 aangegeven kunnen wij ons vinden in de redenering dat het vanuit een oogpunt van leesbaarheid en toetsbaarheid voor onze vergunningverleners duidelijker is om

de beleidsregels te verankeren in de bestemmingsplanregels. Wij sluiten hierbij aan bij onze systematiek voor het opstellen van bestemmingplanregels, en zullen hierdoor niet het tekstvoorstel van NMU volgen.

Wat betreft het opnemen van afstanden tot Natura en NNN gebieden overwegen wij dat NNN geen externe werking heeft. Daarnaast betrekken we bij onze ruimtelijke afweging om de afwijkingsbevoegdheid toe te passen de uitkomsten van de verschillende ecologische onderzoeken. Hieruit kan volgen dat er geen windmolen kan worden opgericht.

Wat betreft het opnemen van afstanden tot Natura en NNN gebieden overwegen wij dat NNN geen externe werking heeft. Dit wil zeggen dat ontwikkelingen buiten de begrenzing van het NNN niet hoeven te worden getoetst voor mogelijke effecten op het NNN. Daarnaast betrekken we de uitkomsten van ecologisch onderzoek bij onze ruimtelijke afweging om de afwijkingsbevoegdheid toe te passen.

Conclusie

Artikel 5 (kleine windmolens) en de toelichting wordt aangepast.

2. Ambtelijke wijzigingen

Om de economische uitvoerbaarheid te garanderen kan met aanvragers van windmolens een planschadeovereenkomst worden afgesloten. Hierdoor komen eventuele planschades voor risico van de aanvrager van een omgevingsvergunning voor afwijken ten behoeve een kleine windmolen. Dit zal worden opgenomen in de toelichting bij de economische uitvoerbaarheid.

De bevoegdheid om bij het verlenen van de omgevingsvergunning een planschade overeenkomst te sluiten komt voort uit artikel 6.4a Wro.

3. Conclusie

Hieronder staan de punten die in het bestemmingsplan worden aangepast:

Aanpassing toelichting economische uitvoerbaarheid.

Artikel 5 van de regels wordt aangepast en komt als volgt te luiden:

Artikel 5 Kleine windmolens

Voor gronden die onderdeel zijn van de in 2.3 genoemde bestemmingsplannen geldt dat een omgevingsvergunning voor de bouw van kleine windmolens kan worden verleend met toepassing van de binnenplanse afwijkmogelijkheid zoals bedoeld in artikel 3.6, eerste lid onder c van de Wet ruimtelijke ordening, met inachtneming van de volgende regels:

5.1 Algemeen

- a. De energieopwekking van de kleinschalige windturbine is niet bestemd voor commerciële doeleinden maar enkel ten behoeve van het verbruik van het (agrarische) bedrijf;
- b. Bij de aanvraag dient een landschappelijk inrichtingsplan te worden overlegd.

5.2 Bouwregels

Voor het bouwen van kleine windmolens gelden de volgende regels:

- a. situering:
 1. uitsluitend binnen een bouwvlak of op maximaal 50 meter van een bouwvlak van een (agrarisch) bedrijf zijn maximaal 3 windmolens toegestaan met een totaal vermogen van 15 megawatt elektrisch;
 2. uitsluitend achter het hoofdgebouw, tenzij wordt aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het ruimtelijk beeld en de cultuurhistorische karakteristiek van het erf en de omgeving;
 3. niet in Natura 2000 gebied;
 4. niet in gebieden die onderdeel zijn van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) zoals bedoeld in de provinciale omgevingsverordening die geldt op het moment van de aanvraag omgevingsvergunning;
 5. op een passende plek in het erfensemble.
- b. maximale ashoogte: 25 meter, gemeten vanaf de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld;
- c. de afstand van een kleine windmolen tot:
 1. een andere kleinschalige windmolen bedraagt minimaal drie keer de rotordiameter;
 2. (ondergrondse) hoofdtransportleidingen en bijbehorende gebouwen ten behoeve van de distributie van gas zoals bedoeld in de bestemmingsplannen zoals bedoeld onder 2.3 bedraagt minimaal 25 meter;
 3. hoogspanningsinfrastructuur zoals bedoeld in de bestemmingsplannen zoals bedoeld onder 2.3 bedraagt minimaal de maximale werpafstand bij twee keer het nominaal toerental van de kleinschalige windmolen;
 4. de meest nabij gelegen woonbestemming of een andere bestemming waar mensen permanent

verblijven, niet zijnde een bedrijfswoning, bedraagt minimaal vier maal de ashoogte van de windmolen;

5. openbaar gebied is zodanig dat de wieken of de constructie van de kleinschalige windmolen niet overhangen boven openbaar gebied.

5.3 Milieukundige eisen

Een kleine windmolen is uitsluitend toegestaan:

- a. als uit onderzoek blijkt dat met de bouw van de windmolen wordt voldaan aan de bepalingen van de Wet natuurbescherming en;
- b. als uit akoestisch onderzoek blijkt dat de windmolen voldoet aan het maximale 24-uursgemiddeld geluidsniveau LAeq,24h die is vastgesteld voor stiltegebieden, zoals bedoeld in artikel 9.24 van de Interim Omgevingsverordening (NL.IMRO.9926.2020InterimVerord-VA02) van de provincie Utrecht of diens rechtsopvolger.

5.4 Nadere eisen

Het bevoegde gezag kan nadere eisen stellen aan de plaats, omvang en gebruik van de kleinschalige windmolen ten behoeve van:

- a. de bezonnings situatie;
- b. lichttoetreding in nabijgelegen bebouwing;
- c. zichtlijnen of visuele hinder;
- d. het voorkomen van slagschaduw;
- e. risico's voor gevoelige of kwetsbare objecten;
- f. ter voorkoming van geluidshinder;
- g. de mogelijkheid tot voortzetting dan wel uitbreiding van een bestaand bedrijf;
- h. een evenwichtig ruimtelijk en stedenbouwkundig beeld;
- i. de gewenste ruimtelijke aansluiting op reeds gerealiseerde windmolens in de lintstructuur die als trendsetter zijn gebouwd.

De plantoelichting wordt hier tevens op aangepast.



Staat van wijzigingen
Bestemmingsplan 'Parapluplan Woerden 1
(bouwlagen stallen, PDV, kleine windmolens)'

d.d. 4 april 2023

Inleiding

Op 19 januari 2023 hebben burgemeester en wethouders bekend gemaakt dat het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan Woerden 1 (bouwlagen stallen, PDV, kleine windmolens)' met het planidentificatienummer NL.IMRO.0632.bpstalwindpdv-bOW1', zes weken ter inzage is komen te liggen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 20 januari tot en met 2 maart 2023 ter inzage gelegen. Alle stukken konden gedurende deze periode in de hal van het Gemeentehuis worden ingezien. Ook was het mogelijk om de stukken digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Binnen genoemde termijn heeft eenieder zienswijzen naar voren kunnen brengen tegen het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp besluit hogere waarden.

Deze zienswijzen zijn in de Nota van beantwoording zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien. Overeenkomstig artikel 3.8, eerste lid onder b van de Wro is de kennisgeving ook verstuurd naar de vooroverlegpartners.

Het bestemmingsplan is nu gereed voor de vaststelling. In deze bijlage is aangegeven welke wijzigingen bij de vaststelling van het bestemmingsplan worden aangebracht.

Wijziging naar aanleiding van de zienswijze

Wijzigingen in de plantoelichting en de regels

Naar aanleiding van de zienswijzen wordt de plantoelichting en aangevuld of aangepast.

Wijziging van de planregels

- Artikel 1 begrippen wordt aangevuld met:

1.3 (agrarische) bedrijven

Een (agrarisch) bedrijf zoals bedoeld in de geldende bestemmingsplannen zoals bedoeld in artikel 2, lid

2.3 van deze regels, voor zover:

a. in het bestemmingsplan Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld vallend onder de bestemmingen "Agrarisch-landschappelijke waarden" (artikel 3), "Agrarisch landschappelijke en natuurlijke waarden" (artikel 4) en "Bedrijf" (artikel 5);

b. in het bestemmingsplan Buitengebied Harmelen, vallend onder de bestemmingen "Agrarisch" (artikel 3), "Agrarisch met waarden" (artikel 4) en "Bedrijf" (artikel 5).

- Artikel 5 (Kleine windmolens) komt te luiden:

Artikel 5 Kleine windmolens

Voor gronden die onderdeel zijn van de in 2.3 genoemde bestemmingsplannen geldt dat een omgevingsvergunning voor de bouw van kleine windmolens kan worden verleend met toepassing van de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid zoals bedoeld in artikel 3.6, eerste lid onder c van de Wet ruimtelijke ordening, met inachtneming van de volgende regels:

5.1 Algemeen

a. De energieopwekking van de kleinschalige windturbine is niet bestemd voor commerciële doeleinden maar enkel ten behoeve van het verbruik van het (agrarische) bedrijf;

b. Bij de aanvraag dient een landschappelijk inrichtingsplan te worden overlegd.

5.2 Bouwregels

Voor het bouwen van kleine windmolens gelden de volgende regels:

a. situering:

1. uitsluitend binnen een bouwvlak of op maximaal 50 meter van een bouwvlak van een (agrarisch) bedrijf zijn maximaal 3 windmolens toegestaan met een totaal vermogen van 15 megawatt elektrisch;

2. uitsluitend achter het hoofdgebouw, tenzij wordt aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het ruimtelijk beeld en de cultuurhistorische karakteristiek van het erf en de omgeving;

3. niet in Natura 2000 gebied;
 4. niet in gebieden die onderdeel zijn van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) zoals bedoeld in de provinciale omgevingsverordening die geldt op het moment van de aanvraag omgevingsvergunning;
 5. op een passende plek in het erfensemble.
- b. maximale ashoogte: 25 meter, gemeten vanaf de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld;
 - c. de afstand van een kleine windmolen tot:
 1. een andere kleinschalige windmolen bedraagt minimaal drie keer de rotordiameter;
 2. (ondergrondse) hoofdtransportleidingen en bijbehorende gebouwen ten behoeve van de distributie van gas zoals bedoeld in de bestemmingsplannen zoals bedoeld onder 2.3 bedraagt minimaal 25 meter;
 3. hoogspanningsinfrastructuur zoals bedoeld in de bestemmingsplannen zoals bedoeld onder 2.3 bedraagt minimaal de maximale werpafstand bij twee keer het nominaal toerental van de kleinschalige windmolen;
 4. de meest nabij gelegen woonbestemming of een andere bestemming waar mensen permanent verblijven, niet zijnde een bedrijfswoning, bedraagt minimaal vier maal de ashoogte van de windmolen;
 5. openbaar gebied is zodanig dat de wieken of de constructie van de kleinschalige windmolen niet overhangen boven openbaar gebied.

5.3 Milieukundige eisen

Een kleine windmolen is uitsluitend toegestaan:

- a. als uit onderzoek blijkt dat met de bouw van de windmolen wordt voldaan aan de bepalingen van de Wet natuurbescherming en;
- b. als uit akoestisch onderzoek blijkt dat de windmolen voldoet aan het maximale 24-uursgemiddeld geluidsniveau LAeq,24h die is vastgesteld voor stiltegebieden, zoals bedoeld in artikel 9.24 van de Interim Omgevingsverordening (NL.IMRO.9926.2020InterimVerord-VA02) van de provincie Utrecht of diens rechtsopvolger.

5.4 Nadere eisen

Het bevoegde gezag kan nadere eisen stellen aan de plaats, omvang en gebruik van de kleinschalige windmolen ten behoeve van:

- a. de bezonnings situatie;
- b. lichttoetreding in nabijgelegen bebouwing;
- c. zichtlijnen of visuele hinder;
- d. het voorkomen van slagschaduw;
- e. risico's voor gevoelige of kwetsbare objecten;
- f. ter voorkoming van geluidshinder;
- g. de mogelijkheid tot voortzetting dan wel uitbreiding van een bestaand bedrijf;
- h. een evenwichtig ruimtelijk en stedenbouwkundig beeld;
- i. de gewenste ruimtelijke aansluiting op reeds gerealiseerde windmolens in de lintstructuur die als trendsetter zijn gebouwd.

De plantoelichting wordt hier tevens op aangepast.

Ambtelijke wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan wordt als gevolg van de volgende ambtelijke wijzigingen gewijzigd vastgesteld:

Wijziging van de plantoelichting

In de toelichting bij de economische uitvoerbaarheid (paragraaf 5.2) wordt het volgende opgenomen:

Om de economische uitvoerbaarheid te garanderen kan met aanvragers van windmolens een planschadeovereenkomst worden afgesloten. Hierdoor komen eventuele planschades voor risico van de aanvrager van een omgevingsvergunning voor afwijken ten behoeve een

kleine windmolen. De bevoegdheid om bij het verlenen van de omgevingsvergunning een planschade overeenkomst te sluiten komt voort uit artikel 6.4a Wro.