

INSPRAAK

In plaats van het doorlopen van een inspraakprocedure is er een inloopavond georganiseerd. Naar aanleiding van deze avond is een ieder in de gelegenheid gesteld te reageren op het bestemmingsplan.

Informatieavond

Op woensdag 9 maart 2011 is in basisschool De Wegwijzer een informatieavond georganiseerd voor het voorontwerpbestemmingsplan Bloemen- en Bomenkwartier. Op de avond waren circa 60 burgers aanwezig. Tijdens deze avond is het bestemmingsplan gepresenteerd en toegelicht. De aanwezigen hebben de gelegenheid gekregen voor het stellen van vragen en hebben mondeling en door middel van een invulformulier op het plan kunnen reageren. Het verslag van deze informatieavond is bij deze notitie gevoegd.

Ingekomen inspraakreacties

De volgende reacties zijn binnengekomen:

- | | | |
|-----|---------------|--------------|
| 1. | 10 maart 2011 | Inspreker 1 |
| 2. | 11 maart 2011 | Inspreker 2 |
| 3. | 11 maart 2011 | Inspreker 3 |
| 4. | 11 maart 2011 | Inspreker 4 |
| 5. | 11 maart 2011 | Inspreker 5 |
| 6. | 11 maart 2011 | Inspreker 6 |
| 7. | 11 maart 2011 | Inspreker 7 |
| 8. | 11 maart 2011 | Inspreker 8 |
| 9. | 11 maart 2011 | Inspreker 9 |
| 10. | 30 maart 2011 | Inspreker 10 |
| 11. | 31 maart 2011 | Inspreker 11 |

1. Inspreker 1,

Reactie

- a) Verzocht wordt het kappen van bomen te stoppen en Woerden groen te houden.
- b) Gevraagd wordt om vanuit de gemeente beter te communiceren met de bewoners.

Beantwoording

- a) Het signaal over de bomenkap wordt doorgegeven aan de betreffende afdeling, maar de bescherming van bomen kan niet in een bestemmingsplan worden geregeld. Wel geldt een bouwverbod ter plaatse van de zogenaamde 'bijzondere status bomen'.
- b) De gemeente zal in het vervolg de bewoners beter informeren over nieuwe ontwikkelingen in de wijk. Het bestemmingsplan Bloemen- en Bomenkwartier is een conserverend bestemmingsplan. Dit houdt in dat het geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt. De locaties waarvoor concrete (nieuwbouw)plannen zijn, zijn buiten het plangebied gelaten.

2. Inspreker 2

Reactie

- a) Verzocht wordt het kappen van bomen te stoppen en Woerden groen te houden.

- b) Gevraagd wordt om vanuit de gemeente beter te communiceren met de bewoners.

Beantwoording

- a) Het signaal over de bomenkap wordt doorgegeven aan de betreffende afdeling, maar de bescherming van bomen kan niet in een bestemmingsplan worden geregeld. Wel geldt een bouwverbod ter plaatse van de zogenaamde 'bijzondere status bomen'.
- b) Als er meer duidelijkheid is over de nieuwbouwplannen, krijgen de omwonenden hierover bericht. De gemeente en woningcorporatie GroenWest (voorheen SWW) zullen de bewoners en omwonenden informeren. Voor de nieuwbouw vindt nog een aparte wijziging van het bestemmingsplan plaats. Dan krijgt iedereen de gelegenheid om op het bestemmingsplan te reageren. De direct omwonenden worden per brief op de hoogte gesteld van de mogelijkheden het bestemmingsplan in te zien en te reageren.

3. Inspreker 3

Reactie

Verzocht wordt aan de Kromwijkerkade van de hoek Tulpstraat tot aan de Rijnkade de bomen te kappen, de straat te vernieuwen en de graskanten netjes te maken.

Beantwoording

De inrichting van de straat wordt niet in een bestemmingsplan geregeld, maar is wel mogelijk volgens de regeling in het bestemmingsplan. Het verzoek is doorgegeven aan de medewerker wijkgericht werken (Ella Launspach) van de gemeente.

4. Inspreker 4

Reactie

- a) Gevraagd wordt om vanuit de gemeente beter te communiceren met de bewoners.
- b) Verzocht wordt meer duidelijkheid te bieden over de ontwikkelingen Berberisstraat/Hazelaarstraat

Beantwoording

- a) De gemeente zal in het vervolg de bewoners beter informeren over nieuwe ontwikkelingen in de wijk. Het bestemmingsplan Bloemen- en Bomenkwartier is een conserverend bestemmingsplan. Dit houdt in dat het geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt. De locaties waarvoor concrete (nieuwbouw)plannen zijn, zijn buiten het plangebied gelaten.
- b) De woningcorporatie is voornemens de huidige woningen te slopen en in een andere stedenbouwkundige opzet nieuw te bouwen. Om die reden is dit gebied buiten het plangebied gelaten (zogenaamde "witte vlek"). Zodra de bouwplannen voor dit gebied concreet zijn, wordt hiervoor een apart bestemmingsplan opgesteld. In het kader van dat bestemmingsplan wordt iedereen in de gelegenheid gesteld om op het bestemmingsplan te reageren.

5. Inspreker 5

Reactie

- a) Verzocht wordt het kappen van bomen te stoppen.
- b) Gevraagd wordt om vanuit de gemeente beter te communiceren met de bewoners.

Beantwoording

- a) Het signaal over de bomenkap wordt doorgegeven aan de betreffende afdeling, maar de bescherming van bomen kan niet in een bestemmingsplan worden geregeld. Wel geldt een bouwverbod ter plaatse van de zogenaamde 'bijzondere status bomen'.
- b) Als er meer duidelijkheid is over de nieuwbouwplannen, krijgen de omwonenden hierover bericht. De gemeente en woningcorporatie GroenWest (voorheen SWW) zullen de bewoners en omwonende informeren. Voor de nieuwbouw vindt nog een aparte wijziging van het bestemmingsplan plaats. Dan krijgt iedereen de gelegenheid om op het bestemmingsplan te reageren. De direct omwonenden worden per brief op de hoogte gesteld van de mogelijkheden het bestemmingsplan in te zien en te reageren.

6. Inspreker 6*Reactie*

- a) Verzocht wordt persoonlijk op de hoogte te worden gehouden over de stand van zaken van het bestemmingsplan.
- b) Aangegeven wordt dat inspreker graag het perkje/fontein aan de Prinsenlaan omgezet ziet worden in een speelvoorziening. Inspreker vraagt bij wie dit idee kan worden ingediend.

Beantwoording

- a) De gemeente zal in het vervolg de bewoners beter informeren over nieuwe ontwikkelingen in de wijk. Omdat het bestemmingsplan Bloemen- en Bomenkwartier een conserverend bestemmingsplan betreft, wordt het plan alleen kenbaar gemaakt op internet en in de krant. De wijk is te groot om iedereen persoonlijk te berichten. Wel worden bij procedures voor nieuwbouw de direct omwonenden van de plannen op de hoogte gesteld.
- b) Het idee is te gedetailleerd om in het bestemmingsplan te regelen, maar past wel binnen de regeling van de groenbestemming. Het idee is doorgegeven aan de medewerker wijkgericht werken (Ella Launspach) van de gemeente.

7. Inspreker 7*Reactie*

Verzocht wordt niet meer in de omgeving te heien in verband met schade en stress.

Beantwoording

Het heien bij nieuwbouwplannen wordt niet in een bestemmingsplan geregeld. De gemeente heeft de problematiek wel met de aannemer besproken.

8. Inspreker 8*Reactie*

- a) Inspreker wenst graag meer informatie over de sloop- en nieuwbouwplannen van de voormalige bejaardenwoningen te ontvangen.
- b) Gevraagd wordt om vanuit de gemeente beter te communiceren met de bewoners.

Beantwoording

- a) Het bestemmingsplan Bloemen- en Bomenkwartier is een conserverend bestemmingsplan. Dit houdt in dat het geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt. De locaties waarvoor concrete

(nieuwbouw)plannen zijn, zijn buiten het plangebied gelaten. Hiervoor wordt een apart bestemmingsplan opgesteld. Daarover wordt u apart geïnformeerd.

- b) Als er meer duidelijkheid is over de nieuwbouwplannen, krijgen de omwonenden hierover bericht. De gemeente en woningcorporatie GroenWest (voorheen SWW) zullen de bewoners en omwonenden informeren. Voor de nieuwbouw vindt nog een aparte wijziging van het bestemmingsplan plaats. Dan krijgt iedereen de gelegenheid om op het bestemmingsplan te reageren. De direct omwonenden worden per brief op de hoogte gesteld van de mogelijkheden het bestemmingsplan in te zien en te reageren.

9. Inspreker 9

Reactie

Verzocht wordt het bouwvlak van de supermarkt op het perceel Iepenlaan 1a te vergroten conform het bouwvlak in het vigerende bestemmingsplan Lindelaan Zuid.

Beantwoording

Het bouwvlak zal vergroot worden conform het vigerende bestemmingsplan Lindelaan Zuid.

10. Inspreker 10

Reactie

- a) Aangegeven wordt dat op de verbeelding de straat Oude Rijnkade is opgenomen. Dit moet Rijnkade zijn. Verzocht wordt de straatnaam aan te passen.
- b) Verzocht wordt toestemming te verlenen om de woning uit te bereiden tot in het verlengde van de huidige rooilijn van de naastgelegen woning.
- c) Verzocht wordt een hogere bouwhoogte mogelijk te maken, omdat aan de overzijde aan de Boerendijk een veel hogere bouwhoogte aanwezig is.

Beantwoording

- a) De straatnamen op de verbeelding zijn overgenomen uit de Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN). Omdat de straatnaam niet juist blijkt te zijn, wordt deze op de verbeelding aangepast.
- b) Uitgangspunt van het bestemmingsplan is de huidige situatie als zodanig te bestemmen en geen ontwikkelingen mogelijk te maken. Daarom is gekozen om de hoofdgebouwen van de woningen in (strakke) bouwvlakken op te nemen en geen uitbreidingsruimte voor wat betreft het hoofdgebouw mogelijk te maken. Aan- en uitbouwen worden wel mogelijk gemaakt. De gevraagde uitbreiding wordt dan ook niet in het bestemmingsplan mogelijk gemaakt. Hiervoor kan een haalbaarheids-verzoek/aanvraag bij de gemeente worden ingediend.
- c) Uitgangspunt van het bestemmingsplan is de huidige situatie als zodanig te bestemmen en geen ontwikkelingen mogelijk te maken. Daarom is gekozen om de bestaande hoogte als maximale hoogte te laten gelden. Overigens is het aanwezig zijn van woningen aan de overzijde van de straat met een hoge bouwhoogte geen reden om ook op het betreffende perceel een hogere bouwhoogte mogelijk te maken.

11. Inspreker 11

Reactie

Verzocht wordt de geluidswerende schutting achter de percelen Essenlaan nr. 5 tot en met nr. 51 in het bestemmingsplan op te nemen. De geluidswerende voorziening van 2,00 meter hoog is 20 jaar geleden opgericht en is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de landelijke wetgeving ten aanzien van de geluidhinder van het wegverkeer op de Waardsebaan.

Beantwoording

Op de verbeelding zal ter plaatse van de geluidswerende voorziening een aanduiding worden opgenomen. In de regels zal opgenomen worden dat ter plaatse van deze aanduiding een geluidswerende voorziening van 2,00 meter is toegestaan. In de toelichting zal dit worden benoemd.

**Verslag Informatieavond
Voorontwerp bestemmingsplan Bloemen- en bomenkwartier
9 maart 2011, basisschool De Wegwijzer**

Aanwezig:

Bewoners

Circa 60 bewoners.

Gemeente Woerden:

Lennard Lindeman	- Beleidsadviseur Ruimte
Edith ten Westenend	- Beleidsadviseur Ruimte
Rob Hendriksen	- Kuiper Compagnons
Martin Schreurs	- Wethouder

De heer Lindeman houdt een presentatie over het voorontwerp bestemmingsplan. De presentatie wordt geplaatst op onze site www.woerden.nl > wonen en leven > bestemmingsplannen. Ook het voorontwerp bestemmingsplan zelf kunt u op de site vinden. Het voorontwerp bestemmingsplan kunt u ook inzien in de Koepel en het Omgevingsloket op het stadhuis.

Het voorontwerp bestemmingsplan ligt ter inzage tot en met 30 maart. In deze periode kunt u een reactie op het plan geven. Alle reacties worden beantwoord in een eindverslag. Als u reageert, krijgt u dit eindverslag toegestuurd. Maar het eindverslag komt ook op onze site.

De beantwoording van de reacties wordt verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan. Vervolgens komt het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te liggen. Iedereen kan dan een zienswijze indienen.

Een bestemmingsplan is een plan waarin bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn vastgelegd. In Woerden zijn veel bestemmingsplannen verouderd, waaronder de bestemmingsplannen in het Bloemen- en bomenkwartier. Daarom gaat de gemeente een nieuw bestemmingsplan maken om de oude plannen te vervangen.

Doel van dit plan is om de bestaande situatie vast te leggen, dit plan gaat dus niet over nieuwbouw-ontwikkelingen of grote wijzigingen. Daar waar er wél een grote wijziging of nieuwbouw komt, moet altijd een nieuw bestemmingsplan of een wijziging van het bestemmingsplan komen. Op zo'n nieuw of gewijzigd plan krijgt iedereen de gelegenheid te reageren.

Algemene opmerking is dat bewoners de communicatie van de gemeente slecht vinden. De gemeente wil in de toekomst de bewoners in elk geval goed informeren over de nieuwe ontwikkelingen in de wijk.

Hieronder volgen de tijdens de presentatie gestelde vragen met de beantwoording. Na de presentatie zijn individueel vragen beantwoord. Ook was er gelegenheid om tijdens deze avond reactieformulieren in te vullen. De ingevulde vragen en reacties op deze reactieformulieren zullen ook in het eindverslag worden beantwoord.

Vragen en beantwoording

1. Staat de wijkvisie op internet?

Ja, de wijkvisie staat op www.woerden.nl > wonen en leven > dorpen en wijken. Hier staat ook een overzicht van de stand van zaken, waarin de voortgang van de wijkvisie is beschreven.

2. Waarom heeft de wijkvisie niet te maken met het bestemmingsplan?

De wijkvisie is in februari 2010 vastgesteld door de gemeenteraad en wordt gebruikt bij het maken van plannen voor deze wijk. In het bestemmingsplan wordt wel aandacht besteed aan de wijkvisie, maar het bestemmingsplan staat los van de wijkvisie. Het bestemmingsplan is namelijk bedoeld om verouderde bestemmingsplannen te vervangen, niet om nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken. Bovendien kan een bestemmingsplan niet alles regelen. De inrichting van de straat wordt bijvoorbeeld niet geregeld in een bestemmingsplan.

3. Gaat deze avond niet over de locatie Hazelaarstraat?

Nee, het bestemmingsplan maakt geen nieuwbouwwontwikkelingen mogelijk. Het bestemmingsplan is namelijk bedoeld om verouderde bestemmingsplannen te vervangen. Het is niet de bedoeling om met dit bestemmingsplan grote wijzigingen door te voeren, maar om de bestaande situatie vast te leggen. De locatie Hazelaarstraat is daarom buiten het bestemmingsplan gelaten.

Voor de nieuwbouw vindt nog een aparte wijziging van het bestemmingsplan plaats. Dan krijgt iedereen de gelegenheid om op het bestemmingsplan te reageren.

4. Als een bouwwerk de eerste is in een straat, wordt het bouwwerk dan gezien als trendsetter?

Als een bouwwerk past in het bestemmingsplan, verleent de gemeente in beginsel de bouwvergunning. Dan maakt het niet uit of er al een vergelijkbaar bouwwerk in de straat gebouwd is. Wel wordt getoetst aan de redelijke eisen van welstand. Overigens zijn aan- en uitbouwen in veel gevallen vergunningsvrij.

Als een bouwwerk niet zonder meer in het bestemmingsplan past, moet de gemeente besluiten of van het bestemmingsplan wordt afgeweken. Bij deze beoordeling kijkt de gemeente of er al een vergelijkbaar bouwwerk is en of het bouwplan hierop moet worden aangepast.

5. Wanneer is een aanbouw vergunningsvrij?

Een aanbouw wordt met het nieuwe bestemmingsplan vergunningsvrij als deze niet dieper is dan 3 meter ten opzichte van de oorspronkelijke achtergevel. Verder zijn aanbouwen die in het bestemmingsplan passen in veel gevallen vergunningsvrij. U kunt op www.omgevingsloket.nl nagaan of een bouwwerk vergunningsvrij is.

6. Geeft de plankaart de bestaande of beoogde situatie?

De plankaart geeft de bouw- en gebruiksmogelijkheden voor de bestaande bebouwing. Op de plankaart is een bouwvlak aangegeven waar de woning zich bevindt. De woning mag niet hoger worden dan die nu is. Buiten het bouwvlak kunnen aanbouwen en andere erfbouw worden gebouwd.

7. Wordt van deze avond een verslag gemaakt en zo ja krijgen we dat?

Ja, van deze avond wordt een verslag gemaakt. Het verslag sturen we naar de bewoners die op deze avond hun (mail)adres doorgeven. Verder zetten we het verslag op onze site. Op de gemeentepagina in de Woerdense courant gaan we dan een bericht plaatsen dat mensen het verslag op de site kunnen vinden.

8. Wat als woningen door sloop of bouw schade oplopen?

Voor schade aan woningen is de aannemer aansprakelijk. Schade door sloop en bouw kan niet in een bestemmingsplan worden geregeld.

9. Kunnen fouten in het plan ook bij de gemeente worden gemeld?

Ja, fouten en opmerkingen over het voorontwerp bestemmingsplan kunnen tot en met 30 maart aan de gemeente worden doorgegeven. Alle reacties worden beantwoord in een eindverslag.

10. Worden mensen persoonlijk op hoogte gesteld van nieuwe plannen?

Als er meer duidelijkheid is over de nieuwbouwplannen, krijgen de omwonenden hierover bericht. De gemeente en woningcorporatie GroenWest (voorheen SWW) zullen de bewoners en omwonenden informeren. Voor de nieuwbouw vindt nog een aparte wijziging van het bestemmingsplan plaats. Dan krijgt iedereen de gelegenheid om op het bestemmingsplan te reageren. De direct omwonenden worden per brief op de hoogte gesteld van de mogelijkheden het bestemmingsplan in te zien en te reageren.

11. *Bewoners hebben een brief van het waterschap ontvangen over geen gasfles in de schuur etc., wordt met dat soort regels ook rekening gehouden in het bestemmingsplan?*

In het bestemmingsplan zijn beschermingzones opgenomen waar je niet mag graven door de waterkering. Daarnaast wordt het waterschap bij de planvorming betrokken.

12. *Kan de gemeente niet alle mensen van het bestemmingsplan op hoogte brengen? Ook omdat veel mensen niet weten wat de juridische status en het belang van een bestemmingsplan zijn.*

Omdat het gaat om een conserverend bestemmingsplan, is het plan alleen kenbaar gemaakt op internet en in de krant. De wijk is te groot om iedereen te berichten. Wel worden bij procedures voor nieuwbouw de direct omwonenden van de plannen op de hoogte gesteld.

13. *Op de Iepenlaan zijn drempels aangelegd, maar dat zijn geen goede drempels.*

Wij geven de reactie door, maar drempels kunnen niet in een bestemmingsplan worden geregeld.

14. *Wat zijn de plannen voor de badkuip? wat is 'H'?*

'H' staat voor de (bestaande) horeca. De badkuip heeft een groene bestemming gekregen die aansluit op de bestaande situatie. Als er plannen komen die niet passen in de groene bestemming, moet de gemeente afwijken van het bestemmingsplan of moet er een nieuw bestemmingsplan komen. Iedereen kan dan op de plannen reageren.

15. *Bestemming GD bij Meidoornstraat; Boven woningen en beneden detailhandel, past dat in de bestemming?*

De bestemming GD (gemengde doeleinden) is bedoeld om verschillende functies mogelijk te maken. Woningen en detailhandel passen in deze bestemming.

16. *In Woerden en ook in de wijk worden overal bomen gekapt. Dat moet stoppen en de bomen moeten vervangen worden.*

Het signaal over de bomenkap geven we door, maar de bescherming van bomen kan niet in een bestemmingsplan worden geregeld. Wel geldt een bouwverbod ter plaatse van de zogenaamde 'bijzondere status bomen'.

17. *Korenbloemstraat/Kromwijkerkade; We hebben een aanschrijving gehad om te verhuizen, omdat er nieuwbouw komt. Moet de nieuwbouw niet in het bestemmingsplan worden opgenomen?*

In het voorontwerp bestemmingsplan is de bestaande situatie opgenomen. Voor de nieuwbouw vindt nog een aparte wijziging van het bestemmingsplan plaats. Dan krijgt iedereen de gelegenheid om op het bestemmingsplan te reageren.