

Besluitvlak 3

Bestemmingsplan Oversingel

Voorschriften, behorende bij het bestem-
mingsplan "Oversingel" van de gemeente
Woerden

Werknr.: 370.445.000 27 februari 1986

Inhoud van deze voorschriften:

<u>PARAGRAAF I</u>	<u>ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN</u>	
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	4
Artikel 3	Staat van inrichtingen	6
<u>PARAGRAAF II</u>	<u>BESTEMMINGSBEPALINGEN</u>	
Artikel 4	Vrijstaande woningen -W(v)-	15
Artikel 5	Vrijstaande of aaneengesloten woningen -W(va)-	18
Artikel 6	Aaneengesloten woningen -W(a)-	21
Artikel 7	Gestapelde woningen -W(s)-	24
Artikel 8	Autoboxen -W(ab)-	
	Bergingen -W(b)-	25
Artikel 9	Detailhandel, dienstverlening en woningen -DD+W-	26
Artikel 10	Detailhandel en dienstverlening -DD-	28
Artikel 11	Kantoren en woningen -K+W-	29
Artikel 12	Kantoren -K-	30
Artikel 13	Onderwijsvoorzieningen -Ms-	31
Artikel 14	Verenigingsgebouw -Mg(v)-	32
Artikel 15	Nutsvoorzieningen -Mn-	33
Artikel 16	Transportleiding -Mn(tl)-	34
Artikel 17	Toonzaal en kantoren -B(t)+K-	35
Artikel 18	Bedrijven -B-	36
Artikel 19	Ambachtelijke, verzorgende bedrijven -B(a)-	38
Artikel 20	Tuincentrum -B(tc)-	39
Artikel 21	Bedrijven en bouwmarkt -B+D(b)-	40
Artikel 22	Verkeersdoeleinden -V-	42
Artikel 23	Rijweg	43
	Parkeerterrein en/of parkeerstrook	
	Fietspad	
	Voetpad of plein	
Artikel 24	Verblijfsgebied, auto's toegestaan -Vb(a)-	44
Artikel 25	Tuin of onbebouwd erf	45
Artikel 26	Groenvoorzieningen	46
Artikel 27	Speelvoorzieningen -Rs(s)-	47
Artikel 28	Water	48
	Waterweg	
Artikel 29	Primair waterkering	49

PARAGRAAF III

AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 30	Algemene vrijstellingen	50
Artikel 31	Nadere eisen	52
Artikel 32	Gebruiksbepalingen	54
Artikel 33	Aanlegvergunningen	57
Artikel 34	Strafbaarheid van overtredingen	58
Artikel 35	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders	59
Artikel 36	Procedureregels	60
Artikel 37	Bescherming van het plan	61
Artikel 38	Overgangsbepalingen	62
Artikel 39	Slotbepaling	63

PARAGRAAF I ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1a. plan: het bestemmingsplan "Oversingel" van de gemeente Woerden, bestaande uit deze voorschriften en de onder b bedoelde kaart;
- 1b. kaart: de bij het raadsbesluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart, no. 370.445.000 (laastelijk gewijzigd 27-02-1986);
- 1c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke, hetzij direct met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 1d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 1e. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- 1f. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- 1g. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- 1h. bebouwingsgrenzen: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen naar de zijde vanwaar de gebouwen hoofdzakelijk toegankelijk zijn (voor-gevelbouwgrens) of naar de andere zijde van de bebouwingsstrook (achtergevelbouwgrens) of zijdelings niet mogen worden overschreden, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- 1i. bebouwingsstrook, bebouwingsvlak: een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven strook/vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- 1j. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop dan wel op een deel waarvan krachtens het plan bebouwing is toegestaan;
- 1k. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- 1l. bouwlaag, laag: de eerste bouwlaag of een verdieping van een gebouw; een onderhuis, zolderverdieping of vliering worden hier niet onder begrepen;

- 1m. blok: twee of meer aaneengesloten woningen en/of andere gebouwen;
- 2a. eengezinshuis: een gebouw dat uitsluitend bestaat uit één woning;
- 2b. woning: een complex van ruimten, die door hun inrichting zijn bestemd voor de huisvesting van een huishouden;
- 2c. gestapelde woningen: gebouwen die twee of meer geheel boven elkaar gelegen woningen omvatten;
- 2d. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming noodzakelijk is;
- 2e. bijgebouw: een niet voor bewoning bestemd gebouw, dat qua inrichting, indeling en/of plaatsing uitsluitend geschikt is als berg- of werkruimte, dan wel voor stalling van voertuigen;
- 2f. carport: een overdekte stallingsgelegenheid voor auto's, met niet meer dan twee wanden;
- 3a. handel: detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden waaronder begrepen uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en/of verbruiker;
groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers dan wel aan personen die deze goederen in een door hen gedreven onderneming gebruiken en/of verbruiken;
- 3b. ambachtelijk, verzorgend bedrijf:
 - 1. een bedrijf voor de uitoefening van producerende en/of verzorgende ambachten, met uitzondering van winkelambachten, waar - voor een belangrijk deel in handwerk - goederen worden bewerkt, geïnstalleerd of hersteld, voornamelijk direct ten behoeve van de uiteindelijke gebruiker of verbruiker en hetwelk wordt gekenmerkt door hetgeen is vermeld onder 2;
 - 2. een bedrijf waarvan de uitoefening plaats heeft onder (één van) de volgende omstandigheden:
 - het productieproces wordt grotendeels 'met de hand' of althans niet in hoofdzaak gemechaniseerd, geautomatiseerd of met behulp van werktuigen, die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskracht worden aangedreven, uitgevoerd;
 - voor zover van laatstbedoelde werktuigen gebruik wordt gemaakt, zijn deze als ondergeschikt te beschouwen aan de menselijke handvaardigheid;
- 3c. detailhandelsvestiging: een ruimte welke door haar indeling en inrichting bestemd is voor detailhandelsactiviteiten, eventueel met bijbehorend ambacht en/of magazijn;
- 3d. dienstverlenend bedrijf: een met een detailhandelsvestiging vergelijkbaar bedrijf ten behoeve van de verrichting van diensten aan of ten gerieve van het publiek, zoals een wasserette, kapsalon of reisbureau, zulks met uitzondering van horecabedrijven;

- 3e. kantoor: een ruimte die blijkens zijn indeling en inrichting is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor werkzaamheden van administratieve aard of als tekenkamer;
- 3f. horecabedrijf: een restaurant-, café- of cafetariabedrijf, dan wel een combinatie van twee of meer van deze bedrijven;
- 3g. bouwmarkt: een al dan niet geheel overdekte verkoopplaats, met een overdekt verkoopoppervlak van ten minste 1000 m², waarop het volledig assortiment aan bouw- en doe-het-zelf-produkten uit voorraad aan zowel de vakman als de particulier op basis van zelfbediening en in principe tegen contante betaling wordt aangeboden. Onder het volledig assortiment bouw- en doe-het-zelf-produkten wordt verstaan:
1. tegels, keramiek;
 2. sanitair, p.v.c.;
 3. keukens, kasten;
 4. hout, houtwaren;
 5. bouwmaterialen;
 6. ijzerwaren;
 7. tuinartikelen;
 8. verf, verfwaren, beitsen, houtveredelingsmiddelen, kitten en vulmiddelen;
 9. gereedschappen;
 10. behang en behangbenodigdheden;
 11. elektrische materialen;
- 3h. toonzaal: een ruimte voor de uitstalling en verkoop van goederen, waarbij de aflevering elders geschiedt;
- 4a. kampeermiddelen:
1. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
 2. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 47 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist; één en ander voor zover de onder 1 en 2 bedoelde onderkomens of voertuigen, geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
- 4b. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voer- of vaartuigen, kampeermiddelen, pleziervaartuigen, loodsen, keten en andere soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover bovengenoemde zaken niet als bouwwerken zijn aan te merken;
5. wegprofiel: een op de kaart aangeduide wegprofilering, waarvan de ingeschreven maten bindend zijn;
6. peil:
1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
 2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst of voor een ander bouwwerk: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

Artikel 2

Wijze van meten

1. Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:
 - a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
 - b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
 - c. de hoogte van een gebouw of de hoogte van een ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen en antennes uitgezonderd;
 - d. de goot- en boeiboordhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot het peil;
 - e. de breedte van een bouwperceel wordt gemeten in de voorgevelbouw-grens tussen de twee zijdelingse perceelsgrenzen;
 - f. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel, dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
 - g. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
 - h. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsstrook of een ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld.
2. Niet van toepassing is het verbod tot bouwen met overschrijding van de bebouwingsgrenzen met betrekking tot:
 - a. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, voor zover zij de grens van de weg niet overschrijden;
 - b. plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevel-versieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, indien de overschrijding van de voorgevelbouw-grens niet meer dan 12 cm bedraagt en daarbij de grens van de weg niet wordt overschreden;
 - c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, overbouwingen, erkers, balkons, galerijen en luifels, mits zij de voorgevelbouw-grens niet meer dan 50 cm overschrijden en niet lager zijn aangebracht dan:
 1. 4,2 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,5 m langs een rijweg;
 2. 2,2 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;

- d. ondergrondse funderingen en ondergrondse bouwwerken, voor zover deze de bebouwingsgrens met niet meer dan 1 m overschrijden;
 - e. goten en ondergrondse afvoerleidingen en inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen;
 - f. hijsinrichtingen aan tot bewoning bestemde gebouwen, voor zover deze hijsinrichting in geen enkele stand de voorgevelrooilijn met niet meer dan 1 m overschrijden en niet lager zijn geplaatst dan 4,2 m boven de hoogte van de weg.
3. Grond, welke ten minste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag, hetzelfde bouwperceel betreffende, buiten beschouwing.

Artikel 3

Staat van inrichtingen

1 A Categorie-indeling van de inrichtingen, gerubriceerd volgens het Hinderbesluit

omschrijving inrichtingen	c a t e g o r i e					rub. volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
A - aardappelmeel- en stroopfabrieken						
- aardewerkfabrieken						X
- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens of aardgasgestookte ovens tot een totale capaciteit van niet meer dan 400 kW						XIV
- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en gasgestookte ovens tot een totale capaciteit van niet meer dan 40 kW						XIV
- accumulatoren; inrichting tot het vervaardigen; herstellen en laden van - accumulatoren; inrichting tot het herstellen en laden van -, waarbij het machinale vermogen niet meer dan 5 pk bedraagt						XIV
- affineerderijen						Ia
- ammonia- en ammoniakzouten; fabrieken van - aniliekleurstoffenfabrieken						Ia
- arseniëzuurfabrieken						Ia
- asj; inrichtingen tot bewaring en verwerking van - asfaltkokerijen						XV
- automobielen; herstel-inrichtingen voor - automobielen; herstel-inrichtingen voor -, mits zonder plaatwerkerij						XV
- automobielen; herstel-inrichtingen voor -, mits verbonden aan een garagebedrijf						XV
- azijnfabrieken *)						XV
B - badinrichtingen						
- bagger; inrichtingen tot bewaring en verwerking van - bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet meer dan 30 balen (1500 kg) meel per week						Ia, II
- bakkerijen; inrichtingen tot het vervaardigen van halfproducten voor - beenderen; inrichting tot het verwerken van - beenderen; inrichting tot het bewaren van huiden						VIII

omschrijving inrichtingen	c a t e g o r i e					rub. volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- beenzwart branderijen						VIII
- beetwortelsuikerfabrieken						X
- bermalingsinrichtingen						Ia
- benzine; bewaarplaats voor - en andere koolwaterstoffen waarvan het ontvlammingspunt lager dan 55°C is en tot hoeveelheden van niet meer dan 100.000 liter benzine of petroleum; inrichtingen tot het bewaren van -						V
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 liter benzine; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)						V
b. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 liter petroleum; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)						V
- benzine, petroleum en andere vluchtige stoffen, inrichtingen bestemd tot bewaring van -, voor zover betreft: a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 liter; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf ter plaatse						V
b. hoeveelheden van niet meer dan 240 liter, wanneer het benzine betreft, een gezamenlijke hoeveelheid van 265 liter, wanneer het butaan en propaangas betreft, en 2000 liter gezamenlijk, wanneer het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen betreft						V
c. hoeveelheden van niet meer dan 20.000 liter motorpropaan						IIb
- betonemalies; inrichtingen tot het vervaardigen van - betonwarenfabrieken						Ia, V
- betonwarenfabrieken met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers						XX
- bleekpoederfabrieken						XX
- bleekwaterfabrieken						Ia, IV
- blikfabrieken						XV
- blik; inrichtingen tot het verwerken van - blik; inrichtingen tot het verwerken van -, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m2 bedraagt						XV

omschrijving Inrichtingen	c a t e g o r i e					rub. volgens het Hinderbeest
	1	2	3	4	5	
- bloedloogzoutfabrieken						Ia, IV
- boekbinderijen						I
- borduurinrichtingen						Ia
- borstelfabrieken						Ia
- botervpakkerijen						Ia
- bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van -, met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen						Ia, XV
- brandluisapparatenfabrieken						Ia
- brei-inrichtingen						Ia, XV
- brocheerinrichtingen						Ia
- brood- en bakketfabrieken						Ia
- bultaan; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						XII
- cacao-fabrieken						IX
- carrosserie-fabrieken						XV
- centrale-verwarmingsinstallaties						Ia, Id
- chemische laboratoria						Ia, V
- chemische wasserijen en ververijen *)						Ia, Id, V
- chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 20 pk en een heetwater- installatie met een vloeroppervlakte van niet meer dan 10 m ² *)						Ia, Id, V
- chemische wasserijen, waarbij geen wasmid- delen worden gebruikt, waarvan het ontvlam- mingspunt bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de ma- chinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een vloer- oppervlakte van niet meer dan 5 m ² *)						Ia, Id, V
- clichéfabrieken						Ia
- cichoreifabrieken						X
- compressorinstallaties voor gasvoorziening						Ia
- conservenfabrieken						X
- constructiewerkplaatsen						XV

omschrijving Inrichtingen	c a t e g o r i e					rub. volgens het Hinderbeest
	1	2	3	4	5	
- consumptie-ijis; inrichtingen tot het vervaardigen van -						Ia
- consumptie-ijis; inrichtingen tot het vervaardigen van -, uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse						Ia
- creosootfabrieken						Ia, XI
- cyanverblindingen; inrichtingen tot verkrigen van -						Ia, XXIII
D - dekkleden; inrichtingen tot het vervaardigen en impregneren van -						Ia, XI
- demonstratie-inrichtingen (showrooms)						Ia
- dierlijk afval; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -						VIII
- dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -						XIII
- dierlijke stoffen; inrichtingen tot het ro- ken, smelten of zouten van -, voor zover behorende bij en uitsluitend be- doeld voor een winkelbedrijf ter plaatse						XIII
- drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd *)						XVI
- drukkerijen						Ia
- drukkerijen, waarvan de machinale in- stallatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk totaal en in het alge- meen van niet meer dan 6 pk per machine						Ia
- drukkerijen, waarvan de machinale instal- latie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine						Ia
- drukrollenfabrieken *)						Ia
E - elektrische centrales						Ia, Id
- elektrische energie; inrichtingen met noodaggregaten bestemd tot het opwek- ken van -						Id
- elektrotechnische installatiebedrijven						Ia
- essence- en extractiefabrieken *)						Ia, X

omschrijving inrichtingen	c a t e g o r i e					rub. volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
F - farmaceutische; inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken en verpakken van - artikelen - flessenspoelinrichtingen ¹⁾ - flessenspoelinrichtingen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse ¹⁾ - forceerinrichtingen - fosforusfabrieken - fotogenfabrieken - foto-ontwikkelinrichtingen						IV Ia, Id Ia, Id Ia, XV Ia, III Ia, VII Ia
G - galvaniseerinrichtingen - gasen; inrichtingen bestemd tot vervaardigen en bewaring van in drukhouders samengeperste-, door samenpersen tot vloeistof verdichte- of onder druk in vloeistof opgeloste - gas- en watermeterfabrieken - geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van - gipsbranderijen - glasblazerijen - glasblazerijen, behorende tot instrumentmakerijen - glas-in-lood; inrichtingen tot het vervaardigen van - - glaslijperijen en glaspolijsterijen - glaslijperijen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse - granito; inrichtingen tot het vervaardigen van -artikelen - granito; inrichtingen tot het vervaardigen van -artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m2 bedraagt - harpuiskokerijen - harsoetiefabrieken - hijsinrichtingen						XV IIa Ia IV XIV Ia Ia Ia, XV Ia Ia XX XX VII VII Ia Ia Ia VIII
H - instrumentmakerijen - instrumentmakerijen, voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse - tivoorzwarbranderijen						
I -						

omschrijving inrichtingen	c a t e g o r i e					rub. volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
K - kaarsenfabrieken - kaarsenfabrieken, waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt - kalkbusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk - kalkbusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m3 - kalkbranderijen - kartonage- en papierwarenfabrieken ¹⁾ - ketelmakerijen (stoom- en andere) - keukeninrichtingen voor hotels, restaurants en dergelijke - koelinstallaties - koelinstallaties, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse - kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van - ¹⁾ - koksmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van - - koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine) - kunstnersfabrieken - kunststoffen (macro-moleculaire stoffen); inrichtingen waar - worden vervaardigd, bewerkt of verwerkt - kwikverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van - L - laboratoria - laboratoria voor hoger onderwijs en volksgezondheid - laboratoria voor lager en middelbaar onderwijs - lakkokerijen - lasinrichtingen - legerwaren en zelfdoekartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van - leerlooierijen - lichtreclame-artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van - - liftinstallaties - lampen; inrichtingen bestemd tot verwerken, bewaren en sorteren van -						Ia, VII Ia, VII XIV XIV XIV Ia XV Ia Ia Ia Ia, Id XVIII Ia Ia, IV IV Ia, IV Ia, V Ia, V Ia, V Ia, VII XV Ia XIII Ia Ia VIII

omschrijving inrichtingen	c a t e g o r i e					rub. volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- lampen; inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van - met een voorraad van ten hoogste 5000 kg - loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken - loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken en onderhoudswerken - loodverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van - - lood, zink en andere non-ferro-metalen; inrichtingen tot het bewerken van - - luciferfabrieken - lijmfabrieken						VIII XV XV Ia, IV Ia, XV Ia, III VIII
- machinele houtbewerkingsinrichtingen - machinele houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 100 pk totaal en niet meer dan 15 pk per machine - machinele houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine - machinefabrieken - mest en meststoffen; inrichtingen tot bewaring en verwerking van - (waaronder begrepen poudretten en kunstguano's) - metaaldraaierijen - metaaldraaierijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine - metaalsmelterijen en/of gieterijen - metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 100 liter - metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 25 liter - meubelfabrieken - meubelmakerijen, waarvan de machinele installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine - meubelmakerijen, waarvan de machinele installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal - in het algemeen van niet meer dan 5 pk per machine - mineraalwaterfabrieken *)						XXI XXI XXI Ia, Id
- mineraalwaterfabrieken, waarvan de machinele installatie niet meer bedraagt dan 10 pk - moffelovens; inrichtingen waar moffel- of emailleovens worden gebezigd - mortels; inrichtingen tot het vervaardigen van - - motorrijwielherstellinrichtingen - motorrijwielherstellinrichtingen met een vloerooppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m² - muziekinstrumentenfabrieken - muziekinstrumenten; herstellinrichtingen voor -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse						Ia, Id XVI Ia XV XV Ia
- oliekokerijen - olieslagerijen - onderwijsdoeleinden; inrichtingen voor - - ontvetten van wol; inrichtingen tot het - - ontspanningsinrichtingen - optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen - optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse - orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen - orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse - oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van - - oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van - in een gesloten gebouw						Ia Ia Ia Ia Ia Ia Ia Ia Ia VIII VIII XIV VII
- pannbakkerijen - patentoliefabrieken - petroleum; inrichtingen tot het bewaren van - (zie onder benzine)						

omschrijving inrichtingen	rub. volgens het Hinderbeesult	c a t e g o r i e					rub. volgens het Hinderbeesult
		1	2	3	4	5	
R - plastic en plaat leertikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van - - platvulbakkerijen - poets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken - polijsterijen - polijsterijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 6 pk - pompinstallaties - propaanagasi; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine) - radiatorenherstelplaatsen	Ia, IV XIV Ia, V Ia Ia Ia Ia Ia, XXIII XV III III XXII Ia Ia Ia, XVI Ia, XVI VIII VIII VIII XV						Ia
S - salpeterzuurfabrieken - scheepsbouwerven - schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van - - schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse - schietinrichtingen - schoenfabrieken - schoenen; inrichtingen tot het herstellen van - - sigaren- en sigarettfabrieken, tabakskervijen en -drogerijen - sigarenmakerijen en -drogerijen annex tabakskervijen en -drogerijen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m² bedraagt - sloperijen voor automobielen - sloperijen voor automobielen, mits het slopen geschiedt in een gesloten gebouw en het opslagterrein niet groter is dan 400 m² - smederijen - smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en zilvermederijen) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	Ia, XXIII XIV XX XX XX Ia Ia, Id Ia, Id Ia, V XIV XIV Ia, Id Ia, VII Ia, VII Ia, Id Ia, Id						Ia, XXIII Ia, VII XXI XXI XXI XV XIV XX XX XX Ia X Ia, Id Ia, Id Ia, V XIV XIV Ia, Id Ia, VII Ia, VII Ia, Id Ia, Id
T - teerkokerijen - tegelbakkerijen - tegelbakkerijen met elektrische- en gasgestookte ovens - tricotsagefabrieken¹⁾ - turfcookesbranderijen - turfolliefabrieken	Ia, V XIV XIV Ia, Id Ia, VII Ia, VII						Ia, V XIV XIV Ia, Id Ia, VII Ia, VII
U - uitgiftstations voor melk en melkproducten¹⁾ - uitgiftstations voor melk en melkproducten, waarbij alle werkzaamheden, met inbegrip van laden en lossen, plaatsvinden in een gesloten gebouw¹⁾	VIII VIII XV						Ia, Id Ia, Id

Categorieën van inrichtingen, die krachtens deze voorschriften niet zijn toegestaan

1. Categorieën van inrichtingen als bedoeld in artikel 19 eerste lid, van de Wet inzake Luchtverontreiniging (Besluit d.d. 23 mei 1972)

- Inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van ertsen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 1000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor de produktie van ruw ijzer, ruw staal of primaire non-ferrometalen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 1000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor het laden, lossen of de opslag van ertsen, met een oppervlakte voor de bewaring van ertsen van 0,2 ha of meer.
- Inrichtingen voor het smelten of gieten van aluminium, ijzer, staal, koper, zink, tin, aluminiumlegeringen of koperlegeringen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 4000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor het smelten van lood, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 2500 ton per jaar of meer, met uitzondering van drukkerijen.
- Inrichtingen voor de raffinage van aardolie, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1.000.000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor de opslag van aardolie of koolwaterstoffen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 m³ of meer.
- Inrichtingen voor de produktie van één of meer van de volgende stoffen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 5000 ton per jaar of meer:
 - I ammoniak;
 - II azijnzuur of azijnzuuranhydride;
 - III benzeen, toluen, xyleen of naftaleen;
 - IV chloor;
 - V ethanol met een gehalte van ten minste 94%;
 - VI fenol of cresol;
 - VII fosfor- of stikstofhoudende kunstmeeststoffen;
 - VIII fosforzuur;
 - IX glasvezel, glazuren, emailles, glaswol of steenwol;
 - X isocyanaten;
 - XI onverzadigde organische verbindingen tot en met een molecuulmassa van 110;
 - XII rayon of viscose;
 - XIII salpeterzuur;
 - XIV synthetische organische polymeren;
 - XV titaandioxide, vanadiumpentoxide, zinkoxide, molybdeenoxide of iodoxide;
 - XVI zoutzuur;
 - XVII zwavelzuur, zwaveligzuur of zwaveldioxide.
- Inrichtingen voor de produktie van één of meer van de volgende stoffen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 10 ton per jaar of meer:
 - I aminen;
 - II calciumcarbide (carbide) of siliciumcarbide (carborundum);
 - III carbonblack;
 - IV carbonylchloride (fosgeen);

- V fosfor;
- VI koolstofdisulfide (zwavelkoolstof);
- VII organische sulfiden (thioethers) of organische disulfiden;
- VIII thiolen (mercaptanen).
- Inrichtingen voor de produktie van gehalogeneerde organische verbindingen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor de produktie van methanol, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor de produktie van alle volgende stoffen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 1000 ton per jaar of meer:
 - + aromatische aldehyden;
 - + esters van alifatische monocarbonzuren;
 - + eugenolderivaten;
 - + fenolische ethers;
 - + ketonen met een molecuulmassa groter dan 150;
 - + terpenijnoliederivaten.
- Inrichtingen voor het verstoken van fossiele brandstoffen met een thermisch vermogen van 75 MW of meer, met uitzondering van veiligheidsfakkeln in gebruik ten behoeve van de opsporing en winning van aardgas.
- Inrichtingen voor de produktie van coke uit steenkool.
- Inrichtingen voor de produktie van koelelectroden, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 50.000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor de verwerking van afval uit kolenmijnen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10.000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor de produktie van cement of cementklinker, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor het breken, malen, zeven of drogen van kalk of mergel, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor het verbranden van afvalstoffen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 1,5 ton per uur of meer.
- Inrichtingen voor het reinigen van afvalwater van de aardappelmeel- of kartonindustrie door middel van ultratotten in open bassins met een oppervlakte van 10 ha of meer.
- Inrichtingen als bedoeld in artikel 5 van de Deconstructiewet (Stb. 1957, 84).
- Inrichtingen voor de produktie uit beenderen of huiden van vet, lijn, as, kool, proteïne of gelatine, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 5000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor het schoonmaken van tankschepen.
- Inrichtingen voor de produktie uit plantaardige of dierlijke grondstoffen van oliën of vetten, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 250.000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor de produktie uit plantaardige of dierlijke oliën of vetten van vetzuren of alkanolen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 50.000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor het laden of lossen van granen of meelsoorten als stortgoed, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 500 ton per uur of meer.
- Inrichtingen voor de verwerking van suikerbieten tot bilsuiker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 2500 ton per dag of meer.

2. Categorieën van inrichtingen, als bedoeld in artikel 16, eerste lid, van de Wet Geluidhinder (Besluit categorie A-inrichtingen, d.d. 15 oktober 1981)

I
Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer.

- II
- Inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van erts, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer.
 - Inrichtingen voor de productie van ruw ijzer, ruw staal of primaire non-ferrometalen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer.
 - Inrichtingen voor het laden, lossen of de opslag van erts, met een oppervlakte voor de bewaring van erts van 2000 m² of meer.
 - Inrichtingen voor het smelten of gieten van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $4 \cdot 10^6$ of meer.
 - Warmbandwalserijen en koudwalserijen van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van de aangevoerde band groter is dan 1 mm, met een productie-oppervlakte van 2000 m² of meer; trekkerijen voor stafmateriaal van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een productie-oppervlakte van 2000 m² of meer.
 - Inrichtingen voor de productie van metalen buizen door middel van trekken, walsen of lassen, met een productie-oppervlakte van 2000 m² of meer.
 - Gruftmederijen en snederijen van ankers en kettingen met een productie-oppervlakte van 2000 m² of meer.
 - Ketelmakerijen, vatenfabrieken en valenrenoveer- en schoonmaakinrichtingen met een productie-oppervlakte van 2000 m² of meer.
 - Constructiebedrijven en plaatwerkerijen, met een niet in een gesloten gebouw ondergebrachte productie-oppervlakte van 2000 m² of meer.
 - Scheepswerven ingericht voor de bouw of reparatie van metalen schepen met een lengte van 25 m of meer.

k. Beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor verbrandingsmotoren met een totaal afrembaar motorisch vermogen ten aanzien daarvan van 1 MW of meer; beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 kN of meer.

III

- Inrichtingen voor het verstoken van fossiele brandstoffen met een thermisch vermogen van 75 MW of meer, met uitzondering van veiligheidsfakkels in gebruik ten behoeve van de opsporing en winning van aardgas.
- Transformatorstations, met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren, met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer.
- Gasbehandelingsinstallaties bij aardgasinputten en verzamelinrichtingen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^7 m³/d (bij 1 bar en 273 K) of meer.
- Inrichtingen voor de produktie van cokes uit steenkool.
- Inrichtingen voor de vergassing of overslag van steenkool, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer.

IV

- Inrichtingen voor de raffinage van aardolie, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^9 kg/a of meer.
- Inrichtingen voor het vervaardigen van petrochemische of andere chemische produkten, met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen van 1 MW of meer.
- Inrichtingen voor de produktie van koelelectroden, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^7$ kg/a of meer.
- Inrichtingen voor de produktie van methanol, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer.
- Luchtcheiderbedrijven, met een benodigde hoeveelheid lucht ten behoeve van het eindprodukt van 10^4 kg/h of meer.

V

Inrichtingen voor het reinigen van afvalwater, met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 10^5 l.s. of meer.

VI

a. Inrichtingen voor de winning van steen of grind, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer.

b. Inrichtingen voor de produktie van cement of cementklinker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer.

c. Inrichtingen voor het breken, zeven of drogen van zand, grind en steen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^9 kg/a of meer.

d. Inrichtingen voor de vervaardiging van cement- of betonwaren, waarbij gebruik wordt gemaakt van persen, triltafels of bekistingstrillers, met een capaciteit ten aanzien van cement- of betonwaren van 10^5 kg/d of meer.

e. Inrichtingen voor de vervaardiging van cement- of betonmortel, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer.

f. Inrichtingen voor de produktie van asfalt of asfaltprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer.

g. Inrichtingen voor de produktie of verwerking van glas of glasprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer.

VII

a. Inrichtingen voor het verwerken van suikerbieten tot bittersuiker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $2,5 \cdot 10^6$ kg/d of meer.

b. Inrichtingen voor de produktie van oliën of vetten uit plantaardige of dierlijke grondstoffen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $250 \cdot 10^6$ kg/a of meer.

c. Inrichtingen voor de produktie van vetzuren of alkanolen uit plantaardige of dierlijke oliën of vetten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $50 \cdot 10^6$ kg/a of meer.

d. Elevatorinrichtingen voor granen of meelsoorten, met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer; inrichtingen voor de produktie van veevoeder, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer.

e. Inrichtingen voor de produktie van gist en spiritus, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^6$ kg/a of meer.

f. Inrichtingen voor de produktie van zetmeel of zetmeelderivaten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer.

g. Inrichtingen voor de produktie van melkpoeder, welpoeder of andere gedroogde zuivelprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1500 kg/h of meer.

h. Inrichtingen voor de produktie van consumptiemelk, consumptiemelkprodukten of geëvaporiseerde melk of melkprodukten, met een melkverwerkingscapaciteit van $55 \cdot 10^6$ kg/a of meer; inrichtingen die door middel van indampers melk of melkprodukten concentreren, met een waterverdampingscapaciteit van $20 \cdot 10^3$ kg/h of meer.

i. Groenverdrogterijen met een waterverdampingscapaciteit van 10^4 kg/h of meer.

VIII

Inrichtingen met 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen.

IX

Inrichtingen voor de vervaardiging van papier, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 3000 kg/h of meer.

X

Terreinen, geen openbare weg zijnde, die bestemd en ingericht zijn voor het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden rijden met bromfietsen, motorvoertuigen of andere gemotoriseerde voertuigen, en die als zodanig vijf uren per week of meer in gebruik zijn.

XI

Spoorwegemplacements waarop met behulp van een rangeerheuveel wordt gerangeerd.

PARAGRAAF II

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4

Vrijstaande woningen -W(v)-

lid A

Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, met de daarbij behorende gebouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en erven.

lid B

Voorschriften omtrent het bouwen

1. Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. als woningen uitsluitend vrijstaande eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de woningen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. de voorgevel van iedere woning in de voorgevelbouwgrens zal worden geplaatst;
 - d. per bebouwingsvlak de bebouwingscategorie is aangegeven, waarbij de woningen dienen te voldoen aan hetgeen in de op de kaart gegeven tabel "maatvoeringen voor gebouwen" voor de betreffende categorie is bepaald ter zake van:
 - de breedte;
 - de goothoogte;
 - de hoogte;
 - de dakhelling;
 - e. voor zover op de kaart geen andere maat is aangegeven, de afstand van een woning tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 2 m zal bedragen en de afstanden tussen de woningen onderling ten minste 4 m zal bedragen;
 - f. bij iedere woning aan de achtergevel een uitbreiding van de woonruimte mag worden gebouwd, waarbij:
 1. de diepte gemeten uit de achtergevelbouwgrens niet meer dan 2.50 m mag bedragen;
 2. de hoogte niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 3. voldaan dient te worden aan het bepaalde onder j;
 - g. bij iedere woning aan één zijgevel een uitbreiding van de woonruimte mag worden gebouwd, waarbij:
 1. de breedte gemeten uit de zijgevelbouwgrens niet meer dan 3 m mag bedragen;

2. de diepte gemeten uit (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) de achtergevelbouwgrens niet meer dan 2.50 m mag bedragen;
 3. de uitbreiding van de woonruimte wordt gebouwd op een afstand van ten minste 3 m achter (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) de voorgevelbouwgrens;
 4. de goothoogte niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 5. de gezamenlijke grondoppervlakte van bijgebouwen, uitbreiding woonruimte en/of praktijkruimte niet meer dan 75 m² mag bedragen;
- h. bij iedere woning bijgebouwen, waaronder een huishoudelijke berg- of werkruimte, plantenkas, dierenverblijf en/of volière, garage en/of carport, mogen worden gebouwd, waarbij:
1. de gezamenlijke grondoppervlakte niet meer dan 6 m² mag bedragen;
 2. de gezamenlijke grondoppervlakte niet meer dan 30 m² mag bedragen, indien voldaan kan worden aan het bepaalde onder j;
 3. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw niet meer dan 2.50 m mag bedragen;
 4. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 5. de hoogte van de bijgebouwen ten hoogste 4 m mag bedragen;
 6. de bijgebouwen dienen te worden opgericht op een afstand van ten minste 3 m achter de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van de voorgevel van de woning;
 7. de gezamenlijke grondoppervlakte van bijgebouwen, uitbreiding woonruimte en/of praktijkruimte niet meer dan 75 m² mag bedragen;
 8. de grondoppervlakte van een dierenverblijf en/of volière niet meer dan 6 m mag bedragen;
- i. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen, zulks met uitzondering van pergola's, waarvan de hoogte ten hoogste 2.25 m mag bedragen;
- j. de gebouwen als bedoeld onder f en g - en onder h voor zover de grondoppervlakte meer bedraagt dan 6 m² -, mogen slechts worden opgericht, indien het bijbehorend erf, voor zover dit gelegen is achter de woning tussen het verlengde van de zijgevels, voor ten minste 60% van de oppervlakte onbebouwd en onoverdekt zal blijven, zulks met een minimum van 35 m².
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1 f, g en h:
- voor de bouw van een aan de woning aangebouwde praktijkruimte, waarbij:
 1. de grondoppervlakte niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 3. de praktijkruimte dient te worden opgericht op een afstand van ten minste 3 m achter (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) de voorgevel van de woning;

4. de gezamenlijke grondoppervlakte van bijgebouwen, uitbreiding woonruimte en praktijkruimte niet meer dan 75 m² mag bedragen;
5. het bijbehorend erf, voor zover dit gelegen is achter de woning tussen het verlengde van de zijgevels, voor ten minste 60% van de oppervlakte onbebouwd en onoverdekt zal blijven, zulks met een minimum van 35 m².

Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 36.

Artikel 5

Vrijstaande of aaneengesloten woningen -W(va)-

lid A Bestemming

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, met de daarbij behorende gebouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en erven.
2. Voor zover blijkt de plankaart de gronden mede zijn bestemd voor "Primair waterkering" is het bepaalde in lid B van artikel 29 van overeenkomstige toepassing.

lid B Voorschriften omtrent het bouwen

1. Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. als woningen uitsluitend vrijstaande of blokken van ten hoogste twee aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de woningen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. de voorgevel van iedere woning in de voorgevelbouwgrens zal worden geplaatst;
 - d. per bebouwingsvlak de bebouwingscategorie is aangegeven, waarbij de woningen dienen te voldoen aan hetgeen in de op de kaart gegeven tabel "maatvoeringen voor gebouwen" voor de betreffende categorie is bepaald ter zake van:
 - de breedte;
 - de goothoogte;
 - de hoogte;
 - de dakhelling;
 - e. voor zover op de kaart geen andere maat is aangegeven, de afstand van een woning of blok tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 2 m zal bedragen en de afstanden tussen de woningen en/of blokken onderling ten minste 4 m zal bedragen;
 - f. bij iedere woning aan de achtergevel een uitbreiding van de woonruimte mag worden gebouwd, waarbij:
 1. de diepte gemeten uit de achtergevelbouwgrens niet meer dan 2.50 m mag bedragen;
 2. de hoogte niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 3. voldaan dient te worden aan het bepaalde onder j;

- g. bij iedere woning aan één zijgevel een uitbreiding van de woonruimte mag worden gebouwd, waarbij:
 - 1. de breedte gemeten uit de zijgevelbouwgrens niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - 2. de diepte gemeten uit (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) de achtergevelbouwgrens niet meer dan 2.50 m mag bedragen;
 - 3. de uitbreiding van de woonruimte wordt gebouwd op een afstand van ten minste 3 m achter (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) de voorgevelbouwgrens;
 - 4. de goothoogte niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 - 5. de gezamenlijke grondoppervlakte van bijgebouwen, uitbreiding woonruimte en/of praktijkruimte niet meer dan 75 m² mag bedragen;
 - h. bij iedere woning bijgebouwen, waaronder een huishoudelijke berg- of werkruimte, plantenkas, dierenverblijf en/of volière, garage en/of carport, mogen worden gebouwd, waarbij:
 - 1. de gezamenlijke grondoppervlakte niet meer dan 6 m² mag bedragen;
 - 2. de gezamenlijke grondoppervlakte niet meer dan 30 m² mag bedragen, indien voldaan kan worden aan het bepaalde onder j;
 - 3. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw niet meer dan 2.50 m mag bedragen;
 - 4. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 - 5. de hoogte van de bijgebouwen ten hoogste 4 m mag bedragen;
 - 6. de bijgebouwen dienen te worden opgericht op een afstand van ten minste 3 m achter de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van de voorgevel van de woning;
 - 7. de gezamenlijke grondoppervlakte van bijgebouwen, uitbreiding woonruimte en/of praktijkruimte niet meer dan 75 m² mag bedragen;
 - 8. de grondoppervlakte van een dierenverblijf en/of volière niet meer dan 6 m mag bedragen;
 - i. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen, zulks met uitzondering van pergola's, waarvan de hoogte ten hoogste 2.25 m mag bedragen;
 - j. de gebouwen als bedoeld onder f en g, - en onder h voor zover de grondoppervlakte meer bedraagt dan 6 m² -, mogen slechts worden opricht, indien het bijbehorend erf, voor zover dit gelegen is achter de woning tussen het verlengde van de zijgevel(s) en/of gemeenschappelijke scheidingsmuur(-muren) voor ten minste 60% van de oppervlakte onbebouwd en onoverdekt zal blijven, zulks met een minimum van 35 m².
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1:
- a. onder e: voor de bouw van vrijstaande woningen, met een gevel op een zijdelingse perceelsgrens, indien de afstand van de woning tot de andere perceelsgrens en de afstand

tussen de woningen en/of blokken onderling ten minste 2 m zal bedragen;

b. onder f,
g en h:

voor de bouw van een aan de woning aangebouwde praktijkruimte, waarbij:

1. de grondoppervlakte niet meer dan 50 m² mag bedragen;
2. de goothoogte niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
3. de praktijkruimte dient te worden opgericht op een afstand van ten minste 3 m achter (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) de voorgevel van de woning;
4. de gezamenlijke grondoppervlakte van bijgebouwen, uitbreiding woonruimte en praktijkruimte niet meer dan 75 m² mag bedragen;
5. het bijbehorend erf, voor zover dit gelegen is achter de woning tussen het verlengde van de zijgevels en/of gemeenschappelijke scheidingsmuur(-muren), voor ten minste 60% van de oppervlakte onbebouwd en onoverdekt zal blijven, zulks met een minimum van 35 m².

Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 36.

Artikel 6

Aaneengesloten woningen -W(a)-

lid A Bestemming

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, met de daarbij behorende gebouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en erven.
2. Voor zover blijkt de plankaart de gronden mede zijn bestemd voor "Primair waterkering" is het bepaalde in lid B van artikel 29 van overeenkomstige toepassing.

lid B Voorschriften omtrent het bouwen

1. Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. als woningen uitsluitend blokken van ten minste drie aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de woningen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. de voorgevel van iedere woning in de voorgevelbouwgrens zal worden geplaatst;
 - d. per bebouwing de bebouwingscategorie is aangegeven, waarbij de woningen dienen te voldoen aan hetgeen in de op de kaart gegeven tabel "maatvoeringen voor gebouwen" voor de betreffende categorie is bepaald ter zake van:
 - de breedte;
 - de goothoogte;
 - de hoogte;
 - de dakhelling;
 - e. bij iedere woning aan de achtergevel een uitbreiding van de woonruimte mag worden gebouwd, waarbij:
 1. de diepte gemeten uit de achtergevelbouwgrens niet meer dan 2.50 m mag bedragen;
 2. de hoogte niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 3. voldaan dient te worden aan het bepaalde onder i;
 - f. bij iedere hoekwoning of eindwoning van een blok een uitbreiding van de woonruimte aan de zijgevel mag worden gebouwd, waarbij:
 1. de breedte gemeten uit de zijgevel niet meer dan 3 m mag bedragen;
 2. de diepte gemeten uit (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) de achtergevelbouwgrens niet meer dan 2.50 m mag bedragen;

3. de uitbreiding van de woonruimte wordt gebouwd op een afstand van ten minste 3 m achter (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) de voorgevelbouwgrens;
 4. de hoogte niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 5. de gezamenlijke grondoppervlakte van bijgebouwen, uitbreiding woonruimte en/of praktijkruimte niet meer dan 75 m² mag bedragen;
- g. bij iedere woning bijgebouwen, waaronder een huishoudelijke berg- of werkruimte, plantenkas, dierenverblijf en/of volière mogen worden gebouwd, waarbij:
1. de gezamenlijke grondoppervlakte niet meer dan 6 m² mag bedragen
 2. de gezamenlijke grondoppervlakte niet meer dan 15 m² mag bedragen, indien voldaan kan worden aan het bepaalde onder i;
 3. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw niet meer dan 2.50 m mag bedragen;
 4. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 5. de hoogte van de bijgebouwen ten hoogste 4 m mag bedragen;
 6. de bijgebouwen dienen te worden opgericht op een afstand van ten minste 3 m achter de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van de voorgevel van de woning;
 7. de gezamenlijke grondoppervlakte van bijgebouwen, uitbreiding woonruimte en/of praktijkruimte niet meer dan 75 m² mag bedragen;
 8. de grondoppervlakte van een dierenverblijf en/of volière niet meer dan 6 m² mag bedragen;
- h. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen, zulks met uitzondering van pergola's, waarvan de hoogte ten hoogste 2.25 m mag bedragen;
- i. de gebouwen als bedoeld onder e en f, - en onder g voor zover de grondoppervlakte meer bedraagt dan 6 m² -, mogen slechts worden opgericht, indien het bijbehorend erf, voor zover dit gelegen is achter de woning tussen het verlengde van de zijgevel(s) en/of gemeenschappelijke scheidingsmuur(-muren) voor ten minste 60% van de oppervlakte onbebouwd en onoverdekt zal blijven, zulks met een minimum van 35 m²;
- j. voor zover op de kaart binnen een bebouwingvlak de aanduiding "onderdoorgang" is gegeven, de gebouwen binnen het betreffende bebouwingsvlak slechts mogen worden opgericht indien ter plaatse van die aanduiding een (onder-)doorgang met een minimumhoogte van 2.50 m wordt gerealiseerd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1:
- a. onder f: voor de bouw van een garage of carport, indien deze per auto bereikbaar zijn, waarbij de gezamenlijke grondoppervlakte van het in lid 1 onder g bedoelde bijgebouwen en de garage of carport niet meer dan 30 m² mag bedragen;

deze vrijstelling mag slechts worden verleend, indien:

1. het bijbehorend erf, voor zover dit gelegen is achter de woning tussen het verlengde van de zijgevel(s) en/of gemeenschappelijke scheidingsmuur(-muren) voor ten minste 60% van de oppervlakte onbebouwd en onoverdekt zal blijven, zulks met een minimum van 35 m²;
 2. de gezamenlijke grondoppervlakte van bijgebouwen, uitbreiding woonruimte en/of praktijkruimte niet meer dan 75 m² zal bedragen;
- b. onder e, voor de bouw van een aan de woning aangebouwde praktijk- en g: ruimte, waarbij:
1. de grondoppervlakte niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 3. de praktijkruimte dient te worden opgericht op een afstand van ten minste 3 m achter (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) de voorgevel van de woning;
 4. de gezamenlijke grondoppervlakte van bijgebouwen, uitbreiding woonruimte en praktijkruimte niet meer dan 75 m² mag bedragen;
 5. het bijbehorend erf, voor zover dit gelegen is achter de woning tussen het verlengde van de zijgevel(s) en/of gemeenschappelijke scheidingsmuur(-muren), voor ten minste 60% van de oppervlakte onbebouwd en onoverdekt zal blijven, zulks met een minimum van 35 m².

Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 36.

Artikel 7

Gestapelde woningen -W(s)-

lid A Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken.

lid B Voorschriften omtrent het bouwen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. uitsluitend blokken aaneengesloten, gestapelde woningen mogen worden gebouwd;
- b. per bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan de bebouwingscategorie is aangegeven, waarbij:
 1. de gebouwen dienen te voldoen aan hetgeen in de op de kaart gegeven tabel "maatvoeringen voor gebouwen" voor de betreffende categorie is bepaald ter zake van:
 - de goothoogte;
 - de hoogte;
 - de dakhelling;
 2. de woningen dienen te voldoen aan hetgeen in de bovengenoemde tabel "maatvoeringen voor gebouwen" voor de betreffende categorie is bepaald ter zake van de breedte;
- c. voor zover op de kaart binnen een bebouwingsvlak de aanduiding "onderdoorgang" is gegeven, de gebouwen binnen het betreffende bebouwingsvlak slechts mogen worden opgericht indien ter plaatse van die aanduiding een onderdoorgang met een minimum hoogte van 2.50 m wordt gerealiseerd;
- d. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen.

Artikel 8

Autoboxen -W(ab)- Bergingen -W(b)-

lid A Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor autoboxen -W(ab)-, respectievelijk huishoudelijke berg- en/of werkruimten -W(b)-, met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken.

lid B Voorschriften omtrent het bouwen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onderscheiden bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
- b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m mag bedragen;
- c. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen.

Artikel 9

Detailhandel, dienstverlening en woningen -DD+W-

lid A Bestemming

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - op de begane grondlaag: detailhandelsvestigingen en dienstverlenende bedrijven;
toonzaal;
kantoren en praktijkruimten;
 - op de verdiepingen: woningen,
met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en erven.
2. Voor zover blijkt de plankaart de gronden mede zijn bestemd voor "Primair waterkering" is het bepaalde in lid B van artikel 29 van overeenkomstige toepassing.

lid B Voorschriften omtrent het bouwen

1. Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - b.
 1. op de begane-grondlaag uitsluitend ruimten ten behoeve van detailhandelsvestigingen en dienstverlenende bedrijven, toonzalen, kantoren en praktijkruimten mogen worden gebouwd;
 2. op de verdiepingen uitsluitend woningen mogen worden gebouwd;
 - c. in afwijking van het bepaalde in lid A 1 en B onder 1b sub 1 ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "Horecabedrijf toegestaan" op de begane-grondlaag ten hoogste 50 m² grondoppervlakte mag worden bebouwd ten behoeve van een horecabedrijf;
 - d. per bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan de bebouwingscategorie is aangegeven, waarbij:
 1. de gebouwen dienen te voldoen aan hetgeen in de op de kaart gegeven tabel "maatvoeringen voor gebouwen" voor de betreffende categorie is bepaald ter zake van:
 - de goothoogte;
 - de hoogte;
 - de dakhelling;
 2. de woningen dienen te voldoen aan hetgeen in de bovengenoemde tabel "maatvoeringen voor gebouwen" voor de betreffende categorie is bepaald ter zake van de breedte;
 - e. de hoogte van de begane-grondlaag ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
 - f. op het bijbehorend erf bijgebouwen ten dienste van in lid A genoemde bestemmingen mogen worden gebouwd, waarbij:
 1. het bijbehorend erf voor ten hoogste 50% van de oppervlakte mag worden bebouwd, zulks met een maximum van 80 m²;

2. de goothoogte van de bijgebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
 3. de hoogte van de bijgebouwen niet meer dan 4 m mag bedragen;
- g. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2.50 m mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder f 1 voor het bebouwen van het bijbehorend erf tot ten hoogste 80% van de oppervlakte.

Artikel 10

Detailhandel en dienstverlening -DD-

lid A Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandelsvestigingen en dienstverlenende bedrijven, met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken.

lid B Voorschriften omtrent het bouwen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. in afwijking van het bepaalde in lid A ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "Horecabedrijf toegestaan" ten hoogste 40 m² grondoppervlakte mag worden bebouwd ten behoeve van een horecabedrijf;
- b. de goothoogte en de hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart binnen het bebouwingsvlak is aangegeven, met de aanduiding "maximum goothoogte in meters", respectievelijk "maximum bebouwingshoogte in meters";
- c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2.50 m mag bedragen.

Artikel 11

Kantoren en woningen -K+W-

lid A Bestemming

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - op de begane grondlaag: kantoren;
 - op de verdiepingen: woningen;met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken.
2. Voor zover blijkt de plankaart de gronden mede zijn bestemd voor "Primair waterkering" is het bepaalde in lid B van artikel 29 van overeenkomstige toepassing.

lid B Voorschriften omtrent het bouwen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a.
 1. op de begane grondlaag uitsluitend kantoren, alsmede gemeenschappelijke ruimten voor de bovengelegen woningen mogen worden gebouwd;
 2. op de verdiepingen uitsluitend woningen mogen worden gebouwd;
- b. de gebouwen dienen te voldoen aan hetgeen in de op de kaart gegeven tabel "maatvoeringen voor gebouwen" voor de betreffende categorie is bepaald ter zake van:
 - de breedte;
 - de goothoogte;
 - de hoogte;
 - de dakhelling;
- c. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 2.50 m mag bedragen.

Artikel 12

Kantoren -K-

lid A Bestemming

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren, met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken.
2. Voor zover blijkt de plankaart de gronden mede zijn bestemd voor "Primair waterkering" is het bepaalde in lid B van artikel 29 van overeenkomstige toepassing.

lid B Voorschriften omtrent het bouwen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de kantoren uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m mag bedragen;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2.50 m mag bedragen.

Artikel 13

Onderwijsvoorzieningen -Ms-

lid A Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor educatieve doeleinden, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en erven.

lid B Voorschriften omtrent het bouwen

1. Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - b. de bebouwde oppervlakte van een bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan is bepaald door het op de kaart binnen het bebouwingsvlak aangegeven bebouwingspercentage;
 - c. de goothoogte en/of hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart binnen het bebouwingsvlak is aangegeven met de aanduiding "maximum goothoogte in meters" respectievelijk "maximum bebouwingshoogte in meters";
 - d. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
 1. binnen het bebouwingsvlak 10 m;
 2. buiten het bebouwingsvlak 3 m.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
 - a. onder a en b: voor de bouw van bijgebouwen, zoals bergingen en fietsenstallingen buiten de bebouwingsvlakken, waarbij:
 1. de gezamenlijke grondoppervlakte per bestemming niet meer dan 100 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte niet meer dan 2.50 m en de hoogte niet meer dan 3.50 m mag bedragen;
 3. de afstand van de gebouwen tot enige bestemmingsgrens ten minste 5 m zal bedragen;
 - b. onder d2: tot een hoogte van ten hoogste 5 m.

Artikel 14

Verenigingsgebouw -Mg(v)-

lid A Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een verenigingsgebouw, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en erven.

lid B Voorschriften omtrent het bouwen

1. Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - b. de bebouwde oppervlakte van een bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan is bepaald door het op de kaart binnen het bebouwingsvlak aangegeven bebouwingspercentage;
 - c. de goothoogte en/of hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart binnen het bebouwingsvlak is aangegeven met de aanduiding "maximum goothoogte in meters" respectievelijk "maximum bebouwingshoogte in meters";
 - d. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
 1. binnen het bebouwingsvlak 5 m;
 2. buiten het bebouwingsvlak 2.50 m.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder d 2 tot een hoogte van ten hoogste 5 m.

Artikel 15

Nutsvoorzieningen -Mn-

lid A Bestemming

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor nutsvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en erven.
2. Voor zover blijktens de plankaart de gronden mede zijn bestemd voor "Primair waterkering" is het bepaalde in lid B van artikel 29 van overeenkomstige toepassing.

lid B Voorschriften omtrent het bouwen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen.

Artikel 16

Transportleiding -Mn(tl)-

lid A Bestemming

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor een (ondergrondse) transportleiding, met de daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Secundair zijn deze gronden bestemd voor de doeleinden als omschreven in de artikelen 23, 26 en 28, één en ander voor zover zulks op de kaart is aangegeven, met de daarbij behorende bouwwerken.

lid B Voorschriften omtrent het bouwen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. andere bouwwerken ten dienste van de in lid A 1 genoemde bestemming, waarbij de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen;
- b. bouwwerken ten dienste van de secundaire bestemming, waarbij het bepaalde in de leden B van de onderscheiden bestemmingen van overeenkomstige toepassing is, met dien verstande, dat:
 1. deze bouwwerken slechts mogen worden opgericht voor zover de belangen van de leiding zulks gedogen;
 2. alvorens een bouwvergunning te verlenen, door burgemeester en wethouders schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Artikel 17

Toonzaal en kantoren -B(t)+K-

lid A Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een toonzaal en voor kantoren, met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken.

lid B Voorschriften omtrent het bouwen

1. Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - b. ten behoeve van een toonzaal ten hoogste 50% van het grondoppervlak mag worden bebouwd, alsmede ten behoeve van kantoren ten hoogste 50% van het grondoppervlak mag worden bebouwd;
 - c. per bebouwingsstrook de bebouwingscategorie is aangegeven, waarbij de totale hoogte van de gebouwen niet meer zal bedragen dan voor de betreffende gebouwen in de op de kaart gegeven staat "maatvoeringen voor gebouwen" is bepaald;
 - d. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 2.50 m mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder b voor het bouwen ten behoeve van, respectievelijk een toonzaal of kantoren tot 100% van het grondoppervlak.

Artikel 18

Bedrijven -B-

lid A

Bestemming

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - bedrijven, welke ingevolge artikel 1 van het Hinderbesluit, zoals dat luidde ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan niet hinderwetplichtig zijn;
 - ambachtelijke, verzorgende bedrijven;
 - bedrijven genoemd in de in artikel 3 lid A onder categorie 1, 2 of 3 opgenomen staat van inrichtingen;
 - bedrijven, niet genoemd in de in artikel 3 lid A onder categorie 1, 2 of 3 opgenomen staat van inrichtingen, doch welke, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu naar de aard gelijk te stellen zijn met de in lid A onder categorie 1, 2 of 3 genoemde bedrijven;

(zulks met uitzondering van detailhandelsbedrijven, alsmede inrichtingen genoemd in het Besluit Categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder, zoals dit luidde ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan), met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, dienstwoningen, andere bouwwerken, parkeervoorzieningen en erven.
2. Voor zover blijkens de plankaart de gronden mede zijn bestemd voor "Primair waterkering" is het bepaalde in lid B van artikel 29 van overeenkomstige toepassing.

lid B

Voorschriften omtrent het bouwen

1. Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - b. de bebouwde oppervlakte van een bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan is bepaald door het op de kaart binnen het bebouwingsvlak aangegeven bebouwingspercentage;
 - c. de goothoogte en hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart binnen het bebouwingsvlak is aangegeven met de aanduiding "maximum goothoogte in meters" respectievelijk "maximum bebouwingshoogte in meters";
 - d.
 1. bij ieder bedrijf ten hoogste één dienstwoning, met een inhoud van ten hoogste 500 m³ mag worden gebouwd;
 2. de woningen dienen te worden gesitueerd binnen een zone met een breedte van ten hoogste 25 m, langs de "Hoge Rijndijk";
 - e. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
 1. binnen het bebouwingsvlak: 10 m;
 2. buiten het bebouwingsvlak: 3 m.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A voor de bouw van bouwwerken ten behoeve van:
 - a. detailhandel in landbouwwerktuigen en -machines, machinerieën ten behoeve van bedrijven, automobielen, motoren, boten en kampeermiddelen;
 - b. detailhandel in (volumineuze) goederen, welke naar de aard gelijk te stellen zijn of verwantschap vertonen met de onder a genoemde goederen en waarvan de verkoop in woon- of winkelwijken ongewenst is.
3. Alvorens de vrijstelling te verlenen, genoemd onder 2a en b, doen burgemeester en wethouders onderzoek naar de distributie-planologische effecten van het verlenen van de vrijstelling en winnen daaromtrent advies in bij de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten.
De vrijstelling wordt niet verleend dan nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 19

Ambachtelijke, verzorgende bedrijven -B(a)-

lid A Bestemming

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - ambachtelijke, verzorgende bedrijven;
 - bedrijven, welke ingevolge artikel 1 van het Hinderbesluit, zoals dat luidde ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, niet hinderwetplichtig zijn;
 - bedrijven genoemd in de in artikel 3 lid A onder categorie 1, 2 of 3 opgenomen staat van inrichtingen;
 - bedrijven, niet genoemd in de in artikel 3 lid A onder categorie 1, 2 of 3 opgenomen staat van inrichtingen, doch welke, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu naar de aard gelijk te stellen zijn met de in lid A onder categorie 1 of 2 genoemde bedrijven;

(zulks met uitzondering van detailhandelsbedrijven, alsmede inrichtingen genoemd in het Besluit Categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder, zoals dit luidde ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan), met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken, parkeervoorzieningen en erven.
2. Voor zover blijkt de plankaart de gronden mede zijn bestemd voor "Primair waterkering" is het bepaalde in lid B van artikel 29 van overeenkomstige toepassing.

lid B Voorschriften omtrent het bouwen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat;

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. de bebouwde oppervlakte van een bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan is bepaald door het op de kaart binnen het bebouwingsvlak aangegeven bebouwingspercentage;
- c. de goothoogte en hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart binnen het bebouwingsvlak is aangegeven, met de aanduiding "maximum goothoogte in meters" respectievelijk "maximum bebouwingshoogte in meters";
- d. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
 1. binnen het bebouwingsvlak 5 m;
 2. buiten het bebouwingsvlak 2.50 m;
- e. geen woning mag worden gebouwd.

Artikel 20

Tuincentrum -B(tc)-

lid A Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een tuincentrum, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, kassen, dienstwoning, andere bouwwerken, parkeervoorzieningen en erven.

lid B Voorschriften omtrent het bouwen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a.
 1. de gebouwen - geen kassen zijnde - uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
 2. de kassen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart gegeven aanduiding "bebouwingsgrens kassen";
- b. de bebouwde oppervlakte van de onder a 1 en 2 bedoelde bebouwingsvlakken niet meer mag bedragen dan is bepaald door de op de kaart binnen de bebouwingsvlakken aangegeven bebouwingspercentages;
- c. de goothoogte en hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart binnen de onderscheiden bebouwingsvlakken is aangegeven, met de aanduiding "maximum goothoogte in meters" respectievelijk "maximum bebouwingshoogte in meters";
- d.
 1. ten hoogste één dienstwoning met een inhoud van ten hoogste 500 m³ en in afwijking met het bepaalde onder c, een goothoogte van ten hoogste 6 m mag worden gebouwd;
 2. de woning uitsluitend mag worden gebouwd binnen dat gedeelte van het bebouwingsvlak waaraan op de kaart de aanduiding "situering dienstwoning" is gegeven;
- e. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
 1. binnen de bebouwingsvlakken : 5 m;
 2. buiten de bebouwingsvlakken : 3 m.

Artikel 21

Bedrijven en bouwmarkt -B+D(b)-

lid A Bestemming

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - bedrijven als bedoeld in lid A van artikel 19;
 - een bouwmarkt,met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, dienstwoningen, andere bouwwerken, parkeervoorzieningen en erven.
2. Voor zover blijkt de plankaart de gronden mede zijn bestemd voor "Primair waterkering" is het bepaalde in lid B van artikel 29 van overeenkomstige toepassing.

lid B Voorschriften omtrent het bouwen

1. Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat;
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - b. de bebouwde oppervlakte van een bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan is bepaald door het op de kaart binnen het bebouwingsvlak aangegeven bebouwingspercentage;
 - c. de goothoogte en hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart binnen het bebouwingsvlak is aangegeven, met de aanduiding "maximum goothoogte in meters" respectievelijk "maximum bebouwingshoogte in meters";
 - d.
 1. bij ieder bedrijf ten hoogste één dienstwoning met een inhoud van ten hoogste 500 m³ mag worden gebouwd;
 2. de woningen dienen te worden gesitueerd binnen een zone met een breedte van ten hoogste 25 m langs de "Hoge Rijndijk";
 - e. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
 1. binnen het bebouwingsvlak 10 m;
 2. buiten het bebouwingsvlak 3 m.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A voor de bouw van bouwwerken ten behoeve van:
 - a. detailhandel in meubelen;
 - b.
 1. detailhandel in landbouwwerktuigen en -machines, machinerieën ten behoeve van bedrijven, automobielen, motoren, boten en kampeermiddelen;
 2. detailhandel in (volumineuze) goederen, welke naar de aard gelijk te stellen zijn of verwantschap vertonen met de onder a genoemde goederen en waarvan de verkoop in woon- of winkelwijken ongewenst is;

Alvorens deze vrijstellingen te verlenen, doen burgemeester en wethouders onderzoek naar de distributie-planologische effecten van het verlenen van de vrijstelling en winnen daaromtrent advies in bij de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten.

De vrijstelling wordt niet verleend dan nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 22

Verkeersdoeleinden -V-

lid A Bestemming

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, parkeerstroken, voet- en fietspaden, bermen en andere verkeersvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwen, zoals een wachthuisje en/of telefooncel en andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en ander straatmeubilair.
2. Voor zover blijkt de plankaart de gronden mede zijn bestemd voor "Primair waterkering" is het bepaalde in lid B van artikel 29 van overeenkomstige toepassing.

lid B Voorschriften omtrent het bouwen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de inhoud van de gebouwen ten hoogste 25 m³ mag bedragen;
- b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen;
- d. geen bouwwerken ten behoeve van verkooppunten voor motorbrandstoffen mogen worden opgericht.

Artikel 23

Rijweg
Parkeerterrein en/of parkeerstrook
Fietspad
Voetpad of plein

lid A Bestemming

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor respectievelijk, wegen, parkeervoorzieningen, fietspaden, voetpaden of pleinen en andere verkeersvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwen, zoals een wachthuisje en/of een telefooncel en andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en ander straatmeubilair.
2. - Voor zover blijkt de plankaart de gronden mede zijn bestemd voor "Transportleiding -Mn(tl)-" is het bepaalde in lid B van artikel 16 van overeenkomstig toepassing.
- Voor zover blijkt de plankaart de gronden mede zijn bestemd voor "Primair waterkering" is het bepaalde in lid B van artikel 29 van overeenkomstige toepassing.

lid B Voorschriften omtrent het bouwen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de inhoud van de gebouwen ten hoogste 25 m³ mag bedragen;
- b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen;
- d. geen bouwwerken ten behoeve van verkooppunten voor motorbrandstoffen mogen worden opgericht.

Artikel 24

Verblijfsgebied, auto's toegestaan -Vb(a)-

lid A Bestemming

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woonstraten en -erven, berijdbare paden, rijwegen, voet- en fietspaden, parkeer-, groen- en speelvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwen, zoals een telefooncel en andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en ander straatmeubilair.
2. Voor zover blijkt de plankaart de gronden mede zijn bestemd voor "Primair waterkering" is het bepaalde in lid B van artikel 29 van overeenkomstige toepassing.

lid B Voorschriften omtrent het bouwen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de inhoud van de gebouwen ten hoogste 5 m³ mag bedragen;
- b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen;
- d. geen bouwwerken ten behoeve van verkooppunten voor motorbrandstoffen mogen worden opgericht.

Artikel 25

Tuin of onbebouwd erf

lid A Bestemming

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen of onbebouwde erven, en overigens als toegangspad tot de gebouwen, met de daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Voor zover blijkt de plankaart de gronden mede zijn bestemd voor "Primair waterkering" is het bepaalde in lid B van artikel 29 van overeenkomstige toepassing.

lid B Voorschriften omtrent het bouwen

1. Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken met een maximale hoogte van 1 m ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1 voor de bouw van andere bouwwerken met een maximale hoogte van 2 m en pergola's met een maximale hoogte van 2.25 m.

Artikel 26

Groenvoorzieningen

lid A Bestemming

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor parken, plantsoenen, bermen en andere groenvoorzieningen, alsmede voor speelvoorzieningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken.
2. - Voor zover blijktens de plankaart de gronden mede zijn bestemd voor "Transportleiding -Mn(tl)-" is het bepaalde in lid B van artikel 16 van overeenkomstige toepassing.
- Voor zover blijktens de plankaart de gronden mede zijn bestemd voor "Primair waterkering" is het bepaalde in lid B van artikel 29 van overeenkomstige toepassing.

lid B Voorschriften omtrent het bouwen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen, zoals lichtmasten, speeltoestellen en ander straatmeubilair, met een maximale hoogte van 6 m, alsmede andere bouwwerken ten dienste van de aanliggende verkeersbestemmingen, zoals lichtmasten en verkeersgeleiders, worden gebouwd, waarbij de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen.

Artikel 27

Speelvoorzieningen -Rs(s)-

lid A Bestemming

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor speelvoorzieningen, met de daarbij behorende bouwwerken.
2. Voor zover blijkt de plankaart de gronden mede zijn bestemd voor "Primair waterkering" is het bepaalde in lid B van artikel 29 van overeenkomstige toepassing.

lid B Voorschriften omtrent het bouwen

1. Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken met een maximale hoogte van 5 m worden gebouwd;
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1:
 - a. voor de bouw van bouwwerken ten dienste van genoemde bestemming, met een gezamenlijk grondoppervlak van ten hoogste 15 m², met een goothoogte van ten hoogste 2.50 m en een hoogte van ten hoogste 3.50 m;
 - b. voor een hoogte van andere bouwwerken tot ten hoogste 10 m.

Artikel 28

Water Waterweg

lid A Bestemming

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding (waterberging, -aanvoer en -afvoer), alsmede voor het verkeer te water, met de daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Voor zover blijkt de plankaart de gronden mede zijn bestemd voor "Transportleiding -Mn(tl)-" is het bepaalde in lid B van artikel 16 van overeenkomstige toepassing.

lid B Voorschriften omtrent het bouwen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming, alsmede andere bouwwerken ten behoeve van de kruisende verkeersbestemmingen, zoals bruggen, worden gebouwd, waarbij de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 5 m mag bedragen.

Artikel 29

Primair waterkering

lid A Bestemming

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor waterkering, met de daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Secundair zijn deze gronden bestemd voor de doeleinden als omschreven in lid A van de artikelen 5, 6, 9, 11, 12, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26 en 27, een en ander voor zover zulks op de kaart is aangegeven, met de daarbij behorende bouwwerken.

lid B Voorschriften omtrent het bouwen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. andere bouwwerken ten dienste van de in lid A 1 genoemde bestemming met een hoogte van ten hoogste 3 m;
- b. bouwwerken ten dienste van de in lid A 2 genoemde secundaire bestemmingen, waarbij het bepaalde in de leden B van de onderscheiden bestemmingen van overeenkomstige toepassing is, met dien verstande, dat deze bouwwerken slechts mogen worden opgericht voor zover de belangen van de waterkering zulks gedogen.
Alvorens een bouwvergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouderse advies in bij de beheerder van de waterkering.

PARAGRAAF III

AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 30

Algemene vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:
 - a. 1. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van het openbaar nut, zoals telefooncellen, schakelhuisjes, ge-
maalgebouwtjes en wachthuisjes, waarbij de inhoud niet meer
dan 50 m³ en de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.
Deze bepaling is niet van toepassing op gasdrukregel- en gas-
drukmeetstations;
 2. de bouw van andere bouwwerken ten dienste van het openbaar
nut, zoals muurtjes, standbeelden en lichtmasten, waarbij de
hoogte niet meer dan 15 m mag bedragen;
 - b. het in geringe mate aanpassen van het plan, teneinde enig onderdeel
van het plan, zoals een bestemmings- of bebouwingsgrens te veran-
deren, uitsluitend indien bij definitieve uitmeting en/of verkaveling
blijkt dat deze aanpassing in het belang van een juiste verwerking
van het plan noodzakelijk is en de grenzen met niet meer dan 2 m
worden verschoven.
Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan
deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven
in lid 1 van artikel 36;
 - c. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoeringen met ten hoogste
10%, indien in verband met ingekomen bouwplannen, waarvan de
realisering noodzakelijk is, deze afwijkingen noodzakelijk zijn.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het
overschrijden van bebouwingsgrenzen met ten hoogste 1.50 m, indien het
betreft:
 - a. overbouwingen ten dienste van de verbinding van twee bouwwerken,
mits de bouwwerken, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen
aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2 van dit lid;
 - b. toegangen van bouwwerken die de grens van de weg niet overschrij-
den;
 - c. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, die de grens
van de weg overschrijden;
 - d. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatie-
kanalen en schoorstenen, die de voorgevelbouwgrens met meer dan
12 cm overschrijden, dan wel die de grens van de weg overschrijden;

- e. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, welke de voorgevelbouwgrens met meer dan 50 cm overschrijden, mits zij niet lager zijn aangebracht dan:
 - 1. 4.20 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1.50 m langs een rijweg;
 - 2. 2.20 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;
- f. erkers, balkons en galerijen, mits zij bij overschrijding van de weggrens, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2 van dit lid;
- g. luifels, reclametoestellen en draagconstructies voor reclame, mits zij bij overschrijding van de weggrens, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2 van dit lid;
- h. hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stort- en zuigbuizen, welke in enige stand de voorgevelbouwgrens met ten hoogste 1.50 m overschrijden, mits zij niet lager zijn geplaatst dan 4.20 m boven de hoogte van de weg;
- i. kelderingen en kelderkoekoeken;
- j. bouwwerken waarvan de bovenzijde niet hoger is gelegen dan:
 - 1. de hoogte van de weg, voor zover de werken in de weg zijn gelegen;
 - 2. de terreinhoogte bij voltooiing van de bouw, voor zover de werken niet in de weg zijn gelegen.

Artikel 31

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de bepalingen van deze voorschriften omtrent de volgende onderwerpen, indien na afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen het planologisch/stedebouwkundig belang, het stellen van de hieronder geformuleerde nadere eisen ten aanzien van de bebouwing redelijk gewenst of noodzakelijk is:

- a. de plaatsing van bijgebouwen ten opzichte van eengezinshuizen, waarbij geëist kan worden, dat:
 1. één gevel van een bijgebouw op, of op een afstand van ten minste 1 m uit de perceelsscheiding moet worden gebouwd;
 2. de breedte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste 2/5 van de breedte van de bijbehorende woning mag beslaan;
 3. een bijgebouw, bij een vrijstaande woning of hoekwoning met de voorgevel achter (het verlengde van) de achtergevelbouwgrens, van de bijbehorende woning, wordt opgericht;
 4. tussen een vrijstaand bijgebouw op het bijbehorend erf, voor zover gelegen achter de woning in het verlengde van de zijgevel(s) dan wel de gemeenschappelijke scheidingsmuur(-muren) en de woning, met inbegrip van de uitbreiding woonruimte aan de achtergevel, een ruimte van ten minste 5 m onbebouwd en onoverdekt zal blijven;
 5. tussen een vrijstaand bijgebouw op het bijbehorend erf, voor zover gelegen achter de woning en een aangebouwd bijgebouw, een ruimte van ten minste 3 m onbebouwd en onoverdekt zal blijven;
 6. de diepte van een aan- of uitgebouwd bijgebouw ten hoogste 3.50 m, gemeten uit de achtergevel van de woning, mag bedragen;
 7. tussen twee vrijstaande bijgebouwen op één bouwperceel een zone met een breedte van ten minste 3 m onbebouwd en onoverdekt moet blijven;
- b. het aantal te bouwen bijgebouwen, waarbij geëist kan worden, dat niet meer dan twee bijgebouwen worden opgericht;
- c. de afmetingen van de andere bouwwerken, zoals erfafscheidingen, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat, afhankelijk van de situering en het doel, een hoogte kan worden geëist tussen 0.20 m en 2 m;

- d. de goothoogte van bijgebouwen bij bedrijfsbestemmingen, waarbij geëist kan worden, dat de goothoogte van bijgebouwen, voor zover zij gebouwd worden op de perceelsgrens, of op een afstand van ten hoogste 2 m van de perceelsgrens, niet meer dan 2.50 m zal bedragen.

Artikel 32

Gebruiksbepalingen

I Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden, voor zover en zolang zij onbebouwd blijven, te gebruiken of te laten gebruiken voor doeleinden, welke in strijd zijn met de in het plan gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken:
 - a. als stortplaats van puin of afvalstoffen;
 - b. als opslagplaats van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, lompen, oude materialen, bouwmaterialen, werktuigen, machines en onderdelen hiervan;
 - c. als opslagplaats van onklare dan wel aan hun bestemming onttrokken voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. als staan- en/of ligplaats van onderkomens.
3. Het bepaalde in lid I onder 2 is niet van toepassing op:
 - a. het storten van puin en andere materialen ter realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. opslag in het kader van de bedrijfsvoering van de in het plan toegelaten bedrijven;
 - c. het normale onderhoud van de gronden;
 - d. het plaatsen van een toercaravan of tent bij een woning.

II Gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden de in het plan begrepen bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor doeleinden, welke in strijd zijn met de in het plan gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid II onder 1 is het in ieder geval verboden:
 - a. de bouwwerken als bedoeld in de artikelen 4 t/m 8 te gebruiken als beroeps- of bedrijfsmatige werk- en/of opslagruimte;
 - b. de bouwwerken als bedoeld in de artikelen 9, 10 en 11, voor zover het de woningen betreft, te gebruiken als beroeps- of bedrijfsmatige werk- en/of opslagruimte;

- c. de bouwwerken als bedoeld in artikel 11, voor zover het de bestemming "Kantoren" betreft en de artikelen 12, 13, 14, 18 en 19 te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden;
 - d. de bouwwerken als bedoeld in artikel 18, 19 en 21 te gebruiken als inrichting waarvoor het bouwen niet is toegestaan;
 - e. de bouwwerken als bedoeld in artikel 20 te gebruiken voor andere detailhandelsdoeleinden dan verband houdende met een tuincentrum;
 - f. de bouwwerken als bedoeld in artikel 21 te gebruiken voor andere detailhandelsdoeleinden dan verband houdende met een bouwmarkt;
 - g. de bouwwerken welke zijn opgericht na een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor de vrijstelling werd verleend.
3. Het bepaalde in lid II onder 2 c en f is niet van toepassing op het gebruik van bouwwerken als bedoeld in de artikelen 18, 19 en 21 voor detailhandel in goederen, welke binnen de ter plaatse toegestane bedrijven worden vervaardigd of verwerkt, voor zover zulks geen zelfstandig onderdeel van de bedrijfsvoering vormt.

III Vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid II ten behoeve van het gebruik van de bouwwerken als bedoeld in de artikel 18 en 21 voor:
- a. detailhandel in landbouwwerktuigen en -machines, machinerieën ten behoeve van bedrijven, automobielen, motoren, boten en kampeermiddelen;
 - b. detailhandel in (volumineuze) goederen, welke naar de aard gelijk te stellen zijn of verwantschap vertonen met de onder a genoemde goederen en waarvan de verkoop in woon- en winkelwijken ongewenst is.
- Alvorens deze vrijstellingen te verlenen, doen burgemeester en wethouders onderzoek naar de distributie-planologische effecten van het verlenen van de vrijstelling en winnen daaromtrent advies in bij de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten.
De vrijstelling wordt niet verleend dan nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid II ten behoeve van het gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 21 voor detailhandel in meubelen.
Alvorens deze vrijstelling te verlenen, doen burgemeester en wethouders onderzoek naar de distributie-planologische effecten van het verlenen van de vrijstelling en winnen daaromtrent advies in bij de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten.
De vrijstelling wordt niet verleend dan nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid I onder 1 en 2 en lid II onder 1 en 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 36.

Artikel 33

Aanlegvergunningen

I Vergunningen

Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op of in de gronden als bedoeld in artikel 16, de navolgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het verrichten van graafwerkzaamheden;
- b. het planten van diepwortelende bomen of andere houtopstanden;
- c. het heien of het op andere wijze indrijven van voorwerpen;
- d. het aanbrengen van een gesloten wegdek.

II Toelaatbaarheid

Het bepaalde in lid I is slechts toelaatbaar, indien door het uitvoeren van de andere werken en/of werkzaamheden, de leiding niet wordt of kan worden beschadigd.

III Adviezen

Alvorens een vergunning te verlenen als bedoeld in lid I, winnen burgemeester en wethouders advies in bij de leidingbeheerder.

Artikel 34

Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het bepaalde in:
artikel 32 lid I onder 1 en 2 en lid II 1 en 2,
artikel 33 lid I,
is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke
Ordening.

Artikel 35

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het gestelde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. een enigszins andere situering en/of begrenzing van de bouwpercelen, dan wel bebouwingsvlakken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met ingekomen bouw-aanvragen nodig zijn, ter uitvoering van een bouwplan, mits de oppervlakte van het betreffende bouwperceel dan wel bebouwingsvlak met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd;
 - b. het oprichten van transformatorhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes, met een inhoud van ten hoogste 100 m³ en een hoogte van ten hoogste 4 m, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn, zulks voor zover deze op grond van het bepaalde in artikel 30 onder a niet kunnen worden gebouwd;
 - c. het wijzigen van de bestemmingen "Rijweg, parkeerterrein en/of parkeerstrook, voetpad of plein en groenvoorzieningen" in de bestemming "Verblijfsgebied, auto's toegestaan" ten behoeve van de realisering van woonstraten en/of woonerven, waarbij alsdan het bepaalde in artikel 24 van overeenkomstige toepassing is;
 - d. het plaatsen van inrichtingen genoemd in de staat van inrichtingen in artikel 3 naar een hogere c.q. lagere categorie, indien zulks in verband met technologische ontwikkelingen wenselijk is.
Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu;
 - e. het wijzigen van de bestemmingen voor zover deze gelegen zijn binnen de op de kaart gegeven aanduiding "grens wijzigingsbevoegdheid" in de bestemming "Parkeerterreinen en/of parkeerstrook", waarbij alsdan het bepaalde in artikel 23 van overeenkomstige toepassing is.
2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 2 van artikel 36.

Artikel 36

Procedureregels

1. Met betrekking tot vrijstellingen welke gekoppeld zijn aan een bezwaren-procedure
 - a. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in:
artikel 4 lid B 2,
artikel 5 lid B 2 onder b;
artikel 6 lid B 2 onder b;
artikel 30 lid 1 onder b;
artikel 32 lid III,
van deze voorschriften, ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
 - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 - c. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders gedurende de sub a genoemde termijn.
 - d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
 - e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede.
2. Met betrekking tot een procedure ex artikel 11 W.R.O.
 - a. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 35 lid 1 van deze voorschriften, ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
 - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 - c. De bekendmaking houdt in mededeling van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders gedurende de onder a genoemde termijn.
 - d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
 - e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
 - f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
 - g. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.



Gemeente Woerden

BESTEMMINGSPLAN

„OVERSINGEL “

Behoort bij schrijven van de Raad
besluit B. en W.
der gemeente Woerden van 27 feb 1986
no. 11

Mij bekend,
De Secretaris.



Werknummer	Schaal	Datum	Gewijzigd	
370.445.000	1:1000	11 aug 1983	9 juli '85	ES
			27 febr '86	ON
Blad	Formaat	Getekend		
1 VAN 1	145 X 87	BL		



Kuiper Compagnons
Bureau voor ruimtelijke ordening en architectuur BV
Guldenwaard 127
Postbus 9098
3007 AB Rotterdam
Telefoon 010 82 55 66
Groningsingel 1
Postbus 4020
6803 EA Arnhem
Telefoon 085 22 90 52

AANDUIDINGEN



Kadastrale bebouwing
Kadastrale en topografische gegevens



Bestemmingsgrens
Bebouwingsgrens
Bebouwingsvlak
Vorgevelbouwgrens
Achtergevelbouwgrens
Gedeelte van het bebouwingsvlak
Grens van het gedeelte van het bebouwingsvlak
Bebouwingscategorie
Bebouwingsgrens kassen

24

Maten in meters



Plangrens



60%

Bebouwingspercentage ten opzichte van het bebouwingsvlak



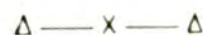
Brug



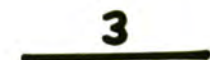
Onderdoorgang



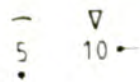
Situering dienstwoning



Hogedrukgasleiding



Wegprofiel



Maximum bebouwingshoogte in meters
Maximum goothoogte in meters



Horeca toegestaan



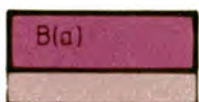
Grens wijzigingsbevoegdheid
Grens wijzigingsbevoegdheid

BESTEMMINGEN

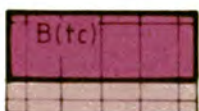
W(v)	Vrijstaande woningen	---art 4
W(va)	Vrijstaande of aaneengesloten woningen	---art 5
W(a)	Aaneengesloten woningen	---art 6
W(s)	Gestapelde woningen	---art 7
W(ab)	Autoboxen	]-----art 8
W(b)	Bergingen	
DD+w	Detailhandel - dienstverlening en woningen	---art 9
DD	Detailhandel - dienstverlening	---art 10
K+w	Kantoren en woningen	---art 11
K	Kantoren	---art 12
Ms	Onderwijsvoorzieningen	---art 13
Mg(v)	Verenigingsgebouw	---art 14
Mn	Nutsvoorzieningen	---art 15
Mn(tl)	Transportleiding	---art 16
B(t)+K	Toonzaal en kantoren	---art 17



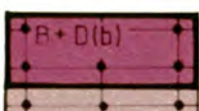
Bedrijven ----- art 18



Ambachtelijke, verzorgende bedrijven ----- art 19



Tuincentrum ----- art 20



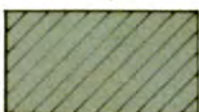
Bedrijven en bouwmarkt ----- art 21



Verkeersdoeleinden ----- art 22



Rijweg ----- art 23



Parkeerterrein en/of parkeerstrook ----- art 23

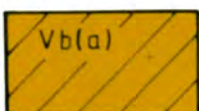


Fietspad



Voetpad of plein

----- art 23



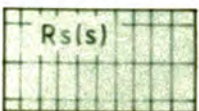
Verblijfsgebied, auto's toegestaan ----- art 24



Tuin of onbebouwd erf ----- art 25



Groenvoorzieningen ----- art 26



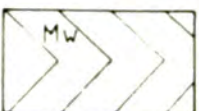
Speelvoorzieningen ----- art 27



Water ----- art 28



Waterweg ----- art 28



Primair waterkering ----- art 29

maatvoeringen voor gebouwen in merers						
	Bebouwingscategorie	Minimale woningbreedte	Minimale goothoogte	Maximale goothoogte	Dakhelling	
					minimaal	maximaal
I	7	2 ⁵⁰	4 ⁵⁰	8 ⁵⁰	30°	60°
II	7	4 ⁵⁰	6	10	30°	60°
III	6	4 ⁵⁰	6	10	30°	60°
IV	5	4 ⁵⁰	6	10	30°	60°
V	4	3	5	9	30°	60°
VI	6	3	3 ⁵⁰	7	30°	60°
VIII	6	-	6	10	0°	60°
IX	6	-	8 ⁵⁰	13	0°	60°
X	6	-	11 ⁵⁰	15 ⁵⁰	0°	60°
XIX	5	-	-	5 ⁵⁰	-	-
XX	5	-	-	8	-	-
XXI	5	-	-	11	-	-
XXII	-	-	-	9 ⁵⁰	-	-
XXIII	-	-	-	15 ⁵⁰	-	-
XXIV	4	2 ⁵⁰	6	9	30°	60°

