

NOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

Mijzijde 76A en Overstek 1 Kamerik

April 2020

1. Aanleiding

Op de locaties Mijzijde 76A en Overstek 1 te Kamerik is basisschool De Wijde Blik gevestigd. In 2019 is voor de scholen in Kamerik de clusterlocatie aan het Overstek beschikbaar gekomen. De Wijde Blik zal naar deze clusterlocatie verhuizen waardoor de huidige locaties aan de Mijzijde 76A en Overstek 1 vrij komen. Als deze locaties vrij komen is de gemeente Woerden voornemens om deze locaties te herontwikkelen door de schoolgebouwen te slopen en daarvoor in de plaats maximaal 64 woningen te bouwen.

De bouw van woningen past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om het bouwplan mogelijk te maken wordt daarom het bestemmingsplan voor de locaties Mijzijde 76A en Overstek 1 herzien. Ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan zijn alle relevante milieuaspecten onderzocht, al dan niet met bijbehorende rapportages. Ook dient er een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. De voorliggende aanmeldnotitie bevat deze vormvrije m.e.r.-beoordeling.

2. Regelgeving

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Welke activiteiten dat betreft is aangegeven in het Besluit mer en de daarbij behorende bijlage. In de bijlage is onderscheid gemaakt tussen een:

- C-lijst met m.e.r.-plichtige activiteiten en daarbij behorende drempelwaarden;
- D-lijst met m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling.

Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In die gevallen moet het bevoegde gezag er zich van vergewissen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Voor deze 'vergewisplicht' gelden geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Wel moet er bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling volgens bijlage III van de EEG-Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) worden getoetst aan de drie volgende hoofdcriteria:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Op 7 juli 2017 is het Besluit mer gewijzigd, waarmee voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedure vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing zijn

geworden. De gemeente dient op basis van een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is.

3. Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In het Besluit m.e.r. is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (onderdeel D11.2) mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- Een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- Een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het bestemmingsplan voor de locaties Mijzijde 76A en Overstek 1 voorziet in de ontwikkeling van maximaal 64 woningen binnen een plangebied met een oppervlakte van circa 0,7 ha. Daarmee valt deze ontwikkeling ruim onder de bovenstaande drempelwaarden en is niet rechtstreeks m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig. Wel dient middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden nagegaan of sprake kan zijn van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu die de uitvoering van een m.e.r. noodzakelijk maken. Hieronder wordt daarom aan de hand van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, beoordeeld of er belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Kenmerken van het project

Het project bestaat uit de realisatie van maximaal 64 waarvan er maximaal 24 op de locatie Mijzijde 76A te Kamerik zijn voorzien en maximaal 40 op de aangrenzende locatie Overstek 1 te Kamerik. Het betreft de voormalige locaties van de basisschool De Wijde Blik die in 2019 vrij komt. Het plangebied heeft in totaal een oppervlakte van circa 0,7 ha. Hiermee blijft het project ruim onder de drempelwaarde van 2000 woningen en een oppervlakte van 100 ha.

Voor de ontwikkeling van de woningen worden geen relevante natuurlijke hulpbronnen gebruikt. Er worden bouwmaterialen gebruikt, zoals staal, hout en steenachtige materialen, maar dit betreft een eenmalige gebruikelijke verrichting en deze materialen zijn niet bijzonder schaars. Voor de benodigde energie in de gebruiksfase wordt ingezet op het gebruik van duurzame systemen en het treffen van energiebesparende maatregelen. De bewoners van de nieuwe woningen zullen regulier huishoudelijk afval produceren. Dit afval zal overeenkomstig de geldende lokale regelgeving worden afgevoerd.

Het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit en voldoet daarmee aan de wettelijke bepalingen ten aanzien van luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Tijdens de aanlegfase kan enige verkeershinder ontstaat als gevolg van bouwverkeer. Deze hinder is echter van tijdelijke aard en vanwege de beperkte omvang goed te reguleren. De nieuwe woningen hebben in de gebruiksfase een beperkt verkeerseffect. De extra verkeersbewegingen als gevolg van de woningen zijn echter gering en kunnen probleemloos worden afgewikkeld via het bestaande wegennet. Verkeershinder zal niet aan de orde zijn. In de toelichting van het bestemmingsplan zijn verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit getoetst (zoals milieuzonering, externe veiligheid, luchtkwaliteit, geluid, etc.). Hieruit blijkt dat het plan niet leidt tot een toename van risico's voor de menselijke gezondheid. In de directe omgeving van de planlocatie zijn er geen andere projecten waarmee een cumulatie van effecten optreedt.

Plaats van het project

De planlocatie ligt in het bestaand stedelijk gebied van de kern Kamerik. Op dit moment is hier nog bebouwing aanwezig: de schoolgebouwen van de basisschool De Wijde Blik. De aangrenzende planlocaties maken deel uit van het bebouwingslint van Kamerik,

waardoor in de directe omgeving ook de nodige bestaande functies en woningen aanwezig zijn. Gezien de ligging en het gebruik van de locatie in het verleden heeft de locatie geen rijkdom en kwaliteit aan natuurlijke hulpbronnen. De planlocatie ligt niet in een gevoelig gebied. De locatie ligt namelijk niet in of nabij Natura 2000-gebieden of het Natuurnetwerk Nederland. Ook maakt de locatie geen deel uit van een landschappelijk waardevol gebied en zijn op de planlocatie geen monumenten, cultuurhistorisch waardevolle elementen of structuren aanwezig. Een klein deel van de nieuwe woningen in het plangebied wordt gebouwd ter plaatse van een strook langs de Mijzijde die op de archeologische beleidskaart van de gemeente Woerden is aangemerkt als te Verwachten Archeologische Waarde 2. De groundbewerkingen ten behoeve van de onderhavige herontwikkelingen zijn echter zodanig beperkt van oppervlakte dat geen voorafgaand archeologisch onderzoek nodig is. Bovendien zijn de gronden op deze locatie ten behoeve van de bouw van de school reeds volledig geroerd en zal de grond ten behoeve van de woningbouw niet dieper worden geroerd. Van de aantasting van archeologische verwachtingswaarden is dan ook geen sprake.

Kenmerken van het potentiële effecten

Het project bestaat uit de realisatie van maximaal 64 woningen verdeeld over 2 aangrenzende locaties. In hoofdstuk 4 van de toelichting van het bestemmingsplan zijn de resultaten van het onderzoek naar de verscheidene milieueffecten beschreven. Aan de hand van het onderstaande overzicht is een integrale beoordeling van de effecten van de met het bestemmingsplan beoogde ontwikkeling gemaakt.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Geluid	De wegen rondom de planlocaties kennen allemaal een 30 km-regiem zodat de nieuwe woning niet in de geluidzone van een weg worden gesitueerd. Volgens de Wet geluidhinder is derhalve geen akoestisch onderzoek nodig. Wel is in het kader van een goede ruimtelijke ordening akoestisch onderzoek gedaan naar wegverkeerslawaai. Uit de resultaten van het akoestische onderzoek blijkt dat ter plaatse van alle beoogde nieuwe woningen aan de voorkeursgrenswaarde vanwege wegverkeerslawaai conform de Wet geluidhinder kan worden voldaan.
Luchtkwaliteit	Het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit.
Externe veiligheid	Door het plan worden geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt. Het plangebied is niet gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontour van risicovolle inrichtingen, transportroutes voor gevaarlijke stoffen of buisleidingen. Wel is het gesitueerd binnen het invloedsgebied voor het groepsrisico van dergelijke inrichtingen en transportroutes. In de toelichting van het bestemmingsplan is daarom het groepsrisico verantwoord. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling van het appartementencomplex aanvaardbaar is.
Bodem	Uit bodemonderzoek is gebleken dat er geen verontreinigingen aanwezig zijn die de bouw van de nieuwe woningen in de weg staan. Tevens brengt de woonfunctie geen relevante risico's op bodemverontreiniging met zich mee.
Water	Met de realisatie van de nieuwe woningen neemt de oppervlakte aan verharding in het plangebied met minder dan 500 m ² toe. Compenserende waterberging is daarom niet nodig en wateroverlast en verdroging worden hierdoor voorkomen. Overigens wordt wel circa 150 m ² extra oppervlaktewater gerealiseerd in de vorm van het doortrekken van de bestaande watergang op de locatie Mijzijde 76A. Het huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd via het bestaande gemeentelijk rioleringsstelsel. Het hemelwater blijft gescheiden van het huishoudelijk afvalwater en wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater. Met het oog op de waterkwaliteit zal het gebruik van uitlopende bouwmaterialen zoveel mogelijk worden vermeden. Al met al heeft het plan geen negatieve effecten voor de waterhuishouding.
Ecologie	Uit ecologisch onderzoek blijkt het volgende. <i>Gebiedsbescherming</i> Er worden geen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden verwacht. Ook is er geen sprake van aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken van het Natuurnetwerk Nederland en belangrijke weidevogelgebieden.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
	Uit de stikstofdepositieberekening die voor het plan is uitgevoerd blijkt dat er zowel in de gebruiksfase als de aanlegfase 0,00 stikstofdepositie is op de relevante Natura 2000-gebieden 'Nieuwkoopse plassen-De Haack' en de 'Oostelijke Vechtplassen'. <i>Soortenbescherming</i> Binnen het plangebied zijn verblijfplaatsen en fourageergebied van beschermde soorten aangetroffen zoals beschreven in de Wet natuurbescherming (vleermuizen en rugstreeppad). Voor het vernietigen van verblijfplaatsen van deze soorten is een ontheffing Natuurbeschermingswet verkregen. Er worden mitigerende maatregelen getroffen om het opzettelijk verstoren of verwonden/doden te voorkomen. Op deze wijze kan een overtreding van de Wet natuurbescherming worden voorkomen. Ter compensatie dienen 8 paarverblijfplaatsen voor dwergvleermuizen in de omgeving geplaatst te worden. Tevens dient het gebied geschikt gemaakt te worden voor verblijfplaatsen van rugstreeppadden, waarbij ook fourageergebied wordt aangelegd. In het ecologisch rapport is de zorgplicht uitgewerkt, zoals de bescherming van de vliegroutes van vleermuizen.
Archeologie	Een klein deel van de nieuwe woningen is voorzien in een strook langs de Mijzijde die op de archeologische beleidskaart van de gemeente Woerden is aangemerkt als te Verwachten Archeologische Waarde 2. Bij grondbewerkingen van meer dan 500 m² is een voorafgaand archeologisch onderzoek nodig. Daartoe is een archeologisch onderzoek uitgezet door ArcheoPro. Zodra de resultaten van dat onderzoek bekend zijn zullen die hier worden ingevuld.
Cultuurhistorie	Er zijn op de planlocatie geen monumenten, cultuurhistorisch waardevolle elementen en/of structuren aanwezig. De cultuurhistorisch waardevolle Lindtsedijk ten zuiden van het plangebied zal als gevolg van de bouw van het nieuwe appartementencomplex niet worden aangetast. Er is geen sprake van een effect.
Bedrijven en milieuzonering	Beide voormalige schoollocaties zijn aan de noordelijke rand van het woongebied ten westen van de Mijzijde gesitueerd. Ten noorden van deze locaties, aan de overzijde van de weg Overstek zijn relevante functies aanwezig: • scholencluster op circa 25 meter; • sportveldencomplex op circa 40 meter; • sporthal De Scholenburch op circa 50 meter, met een zalencentrum op circa 25 meter. Nu deze functies gelijk aan de overzijde van de weg zijn gelegen worden de nieuwe woonfuncties binnen het directe invloedsgebied van deze functies geprojecteerd. In dat geval kunnen de nieuwe woonlocaties niet als 'rustige woonwijk' worden aangemerkt maar als 'gemengd gebied'. Bij een gemengd gebied mag de aan te houden richtafstand met 1 afstandstap worden verlaagd. In een gemengde omgeving geldt voor de basisscholen een richtafstand van minder dan 10 meter, voor sportveldencomplexen 30 meter, voor de sporthal 30 meter en voor het zalencentrum minder dan 10 meter. Al met al is er, gelet op de gemengde omgeving, voldoende afstand tussen de beoogde nieuwe woningen en de bestaande functies.

De effecten als gevolg van de bouw van de nieuwe woningen zijn lokaal van aard en hebben geen landsgrensoverschrijdend karakter. Ook zijn deze beperkt en niet complex. Er is geen sprake van cumulatie van effecten met andere projecten. De effecten duren zo lang als de woningen in gebruik zijn. Effecten zijn uitsluitend omkeerbaar door het gebruik te beëindigen. Effecten in de aanlegfase (zoals bouwverkeer) zijn tijdelijk en van relatief korte duur.

4. Conclusie

Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat de realisatie van maximaal 64 nieuwe woningen op de voormalige schoollocaties Mijzijde 76A en Overstek

1 te Kamerik geen belangrijke negatieve gevolgen heeft voor het milieu. Het doorlopen van een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.