

Beeldkwaliteitsparagraaf

Appartementengebouw met zorgplint

- Heeft een open relatie met het park aan de noordzijde. De entree van de zorgplint is gesitueerd aan de parkzijde.
- Heeft 4 voorgevels. Geen dode gevel/ achterkant situatie.
- De entrees zijn duidelijk gemarkeerd.
- Een stedenbouwkundig accent (krachtige hoek) aan de zuid-oostzijde markeert het buurtcentrum/voorzieningen. Dit versterkt de verbinding van twee stedelijke ruimtes: de groenstrook ten noorden van de Lidl en het park ten noorden van de ontwikkeling. Wellicht is het mogelijk om op deze hoek de entree voor de apotheek te maken.
- De relatie gebouw-park komt in het ontwerp tot uiting (met name aan parkzijde). Wellicht is het mogelijk om de groene uitstraling van de binnenruimte op de verdieping zichtbaar te maken in de gevel (bijvoorbeeld d.m.v. bomen in het binnenruimte).
- Het gebouw is gesitueerd aan de Iepenlaan, een hoofdas in de wijk, die de verbinding vormt met het centrum van Woerden. Deze zijde heeft een stedelijke, gelaagde gevel, die zich kan meten met de uitstraling van het gebouw van de Lidl.

Patiowoningen

- Vormen een filter naar het park en hebben een kleinschalig uitstraling.
- Zijn zoveel mogelijk op de groenstroken georiënteerd.
- Gebouw en omgeving zijn onderdeel van 1 integraal ontwerp.
- Hebben eenzijdige oriëntatie en zijn in samenhang ontworpen.
- De hoekwoning aan parkzijde (blok B) heeft een verbijzondering in de gevel.
- Hebben als erfafscheiding in de voortuin een muur met haag. Dit om de verbondenheid met het park te versterken.
- De patio's die grenzen aan de openbare ruimte zijn vormgegeven met aandacht voor privacy. Dit om te voorkomen dat bewoners naderhand zelf aanpassingen doen.

Algemeen

- Dienstingangen t.b.v. logistiek zijn zoveel mogelijk uit het zicht.
- Afvalopslag en andere storende elementen zijn goed afgeschermd of mee-ontworpen.
- Indien hekken worden toegepast maken deze integraal onderdeel uit van het ontwerp en hebben deze een toegevoegde waarde voor het geheel.
- Degelijke en zorgvuldige detaillering met een eigentijdse (niet modieuze) uitstraling.
- De toegepaste materialen zijn hoogwaardige materialen die duurzaam verouderen.
- Hemelwaterafvoer maakt integraal onderdeel uit van het ontwerp.

Inrichting openbare ruimte

- De ruimte tussen de patiowoningen en het appartementengebouw (noordzijde) heeft een functie als ontmoetingsruimte en is ontworpen in relatie tot het park.
- Een "groene plint" rond het appartementengebouw versterkt de relatie met het park.
- De ruimte tussen de patiowoningen maakt wat inrichting en uitstraling betreft onderdeel uit van het park.
- Eenheid in kleur/materiaal voor het straatmeubilair (bankjes, prullenbakken, speeltoestellen enz.).