

Besluitvlak 5

Bestemmingsplan Binnenstad 1978

Voorschriften deel uitmakende van het
bestemmingsplan "Binnenstad" van de
gemeente Woerden

Werknr.: 370.301.000 juni 1978

Gemeente Woerden



071.01292

Bestemmingsplan Binnenstad, Voorschriften

besluit gem. raad d.d. 29 juni 1978
goedgek. g.s. d.d. 10 dec. 1979, nr. B.2000/
K.B. d.d. 3 mei 1982, nr. 17.

DUURZHALVE ONTKEN-
ding van YOGA LÖHNING

Inhoud van deze voorschriften:

<u>Paragraaf I</u>	<u>Algemene en technische bepalingen</u>
Artikel 1	Begripsbepalingen
Artikel 2	Wijze van meten
 <u>Paragraaf II</u>	 <u>Bestemmingsbepalingen</u>
* Artikel 3	Woondoeleinden (W)
* Artikel 4	Gemengde doeleinden (GD)
Artikel 5	Eengezinshuizen in gesloten bebouwing (EG)
Artikel 6	Woningen (WO)
Artikel 7	Woningen, klasse A (WOA)
Artikel 8	Winkels (WI)
Artikel 8a	Winkels en woningen (WI+WO)
Artikel 9	Bergingen en woningen (BE+WO)
Artikel 10	Bergingen en bedrijven (BE+B)
Artikel 11	Bergingen (BE)
Artikel 12	Kantoren (K)
Artikel 13	Horecabedrijven (H)
Artikel 14	Horecabedrijven en kantoren (H+K)
Artikel 15	Bedrijven (B)
Artikel 16	Bedrijven, kaaspakhuizen (BOK)
Artikel 17	Bedrijven, sociale werkplaats, met bijbehorende erven (BSW)
Artikel 18	Garagebedrijven, met bijbehorende erven (E)
Artikel 19	Nutsgebouwtjes en nutsgebouwtjes, met bijbehorende erven (BNU)
Artikel 20	Waterleidingbedrijf, met bijbehorende erve (BNWL)
Artikel 21	Bijzondere doeleinden (BD)
Artikel 22	Bijzondere doeleinden en woningen (BDW)
Artikel 23	Bijzondere doeleinden, klasse A en woningen (BDAW)
Artikel 24	Bijzondere doeleinden, kerken, kasteel, museum, molen, scholen (BDK, BDKA, BDMU, BDM, BDS)
Artikel 25	Bijzondere doeleinden, brandweerkazerne, politiebureau (BDBK, BDP)
Artikel 26	Bijzondere doeleinden, zalencentrum (BDZ)
Artikel 27	Bijzondere doeleinden, zalencentrum en woningen (BDZW)
Artikel 28	Militaire doeleinden (MD)
Artikel 29	Openbaar gebied, klasse A (OGA)
Artikel 30	Openbaar gebied, klasse B (OGB)
Artikel 31	Verkeersdoeleinden (V)
Artikel 32	Weg, voetpad of plein, fietspad, parkeerterrein en/of parkeerstrook
Artikel 33	Openbaar groen, plantsoen of berm

Artikel 34	Park
Artikel 35	Erf
Artikel 36	Tuin
Artikel 37	Speelterrein (RST)
Artikel 38	Begraafplaats
Artikel 39	Water
Artikel 40	Haven
Artikel 41	Muur

Paragraaf III

Artikel 42
Artikel 43
Artiekl 44
Artikel 45
Artikel 46
Artikel 47
Artikel 48
A Artikel 49
Artikel 50
Artikel 51

Aanvulende bepalingen

Vrijstellingen
Nadere eisen
Bescherming van het plan
Gebruiksbepalingen
Aanlegvergunningen
Overgangsbepalingen
Strafbaarheid van overtredingen
Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders
Procedureregels
Slotbepaling

Paragraaf I Algemene en technische bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan "Binnenstad";
- b. kaarten: de als zodanig gewaarmerkte kaarten, deel uitmakende van het plan en bestaande uit:
 - bestemmingsplankaart - noordelijk gedeelte 1B
 - bestemmingsplankaart - zuidelijk gedeelte 2B
 - kappenkaart - noordelijk gedeelte 1K
 - kappenkaart - zuidelijk gedeelte 2K;
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- g. bebouwingsstrook, bebouwingsvlak: een stuk grond, waarop ingevolge het plan de gebouwen worden geplaatst, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- h. bebouwingsgrens: een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, die bij het bouwen niet mogen worden overschreden, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- i. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop dan wel op een deel waarvan krachtens het plan bepaalde bouwwerken kunnen worden opgericht;
- j. woning: een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van een gezin of van een afzonderlijke persoon;
- k. eengezinshuis: een gebouw dat bestaat uit één woning;
- l. meergezinshuis: een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;
- m. appartement: een woning in een meergezinshuis;
- n. bouwlaag, laag: de eerste bouwlaag of een verdieping van een gebouw; een zolderverdieping of vliering worden hier niet onder begrepen;

- o. bijgebouw: een niet voor bewoning bestemd gebouw, dat door zijn plaatsing, indeling en inrichting uitsluitend geschikt is als berg- of werkruimte, dan wel voor stalling van voertuigen;
- p. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming, noodzakelijk is;
- q. blok: twee of meer aaneengesloten woningen en/of andere gebouwen;
- r. caravan: een al dan niet uitklapbare wagen, gebouwd, ingericht en bestemd voor kamperen, ~~welke met een snelheid van 60 km/uur of meer langs een vlakke weg achter een normale personenauto kan worden voortbewogen~~;
- s. kampeerauto: een auto waarin voorzieningen zijn getroffen voor dag- en nachtverblijf;
- t. tent: een in hoofdzaak uit textiel of uit andere daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf, dat gemakkelijk is op te vouwen en in te pakken;
- u. handel: detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en gebruiker;
groothandel: handel geen detailhandel zijnde;
- v. winkel: een ruimte, welke door haar indeling en inrichting geschikt is als ruimte voor detailhandel eventueel met bijbehorend ambacht en/of magazijn. Hieronder wordt mede begrepen een ruimte voor de verrichting van diensten aan of ten gerieve van het publiek, zoals een reisbureau;
- w. peil: 1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg of openbaar gebied grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg of het openbaar gebied;
2. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg of het openbaar gebied grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- x. wegprofiel: een op de kaart aangegeven wegprofilering met vermelding van de op de kaart voorkomende maten;
- y. plaatselijk verzorgend, ambachtelijk bedrijf:
 - 1. de uitoefening van brood- en banketbakkerij, timmer-, loodgieters- en schildersbedrijf, stoffeerderij, koperslagerij, lijstenmakerij, elektro-technisch installatiebedrijf, bedrijf voor rijwielherstelling, smederij, aannemersbedrijf, maalderij, zaadhandel en soortgelijke bedrijven, welke worden gekenmerkt door hetgeen is vermeld onder 2;

2. een bedrijf waarvan de uitoefening plaatsheeft onder (één van) de volgende omstandigheden:
 - het produktieproces wordt grotendeels 'met de hand' of althans niet in hoofdzaak gemechaniseerd, geautomatiseerd of met behulp van werktuigen die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskracht worden aangedreven, uitgevoerd;
 - voor zover van laatstbedoelde werktuigen gebruik wordt gemaakt, zijn deze als ondergeschikt te beschouwen aan de menselijke handvaardigheid.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a. de grondoppervlakte van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
- b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- c. de hoogte van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen, lift-opbouwen en antennes uitgezonderd;
- d. de goot- of boeihoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het peil, indien dit meer dan 0.20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
- e. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat, wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
- f. de breedte van een bouwperceel wordt gemeten in de voorgevelbouw grens tussen de twee zijdelingse perceelsgrenzen;
- g. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
- h. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsstrook, bebouwingsvlak of ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgeteld.
- i. bedrijfsvloeroppervlakte (b.v.o.): de buitenwerks gemeten vloeroppervlakte;

Paragraaf II

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Woondoeleinden (W)

I Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, met de daarbij behorende parkeervoorzieningen, wegen groenvoorzieningen en andere bouwwerken.

II Voorschriften omtrent het bouwen

1. Op de in lid I bedoelde gronden mogen worden gebouwd ten behoeve van het wonen ten minste 10 en ten hoogste 15 eengezinshuizen, met dien verstande, dat:
 - a. de goothoogte van de eengezinshuizen ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - b. de eengezinshuizen afgedekt zullen worden door een kap met een dakhelling van ten minste 45° en ten hoogste 60°.
2. Burgemeester en wethouders moeten deze bestemming overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uitwerken met inachtneming van de navolgende regelen:
 - a. de eengezinshuizen zullen in een aaneengesloten bebouwing worden gebouwd;
 - b. als parkeernorm zal worden aangehouden dat voor iedere woning parkeergelegenheid voor ten minste 1,3 auto per woning zal bestaan;
 - c. de hoofdontsluiting van het terrein zal geprojecteerd worden vanaf de Achterstraat en vanaf de Hogewalstraat.
3. Het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid II dient te geschieden overeenkomstig een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan dat onherroepelijk is geworden.
4. In afwijking van het bepaalde in lid 3 mogen zolang en voor zover de in lid II bedoelde uitwerking niet is goedgekeurd de bouwwerken uit te voeren binnen de in lid I bedoelde bestemmingen, slechts worden opgericht, indien het bouwplan kan worden ingepast in concept- dan wel vastgestelde uitwerkingsvoorschriften van burgemeester en wethouders en gedeputeerde staten vooraf schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van bouwvergunning geen bezwaar hebben.
5. Een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in lid 4 wordt niet aangevraagd dan nadat de belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld tegen het bouwplan schriftelijk bezwaren in te dienen. Bij de inzending van de aanvraag van een verklaring van geen bezwaar worden de eventueel ingekomen bezwaarschriften aan gedeputeerde staten overgelegd.

Artikel 4

Gemengde doeleinden (GD)

I Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. detailhandel;
- c. doeleinden van bijzondere aard;
- d. kantoren;
- e. horeca;

met de daarbij behorende wegen, voetpaden, parkeerterreinen en/of parkeerstroken, groenvoorzieningen en andere bouwwerken.

II Voorschriften omtrent het bouwen

1. Op de in lid I bedoelde gronden mogen:

- a. ten behoeve van het wonen ten minste 80 en ten hoogste 120 woningen in meergezinshuizen worden gebouwd;
- b. ten behoeve van detailhandel, winkels met een bedrijfsvloeroppervlakte van ten hoogste 1400 m2 worden gebouwd;
- c. ten behoeve van doeleinden van bijzondere aard, gebouwen voor sociale en culturele doeleinden en een zalencentrum met een bedrijfsvloeroppervlakte van ten hoogste 1800 m2 worden gebouwd;
- d. ten behoeve van kantoren gebouwen met een bedrijfsvloeroppervlakte van ten hoogste 300 m2 worden gebouwd;
- e. ten behoeve van horeca een gebouw met een bedrijfsvloeroppervlakte van ten hoogste 100 m2 worden gebouwd;
- f. de hoogte van de gebouwen als bedoeld onder a tot en met e ten hoogste 12.50 m mag bedragen.

2. Burgemeester en wethouders moeten deze bestemming overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uitwerken met inachtneming van de navolgende regelen:

- a. de gebouwen zullen worden gesitueerd binnen de op de kaart aangeduide "bouwgrens", waarbij overschrijding naar de wegzijde niet mag plaatsvinden;

- b. ongeveer ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "weg" zal voor de Wagenstraat een weg met een breedte van maximaal 6 m met een parkeerstrook met een breedte van maximaal 2.25 m, alsmede aan weerszijden van de weg voetpaden met een breedte van maximaal 2 m worden gerealiseerd;
 - c. ongeveer ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "weg" zal voor de Havenstraat een weg met een breedte van minimaal 5 m en voetpaden met een totale breedte van maximaal 3.50 m worden gerealiseerd;
 - d. als parkeernorm zal worden aangehouden, dat voor iedere woning parkeergelegenheid voor ten minste 1,3 auto per woning zal bestaan;
 - e. ten behoeve van parkeren in de binnenstad, zullen voor ten minste 75 auto's parkeervoorzieningen worden aangelegd;
 - f. ten behoeve van de onder I sub b t/m e genoemde functies, zullen parkeervoorzieningen worden aangelegd, waarbij als norm zal gelden dat per 40 m² b.v.o. 1 parkeerplaats aanwezig zal zijn;
 - g. van de totale beschikbare bedrijfsvloeroppervlakte voor winkels mag van ten hoogste één winkel de bedrijfsvloeroppervlakte ten hoogste 1000 m² bedragen.
3. Het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid II dient te geschieden overeenkomstig een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan dat onherroepelijk is geworden.
4. In afwijking van het bepaalde in lid 3 mogen zolang en voor zover de in lid II bedoelde uitwerking niet is goedgekeurd de bouwwerken uit te voeren binnen de in lid I bedoelde bestemmingen, slechts worden opgericht, indien het bouwplan kan worden ingepast in concept- dan wel vastgestelde uitwerkingsvoorschriften van burgemeester en wethouders en gedeputeerde staten vooraf schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van bouwvergunning geen bezwaar hebben.
5. Een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in lid 4 wordt niet aangevraagd dan nadat de belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld tegen het bouwplan schriftelijk bezwaren in te dienen. Bij de inzending van de aanvraag van een verklaring van geen bezwaar worden de eventueel ingekomen bezwaarschriften aan gedeputeerde staten overgelegd.

Artikel 5

Eengezinshuizen in gesloten bebouwing (EG)

Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen.

Voorschriften omtrent het bouwen

1. Op de in lid I bedoelde gronden mogen uitsluitend woningen met de daarbij behorende andere bouwwerken worden gebouwd.
2. Het bouwen is verder slechts toelaatbaar indien:
 - a. als woningen uitsluitend aaneengesloten eengezinshuizen worden gebouwd;
 - b. de voorgevel van ieder huis in de voorgevelbouwgrens zal worden geplaatst;
 - c. de breedte van ieder huis ten minste 5 m zal bedragen;
 - d. de goothoogte niet meer en niet minder bedraagt dan de maximale en de minimale maat, zoals aangegeven op de kappenkaart;
 - e. de woningen afgedekt worden door een kap met een dakhelling van ten minste 45° en ten hoogste 60°.

Artikel 6

Woningen (WO)

I Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen.

II Voorschriften omtrent het bouwen

1. ~~De~~ op de in lid I bedoelde gronden mogen uitsluitend ~~als~~ woningen, eengezinshuizen, met de daarbij behorende andere bouwwerken worden gebouwd.
2. Het bouwen is verder slechts toelaatbaar indien:
 - a. de goothoogte niet meer en niet minder bedraagt dan de maximale en de minimale maat zoals aangegeven op de kappenkaart;

- b. de voor-, zij- en achtergevels geplaatst worden in de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - c. de nokrichting en/of kapvorm zal overeenstemmen met de voor zover op de kappenkaart voorkomende aanduiding "nokrichting" en/of "kapvorm";
 - d. de woningen afgedekt worden door een kap met een dakhelling van ten minste 45° en ten hoogste 60° .
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid II sub 2 onder a: voor het wijzigen van de goothoogte met ten hoogste 0.20 m;
 - b. lid II sub 2 onder a en b: voor het samenvoegen van twee bouwpercelen, mits:
 - de totale breedte niet meer dan 12 m zal bedragen;
 - de goothoogte niet meer dan 20% zal afwijken van de eventueel op de kaart aangegeven maten;
 - c. lid II sub 2 onder b ten behoeve van:
 - het maken van een al dan niet overdekte doorgang met een breedte van maximaal 1.50 m en, indien overdekt, een hoogte gelijk aan die van de begane-grondlaag;
 - het plaatsen van de achtergevel binnen het bouwperceel. Op de alsdan resterende grond tussen de achtergevel en de bebouwingsgrens is de regeling van de bestemming erf van toepassing;
 - het splitsen van percelen ten behoeve van afzonderlijke gebouwen, mits de breedte van ieder gebouw ten minste 4.75 m bedraagt.

Artikel 7

Woningen, klasse A (WOA)

Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen.

Voorschriften omtrent het bouwen

1. Op de in lid I bedoelde gronden mogen uitsluitend woningen met de daarbij behorende andere bouwwerken worden gebouwd.

2. Het bouwen is verder slechts toelaatbaar indien:

- a. als woningen uitsluitend aaneengesloten eengezinshuizen worden gebouwd;
- b. de goothoogte niet meer en niet minder bedraagt dan de maximale en de minimale maat, zoals aangegeven op de kappenkaart;
- c. de voor- en achtergevel geplaatst worden in de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
- d. de breedte van iedere woning ten minste 4.50 m en ten hoogste 6 m bedraagt;
- e. de nokrichting en/of kapvorm overeenstemt met de voor zover op de kappenkaart voorkomende aanduiding "nokrichting" en/of "kapvorm";
- f. de woningen afgedekt worden door een kap met een dakhelling van ten minste 45° en ten hoogste 60°.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

a. lid II sub 2 onder a ten behoeve van:

- het maken van een al dan niet overdekte doorgang met een breedte van maximaal 1.50 m en, indien overdekt, een hoogte gelijk aan die van de begane-grondlaag;
- het plaatsen van de achtergevel binnen het bouwperceel. Op de alsdan resterende grond tussen de achtergevel van de bebouwingsgrens is de regeling van de bestemming "Erf" van toepassing.

Artikel 8

Winkels (WI)

Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a. de begane grond: a. detailhandel;
b. wonen;
- b. de eventuele verdiepingen: wonen.

II Voorschriften omtrent het bouwen

1. Op de in lid I bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. op de begane grond: winkels of woningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken;
 - b. op de eventuele verdiepingen: woningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Het bouwen is verder slechts toelaatbaar indien:
 - a. de goothoogte niet meer en niet minder bedraagt dan de maximale en de minimale maat zoals aangegeven op de kappenkaart;
 - b. de voor-, zij- en achtergevels geplaatst worden in de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - c. de nokrichting en/of kapvorm overeenstemt met de voor zover op de kappenkaart voorkomende aanduiding "nokrichting" en/of "kapvorm";
 - d. de gebouwen afgedekt worden door een kap met een dakhelling van ten minste 45° en ten hoogste 60° ;
 - e. de gebouwen uitsluitend worden opgericht indien ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding (onder)doorgang een (onder)doorgang wordt gebouwd met een hoogte van ten hoogste 3 m.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid I sub b en lid II sub 1 onder b: voor het bouwen van winkels, op de verdiepingen;
 - b. lid II sub 2 onder a: voor het wijzigen van de goothoogte met ten hoogste 0.20 m;
 - c. lid II sub 2 onder a en b: voor het samenvoegen van twee bouwpercelen, mits:
 - de totale breedte niet meer dan 12 m zal bedragen;
 - de goothoogte niet meer dan 20% zal afwijken van de eventueel op de kaart aangegeven maten;
 - d. lid II sub 2 onder b: voor het maken van doorgangen in de zijgevels tussen ten hoogste drie hoofdgebouwen over ten hoogste 50% van een zijgevel, met dien verstande, dat de doorgangen uitsluitend gemaakt mogen worden op een afstand van ten minste 2 m gemeten vanuit de voorgevelbouwgrens;

e. lid II sub 2 onder b ten behoeve van:

- het maken van een al dan niet overdekte doorgang met een breedte van maximaal 1.50 m en, indien overdekt, een hoogte gelijk aan die van de begane-grondlaag;
- het plaatsen van de achtergevel binnen het bouwperceel. Op de alsdan resterende grond tussen de achtergevel en de bebouwingsgrens is de regeling van de bestemming "Erf" van toepassing;
- het splitsen van de percelen ten behoeve van afzonderlijke gebouwen, mits de breedte van ieder gebouw ten minste 3.50 m bedraagt.

Artikel 8a

Winkels en woningen (WI+WO)

I Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a. de begane grond: a. detailhandel;
b. woning;
- b. de eventuele verdiepingen: wonen;

II Voorschriften omtrent het bouwen

1. Op de in lid I bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. op de begane grond: winkels of woningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken;
 - b. op de eventuelen verdiepingen: woningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Het bouwen is verder slechts toelaatbaar, indien:
 - a. de goothoogte niet meer en niet minder bedraagt dan de maximale en minimale maat, zoals aangegeven op de kappenkaart;
 - b. de voor-, zij- en achtergevels geplaatst worden in de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - c. de nokrichting en/of kapvorm overeenstemd met de voor zover op de kaart voorkomende aanduiding "nokrichting" en/of "kapvorm";
 - d. de gebouwen afgedekt worden door een kap met een dakhelling van ten minste 45° en ten hoogste 60°.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid I sub b en lid II sub 1 onder b: voor het bouwen van kantoren op de verdiepingen binnen het bouwperceel op de kaart aangegeven met de aanduiding "kantoren op verdiepingen toegestaan", mits de totale bedrijfsvloeroppervlakte van deze kantoren niet meer dan 350 m² zal bedragen;

- b. lid II sub 2 onder a: voor het wijzigen van de goothoogte met ten hoogste 0.20 m;
- c. lid II sub 2 onder b ten behoeve van:
 - het plaatsen van de achtergevel binnen het bouwperceel. Op de alsdan resterende grond tussen de achtergevel en de bebouwingsgrens is de regeling van de bestemming "Erf" van toepassing;
 - het splitsen van het bouwperceel in afzonderlijke percelen ten behoeve van woningen, mits de breedte van ieder gebouw ten minste 4.75 m bedraagt;
- d. lid II sub 2 onder b: voor het samenvoegen van de twee bouwpercelen, welke op de kaart zijn aangegeven met de aanduiding "samenvoegen bouwpercelen toegestaan".

Artikel 9

Bergingen en woningen (BE+WO)

I Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a. de begane grond: 1. bergingen ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;
2. wonen;
- b. de eventuele verdiepingen: wonen.

II Voorschriften omtrent het bouwen:

- 1. Op de in lid I bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. op de begane grond: opslagruimten ten behoeve van plaatselijk verzorgende en ambachtelijke bedrijven met uitzondering van detailhandelsbedrijven en/of woningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken;
 - b. op de eventuele verdiepingen: woningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken.
- 2. Het bouwen is verder slechts toelaatbaar indien:
 - a. de goothoogte niet meer en niet minder bedraagt dan de maximale en minimale maat zoals aangegeven op de kappenkaart;
 - b. de gebouwen aaneengesloten worden gebouwd;
 - c. de voor- en achtergevel geplaatst worden in de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - d. de breedte van ieder gebouw ten hoogste 6 m bedraagt;

- e. de nokrichting en/of kapvorm overeenstemt met de voor zover op de kappenkaart voorkomen aanduiding "nokrichting" en/of "kapvorm";
 - f. de gebouwen afgedekt worden door een kap met een dakhelling van ten minste 45° en ten hoogste 60° ;
 - g. de gebouwen uitsluitend worden opgericht indien ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding (onder)doorgang een (onder)doorgang wordt gebouwd met een hoogte van ten hoogste 3 m.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid II sub 2 onder a: voor het wijzigen van de goot-hoogte met ten hoogste 0.20 m;
 - b. lid II sub 2 onder a en d: voor het samenvoegen van twee bouwpercelen, mits:
 - de totale breedte niet meer dan 12 m zal bedragen;
 - de goothoogte niet meer dan 20% zal afwijken van de eventueel op de kaart aangegeven maten;
 - c. lid II 2 onder b en c ten behoeve van:
 - het maken van een al dan niet overdekte doorgang met een breedte van maximaal 1.50 m en, indien overdekt, een hoogte gelijk aan die van de begane-grondlaag;
 - het plaatsen van de achtergevel binnen het bouwperceel. Op de alsdan resterende grond tussen de achtergevel en de bebouwingsgrens is de regeling van de bestemming en van toepassing.

Artikel 10

Bergingen en bedrijven (BE+B)

Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a. de begane grond:
 - a. bedrijfsdoeleinden;
 - b. bergingen ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;
 - c. wonen;
- b. de eventuele verdiepingen: wonen.

II Voorschriften omtrent het bouwen

1. Op de in lid I bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. op de begane grond:
 1. plaatselijk verzorgende en ambachtelijke bedrijven, met uitzondering van detailhandelsbedrijven, met de daarbij behorende andere bouwwerken;
 2. opslagruimten ten behoeven van plaatselijk verzorgende en ambachtelijke bedrijven met uitzondering van detailhandelsbedrijven, met de daarbij behorende andere bouwwerken;
 3. woningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken;
 - b. de eventuele verdiepingen: woningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Het bouwen is verder slechts toelaatbaar indien:
 - a. de goothoogte niet meer en niet minder bedraagt dan de maximale en minimale maat zoals aangegeven op de kappenkaart;
 - b. in afwijking van het bepaalde onder a, indien geen goothoogte op de kaart is aangegeven, de goothoogte niet minder dan 5 m en niet meer dan 6 m bedraagt;
 - c. de gebouwen aaneengesloten worden gebouwd;
 - d. de voor- en achtergevel geplaatst worden in de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - e. de breedte van ieder gebouw ten hoogste 12 m bedraagt;
 - f. de nokrichting en/of kapvorm overeenstemt met de voor zover op de kappenkaart voorkomende aanduiding "nokrichting" en/of "kapvorm";
 - g. de gebouwen afgedekt worden door een kap met een dakhelling van ten minste 45° en ten hoogste 60°.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid I en II sub a: voor winkels, mits het verlenen van vrijstelling in overeenstemming is met de uitkomsten van een (regionaal gericht) distributie-planologisch onderzoek;
 - b. lid I sub b en lid II sub 1 onder b: voor het bouwen van plaatselijk verzorgende en ambachtelijke bedrijven en bergingen op de verdiepingen;

- c. lid II sub 2 onder a en b: voor het wijzigen van de goot-hoogte met ten hoogste 0.20 m;
- d. lid II sub 2 onder c en d ten behoeve van:
 - het maken van een al dan niet overdekte doorgang met een breedte van maximaal 1.50 m en, indien overdekt, een hoogte gelijk aan die van de begane-grondlaag;
 - het plaatsen van de achtergevel binnen het bouwperceel. Op de alsdan resterende grond tussen de achtergevel en de bebouwingsgrens is de regeling van de bestemming "Erf" van toepassing;
- e. lid II sub 2 onder e: tot een breedte van ten hoogste 17 m.

Artikel 11

Bergingen (BE)

I Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bergingen ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;
- b. wonen.

II Voorschriften omtrent het bouwen

1. Op de in lid I bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. als bedrijfsgebouwen opslagruimten ten behoeve van van plaatselijk verzorgende en ambachtelijke bedrijven, met uitzondering van detailhandelsbedrijven, met de daarbij behorende andere bouwwerken;
 - b. woningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Het bouwen is verder slechts toelaatbaar indien:
 - a. de goothoogte niet meer en niet minder bedraagt dan de maximale en de minimale maat zoals aangegeven op de kappenkaart;
 - b. de gebouwen aaneengesloten worden gebouwd;
 - c. de voor-, zij- en achtergevels geplaatst worden in de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - d. de nokrichting en/of kapvorm zal overeenstemmen met de voor zover op de kappenkaart voorkomende aanduiding "nokrichting" en/of "kapvorm";
 - e. de gebouwen afgedekt worden door een kap met een dakhelling van ten minste 45° en ten hoogste 60°.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

a. lid II sub 2 onder a: voor het wijzigen van de goothoogte met ten hoogste 0.20 m;

b. lid II sub 2 onder b en c ten behoeve van:

- het maken van een al dan niet overdekte doorgang met een breedte van maximaal 1.50 m en, indien overdekt, een hoogte gelijk aan die van de begane-grondlaag;
- het plaatsen van de achtergevel binnen het bouwperceel. Op de alsdan resterende grond tussen de achtergevel en de bebouwingsgrens is de regeling van de bestemming erf van toepassing;

Artikel 12

Kantoren (K)

I Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a. de begane grond: a. kantoren;
b. wonen;
- b. de eventuele verdiepingen: wonen.

II Voorschriften omtrent het bouwen

1. Op de in lid I bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. op de begane grond: kantoren of woningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken;
 - b. op de eventuele verdiepingen: woningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Het bouwen is verder slechts toelaatbaar indien:
 - a. de goothoogte niet meer en niet minder bedraagt dan de maximale en de minimale maat zoals aangegeven op de kappenkaart;
 - b. de voor-, zij- en achtergevels geplaatst worden in de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - c. de nokrichting en of kapvorm overeenstemt met de voor zover op de kappenkaart voorkomende aanduiding "nokrichting" en/of "kapvorm";
 - d. de gebouwen afgedekt worden door een kap met een dakhelling van ten minste 45° en ten hoogste 60°.

1. Op de in lid I bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. op de begane grond: horecabedrijven of woningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken;
 - b. op de eventuele verdiepingen: woningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Het bouwen is verder slechts toelaatbaar indien:
- a. de goothoogte niet meer en niet minder bedraagt dan de maximale en de minimale maat zoals aangegeven op de kappenkaart;
 - b. de voor- en zijgevels geplaatst worden inde op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - c. de nokrichting en/of kapvorm overeenstemt met de voor zover op de kappenkaart voorkomende aanduiding "nokrichting" en/of "kapvorm";
 - d. de gebouwen afgedekt worden door een kap met een dakhelling van ten minste 45° en ten hoogste 60° ;
 - e. de gebouwen uitsluitend worden opgericht, indien ter plaatse van de op de kaart voorkomende aanduiding "(onder)doorgang" een (onder)doorgang wordt gebouwd met een hoogte van ten hoogste 3 m.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid I en lid II onder 1: voor de bouw van winkels en kantoren, hetzij op de begane grond, hetzij op de verdiepingen, voor zover binnen de bestemming op de plankaart de aanduiding "vrijstellingsbevoegdheid winkels en kantoren" is gegeven, waarbij het bepaalde in lid II onder 2 van overeenkomstige toepassing blijft;
 - b. lid II sub 2 onder a: voor het wijzigen van de goothoogte met ten hoogste 0.20 m;
 - c. lid A II sub 2 onder b ten behoeve van:
 - het maken van een al dan niet overdekte doorgang met een breedte van maximaal 1.50 m en, indien overdekt, een hoogte gelijk aan die van de begane-grondlaag;
 - het plaatsen van de achtergevel binnen het bouwperceel. Op de alsdan resterende grond tussen de achtergevel en de bebouwingsgrens is de regeling van de bestemming "Erf" van toepassing.
 - het splitsen van percelen ten behoeve van afzonderlijke gebouwen, mits de breedte van ieder gebouw ten minste 3.50 m bedraagt.

Artikel 14

Horecabedrijven en kantoren (H+K)

I Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a. horeca;
- b. kantoren.

II Voorschriften omtrent het bouwen

1. Op de in lid I bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. horecabedrijven, met de daarbij behorende andere bouwwerken;
 - b. kantoren, met de daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Het bouwen is verder slechts toelaatbaar indien:
 - a. de goothoogte niet meer en niet minder bedraagt dan de maximale en minimale maat zoals aangegeven op de kappenkaart;
 - b. de voor- en zijgevels geplaatst worden in de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - c. de nokrichting en/of kapvorm overeenstemt met de voor zover op de kappenkaart voorkomende aanduiding "nokrichting" en/of "kapvorm";
 - d. de gebouwen afgedekt worden door een kap met een dakhelling van ten minste 45° en ten hoogste 60°.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid II sub 2 onder 1: voor het wijzigen van de goothoogte met ten hoogste 0.20 m;
 - b. lid A II sub 2 onder b ten behoeve van:
 - het maken van een al dan niet overdekte doorgang met een breedte van maximaal 1.50 m en, indien overdekt, een hoogte gelijk aan die van de begane-grondlaag;
 - het plaatsen van de achtergevel binnen het bouwperceel. Op de alsdan resterende grond tussen de achtergevel en de bebouwingsgrens is de regeling van de bestemming "Erf" van toepassing.
 - het splitsen van percelen in afzonderlijke gebouwen, mits de breedte van ieder gebouw ten minste 3.50 m bedraagt.

Artikel 15

Bedrijven (B)

I Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsdoeleinden;
- b. wonen.

II Voorschriften omtrent het bouwen

1. Op de in lid I bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. plaatselijk verzorgende en ambachtelijke bedrijven, met uitzondering van detailhandelsbedrijven, met de daarbij behorende andere bouwwerken;
 - b. woningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Het bouwen is verder slechts toelaatbaar indien:
 - a. de goothoogte niet meer en niet minder bedraagt dan de maximale en minimale maat zoals aangegeven op de kappenkaart;
 - b. de voor-, zij- en achtergevels geplaatst worden in de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - c. de nokrichting en/of kapvorm overeenstemt met de voor zover op de kappenkaart voorkomende aanduiding "nokrichting" en/of "kapvorm";
 - d. de gebouwen afgedekt worden door een kap met een dakhelling van ten minste 45° en ten hoogste 60°.
 - e. de gebouwen uitsluitend worden opgericht, indien ter plaatse van de op de kaart voorkomende aanduiding "(onder)doorgang" een (onder)doorgang wordt gebouwd met een hoogte van ten hoogste 3 m.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid II sub 2 onder a: voor het wijzigen van de goothoogte met ten hoogste 0.20 m;

b. lid II sub 2 onder b en c ten behoeve van:

- het maken van een al dan niet overdekte doorgang met een breedte van maximaal 1.50 m en, indien overdekt, een hoogte gelijk aan die van de begane-grondlaag;
- het plaatsen van de achtergevel binnen het bouwperceel. Op de alsdan resterende grond tussen de achtergevel en de bebouwingsgrens is de regeling van de bestemming "Erf" van toepassing.
- het splitsen van percelen ten behoeve van afzonderlijke gebouwen, mits de breedte van ieder gebouw ten minste 5 m bedraagt.

Artikel 16

Bedrijven, kaaspakhuizen (BOK)

I Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden ten behoeve van kaaspakhuizen.

II Voorschriften omtrent het bouwen

1. Op de in lid I bedoelde gronden mogen uitsluitend als bedrijfsgebouwen kaaspakhuizen worden gebouwd.
2. Het bouwen is verder slechts toelaatbaar indien:
 - a. de goothoogte niet meer en niet minder bedraagt dan de maximale en minimale maat, zoals aangegeven op de kappenkaart;
 - b. de voor-, zij- en achtergevels geplaatst worden in de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - c. de nokrichting en/of kapvorm overeenstemt met de voor zover op de kappenkaart voorkomende aanduiding "nokrichting" en/of "kapvorm";
 - d. de gebouwen afgedekt worden door een kap met een dakhelling van ten minste 45° en ten hoogste 60°.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid I en lid II: voor wonen, bergingen, bedrijven en kantoren en het bouwen van woningen, bergingen, bedrijven en kantoren, waarbij alsdan het bepaalde in lid II sub 2 van overeenkomstige toepassing is;
 - b. lid II sub 2 onder a: voor het wijzigen van de goothoogte met ten hoogste 0.20 m;

c. lid II sub 2 onder a en b: voor het samenvoegen van twee bouwpercelen, mits:

- de totale breedte niet meer dan 12 m zal bedragen;
- de goothoogte niet meer dan 20% zal afwijken van de eventueel op de kaart aangegeven maten;

d. lid II sub 2 onder b, ten behoeve van:

- het maken van een al dan niet overdekte doorgang met een breedte van maximaal 1.50 m en, indien overdekt, een hoogte gelijk aan die van de begane-grondlaag;
- het plaatsen van de achtergevel binnen het bouwperceel. Op de alsdan resterende grond tussen de achtergevel en de bebouwingsgrens is de regeling van de bestemming "Erf" van toepassing;
- het splitsen van percelen ten behoeve van afzonderlijke gebouwen, mits de breedte van ieder gebouw ten minste 5 m bedraagt.

Artikel 17

Bedrijven, sociale werkplaats, met bijbehorende erven (BSW)

I Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden ten behoeve van een sociale werkplaats met de daarbij behorende open terreinen.

II Voorschriften omtrent het bouwen

Op de in lid I bedoelde gronden mogen uitsluitend bedrijfsgebouwen ten behoeve van een sociale werkplaats, met de daarbij behorende dienstwoning en andere bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. ieder bebouwingsvlak voor 100% mag worden bebouwd;
- c. de goothoogte niet meer en niet minder zal bedragen dan de maximale en minimale maat, zoals aangegeven op de kappenkaart;
- d. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 7.00 m mag bedragen;
- e. één dienstwoning mag worden gebouwd met een inhoud van ten hoogste 500 m³ en een goothoogte van ten hoogste 6 m.

Artikel 18

Garagebedrijven, met bijbehorende erven (BG)

I Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden ten behoeve van een garagebedrijf, met de daarbij behorende open terreinen.

II Voorschriften omtrent het bouwen

Op de in lid I bedoelde gronden mogen uitsluitend bedrijfsgebouwen ten behoeve van een garagebedrijf, met de daarbij behorende dienstwoning en andere bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. ieder bebouwingsvlak voor 100% mag worden bebouwd;
- c. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen tenzij op de kappenkaart de goothoogte is aangegeven, waarbij alsdan de goothoogte niet meer en niet minder mag bedragen dan de maximale en minimale maat zoals aangegeven op de kappenkaart;
- d. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen;
- e. één dienstwoning mag worden gebouwd met een inhoud van ten hoogste 500 m³ en een goothoogte van ten hoogste 6 m.

Artikel 19

Nutsgebouwtjes en nutsgebouwtjes, met bijbehorende erven (BNU)

I Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden ten dienste van openbaar nut met, voor zover op de kaart aangegeven de daarbij behorende erven.

II Voorschriften omtrent het bouwen

Op de in lid I bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen van openbaar nut, met uitzondering van dienstwoningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. ieder bebouwingsvlak voor 100% mag worden bebouwd;
- c. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m mag bedragen.

Artikel 20

Waterleidingbedrijf, met bijbehorende erven (BNWL)

I Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de doeleinden ten dienste van het waterleidingbedrijf, met de daarbij behorende open terreinen.

II Voorschriften omtrent het bouwen

Op de in lid I bedoelde gronden mogen uitsluitend bedrijfsgebouwen ten behoeve van het waterleidingbedrijf, met de daarbij behorende dienstwoning en andere bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. ieder bebouwingsvlak voor 100% mag worden bebouwd;
- c. de goothoogte niet meer en niet minder bedraagt dan de maximale en minimale maat, zoals aangegeven op de kappenkaart;
- d. de nokrichting en/of kapvorm overeenstemt met de voor zover op de kappenkaart voorkomende aanduiding "nokrichting" en/of "kapvorm";
- e. ten hoogste één dienstwoning met een inhoud van ten hoogste 500 m³ en een goothoogte van ten hoogste 6 m mag worden opgericht;
- f. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 8 m mag bedragen.

Artikel 21

Bijzondere doeleinden (BD)

I Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden van bijzondere aard waaronder worden begrepen sociale, culturele en medische doeleinden, alsmede doeleinden ten behoeve van het verenigingswerk.

II Voorschriften omtrent het bouwen

1. Op de in lid I bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen voor sociale, culturele of medische instellingen of verenigingen, met de daarbij behorende andere bouwwerken worden gebouwd.
2. Het bouwen is verder slechts toelaatbaar indien:
 - a. de goothoogte niet meer en niet minder bedraagt dan de maximale en minimale maat zoals aangegeven op de kappenkaart;
 - b. de hoogte niet meer bedraagt dan 1.5 maal de maximaal toegestane goothoogte als aangegeven op de kaart;
 - c. de voor- en zijgevels geplaatst worden in de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen
 - d. de nokrichting en/of kapvorm overeenstemt met de voor zover op de kappenkaart voorkomende aanduiding "nokrichting" en/of "kapvorm";
 - e. de gebouwen afgedekt worden door een kap met een dakhelling van ten minste 45° en ten hoogste 60°.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid II sub 2 onder a: voor het wijzigen van de goothoogte met ten hoogste 0.20 m;
 - b. lid II sub 2 onder c en d ten behoeve van:
 - het maken van een al dan niet overdekte doorgang met een breedte van maximaal 1.50 m en, indien overdekt, een hoogte gelijk aan die van de begane-grondlaag;
 - het plaatsen van de achtergevel binnen het bouwperceel. Op de alsdan resterende grond tussen de achtergevel en de bebouwingsgrens is de regeling van de bestemming erf van toepassing.

Artikel 22

Bijzondere doeleinden en woningen (BDW)

I Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a. doeleinden van bijzondere aard, waaronder wordt begrepen een bibliotheek, alsmede medische doeleinden en sociale en culturele doeleinden;
- b. kantoren;
- c. wonen.

II Voorschriften omtrent het bouwen

1. Op de in lid I bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bibliotheekgebouwen en gebouwen voor medische, sociale en culturele doeleinden;
 - b. kantoren;
 - c. 24 appartementen, met de daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Het bouwen is verder slechts toelaatbaar indien:
 - a. de goothoogte niet meer en niet minder bedraagt dan de maximale en de minimale maat zoals aangegeven op de kappenkaart;
 - b. de gebouwen aaneengesloten worden gebouwd;
 - c. de voor- en achtergevel geplaatst worden in de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - d. de totale vloeroppervlakte van de bibliotheekgebouwen en gebouwen voor medische, sociale en culturele doeleinden ten hoogste 2400 m² zal bedragen, waarbij evenwel de maximale vloeroppervlakte voor de bibliotheek ten hoogste 2000 m² en voor de medische, sociale en culturele doeleinden ten hoogste 800 m² mag bedragen;
 - e. de totale bedrijfsvloeroppervlakte van kantoren ten hoogste 800 m² zal bedragen;
 - f. de breedte van de appartementen ten hoogste 10 m bedraagt;
 - g. de nokrichting en/of kapvorm overeenstemt met de voor zover op de kappenkaart voorkomende aanduiding "nokrichting" en/of "kapvorm";
 - h. de gebouwen afgedekt worden door een kap met een dakhelling van ten minste 45° en ten hoogste 60°;
 - i. de gebouwen uitsluitend worden opgericht, indien ter plaatse van de op de kaart voorkomende aanduiding "(onder)doorgang" een (onder)doorgang wordt gebouwd met een hoogte van ten minste 3 m.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid II sub 2 onder a: voor het wijzigen van de goothoogte respectievelijk hoogte metten hoogste 0.20;
 - b. lid II sub 2 onder b: voor het maken van een overdekte doorgang met een breedte van maximaal 1.50 m en een hoogte gelijk aan die van de begane-grondlaag;
 - c. lid II sub 2 onder c: voor overschrijding van de achtergevelbouwgrens met ten hoogste 5 m;
 - d. lid II sub 2 onder f: tot een breedte van ten hoogste 12 m.

Artikel 23

Bijzondere doeleinden, klasse A en woningen (BDAW)

I Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. doeleinden van bijzondere aard waaronder worden begrepen sociale, culturele en medische doeleinden, alsmede doeleinden ten behoeve van het verenigingswerk;
- b. wonen.

II Voorschriften omtrent het bouwen

1. Op de in lid I bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen voor sociale, culturele of medische instellingen of verenigingen, met de daarbij behorende andere bouwwerken;
 - b. woningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Het bouwen is verder slechts toelaatbaar indien:
 - a. de goothoogte niet meer en niet minder bedraagt dan de maximale en de minimale maat zoals aangegeven op de kappenkaart;
 - b. de hoogte niet meer bedraagt dan 1.5 maal de maximaal toegestane goothoogte als aangegeven op de kappenkaart;
 - c. de voor- en zijgevels geplaatst worden in de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - d. de nokrichting en/of kapvorm overeenstemt met de voor zover op de kappenkaart voorkomende aanduiding "nokrichting" en/of "kapvorm";
 - e. de gebouwen afgedekt worden door een kap met een dakhelling van ten minste 45° en ten hoogste 60°.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

a. lid II sub 2 onder a: voor het wijzigen van de goothoogte met ten hoogste 0.20 m;

b. lid II sub 2 onder c en d ten behoeve van:

- het maken van een al dan niet overdekte doorgang met een breedte van maximaal 1.50 m en, indien overdekt, een hoogte gelijk aan die van de begane-grondlaag;
- het plaatsen van de achtergevel binnen het bouwperceel. Op de alsdan resterende grond tussen de achtergevel en de bebouwingsgrens is de regeling van de bestemming "Erf" van toepassing.

Artikel 24

Bijzondere doeleinden kerken, kasteel, museum, molen, scholen (BDK, BDKA, BDMU, BDM, BDS)

Bestemming

I De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden van bijzondere aard waaronder worden begrepen kerken, sociale en culturele doeleinden en doeleinden ten behoeve van verenigingswerk en educatie (museum), molen en scholen.

II Voorschriften omtrent het bouwen

Op de in lid I bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- binnen de bestemming BDK: kerken;
- binnen de bestemming BDKA: in het kasteel gebouwen voor sociale en culturele instellingen, verenigingsgebouwen, met de daarbij behorende horecabedrijven;
- binnen de bestemming BDMU: een museum
- binnen de bestemming BDM: een molen;
- binnen de bestemming BDS: scholen;
- bij de bestemming behorende dienstwoningen, indien zulks hieronder is aangegeven en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

a. de bebouwingsvlakken voor 100% mogen worden bebouwd;

b. de goothoogte niet meer zal en niet minder mag bedragen dan de maximale en minimale maat zoals aangegeven op de kappenkaart;

c. de hoogte niet meer mag bedragen dan 1.5 m maal de maximaal toegestane goothoogte als aangegeven op de kappenkaart;

- d. in afwijking van het bepaalde onder b en c de op het tijdstip van de tervisielegging in ontwerp van het plan bestaan- de hoogte respectievelijk goothoogte respectievelijk dakhelling van de gebouwen op de kaart aangeduid met "monument" niet mag worden gewijzigd;
- e. binnen de bestemming BDK binnen ieder bebouwingsvlak voor zover op de kaart de aanduiding "D", dienstwoning toegestaan is gegeven één dienstwoning met een inhoud van ten hoogste 500 m3 in de gebouwen mag worden opgenomen;
- f. binnen de bestemmingen BDKA, BDMU, BDM binnen ieder bebouwingsvlak één dienstwoning met een inhoud van ten hoogste 500 m3 in de gebouwen mag worden opgenomen;
- g. de nokrichting en/of kapvorm zal overeenstemmen met de voor zover op de kaart voorkomende aanduiding "nokrichting" en/of "kapvorm".

Artikel 25

Bijzondere doeleinden, brandweerkazerne, politiebureau (BDBK, BDP)

I Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden van bijzondere aard waaronder worden begrepen overheidsdoeleinden ten dienste van brandweer en politie.

II Voorschriften omtrent het bouwen

Op de in lid I bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van brandweer en politie, met de daarbij behorende dienstwoning ten behoeve van de brandweer en andere bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. het bebouwingsvlak voor 100% mag worden gebouwd;
- b. de goothoogte niet meer zal en niet meer minder mag bedragen dan de maximale en minimale maat zoals aangegeven op de kaart;
- c. de hoogte niet meer mag bedragen dan 1,5 maal de maximaal toegestane goothoogte als aangegeven op de kappenkaart;
- d. de nokrichting en/of kapvorm zal overeenstemmen met de voor zover op de kappenkaart voorkomende aanduiding "nokrichting" en/of "kapvorm";
- e. binnen de bestemming BDBK, binnen het bebouwingsvlak één dienstwoning met een inhoud van ten hoogste 500 m3 in de gebouwen mag worden opgenomen.

Artikel 26

Bijzondere doeleinden, zalencentrum (BDZ)

I Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden van bijzondere aard waaronder worden begrepen doeleinden ten behoeve van bijeenkomsten en uitvoeringen.

II Voorschriften omtrent het bouwen

Op de in lid I bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen voor bijeenkomsten, uitvoeringen en bioscopen, met de daarbij behorende dienstwoning en andere bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. het bebouwingsvlak voor 100% mag worden bebouwd;
- b. de goothoogte niet meer zal en niet minder mag bedragen dan de maximale en minimale maat zoals aangegeven op de kappenkaart;
- c. de hoogte niet meer mag bedragen dan 1,5 maal de maximaal toegestane goothoogte als aangegeven op de kaart;
- d. één dienstwoning met een inhoud van ten hoogste 500 m³ in de gebouwen mag worden opgenomen;
- e. de nokrichting en/of kapvorm zal overeenstemmen met de voor zover op de kappenkaart voorkomende aanduiding "nokrichting" en/of "kapvorm".

Artikel 27

Bijzondere doeleinden, zalencentrum en woningen (BDZW)

I Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

1. doeleinden van bijzondere aard, waaronder wordt begrepen een zalencentrum.
2. wonen.

II Voorschriften omtrent het bouwen

1. Op de in lid I bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. zalencentrum, met de daarbij behorende andere bouwwerken;
 - b. woningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken.

2. Het bouwen is verder slechts toelaatbaar indien:
 - a. de goothoogte niet meer en niet minder bedraagt dan de maximale en minimale maat zoals aangegeven op de kappenkaart;
 - b. de gebouwen aaneengesloten worden gebouwd;
 - c. de voor- en achtergevel geplaatst worden in de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - d. de nokrichting en/of kapvorm overeenstemt met de voor zover op de kappenkaart voorkomende aanduiding "nokrichting" en/of kapvorm";
 - e. de gebouwen afgedekt worden door een kap met een dakhelling van ten minste 45° en ten hoogste 60°.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid II sub 2 onder a: voor het wijzigen van de goothoogte respectievelijk hoogte met ten hoogste 0.20 m;
 - b. lid II sub 2 onder b: voor het maken van een overdekte doorgang met een breedte van maximaal 1.50 m en een hoogte gelijk aan die van de begane-grondlaag;
 - c. lid II sub 2 onder c: voor overschrijding van de achtergevelbouw grens met ten hoogste 5 m.

Artikel 28

Militaire doeleinden (MD)

I Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor defensie doeleinden, met de daarbij behorende groenvoorzieningen en open ruimten.

II Voorschriften omtrent het bouwen

Op de in lid I bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen, ten behoeve van defensie, met de daarbij behorende dienstwoning en andere bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de gronden voor ten hoogste 80% mogen worden bebouwd;
- b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen;
- c. één dienstwoning met een inhoud van ten hoogste 500 m³ in de gebouwen mag worden opgenomen.

Artikel 29.

Openbaar gebied, klasse A (OGA)

*Ten
onder
vrr*

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor straten met een breedte van ten minste 3.50 m, met dien verstande dat indien de breedte van de bestemming ter plaatse minder dan 3.50 m bedraagt, ~~geen~~ voor auto's berijdbare straten ~~zullen~~ worden bestemd, voor voetpaden, voor parkeerplaatsen, waarbij ten aanzien van het aantal parkeerplaatsen ten minste het aantal als aangegeven op de kaart binnen de bestemming zal worden aangelegd, voor speelplaatsen en voor groenvoorzieningen, met de bij de bestemming behorende gebouwtjes, zoals een telefooncel met een inhoud van ten hoogste 5 m³, andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en ander straatmeubilair, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Artikel 30

Openbaar gebied, klasse B (OGB)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor voetgangersgebied en voor groenvoorzieningen met de bij de bestemming behorende gebouwtjes, zoals een telefooncel met een inhoud van ten hoogste 5 m³, andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en ander straatmeubilair, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Artikel 31

Verkeersdoeleinden (V)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor straten, trottoirs, pleinen, parkeergelegenheden en bruggen ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "brug" en andere verkeersvoorzieningen. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 25 m³, zoals een wachthuisje of telefooncel en andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en reclameborden en -zuilen, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen worden opgericht.

Artikel 32

Weg, voetpad of plein, fietspad, parkeerterrein en/of parkeerstrook

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor straten, voetpaden, fietspaden, pleinen, parkeergelegenheden en bruggen ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "brug" en andere verkeersvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwtjes, met een inhoud van ten hoogste 25 m³, zoals een wachthuisje of telefooncel en bouwwerken geen gebouwen zijnde, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en reclameborden en -zuilen, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Artikel 33

Openbaar groen, plantsoen of berm

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, speel- en/of ligweiden, bermstroken en andere groenvoorzieningen, met de daarbij behorende paden, vijvers, speelterreintjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals standbeelden en speeltoestellen. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van de bouw van een gebouw voor culturele manifestaties met een grondoppervlakte van ten hoogste 50 m² en een goothoogte van ten hoogste 4.50 m.

Artikel 34

Park

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor parken met de daarbij behorende paden, vijvers, bouwwerken, geen gebouwen zijnde en gebouwen ten behoeve van dieren, met dien verstande, dat:

- a. als gebouwen uitsluitend dierenverblijven zoals volières mogen worden gebouwd;
- b. ten hoogste 40% van de gronden mag worden bebouwd met gebouwen als bedoeld onder a;
- c. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen.

Artikel 35

Erf

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor opslag- en werkruimte, voor tuin, parkeergelegenheden en open ruimten, met dien verstande dat:
 - a. uitsluitend bijgebouwen ten dienste van hoofdgebouwen en erfafscheidingen mogen worden opgericht;
 - b. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - c. het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage niet zal worden overschreden, waarbij het bebouwingspercentage betrekking heeft op dat gedeelte van de bestemming "erf" dat bij een woning of onder hoofdgebouw behoort en waarbij evenwel een maximum grondoppervlak zal gelden van 36 m² voor een woning;
 - d. de hoogte van de erfafscheiding niet meer dan 1.80 m mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
 - a. onder b: tot een goothoogte van 5 m indien dit in verband met de bestaande toestand wenselijk is;
 - b. onder c: tot verhoging van het bebouwingspercentage met ten hoogste 10.

Artikel 36

Tuin

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin, toegangspad en open ruimte. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde, zoals erfafscheidingen met een hoogte van ten hoogste 1 m ten dienste van deze bestemming worden opgericht.

Artikel 37.

Speelterrein (RST)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor speelplaatsen, met de daarbij behorende andere bouwwerken en groenvoorzieningen. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 38

Begraafplaats

I Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een begraafplaats, met de daarbij behorende open terreinen.

II Voorschriften omtrent het bouwen

Op de in lid I bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van een begraafplaats met de daarbij behorende andere bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. ieder bebouwingsvlak voor 100% mag worden gebouwd;
- b. de goothoogte niet meer zal en niet minder mag bedragen dan de maximale en minimale maat, zoals aangegeven op de kappenkaart;
- c. de nokrichting en/of kapvorm zal overeenstemmen met de op de kappenkaart voorkomende aanduiding "nokrichting" en/of "kapvorm";
- d. binnen iedere bestemming ten behoeve van onderhoud en beheer ten hoogste één gebouw met een grondoppervlak van ten hoogste 20 m² mag worden gebouwd;
- e. de goothoogte van het onder d bedoeld gebouw ten hoogste 3 m mag bedragen;
- f. de gebouwen afgedekt zullen worden door een kap met een dakhelling van ten minste 45°.

Artikel 39

Water

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding en waterberging, singels en weteringen met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 40

Haven

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een haven ten dienste van verkeer te water en recreatie, met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals kranen en lichtmasten, aanlegsteigers, beschoeiingen en open terreinen.

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 41

Muur

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tuilmuren met een minimale hoogte van 1.80 m en een maximale hoogte van 2.50 m.

[Ht een hoogte van 10 m, alsmede

niet goedgekeurd

Paragraaf III

Aanvullende bepalingen

Artikel 42

Vrijstellingen

- A Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:
- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken met een inhoud van ten hoogste 50 m³ en een hoogte van ten hoogste 4 m ten dienste van het openbaar nut, zoals telefooncellen, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, wachthuisjes, muurtjes, standbeelden en lichtmasten; gasdrukmeet- en gasdrukregelstations uitgezonderd;
 - b. *Met goed-
gekeurd.* ~~het in geringe mate aanpassen van het plan, teneinde enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens of een weg te veranderen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt dat deze aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is;~~
 - c. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoeringen met ten hoogste 10% indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen nodig zijn;
 - d. het aanbrengen van geringe wijzigingen in de plaats en de richting van begrenzingen der bestemmingen en bebouwingsvlakken en/of -stroken en/of nokrichtingen en/of kapvormen, mits deze nodig zijn in verband met afwijkingen en onnauwkeurigheden van de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie, dan wel nodig zijn in verband met een juiste inpassing van de gebouwen binnen de bebouwingsvlakken en/of -stroken.
- B Bovendien zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de voorschriften bij de bestemmingen waaraan op de kaart de aanduiding "blokzijde" is toegevoegd voor:
- a. het veranderen van de in de bestemming omschreven doeleinden als bedoeld in lid I;
 - b. het bouwen in afwijking van de bebouwingsvoorschriften bij de bestemming als bedoeld in lid II;
een en ander volgens de in deze voorschriften als bijlage opgenomen tabellen, mits:
 - 1. de in de tabel behorende bij de blokzijde aangegeven aantallen onder de kolom "minimaal te handhaven" aanwezig zullen blijven;

2. de in de tabel behorende bij de blokzijde aangegeven aantallen onder de kolom "vrijstellingen" niet zullen worden overschreden.

C

Indien aan het bepaalde als bedoeld onder II toepassing wordt gegeven zullen, voor zover in de tabellen in de kolom "vrijstellingen" door middel van een aanduiding (*) een procedure is voorgeschreven, burgemeester en wethouders vooraf de bewoners c.q. eigenaren van de direct naastliggende en direct overliggende bestemmingen in de gelegenheid stellen tegen de voorgenomen veranderingen van de bestemming schriftelijk hun bezwaren kenbaar te maken.

Artikel 43

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten opzichte van:

- a. de plaatsing van bijgebouwen ten opzichte van de hoofdgebouwen, waarbij geëist kan worden dat deze met een gevel op of op een afstand van ten minste 1 m uit de perceelsgrenzen zullen worden gebouwd;
- b. de plaatsing en afmetingen van de andere bouwwerken, zoals keermuurtjes en erfafscheidingen bij woningen, met dien verstande dat, afhankelijk van de situering en het doel van deze bouwwerken, een hoogte kan worden geëist tussen 0.20 m en 2 m.

Artikel 44

Bescherming van het plan

Geen bouwwerk mag worden opgericht indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan waardoor aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking van deze voorschriften zou worden vergroot.

Artikel 45

Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden:

- a. de in het plan begrepen onbebouwde gronden en bouwwerken zodanig te gebruiken dat zij in feite aan de in het plan gegeven bestemming worden onttrokken;
- b. onder strijdig gebruik wordt mede begrepen het gebruik van de gebouwen op de begane grond en de verdiepingen voor enige bedrijfsuitoefening indien daardoor de minimaal te handhaven aantallen conform de tabellen worden overschreden; *Wetla?*
- c. de in het plan onbebouwde gronden te gebruiken voor:
 1. het storten van puin en afvalstoffen;
 2. opslag van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines en onderdelen hiervan;
 3. opslag van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
 4. het plaatsen of geplaatst houden van kampeertenten en/of kampeerwagens.

2. Het bepaalde in lid 1 onder c is niet van toepassing op:

- a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
- b. tijdelijke opslag als bedoeld in lid 1 sub c onder 2 ter realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
- c. het plaatsen van één kampeerwagen en/of tent op het erf behorend bij een woning.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder a voor het gebruik van de gebouwen voor andere doeleinden dan in de kolom "bestemd" is aangegeven, mits de in de tabel onder de kolom "vrijstellingen" genoemde aantallen niet worden overschreden.

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 46

Aanlegvergunningen

- A. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op de navolgende gronden de volgende werken - geen bouwwerken zijnde - of werkzaamheden uit te voeren:
1. Met betrekking tot de met de op de kaart met de aanduiding "bestaande bomen" en "te handhaven beplantingen" aangegeven bomen respectievelijk beplantingen: het rooien of vellen van de bomen of het geheel of gedeeltelijk verwijderen van de beplantingen.
 2. Met betrekking tot de voor "erf" (artikel 35) bestemde gronden: het rooien of vellen van bomen.
 3. Met betrekking tot de voor "tuin" (artikel 36) bestemde gronden:
 - a. het rooien of vellen van bomen;
 - b. het aanleggen van verhardingen.
 4. Met betrekking tot de voor "water" (artikel 39) en "haven" (artikel 40) bestemde gronden: het dempen.
- B. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld onder A zijn slechts toelaatbaar:
1. Met betrekking tot de voor "erf" (artikel 35) bestemde gronden indien:
het rooien of vellen van bomen noodzakelijk is in verband met zeer ernstige hinder, gevaar of ziekte.
 2. Met betrekking tot de voor "tuin" (artikel 36) bestemde gronden indien:
 - ad a. het rooien of vellen van bomen noodzakelijk is in verband met zeer ernstige hinder, gevaar of ziekte;
 - ad b. niet meer dan 20 m² wordt verhard voor terras of tegelpad.
 3. Met betrekking tot de op de kaart met de aanduiding "bestaande bomen" en "te handhaven beplantingen" aangegeven bomen respectievelijk beplantingen indien:
 - het rooien of vellen van bomen dan wel het geheel of gedeeltelijk verwijderen van beplantingen noodzakelijk is in verband met ernstige hinder, gevaar of ziekte en mits herplant is verzekerd.
 4. Met betrekking tot de voor "water" (artikel 39) en "haven" (artikel 40), indien:
het dempen noodzakelijk is in verband met de waterhuishouding.

Artikel 47

Overgangsbepalingen

I Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning en welke afwijken van het plan, mogen, behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de afwijkinge ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot;
geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, waarbij de bestemmings- c.q. bebouwingsgrenzen zonodig mogen worden overschreden, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits:
 - de afwijking ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld onder 2;
 - de bouwvergunning binnen drie jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd;
 - de stukken, welke betrekking hebben op een onteigening, niet binnen drie maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd;
 - ingeval deze stukken wel binnen drie maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd, niet binnen zes maanden na deze terinzagelegging een raadsbesluit tot onteigening is vastgesteld.
-
met ten hoogste 10%, mits de goot- en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

II Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden een met het plan strijdig gebruik te wijzigen in een ander met het plan strijdig gebruik, tenzij hierdoor de afwijking ten opzichte van het plan niet wordt vergroot.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 48

Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het bepaalde in de artikelen 45 lid 1, 46 lid A en 47 lid II onder 2 van deze voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 49

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het oprichten van transformatorhuisjes en gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 75 m³ welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn, zulks voor zover deze op grond van het bepaalde in artikel 42 onder a niet kunnen worden gebouwd;
 - b. een enigszins andere situering en/of begrenzing van de bouwpercelen dan wel bebouwingsvlakken en/of -stroken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met de ingekomen bouw aanvragen nodig zijn, ter uitvoering van een door de gemeente of een door of in samenwerking met de belanghebbende opgestelde bouw aanvraag, mits de oppervlakte van het betreffende bouwperceel dan wel bebouwingsvlak en/of -strook, niet meer dan 10% wordt gewijzigd;
 - c. wijziging van de in het plan gegeven bouwnormen met ten hoogste 10%, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen nodig zijn;
 - d. het wijzigen van de bestemmingen binnen het gebied op de kaart aangegeven met de aanduiding "grens van het gebied waarvoor wijzigingsbevoegdheid II geldt" in bestemmingen voor woondoeleinden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en wegen, met dien verstande dat:
 1. niet minder dan 30 en niet meer dan 40 woningen mogen worden gebouwd;
 2. als woningen uitsluitend eengezinswoningen mogen worden gebouwd, waarbij de bepalingen van artikel 5, met uitzondering van lid II onder 2d (goothoogtebepaling) van toepassing zijn en waarbij de goothoogte ten minste 5 m zal en ten hoogste 7.50 m mag bedragen;
 3. in afwijking van het bepaalde onder 2 voor ten hoogste 40% van het aantal woningen meergezinshuizen in twee lagen mogen worden gebouwd, waarbij dan de bepalingen van artikel 6 lid II onder 2 van overeenkomstige toepassing zijn;

TABELLEN 1 t/m 6
behorende bij de voor-
schriften van Bestemmings-
plan Binnenstad Woerden

Blokszide		woningen	winkels	horecabedrijven	kantoren	praktijkruimten	bedrijven (art. 15)	bergingen	openbaar/bijzonder	kaasopslag	leegstaand	nog te bebouwen
1	bestemd	4	10		3							
	vrijstelling		4	^x 1		2						
	minimaal te handhaven											
2	bestemd		9									
	vrijstelling			^x 1								
	minimaal te handhaven											
3	bestemd	1	2		1							
	vrijstelling		2		1							
	minimaal te handhaven											
4	bestemd	2	4									
	vrijstelling		1									
	minimaal te handhaven	1										
5	bestemd		22									
	vrijstelling			^x 1								
	minimaal te handhaven											
6	bestemd		16		1							
	vrijstelling			^x 1								
	minimaal te handhaven											

x = procedure

TABELLEN 7 t/m 12
behorende bij de voor-
schriften van Bestemmings-
plan Binnenstad Woerden

Blokszijde		woningen	winkels	horecabedrijven	kantoren	praktijkruimten	bedrijven (art. 15)	bergingen	openbaar/bijzonder	kaasopslag	leegstaand	nog te bebouwen
Achterstraat	7	bestemd		1			2	1	1			
		vrijstelling	1	2	1	1						
		minimaal te handhaven										
Haven	8	bestemd	8		5							
		vrijstelling			1	2						
		minimaal te handhaven	7									
Rijnstraat	9	bestemd	6	8	3		3			2		
		vrijstelling		7	1 ^x	2						
		minimaal te handhaven	6									
Rijnstraat	10	bestemd		18	1		1	1				(1)
		vrijstelling	2	3	1							
		minimaal te handhaven										
Achterstraat	11	bestemd	2	2			1	2	2			
		vrijstelling	2					1 ^x				
		minimaal te handhaven	2					1				
Kerkstraat	12	bestemd		5								(1)
		vrijstelling			1 ^x							
		minimaal te handhaven										

x = procedure

13 t/m 18

	Blokkzijde		woningen	winkels	horecabedrijve	kantoren	praktijkruimte	bedrijven (art	bergingen	openbaar/bijzo	kaasopslag	leegstaand	nog te bebouwe
Rijnstraat	13	bestemd vrijstelling minimaal te handhaven	16	4	4	2	(2)						
Voorstraat	14	bestemd vrijstelling minimaal te handhaven	17	4									
Voorstraat	15	bestemd vrijstelling minimaal te handhaven	20	3									
Plantsoen	16	bestemd vrijstelling minimaal te handhaven	3	1									
Oostdam	17	bestemd vrijstelling minimaal te handhaven	6	4	3								
Groenendaal	18	bestemd vrijstelling minimaal te handhaven	2	1	1	2	1						

TABELLEN 19^{t/m} 24
behorende bij de voor-
schriften van Bestemmings-
plan Binnenstad Woerden

Blokszijde		woningen	winkels	horecabedrijven	kantoren	praktijkruimten	bedrijven (art. 15)	bergingen	openbaar/bijzonder	kaasopslag	leegstaand	nog te bebouwen
Hogewoerd	19	bestemd	3				3					
		vrijstelling		^x 1	2							
		minimaal te handhaven										
Havenstraat	20	bestemd	4	3	1				2			
		vrijstelling		2								
		minimaal te handhaven	4									
Havenstraat	21	bestemd	4	1		2	4	1				
		vrijstelling		2	2			1				
		minimaal te handhaven	4									
Havenstraat	22	bestemd	6	11		1	4	2	1		(2)	
		vrijstelling		3	^x 1	1						
		minimaal te handhaven	4									
Rijnstraat	23	bestemd		12	1	1						
		vrijstelling		2								
		minimaal te handhaven										
Wagenstraat	24	bestemd	5	2			1					
		vrijstelling		8	^x 1							
		minimaal te handhaven										

x=procedure

[Handwritten signature]



gemeente woerden

bestemmingsplan binnenstad

bestemmingsplankaart

profielen op blad 1k

1 b noordelijk gedeelte

Werknummer	Schaal	Datum	Gewijzigd	
			1-3-'78	dj
370.301.000	1:500	4-2-1977	29-3-'78	J.V.
Blad	Formaat	Getekend	21-6-'78	dj.
	189 X 113	dj.		



Kuiper Compagnons
Bureau voor ruimtelijke ordening en architectuur BV
Guldenwaard 127 Postbus 9098
Rotterdam 3026
Telefoon 010 82 55 66

BESTEMMINGEN:

W	WOONDOELEINDEN.
GD	GEMENGDE DOELEINDEN.
EG	EENGEZINSHUIZEN IN GESLOTEN BEBOUWING.
WO	WONINGEN.
WOA	WONINGEN, KLASSE A.
WI	WINKELS
WI+WO	WINKELS EN WONINGEN
BE+WO	BERGINGEN EN WONINGEN.
BE+B	BERGINGEN EN BEDRIJVEN.
BE	BERGINGEN.
K	KANTOREN.
H	HORECABEDRIJVEN.
H+K	HORECABEDRIJVEN EN KANTOREN.
B	BEDRIJVEN.
BOK	BEDRIJVEN, KAASPAKHUIZEN.
BSW	BEDRIJVEN, SOCIALE WERKPLAATS, MET BIJBEHORENDE ERVEN.
BG	GARAGEBEDRIJVEN. MET BIJBEHORENDE ERVEN.
BNU	NUTSGEBOUWTJES, MET BIJBEHORENDE ERVEN.
BNU	NUTSGEBOUWTJES.
BNWL	WATERLEIDINGBEDRIJVEN, MET BIJBEHORENDE ERVEN.



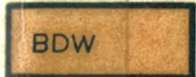
NUTSGEBOUWTJES.



WATERLEIDINGBEDRIJVEN,
MET BIJBEHORENDE ERVEN.



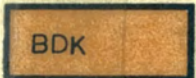
BIJZONDERE DOELEINDEN.



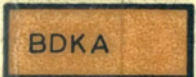
BIJZONDERE DOELEINDEN EN WONINGEN.



BIJZONDERE DOELEINDEN, KLASSE A EN WONINGEN.



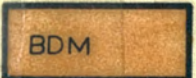
BIJZONDERE DOELEINDEN, KERKEN.



BIJZONDERE DOELEINDEN, KASTEEL.



BIJZONDERE DOELEINDEN, MUSEUM.



BIJZONDERE DOELEINDEN, MOLEN.



BIJZONDERE DOELEINDEN, SCHOLEN.



BIJZONDERE DOELEINDEN, BRANDWEERKAZERNE.



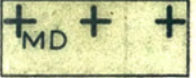
BIJZONDERE DOELEINDEN, POLITIEBUREAU.



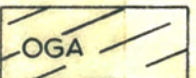
BIJZONDERE DOELEINDEN, ZALENCENTRUM.



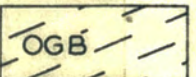
BIJZONDERE DOELEINDEN, ZALENCENTRUM EN WONINGEN.



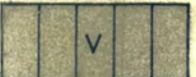
MILITAIRE DOELEINDEN.



OPENBAAR GEBIED, KLASSE A.



OPENBAAR GEBIED, KLASSE B.



VERKEERSDOELEINDEN.



WEG



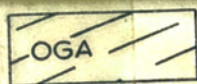
VOETPAD OF PLEIN



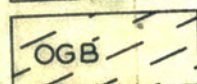
FIETSPAD



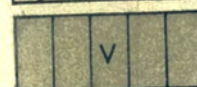
PARKEERTERRAIN EN/OF PARKEERSTROOK.



OPENBAAR GEBIED, KLASSE A.



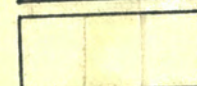
OPENBAAR GEBIED, KLASSE B.



VERKEERSDOELEINDEN.



WEG



VOETPAD OF PLEIN



FIETSPAD



PARKEERTERREIN EN/OF PARKEERSTROOK.



OPENBAAR GROEN, PLANTSOEN OF BERM.



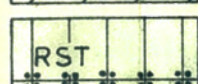
PARK.



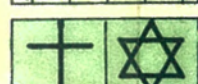
ERF.



TUIN.



SPEELTERREIN.



BEGRAAFPLAATS.



WATER.



HAVEN.



MUUR.

