



Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Raadhuislaan 1

De raad van de gemeente Woerden;

gelezen het voorstel d.d. 9 juni 2020 van:
- burgemeester en wethouders

gelet op het bepaalde in artikel 108 juncto artikel 147 van de Gemeentewet;
artikel 3.8 lid 1 onder e Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. Alle ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met De Nota van beantwoording zienswijzen behorend bij het bestemmingsplan Raadhuislaan 1 overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlage;
3. Het bestemmingsplan "Raadhuislaan 1" met digitale planidentificatie 'NL.IMRO.0632.bpraadhuislaan.bVA1' zoals gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening voor het bestemmingsplan "Raadhuislaan 1" vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.
5. In het bestemmingsplan Raadhuislaan 1, te Harmelen ook woningen in het segment; goedkoop tot € 225.000,-- v.o.n. op te nemen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn
openbare vergadering, gehouden op 16 juli 2020

De griffier,

De voorzitter,

drs. M.J.W. Tobeas

V.J.H. Molkenboer

Motie aanvullende verkoopvoorwaarden woningen Raadhuislaan Harmelen

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 16 juli 2020, gehoord de beraadslaging over het bestemmingsplan Raadhuislaan 20r.00540

Constateerende dat:

- De grond waarop de nieuwe woningen op de Raadhuislaan in Harmelen gebouwd gaan worden in eigendom is van de gemeente.
- Wanneer de gemeente eigenaar is van de ondergrond van nieuw te bouwen woningen zij bevoegd is aanvullende verkoopvoorwaarden te stellen.

Overwegende dat:

- er in Harmelen en onder Harmelenaren grote behoefte is aan het soort woningen (appartementen voor senioren en starters) dat op de Raadhuislaan in Harmelen gebouwd gaat worden.

Verzoekt het college:

- Als aanvullende verkoopvoorwaarde bij de verkoop van de woningen op de Raadhuislaan in Harmelen op te nemen dat inwoners van Harmelen of mensen met een aantoonbare binding (wonen/werken) met Harmelen voorrang krijgen.

En gaat over tot de orde van de dag,

Hendrie van Assem, Inwonersbelangen
Toos van Soest, CDA
Florian Bos, VVD

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn openbare vergadering, gehouden op 16 juli 2020,

De griffier,

De voorzitter,

drs. M.J.W. Tobeas

V.J.H. Molkenboer