



10i.00624

Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Datum : 16 maart 2010
Onderwerp : **Hogere waarden procedure wegverkeerslawaaï ex art 110a
Wet geluidhinder Bestemmingsplan Kamerik Noord-Oost 2**
Procedurekader : Bestemmingsplan
Periode ter visie : 16 oktober t/m 26 november 2009
Bijlagen : DGMR Rapport Milieuonderzoeken wegverkeerslawaaï en luchtkwaliteit
met kenmerk V.2008.0265.00.R001 dd 2 mei 2008

Overwegingen ten aanzien van het besluit

In het kader van de ontwikkeling van de woningbouwlocatie Kamerik Noord- Oost 2 is het voornemen om circa 64 woningen en een zorggebouw met 24 verpleegeenheden te realiseren.

Kamerik Noord-Oost 2 maakt onderdeel uit van de nieuwbouwlocatie Kamerik Noord-Oost dat voorziet in totaal circa 120 woningen. Voor het eerste ontwikkelde deel zijn circa 60 woningen gebouwd. Hiervoor is destijds het bestemmingsplan "Kamerik Noord-Oost" opgesteld. In het tweede deel, Kamerik Noord-Oost 2 genoemd, worden de overige woningen gerealiseerd. Voor het totale plangebied van deze nieuwbouwlocatie wordt het nieuwe bestemmingsplan Kamerik Noord-Oost 2 opgesteld.

De ontwikkeling betreft geluidsgevoelige objecten die binnen de zone, overeenkomstig art. 74 Wgh, van met name de Spruitweg, de Beukenlaan, de Goudenregenlaan, de van Teylingenweg en Mijzijde is gelegen. Vanwege de ligging binnen een geluidszone van een weg is het noodzakelijk dat in het kader van de planologische beoordeling onderzoek naar de optredende geluidsbelasting op de gevels, ten gevolge van het wegverkeer, wordt uitgevoerd.

Voor de betreffende woningen dient derhalve het aspect wegverkeerslawaaï per afzonderlijke wegverkeersbron te worden onderzocht. Indien de ten hoogst toelaatbare waarde, de voorkeurswaarde lager of gelijk is aan 48 dB is in principe de ontwikkeling altijd mogelijk. Bij overschrijding van de voorkeurswaarde kan door B&W ontheffing worden verleend afhankelijk van de hoogte van de geluidsbelasting en van de binnen- of buitenstedelijke ligging. In het verzoek daartoe dient nader te worden gemotiveerd waarom de geluidsbelasting redelijkerwijs niet kan worden teruggebracht op grond van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële overwegingen.

Toetsing

De geluidsbelasting dient in eerste instantie getoetst te worden aan de voorkeurswaarde van 48 dB.

Gelet op het feit dat de ontwikkeling is gelegen binnen de bebouwde kom zijn overeenkomstig art. 82 tot en met 87 van de Wet geluidhinder van toepassing. Voor nieuwe woningen (of een verpleeghuis) langs een bestaande weg is ontheffing tot maximaal 63 dB mogelijk is. Indien de belasting meer bedraagt dan 53 dB worden aanvullende eisen gesteld aan de indeling van het gebouw: deze dient dan akoestisch gunstig te worden ingedeeld. Van deze bepaling kan worden afgeweken indien naar het oordeel van het college van B&W overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten.

Ter toetsing van de geluidsbelasting is door adviesbureau DGMR een akoestisch onderzoek uitgevoerd en gerapporteerd d.d. 2 mei 2008 met kenmerk

Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a

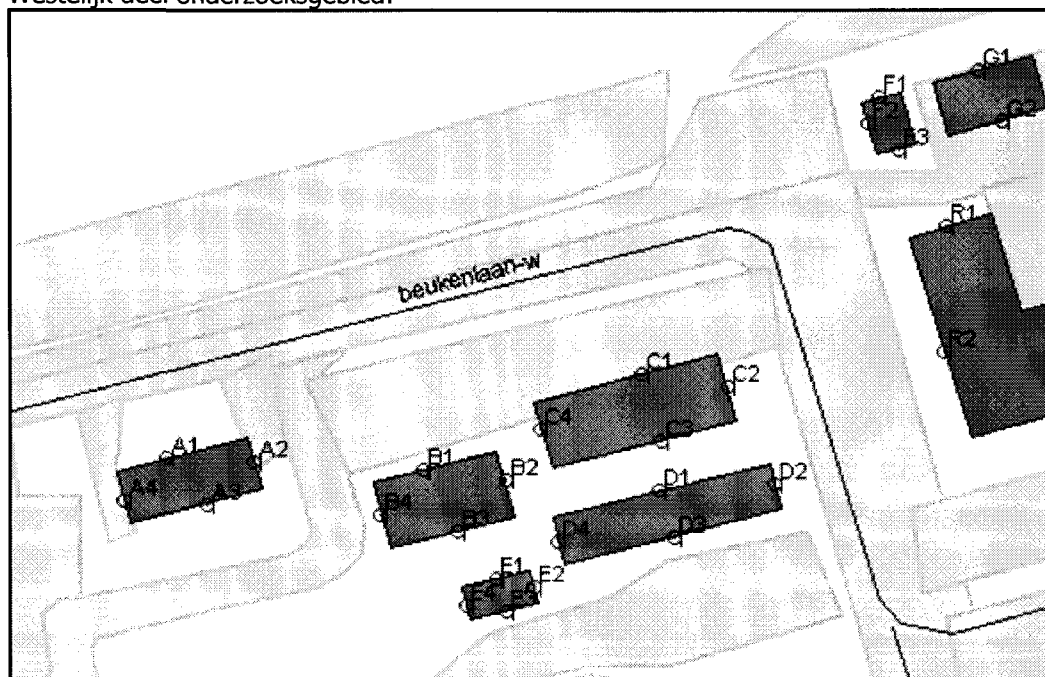


V.2008.0265.00.R001. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de hoogste geluidsbelasting, inclusief aftrek van 5 dB ex art. 110g Wgh. 53 dB bedraagt, op een waarneemhoogte van 4.5 meter boven plaatselijk maaiveld t.g.v. het wegverkeer op de Beukenlaan in het prognosejaar 2020. Op een aantal gevels overschrijdt de geluidsbelasting van het wegverkeer de voorkeurswaarde van 48 dB en dient er een hogere waarde te worden vastgesteld. De geluidsbelastingen t.g.v. het wegverkeer van de omliggende wegen anders dan de Beukenlaan blijven voor alle waarneempunten ruimschoots onder de voorkeurswaarde.

Binnen het plan zijn er twee gebieden te onderscheiden die apart van elkaar in dit besluit benoemd worden. Deze worden hieronder bij de modelsituatie nader toegelicht.

Modelsituatie

Westelijk deel onderzoeksgebied:



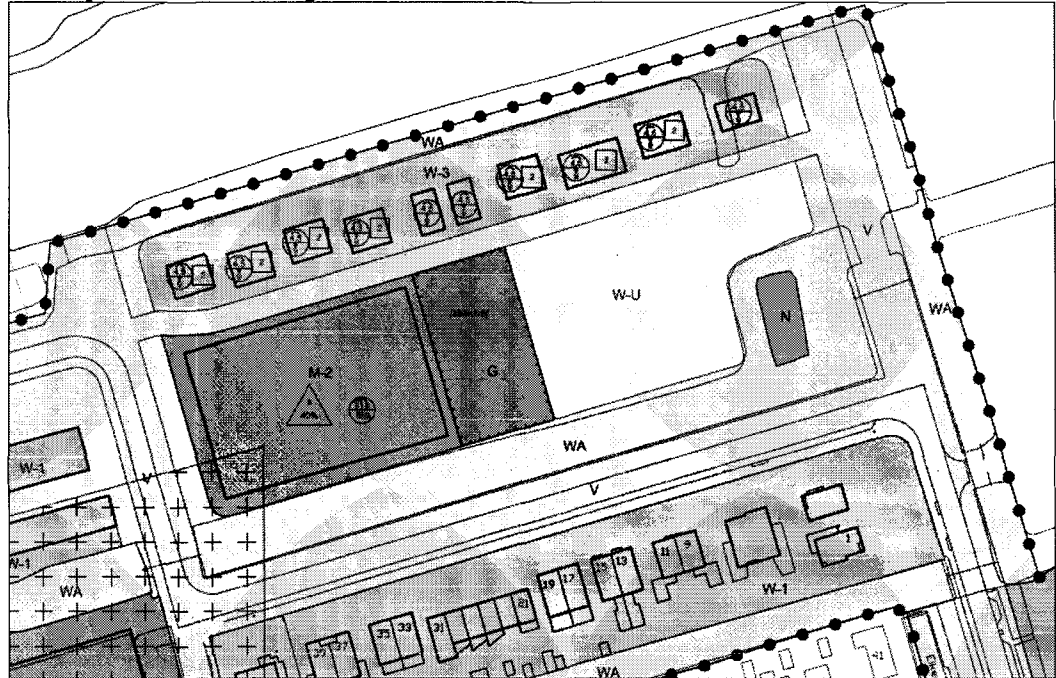
In dit deel van het plangebied worden 19 woningen gerealiseerd en 4 kangoeroewoningen waarvoor het geluid van de Beukenlaan de voorkeurswaarde overschrijdt. Dit betreft alleen de naar de weg toe gerichte gevelvlakken.

Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Oostelijk deel onderzoeksgebied:



Voor het oostelijk deel is een flexibelere invulling gewenst. Daarbij is in het bestemmingsplan aangegeven welk percentage bebouwd mag worden, wat de maximale goot- of nokhoogte is en welke bestemmingen mogelijk zijn. Binnen gebied M-2 (zie bovenstaande figuur) kan een geluidsgevoelige bestemming worden gerealiseerd met een maatschappelijke invulling, zoals een verpleeghuis. In dat geval worden daarboven circa 12 appartementen gerealiseerd. Via een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan kan dit omgezet worden zodanig dat maximaal 12 woningen gerealiseerd kunnen worden. In gebied W-U zal de bebouwing bestaan uit maximaal 13 woningen met een ontheffing. Dit gebied heeft in het bestemmingsplan een uit te werken woonbestemming. Voor zowel gebied M-2 als W-U worden voor de naar de weg gerichte gevels hogere waarden verleend.

Motivatie van het verzoek

Als motivatie aan het verzoek om vaststelling van een hogere waarde Wet geluidhinder dient het volgende ter nadere onderbouwing:

1. Bronmaatregelen

Maatregelen aan de bron door middel van toepassing van een geluidsarm wegdektype is vooralsnog in het onderhoudsprogramma van dit wegvak op de korte termijn niet voorzien. Het treffen van een dergelijke maatregel is, gelet op de overschrijding van maximaal 5 dB voor dit bouwplan vanuit financieel oogpunt op die grond niet realistisch. Stil asfalt zou de overschrijding overigens niet tot de voorkeurswaarde kunnen reduceren

2. Overdrachtsmaatregelen

De ligging van de ontwikkeling is zodanig dat in dit gebied de toepassing van schermen of wallen landschappelijk niet wenselijk is en stedenbouwkundig moeilijk inpasbaar.

Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



3. Ontvangermaatregelen

Aangezien bron- en overdrachtsmaatregelen onvoldoende doeltreffend zijn en bezwaren ontmoeten van landschappelijke-, stedenbouwkundige- en financiële aard dienen bouwkundige maatregelen ter plaatse van de ontvanger getroffen te worden ter voldoening aan het gestelde in het Bouwbesluit.

In hoofdstuk III van het Bouwbesluit 2003 (Staatsblad 2001 nr. 410 laatstelijk gewijzigd bij Staatsblad 2006 nr. 586) zijn in art. 3.2 eisen opgenomen voor verblijfsgebieden en verblijfsruimten, ten aanzien van de van toepassing zijnde geluidswering m.b.t. geluid van buiten. Gesteld wordt dat de karakteristieke geluidswering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied ten minste gelijk moet zijn aan het verschil van de geluidsbelasting (buitenniveau) en een waarde van 33 dB waarbij het verschil niet minder mag bedragen dan 20 dB.

De vereiste karakteristieke geluidswering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsruimte moet ten minste gelijk zijn aan de vereiste karakteristieke geluidswering van het verblijfsgebied, verminderd met 2 dB.

Belangenafweging

Bij de afweging van de belangen om al dan niet een hogere waarde vast te stellen worden de belangen van de aanvrager afgewogen tegen het algemeen belang. De Wet geluidhinder strekt er vooral toe om de geluidsgevoelige bestemmingen te vrijwaren van overmatige geluidhinder.

Hoewel de voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden voor enkele woningen/ appartementen blijft de geluidsbelasting onder de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. Gelet op het feit dat bron- en overdrachtsmaatregelen onvoldoende doeltreffend zijn is het reëel en verdedigbaar voor de onderhavige ontwikkeling hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen met in acht name van de eisen over de geluidswering van de gevels.

Procedure

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen o.g.v. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en art. 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder. Er zijn binnen deze termijn geen zienswijzen met betrekking tot geluid kenbaar gemaakt. Het definitieve besluit wijkt af van het ontwerpbesluit omdat er in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is toegevoegd en tevens omdat het wenselijk is dat er meer vrijheid is in de wijze van verkaveling. De hogere waarde voor het oostelijke deel worden vastgesteld met dezelfde waarden maar met meer ruimte voor een flexibele verkaveling.

Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



BESLUIT VASTSTELLING HOGERE WAARDEN

Gelet op het bepaalde in artikel 110a van de Wet geluidhinder wordt voorgesteld om ten gevolge van het geluid van de Beukenlaan onderstaande hogere waarden, inclusief 5 dB aftrek ex art. 110g Wgh, vast te stellen.

Westelijk deelgebied (o.b.v. verkaveling)

Rekenpunt	Geluidsbron	Perceel	Hoogte [m]	Hogere Waarde [dB]	Cumulatieve waarde* [dB]
A1 (noordgevel)	Beukenlaan	KMR00 L 520	4.5	51	56
B1 (noordgevel)	Beukenlaan	KMR00 L 520	7.5	49	54
C1 (noordgevel)	Beukenlaan	KMR00 L 520	7.5	51	56
C2 (oostgevel)	Beukenlaan	KMR00 L 520	4.5	52	57
D2 (oostgevel)	Beukenlaan	KMR00 L 520	4.5	53	58

* ten behoeve van berekening geluidswering gevels

Oostelijk deelgebied (nader uit werken verkaveling)

Rekenpunt	Geluidsbron	Perceel	Aantal	Hogere Waarde [dB]	Cumulatieve waarde* [dB]
Gebied M-2	Beukenlaan	KMR00 L 520	13 geluids-gevoelige bestemmingen	51	54
Gebied W-U	Beukenlaan	KMR00 L 520	13 woningen	51	54

* ten behoeve van berekening geluidswering gevels

De volgende onderdelen maken onderdeel uit van dit besluit:

- akoestisch onderzoek
- bestemmingsplan

Woerden,

16 MAART 2010

Burgemeester en wethouders van Woerden,
De secretaris,

de burgemeester,

Verklaring van eensluidendheid

Ondergetekenden, mr. Hans Willem Schmidt, burgemeester van de gemeente Woerden, Blekerijlaan 14 3447GR te Woerden en Wabe Wieringa, secretaris van de gemeente Woerden, Blekerijlaan 14 3447GR te Woerden verklaren dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Burgemeester en wethouders van Woerden,
De secretaris,

de burgemeester,