

Besluitvlak 8

Bestemmingsplan Industrieterrein Den Oudsten

Voorschriften, deel uitmakende van het bestem-
mingsplan "Industrieterrein Den Oudsten" van de
gemeente Woerden

Werknr.: 370.463.000

oktober 1991

PARAGRAAF I ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	3
Artikel 3	Algemene bouwbepalingen	4

PARAGRAAF II BESTEMMINGSBEPALINGEN

lid A	-	Bestemmingsbepalingen
lid B I	-	Bebouwingsbepalingen
lid B II	-	Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen
lid B III	-	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders
lid C I	-	Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden
lid C II	-	Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken
lid C III	-	Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik
lid D I	-	Aanlegvergunningen
lid D II	-	Toelaatbaarheid
lid D III	-	Uitzonderingen

Woondoeleinden

Artikel 4	Woningen -W-, met bijbehorende erven -W-	6
-----------	--	---

Bedrijfsdoeleinden

Artikel 5	Bedrijven, klasse a -B(a)-	9
Artikel 6	Bedrijven, klasse c -B(c)-	11

Agrarische doeleinden

Artikel 7	Agrarische doeleinden, onbebouwd -Ao-	14
-----------	---------------------------------------	----

Verkeersdoeleinden

Artikel 8	Wegverkeer -Vw-	16
Artikel 9	Wegverkeer en groenvoorzieningen en natuuronwikkeling -Vw + G + N(o)-	18

Overige doeleinden

Artikel 10	Beplantingsstrook -Gb-	21
Artikel 11	Tuin -T-	23
Artikel 12	Erf -E-	25
Artikel 13	Primair waterkering	27

PARAGRAAF III AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 14	Algemene vrijstellingen	28
Artikel 15	Algemene wijzigingsbevoegheid van burgemeester en wethouders	29
Artikel 16	Nadere eisen	30
Artikel 17	Bescherming van het plan	31
Artikel 18	Procedureregels	32
Artikel 19	Strafbaarheid van overtredingen	33
Artikel 20	Overgangsbepalingen	34
Artikel 21	Slotbepaling	35

Artikel 1**Begripsbepalingen**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1a. plan: het bestemmingsplan "Industrieterrein Den Oudsten", bestaande uit de voorschriften en de onder 1b bedoelde kaart;
- 1b. kaart: de bij het raadsbesluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart tekeningnummer 370.463.000;

- 2a. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 2b. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 2c. bijgebouw: een gebouw ten dienste van een groter genot van het gebruik van het hoofdgebouw, zoals garages, hobbyruimten, schuurtjes, bergingen, hobbykasjes, tuinhuisjes en huisdieren verblijven;
- 2d. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- 2e. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- 2f. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- 2g. onderkomens: voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken - voer- of vaartuigen, kampeermiddelen, pleziervaartuigen en andere soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover bovengenoemde zaken niet als bouwwerken zijn aan te merken;
- 2h. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop, dan wel op een deel waarvan krachtens het plan bebouwing is toegestaan;
- 2i. bebouwingsgrenzen: de op de kaart aangegeven grenslijnen, waarbinnen de gebouwen overeenkomstig de bestemming uitsluitend worden gebouwd, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
- 2j. bebouwingsvlak: een door bebouwingsgrenzen op de kaart aangegeven aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan bebouwing is toegestaan;

- 3a. woning: een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van niet meer dan één huishouding;
- 3b. eengezinshuis: een gebouw dat uitsluitend bestaat uit één woning;
- 3c. bedrijfsgebouw: een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting is bestemd om te worden gebruikt voor bedrijfsruimte;

- 4a. handel: detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop en/of leveren van goederen aan werderverkopers, dan wel aan instellingen of personen die die goederen aanwenden in een andere bedrijfsactiviteit;
- 4b. praktijkruimte: een beroepsmatige werkruimte voor beoefenaren van vrije (aan huis gebonden) beroepen zoals medische, para-medische en administratieve, alsmede daarmee gelijk te stellen beroepen;
5. kampeermiddelen:
1. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of caravan;
 2. dan wel enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 47 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist:
- een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend of tijdelijk zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
- 6a. categorie A-inrichting: bedrijven genoemd in het Besluit van 15 oktober 1981, Stbl. 671, laatstelijk gewijzigd 10 september 1985, Stbl. 1985,551, houdende aanwijzing van categorieën van inrichtingen als bedoeld in artikel 16, eerste lid van de Wet geluidhinder (Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder);
- 6b. Wet geluidhinder: Wet van 16 februari 1979, Stbl. 99, houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder;
7. peil: voor een bouwwerk de hoogte van het terrein ter plaatse van het bouwwerk bij voltooiing van de bouw.

Artikel 2

Wijze van meten

1. Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:
 - a. de grondoppervlakte van een gebouw dan wel de projectie daarvan wordt gemeten buitenwerks en op een horizontaal vlak gelegen op 1 m boven peil;
 - b. de bouwhoogte van een gebouw of de hoogte van een ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil, met uitzondering van schoorstenen en dergelijke bouwdelen;
 - c. de goot- of boeiboordhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil;
 - d. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
 - e. de breedte van een bouwperceel wordt gemeten tussen de zijdelingse perceelsgrenzen over een diepte van 3/4 van het bouwperceel, met dien verstande, dat wanneer de perceelsgrenzen niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
 - f. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse erfafscheidingen wordt gemeten van het dichtst bij de erfafscheiding gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
 - g. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel of een ander terrein, wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld.
2. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, gevellijsten, pilasters, plinten, stoepen, traptreden, kozijnen, dorpels en afvoerpijpen voor hemelwater.

Artikel 3

Algemene bouwbepalingen

1. Niet van toepassing is het verbod tot bouwen met overschrijding van de bebouwingsgrenzen met betrekking tot:
 - a. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, voor zover zij de grens van een weg niet overschrijden;
 - b. plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, indien de overschrijding van de voorgevelbouw grens niet meer dan 12 cm bedraagt en daarbij de grens van een weg niet wordt overschreden;
 - c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, overbouwingen, erkers, balkons, galerijen en luifels, mits zij de voorgevelbouw grens niet meer dan 50 cm overschrijden en niet lager zijn aangebracht dan:
 1. 4.20 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1.50 m langs een rijweg;
 2. 2.20 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;
 - d. ondergrondse funderingen en ondergrondse bouwwerken, voor zover deze de bebouwingsgrens niet meer dan 1 m overschrijden;
 - e. goten en ondergrondse afvoerleidingen en inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen;
 - f. hijsinrichtingen aan tot bewoning bestemde gebouwen, voor zover deze hijsinrichtingen in geen enkele stand de bebouwingsgrens niet meer dan 1 m overschrijden en niet lager zijn geplaatst dan 4.20 m boven de hoogte van een weg.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het overschrijden van bebouwingsgrenzen met ten hoogste 1.50 m, indien het betreft:
 - a. overbouwingen ten dienste van de verbinding van twee bouwwerken, mits de bouwwerken, wat de hoogte boven een weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2 van dit lid;
 - b. toegangen van bouwwerken die de grens van een weg niet overschrijden;
 - c. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, die de grens van een weg overschrijden;

- d. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, die de voorgevelbouwgrens met meer dan 12 cm overschrijden, dan wel die de grens van een weg overschrijden;
- e. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, welke de voorgevelbouwgrens met meer dan 50 cm overschrijden, mits zij niet lager zijn aangebracht dan:
 - 1. 4.20 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1.50 m langs een rijweg;
 - 2. 2.20 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;
- f. erkers, balkons en galerijen, mits zij bij overschrijding van een weggrens, wat de hoogte boven een weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2 van dit lid;
- g. luifels, reclametoestellen en draagconstructies voor reclame, mits zij bij overschrijding van de weggrens, wat de hoogte boven een weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2 van dit lid;
- h. hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stort- en zuigbuizen, welke in enige stand de bebouwingsgrens met meer dan 1.50 m overschrijden, mits zij niet lager zijn geplaatst dan 4.20 m boven de hoogte van een weg;
- i. kelderingangen en kelderkoekoeken;
- j. bouwwerken waarvan de bovenzijde niet hoger is gelegen dan:
 - 1. de hoogte van een weg, voor zover de werken in een weg zijn gelegen;
 - 2. de terreinhoogte bij voltooiing van de bouw, voor zover de werken niet in een weg zijn gelegen.

Artikel 4**Woningen, met bijbehorende erven -W-****lid A Bestemmingsbepalingen**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en erven.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. als woningen uitsluitend eengezinshuizen mogen worden gebouwd:
waarbij per bestemmingsvlak ten hoogste één woning mag worden gebouwd
tenzij op de kaart anders is aangegeven met de aanduiding "maximum aantal
te bouwen woningen" waarbij het aantal niet mag worden overschreden;
- b. de woningen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart
aangegeven bebouwingsvlak;
- c.
 1. de goothoogte van de woningen ten hoogste 4.50 m mag bedragen;
 2. de hoogte van de woningen ten hoogste 8 m mag bedragen;
- d. bij iedere woning bijgebouwen mogen worden gebouwd, waarbij:
 1. ten hoogste 40% van ieder bouwperceel mag worden bebouwd met
bijgebouwen;
 2. de gezamenlijke grondoppervlakte niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 3. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.80 m mag
bedragen;
 4. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag
zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
- e. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 1.80 m mag bedragen.

lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I:

- a. onder c1: tot een hoogte van ten hoogste 6 m;
onder c2: tot een hoogte van ten hoogste 10 m;

- b. onder d: voor de bouw van een aan de woning aangebouwde praktijkruimte, waarbij:
1. de grondoppervlakte niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 3. de hoogte niet meer dan 4.50 m mag bedragen;
 4. het bouwperceel voor ten hoogste 40% van de oppervlakte mag worden bebouwd;
- indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 18 (Procedureregels);
- c. onder e: tot een hoogte van ten hoogste 2.25 m.

lid C I

Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing op:
 - a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
 - b. opslag in het kader van het normale onderhoud van gronden;
 - c. het plaatsen of geplaatst houden van een caravan of kampeerauto bij de woning.

lid C II

Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor beroeps- of bedrijfsmatige werk- of opslagruimte en detailhandelsdoeleinden.

goedkeuring
onthouden
G.S.

lid C III

Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 18 (Procedureregels).

Artikel 5**Bedrijven, klasse a -B(a)-****lid A** Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een aannemingsbedrijf- met uitzondering van categorie A-inrichtingen als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidhinder en van detailhandelsbedrijven - met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken en erven.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. bebouwing uitsluitend mag worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b.
 1. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen niet meer dan 4 m mag bedragen
 2. de hoogte van de bedrijfsgebouwen niet meer dan 7 m mag bedragen;
- c. de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 3 m mag bedragen;
- d. geen (dienst-)woning mag worden gebouwd.

lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I onder c, voor de bouw van andere bouwwerken tot een hoogte van 5 m.

lid B III Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in lid A gegeven bestemming te wijzigen in een bestemming:
 - kantoor
 - dienstverlenend bedrijf
 - bedrijfsmatige opslagdoeleinden,waarbij overigens het bepaalde in dit artikel van overeenkomstige toepassing blijft.
2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 18 (Procedureregels).

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens, waaronder begrepen kampeermiddelen;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft de opslag van goederen en materialen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden aanwezige en/of op te richten bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van de meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 18 (Procedureregels).

Artikel 6

Bedrijven, klasse c -B(c)-

lid A

Bestemmingsbepalingen

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een carrosserie-bedrijf - met uitzondering van categorie A-inrichtingen als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidhinder en van detailhandelsbedrijven - met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, andere bouwwerken, parkeer-, groenvoorzieningen en erven.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Realisering van de onder 1. bedoelde bestemming dient te geschieden met inachtneming van de volgende hoofdlijnen van beleid:

a. Algemeen

1. Gestreefd wordt naar het voorkomen c.q. verminderen van de uitstralingseffecten van het bedrijf op het aangrenzende woongebied.
2. In het kader van de uitbreiding van het bedrijf dient te worden gestreefd naar:
 - het verplaatsen van bestaande potentiële milieuverstorende bedrijfsonderdelen in oostelijke richting;
 - het situeren van nieuwe potentiële milieuverstorende bedrijfsonderdelen in het oostelijk deel, waarbij met name gestreefd wordt naar situering van bedoelde bedrijfsdoeleinden in de op de kaart aangegeven zone II en/of III.

b. Inrichting

1. Ter uitvoering van de onder a genoemde beleidsdoelstellingen is op de kaart een interne zonering aangegeven, waarbij:
 - de polyester-afdeling dient te worden gesitueerd binnen zone III;
 - de spuitrij-afdeling dient te worden gesitueerd binnen zone II of III.
2. Voor de zone gelegen aan de Utrechtsestraatweg wordt gestreefd naar een stedenbouwkundige/landschappelijke inpassing door het realiseren van groenvoorzieningen/erfplantingen.
3. De bestaande in- en uitrit op de Utrechtseweg wordt gehandhaafd. Binnen het plan is voorzien in een nieuwe ontsluiting op de te realiseren oostelijke ontsluitingsweg.

c. Overige bepalingen

Bij uitvoering van deze beleidsdoelstellingen zal bij regulering van de milieuplanologische aspecten mede gebruik worden gemaakt van het instrumentarium van de (sectorale) milieuwetgeving.

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. bebouwing uitsluitend mag worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. voor de bebouwingshoogte en goothoogte van gebouwen geldt dat voldaan dient te worden aan hetgeen op de kaart binnen het bouwvlak is bepaald door middel van de aanduiding "maximumbebouwingshoogte in meters" respectievelijk "maximumgoothoogte in meters";
- c. de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 3 m mag bedragen;
- d. ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd, waarbij de inhoud niet meer dan 500 m³ mag bedragen.

lid B II

Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I:

- a. onder c: voor de bouw van andere bouwwerken tot een hoogte van 5 m;
- b. onder d: voor de bouw van een tweede dienstwoning met een inhoud van ten hoogste 500 m³ indien is aangetoond dat zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is.
Uitgangspunt bij de realisering van de dienstwoning is een situering waarbij voldaan kan worden aan de ingevolge de Wet geluidhinder geldende grenswaarde; de woning dient daarbij te worden gesitueerd op een afstand van ten minste 60 m uit het hart van de te realiseren oostelijke ontsluitingsweg (bestemming -Vw+G+N(o)-) en op een afstand van 225 m uit de aan de zuidzijde van het plan gelegen spoorbaan.

Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders omtrent de milieu-hygiënische aspecten schriftelijk advies in bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.

De vrijstelling wordt niet verleend dan nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

lid C I

Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.

2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens, waaronder begrepen kampeermiddelen;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft de opslag van goederen en materialen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden aanwezige en/of op te richten bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van de meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 18 (Procedureregels).

Artikel 7**Agrarische doeleinden, onbebouwd -Ao-**

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering, met de daarbij behorende andere bouwwerken.

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken met een maximale hoogte van 1.50 m worden gebouwd.

Voor zover op deze gronden ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan gebouwen aanwezig zijn, mogen deze worden gehandhaafd, geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd/herbouwd, mits de maatvoering van de gebouwen niet wordt vergroot.

lid C I

Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane agrarische bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan toegestane agrarische bedrijfsvoering.

- c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden en watergangen dan wel noodzakelijk in verband met de uitoefening van het agrarisch bedrijf.

lid C III

Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 18 (Procedureregels).

Artikel 8**Wegverkeer - Vw -**

lid A

Bestemmingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, met de daarbij behorende andere bouwwerken, bermen en bermsloten en andere verkeersvoorzieningen - geen verkooppunten voor motorbrandstoffen zijnde - .
2. Voor zover op de kaart aan deze gronden tevens de bestemming "Primair waterkering" is gegeven, is op de eerste plaats het bepaalde in artikel 13 van toepassing.

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de genoemde bestemming, waaronder begrepen lichtmasten, verkeersgeleiders en ander straatmeubilair, waarbij de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.

lid C I

Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor:
 - a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in lid A gegeven bestemming;
 - b. opslag in het kader van het normale onderhoud van gronden.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 18 (Procedureregels).

Artikel 9

Wegverkeer en groenvoorzieningen en natuurontwikkeling -Vw+G+N(o)-

lid A

Bestemmingsbepalingen

1. Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - rijwegen, fiets- en voetpaden, bermen en bermsloten en andere verkeersvoorzieningen - zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen;
 - groenvoorzieningen gericht op de landschappelijke inpassing van de wegen;
 - ontwikkeling van natuurwaarden, met de daarbij behorende andere bouwwerken.
- b. Voor zover op de kaart aan deze gronden tevens de bestemming "Primair waterkering" is gegeven, is op de eerste plaats het bepaalde in artikel 13 van toepassing.

goedkeuring
onthouden
G.S.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

a. Algemeen

Voor de in lid A 1 bedoelde bestemming is het beleid gericht op:

- de realisering van een oostelijke ontsluitingsweg met een fietspad, met aansluitingen op de Utrechtsestraatweg, de Groepenbrug en de Breeveld;
- de realisering van de groenzone aan de oostzijde van de weg welke mede een functie heeft als ecologische verbindingszone tussen de Oude Rijn en de ten zuiden van de spoorbaan gelegen landschapselementen.

b. Inrichting

1. Bij de inrichting dienen de op de kaart aangegeven wegprofielen te worden aangehouden.
2. Waar op de kaart de aanduiding "as weg" is aangegeven moet de as van de weg hiermee samenvallen om overschrijding van de toegestane grenswaarden in het kader van de Wet geluidhinder op nabij gelegen woningen te voorkomen.
3. Binnen de bestemming is de realisering van een in- en uitrit van het naastgelegen bedrijventerrein toegestaan op voorwaarde dat deze in- en uitrit gesitueerd zal worden op een afstand van ten minste 160 m van de grens van het plan met de ten zuiden daarvan gelegen spoorlijn.
4. Bij de inrichting van de groenzone aan de oostzijde van de weg wordt gestreefd naar:
 - groepsgewijze beplanting met bomen, afgewisseld met laagblijvende beplanting;

- het plaatselijk verbreden van bestaande sloten en het geschikt maken van de oevers voor een natuurlijke beplanting;
- een soortenvariatie die recht doet aan de ecologische verbinding-functie.

Bij de soortenkeuze zal rekening worden gehouden met het aspect sociale veiligheid in die zin dat hoog opgaande heesterbeplanting in de nabijheid van het fietspad wordt vermeden.

c. Verwerkelijking naaste toekomst

De gronden met de in lid A 1 gegeven bestemming komen, voor zover zij gelegen zijn binnen de op de kaart gegeven aanduiding "grens van het gebied met de aanduiding verwerkelijking naaste toekomst", overeenkomstig het bepaalde in artikel 13 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, in aanmerking voor verwerkelijking van het plan in de naaste toekomst.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de genoemde bestemming, waaronder begrepen lichtmasten, verkeersgeleiders en ander straatmeubilair, waarbij de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor:
 - a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in lid A gegeven bestemming;
 - b. opslag in het kader van het normale onderhoud van gronden.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 18 (Procedureregels).

Artikel 10**Beplantingsstrook -Gb-**

lid A

Bestemmingsbepalingen

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, alsmede een in- en uitrit ten behoeve van het aangrenzende bedrijfsterrein.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

- a. Binnen de bestemming is de realisering van een in- en uitrit van het naastgelegen bedrijventerrein toegestaan op voorwaarde dat deze in- en uitrit gesitueerd zal worden op een afstand van ten minste 160 m van de grens van het plan met de ten zuiden daarvan gelegen spoorlijn.
- b. Bij de inrichting van de bestemming wordt gestreefd naar groepsgewijze beplanting met bomen, afgewisseld met laagblijvende beplantingen, teneinde te komen tot een landschappelijke inpassing van het aangrenzende bedrijventerrein, met name gezien vanuit het oosten.

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen geen bouwwerken worden opgericht.

lid C I

Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

- 1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
- 2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;

- e. agrarische doeleinden, behoudens indien dit gebruik wordt verricht voor de handhaving van de bestemming.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in lid A gegeven bestemming.
 - b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden.

lid C III

Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 18 (Procedureregels).

Artikel 11**Tuin -T-****lid A** Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen, en overigens als toegangspad tot de gebouwen met de daarbij behorende andere bouwwerken.

lid B I Bebouwingbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken met een maximale hoogte van 1 m ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd.

lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I:

- a. voor de bouw van andere bouwwerken met een maximale hoogte van 2 m en pergola's met een maximale hoogte van 2.25 m;
- b. voor de bouw van een aan- of uitgebouwd tochtportaal bij een woning, waarbij:
 1. de diepte niet meer bedraagt dan 1.50 m gemeten uit de voorgevel van de woning;
 2. de breedte niet meer bedraagt dan 1/3 van de breedte van de woning;
 3. de grondoppervlakte niet meer dan 3 m² bedraagt;
 4. de afstand tussen het aan- of uitgebouwd tochtportaal tot de voorperceelsgrens ten minste 1 m zal bedragen;
 5. de goothoogte ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bijbehorende woning.

Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 18 (Procedureregels).

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;

- b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
 - e. agrarische doeleinden, behoudens indien dit gebruik wordt verricht voor de handhaving van de bestemming.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in lid A gegeven bestemming;
 - b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 18 (Procedureregels).

Artikel 12**Erf -E-****lid A** Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor open erven met bijbehorende andere bouwwerken.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken met een maximale hoogte van 1.50 m worden gebouwd.

Voor zover op deze gronden ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan gebouwen aanwezig zijn, mogen deze worden gehandhaafd, geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd/herbouwd, mits de maatvoering van de gebouwen niet wordt vergroot.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
 - b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van terreinen en watergangen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

lid C III

Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 18 (Procedureregels).

Artikel 13

Primair waterkering

lid A Bestemmingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de waterkering met de daarbij behorende bouwwerken.
2. Secundair zijn deze gronden, voor zover zulks op de kaart nader is aangegeven, bestemd voor de doeleinden als omschreven in lid A van de artikelen 8 -Vw-ten 9
-Vw+G+N(o)- /

goedkeuring
onthouden
G.S.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. andere bouwwerken ten dienste van de in lid A 1 bedoelde bestemming, waarbij de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
- b. bouwwerken ten dienste van de secundaire bestemmingen, indien en voor zover de belangen van de waterkering zulks gedogen, waarbij alsdan het bepaalde in de leden B van de onderscheiden bestemmingen van overeenkomstige toepassing is.
Alvorens een bouwvergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders daaromtrent advies in bij de beheerder van de waterkering.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden is het bepaalde in lid C I van de secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van bouwwerken is het bepaalde in lid C II van de secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I en lid C II indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 18 (Procedureregels).

Artikel 14**Algemene vrijstellingen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bouw ten dienste van het openbaar nut van:
 - gebouwen met een inhoud van ten hoogste 25 m³ en een hoogte van ten hoogste 3.50 m, zoals schakelhuisjes, wachthuisjes en telefooncellen;
 - andere bouwwerken met een maximale hoogte van 15 m zoals standbeelden;
- b. de in het plan voorgeschreven maatvoeringen voor gebouwen, met dien verstande, dat van de in de verschillende artikelen genoemde maten met ten hoogste 10% afgeweken mag worden;
- c. het in geringe mate aanpassen van het plan, om enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens of een bebouwingsgrens te veranderen uitsluitend, indien bij definitieve uitmeting of verkaveling blijkt, dat deze nadere bepaling of aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is, waarbij:
 1. de grenzen met niet meer dan 2 m worden verschoven;
 2. de grenzen met niet meer dan 5 m worden verschoven. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 18;
- d. de bouw van antennes tot een hoogte van ten hoogste 15 m.

Artikel 15**Algemene wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders**

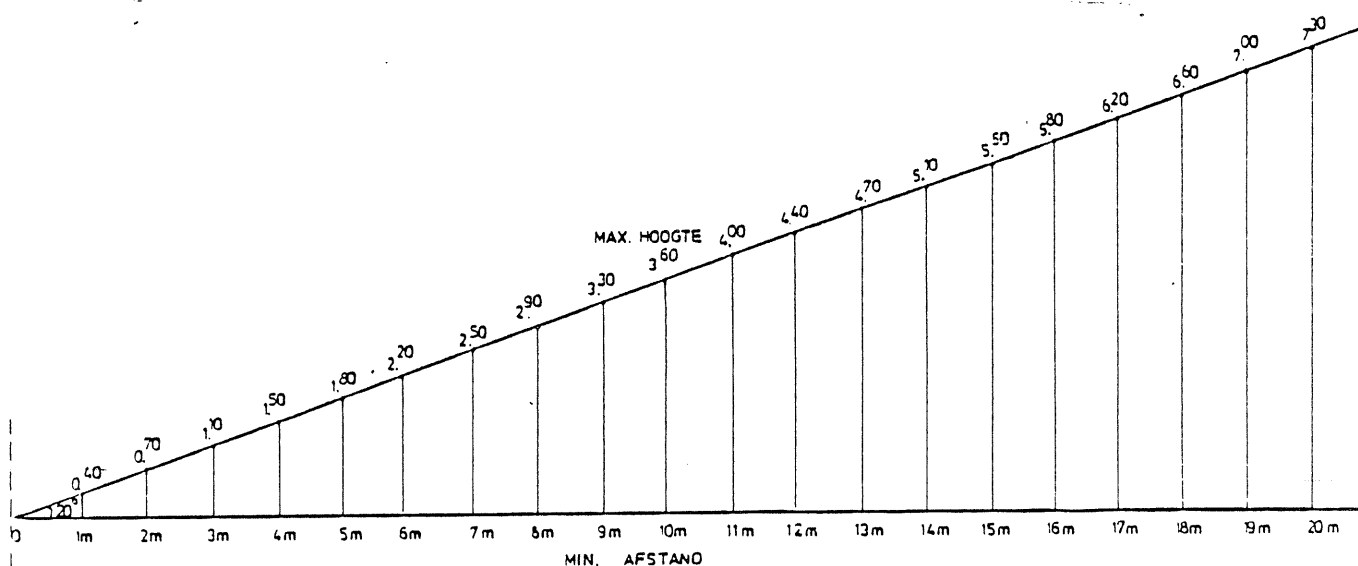
1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het oprichten van transformatorhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 75 m³ en een goothoogte van ten hoogste 3 m, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn en voor zover deze op grond van het bepaalde in artikel ~~14~~ sub a ("Algemene vrijstellingen") niet kunnen worden gebouwd;
tevens is het bepaalde in lid 2 van toepassing;
 - b. het wijzigen van de in het plan voorgeschreven maatvoeringen van bouwwerken met ten hoogste 15%;
tevens is het bepaalde in lid 2 van toepassing;
 - c. het wijzigen van de profielen van wegen, indien zulks verband houdt met reconstructiewerkzaamheden, waarbij de op de kaart gegeven maatvoeringen met ten hoogste 30% mogen worden gewijzigd;
tevens is het bepaalde in lid 2 van toepassing;
 - d. het wijzigen van de bepalingen van het plan met betrekking tot de zonegrenzen binnen de bestemming -B(c)-, waarbij bij het realiseren van gebouwen bedoelde grenzen met ten hoogste 25 m mogen worden overschreden, op voorwaarde dat daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de doelstelling omschreven in lid A onder 2 sub a van artikel 6.
Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders ten aanzien van de milieu-planologische consequenties advies in bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.
2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 18 (Procedureregels).

Artikel 16

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de bepalingen in deze voorschriften omtrent de hierna genoemde onderwerpen, indien na afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen landschappelijke, stedenbouwkundige en agrarische belangen, het stellen van de hieronder genoemde eisen ten aanzien van de bebouwing redelijk gewenst of noodzakelijk is:

- a. de afmetingen van andere bouwwerken, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat afhankelijk van de situering en het doel een hoogte kan worden geëist tussen 0.50 m en 1.80 m;
- b. de plaatsing van bijgebouwen bij woningen, waarbij geëist kan worden, dat:
 1. deze worden opgericht op een afstand van ten minste 5 m achter de lijn die kan worden getrokken in het verlengde van de voorgevel van de woning;
 2. de afstand van de bijgebouwen tot de woning niet meer dan 25 m zal bedragen;
- c. de goothoogte en hoogte van gebouwen en de hoogte van andere bouwwerken, waarbij geëist kan worden dat deze de in de onderstaande tekening aangegeven schaduwlijn niet overschrijdt, indien zulks in verband met bezonning c.q. mogelijke schaduwhinder op aangrenzende agrarische percelen wenselijk is;



UITERSTE BEB. GRENS

Artikel 17**Bescherming van het plan**

Geen bouwwerk mag worden opgericht, indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waardoor aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking van deze voorschriften zou worden vergroot.

Artikel 18**Procedureregels**

lid I

Procedureregels met betrekking tot wijzigingsbevoegdheid burgemeester en wethouders ex artikel 11 W.R.O.

- a. Het voornemen, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- c. De bekendmaking houdt in mededeling van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het voornemen gedurende de onder a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het voornemen bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
- f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.

lid II

Procedureregels met betrekking tot vrijstellingen

- a. Voor zover bij vrijstellingsbepalingen naar deze bepalingen is verwezen ligt het voornemen tot het verlenen van de vrijstelling met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- c. De bekendmaking houdt in mededeling van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het voornemen gedurende de onder a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het voornemen bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 19**Strafbaarheid van overtredingen**

Overtreding van het bepaalde in:

artikel 4 lid C I onder 1 en 2 en lid C II,

artikel 5 lid C I onder 1 en 2 en lid C II,

artikel 6 lid C I onder 1 en 2 en lid C II,

artikel 7 lid C I onder 1 en 2,

artikel 8 lid C I onder 1 en 2 en lid C II,

artikel 9 lid C I onder 1 en 2 en lid C II,

artikel 10 lid C I onder 1 en 2,

artikel 11 lid C I onder 1 en 2 en lid C II,

artikel 12 lid C I onder 1 en 2 en lid C II,

artikel 13 lid C I en lid C II,

is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 21**Slotbepaling**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"Voorschriften bestemmingsplan Industrierrein Den Oudsten"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente
Woerden op 19 december 1991

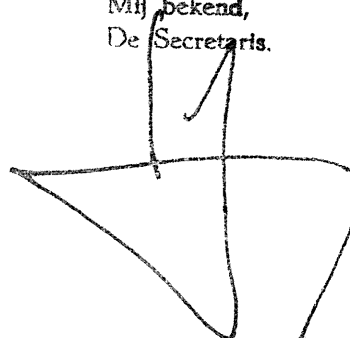
De secretaris,

De voorzitter,

Behoort bij schrijven van de Raad
besluit Besluit

der gemeente Woerden van 19 december 1991
no. 10

Mij bekend,
De Secretaris.

A large, stylized handwritten signature, likely of the Secretary, written in dark ink. The signature is composed of several sweeping, interconnected strokes, with a prominent vertical line and a large loop at the bottom.



