

Besluitvlak 15

Besluitsubvlak A:

Bestemmingsplan Buitengebied Harmelen 2001

voorschriften

Overstgesteld door de raad op 28 febr. 2002.
(ged) goedgekeurd door GS van Utrecht op 14 okt 2002,
nr. REG 0022021,
Uitspraak Raad van State, d.d. 17 december 2003,
nr. 200206748/1/R2
↳ 17-12-2003

VOORSCHRIFTEN

Inhoud			Blz.
HOOFDSTUK	I	INLEIDENDE BEPALINGEN	1
Artikel	1	Begripsomschrijvingen	1
Artikel	2	Wijze van meten en berekenen	5
Artikel	3	Dubbeltelbepaling	5
HOOFDSTUK	II	BESTEMMINGEN	7
Artikel	4	Agrarisch gebied	7
Artikel	5	Agrarisch gebied met landschapswaarden	13
Artikel	6	Kwekerijen	20
Artikel	7	Buitenplaats	24
Artikel	8	Waardevol landschapselement	25
Artikel	9	Groen	26
Artikel	10	Waterhuishouding	27
Artikel	11	Verkeersdoeleinden	28
Artikel	12	Wonen	30
Artikel	13	Bedrijven	33
Artikel	14	Maatschappelijke en nutsvoorzieningen	36
Artikel	15	Recreatieve voorzieningen	38
Artikel	16	Waterwingebied (dubbelbestemming)	40
Artikel	17	Waterkering (dubbelbestemming)	41
Artikel	18	Aardgastransportleiding (dubbelbestemming)	42
Artikel	19	Hoogspanningsleiding (dubbelbestemming)	44
HOOFDSTUK	III	BIJZONDERE BEPALINGEN	45
Artikel	20	Bouwen langs water en wegen	45
Artikel	21	Bouwen en gebruik bij rioolpers- en watertransportleiding en straalpaden	46
Artikel	22	Bouwen nabij monumenten en cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	47
HOOFDSTUK	IV	ALGEMENE BEPALINGEN	49
Artikel	23	Aanlegvergunningen	49
Artikel	24	Gebruik van gronden en bouwwerken	51
Artikel	25	Vrijstellingsbevoegdheden	53
Artikel	26	Wijzigingsbevoegdheden	54
Artikel	27	Overgangsbepalingen	58
Artikel	28	Strafrechtelijke bepaling	59
Artikel	29	Slotbepaling	60
BIJLAGE		STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN	svb 1
		Nadere toelichting	svb 5

HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In dit plan wordt verstaan onder:

1. het plan:
het bestemmingsplan Buitengebied Harmelen 2001, vervat in deze voorschriften en in de plankaart;
2. de plankaart:
de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte plankaart (nr. 66-101-20), bestaande uit de bladen 1 en 2;
hierna alfabetische volgorde!
3. ABC-commissie:
Agrarische Beoordelings Commissie;
4. agrarische bedrijvigheid:
bedrijvigheid, geheel of overwegend gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen van producten door het telen van gewassen en/of het houden van dieren, nader te onderscheiden in:
 - a. akker- en tuinbouw:
de teelt van gewassen op open grond; daaronder niet begrepen bosbouw, sierteelt en fruitteelt;
 - b. fruitteelt:
de teelt van fruit op open grond;
 - c. grondgebonden veehouderij:
het houden van melk- en ander vee (nagenoeg) geheel op open grond, waaronder begrepen de teelt van ruwvoeder-
gewassen;
 - d. intensieve veehouderij:
de teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen (nagenoeg) zonder weidegang, waarbij de teelt niet afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel;
 - e. glastuinbouw:
de teelt van tuinbouwgewassen (nagenoeg) geheel met behulp van kassen;
 - f. paardenfokkerij:
het fokken van veulens en de opfok van jonge paarden met de daaraan verbonden basistraining tot een leeftijd van 2 à 3 jaar;
 - g. kwekerij:
het telen, kweken en verzorgen van bomen, heesters, struiken, planten en bloemen of tuinbouwzaden, al dan niet met behulp van kassen en al dan niet gecombineerd met de handel in boomkwekerijgewassen en vaste planten en niet zijnde een tuincentrum.
5. agrarisch loonwerkbedrijf:
bedrijf, dat is gericht op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven en het verrichten van cultuurtechnische werkzaamheden, met behulp van werktuigen;

6. ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
7. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
8. bedrijfswoning of dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor één persoon, gezin of andere groep van personen, van wie huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;
9. bestaande woning, situatie:
de woning, situatie, zoals die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaat althans rechtens mag bestaan;
10. bestemmingsgrens:
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen bestemmingsvlakken;
11. bestemmingsvlak:
een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak van gronden met eenzelfde bestemming;
12. bijgebouw:
een vrijstaand, of aangebouwd, niet voor bewoning bestemd gebouw, behorende bij de woning of het hoofdgebouw op hetzelfde bouwperceel;
13. boogkas:
een transparante afdekking van gewassen met een hoogte van maximaal 1 m, geen bouwwerk zijnde;
14. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
15. bouwperceel of bebouwingsvlak:
een op de plankaart door een grens van een bouwperceel of bebouwingsgrens omgeven oppervlakte van gronden, waarbuiten geen gebouwen mogen worden gebouwd, tenzij dat krachtens deze voorschriften is toegestaan;
16. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
17. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; onder detailhandel is hier geen horeca begrepen;
18. duurzame neventak intensieve veehouderij:
ondergeschikt bestanddeel van de totale bedrijfsomvang van een grondgebonden agrarisch bedrijf, hetgeen op basis van de inzichten op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan inhoudt dat de omvang per diercategorie ten hoogste de volgende oppervlakte mag bedragen:

- vleesvarkens	2.240 m ²
- zeugen	1.050 m ²
- leghennen batterij	700 m ²
- leghennen voliërestal	600 m ²
- leghennen scharrelstal	1.625 m ²
- leghennen grondstal	1.500 m ²
- konijnen	500 m ²
- nertsen	600 m ²
- vleeskalkoenen	1.700 m ²
- vleeseenden	2.100 m ²
- vleeskalveren	900 m ²

19. extensieve openluchtrecreatie:
vormen van recreatief medegebruik van het agrarisch en/of natuurgebied door middel van al dan niet aangelegde en aanwezige voorzieningen, waarbij de recreatie geen specifiek beslag legt op de ruime, zoals wandel-, ruiter- en fietspaden, vis- en picknickplaatsen;
20. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
21. grens van een bouwperceel of bebouwingsgrens:
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die door gebouwen niet mag worden overschreden, tenzij dat krachtens deze voorschriften is toegestaan;
22. grondgebonden agrarisch bedrijf:
een veehouderij-, akkerbouw-, tuinbouw- of fruitteeltbedrijf, dat functioneel geheel of hoofdzakelijk afhankelijk is van de ter plaatse bij het bedrijf behorende grond als agrarisch productiemiddel;
23. hoofdgebouw:
een gebouw dat op een bouwperceel door constructie, afmetingen of bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;
24. kampeermiddel:
een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan dan wel enig ander onderkomen of ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is; een en ander voorzover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
25. manege:
een gebruiksgericte, dienstverlenende paarden- of ponyhouderij, waarbij het doel is het geven van gelegenheid om met paarden en/of pony's binnen en/of buiten het betreffende perceel te rijden en het daaruit trekken van inkomsten;
26. ondergeschikte nevenactiviteit:
ondergeschikt bestanddeel van de totale bedrijfsomvang van een agrarisch bedrijf;

27. onderkomen:
een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voorzover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken, alsook een tent;
28. ondersteunend glas:
kassen waarvan het agrarisch product in ondergeschikte mate een bijdrage levert aan de productie van het betreffende vollegrondstuinbouwbedrijf;
29. oorspronkelijke woning:
de woning, zoals die is of mag worden gebouwd overeenkomstig de eerste daarvoor verleende bouwvergunning of een ander oudtijds verworven recht;
30. overkapping:
een bouwwerk, al dan niet aangebouwd aan een gebouw of een ander bouwwerk en bestaande uit een slechts van boven afgesloten of afgedekte ruimte, dat:
 - bij plaatsing voor de voorgevelrooilijn, geen tot de constructie zelf behorende wanden heeft, en
 - bij plaatsing achter de voorgevelrooilijn, maximaal drie wanden heeft waarvan er maximaal twee tot de constructie behoren;
31. paardenhouderij:
het stallen van pensionpaarden, het trainen en africhten van paarden en/of het handelen in paarden;
32. peil:
 - a. in het geval het bouwwerk aan een weg is gelegen:
de hoogte van de kruin van die weg ter plaatse van het bouwwerk;
 - b. in andere gevallen:
de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte maaiveld;
33. seksinrichting:
een inrichting, bestaande uit een of meer voor publiek toegankelijke, besloten ruimten, waarin bedrijfsmatig of op een daarmee vergelijkbare wijze, seksuele handelingen worden verricht ~~of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden~~; onder een hiervoor bedoelde inrichting worden in elk geval verstaan: een bordeel, ~~seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater~~, parrenclub en ~~erotische massagesalon~~, al of niet in combinatie met elkaar.
34. tuincentrum:
een kwekerij annex detailhandelsvestiging in kwekerijproducten, zoals planten, bollen, bloemen, struiken en bomen, alsmede in artikelen voor tuinaanleg en -onderhoud;
35. tunnelkas:
een bouwwerk voorzien van een bedekking van lichtdoorlatend kunststof ten behoeve van het kweken en telen van gewassen;
36. verbindingsteken:
teken waarmee op de plankaart wordt aangegeven dat de daardoor verbonden gebiedsdelen als één worden aangemerkt;

heel ggh
door
53

37. voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aange-merkt;

38. "vrij" beroep:

beroep of beroepsmatige dienstverlening op administratief, juridisch, medisch, paramedisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch en daarmee gelijk te stellen gebied.

Artikel 2**Wijze van meten en berekenen**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten en berekend:

- a. de goothoogte van een gebouw:
vanaf peil tot de bovenkant van de goot of daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- b. de hoogte van een bouwwerk:
vanaf peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, aan dat bouwwerk bevestigde ondergeschikte delen, zoals ondergeschikte dakopbouwen, schoorstenen, vlaggemasten en antennes niet meegerekend;
- c. de inhoud van een gebouw:
boven peil, tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen,
- d. de oppervlakte van een ander bouwwerk:
de horizontale projectie van alle delen van het bouwwerk binnen de omtrekslijn;
- e. de oppervlakte van een gebouw:
ter hoogte van de bovenkant van de begane grondvloer, tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren.
- f. de hoogte van een windmolen of windturbine:
vanaf peil tot het hoogste punt van een zuiver verticaal staande wiek.

Artikel 3**Dubbeltelbepaling**

Voorzover in het plan de oppervlakte van gronden of bouwwerken als maatstaf wordt gesteld voor het bepalen van oppervlakten, komen daarbij geen oppervlakten van gronden of bouwwerken in aanmerking, die afkomstig zijn van een ander terrein, voorzover op dat terrein daardoor een situatie ontstaat die in strijd is met het plan.

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN

Artikel 4 Agrarisch gebied

Doeleinden

1. De op de plankaart als "Agrarisch gebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. agrarische bedrijvigheid:
 - in de vorm van een grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve veehouderij uitsluitend als duurzame neventak,
 - uitsluitend binnen bouwpercelen waarin op de plankaart in de aanduiding "aanvullende toegestane functies" de letter i is aangegeven, in de vorm van een intensieve veehouderij,
 - uitsluitend daar waar op de plankaart de aanduiding "glas-tuinbouwbedrijf" voorkomt, in de vorm van een glastuinbouwbedrijf,
 - uitsluitend binnen bouwpercelen waarin op de plankaart in de aanduiding "aanvullende toegestane functies" de letter p is aangegeven, in de vorm van een paardenhouderij,
 - b. instandhouding van de waardevolle bebouwingskenmerken en -elementen van de ter plaatse voorkomende cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, voorzover de gronden op de plankaart als "cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" zijn aangeduid,
 - c. instandhouding van ter plaatse voorkomende hoogstamboomgaarden, voorzover op de plankaart de aanduiding "hoogstamboomgaarden" voorkomt,
 - d. instandhouding van en onderzoek naar ter plaatse voorkomende, uit archeologisch en cultuurhistorisch oogpunt waardevolle objecten, voorzover de gronden op de plankaart als "archeologisch waardevol gebied" zijn aangeduid,
 - e. extensieve openluchtrecreatie, en
 - f. agrarisch loonwerkbedrijf, binnen gebouwen die op de plankaart zijn aangepld met de aanduiding "aanvullende toegestane functies" met daarin de letter l, tot een gezamenlijke vloeroppervlakte van 300 m².

Toegestane bouwwerken

2. Binnen elk bouwperceel op de gronden als bedoeld in lid 1, mag uitsluitend worden gebouwd de bij één agrarisch bedrijf passende en doelmatige bebouwing. Onder die bebouwing zijn begrepen ten hoogste één woning, zijnde de bedrijfswoning, en daarbij behorende bijgebouwen, tenzij het betreft een bouwperceel met op de plankaart de aanduiding "zonder bedrijfswoning".
3. Buiten bouwpercelen mogen uitsluitend worden gebouwd: andere bouwwerken. Hieronder zijn niet begrepen:
 - bouwwerken voor mestopslag,
 - andere silo's,

niet
 99k-
 100-95

~~tunnelkassen, tenzij het betreft tunnelkassen die niet langer dan acht maanden in elk kalenderjaar voorkomen, en windmolens.~~

Bouwen

4. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2 en 3, gelden de volgende bepalingen:
- een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd, indien vaststaat dat binnen hetzelfde bouwperceel ten minste één ander gebouw ten behoeve van het betreffende agrarisch bedrijf wordt of is gebouwd;
 - de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen; bestaande grotere woningen mogen worden gehandhaafd, maar niet vergroot en niet volledig herbouwd;
 - de gezamenlijke oppervlakte van kassen met een hoogte van meer dan 1,2 m, mag binnen elk bouwperceel niet meer dan 300 m² bedragen, doch binnen bouwpercelen met op de plankaart de aanduiding "glastuinbouwbedrijf" mag de gezamenlijke oppervlakte van kassen met een hoogte van meer dan 1 m ten hoogste zoveel bedragen als de oppervlakte van het betreffende bouwperceel;
 - de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 2 m bedragen;
 - de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. goothoogte	max. hoogte
bedrijfswoningen:	6 m	10 m
bijgebouwen:	3 m	6 m
kassen:	5 m	6 m
overige gebouwen:	10 m	10 m
bouwwerken voor mestopslag	-	6 m
silo's:	-	12 m
erf- of terreinafscheidingen vóór de voorgevel- rooilijn:	-	1,5 m
overige erf- en terreinafscheidingen:	-	2 m
overige andere bouwwerken, binnen bouw- perceel:	-	10 m
tunnelkassen als bedoeld in lid 3	-	3 m
overige andere bouwwerken, buiten bouwper- ceel:	-	2 m

- f. het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen).

Vrijstelling kamperen

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, 2 en 3 ten behoeve van het:
- binnen een bouwperceel of direct aansluitend buiten het bouwperceel gebruiken van gronden als standplaats voor ten hoogste 10 kampeermiddelen in de periode van 15 maart t/m 31 oktober,

en voor ten hoogste 15 kampeermiddelen in de periode van Hemelvaart tot en met Pinksteren en in de maanden juli en augustus, en

- b. uitsluitend binnen het bouwperceel bouwen van daarbij behorende, niet voor bewoning bestemde gebouwen, zoals sanitaire ruimten, en andere bouwwerken, tot een goothoogte van 3 m en een hoogte van 5 m,
mits wordt voorzien in een redelijke inpassing van een en ander in het landschap, al of niet met behulp van opgaande beplanting.

Vrijstelling extra zelfstandige woonruimte

- 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van het bouwen van binnen een zelfde bouwperceel ten hoogste één zelfstandige woonruimte, in of aan een bedrijfswoning, indien daarvoor dringende sociaal-economische redenen bestaan en vooraf vaststaat dat het tijdelijke huisvesting betreft.

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke inhoud van de betreffende bedrijfswoning en de bedoelde woonruimte mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
- b. de goothoogte en hoogte van de bedoelde woonruimte mogen niet meer bedragen dan die van de betreffende bedrijfswoning;
- c. op geen van de gevels van de bedoelde woonruimte mag, bij voltooiing, de geluidbelasting vanwege een weg de ter plaatse toegestane grenswaarde krachtens de Wet geluidhinder overschrijden;
- d. de verbouwing dient op een zodanige wijze te geschieden, dat de extra zelfstandige woonruimte in of aan de betreffende bedrijfswoning, bij beëindiging van de tijdelijke huisvesting, ongedaan kan worden gemaakt.

Vrijstelling mestopslag en ander silo's buiten bouwperceel

- 7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, ten behoeve van het bouwen van:

- a. ten hoogste één bouwwerk voor mestopslag, direct aansluitend buiten het bouwperceel, bij elk agrarisch bedrijf, tot een inhoud van 1000 m³ en een hoogte van 5 m;
- a. andere silo's dan voor mestopslag, tot een gezamenlijke oppervlakte van 250 m² bij elk agrarisch bedrijf, en een hoogte van 2 m,

mits de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond.

Vrijstelling veldschuren en/of schuilgelegenheden buiten bouwperceel

- 8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, ten behoeve van het bouwen van veldschuren en/of schuilgelegenheden buiten een bouwperceel, op ten minste 500 m rijafstand van dat bouwperceel, mits de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond.

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. bij een zelfde agrarisch bedrijf mag het totaal aantal veldschuren en/of schuilgelegenheden niet meer dan twee en de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 100 m² bedragen;
- b. de goothoogte mag niet meer dan 2,5 m en de hoogte niet meer dan 4 m bedragen.

Vrijstelling ander gebruik agrarische bedrijfsbebouwing

9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het gebruiken van bestaande agrarische bedrijfsgebouwen binnen een bouwperceel en uitsluitend als ondergeschikte nevenactiviteit, voor het volgende niet-agrarisch gebruik:
 - a. detailhandel in ter plaatse voortgebrachte producten met een maximum verkoopvloeroppervlakte van 50 m²,
 - b. bewerking van agrarische producten, die op het eigen bedrijf of in de directe omgeving daarvan gelegen agrarische bedrijven zijn geproduceerd,
 - c. het bieden van overnachtingsmogelijkheden in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober en buiten deze periode alleen in het weekend of kerstvakantie,
 - d. natuurvoorlichting en -educatie, en
 - e. opslag en stalling van caravans en boten.

Bij het verlenen van vrijstelling dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:

1. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsbebouwing van het betreffende agrarisch bedrijf mag, zolang van de vrijstelling gebruik wordt gemaakt, niet worden vergroot,
2. de agrarische functie van aangrenzende, niet bij het bedrijf behorende gronden en bebouwing mag niet onevenredig worden belemmerd,
3. in vergelijking met het agrarisch gebruik mag geen onevenredig grotere verkeersbelasting op aangrenzende wegen en paden plaatsvinden,
4. het parkeren behorende bij het andere gebruik dient binnen het bouwperceel op eigen terrein plaats te vinden,
5. er mag geen opslag van goederen, behorende bij het andere gebruik, in de open lucht plaatsvinden, en
6. het andere gebruik dient qua aard en schaal te passen bij de specifieke kwaliteiten en schaal van de omgeving, met name op het gebied van visuele aspecten, zoals reclame-uitingen en technische installaties.

Vrijstelling vergroting bouwpercelen

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 voor het bouwen van bebouwing als bedoeld in lid 2 buiten een bouwperceel, mits:
 - a. de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, en

- b. de bestaande oppervlakte van het bouwperceel kleiner is dan 1 ha, en inclusief de oppervlakte van de nieuwe bebouwing niet groter wordt dan 1 ha.

Vrijstelling aanpassing goothoogten en hoogten kassen

- 11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 voor het bouwen van kassen met een goothoogte en een hoogte van maximaal 20% meer dan aangegeven, mits:
 - a. de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, en
 - b. er sprake zal zijn van een verantwoorde landschappelijke aankleding.

Vrijstelling stallingsruimte voor ophalen van vee

- 12. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 voor het bouwen van een stallingsruimte voor het ophalen van vee, mits de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond.
 Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de oppervlakte mag niet meer dan 15 m² bedragen;
 - b. de goothoogte mag niet meer dan 2,5 m en de hoogte niet meer dan 3 m bedragen.

Procedure bij vrijstelling

- 13. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 7, 8, 9, 10, 11 en 12, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Wijzigingsbevoegdheid verschuiving en vergroting bouwperceelen

- 14. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), het plan zodanig te wijzigen, dat de op de plankaart op de gronden als bedoeld in lid 1, aangegeven grens van een bouwperceel elders op die gronden wordt aangegeven, mits de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond.
 Het wijzigen geschiedt volgens de volgende regels:
 - a. het bouwperceel blijft voor ten minste 50% van de oppervlakte van de daarin begrepen gronden, dezelfde gronden omvatten als ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan.
 - b. geen gebouw mag door het wijzigen buiten het bouwperceel komen te liggen;
 - c. de oppervlakte van het bouwperceel mag door het wijzigen tot 1,5 ha worden vergroot.
 - d. de bebouwingsmogelijkheden dienen zoveel mogelijk achter en niet naast de hoofdgebouwen te worden gesitueerd, om bebouwingslinten niet onnodig verder te verdichten, en het zicht op de open polders te behouden.

- e. in afwijking van het bepaalde onder c, mag de oppervlakte van een bouwperceel met op de plankaart de aanduiding "glastuinbouwbedrijf", door het wijzigen tot ten hoogste 5 ha worden vergroot.

Wijzigingsbevoegdheid intensieve veehouderij

15. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan zodanig te wijzigen, dat intensieve veehouderij als hoofdactiviteit van de agrarische bedrijvigheid is toegestaan, door op de plankaart in een bouwperceel de aanduiding "aanvullende toegestane functies" met daarin de letter i aan te geven, mits:
 - a. de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond;
 - b. de agrarische bedrijvigheid binnen het betreffende bouwperceel reeds intensieve veehouderij als duurzame neventak omvat op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpbesluit tot wijziging.

Alvorens te beslissen omtrent wijziging, winnen burgemeester en wethouders advies in van een agrarisch deskundige, zoals de ABC-commissie, met betrekking tot de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Procedure bij wijziging

16. Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Gebruiksbepalingen voor -niet als bouwwerk aan te merken- mestbassins en silo's

17. Een verboden gebruik als bedoeld in artikel 24, lid 1 (Gebruik van gronden en bouwwerken), is in ieder geval ook het gebruik van gronden gelegen buiten de op de plankaart aangegeven bouwpercelen voor -niet als bouwwerk aan te merken -:
 - a. boogkassen, en
 - b. mestbassins en silo's.

Artikel 5

Agrarisch gebied met landschapswaarden

Doelinden

1. De op de plankaart als "Agrarisch gebied met landschapswaarden" aangewezen gronden, zijn bestemd voor:
 - a. agrarische bedrijvigheid:
 - in de vorm van een grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve veehouderij uitsluitend als duurzame neventak,
 - uitsluitend binnen bouwpercelen waarin op de plankaart in de aanduiding "aanvullende toegestane functies" de letter i is aangegeven, in de vorm van een intensieve veehouderij,
 - b. instandhouding van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschapswaarden, waaronder hier in ieder geval zijn begrepen de landschapswaarden, die hierna zijn vermeld bij de code, waarmee de desbetreffende gronden op de plankaart zijn aangeduid:

code	waarden
a	aardkundige waarden
o	openheid
v	karakteristiek verkavelingspatroon
 - c. instandhouding van de waardevolle bebouwingskenmerken en -elementen van de ter plaatse voorkomende cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, voorzover de gronden op de plankaart als "cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" zijn aangeduid,
 - d. instandhouding van ter plaatse voorkomende hoogstamboomgaarden, voorzover op de plankaart de aanduiding "hoogstamboomgaarden" voorkomt,
 - e. extensieve openluchtrecreatie, voorzover de onder b bedoelde waarden niet onevenredig worden aangetast,
 - f. automatiseringsbedrijf, binnen gebouwen die op de plankaart zijn aangepland met de aanduiding "aanvullende toegestane functies" met daarin de letter a, tot een gezamenlijke vloeroppervlakte van 635 m², en
 - g. een hondenpension uitsluitend binnen bouwpercelen waarin op de plankaart de aanduiding "aanvullende toegestane functies" de letter h is aangegeven, tot een gezamenlijke vloeroppervlakte van 200 m².

Toegestane bouwwerken

2. Binnen elk bouwperceel op de gronden als bedoeld in lid 1, mag uitsluitend worden gebouwd de bij één agrarisch bedrijf passende en doelmatige bebouwing. Onder die bebouwing zijn begrepen ten hoogste één woning, zijnde de bedrijfswoning, en daarbij behorende bijgebouwen.

3. Buiten bouwpercelen mogen uitsluitend worden gebouwd: andere bouwwerken. Hieronder zijn niet begrepen:
- bouwwerken voor mestopslag en andere silo's,
 - tunnelkassen en
 - windmolens.

Bouwen

4. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2 en 3, gelden de volgende bepalingen:
- a. een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd, indien vaststaat dat binnen hetzelfde bouwperceel ten minste één ander gebouw ten behoeve van het betreffende agrarisch bedrijf wordt of is gebouwd;
 - b. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen; bestaande grotere woningen mogen worden gehandhaafd, maar niet vergroot en niet volledig herbouwd;
 - c. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 2 m bedragen;
 - d. de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

	max. goothoogte	max. hoogte
bedrijfswoningen:	6 m	10 m
bijgebouwen:	3 m	6 m
overige gebouwen:	6 m	10 m
bouwwerken voor mestopslag	-	6 m
silo's:	-	12 m
erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn:	-	1,5 m
overige erf- en terreinafscheidingen:	-	2 m
overige andere bouwwerken, binnen bouwperceel:	-	10 m
overige andere bouwwerken, buiten bouwperceel:	-	2 m

- e. het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen).

Vrijstelling kamperen

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, 2 en 3, ten behoeve van het:
- a. binnen een bouwperceel of direct aansluitend buiten het bouwperceel gebruiken van gronden als standplaats voor ten hoogste 10 kampeermiddelen in de periode van 15 maart t/m 31 oktober, en voor ten hoogste 15 kampeermiddelen in de periode van Hemelvaart tot en met Pinksteren en in de maanden juli en augustus, en
 - b. uitsluitend binnen het bouwperceel bouwen van daarbij behorende, niet voor bewoning bestemde gebouwen, zoals sanitaire ruimten, en andere bouwwerken, tot een goothoogte van 3 m en een hoogte van 5 m,

uitspraak Rv St.
 geschieding is onthouden
 aan de zinsneke.
 "en niet volledig herbouwd"
 voor het perceel Regenscop 15

mits:

- daardoor de openheid en het karakteristieke verkavelingspatroon, niet onevenredig worden aangetast, en
- wordt voorzien in een redelijke inpassing van een en ander in het landschap, al of niet met behulp van opgaande beplanting.

Vrijstelling extra zelfstandige woonruimte

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van het bouwen van binnen een zelfde bouwperceel ten hoogste één zelfstandige woonruimte, in of aan een bedrijfswoning, indien daarvoor dringende sociaal-economische redenen bestaan en vooraf vaststaat dat het tijdelijke huisvesting betreft.

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke inhoud van de betreffende bedrijfswoning en de bedoelde woonruimte mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
- b. de goothoogte en hoogte van de bedoelde woonruimte mogen niet meer bedragen dan die van de betreffende bedrijfswoning;
- c. op geen van de gevels van de bedoelde woonruimte mag, bij voltooiing, de geluidbelasting vanwege een weg de ter plaatse toegestane grenswaarde krachtens de Wet geluidhinder overschrijden;
- d. de verbouwing dient op een zodanige wijze te geschieden, dat de extra zelfstandige woonruimte in of aan de betreffende bedrijfswoning, bij beëindiging van de tijdelijke huisvesting, ongedaan kan worden gemaakt.

Vrijstelling mestopslag en ander silo's buiten bouwperceel

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, ten behoeve van het bouwen van:
- a. ten hoogste één bouwwerk voor mestopslag, direct aansluitend buiten het bouwperceel, bij elk agrarisch bedrijf, tot een inhoud van 1000 m³ en een hoogte van 5 m;
 - b. andere silo's dan voor mestopslag, tot een gezamenlijke oppervlakte van 250 m² bij elk agrarisch bedrijf, en een hoogte van 2 m,

mits:

- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, en
- daardoor de openheid en het karakteristieke verkavelingspatroon niet onevenredig worden aangetast.

Vrijstelling veldschuur en schuilgelegenheid buiten bouwperceel

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, ten behoeve van het bouwen van veldschuren en/of schuilgelegenheden buiten een bouwperceel, op ten minste 500 m rijafstand van dat bouwperceel, mits:
- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, en

- daardoor de waarden als bedoeld in lid 1, niet onevenredig worden aangetast.

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. bij een zelfde agrarisch bedrijf mag het totaal aantal veldschuren en/of schuilgelegenheden niet meer dan twee en de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 100 m² bedragen;
- b. de goothoogte mag niet meer dan 2,5 m en de hoogte niet meer dan 4 m bedragen;
- c. mits de openheid en het karakteristieke verkavelingspatroon niet onevenredig worden aangetast.

Vrijstelling ander gebruik agrarische bedrijfsbebouwing

9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het gebruiken van bestaande agrarische bedrijfsgebouwen binnen een bouwperceel en uitsluitend als ondergeschikte nevenactiviteit, voor het volgende niet-agrarisch gebruik:

- a. detailhandel in ter plaatse voortgebrachte producten met een maximale verkoopvloeroppervlakte van 50 m², en bij het agrarisch bedrijf Utrechtsestraatweg 14 met een maximale verkoopvloeroppervlakte van 85 m²;
- b. bewerking van agrarische producten, die op het eigen bedrijf of in de directe omgeving daarvan gelegen agrarische bedrijven zijn geproduceerd,
- c. het bieden van overnachtingsmogelijkheden in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober en buiten deze periode alleen in het weekend of kerstvakantie,
- d. natuurvoorlichting en -educatie, en
- e. opslag en stalling van caravans en boten,

Bij het verlenen van vrijstelling dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:

1. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsbebouwing van het betreffende agrarisch bedrijf mag, zolang van de vrijstelling gebruik wordt gemaakt, niet worden vergroot,
2. de agrarische functie van aangrenzende, niet bij het bedrijf behorende gronden en bebouwing mag niet onevenredig worden belemmerd,
3. in vergelijking met het agrarisch gebruik mag geen onevenredig grotere verkeersbelasting op aangrenzende wegen en paden plaatsvinden,
4. het parkeren behorende bij het andere gebruik dient binnen het bouwperceel op eigen terrein plaats te vinden,
5. er mag geen opslag van goederen, behorende bij het andere gebruik, in de open lucht plaatsvinden, en
6. het andere gebruik dient qua aard en schaal te passen bij de specifieke kwaliteiten en schaal van de omgeving, met name op het gebied van visuele aspecten, zoals reclame-uitingen en technische installaties.

Vrijstelling vergroting bouwpercelen

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 voor het bouwen van bebouwing als bedoeld in lid 2 buiten een bouwperceel, mits:
- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond,
 - de bestaande oppervlakte van het bouwperceel kleiner is dan 1 ha, en inclusief de oppervlakte van de nieuwe bebouwing niet groter wordt dan 1 ha,
 - de bebouwingsmogelijkheden zoveel mogelijk achter en niet naast de hoofdgebouwen worden gesitueerd, om bebouwingslinten niet onnodig te verdichten, en het zicht op de open polders te behouden, en
 - daardoor de openheid en het karakteristieke verkavelingspatroon, niet onevenredig worden aangetast.

Vrijstelling teeltondersteunende kassen

11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van het bouwen van als ondersteunend glas aangemerkte kassen met een maximale goothoogte respectievelijk maximale hoogte van 5 m respectievelijk 6 m tot een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 300 m², mits:
- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, en
 - het desbetreffende bedrijf naar omvang en activiteiten overwegend grondgebonden blijft en geen omschakeling plaatsvindt naar een overwegend glastuinbouwbedrijf, en
 - daardoor de openheid en het karakteristieke verkavelingspatroon, niet onevenredig worden aangetast.

Vrijstelling stallingsruimte voor ophalen van vee

12. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 voor het bouwen van een stallingsruimte voor het ophalen van vee, mits de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond en de openheid en het karakteristieke verkavelingspatroon niet onevenredig worden aangetast.
- Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
- de oppervlakte mag niet meer dan 15 m² bedragen;
 - de goothoogte mag niet meer dan 2,5 m en de hoogte niet meer dan 3 m bedragen.

Vrijstelling aanpassing maximale goothoogte overige gebouwen

13. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, onder d, voor het bouwen van overige gebouwen tot een goothoogte van 10 m, indien het betreft gebouwen voor een fruitteeltbedrijf.

Procedure bij vrijstelling

14. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 7, 8, 10, 12 en 13, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Wijzigingsbevoegdheid verschuiving en vergroting bouwpercelen

15. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), het plan zodanig te wijzigen, dat de op de plankaart op de gronden als bedoeld in lid 1, aangegeven grens van een bouwperceel elders op die gronden wordt aangegeven, mits:
- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond,
 - daardoor de waarden als bedoeld in lid 1, niet onevenredig worden aangetast.

Het wijzigen geschiedt volgens de volgende regels:

- a. het bouwperceel blijft voor ten minste 50% van de oppervlakte van de daarin begrepen gronden, dezelfde gronden omvatten als ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan respectievelijk van de wijziging als bedoeld in lid 15;
- b. geen gebouw door het wijzigen buiten het bouwperceel komen te liggen;
- c. de oppervlakte van het bouwperceel mag door het wijzigen tot 1,5 ha worden vergroot;
- d. de bebouwingsmogelijkheden dienen zoveel mogelijk achter en niet naast de hoofdgebouwen te worden gesitueerd, om bebouwingslinten niet onnodig verder te verdichten, en het zicht op de open polders te behouden;
- e. daardoor de openheid en het karakteristieke verkavelingspatroon niet onevenredig worden aangetast.

Wijzigingsbevoegdheid nieuwe bouwpercelen

16. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), de plankaart te wijzigen zodanig, dat op de gronden als bedoeld in lid 1, voorzover die zijn gelegen binnen een afstand van 150 m aan weerszijden langs de Reijerscop, de Utrechtsestraatweg, de Spoorlaan, de Wildveldseweg en de Gerverscop, een of meer nieuwe bouwpercelen worden aangegeven met elk een oppervlakte van ten hoogste 1 ha, waarbij de bebouwingsmogelijkheden zoveel mogelijk achter en niet naast de hoofdgebouwen dienen te worden gesitueerd, om bebouwingslinten niet onnodig verder te verdichten, en het zicht op de open polders te behouden, mits:
- a. het een grondgebonden agrarisch bedrijf betreft,
 - b. is aangetoond dat het te vestigen bedrijf naar omvang en activiteiten aan ten minste één volwaardige arbeidskracht een volledige dagtaak biedt,
 - c. is aangetoond dat geen gebruik kan worden gemaakt van een bestaand, op de plankaart aangeduid bouwperceel,
 - d. daardoor de openheid en het karakteristieke verkavelingspatroon niet onevenredig worden aangetast,
 - e. is aangetoond dat de te bouwen dan wel reeds aanwezige woning duurzaam als bedrijfswoning noodzakelijk is,

- f. op geen van de gevels van de bedrijfswoning, bij voltooiing, de geluidbelasting de ter plaatse toegestane grenswaarde krachtens de Wet geluidhinder overschrijdt,

Alvorens te beslissen omtrent wijziging, winnen burgemeester en wethouders advies in van een agrarisch deskundige, zoals de ABC-commissie, met betrekking tot de vraag of voldaan wordt aan de hierboven genoemde voorwaarde onder a en b.

Wijzigingsbevoegdheid intensieve veehouderij

- 17 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan zodanig te wijzigen, dat intensieve veehouderij als hoofdactiviteit van de agrarische bedrijvigheid is toegestaan, door op de plankaart in een bouwperceel de aanduiding "aanvullende toegestane functies" met daarin de letter i aan te geven, mits:

- a. de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond;
- b. de agrarische bedrijvigheid binnen het betreffende bouwperceel reeds intensieve veehouderij als duurzame neventak omvat op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpbesluit tot wijziging.

Alvorens te beslissen omtrent wijziging, winnen burgemeester en wethouders advies in van een agrarisch deskundige, zoals de ABC-commissie, met betrekking tot de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Procedure bij wijziging

- 18. Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Gebruiksbepalingen voor -niet als bouwwerk aan te merken- mestbassins, silo's en boogkassen

- 19. Een verboden gebruik als bedoeld in artikel 24, lid 1 (Gebruik van gronden en bouwwerken), is in ieder geval ook het gebruik van gronden gelegen buiten de op de plankaart aangegeven bouwpercelen voor -niet als bouwwerk aan te merken -:
 - a. boogkassen, en
 - b. mestbassins en silo's.

Artikel 6**Kwekerijen*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Kwekerijen" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijvigheid, uitsluitend ten behoeve van kwekerijen.

Toegestane bouwwerken

2. Binnen elk bouwperceel op de gronden als bedoeld in lid 1, mag uitsluitend worden gebouwd de bij één kwekerij passende en doelmatige bebouwing, waaronder begrepen ten hoogste één woning, zijnde de bedrijfswoning, en daarbij behorende bijgebouwen, tenzij het betreft een bouwperceel met op de plankaart de aanduiding "zonder bedrijfswoning".
3. Buiten bouwpercelen mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwen

4. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in de leden 2 en 3, gelden de volgende bepalingen:
 - a. een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd, indien vaststaat dat binnen hetzelfde bouwperceel ten minste één ander gebouw ten behoeve van de betreffende kwekerij wordt of is gebouwd;
 - b. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen; bestaande grotere woningen mogen worden gehandhaafd, maar niet vergroot en niet volledig herbouwd;
 - c. kassen mogen uitsluitend worden gebouwd op ten minste 10 m achter de voorgevelrooilijn van de bedrijfswoning, en overige gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen of bijgebouwen, op ten minste 5 m;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte van kassen mag binnen elk bouwperceel niet meer dan 600 m² bedragen;
 - e. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 2 m bedragen;
 - f. de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. goothoogte	max. hoogte
bedrijfswoningen:	6 m	10 m
bijgebouwen:	3 m	5 m
kassen:	5 m	6 m
overige gebouwen:	6 m	10 m
erf- of terreinafscheidingen vóór de voorgevel- rooilijn:	-	1,5 m
overige erf- en terreinafscheidingen:	-	2 m
overige andere bouwwerken, binnen bouw- perceel:	-	10 m
overige andere bouwwerken, buiten bouwper- ceel:	-	2 m

- g. het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen).

Vrijstelling kamperen

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, 2 en 3, ten behoeve van het:
- binnen een bouwperceel gebruiken van gronden als standplaats voor ten hoogste 10 kampeermiddelen in de periode van 15 maart t/m 31 oktober, en voor ten hoogste 15 kampeermiddelen in de periode van Hemelvaart tot en met Pinksteren en in de maanden juli en augustus, en
 - uitsluitend binnen het bouwperceel bouwen van daarbij behorende, niet voor bewoning bestemde gebouwen, zoals sanitaire ruimten, en andere bouwwerken, tot een goothoogte van 3 m en een hoogte van 5 m,
- mits wordt voorzien in een redelijke inpassing van een en ander in het landschap, al of niet met behulp van opgaande beplanting.

Vrijstelling extra zelfstandige woonruimte

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van het bouwen van binnen een zelfde bouwperceel ten hoogste één zelfstandige woonruimte, in of aan een bedrijfswoning, indien daarvoor dringende sociaal-economische redenen bestaan en vooraf vaststaat dat het tijdelijke huisvesting betreft.

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- de gezamenlijke inhoud van de betreffende bedrijfswoning en de bedoelde woonruimte mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
- de goothoogte en hoogte van de bedoelde woonruimte mogen niet meer bedragen dan die van de betreffende bedrijfswoning;
- op geen van de gevels van de bedoelde woonruimte mag, bij voltooiing, de geluidbelasting vanwege een weg de ter plaatse toegestane grenswaarde krachtens de Wet geluidhinder overschrijden;
- de verbouwing dient op een zodanige wijze te geschieden, dat de extra zelfstandige woonruimte in of aan de betreffende bedrijfs-

woning, bij beëindiging van de tijdelijke huisvesting, ongedaan kan worden gemaakt.

Vrijstelling ander gebruik agrarische bedrijfsbebouwing

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het gebruiken van bestaande agrarische bedrijfsgebouwen binnen een bouwperceel en uitsluitend als ondergeschikte nevenactiviteit, voor het volgende niet-agrarisch gebruik:

- a. detailhandel in ter plaatse voortgebrachte producten met een maximum verkoopvloeroppervlakte van 50 m²,
- b. bewerking van agrarische producten, die op het eigen bedrijf of in de directe omgeving daarvan gelegen agrarische bedrijven zijn geproduceerd,
- c. het bieden van overnachtingsmogelijkheden in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober en buiten deze periode alleen in het weekend of kerstvakantie,
- d. natuurvoorlichting en -educatie; en
- e. opslag en stalling van caravans en boten,

Bij het verlenen van vrijstelling dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:

1. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsbebouwing van het betreffende agrarisch bedrijf mag, zolang van de vrijstelling gebruik wordt gemaakt, niet worden vergroot,
2. de agrarische functie van aangrenzende, niet bij het bedrijf behorende gronden en bebouwing mag niet onevenredig worden belemmerd,
3. in vergelijking met het agrarisch gebruik mag geen onevenredig grotere verkeersbelasting op aangrenzende wegen en paden plaatsvinden,
4. het parkeren behorende bij het andere gebruik dient binnen het bouwperceel op eigen terrein plaats te vinden,
5. er mag geen opslag van goederen, behorende bij het andere gebruik, in de open lucht plaatsvinden, en
6. het andere gebruik dient qua aard en schaal te passen bij de specifieke kwaliteiten en schaal van de omgeving, met name op het gebied van visuele aspecten, zoals reclame-uitingen en technische installaties.

Vrijstelling aanpassing goothoogten en hoogten kassen

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 voor het bouwen van kassen met een goothoogte en een hoogte van maximaal 20% meer dan aangegeven, mits:
- a. de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, en
 - b. er sprake zal zijn van een verantwoorde landschappelijke aankleding.

Procedure bij vrijstelling

9. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 5, 6, 7 en 8, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Wijzigingsbevoegdheid verschuiving en vergroting bouwperceelen

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), het plan zodanig te wijzigen, dat de op de plankaart op de gronden als bedoeld in lid 1, aangegeven grens van een bouwperceel elders op die gronden wordt aangegeven, mits de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond.

Het wijzigen geschiedt volgens de volgende regels:

- a. het bouwperceel blijft voor ten minste 50% van de oppervlakte van de daarin begrepen gronden, dezelfde gronden omvatten als ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan;
- b. geen gebouw mag door het wijzigen buiten het bouwperceel komen te liggen;
- c. indien de oppervlakte van het bouwperceel ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan minder dan 1 ha bedraagt mag de oppervlakte van het bouwperceel door het wijzigen tot 1 ha worden vergroot.

Procedure bij wijziging

11. Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 7

Buitenplaats

Doeleinden

1. De op de bestemmingskaart als "Buitenplaats" aangewezen gronden zijn mede bestemd voor
 - a. instandhouding van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke- en natuurwetenschappelijke waarden,
 - b. paden-, lanen- en groenstructuur,
 - c. waterpartijen, en
 - d. extensieve openluchtrecreatie.

Bouwen

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1 mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, ten dienste van en behorende bij de bestemming, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m mag bedragen en met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen).

Artikel 8

Waardevol landschapselement

Doeleinden

1. De op de plankaart als "Waardevol landschapselement" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. instandhouding van ter plaatse voorkomende, cultuurhistorisch waardevolle landschapselementen, waaronder begrepen van oudsher voorkomende bouwwerken, houtkaden en andere objecten,
 - b. instandhouding van ter plaatse voorkomende dan wel daaraan eigen landschaps- en natuurwaarden,
 - c. instandhouding van ter plaatse voorkomende waardevolle beplanting,
 - d. watergangen, waterpartijen, oevers en taluds, en
 - e. extensieve openluchtrecreatie, voorzover de onder a t/m c bedoelde waarden niet onevenredig worden aangetast.

Bouwen

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

Uitsluiting tijdelijke vrijstelling artikel 17 W.R.O.

3. Voorzover betreft de gronden als bedoeld in lid 1, is de toepasselijkheid van artikel 17 van de W.R.O. uitgesloten.

Artikel 9

Groen

Doeleinden

- 1 De op de plankaart als "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. groenvoorzieningen, watergangen en waterpartijen,
 - b. fiets- en voetpaden, en
 - c. speelplaatsen.

Toegestane bouwwerken

- 2 Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken,
 - a. ten dienste van de bestemming, zoals verlichtingselementen, speeltoestellen en zitbanken, en
 - b. behorende bij aangrenzend water, in- en uitritten en paden, zoals duikers en bruggen en bouwwerken ten behoeve van de waterhuishouding.

Bouwen

- 3 Voor het bouwen van andere bouwwerken, als bedoeld in lid 2, geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

<i>bouwwerken</i>	<i>maximale hoogte</i>
lichtmasten en andere palen en masten:	10 m
speeltoestellen:	5 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	3 m

Artikel 10

Waterhuishouding

Doeleinden

1. De op de plankaart als "Waterhuishouding" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. watergangen, waterpartijen, oevers en taluds,
 - b. waterhuishouding,
 - c. waterwegen ten dienste van het verkeer te water,
 - d. instandhouding en ontwikkeling van ter plaatse voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwaarden, en
 - e. extensieve openluchtrecreatie, voorzover de waterhuishouding en de onder c bedoelde waarden niet onevenredig worden aangetast.

Bouwen

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, behorende bij de bestemming of bij aangrenzende wegen, in- en uitritten en paden, zoals duikers en bruggen, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.

Artikel 11

Verkeersdoeleinden

Doeleinden

1. De op de plankaart als "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verkeersdoeleinden, die hierna zijn vermeld bij de categorie waarmee het betreffende bestemmingsvlak op de plankaart is aangeduid:

categorie-	verkeersdoeleinden
aandui-	
ding	

- | | |
|---|---|
| 1 | wegen met gescheiden rijbanen, op- en afritten, bermen en sloten, parkeerplaatsen en verkooppunten voor motorbrandstoffen |
| 2 | wegen met een rijbaan met een breedte van ten minste 5 m en ten hoogste 7 m, paden, bermen en sloten |
| 3 | wegen met een rijbaan met een breedte van ten minste 3,5 m en ten hoogste 5 m, paden, bermen en sloten |
| 4 | fiets- en voetpaden, bermen en sloten |

en,

- b. voorzover de gronden op de plankaart als "overbrugging toegestaan" zijn aangeduid, tevens voor watergangen.

Toegestane bouwwerken

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en andere bouwwerken, zoals viaducten, verkeerstekens, lichtmasten, portalen, afrasteringen en nutsbebouwing.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen mag bij elk verkooppunt voor motorbrandstoffen niet meer dan 300 m² bedragen;
- b. de hoogte van bouwwerken mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
gebouwen:	6,5 m
viaducten en soortgelijke kunstwerken:	10 m
verkeerstekens, palen en masten op gronden met categorie-aanduiding 1:	20 m
verkeerstekens, palen en masten op gronden met categorie-aanduiding 2:	15 m
overige verkeerstekens, palen, masten en overige andere bouwwerken:	6 m

- c. het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen).

Vrijstelling telecommunicatiemasten

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder b, ten behoeve van het bouwen van masten voor telecommunicatie tot een hoogte van 55 m op de gronden met de categorie-aanduiding 1 ter hoogte van de aanwezige verkooppunten voor motorbrandstoffen en parkeerplaatsen, mits per geval vaststaat dat binnen een redelijke afstand van de gevraagde locatie geen gebruik kan worden gemaakt van een bestaande, ter zake geschikte voorziening.

Procedure bij vrijstelling

5. Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 12

Wonen

Doeleinden

1. De op de plankaart als "Wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wonen,
 - b. instandhouding van de waardevolle bebouwingskenmerken en -elementen van de ter plaatse voorkomende cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, voorzover de gronden op de plankaart als "cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" zijn aangeduid, en
 - c. stalling van caravans, binnen gebouwen die op de plankaart zijn aangepijld met de aanduiding "aanvullende toegestane functies" met daarin de letter s, tot een gezamenlijke vloeroppervlakte van 300 m².

Toegestane bouwwerken

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. woningen,
 - b. bijgebouwen, waaronder begrepen hobbykassen, dierenverblijven en soortgelijke gebouwen,
 - c. bouwwerken ten behoeve van een caravanstalling, voorzover de gronden op de plankaart als "caravanstalling toegestaan" zijn aangeduid, en
 - d. bij een en ander behorende andere bouwwerken.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. in elk bestemmingsvlak mag het aantal woningen niet meer bedragen dan het aantal dat op de plankaart vóór de code van de bestemming "W" is aangegeven, doch niet meer dan één indien geen aantal is aangegeven;
 - b. de afstand van een woning tot de weg mag niet minder bedragen dan de bestaande afstand;
 - c. de afstand van hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen of niet minder dan de bestaande afstand, indien die minder dan 3 m bedraagt;
 - d. de inhoud van een woning mag niet meer bedragen dan 600 m³, met dien verstande dat:
 1. indien de bestaande inhoud minder dan 450 m³ bedraagt, de inhoud niet meer mag bedragen dan 500 m³,
 2. indien de bestaande inhoud meer dan 450 m³ en minder dan 600 m³ bedraagt, de inhoud niet meer mag bedragen dan de bestaande inhoud vermeerderd met 10 %, tot 600 m³, en
 3. indien de bestaande inhoud meer dan 600 m³ bedraagt, die bestaande grotere woningen mogen worden gehandhaafd, maar niet vergroot en niet volledig herbouwd;

- e. in afwijking van het bepaalde onder d, sub 2 en 3, mag de inhoud van woningen gelegen aan de Tiendweg niet meer dan 600 m³ bedragen,
- f. de goothoogte en hoogte van een woning mogen niet meer dan respectievelijk 5,75 m en 9 m bedragen;
- g. bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd achter het verlengde van de voorgevel van de betreffende woning, met dien verstande dat de afstand tot de betreffende woning niet meer dan 20 m mag bedragen.
- h. de gezamenlijke oppervlakte van bij een zelfde woning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 50 m² bedragen, mits de bij een woning behorende gronden als bedoeld in lid 1, voor ten minste 50% onbebouwd blijven, de oorspronkelijke woning en de gronden daaronder niet meegerekend;
- i. de oppervlakte van een overkapping mag niet meer dan 20 m² bedragen, mits de bij een woning behorende gronden als bedoeld in lid 1, voor ten minste 50% onbebouwd blijven, de oorspronkelijke woning en de gronden daaronder niet meegerekend;
- j. de goothoogte en hoogte van bijgebouwen en de hoogte van andere bouwwerken mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. goothoogte	max. hoogte
bijgebouwen:	3 m	5,75 m
pergola's en overkappingen:	-	2,7 m
erf- of terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn:	-	1 m
overige andere bouwwerken:	-	2 m

- k. het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen).

Vrijstelling bijgebouwen

- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder h, ten behoeve van het bouwen van bijgebouwen tot een gezamenlijke oppervlakte van 50% van de oppervlakte van de voormalige bedrijfsbebouwing, die voorkomt op de bij de betreffende woning behorende gronden, met een maximum van 200 m², mits:
 - a. vaststaat dat die voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, en
 - b. de bij een woning behorende gronden als bedoeld in lid 1, voor ten minste 50% onbebouwd blijven, de oorspronkelijke woning en de gronden daaronder niet meegerekend.

Vrijstelling veeststal

- 5. ~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder h, ten behoeve van het bouwen van ten hoogste één stal voor vee met een oppervlakte van ten hoogste 50 m², mits:~~
 - a. ~~de oppervlakte van de bij een woning behorende gronden ten minste 1 ha bedraagt, en~~

*Gevelhouder
ontkousen
(voor g)*

- b. ~~vaststaat dat voor het stallen van vee geen gebruik kan worden gemaakt van voormalige bedrijfsbebouwing~~

Vrijstelling inhoud woonruimte in monumentale/cultuurhistorisch waardevolle boerderij

- 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder d, ten behoeve van het uitsluitend binnen de aaneengesloten bebouwing van een voormalige boerderij, te weten de woonruimte met aangrenzende deel of soortgelijke inpandige ruimte, vergroten van de inhoud van de woonruimte tot de totale inhoud van die aaneengesloten bebouwing, indien de betreffende boerderij is aangemerkt als een beschermd monument in de zin van de Monumentenwet of de gemeentelijke monumentenverordening, dan wel op de plankaart is aangeduid als "cultuurhistorisch waardevolle bebouwing", mits:
 - a. één en ander duidelijk bijdraagt aan de instandhouding van de betreffende bebouwing, en
 - b. vooraf vaststaat dat daardoor het aantal woningen niet toeneemt.

Procedure bij vrijstelling

- 7. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 5, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 13

Bedrijven

Doelinden

- De op de plankaart als "Bedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven, met de nadere bestemming die hierna is vermeld bij de code, waarmee het desbetreffende bestemmingsvlak op de plankaart is aangeduid, en voor daarbij behorende voorzieningen, waaronder begrepen parkeerplaatsen en tuinen:

code nadere bestemming	max. aantal be- drijfswon- ningen	max.opper vlakte gebouwen 1)	max. goothoog- te gebou- wen 2)	max. hoogte gebouwen 2)
B 1 agrarisch loonwerkbedrijf (Breudijk 18)	1	380 m ²	5,5 m	8 m
B 2 aannemersbedrijf (Breudijk 24)	1	800 m ²	4,5 m	7 m
B 3 cafébedrijf (Breudijk 60)	1	350 m ²	3 m	7 m
B 4 installatiebedrijf (Gerverscop 1a)	1	370 m ²	4 m	7 m
B 5 installatiebedrijf (Reijerscop 5)	1	500 m ²	4 m	7 m
B 6 paardenhouderij (Reijerscop 18)	1	655 m ²	3 m	5,5 m
B 7 landbouwmechanisatiebedrijf (Reijerscop 25)	1	880 m ²	4,5 m	6,5 m
B 8 agrarisch loonwerkbedrijf (Dorpsstraat 1)	1	1070 m ²	5 m	7 m
B 9 aannemersbedrijf (Utrechtsestraatweg 13)	0	600 m ²	4,5 m	7 m
B 10 installatiebedrijf (Utrechtsestraatweg 17)	1	1350 m ²	4,3 m	7 m
B 11 agrarisch loonwerkbedrijf (Utrechtsestraatweg 21-21a)	1	525 m ²	4 m	7 m
B 12 tegelzetbedrijf (Utrechtsestraatweg 36)	1	650 m ²	5 m	7 m
B 13 lasbedrijf (Utrechtsestraatweg 41)	1	270 m ²	4 m	7 m
B 14 verkooppunt van motor- brandstoffen (incl. LPG) 3)	0	450 m ²	4,25 m	4,25 m
B 15 machineberging en opslag- terrein van zand, grond e.d. (Breudijk 3b)	0	560 m ²	5 m	7 m

1) inclusief bedrijfswoningen en bijgebouwen

2) geldt niet voor niet-inpandige bedrijfswoningen en bijgebouwen

3) de verkoopvloeroppervlakte van de bijbehorende winkel mag maximaal 150 m² bedragen

code nadere bestemming	max. aantal be- drijfswone- ningen	max. opper- vlakte gebouwen 1)	max. goothoog- te gebou- wen 2)	max. hoogte gebouwen 2)
B 16 hoveniersbedrijf met bijbeho- rende kwekerij (Ambachtsheerelaan 37)	0	2.700 m ² 3)	3,5 m	7 m
B 17 machineverhuur- en aanne- mersbedrijf (Utrechtsestraatweg 36a)	0	1800 m ²	4,4 m	7,7 m
B 18 veehandelsbedrijf (Gerverscop 20)	1	980 m ²	6 m	10 m
B 19 veehandelsbedrijf (Gerverscop 21)	1	2080 m ²	4 m	8 m
B 20 caravanstalling (Gerverscop 1)	1	3900 m ²	4,5 m	7,5 m
B 21 paardenhouderij (Reijerscop 8)	1	600 m ²	4 m	6 m
B 22 paardenfokkerij (achter Wildveldseweg 2)	0	220 m²	3 m	5 m

niet geg.
door g.s.

- 1) inclusief bedrijfswoningen en bijgebouwen
- 2) geldt niet voor niet-inpandige bedrijfswoningen en bijgebouwen
- 3) van die oppervlakte mag ten hoogste 200 m² worden gebouwd als gebouwen, anders dan kassen
2. Onder bedrijven als bedoeld in lid 1, zijn niet begrepen:
 - a. detailhandelsbedrijven, behoudens de in lid 1 bedoelde;
 - b. bedrijven, die zijn aangewezen als inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, krachtens artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, zoals dat laatstelijk is gewijzigd.

Toegestane bouwwerken

3. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen, met inachtneming van het bepaalde in de tabel in lid 1, uitsluitend worden gebouwd gebouwen en andere bouwwerken, waaronder zijn begrepen bij bedrijfswoningen behorende bijgebouwen.

Bouwen

4. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 3, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, en de goothoogte en hoogte van gebouwen mogen binnen elk bestemmingsvlak niet meer bedragen dan voor dat vlak in de tabel in lid 1 is aangegeven;
 - b. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen; bestaande grotere woningen mogen worden gehandhaafd, maar niet vergroot en niet volledig herbouwd;

- c. de gezamenlijke oppervlakte van bij een zelfde bedrijfswoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 50 m² bedragen;
- d. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
- e. de goothoogte en hoogte van niet-inpandige bedrijfswoningen en bijgebouwen en de hoogte van andere bouwwerken mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. goothoogte	max. hoogte
niet-inpandige bedrijfswoningen:	6 m	10 m
bijgebouwen:	3 m	6 m
erf- of terreinafscheidingen vóór de voorgevel- rooilijn:	-	1 m
overige erf- of terreinafscheidingen	-	2 m
luifels:	-	6 m
overige, andere bouwwerken:	-	10 m

- f. het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen).

Wijziging ander soort bedrijf

- 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen) het plan te wijzigen ten behoeve van het per geval (be)bouwen en gebruiken van gronden en bouwwerken voor een ander soort bedrijf, dan het in dat lid bedoelde, mits:
 - a. het betreft bedrijven die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn vermeld als milieucategorie 1 en 2 dan wel naar hun gevolgen voor de omgeving daarmee gelijk kunnen worden gesteld;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte, goothoogte en hoogte van gebouwen ten opzichte van de ten tijde van de wijziging bestaande situatie niet worden vergroot;
 - c. het ander soort bedrijf geen opslag van goederen in de open lucht inhoudt of met zich meebrengt, en
 - d. het ander soort bedrijf geen horeca of detailhandel betreft.

Procedure bij wijziging

- 6. Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 14

Maatschappelijke en nutsvoorzieningen

Doeleinden

1. De op de plankaart als "Maatschappelijke en nutsvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke en nutsvoorzieningen, met de nadere bestemming die hierna is vermeld bij de code, waarmee het desbetreffende bestemmingsvlak op de plankaart is aangeduid, en voor daarbij behorende voorzieningen, waaronder begrepen parkeerplaatsen en tuinen:

code nadere bestemming	max. aantal dienstwo- ningen ¹⁾	max. opper- vlakte gebouwen	max. gothoog- te gebou- wen	max. hoogte gebouwen
M 1 gemaal (Gerverscop nabij nr. 5)	0	75 m ²	4,5 m	7 m
M 2 verpleeghuis (Spruit en Bosch 1)	0	6625 m ²	8,5 m	8,5 m
M 3 scouting gebouw en evene- mententerrein (Groenendaal 1a)	0	225 m ²	3 m	4,5 m
M 4 gemaal (Utrechtsestraatweg)	0	100 m ²	4,5 m	7 m
M 5 sociaal-cultureel centrum annex zwembad en horeca- voorzieningen (Groenendaal)	0	3.500 m ²	6,5 m	8 m

- 1) 0 = geen dienstwoning toegestaan

Toegestane bouwwerken

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen, met inachtneming van het bepaalde in de tabel in lid 1, uitsluitend worden gebouwd gebouwen en andere bouwwerken.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, en de gothoogte en hoogte van gebouwen mogen binnen elk bestemmingsvlak niet meer bedragen dan voor dat vlak in de tabel in lid 1 is aangegeven;
 - b. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max.	max.
	goothoogte	hoogte
erf- of terreinafscheidingen vóór de voorgevel- rooilijn:	-	1 m
overige erf- of terreinafscheidingen		2 m
overige, andere bouwwerken:	-	10 m

- d. het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen).

Vrijstelling ander soort maatschappelijke of nutsvoorziening

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het per geval (be)bouwen en gebruiken van gronden en bouwwerken voor een ander soort maatschappelijke of nutsvoorziening, ter zake van religie, verenigingsleven, cultuur, onderwijs, opvoeding, recreatie en fysieke en geestelijke volksgezondheid, en openbare en bijzondere dienstverlening, mits daardoor in ruimtelijk en milieuhygiënisch opzicht geen blijvend minder gunstige gevolgen ontstaan voor de omgeving van de betreffende voorziening, in vergelijking met de gevolgen van de oorspronkelijke voorziening ten aanzien waarvan vrijstelling wordt verleend.

Procedure bij vrijstelling

5. Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 15

Recreatieve voorzieningen

Doeleinden

1. De op de plankaart als "Recreatieve voorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatieve voorzieningen, met de nadere bestemming die hierna is vermeld bij de code, waarmee het desbetreffende bestemmingsvlak op de plankaart is aangeduid, en voor daarbij behorende voorzieningen, waaronder begrepen parkeerplaatsen, tuinen en een kantine:

code nadere bestemming	max. aantal bedrijfs- woningen ¹⁾	max. oppervlakte gebouwen ³⁾	max. gothoogte gebouwen ²⁾	max. hoogte gebouwen ²⁾
R 1 tennisbanen (Groenendaal 1)	0	315 m ²	3,5 m	8 m
R 2 volkstuinten (Groenendaal)	0	0 m ²	0 m	0 m
R 3 manege (Groenendaal)	1 ⁴⁾	5.400 m ²	3 m	10 m
R 4 kampeerboerderij (Breudijk 27)	1	860 m ²	5 m	10 m

- 1) 0 = geen bedrijfswoning toegestaan
- 2) geldt niet voor niet-inpandige bedrijfswoningen en bijgebouwen
- 3) inclusief bedrijfswoningen en bijgebouwen
- 4) op geen van de gevels van de bedrijfswoning mag, bij voltooiing, de geluidbelasting vanwege een weg de ter plaatse toegestane grenswaarde krachtens de Wet geluidhinder overschrijden

Toegestane bouwwerken

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen, met inachtneming van het bepaalde in de tabel in lid 1, uitsluitend worden gebouwd gebouwen en andere bouwwerken, waaronder zijn begrepen bij bedrijfswoningen behorende bijgebouwen.

Bouwen en ander gebruik

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, en ander gebruik gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen en de gothoogte en hoogte van gebouwen, mogen binnen elk bestemmingsvlak niet meer bedragen dan voor dat vlak in de tabel in lid 1 is aangegeven;
 - b. in geval van de nadere bestemming "volkstuinten", mag op iedere volkstuin een niet voor bewoning bestemd klein gebouw, zoals een schuurtje of kasje, worden gebouwd, waarvan de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 18 m² en de hoogte niet meer dan 2,7 m;
 - c. een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd, indien vaststaat dat binnen hetzelfde bebouwingsvlak ten minste één

ander gebouw ten behoeve van de betreffende instelling wordt of is gebouwd;

- d. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen; bestaande grotere woningen mogen worden gehandhaafd, maar niet vergroot en niet volledig herbouwd;
- e. de gezamenlijke oppervlakte van bij eenzelfde bedrijfswoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 50 m² bedragen;
- f. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
- g. de goothoogte en hoogte van niet-inpandige bedrijfswoningen en bijgebouwen en de hoogte van andere bouwwerken mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max.	
	goothoogte	hoogte
niet-inpandige bedrijfswoningen:	6 m	10 m
bijgebouwen:	3 m	6 m
erf- of terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn:	-	1 m
overige erf- of terreinafscheidingen:	-	2 m
overige, andere bouwwerken:	-	10 m

- h. het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen).

Artikel 16**Waterwingebied (dubbelbestemming)*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Waterwingebied (dubbelbestemming)" aangewezen gronden zijn mede bestemd voor exploitatie en bescherming van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening en daarbij behorende voorzieningen.

Bouwen

2. In afwijking van het overigens in deze voorschriften bepaalde ten aanzien van het bouwen krachtens de andere bestemmingen van deze gronden, mogen op de gronden als bedoeld in lid 1 uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, behorende bij de bestemming, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

Artikel 17

Waterkering (dubbelbestemming)

Doeleinden

1. De op de plankaart als "Waterkering (dubbelbestemming)" aangewezen gronden zijn mede bestemd voor waterkering en daarbij behorende voorzieningen.

Bouwen en ander gebruik

2. In afwijking van het overigens in deze voorschriften bepaalde ten aanzien van het bouwen en gebruik krachtens de andere bestemmingen van deze gronden, zijn op en in de gronden als bedoeld in lid 1, ten dienste van en behorende bij de in dat lid bedoelde doeleinden toegestaan:
 - a. andere bouwwerken, tot een hoogte van 3 m, en
 - b. overige voorzieningen, geen bouwwerken zijnde, en gebruiksvormen.

Aanvullende bepalingen samenvallende bestemmingen

3. Het bouwen en gebruik krachtens de andere bestemmingen van de gronden als bedoeld in lid 1, mag uitsluitend geschieden:
 - a. voorzover de belangen van de waterkering dat gedogen, en
 - b. nadat ter zake advies is ingewonnen bij het Hoogheemraadschap van de Stichtse Rijnlanden, voorzover het betreft de belangen van de waterkering.

Artikel 18

Aardgastransportleiding (dubbelbestemming)***Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Aardgastransportleiding (dubbelbestemming)" aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de hierna aangegeven ondergrondse aardgastransportleidingen en de ter weerszijden daarvan gelegen veiligheidsstroken met de daarbij aangegeven breedte:

leidingen, aangeduid als:		breedte veiligheidsstroken tot hart van de leiding:
categorie 1	hoofdaardgastransportleiding	5 m
categorie 2	regionale aardgastransportleiding	4 m

2. In geval van strijdigheid van bepalingen, gaan de bepalingen van dit artikel voor de bepalingen, die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

Bouwen

3. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

Vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de betreffende, andere bestemming, mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de betreffende leiding en vooraf ter zake het advies van de leidingbeheerder is ingewonnen.

Aanlegvergunningplicht

5. Onverminderd het overigens in deze voorschriften met betrekking tot aanlegvergunning bepaalde en behoudens het bepaalde in lid 6 is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op en in de gronden als bedoeld in lid 1, de hierna aangegeven andere werken en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. aanleggen van gesloten verhardingen;
 - b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - c. verlagen van de bodem en afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden;
 - d. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplantingen;
 - e. het aanleggen van geluidwallen.
 - f. indrijven van voorwerpen in de bodem, niet zijnde bouwen.

Uitzonderingen aanlegvergunningplicht

6. Het in lid 5 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan.

Toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden

7. Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 5, zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de belangen van de aardgastransportleiding, en vooraf ter zake door burgemeester en wethouders het advies van de leidingbeheerder is ingewonnen.

Artikel 19

Hoogspanningsleiding (dubbelbestemming)

Doeleinden

1. De op de plankaart als "Hoogspanningsleiding (dubbelbestemming)" aangewezen gronden zijn samen met de gronden gelegen binnen 36 m ter weerszijden van het hart van de betreffende leiding, mede bestemd voor hoogspanningsleiding met daarbij behorende voorzieningen.

Bouwen

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen, in afwijking van het overigens in deze voorschriften bepaalde ten aanzien van het bouwen op en in deze gronden, uitsluitend andere bouwwerken ten behoeve van de betreffende leiding worden gebouwd, tot een hoogte van 60 m.

Vrijstelling bouwen andere bestemmingen

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de leidingbeheerder, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van het bouwen overeenkomstig het ten aanzien van de betreffende, andere bestemming bepaalde, mits daardoor de veiligheid van mens, dier en goederen en de goede werking van de hoogspanningsverbinding niet in gevaar worden gebracht.

Vrijstelling hogere bouwwerken

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van het bouwen van hogere bouwwerken, voorzover plaatselijke omstandigheden, zoals hoogteverschillen in het maaiveld, de aanwezigheid van bebouwing, andere infrastructuurle werken en beplanting, dit met het oog op de veiligheid van mens, dier en goederen en de goede werking van de hoogspanningsverbinding, noodzakelijk maken.

HOOFDSTUK III BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 20 Bouwen langs water en wegen

Bouwen

1. Onverminderd het overigens in deze voorschriften met betrekking tot het bouwen bepaalde, mag of mogen, voorzover een en ander past binnen de regels van de Keur van het Hoogheemraadschap "De Stichtse Rijnlanden" en de provinciale reglementen, op en in gronden die grenzen aan de gronden als bedoeld in:
 - a. artikel 10 (Waterhuishouding), binnen een afstand van 5 m, loodrecht gemeten op de bestemmingsgrens van die gronden niet worden gebouwd;
 - b. artikel 11 (Verkeersdoeleinden), binnen de hierna bij de verschillende categorieën wegen genoemde afstanden, loodrecht gemeten uit de as van de weg, uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd:

categorieën wegen, met op de plankaart de code:	afstanden tot weg-as, waarbin- nen uitsluitend andere bouwwer- ken mogen worden gebouwd
1	100 m
2	30 m
3	15 m
4	5 m

Vrijstelling langs water

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de beheerder van de betreffende watergang omtrent de waterstaatkundige aanvaardbaarheid daarvan, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder a, ten behoeve van het bouwen tot aan de bestemmingsgrens van die gronden.

Vrijstelling langs wegen

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de desbetreffende wegbeheerder omtrent de aanvaardbaarheid daarvan uit oogpunt van wegbeheer en verkeersveiligheid, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder b, ten behoeve van het bouwen op een kleinere afstand tot de as van de weg of van de op- of afrit.

Artikel 21

Bouwen en gebruik bij rioolpers- en watertransportleiding en straalpaden***Medegebruik en bouwen bij rioolpers- en watertransportleidingen***

1. Daar waar op de plankaart een van de hierna vermelde leidingen is aangeduid, mogen de gronden binnen de hierna bij elke leiding aangegeven afstand tot het hart van de leiding:
 - a. tevens ten behoeve van de betreffende leiding worden gebruikt, en
 - b. uitsluitend met bouwwerken, ten behoeve van de betreffende leiding worden bebouwd:

leidingen, aangeduid als:	afstand tot het hart van de leiding:
rioolpersleiding	5 m
watertransportleiding	3 m

Bouwen onder straalpad

2. Onverminderd hetgeen in deze voorschriften is bepaald ten aanzien van de hoogte van bouwwerken binnen de bestemmingen onder het op de plankaart aangeduide "straalpad", mag op de gronden binnen dat straalpad in ieder geval niet hoger worden gebouwd dan op de plankaart is aangegeven.

Vrijstelling bij leidingen

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de desbetreffende leidingbeheerder omtrent de aanvaardbaarheid daarvan, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het binnen de in dat lid aangegeven afstanden bouwen, overeenkomstig het ten aanzien van de betreffende bestemmingen bepaalde.

Artikel 22

Bouwen nabij monumenten en verbouw van monumenten en cultuurhistorisch waardevolle bebouwing***Nadere eisen***

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats en de afmetingen van bouwwerken, voorzover die worden gebouwd binnen een afstand van 30 m tot bouwwerken, die op de plankaart zijn aangeduid als "monument", zulks ter voorkoming van onevenredige aantasting van het zicht op en de landschappelijke inpassing van het betreffende monument c.q. cultuurhistorisch waardevol pand.

Vrijstelling

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het maken van een extra woning binnen de aaneengesloten bebouwing van de boerderij of woning, te weten de woonruimte met aangrenzende deel of soortgelijke inpandige ruimte, die zijn aangewezen als monument in de zin van de Monumentenwet of de gemeentelijke monumentenverordening, dan wel op de plankaart als "cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" is aangemerkt, indien:
 - a. zulks leidt tot de instandhouding van die bestaande woning of boerderij,
 - b. op geen van de gevels van de woning, bij voltooiing, de geluidbelasting de ter plaatse toegestane grenswaarde krachtens de Wet geluidhinder overschrijdt, en
 - c. de functie van aangrenzende, niet bij de woning of boerderij behorende gronden en bebouwing, door de vrijstelling niet wordt belemmerd.

HOOFDSTUK IV ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 23

Aanlegvergunningen

Vergunningplicht

1. Behoudens het bepaalde in lid 2, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op en in de hierna aangegeven gronden de daarbij aangegeven andere werken en werkzaamheden uit te voeren:

		andere werken en werkzaamheden:*)							
<i>alle gronden met aanduiding:</i>		a	b	c	d	e	f	g	h
o	"openheid"					+			
v	"karakteristiek verkavelingspatroon"			+					
a	"aardkundige waarden"								+
-	"archeologisch waardevol gebied"	+	+	+	+	+	+	+	+
-	"hoogstamboomgaarden"							+	
<i>gronden als bedoeld in artikel:</i>									
7	Buitenplaats	+	+	+			+	+	
8	Waardevol landschapselement	+	+				+	+	

*) de onderstaande letters worden hierna verklaard;

in de tabel is: + = **aanlegvergunning vereist**

- a aanleggen en verharderen van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met uitzondering van verhardingen, zoals ten behoeve van in- en uitritten tot een aaneengesloten oppervlakte van 200 m² per geval en met uitzondering van kavelpaden;
- b verlagen van de bodem en afgraven van gronden, tenzij daarvoor een vergunning is vereist krachtens de Ontgrondingenwet, en het ophogen en egaliseren van gronden;
- c dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen voorzover daardoor percelen ontstaan die breder zijn dan 110 m na demping;
- d definitief omzetten van grasland in bouwland, anders dan ten behoeve van herinzaai, met uitzondering van de teelt van ruwvoedergewassen tot een maximum van 25% van de bij een bedrijf behorende gronden;
- e bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden, waaronder begrepen het kweken en telen van bomen, struiken en heesters, met uitzondering van fruitbomen;
- f aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur, tenzij daarvoor een bouwvergunning is vereist;
- g vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden, met uitzondering van laagstam-fruitbomen, en het verrichten van handelingen, die de dood of ernstige beschadiging daarvan tot gevolg hebben of kunnen hebben;
- h diepploegen, zijnde het extra diep – circa 0,5 m of meer – omploegen.

Uitzonderingen vergunningplicht

2. Het in lid 1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan;
- c. werken en werkzaamheden op en in gronden die binnen agrarische bouwpercelen zijn begrepen;
- d. het aanleggen van verhardingen ten behoeve van in- en uitritten;
- e. het verlagen van de bodem en afgraven van gronden, voorzover daarvoor een vergunning is vereist krachtens de Ontgrondingenwet;
- f. het vellen, rooien of beschadigen van fruitbomen.

Toelaatbaarheid werken en werkzaamheden

- 3. Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer waarden of functies van de in die artikelen bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen,
 - niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel
 - de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

In te winnen adviezen

- 4. Alvorens een aanlegvergunning te verlenen als bedoeld in lid 1, winnen burgemeester en wethouders advies in van een door hen aan te wijzen ter zake deskundige, ingeval ze advies nodig achten. Indien burgemeester en wethouders afwijken van een in de vorige zin bedoelde advies kan een aanlegvergunning slechts worden verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 24

Gebruik van gronden en bouwwerken

Gebruiksverbod

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan deze gronden gegeven bestemming en met het in of krachtens het plan ten aanzien van het gebruik van deze gronden en bouwwerken bepaalde.

In ieder geval wordt als gebruik in strijd met de bestemming of het plan aangemerkt:

- a. ~~het gebruik ten behoeve van een seksinrichting, en~~ *niet g.g.h. als*
- b. het gebruik van de gronden -water, steigers, aanlegplaatsen en bijbehorende gronden- als ligplaats voor woonboten of -schepen, drijvende recreatiewoningen en andere drijvende woongelegenheden.

Vormen van verboden gebruik

2. Een verboden gebruik als bedoeld in lid 1, is in ieder geval het gebruik van onbebouwde gronden:
 - a. als stand- of ligplaats van kampeermiddelen, demonteerbare of verplaatsbare inrichtingen voor detailhandel in etenswaren en/of dranken, en andere onderkomens, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - b. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - c. voor het beproeven van voertuigen, voor het racen of crossen met motorvoertuigen of bromfietsen en voor het beoefenen van de modelvliegtuigsport;
 - d. voor militaire oefeningen met rups- en andere zware voertuigen.

Uitoefening "vrij" beroep

3. Een verboden gebruik als bedoeld in lid 1, is in ieder geval *niet* het gebruiken van een woning en bijbehorende bijgebouwen voor de uitoefening van een "vrij" beroep, mits de gezamenlijke vloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van het "vrij" beroep, in voorkomend geval samen met de vloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van beroeps- en bedrijfsactiviteiten als bedoeld in lid 4, niet meer bedraagt dan 40% van de totale vloeroppervlakte van de betreffende woning en de daarbij behorende bijgebouwen, en ieder geval niet meer dan 50 m².

Vrijstelling beroeps- en bedrijfsactiviteiten aan huis

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van de uitoefening van beroeps- en bedrijfsactiviteiten, anders dan een "vrij" beroep, in een woning en daarbij behorende bijgebouwen, mits:

- a. het betreft beroeps- en bedrijfsactiviteiten, die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1 of 2, dan wel daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft hun gevolgen voor de omgeving,
- b. het geen horeca of detailhandel betreft, behoudens detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van de ter plaatse uitgeoefende beroeps- of bedrijfsactiviteit,
- c. de gezamenlijke vloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van beroeps- en bedrijfsactiviteiten binnen een woning en de daarbij behorende uitbouwen en bijgebouwen, in voorkomend geval samen met de vloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een "vrij" beroep als bedoeld in lid 3, niet meer bedraagt dan 40% van de totale vloeroppervlakte van de betreffende woning en de daarbij behorende uitbouwen en bijgebouwen, en ieder geval niet meer dan 50 m²;
- d. op de bij de betreffende woning behorende gronden geen buitenopslag van goederen ten behoeve van de beroeps- en bedrijfsactiviteiten plaatsvindt,
- e. in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat:
 - 1. het parkeren ten behoeve van de beroeps- en bedrijfsactiviteiten zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden, en
 - 2. behoudens in- en uitladen, geen beroeps- en bedrijfsactiviteiten in de openbare ruimte rond de betreffende woning mogen plaatsvinden, en
- f. de beroeps- en bedrijfsactiviteiten door hun aard en visuele aspecten, zoals reclame-uitingen en technische installaties, het landelijk karakter van de omgeving niet onevenredig aantasten.

Vrijstelling

- 5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Procedure bij vrijstelling

- 6. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 4, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 25

Vrijstellingsbevoegdheden

Algemene vrijstellingsbevoegheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van deze voorschriften:
 - a. ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals gasdrukregelstations, wachthuisjes, telefooncellen en transformatorhuisjes, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen, waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m en de inhoud niet meer dan 50 m³ mag bedragen;
 - b. indien en voorzover afwijkingen ten aanzien van grens of richting van wegen, paden en waterlopen, en ligging van bebouwingsgrenzen en grenzen van bouwpercelen en aanduidingen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 5 m bedragen;
 - c. voor afwijkingen van bepalingen ten aanzien van maten en percentages, mits die afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten en percentages;
 - d. voor afwijkingen van bestemmingsgrenzen en grenzen van bouwpercelen, ten behoeve van erkers, ingangspartijen en andere uitbreidingen van woningen, mits die afwijkingen niet meer dan 2 m bedragen ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven;
 - e. ten behoeve van het bouwen van antennemasten tot een hoogte van 20 m.

Procédure bij vrijstelling

2. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 1, en in lid 2, onder a, voorzover het daarbij betreft het bouwen van gebouwen en onder d, wordt de procédure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 26

Wijzigingsbevoegdheden

Wijziging naar andere bestemmingen bij beëindiging van agrarische en andere bedrijven

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien is komen vast te staan dat in een bouwperceel op gronden als bedoeld in de artikelen:
 - 4 (Agrarisch gebied),
 - 5 (Agrarisch gebied met landschapswaarden), en
 - 6 (Kwekerij),
 dan wel binnen een bestemmingsvlak op gronden als bedoeld in artikel 13 (Bedrijven), behoudens de bestemmingsvlakken met op de plankaart de code B 9 en B 14, geen agrarisch bedrijf respectievelijk geen bedrijf meer is gevestigd, de bestemming binnen dat bouwperceel respectievelijk bestemmingsvlak te wijzigen in een van de hierna genoemde bestemmingen, met inachtneming van de daarbij aangegeven bepalingen; bij wijziging wordt tegelijkertijd het bouwperceel respectievelijk het bestemmingsvlak met de betreffende bestemming "Bedrijven" van de plankaart verwijderd;

*wijziging in bestemming in acht te nemen bepalingen***Wonen**

(één woning respectievelijk het bestaande aantal woningen toegestaan)

- a. ter plaatse van en aansluitend aan de bestaande woning of woningen worden tot een oppervlakte van ten hoogste 600 m² aangewezen met de bestemming Wonen, als bedoeld in artikel 12; de overige gronden binnen het bouwperceel houden respectievelijk krijgen de betreffende respectievelijk aangrenzende agrarische bestemming;
- b. het bepaalde in artikel 12 (Wonen) is van overeenkomstige toepassing;
- c. elke wijziging omvat in elk geval alle woonruimten binnen het bouwperceel respectievelijk bestemmingsvlak;
- d. het aantal woningen binnen elk bouwperceel respectievelijk bestemmingsvlak mag niet worden vergroot;
- e. de agrarische functie van aangrenzende, niet bij de woning behorende gronden en bebouwing mag door de wijziging niet worden belemmerd;

Wonen

(woningsplitsing bij een voormalige boerderij)

- f. in afwijking van het bepaalde onder d is, uitsluitend binnen de aaneengesloten bebouwing van een voormalige boerderij, te weten de woonruimte met aangrenzende deel of soortgelijke inpandige ruimte, een tweede woning toegestaan, mits:
 - wordt voldaan aan de voorwaarde onder j,
 - één en ander duidelijk bijdraagt aan de instandhouding van de betreffende bebouwing, en
 - de tweede woning past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma;
- g. vooraf dient vast te staan dat binnen het betreffende bouwperceel de overige voormalige bedrijfsgebouwen, worden gesloopt, met uitzondering van voormalige bedrijfsgebouwen, die als bijgebouwen bij de woningen worden aangemerkt en, gezien de oppervlaktebepalingen ter zake in artikel 12 (Wonen), als zodanig mogen worden aangemerkt.

wijziging in bestemming in acht te nemen bepalingen

- h. het bepaalde in artikel 12 (Wonen) is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat in afwijking van het bepaalde in lid 3, onder c, van dat artikel, de totale inhoud van de bestaande woonruimte plus de tweede woning zoveel mag bedragen als de totale inhoud van de onder i bedoelde aaneengesloten bebouwing;
- i. de bepalingen onder a, c en e;
- j. op geen van de gevels van de woning, bij voltooiing, de geluidbelasting de ter plaatse toegestane grenswaarde krachtens de Wet geluidhinder overschrijdt;

Bedrijven

(loonwerkbedrijf, vee-handelsbedrijf, hovenier, sierviskwekerij, dieren-artspraktijk, dieren-pension, paardenhouderij, opslag en caravan- en botenstalling)

- k. ten behoeve van een zelfde bedrijf worden ten hoogste de ten tijde van het wijzigingsbesluit bestaande bebouwing en de direct daaraan grenzende gronden binnen het betreffende bouwperceel, als "Bedrijven" aangewezen. Van de overige gronden blijft de betreffende agrarische bestemming gehandhaafd;
 - l. de onder k bedoelde bebouwing en gronden worden nader bestemd voor: loonwerkbedrijf, veehandelsbedrijf, hovenier, sierviskwekerij, dierenartspraktijk, dierenpension, opslagbedrijf en/of caravan- en botenstalling; in geval van een bouwperceel met op de plankaart de aanduiding "glas-tuinbouw" dient vooraf vast te staan dat de binnen het betreffende bouwperceel voorkomende kassen worden gesloopt, tenzij het betreffende bouwperceel nader wordt bestemd voor caravan- en botenstalling; ten hoogste 10% van de gezamenlijke oppervlakte van de gesloopte kassen mag worden vervangen door bedrijfsgebouwen, tot een maximum van 250 m²;
 - m. binnen het betreffende bouwperceel mogen de gezamenlijke oppervlakte, de goothoogte en de hoogte van gebouwen en het totaal aantal woningen ten opzichte van de ten tijde van het wijzigingsbesluit bestaande situatie niet worden vergroot;
 - n. het bepaalde in artikel 13 (Bedrijven) is van overeenkomstige toepassing;
 - o. het bedrijf moet voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
 - p. de bedrijfsactiviteiten mogen:
 - 1°. de agrarische functie van aangrenzende, niet bij het bedrijf behorende gronden en bebouwing niet belemmeren,
 - 2°. niet leiden tot aantasting van het landschap en het natuurlijke milieu van de omgeving, waarin het betreffende bedrijf voorkomt,
 - 3°. geen wezenlijke wijziging van de uiterlijke verschijningsvorm van de betreffende bebouwing inhouden,
 - 4°. geen opslag van goederen in de open lucht inhouden of met zich meebrengen,
 - 5°. in vergelijking met het voormalige, agrarische gebruik geen onevenredig grotere verkeersbelasting op aangrenzende wegen en paden met zich meebrengen, en
 - 6°. geen detailhandel inhouden of met zich meebrengen, behoudens in ondergeschikte mate van ter plaatse voortgebrachte producten;
-

wijziging in bestemming in acht te nemen bepalingen

Recreatieve voorzieningen
(kampeerboerderij, camping)

- q. ten behoeve van een zelfde recreatieve voorziening worden ten hoogste de ten tijde van het wijzigingsbesluit bestaande bebouwing en de direct daaraan grenzende gronden binnen het betreffende bouwperceel als "Recreatieve voorzieningen" aangewezen,
 - r. de onder q bedoelde bebouwing en gronden worden nader bestemd voor kampeerboerderij en/of camping voor mobiele kampeermiddelen of daarmee gelijk te stellen recreatieve voorzieningen;
 - s. in geval van een camping mogen ook de gronden buiten het bouwperceel, maar wel direct grenzend aan het bouwperceel als "Recreatieve voorzieningen" worden aangewezen tot een maximum van 0,5 ha, mits:
 - op de betreffende gronden geen gebouwen worden gebouwd, en
 - wordt voorzien in een redelijke inpassing van een en ander in het landschap, al of niet met behulp van opgaande beplanting
 - t. het bepaalde in artikel 15 (Recreatieve voorzieningen) is van overeenkomstige toepassing,
 - u. de bepalingen onder o en p zijn van overeenkomstige toepassing.
-

Wijziging oppervlakte duurzame neventak intensieve veehouderij

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan zodanig te wijzigen, dat de oppervlakte per diercategorie voor een duurzame neventak intensieve veehouderij in artikel 1, lid 18, wordt aangepast aan nieuwe inzichten of regelgeving.

Wijziging grens "Verkeersdoeleinden" (parallelbaan A12)

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, indien en voorzover daaraan behoefte bestaat voor de aanleg van een noordelijke parallelbaan langs de rijksweg A12 en bijbehorende aansluitingen en voorzieningen, met dien verstande dat de bestemming "Verkeersdoeleinden" van de rijksweg A12 met ten hoogste 75 m in noordelijke richting mag worden verschoven.

Algemene wijzigingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd binnen de volgende grenzen het plan te wijzigen indien en voorzover dringende redenen, die na het ter inzage leggen van het plan te hunner kennis zijn gekomen, hiertoe aanleiding geven en voorzover zulks het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in het plan begrepen gebied niet schaadt:
het wijzigen van bestemmingsgrenzen zodanig, dat de geldende oppervlakte van de bij wijziging betrokken bestemmingsvlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot.

Wijziging bestemming Bedrijven, code B 14

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming bedrijven, code B 14 te wijzigen in de bestemming Groen (artikel 9).

Procedure bij wijziging

6. Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 27

Overgangsbepalingen

Bouwen

1. Bouwwerken, die ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip krachtens een daartoe strekkende bouwvergunning of anderszins rechtens zijn of mogen worden gebouwd en die afwijken van het plan -behoudens het in dit artikel bepaalde-, mogen uitsluitend gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits:
 - a. die bouwwerken niet worden vergroot, en
 - b. geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.

Vrijstelling bouwen

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het vergroten van de inhoud van een bouwwerk met ten hoogste 10% ten opzichte van de inhoud zoals die is of mag zijn op het in het vorige lid bedoelde tijdstip.

Procedure bij vrijstelling

3. Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Calamiteitsbepaling

4. Bouwwerken, die door een ramp zijn getroffen na het tijdstip gelegen twee jaren vóór de terinzagelegging van het ontwerp van het plan en die afwijken van het plan, mogen geheel worden vernieuwd, veranderd of herbouwd, mits:
 - a. die afwijkingen niet worden vergroot,
 - b. geen andere afwijkingen van het plan ontstaan, en
 - c. de aanvraag voor een bouwvergunning is ingediend binnen drie jaren, nadat het bouwwerk door de ramp is getroffen.

Gebruik

5. Het gebruik, dat op het tijdstip van het onherroepelijk worden van het plan van in het plan begrepen gronden en bouwwerken in afwijking van het plan - behoudens het in dit artikel bepaalde - wordt gemaakt, mag:
 - a. worden voortgezet en
 - b. worden veranderd, mits daardoor de afwijkingen van het plan niet worden vergroot.

Artikel 28**Strafrechtelijke bepaling**

Overtreding van het verbod, gesteld in artikel 18, lid 5, en in artikel 24, lid 1, wordt hierbij als een strafbaar feit aangeduid in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 29

Slotbepaling

Het plan kan worden aangehaald als het bestemmingsplan
Buitengebied Harmelen 2001.

Aldus vastgesteld door de Raad van de gemeente Woerden in de
openbare vergadering, gehouden op 28 februari 2002.

De secretaris,

w.g. A.G.J. Kuichhernaaf

De voorzitter,

A. Engering

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)		Afstanden			Indices					
SBI-Code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand	categorie	opmerking
Tabel 1: Bedrijven										
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW									
0141.1	hoveniersbedrijven	10	10	10	10	1	1	10	1	
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN									
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:									
1581	* v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C	10	1	1	30	2
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	1	1	30	2
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT									
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		30	2	2	30	2
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.									
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30		0	1	1	30	2
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA									
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30		0	1	1	30	2
2223	Grafische afwerking	10	0	10		0	1	1	10	1
2223	Binderijen	30	0	30		0	2	1	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	2	1	30	2
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	2	1	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10		0	1	1	10	1
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN									
2442	Farmaceutische produktenfabrieken:									
2442	* verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10	2	1	30	2
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)									
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:									
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN									
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30		0	1	1	30	2
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.									
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10	1	1	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10	2	2	30	2
40	PRODUCTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER									
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:									
40	* < 10 MVA	0	0	30	C	10	1	1	30	2
40	Gasdistributiebedrijven:									
40	* gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	10	1	1	30	2
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:									
40	* blokverwarming	10	0	30	C	30	1	1	30	2
41	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER									
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:									
41	* < 1 MW	0	0	30	C	10	1	1	30	2
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS									
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2
5020.4	Autobekleders	10	10	10		10	1	1	10	1
5020.5	Autowassers	10	0	30		0	2	1	30	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	1	1	30	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING									
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0	1	1	10	1
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30		30	2	2	30	2
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	2	1	30	2
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30		30	2	1	30	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoilën en -vetten	10	0	30		30	2	1	30	2
5134	Grth in dranken	0	0	30		0	2	1	30	2
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30		0	2	1	30	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	2	1	30	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	2	1	30	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		30	2	1	30	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10	2	1	30	2
5148.7	Grth in vuurwerk:									
5148.7	* consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30		30	2	1	30	2
5148.7	* consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10		30	1	1	30	2
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		10	2	2	30	2
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30		0	2	2	30	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30		0	2	2	30	2
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10		10	1	1	10	1
55	LOGIES-, MAALTJIDEN- EN DRANKENVERSTREKKING									
5552	Cateringbedrijven	30	0	10	C	10	1	1	30	2
60	VERVOER OVER LAND									
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C	0	2	1	30	2
64	POST EN TELECOMMUNICATIE									
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	2	1	30	2
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	1	1	10	1
642	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C	30	1	3	30	2
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN									
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)

SBI-Code	OMSCHRIJVING	Afstanden			Indices				categorie	opmerking
		geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand		
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	2	2	30	2	D
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE									
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	1	1	10	1	
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK									
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	1	1	30	2	
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	1	1	10	1	
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING									
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	2	1	30	2	B
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	2	1	10	1	
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:									
9000.3	* verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	10	1	1	30	2	B L
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE									
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	30	2	1	30	2	
9262	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	0	2	1	30	2	
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	2	1	30	2	B L
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	1	1	30	2	
9301.3	Wasserettes, wassalons	10	0	10	0	1	1	10	1	
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	1	1	10	1	
9304	Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	0	1	1	30	2	
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	0	1	1	10	1	D

Tabel 2: Opslagen en installaties

OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN										
butaan, propaan, LPG:										
* bovengronds, < 2 m3										
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):										
* < 10.000 l										
* brandbare vloeistoffen:										
* ondergronds, K1/K2/K3-klasse										
* bovengronds, K3-klasse: < 10 m3										
munitie:										
* < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit										
* >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit										
consumentenvuurwerk < 1000 kg										
bestrijdingsmiddelen:										
* < 10.000 kg										
* >= 10.000 kg										
INSTALLATIES										
laadschoppen, shovels, bulldozers										
laboratoria:										
* medisch en hoger onderwijs										
* lager en middelbaar onderwijs										
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel										
keukeninrichtingen										
rioolgemalen										
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking										
vorkheftrucks, elektrisch										
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A										
transformatoren < 1 MVA										
hydrofoorinstallaties										
stookinstallaties:										
* gas, < 2,5 MW										
* olie, < 2,5 MW										
luchtcompressoren										
liftinstallaties										
motorbrandstofpompen zonder LPG										
zendinstallaties:										
* FM en TV, hoogte >100m										
* GSM-steunzenders										

Categorie 1 t/m 2; Selectie Amer

NADERE TOELICHTING STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

1. Hoofdindeling

Tabel 1 omvat de bedrijfstypen met codering volgens de Standaardbedrijfsindeling (SBI) 1993. Bij die bedrijfstypen is rekening gehouden met de normaliter bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties. Tabel 2 omvat algemene opslagen en installaties voor situaties dat:

1. bedrijven bijzondere opslagen en/of installaties hebben, die anders dan "normaal" zijn voor die bedrijven of
2. het betreft opslagen en/of installaties, die op zich niet als een bepaald bedrijf of bedrijfstype kunnen worden aangemerkt, maar wel als een relevante bedrijfsactiviteit in het kader van een bestemmingsplan.

2. Afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten *geur*, *stof*, *geluid* en *gevaar* de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woonbebouwing, om hinder en schade aan mensen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Voor elk van de aspecten is de noodzakelijk geachte afstand bepaald. In principe geldt de afstand tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een woning. Uit de vier verkregen afstanden kan de uiteindelijk noodzakelijk geachte afstand worden afgeleid: de grootste van de vier. Bij deze invulling zijn de volgende afstandscategorieën gehanteerd:

- 10 m
- 30 m
- 50 m
- 100 m
- 200 m
- 300 m
- 500 m
- 700 m
- 1.000 m
- 1.500 m

Mocht een bedrijf meerdere SBI-codes kennen, dan moet voor elk aspect de groot-

ste afstand worden genomen. Dat geldt ook voor de gebruikte installaties en opslagen. Opgemerkt dient te worden dat de methodiek in de eerste plaats is ontwikkeld om in nieuwe situaties een vestigingsplaats voor een bedrijf vast te stellen en niet voor toetsing van bestaande situaties.

Daarom wordt bij bestaande situaties uitgegaan van de maatregelen, die voor een nieuwe vestiging van een dergelijk bedrijfs-/activiteitstype redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Verder gelden de afstanden alleen in relatie tot rustige woonwijken gelegen in zuivere woongebieden, dus niet voor woningen die in gebieden liggen met een andere bestemming of kwalificatie.

Voor de toepassing van deze methodiek op bestaande situaties is het zeker niet zo dat elk bedrijf, dat is gevestigd op kortere afstand tot aaneengesloten woonbebouwing dan de wenselijke, zonder meer onaanvaardbaar is. Wel geeft de gewenste afstand een maat voor de potentiële hinder, gevaar of schade.

3. Geluid: continu (C) en zonering (Z)

Bij bepaalde bedrijfstypen is na de afstand voor *geluid* de letter C van "continu" aangegeven. Dat houdt in dat de meeste bedrijven in dat bedrijfstype continu -dag en nacht (evt. ook in de weekends)- die activiteiten uitoefenen die (mede) bepalend zijn voor het geluidniveau. Bij bepaling van de afstand voor *geluid* is rekening gehouden met "continu" in die zin dat de afstand voor een "continu bedrijf", dus met C, één stap (categorie) hoger is dan voor een vergelijkbaar niet-continu bedrijf.

Voorts is bij bepaalde bedrijfstypen na de afstand voor *geluid* de letter Z van "zonering" opgenomen. Dit betreft bedrijven die zeer veel geluid produceren en als zodanig zijn aangewezen in het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Ivb), krachtens de Wet milieubeheer. Indien dergelijke bedrijven in het bestemmingsplan voorkomen of daarin niet worden uitgesloten, moet in dat plan een geluidszone worden opgenomen.

BIJLAGE STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Deze staat en de daarachter opgenomen
Nadere toelichting zijn ontleend aan
"Bedrijven en milieuzonering",
Uitgeverij VNG, 's-Gravenhage (1999, 2^e druk 2001)

NADERE TOELICHTING STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

4. Indices voor verkeer en visuele hinder

De aspecten *verkeer* (saantrekkende werking) en *visueel* (visuele hinder) zijn kwalitatief beoordeeld. Dat weerspiegelt zich in een indicatie omtrent de bronsterkte:

1. potentieel geen of geringe emissie of hinder;
2. potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
3. potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Het aspect *verkeer* (saantrekkende werking) heeft betrekking op al het autoverkeer (goederen en personen) van en naar de inrichting. Het kan een indicator zijn voor eventuele verkeers- en parkeerhinder in de omgeving.

Het aspect *visueel* (visuele hinder) is een zeer grove, subjectieve indicator voor de visuele inpasbaarheid van bedrijven. Zo hebben hoge omvangrijke bedrijfsbouwwerken, index 3, kleine(re) kantoorgebouwen, index 1. Ook (mogelijke) lichthinder, zoals assimilatieverlichting en verlichting van sport- en industrieterreinen, valt onder dit aspect.

5. Grootste afstand en categorie

In de kolom "grootste afstand" is de grootste afstand aangegeven van de afstanden, die daarvoor in de kolommen geur, stof, geluid en gevaar, zijn vermeld.

Van die grootste afstand is de zogenaamde categorie, vermeld in de kolom "categorie", afgeleid. Onder de kop "categorie" is een indeling opgenomen, in zes mogelijke klassen:

klasse	grootste afstanden
1	0 en 10 m;
2	30 m
3	50 of 100 m
4	200 of 300 m
5	500, 700 of 1.000 m
6	1.500 m

6. Opmerkingen

In deze kolom komen de volgende letters voor: B van "bodemverontreiniging", D van "divers" en L van "luchtverontreiniging".

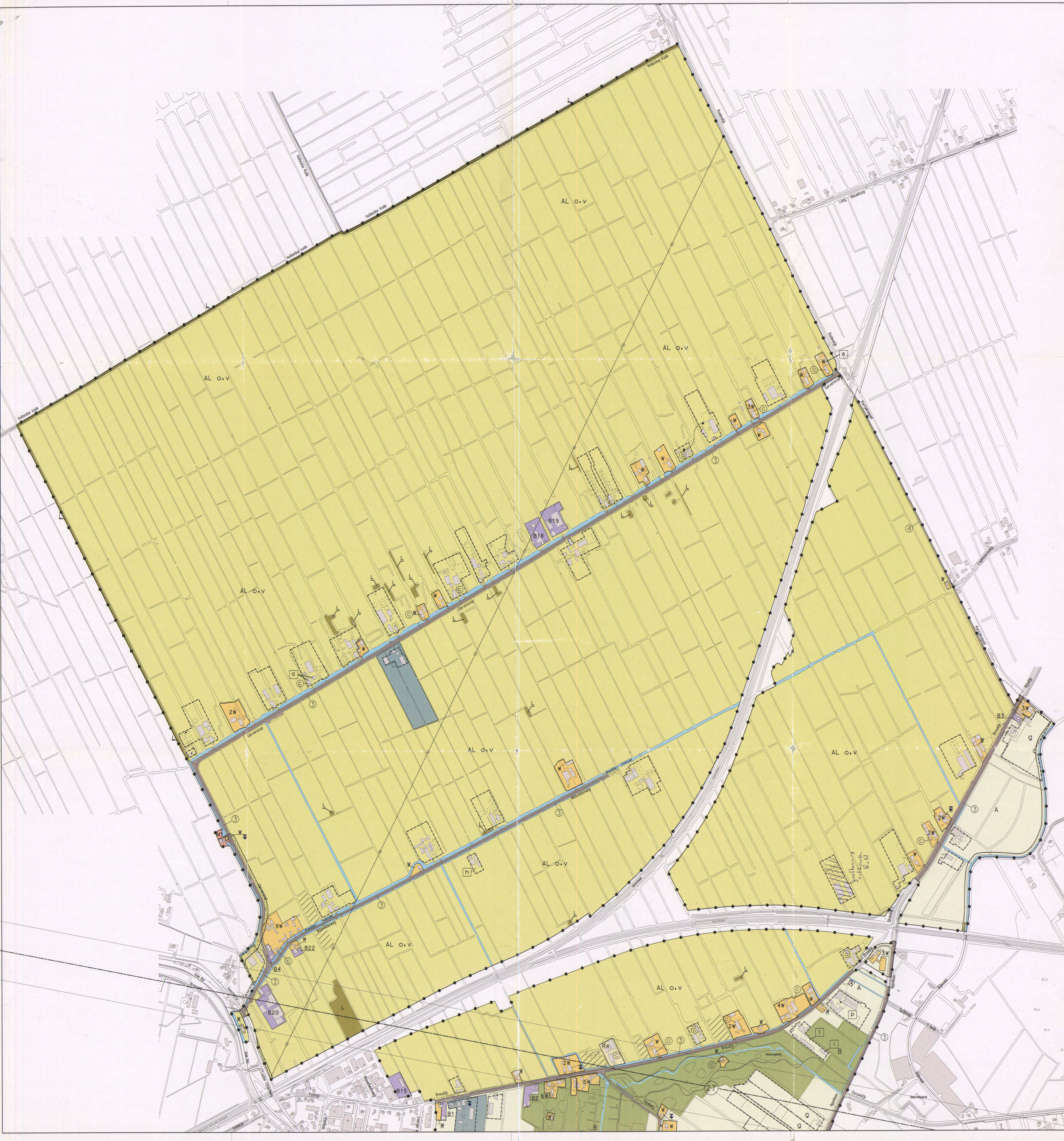
De index voor bodemverontreiniging, B, dient als hulpmiddel bij selectie van bedrijven op gevoelige gronden, met name bodembeschermingsgebieden. De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijf binnen het genoemde bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft.

De index voor divers, D, betreft de diversiteit binnen een bedrijfstype naar met name bedrijfsgrootte (productiecapaciteit, opgesteld vermogen e.d.) en productiewijze (processen, milieuzorg). Een zekere diversiteit, naar met name verouderingsgraad, kan als normaal binnen een bedrijfstype worden aangenomen. De index D is aangegeven bij bedrijfstypen met een grotere diversiteit dan normaal.

De index L van "luchtverontreiniging" is aangegeven indien de uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht in planologisch opzicht relevant kan zijn, vooral als het neerslag betreft van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora. Indien dit aspect relevant kan zijn in relatie tot de in de tabel genoemde grootste afstand, is de letter L vermeld. Dan kunnen er dus redenen zijn om de genoemde afstand te verhogen.

7. Verklaring gebruikte afkortingen

- : niet van toepassing / niet relevant
- < : kleiner dan
- >= : groter dan of gelijk aan
- cat. : categorie
- kl. : klasse
- n.e.g. : niet elders genoemd
- o.c. : opslagcapaciteit
- p.c. : productie-capaciteit
- p.o. : productie-oppervlak
- v.c. : verwerkingscapaciteit
- u : uur
- d : dag
- w : week
- j : jaar



VERKLARING AANDUIDINGEN

- TOPOGRAFISCHE GEGEVENS
- GRENS VAN HET PLANGEBIED
- BESTEMMINGSGRENS
- GRENS VAN HET BOUWPERCEEL
- GRENS GRONDWATER-BESCHERMINGSGBIED
- GRENS BORINGSVRIJE ZONE
- STRAALPAD MET HOOGTE t.o.v. N.A.P.
- RIJOLPERSLEIDING
- WATERTRANSPORTLEIDING
- GLASTUINBOUWBEDRIJF
- MONUMENT
- CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING
- AANVULLENDE TOEGESTANE FUNCTIE
- VERBINDINGSTEKEN
- ZB ZONDER BEDRIJFSWONING
- 2W CODE VAN DE BESTEMMING MAXIMAAL AANTAL WONINGEN
- M1 NUMMER BEDRIJF / INSTELLING CODE VAN DE BESTEMMING
- 2 CATEGORIE AANDUIDING
- a AARDKUNDIGE WAARDEN
- o OPENHEID
- v KARAKTERISTIEK VERKAVELINGSPATROON
- HOOGSTAMBOOMGAARDEN
- ARCHEOLOGISCH WAARDEVOL GEBIED
- OVERBRUGGING TOEGESTAAN

BESTEMMINGEN

- A AGRARISCH GEBIED
- AL AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPSWAARDEN
- KWEEKERTIEN
- B BUITENPLAATS
- L WAARDEVOL LANDSCHAPSELEMENT
- GRONEN
- WATERHUISHOUDING
- VERKEERSDOELEINDEN
- W WONEN
- B BEDRIJVEN
- M MAATSCHAPPELIJKE- EN NUTSVORZIENINGEN
- R RECREATIEVE VOORZIENINGEN
- WATERWINGEBIED (dubbelbestemming)
- WATERKERING (dubbelbestemming)
- AARDGASTRANSPORTLEIDING (dubbelbestemming)
- HOOGSPANNINGSLEIDING (dubbelbestemming)

Versteveld door de raad op 28/10/2002
(geen) goedkeuring door de raad op 28/10/2002
v.w. REG. 2002.02.01
Uitspraak Raad van Stab, d.d. 17 december 2002
v.w. 2002.06.28/11/R2

GEMEENTE WOERDEN
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEDEBIEDE HARMELDEN 2

PLANKAART
blad 1

0 50 100 150m
SCHAAL 1:5000
DATUM 11 mei 2002
VASTGESTELD 28 feb. 2002
GEDEGEUWDE
FORMAAT 80 x 5
AANTAL BLADEN 2

Besluitsubvlak B:
Bestemmingsplan Spruit en Bosch

VOORSCHRIFTEN deel uitmakende van het bestemmingsplan 'Spruit en Bosch' van de gemeente Harmelen

I N H O U D

PARAGRAAF I: ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN	3
Artikel 1: Begripsomschrijvingen	3
Artikel 2: Wijze van meten	5
PARAGRAAF II: BEPALINGEN INZAKE DE HOOFDLIJNEN	7
Artikel 3: Algemene beschrijving in hoofdlijnen	7
PARAGRAAF III: BESTEMMINGSBEPALINGEN	9
Artikel 4: Woondoeleinden A (Wo-A)	9
Artikel 5: Woondoeleinden B (Wo-B)	13
Artikel 6: Tuin, open erf	15
Artikel 7: Verkeersdoeleinden (V)	16
Artikel 8: Begraafplaats	17
Artikel 9: Groenvoorzieningen	18
Artikel 10: Water	19
Artikel 11: Nutsvoorzieningen (N)	20
PARAGRAAF IV: AANVULLENDE BEPALINGEN	21
Artikel 12: Algemene vrijstellingsbevoegdheden	21
Artikel 13: Gebruiksbepalingen	23
Artikel 14: Overgangsbepalingen	23
Artikel 15: Strafbepaling	24
Artikel 16: Titel	24

PARAGRAAF I: ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1: Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan 'Spruit en Bosch' van de gemeente Harmelen, vervat in deze voorschriften en de kaart;
- b. plankaart of kaart: de kaart als bedoeld in artikel 12 lid 1 onder b. van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985, te weten de tekening met bijbehorende verklaring, nummer 3613.0-01, waarop de bestemmingen van de in de plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- c. bestemmingsvlak: een op de kaart aangegeven, aaneengesloten vlak met eenzelfde bestemming;
- d. bestemmingsgrens: een op de kaart aangegeven lijn, die de grens aangeeft van een bestemmingsvlak;
- e. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- f. bebouwing: één of meer bouwwerken;
- g. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- h. bouwgrens: een op de kaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
- i. bouwvlak: een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
- j. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bijeenbehorende bebouwing is toegelaten;
- k. perceelgrens: de grens van een bouwperceel;
- l. hoofdgebouw: het gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
- m. bijgebouw: een gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
- n. dierenverblijf: een bouwwerk bestemd voor het houden van kleine huisdieren, niet gericht

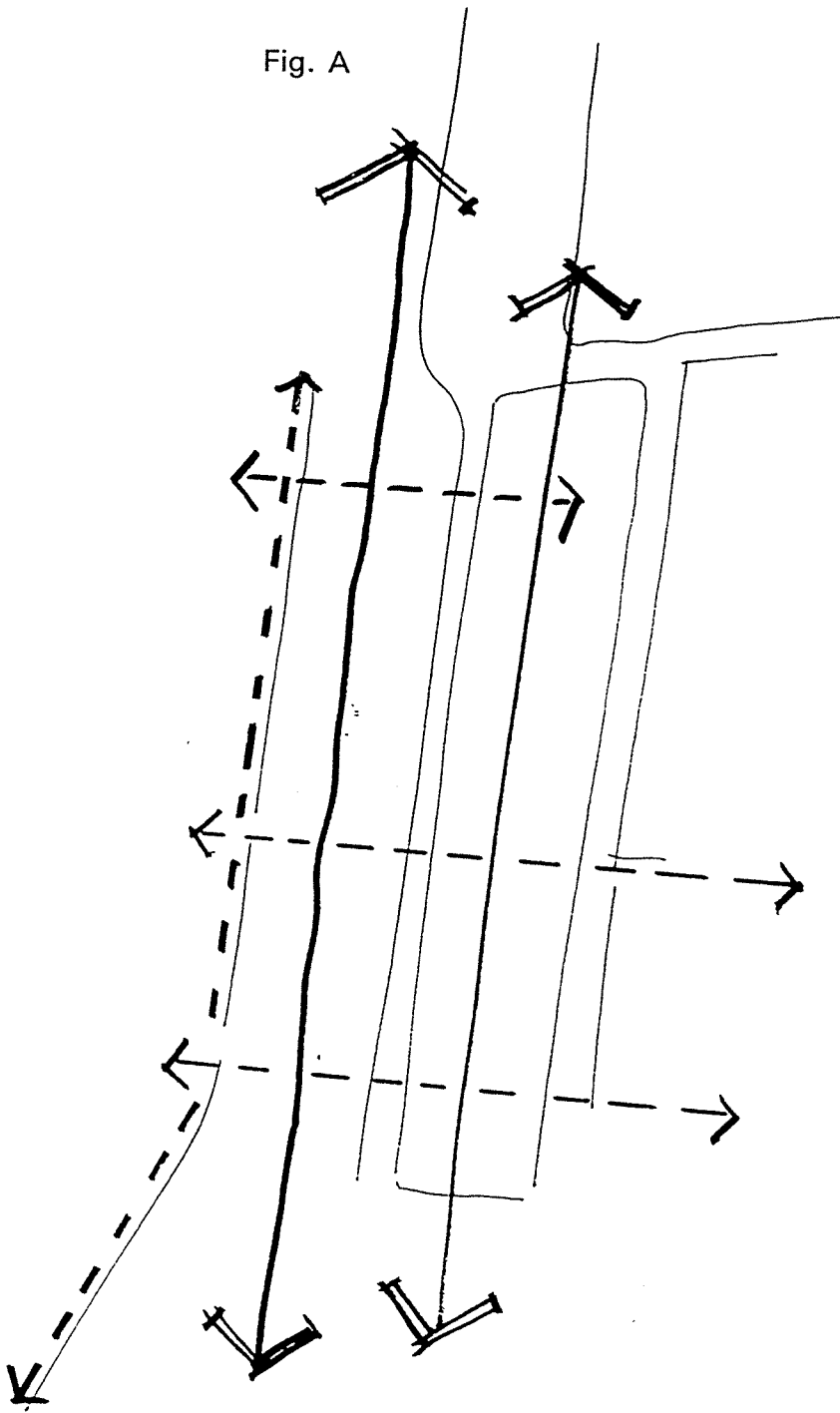
op handelsdoeleinden; kennels voor het houden van twee of meer honden worden hieronder niet begrepen;

- o. vogelverblijf: een bouwwerk bestemd voor het houden van vogels, niet gericht op handelsdoeleinden;
- p. hobbykas: een bouwwerk, geheel of grotendeels van glas of ander lichtdoorlatend materiaal vervaardigd, waarin gewassen worden gekweekt anders dan voor handelsdoeleinden;
- q. woning: een (gedeelte van) een gebouw, dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
- r. eengezinshuis: een zelfstandig, al dan niet zijdelings aaneengebouwd, gebouw dat enkel één woning omvat;
- s. meergezinshuis: een gebouw, dat twee of meer boven of nagenoeg boven elkaar gelegen (gestapelde) woningen omvat;
- t. praktijkruimte: een beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte voor de uitoefening van vrije (aan huis gebonden) beroepen zoals medische, paramedische, juridische, kunstzinnige, ontwerptechnische en/of administratieve beroepen, alsmede daarmee gelijk te stellen beroepen;
- u. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen het uitstellen ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- v. erf: de oppervlakte van het bouwperceel uitgezonderd de oppervlakte van het hoofdgebouw;
- w. peil: de hoogte van de kruin van de weg waaraan het bouwwerk is gelegen of, indien het bouwwerk niet direct aan een weg gelegen is, de hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- x. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken of in het ongereede geraakte voer- en vaartuigen, woonschepen of arken, caravans, tentwagens en kampeerauto's, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten.

Artikel 2: Wijze van meten

1. Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:
 - a. de oppervlakte van een gebouw wordt gemeten tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels c.q. de lijnen door het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren;
 - b. de lengte, breedte of diepte van een gebouw wordt gemeten tussen de verticale projecties van de buitenzijden van de gevels c.q. de lijnen door het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren;
 - c. de inhoud van een gebouw wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de gemeenschappelijke scheidsmuren en de buitenwerkse dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil;
 - d. de hoogte van een gebouw of bouwwerk, geen gebouwen zijnde, wordt gemeten van het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor zover het gebouwen betreft, worden antennes, schoorstenen, ventilatiekanalen, lichtkoepels en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij buiten beschouwing gelaten;
 - e. de goothoogte van een gebouw wordt, afhankelijk van het geveltype, gemeten van het peil tot de horizontale snijlijn van het buitenwerkse gevelvlak met het buitenwerkse dakvlak; indien zich op een gebouw, aan een of meer van de naar de weg gekeerde zijden van het gebouw, één of meer dakkapellen bevinden, waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte, wordt de snijlijn van het buitenwerks gevelvlak met het buitenwerks dakvlak van de dakkapel als snijlijn aangemerkt;
 - f. de afstand van een gebouw of ander bouwwerk, geen gebouw zijnde, tot een perceel- of bestemmingsgrens wordt gemeten tussen die grens en enig punt van dat bouwwerk, waar die afstand het kortst is.
2. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op het in horizontale zin uitsteken van bouwdelen als goot- en kroonlijsten, gevellijsten, plinten, kozijnen, stoepen, stoeptreden, stoeppalen of -hekken, dorpels en afvoerpijpen voor hemelwater.
3. Grond welke tenminste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag buiten beschouwing.

Fig. A



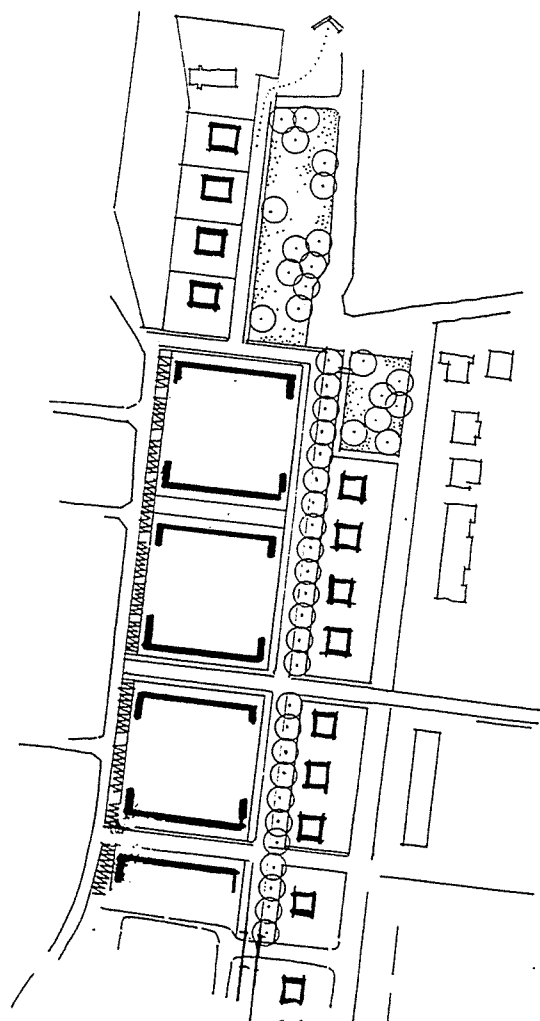
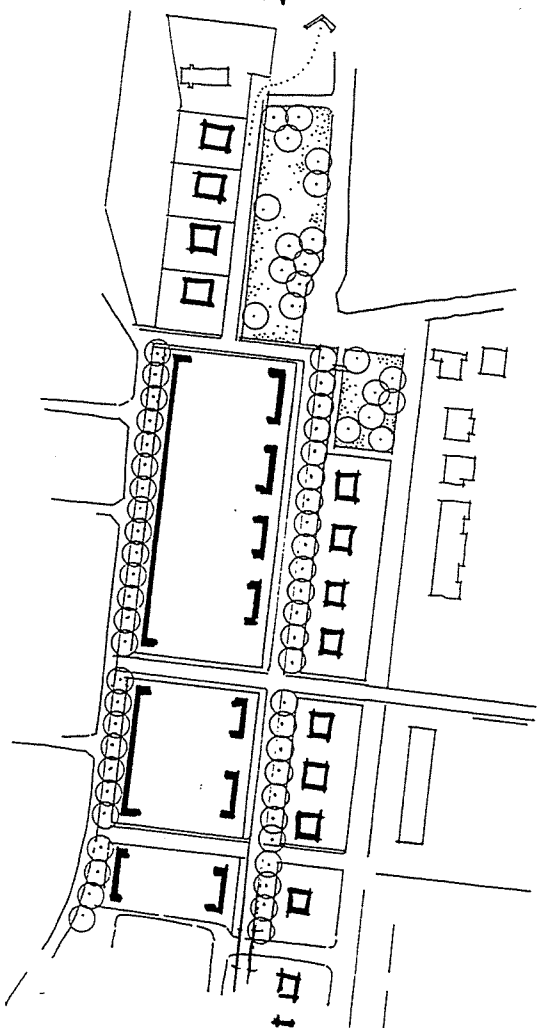
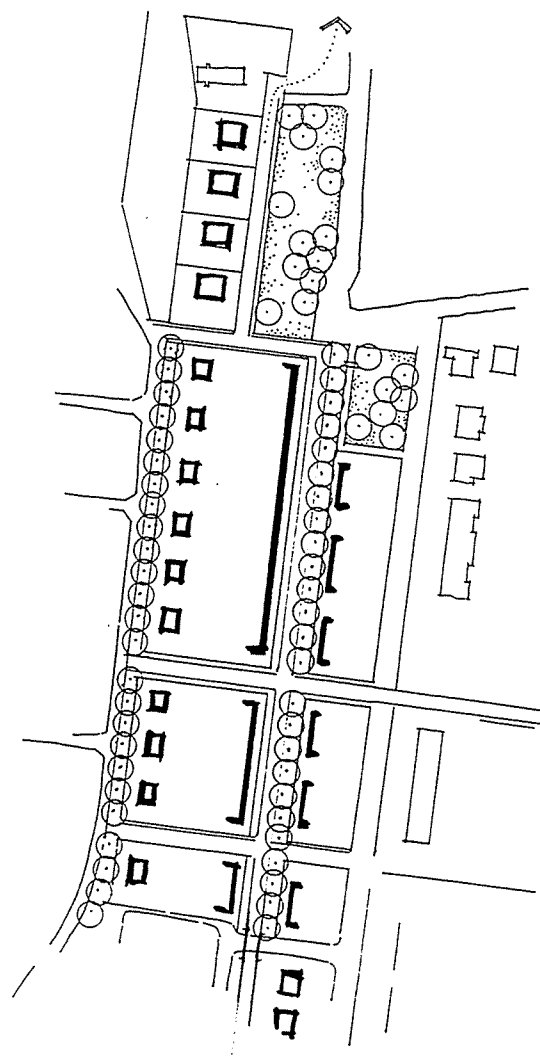
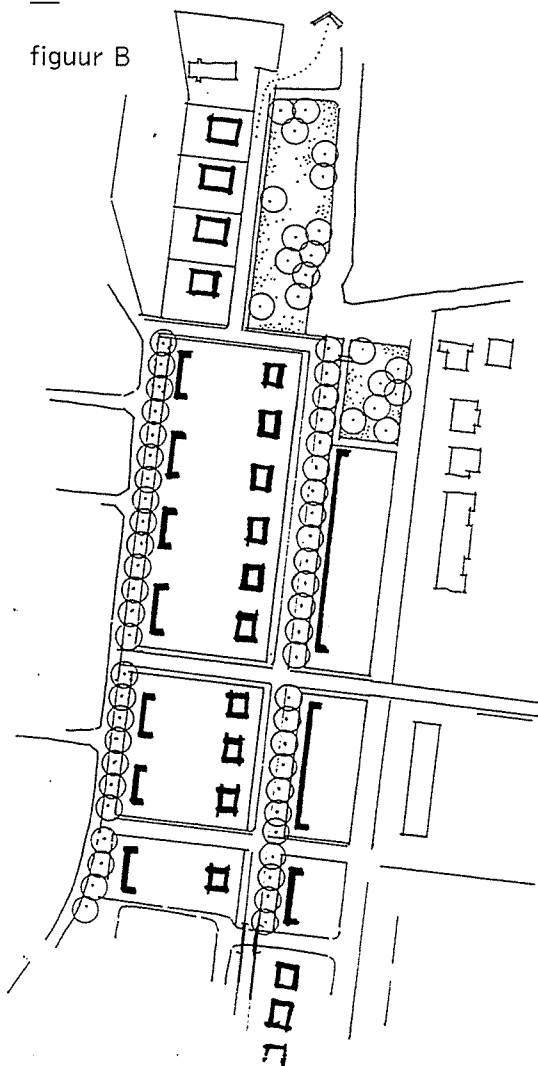
PARAGRAAF II: BEPALINGEN INZAKE DE HOOFDLIJNEN

Artikel 3: Algemene beschrijving in hoofdlijnen

In dit artikel wordt in hoofdlijnen, gemeenschappelijk aan alle bestemmingen, beschreven op welke wijze de plandoeleinden worden nagestreefd.

- a. Het karakter van het woongebied wordt bepaald door het omliggende landschap. Naar aanleiding van dit uitgangspunt zal de noord-zuid richting zoals deze is aangegeven in figuur A de inrichting van het plangebied bepalen.
- b. De bestaande boomgaard aan de noordzijde van het plangebied dient gehandhaafd te blijven in de nieuwe stedenbouwkundige structuur. Op deze wijze worden relaties visueel en functioneel met het omliggende landschap gerealiseerd. De boomgaard dient in de nieuwe structuur van functie te veranderen naar groen- en speelvoorziening.
- c. Het openbare profiel dient een duidelijk groen karakter krijgen. Het groene profiel samen met de straatwanden/gevels bepaalt het karakter van de buurt Spruit en Bosch.
- d. Per straat dient er een eenheid gerealiseerd te worden voor het openbaar profiel, bijvoorbeeld door middel van het gebruik van eenzelfde type beplanting en bestrating.
- e. Er dient aangesloten te worden op de huidige structuur van de kern Harmelen, waarbij een relatie gelegd wordt met het ten noorden van het plangebied gelegen landelijk gebied en met de kortgeleden gerealiseerde woonwijk Harmelen Noord, ten oosten van het plangebied.
- f. Op de gronden bestemd voor woondoeleinden A kunnen verschillende verkavelingstypen worden gerealiseerd zoals aangegeven in figuur B behorende bij deze beschrijving in hoofdlijnen.
- g. De overgangen tussen openbare en privégebieden dienen zich te kenmerken door duurzame en uniforme erfafscheidingen.
- h. Binnen de op de plankaart aangegeven milieuhinderzone zijn geen milieugevoelige functies met de daarbij behorende bebouwing toegelaten. Hiervan kan vrijstelling worden verleend nadat de milieuveroorzakende functie(s) ter plaatse is (zijn) beeindigd dan wel zodanige maatregelen zijn genomen dat ter plaatse geen planologische relevante milieuhinder meer aanwezig is.

figuur B



PARAGRAAF III: BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4: Woondoeleinden A (Wo-A)

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor 'Woondoeleinden A (Wo-A)' aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:

- a. woondoeleinden met bijbehorende erven, bijgebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, tuinen, toegangspaden en parkeervoorzieningen ten dienste van deze bestemming;
- b. ontsluitingswegen, verblijfsgebied voor zowel gemotoriseerd en langzaam verkeer;
- c. groenvoorzieningen;
- d. nutsdoeleinden, waaronder nutsgebouwtjes;
- e. water.

Op deze gronden zijn uitsluitend toegestaan:

- woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, garages, dierenverblijven, vogelverblijven, hobbykassen, overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen en erven ten dienste van de sub a. genoemde doeleinden, alsmede:
- woonstraten, fiets- en voetpaden, groenvoorzieningen, bermen, in- en uitritten, paden, verkeersgeleiders, lichtmasten en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde en andere werken, zoals open parkeerplaatsen, ten dienste van de sub b. genoemde doeleinden, alsmede:
- nutsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het openbare nut.

Met handhaving van het wonen als primaire functie, wordt het gebruik van een ondergeschikt gedeelte van een woning voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep of beroepsmatige verlening van diensten aan huis op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen terrein ook tot de doeleinden van deze bestemming gerekend.

De op de plankaart aangegeven dwarsprofielen dienen in acht te worden genomen.

Alle vrijstaande en twee onder een kap-woningen hebben een open parkeerplaats op eigen terrein. Een garage wordt in dat verband niet als parkeerplaats aangemerkt.

Als parkeernorm voor de openbare ruimte wordt aangehouden:

- 1,25 pp per woning

Voor vrijstaande woningen en twee onder één kap woningen geldt een aftrek van 1 pp per woning, waardoor de norm voor het openbaar gebied op 0,25 komt.

Ter plaatse of in de omgeving van de op de plankaart aangegeven aanduiding 'hoofdontsluiting', zijn de gronden specifiek bestemd voor verkeersdoeleinden ter ontsluiting van de woningen zoals deze gerealiseerd zullen worden binnen deze bestemming;

Ter plaatse of in de omgeving van de op de plankaart aangegeven aanduiding 'langzaamverkeersontsluiting' zijn de gronden speciaal bestemd voor een

langzaamverkeersverbinding.

Ter plaatse of in de directe omgeving van de op de plankaart aangegeven aanduiding 'Speelvoorziening', zijn de gronden specifiek bestemd voor een groenvoorziening met speelgelegenheid.

2. Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

Hoofdgebouwen

- de voorgevel van elk hoofdgebouw dient op minimaal 3m afstand uit de perceelsgrens aan de wegzijde te worden gebouwd;
- de goothoogte respectievelijk hoogte mag niet meer dan 6m respectievelijk 10m bedragen;
- voor zover een kap wordt toegepast dient de dakhelling tenminste 25° en ten hoogste 60° te bedragen;
- de afstand van een vrijstaand hoofdgebouw respectievelijk van een aan één zijde aaneengebouwd hoofdgebouw, tot de zijdelingse perceelsgrens, dient tenminste 3m te bedragen;
- de inhoud van een vrijstaand, een aan één zijde aaneengebouwd hoofdgebouw, een aaneengebouwd hoofdgebouw mag de hieronder aangegeven maxima niet overschrijden:

vrijstaand hoofdgebouw	maximaal 580 m ³	} = BESTAANDE WONINGEN
aan één zijde aaneengebouwd hoofdgebouw zijnde twee onder een kap woning	maximaal 515 m ³	
aan één zijde aaneengebouwd hoofdgebouw zijnde hoekwoning	maximaal 400 m ³	
aaneengebouwd hoofdgebouw	maximaal 345 m ³	

Bijgebouwen

- bijgebouwen dienen 3m achter de voorgevelrooilijn, of het denkbeeldig verlengde hiervan, te worden gebouwd;
- indien de zijdelingse perceelsgrens grenst aan een verkeersfunctie dient de afstand van de bebouwing tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 1,5m te bedragen;
- bij iedere woning mogen ten hoogste drie bouwwerken worden gebouwd, die kunnen worden aangemerkt als bijgebouw;
- de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bij een woning mag niet meer dan 25m² bedragen;
- indien de perceeloppervlakte tenminste 200m² bedraagt, mag de onder i. bedoelde gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 40m² bedragen;
- de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 3m bedragen; deze hoogte mag niet door een balustrade of hekwerk worden overschreden;

GARAGE $\approx 22,5 \text{ m}^2$
 UITBREIDING
 MOGELIJK TOT
 DIEPTE 3 M
 = $\approx 17,1 \text{ m}^2$

Dierenverblijf, vogelverblijf, hobbykas

- l. bij iedere woning mogen ten hoogste één dierenverblijf of vogelverblijf en één hobbykas worden gebouwd;
- m. een dierenverblijf, vogelverblijf of hobbykas mag uitsluitend achter de voorgevelrooilijn, of het denkbeeldig verlengde hiervan, worden gebouwd, waarbij de afstand tot deze lijn tenminste 3m zal bedragen;
- n. de gezamenlijke oppervlakte van een dierenverblijf, vogelverblijf en/of hobbykas mag niet meer dan 6m² bedragen;
- o. de hoogte van een dierenverblijf, vogelverblijf of hobbykas mag niet meer dan 2,5m bedragen;

Nutsgebouwen

- p. de hoogte van nutsgebouwtjes mag niet meer dan 3m bedragen en de inhoud niet meer dan 15m³;

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- q. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen aan de straatzijde, waarvan de hoogte niet meer dan 1m mag bedragen, en met uitzondering van verkeersborden, lichmasten, vlaggemasten, verkeersregelininstallaties, kunstwerken e.d.

3. Gebruiksvoorschriften

Het is verboden een plat dak van een bijgebouw, garage of carport te gebruiken als dakterras.

4. Vrijstellingen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

- a. van het bepaalde in lid 2 sub a. voor een kleinere afstand van het hoofdgebouw tot de weg, mits de stedenbouwkundige structuur zoals omschreven in de algemene beschrijving in hoofdlijnen (artikel 3) niet wordt verstoord;
- b. van het bepaalde in lid 2 sub n. en o. voor het bouwen van een dierenverblijf, vogelverblijf en/of hobbykas tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 10m² en voor het bouwen van een duivenverblijf tot een hoogte van niet meer dan 3m.

5. Nadere eisen

- a. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot:
 - dakvormen, dakhelling en nokrichting van de bebouwing;
 - goothoogte van de gebouwen;
 - de breedte van de gebouwen;
 - de oriëntering van de gebouwen;
 - de wijze van afdekking van de gebouwen;
 - het aantal en situering van parkeerplaatsen op het eigenterrein.
- b. De nadere eisen mogen niet op onevenredige wijze het gebruik van bouwwerken en gronden aantasten;

Artikel 5: Woondoeleinden B (Wo-B)

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor 'Woondoeleinden B (Wo-B)' aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor het wonen.

Met handhaving van het wonen als primaire functie, wordt het gebruik van een ondergeschikt gedeelte van een woning voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep of beroepsmatige verlening van diensten aan huis op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen terrein ook tot de doeleinden van deze bestemming gerekend.

In parkeergelegenheid dient voor de vrijstaande woningen te worden voorzien op eigen erf.

Op deze gronden zijn uitsluitend woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, garages, carports, dierenverblijven, vogelverblijven, hobbykassen, overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en tuinen en erven ten dienste van de bestemming toegestaan, alsmede gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het openbare nut.

2. Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

Hoofdgebouwen

- a. uitsluitend vrijstaande woningen mogen worden gebouwd;
- b. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
- c. de hoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 5,5m bedragen;
- d. de inhoud van een hoofdgebouw mag niet meer dan 700m³ bedragen;

Bijgebouwen

- e. bij iedere woning mogen ten hoogste drie bouwwerken worden gebouwd, die kunnen worden aangemerkt als bijgebouw;
- f. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer dan 50m² bedragen;
- g. de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 3m bedragen; deze hoogte mag niet door een balustrade of hekwerk worden overschreden;

Dierenverblijf, vogelverblijf, hobbykas

- h. bij iedere woning mogen ten hoogste één dierenverblijf of vogelverblijf en één hobbykas worden gebouwd;
- i. een dierenverblijf, vogelverblijf of hobbykas mag uitsluitend achter de lijn door de voorste bouwgrans worden gebouwd, waarbij de afstand tot deze lijn tenminste 3m zal bedragen;
- j. de gezamenlijke oppervlakte van een dierenverblijf, vogelverblijf en/of hobbykas mag niet meer dan 6m² bedragen;

- k. de hoogte van een dierenverblijf, vogelverblijf of hobbykas mag niet meer dan 2,5m bedragen;

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- l. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen aan de straatzijde, waarvan de hoogte niet meer dan 1m mag bedragen, en met uitzondering van verkeersborden, lichmasten, vlaggemasten e.d.

3. Gebruiksvoorschriften

Het is verboden een plat dak van een buiten de bouwgrenzen gebouwd bijgebouw, garage of carport te gebruiken als dakterras.

4. Vrijstellingen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub j. en sub k., voor het bouwen van een dierenverblijf, vogelverblijf en/of hobbykas tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 10m² respectievelijk voor het bouwen van een duivenverblijf tot een hoogte van niet meer dan 3m.

Artikel 6: Tuin, open erf

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor 'Tuin, open erf' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen en open erven bij woningen.

Op deze gronden zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en andere werken ten dienste van deze bestemming toegestaan.

2. Bebouwingsvoorschriften

De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen aan de straatzijde, waarvan de hoogte niet meer dan 1m mag bedragen, en met uitzondering van verkeersborden, lichmasten, vlaggemasten, kunstwerken e.d.

Artikel 7: Verkeersdoeleinden (V)

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor 'Verkeersdoeleinden (V)' aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeerswegen ten behoeve van de ontsluiting van de wijk en van de woningen voor gemotoriseerd verkeer, fiets- en voetgangersverkeer, parkeergelegenheid, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen.

Verkooppunten voor motorbrandstoffen behoren niet tot de doeleinden waarvoor deze gronden bestemd zijn.

Op deze gronden zijn uitsluitend gebouwtjes voor nutsdoeleinden, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en andere werken, geen bouwwerken zijnde, ten dienste van de bestemming toegestaan, zoals wegen, fiets- en voetpaden, parkeerplaatsen, bruggen, duikers, verkeersgeleiders en lichtmasten.

De op de plankaart aangegeven dwarsprofielen dienen in acht te worden genomen.

2. Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van nutsgebouwtjes mag niet meer dan 3m bedragen en de inhoud niet meer dan 15m³;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3m bedragen, lichtmasten hiervan uitgezonderd.

Artikel 8: Begraafplaats

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor 'Begraafplaats' aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor een begraafplaats.

Op deze gronden zijn uitsluitend een gebouw, zoals een bergruimte, bouwwerken, geen gebouwen zijnde en andere werken ten dienste van deze bestemming toegestaan.

2. Inrichting

Buiten de daarvoor op de kaart aangegeven begrenzing mogen geen graven worden aangelegd. De stroken grond buiten deze begrenzing zullen in hoofdzaak worden ingericht c.q. aangelegd als maskerende, opgaande beplanting.

3. Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. binnen deze bestemming is uitsluitend één gebouw toegestaan;
- b. de inhoud van een gebouw mag ten hoogste 60m³ bedragen;
- c. de hoogte van bouwwerken mag niet meer dan 3m bedragen.

Artikel 9: Groenvoorzieningen

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor 'Groenvoorzieningen' aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, wijk- en/of buurtgerichte groenvoorzieningen, opgaande beplantingen, speelvelden en/of speelplaatsen, wandelgelegenheid, gazons, bermen, bermsloten, water en nutsvoorzieningen.

Ter plaatse van de aanduiding 'speelvoorziening' kan een speelplaats of speelveld(je) worden gerealiseerd.

Op deze gronden zijn uitsluitend gebouwtjes voor nutsdoeleinden, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en andere werken ten dienste van de bestemming toegestaan, zoals speelwerktuigen en andere speelvoorzieningen, gazons, bermen, water, voet-/wandelpaden, groenvoorzieningen, opgaande beplantingen en lichtmasten.

2. Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de inhoud van nutsgebouwtjes mag niet meer dan 25m³ bedragen;
- b. de hoogte van bouwwerken mag niet meer dan 3m bedragen, lichtmasten hiervan uitgezonderd.

3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 2 sub b. bepaalde, tot een hoogte van niet meer dan 5m.

Artikel 10: Water

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor waterpartijen en watergangen met bijbehorend talud ten dienste van de waterhuishouding, te weten de waterberging en -afvoer.

Op deze gronden zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals duikers, steigers, vlonders, dammen, bruggen en beschoeiingen en werken ten dienste van deze bestemming toegestaan.

2. Bebouwingsvoorschriften

De hoogte van bouwwerken mag niet meer dan 2m bedragen.

Artikel 11: Nutsvoorzieningen (N)**1. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart voor 'Nutsvoorzieningen (N)' aangewezen gronden zijn bestemd voor openbare nutsvoorzieningen.

Op deze gronden zijn uitsluitend gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en andere werken ten dienste van deze bestemming alsmede beplantingen toegestaan.

2. Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. binnen deze bestemming mag niet meer dan één gebouw worden gebouwd;
- b. de hoogte van het nutsgebouwtje mag niet meer dan 4m bedragen en de inhoud niet meer dan 30m³;
- c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5m bedragen, lichtmasten hiervan uitgezonderd.

PARAGRAAF IV: AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 12: Algemene vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
 - a. voor de bouw van een niet voor bewoning bestemd bouwwerk van openbaar nut, waarbij de oppervlakte respectievelijk de goot- en nokhoogte van deze bouwwerken niet meer dan 25m² respectievelijk 5m en 8m mag bedragen;
 - b. voor het bouwen van aan de woningen aansluitende praktijkruimten of kantoren in één bouwlaag met een grondoppervlakte van ten hoogste 50m², een goothoogte van niet meer dan 3,5m en uitsluitend waar bebouwing volgens dit plan is toegestaan;
 - c. voor het gebruik van tot bewoning bestemde gebouwen voor bedrijfsdoeleinden, die niet vergunningplichtig zijn, dan wel behoren tot categorie 1 en 2 van de, bij de voorschriften behorende, Lijst van toegelaten bedrijfstypen (bijlage I), mits:
 - voorzien is in voldoende parkeergelegenheid;
 - het bedrijfsmatige gebruik zich beperkt tot de begane grond;
 - voorafgaand aan het verlenen van de vrijstelling als bedoeld in dit lid sub c de procedure wordt gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.
 - d. voor het in geringe mate aanpassen van het plan, door het met ten hoogste 3m verschuiven van de onderlinge begrenzing van enerzijds de bestemming als bedoeld in artikel 4 en anderzijds de bestemming 'verkeersdoeleinden' als bedoeld in artikel 7, indien blijkt dat een dergelijke aanpassing voor het verwezenlijken van het plan, te weten een goede situering van tuinen bij woningen, gewenst is, mits:
 - geen woning wordt gebouwd buiten een op de kaart voor de bestemmingen als bedoeld in artikel 4 aangegeven bestemmingsvlak;
 - de totale oppervlakte van iedere bestemming afzonderlijk niet wordt gewijzigd;
 - de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
 - e. voor het in geringe mate aanpassen van het plan, door het met ten hoogste 3m verschuiven van de onderlinge begrenzing van enerzijds de bestemming als bedoeld in artikel 5 en anderzijds de bestemming 'tuin, open erf' als bedoeld in artikel 6, indien blijkt dat een dergelijke aanpassing voor het verwezenlijken van het plan, te weten een goede situering van tuinen bij woningen, gewenst is, mits:
 - geen woning wordt gebouwd buiten een op de kaart voor de bestemmingen als bedoeld in artikel 5 aangegeven bestemmingsvlak;
 - de totale oppervlakte van iedere bestemming afzonderlijk niet wordt gewijzigd;
 - de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
 - f. het afwijken van de voorgeschreven maatvoering van wegen en langzaamverkeersroutes om dringende verkeerstechnische redenen met dien verstande dat de aangegeven maten niet meer dan 25% mogen afwijken;

- g. voor het toelaten van milieugevoelige functies binnen de op de plankaart aangegeven milieuhinderzones, mits voorafgaand zodanige maatregelen zijn getroffen dat ter plaatse geen sprake meer is van in planologisch opzicht relevante milieuhinder.

Artikel 13: Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met de voor de desbetreffende grond aangewezen bestemming.
2. Als met het plan strijdig gebruik als in lid 1 bedoeld wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van klare of onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen, anders dan voorzover noodzakelijk is voor het normale onderhoud van tuinen en andere onbebouwde terreinen en het onderhoud van watergangen.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in dit artikel bepaalde, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 14: Overgangsbepalingen

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan reeds bestond of in uitvoering was danwel na dat tijdstip is of kan worden gebouwd krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning en dat afwijkt van het plan, mag, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar de aard niet worden vergroot en behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd indien het door een calamiteit is tenietgegaan, met inachtneming van het krachtens het plan aan de bebouwing gestelde grenzen, behoudens voor zover herbouw daardoor niet mogelijk zou zijn, en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen drie jaar na het tenietgaan is ingediend;
 - c. ten hoogste éénmaal worden uitgebreid met niet meer dan 10% van de oppervlakte, met inachtneming van de krachtens het plan aan de bebouwing gestelde grenzen, behoudens voorzover uitbreiding daardoor niet mogelijk zou zijn, en mits de (goot)hoogte niet wordt gewijzigd.
2. Het gebruik van onbebouwde gronden, anders dan voor bebouwing, en het gebruik van bouwwerken, zoals dat bestond op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkreeg en dat afwijkt van het plan, mag worden voortgezet en/of worden gewijzigd voor zover de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

Artikel 15: Strafbepaling

Voor de toepassing van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt overtreding van het bepaalde in artikel 4, lid 3 en in artikel 5, lid 3 en in artikel 13, lid 1 en 2 als strafbaar feit aangemerkt.

Artikel 16: Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

‘voorschriften van het bestemmingsplan ‘Spruit en Bosch’ van de gemeente Harmelen’.

Aldus vastgesteld door de Raad van de gemeente Harmelen in de openbare vergadering gehouden op

De secretaris,

De voorzitter,

Besluitsubvlak C:
Spoorwegverbreding Harmelen

VOORSCHRIFTEN, deel uitmakend van het bestemmingsplan 'Spoorwegverbreding' van de gemeente Harmelen

april 1995

Inhoud

pag.

PARAGRAAF I ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1	Begripsbepalingen	2
Artikel 2	Wijze van meten	3

PARAGRAAF II BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3	Spoorwegdoeleinden	4
Artikel 4	Verkeersdoeleinden	7
Artikel 5	Waterweg	9
Artikel 6	Waterkering	11
Artikel 7	Natuurbouwzone en groenvoorzieningen	12

PARAGRAAF III AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 8	Gebruiksbepalings	14
Artikel 9	Overgangsbepalings	15
Artikel 10	Strafbepaling	16
Artikel 11	Titel	17

PARAGRAAF I ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

- a. plan: het bestemmingsplan 'Spoorwegverbreding' van de gemeente Harmelen, bestaande uit de kaart en deze voorschriften.
- b. kaart: kaart nr. 90.46.06, bestaande uit drie bladen, met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven.
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- d. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- e. bebouwing: een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- f. bouwstrook: een op de plankaart aangegeven vlak, waarbinnen gebouwen zijn toegestaan;
- g. bouwgrens: de grens van een bouwstrook;
- h. peil: de hoogte van de kruin van de weg waaraan het bouwwerk is gelegen of, indien het bouwwerk niet direct aan een weg gelegen is, de hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein.

Artikel 2 Wijze van meten

1. Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:
 - a. de oppervlakte van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
 - b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
 - c. de hoogte van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt gemeten van het hoogste punt van het bouwwerk tot het peil; bij het meten van de hoogte van een gebouw blijven schoorstenen, ventilatiekanalen, lichtkoepels, antennes en andere ondergeschikte dakopbouwen buiten beschouwing; van bouwwerken in het water wordt de hoogte bepaald t.o.v. het dichtstbij gelegen punt van het aan het water grenzende afgewerkte terrein, niet zijnde het talud van de waterloop;
 - d. de goothoogte van een gebouw wordt gemeten van de horizontale snijlijn van het dakvlak met het gevelvlak tot het peil;
 - e. de lengte, breedte of diepte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een gevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur; bij verspringende of niet evenwijdig lopende gevels of scheidingsmuren wordt het gemiddelde van de grootste en de kleinste maat genomen;
 - f. de afstand van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, tot een bestemmingsgrens, perceelgrens of bouwgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij die grens gelegen punt van het bouwwerk op 1 m boven peil en loodrecht op die grens;
 - g. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel of een ander terrein wordt bepaald door de oppervlakten van alle op dat perceel of terrein gelegen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op te tellen;
 - h. de hoogte van geluidsbeperkende voorzieningen (schermen) langs de spoorbaan wordt gemeten vanaf de bovenkant van de spoorstaaf.

PARAGRAAF II BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3 Spoorwegdoeleinden1. Doeleindenomschrijving

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor 'spoorwegdoeleinden' zijn bestemd voor spoorwegverkeer, met de daarbij behorende voorzieningen zoals spoorwegen, schouwpaden, aanloopwallen, taluds, (natuur)bermen, groenvoorzieningen en water en met de daarbij behorende gebouwen, werken, en bouwwerken, geen gebouwen zijnde (inclusief geluidsschermen), met uitzondering van reclame-objecten.

Ter plaatse, waar dat op de kaart is aangegeven zijn de gronden mede bestemd voor verkeersdoeleinden als bedoeld in artikel 4.

Ter plaatse waar dat op de kaart is aangegeven zijn de gronden mede bestemd voor waterweg als bedoeld in artikel 5.

Ter plaatse waar dat op de kaart is aangegeven zijn de gronden mede bestemd voor waterkering als bedoeld in artikel 6.

Ter plaatse waar dat op de kaart is aangegeven zijn de gronden mede bestemd voor hoogspanningsleidingen.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Met betrekking tot de in lid 1 omschreven doeleinden, wordt gestreefd naar uitvoering van de volgende maatregelen:

- a. De spoorlijn Woerden-Utrecht wordt verbreed tot 4 sporen.
- b. Er wordt een éénsporig spoorwegviadukt (fly-over) voor de lijn Woerden in de richting Breukelen aangelegd. Gestreefd wordt naar een landschappelijke inpassing van het viadukt, waarbij de aanblik van het viadukt verzacht wordt. Daartoe dient het viadukt te voldoen aan de volgende eisen:
 - Het viadukt dient zo open mogelijk te worden uitgevoerd, waarbij de zone waarbinnen doorzicht mogelijk is, tenminste 400 m dient te bedragen.
 - Het open deel van het viadukt moet rusten op kolommen.
 - Het hoogste punt van de bovenbouwconstructie van het viadukt mag niet meer dan 10 m boven het maaiveld uitsteken.
 - De lengte van het viadukt inclusief aanloopwallen dient zo beperkt mogelijk te zijn, maar mag niet meer bedragen dan 1250 meter.Bij de inrichting van de omgeving van het spoorwegviadukt wordt uitgegaan van de als afbeelding 25 in de toelichting bij dit plan opgenomen inrichtingsschets.

- c. Alle bestaande gelijkvloerse spoorwegovergangen worden opgeheven.
- d. Ter plaatse van de op de kaart met 'tunnel' aangeduide kruising met de Leidsestraatweg worden volgens de op de kaart aangegeven dwarsprofielen onderdoorgangen voor het weg-, fiets- en voetgangersverkeer aangelegd.
De tunnel in de Leidsestraatweg moet geschikt zijn voor autoverkeer (twee rijstroken) en langzaam verkeer (langs beide zijden van de weg een fiets/wandelpad).
De constructie dient in de dwarsrichting zo open mogelijk te zijn.
Bij de inrichting wordt de als afbeelding 17 in de toelichting bij dit plan opgenomen inrichtingsschets als uitgangspunt gehanteerd.
- e. Ter plaatse van de op de kaart met 'tunnel' aangeduide kruising bij de Breudijk wordt volgens de op de kaart aangegeven dwarsprofielen een tunnel voor het weg- en langzaam verkeer aangelegd.
Deze dient tenminste 11 m breed te zijn teneinde de aanleg van een fiets/wandelpad in twee richtingen ten oosten van de weg mogelijk te maken.
Bij de inrichting wordt de als afbeelding 18 in de toelichting bij dit plan opgenomen inrichtingsschets als uitgangspunt gehanteerd.
- f. Er dienen voldoende mogelijkheden te zijn voor kleine zoogdieren, reptielen, amfibieën en waterorganismen om veilig over te steken van de natuurbouwzones aan de ene zijde van de spoorlijn naar de zones aan de andere zijde. Waar nodig worden duikers van voldoende doorsnede aangelegd en/of ongelijkvloerse verbindingen aangevuld met voorzieningen.
Ter plaatse van de aanduiding op de kaart 'duiker voor faunapassage' dienen doorgangen voor alle hiervoor genoemde organismen te worden aangelegd, dan wel verlengd.
- g. Vooralsnog wordt uitgegaan van (maximaal) de volgende geluidsschermen:
- in het kader van de sanering:
 - km 11.86 - km 11.98, zuidzijde, hoogte 2 m;
 - km 11.98 - km 12.19, zuidzijde, hoogte 1,5 m;
Om stedenbouwkundige, landschappelijke, vervoerskundige en financiële redenen van overwegende aard, wordt, binnen de grenzen die de Wet geluidhinder terzake stelt, gekozen voor gevelisolatie in plaats van (een gedeelte van de) schermen.
- h. De gemeente streeft ernaar geluidsvoorzieningen die eventueel nodig zijn op grond van wegverkeerslawaai in het kader van de reconstructie of de bestaande situatie, en voorzieningen die nodig zijn op grond van spoorweglawaai in het kader van de bestaande situatie of het project, zoveel mogelijk op elkaar af te stemmen en zoveel mogelijk gelijktijdig uit te voeren.
- i. Ter plaatse van de aanduiding 'veetunnel' op de kaart, wordt een onderdoorgang voor vee gehandhaafd/verlengd.
- j. Voor alle maatregelen geldt dat gestreefd wordt naar een goede landschappelijke inpassing en naar het behoud en/of de versterking van ecologische waarden en

verbindingen. Daarbij wordt het in par. 3.3.4 van de toelichting bij dit plan opgenomen Landschapsplan (afbeelding 23) als uitgangspunt gehanteerd.

3. Bebouwingsvoorschriften

- a. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid 2, uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming en, voorzover van toepassing, ten dienste van de medebestemming toegestaan.
- b. Burgemeester en wethouders verlenen geen bouwvergunning alvorens advies in te winnen bij de beheerder van de spoorweg en, voorzover van toepassing, de beheerder van de hoogspanningsleiding.
- c. Gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de bouwstroken.
- d. De hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 4 m.
- e. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming mag niet meer dan 4 m bedragen, met uitzondering van het spoorwegviadukt, portalen en verkeersinstallaties.
- f. Ter plaatse van de aanduiding 'straalverbinding' bedraagt de maximale bebouwingshoogte 26 m, onverminderd andere hoogtebeperkingen krachtens het plan.

Artikel 4 Verkeersdoeleinden1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor wegverkeer, langzaam verkeer, groenvoorzieningen en (natuur)bermen en water met de daarbij behorende werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van een verkooppunt voor motorbrandstoffen;

Ter plaatse van de aanduiding 'tunnel' zijn de gronden mede bestemd voor spoorwegdoeleinden als bedoeld in artikel 3.

Ter plaatse van de aanduiding 'brug' zijn de gronden mede bestemd voor waterweg als bedoeld in artikel 5.

Ter plaatse waar dat op de kaart is aangegeven, zijn de gronden mede bestemd voor waterkering als bedoeld in artikel 6.

Ter plaatse waar dat op de kaart is aangegeven, zijn de gronden mede bestemd voor hoogspanningsleidingen.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

- a. De Leidsestraatweg wordt verlegd in de richting van de Oude Rijn met inachtneming van de op de kaart aangegeven grenzen. Ter plaatse van de aanduiding 'tunnel' op de kaart, wordt volgens de op de kaart aangegeven dwarsprofielen een verkeerstunnel met twee rijstroken voor het wegverkeer en aan weerszijden verbindingen voor het langzaam verkeer, gerealiseerd. Bij de inrichting wordt de als afbeelding 17 in de toelichting bij dit plan opgenomen inrichtingsschets als uitgangspunt gehanteerd.
- b. De verkeersbrug tussen Leidsestraatweg en Breeveld wordt in noordelijke richting verplaatst met inachtneming van het op de kaart aangegeven tracé.
- c. De Breudijk en de aansluiting van de Appellaan op de Breudijk worden gereconstrueerd met inachtneming van de op de kaart aangegeven grenzen. Ter plaatse van de aanduiding 'tunnel' op de kaart, wordt volgens de op de kaart aangegeven dwarsprofielen een verkeerstunnel met twee rijstroken voor het wegverkeer en aan de oostzijde een fiets/wandelpad in twee richtingen aangelegd. Bij de inrichting wordt de als afbeelding 18 in de toelichting bij dit plan opgenomen inrichtingsschets als uitgangspunt gehanteerd.
- d. Ten noorden van de spoorlijn Utrecht- Harmelen wordt vanaf de Breudijk tot aan de natuurbouwzone bij het spoorwegviadukt een landbouwweg aangelegd ter vervanging van de bestaande.

- e. Voor alle maatregelen geldt dat gestreefd wordt naar een goede landschappelijke inpassing en naar het behoud en/of de versterking van ecologische waarden en verbindingen. Daarbij wordt het in par. 3.3.4 van de toelichting bij dit plan opgenomen Landschapsplan als uitgangspunt gehanteerd.
- f. De gemeente streeft ernaar geluidsvoorzieningen die eventueel nodig zijn op grond van wegverkeerslawaaï in het kader van de reconstructie of de bestaande situatie, en voorzieningen die nodig zijn op grond van spoorweglawaaï in het kader van de bestaande situatie of het project, zoveel mogelijk op elkaar af te stemmen en zoveel mogelijk gelijktijdig uit te voeren.

3. Bebouwings- en inrichtingsvoorschriften

- a. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid 2, uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming en, voorzover van toepassing, ten dienste van de medebestemming toegestaan.
- b. Burgemeester en wethouders verlenen geen bouwvergunning alvorens advies in te winnen bij de beheerder van de weg en, voorzover van toepassing, de beheerder van de hoogspanningleiding.
- c. De weg mag uit niet meer dan twee rijstroken bestaan, uitgezonderd in- en uitvoegstroken.
- d. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, mag ten hoogste 4 m bedragen, met uitzondering van lichtmasten tot een hoogte van niet meer dan 12 m en hoogspanningsleidingen.

wel vrijstellingsmogelijkheid.

Artikel 5 Waterweg**1. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart voor waterweg aangewezen gronden zijn bestemd voor een waterweg ten behoeve van het verkeer te water en de waterhuishouding met de daarbij behorende voorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde; daarnaast zijn deze gronden bedoeld voor het behoud, de handhaving en/of de versterking van landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Ter plaatse waar dat op de kaart is aangegeven, zijn de gronden mede bestemd voor spoorwegdoeleinden als bedoeld in artikel 3.

Ter plaatse van de aanduiding 'brug' zijn de gronden mede bestemd voor verkeersdoeleinden als bedoeld in artikel 4.

Ter plaatse waar dat op de kaart is aangegeven, zijn de gronden mede bestemd voor hoogspanningsleidingen.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

- a. Het beleid ten aanzien van deze bestemming is gericht op behoud, handhaving en/of versterking van de landschappelijke en cultuurhistorisch waarde van de Oude Rijn.
- b. Bij de herinrichting van de oevers wordt de in de toelichting bij dit plan als afbeelding 17 opgenomen inrichtingsschets als uitgangspunt genomen.
- c. Voor alle maatregelen geldt dat gestreefd wordt naar een goede landschappelijke inpassing en naar het behoud en/of de versterking van ecologische waarden en verbindingen. Daarbij wordt het in par. 3.3.4 in de toelichting bij dit plan opgenomen Landschapsplan als uitgangspunt gehanteerd.
- d. Ter plaatse van de aanduiding 'brug' zal een brug ten behoeve van het wegverkeer worden gerealiseerd. Bij een vaste brug dient de doorvaarthoogte tenminste 2,5 m te bedragen.

3. Bebouwingsvoorschriften

- a. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid 2, uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming en, voorzover van toepassing, ten dienste van de medebestemmingen toegestaan.
- b. Burgemeester en wethouders verlenen geen bouwvergunning alvorens advies in te winnen bij de beheerder van de waterweg en, voorzover van toepassing, de beheerder van de hoogspanningsleiding.

- c. De hoogte van steigers ten behoeve van aanlegplaatsen voor het verkeer te water mag ten hoogste 1,5 m bedragen.
- d. De hoogte van andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals meerpalen en dukdaiven, mag ten hoogste 5 m bedragen.
- e. De doorvaarthoogte ter plaatse van de kruising met de spoorweg dient tenminste 2,5 m te bedragen.

Artikel 6 Waterkering1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor waterkering aangewezen gronden zijn bestemd voor waterkering met de daarbij horende voorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Ter plaatse van de aanduiding 'tunnel' zijn de gronden mede bestemd voor spoorwegdoeleinden als bedoeld in artikel 3.

Ter plaatse waar dat op de kaart is aangegeven, zijn de gronden mede bestemd voor verkeersdoeleinden als bedoeld in artikel 4.

Ter plaatse waar dat op de kaart is aangegeven, zijn de gronden mede bestemd voor hoogspanningsleidingen.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

- a. Voorzover de gronden mede bestemd zijn voor andere doeleinden dan waterkering zijn deze doeleinden ondergeschikt aan de waterstaatkundige functie van de gronden als waterkering. Dat betekent dat de medebestemmingen uitsluitend zijn toegestaan, voorzover de waterkerende functie er niet door in gevaar komt.
- b. Het oprichten van bouwwerken ten dienste van de andere doeleinden is toegestaan, indien de waterstaatsbelangen dit gedogen.

3. Bebouwingsvoorschriften

- a. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid 2, uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming en, voorzover van toepassing, ten dienste van de medebestemmingen toegestaan.
- b. Alvorens een bouwvergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de beheerder van de waterkering en voorzover van toepassing, de beheerder van de hoogspanningsleiding.
- c. De hoogte van bouwwerken ten dienste van de waterkering mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

Artikel 7 Natuurbouwzone en groenvoorzieningen1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor 'natuurbouwzone en groenvoorzieningen' aangewezen gronden zijn bestemd voor natuur- en landschapselementen (zoals ruige bermen, struweel, rietlanden en sloten) en groenvoorzieningen (waaronder paden), alsmede de in lid 3 sub a bedoelde bouwwerken ten behoeve van de spoorweg.

Ter plaatse waar dat op de kaart is aangegeven zijn de gronden mede bestemd voor hoogspanningsleidingen.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

- a. Hoofddoelstellingen zijn een visuele landschappelijke inpassing van de spoorbaan in het landschap en de versterking/en of het behoud van ecologische verbindingzones.
- b. Bij de realisering van de bestemming wordt het in par. 3.3.4. van de toelichting bij dit plan opgenomen Landschapsplan als uitgangspunt gehanteerd.
- c. Gestreefd wordt naar een inhoudelijke afstemming op natuurontwikkelingsprojecten in op het plangebied aansluitende gebieden.

3. Bebouwings- en inrichtingsvoorschriften

- a. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen geen bouwwerken worden opgericht, met uitzondering van erfafscheidingen voorzover deze noodzakelijk zijn ter bescherming van de bestemming en met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een hoogte van niet meer dan 1 m, ten dienste van kunstwerken in de aangrenzende bestemming 'spoorwegdoeleinden'.
- b. In verband met het functioneren van de spoorweg dient ter zijde van de spoorbaan, gerekend vanaf de teen van het talud een strook van 8 m vrij gehouden te worden van beplanting met een hoogte van meer dan 1 m gemeten vanaf de bovenkant van de spoorstaaf.

4. Aanlegvergunning

- I Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - a. Het ontgronden, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden;
 - b. Het verwijderen van de natuurlijke vegetatie;
 - c. Het wijzigen van het profiel van watergangen en/of waterpartijen dan wel graven of dempen daarvan;
 - d. het aanleggen van paden;
 - e. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - f. het aanleggen van (ondergrondse) leidingen;

g. het vellen, rooien of beschadigen van houtopstanden.

- II Burgemeester en wethouders verlenen slechts vergunning, indien de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarde van de gronden niet in onevenredige mate wordt aangetast, dan wel de mogelijkheden voor behoud, versterking en/of herstel van die waarde niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in geding zijnde belangen tot uitkomst heeft dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

De aanlegvergunning kan in ieder geval niet in redelijkheid worden geweigerd, indien daardoor het belang van het goed functioneren van de spoorweg wordt geschaad.

- III Het bepaalde onder I is niet van toepassing op werkzaamheden in het kader van de realisering van de bestemming en werkzaamheden van geringe omvang gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van de bestemming.

wel omzetting mogelijk

PARAGRAAF III AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 8 Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit plan bepaalde.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1 indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 9 Overgangsbepalingen

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan reeds bestond of in uitvoering was dan wel na dat tijdstip is of kan worden gebouwd krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning en dat afwijkt van het plan, mag, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar de aard niet worden vergroot en behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd indien het door een calamiteit is tenietgegaan, met inachtneming van de krachtens het plan aan de bebouwing gestelde grenzen, behoudens voor zover herbouw daardoor niet mogelijk zou zijn, en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen drie jaar na het tenietgaan is ingediend;
 - c. ten hoogste één maal worden uitgebreid met niet meer dan 10% van de oppervlakte, met inachtneming van de krachtens het plan aan de bebouwing gestelde grenzen, behoudens voor zover uitbreiding daardoor niet mogelijk zou zijn, en mits de (goot)hoogte niet wordt gewijzigd.
2. Het gebruik van onbebouwde gronden, anders dan voor bebouwing, en het gebruik van bouwwerken, zoals dat bestond op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkreeg en dat afwijkt van het plan, mag worden voortgezet en/of worden gewijzigd voor zover de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

Artikel 10 Strafbepaling

Voor de toepassing van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt als strafbaar feit aangemerkt:

overtreding van het bepaalde in artikel 8, lid 1, van deze voorschriften.

Artikel 11 Titel

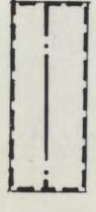
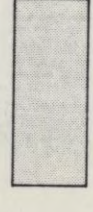
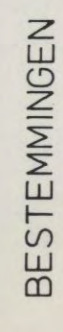
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam

'voorschriften bestemmingsplan spoorwegverbreding' van de gemeente Harmelen.

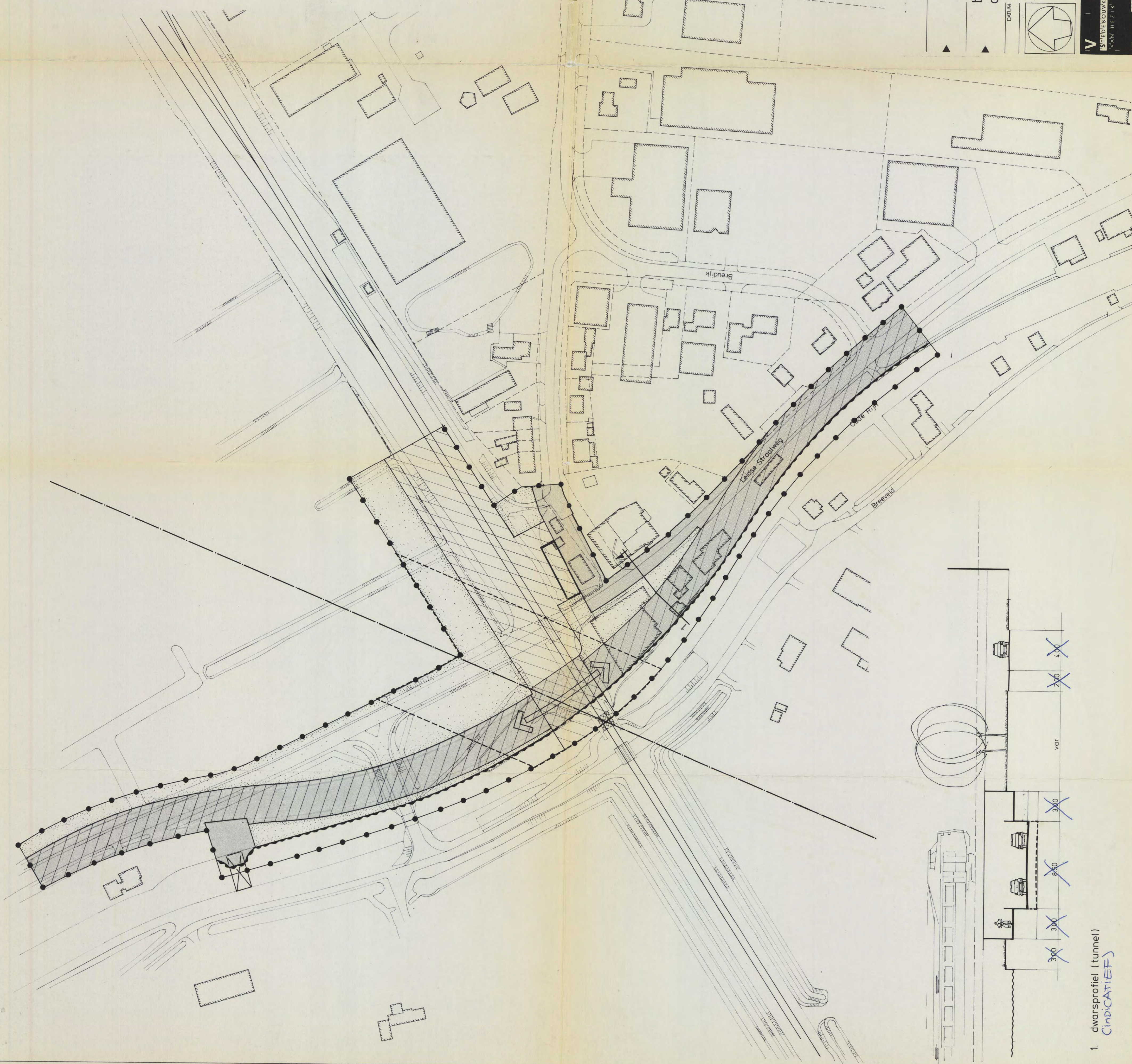
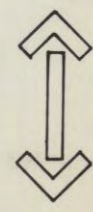
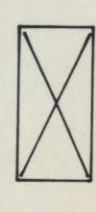
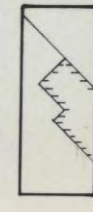
Aldus vastgesteld door de Raad van de gemeente Harmelen in de openbare vergadering
gehouden op

De secretaris,

De voorzitter,



AANDUIDINGEN



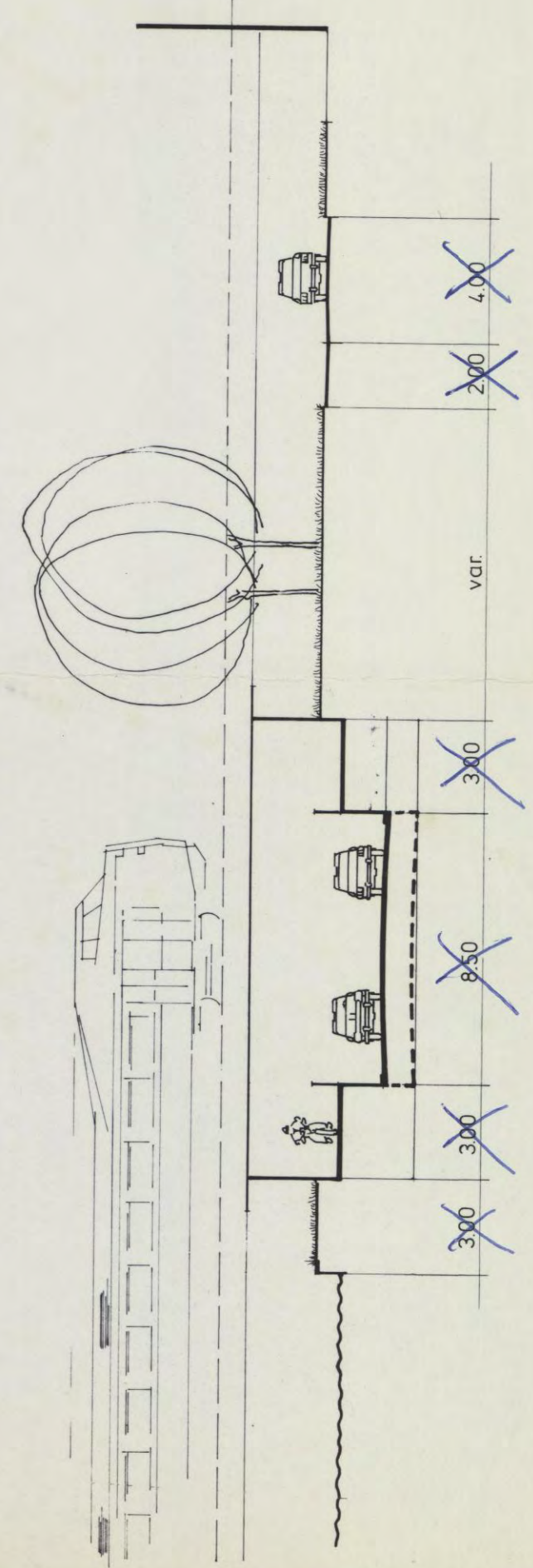
- VASTGESTELD DOOR DE GEMEENTERAAD D.D.:
- GOEDGEKEURD DOOR GEDEPUTEERDE STATEN D.D.:

GEMEENTE HARMELEN

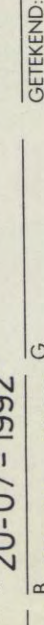
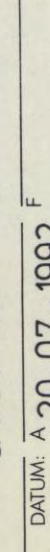
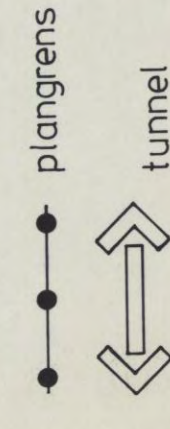
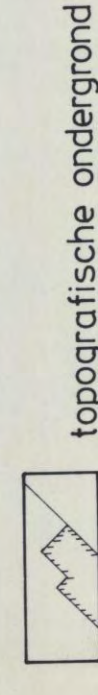
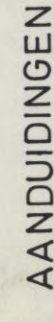
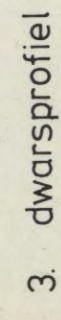
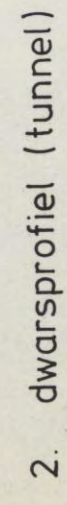
bestemmingsplan
deelkaart 1 - spoorwegverbreding
leidse straatweg e.o.

A	20-07-1992	F
B	17-08-1992	G
C	22-03-1993	H
D	04-04-1995	I
E	20-07-1995	J

1. dwarsprofiel (tunnel)
CINDICATIEF

V | H | P
'STED'BOUWKUND'IGEN'
'VAN' HEZ'IK' PARTNERS'B D G
ARCHITECTEN INGENIEURS
BUREAU D'ARCHITECTURE D'INGENIEURIE

POSTBUS 4327 3006 AH
TELEFOON 010-4520744 TELEFAX 010-4532454



- VASTGESTELD DOOR DE GEMEENTERAAD D.D.:
- GOEDGEKEURD DOOR GEDEPUTEERDE STATEN D.D.:

bestemmingsplan	spoorwagverbreding
deelkaart . 2	breudijk - appellaan

SCHAAL: $1 \cdot 1000$

GETEKEND:

WERK NR.: 9076

TEK. NR.:

BLAD:

У Н Р

STEDENBOUWKUNDIGEN

K.P. VAN DER MANDELELAAN 110 3062 MB

POSIBUS 4327 3006 AH
TELEFON 010 - 452 0744 TELEFAX 010 453 24

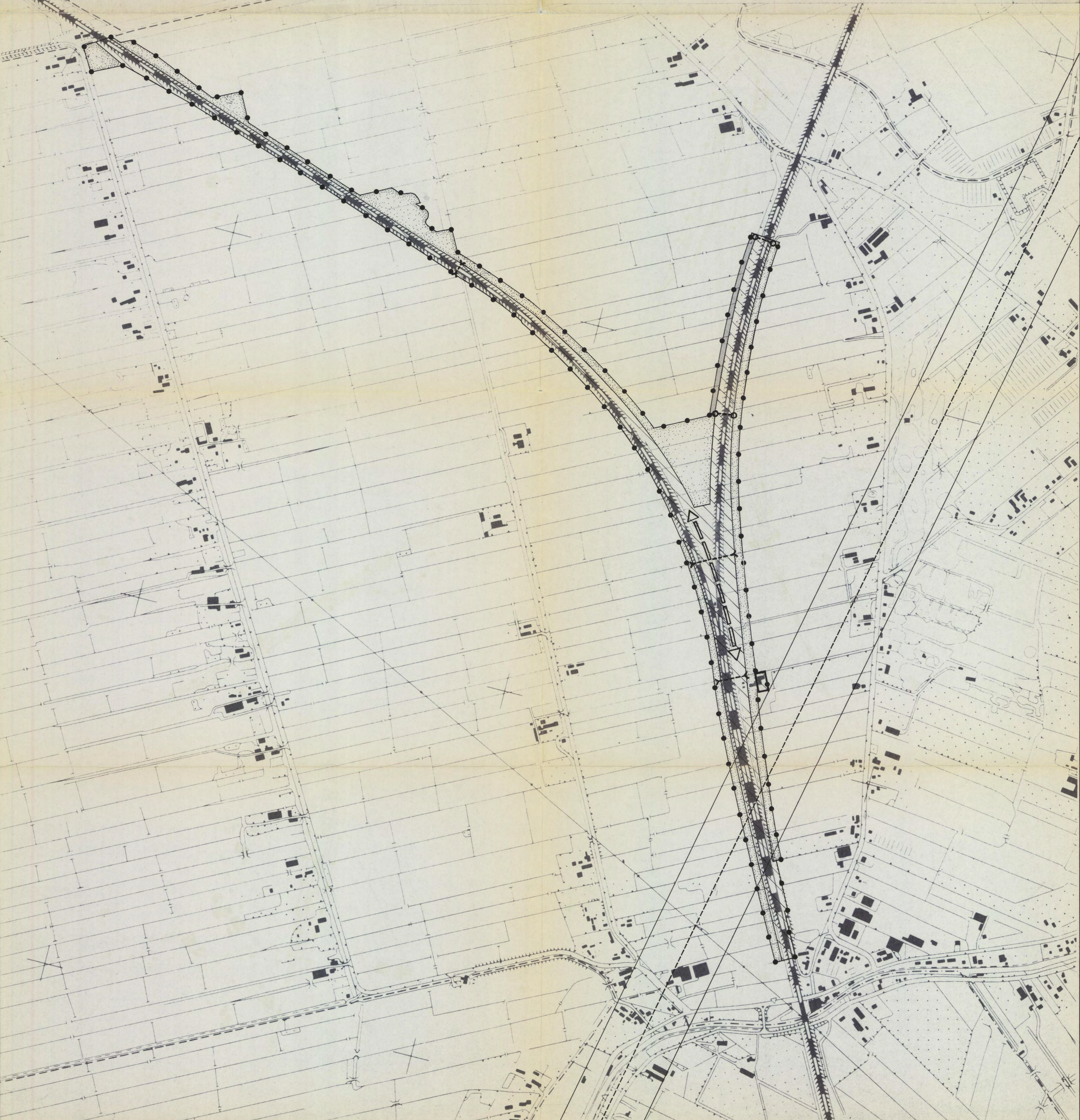
ROTTERDAM

B D G

'A'R'CH'I'T'E'K'T'EN' 'I'N'G'E'N'I'E'U'R'S'

SOTTERRANEO

WOLFF
ZWOLF KLEINSTRAD ALMERE



BESTEMMINGEN

- spoorwagdoeleinden
- verkeersdoeleinden
- natuurbouwzone / groenvoorzieningen

AANDUIDINGEN

- bouwgrens
bouwstrook
- topografische ondergrond
- plangrens
- spoorwegviadukt
- straatverbinding
- veetunnel
- duiker voor faunapassage

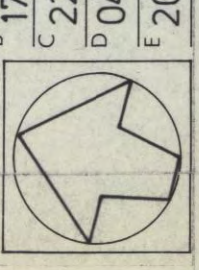
• VASTGESTELD DOOR DE GEMEENTERAAD D.D.
• GOEDGEKEURD DOOR GEDIRECTIE DE STATEN D.D.

GEMEENTE HARMELLEN

bestemmingsplan
deelkaart 3

spoorwagverbreding

DAWAK	A 20-07-1992	F	SCHAAL	1 : 5000
	B 17-08-1992	G	GETEKEND:	
	C 22-03-1993	H	WERK NR.	9046
	D 04-04-1995	I	TEK. NR.	06
	E 20-07-1995	J	BLAD	3



V H P

STEDEROUWINDINGEN

VAN 'HEZIK' PARTNERS

ROTTERDAM

B D G

ARCHITECTEN INGENIEURS

BUREAU 'DE GRUYTER'

ROTTERDAM

ROTTERDAM, THAS 3 ROTTERDAM
K. VAN DER WANDERLAAN 10 3025 MB
POSTBUS 457 3008 AH
TELEFOON 010-4520744 TELEFAX 010-4532454

Besluitsubvlak D:
Landelijk Gebied Woerden 1993

Inhoud van deze voorschriften:

blz.

Artikel 0	Beschrijving in hoofdlijnen	1
-----------	-----------------------------	---

PARAGRAAF I

ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1	Begripsbepalingen	9
Artikel 2	Wijze van meten	14
Artikel 3	Algemene bouwbepalingen	15
Artikel 4	Bijzondere bebouwingsgrensbepalingen	17
Artikel 5	Bouwbepalingen windturbines	23

PARAGRAAF II

BESTEMMINGSBEPALINGEN

lid A	-	Bestemmingsbepalingen
lid B I	-	Bebouwingsbepalingen
lid B II	-	Vrijstellingsbevoegdheid omtrent het bouwen
lid B III	-	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders
lid C I	-	Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden
lid C II	-	Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken
lid C III	-	Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik
lid D I	-	Aanlegvergunningen
lid D II	-	Toelaatbaarheid
lid D III	-	Uitzonderingen
lid D IV	-	Adviezen
lid D V	-	Verklaring van geen bezwaar

Agrarische doeleinden

Artikel 6	Agrarisch gebied alsmede gebied met landschappelijke waarde -Al-	25
Artikel 7	Agrarisch gebied alsmede gebied met land- schappelijke waarde en openheid -Alo-	34
Artikel 8	Agrarisch gebied alsmede gebied met natuur- en landschappelijke waarden en openheid -Anlo-	43

Artikel 9	Kaasopslagbedrijven -Ah(k)-	48
<u>Doeleinden voor natuur en landschap</u>		
Artikel 10	Natuurgebied -N-	51
Artikel 10A	Natuurgebied, kaden -N(k)-	56
<u>Bedrijfsdoeleinden</u>		
Artikel 11	Bedrijven -B-	59
Artikel 12	Houtverwerkende bedrijven -B(h)-	62
Artikel 13	Garagebedrijven -B(g)-	65
	Scheepswerf -B(j)-	
	Aannemersbedrijven -B(a)-	
	Vleesverwerkingsbedrijf -B(ns)-	
Artikel 14	Opslagdoeleinden -B(o)-	68
Artikel 15	Sloperij -B(sl)-	70
Artikel 16	Tuincentrum -B(tc)-	72
Artikel 17	Veevervoersbedrijf -B(tv)-	74
Artikel 18	Horecabedrijf -H-	77
<u>Woondoeleinden</u>		
Artikel 19	Woningen -W-	79
Artikel 20	Gestapelde woningen -W(s)-	83
Artikel 21	Woonwagenstandplaatsen -W(w)-	85
<u>Maatschappelijke doeleinden</u>		
Artikel 22	Rioolwaterzuivering -Mn(r)-	87
Artikel 23	Waterstaatsdoeleinden, opslag -Mo(o)-	89
Artikel 24	Primair waterkering -Mw-	91
Artikel 25	Waterstaatsdoeleinden, gemalen -Mw(g)-	93
Artikel 26	Begraafplaats -Mr(b)-	95
Artikel 27	Hoogspanningsverbinding -Mn(v)-	97
Artikel 28	Aardgastransportleidingen -Mn(tg)-	99
	Telecommunicatieleidingen -Mn(tc)-	
	Watertransportleidingen -Mn(wt)-	
<u>Recreatieve doeleinden</u>		
Artikel 29	Manege -Rs(m)-	102
Artikel 30	Volkstuinen -Rd(v)-	104
Artikel 31	Verenigingsdoeleinden -Rs(v)-	107
Artikel 31A	Zomerhuizen -Rv(z)-	109
<u>Verkeersdoeleinden</u>		
Artikel 32	Verkeersdoeleinden -V-	111
Artikel 33	Wegverkeer -Vw-	113
	Fietspad -Vw(f)-	
	Voetpad -Vw(v)-	



Artikel 34	Jaagpad -V(jp)-	115
Artikel 35	Spoorwegdoeleinden -Vr(s)-	116
Artikel 36	Waterweg -Vs(w)-	118

Overige doeleinden

Artikel 37	Erven -E-	120
Artikel 38	Groenvoorzieningen -G-	122
Artikel 39	Water	124
	- Hoofdwatgang	
	- Boezemwater	

PARAGRAAF III

AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 40	Algemene vrijstellingen	127
Artikel 41	Algemene wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders	129
Artikel 42	Nadere eisen	134
Artikel 43	Bescherming van het plan	135
Artikel 44	Procedureregels	136
Artikel 45	Strafbaarheid van overtredingen	138
Artikel 46	Overgangsbepalingen	139
Artikel 47	Slotbepaling	140

Bijlage 1: Adreskaart, behorende bij deze voorschriften

Bijlage 2: Staat van Bedrijfsactiviteiten

Bijlage 3: Bos -Lb-

- N.B.** Indien bij een zinsnede een * is opgenomen betekent dit:
- * op dit onderdeel is een vrijstellingsbepaling opgenomen.
 - ** op dit onderdeel is een wijzigingsbepaling opgenomen.



Artikel 0

Beschrijving in hoofdlijnen

I. Algemeen

Realisering van het bestemmingsplan "Landelijk gebied", dient te geschieden met inachtneming van de hieronder in de leden II t/m VII geformuleerde hoofdlijnen.

II. Met betrekking tot de agrarische doeleinden

1. a. Met het oog op de doelstelling dat niet-agrarische functies in het buitengebied dienen te worden geweerd, zal slechts medewerking worden verleend aan vestiging van volwaardige agrarische bedrijven.
Voor wat betreft de beoordeling van de volwaardigheid van agrarische bedrijven wordt mede inachtgenomen het daaromtrent bepaalde in bijlage II van de toelichting.
- b. Bij het wijzigen van bestaande of bij het aangeven van nieuwe agrarische bebouwingsvlakken zal worden gestreefd naar een situering waarbij met de volgende elementen rekening wordt gehouden:
 - de ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande agrarische bedrijven dienen niet in onevenredige mate te worden beperkt;
 - ontwikkelingsmogelijkheden voor het nieuw te vestigen bedrijf dienen in voldoende mate aanwezig te zijn.
 Dit beleidsvoornemen kan onder meer worden gerealiseerd door het aanhouden van een voldoende afstand tussen twee agrarische bebouwingsvlakken.
- c. In gebieden met landschappelijke waarde, natuurwaarde en/of cultuurhistorische waarde zal bij wijziging van bestaande of het aangeven van nieuwe bebouwingsvlakken gestreefd worden naar een situering, welke een onevenredige aantasting van de in het gebied aanwezige waarde voorkomt. Bij nieuwvestiging van agrarische bedrijven zal daarbij dienen te worden onderzocht in welke mate vestiging ter plaatse noodzakelijk is uit een oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering mede in verband met de exploitatie van de bij het bedrijf behorende gronden.
- d. Bij nieuwe activiteiten met betrekking tot de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, wordt gestreefd naar het voorkomen dan wel beperken van de directe en indirecte negatieve effecten op het leefmilieu, waarbij de beïnvloeding tussen agrarische bedrijven onderling en tussen agrarische bedrijven en andere milieugevoelige objecten nader in de belangenafweging worden betrokken.
Bij regulering van de milieu-planologische aspecten zal het juridisch instrumentarium van de milieuwetgeving worden aangewend.

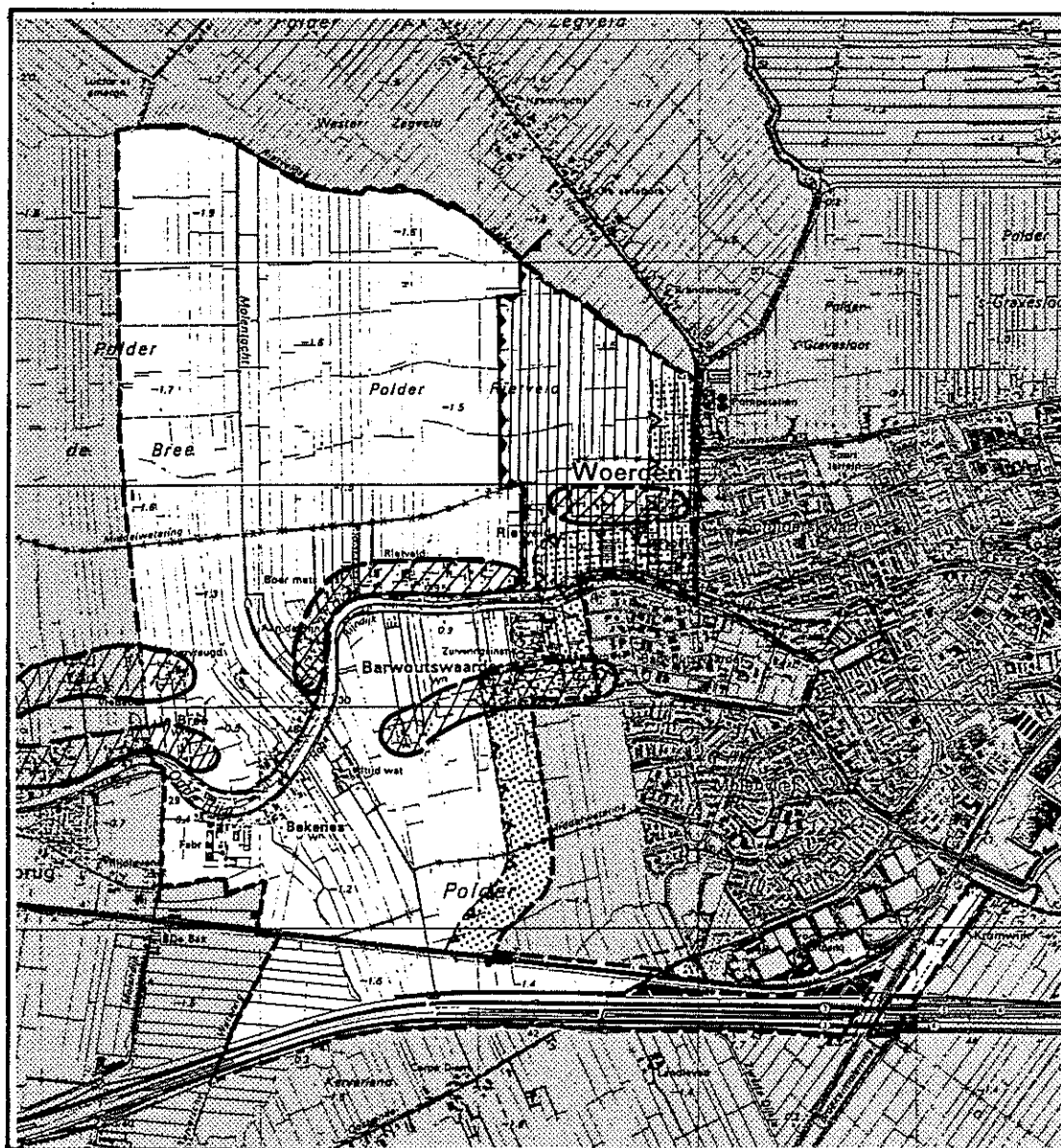
Teneinde de effecten inzake stankhinder tussen agrarische bedrijven en de woongebieden tijdig te signaleren is op de bij dit artikel behorende kaartafbeelding (kaart blad 4a en 4b) en de plankaart (blad 1 en 2) een kernrandzone aangegeven waarbinnen de milieuplanologische effecten in de afweging aangaande agrarische bouwactiviteiten dienen te worden betrokken.

2. a. Bij een beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering mag de agrarische bestemming van het bebouwingsvlak geheel of gedeeltelijk worden gewijzigd in een andere functie/bestemming een en ander overeenkomstig het bepaalde elders in deze voorschriften, indien is aangetoond, dat continuering van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse niet langer mogelijk is.
- b. Bij noodzakelijke beëindiging en/of verplaatsing van bestaande agrarische bedrijven dient te worden onderzocht of en in hoeverre een voortzetting van de agrarische bestemming ter plaatse reëel is en verplaatsing uit een doelmatige bedrijfsvoering en -exploitatie van de bij het bedrijf behorende gronden gewenst is. Slechts indien zulks niet mogelijk blijkt te zijn, kan de bestemming geheel of gedeeltelijk worden gewijzigd.
- c. De agrarische bestemming mag bij bedrijfsbeëindiging en/of bedrijfsverplaatsing worden gewijzigd in een woonbestemming; woningsplitsing is daarbij toegestaan:
 - ingeval van behoud van voormalige boerderijen die cultuurhistorische waarde bezitten;
 - ingeval van woningen met daaraan gebouwde voormalige agrarische bedrijfsbebouwing indien deze gelegen zijn binnen bebouwingslinten van bestaande burgerwoningen.

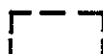
Als uitgangspunt geldt daarbij dat omzetting van de agrarische functie in een louter woonfunctie, al of niet gepaard gaande met woningsplitsing, geen onevenredige afbreuk mag doen aan de belangen van de in de nabijheid gelegen agrarische bedrijven. Uitbreiding van de bestaande bebouwing is daarbij niet toegestaan.

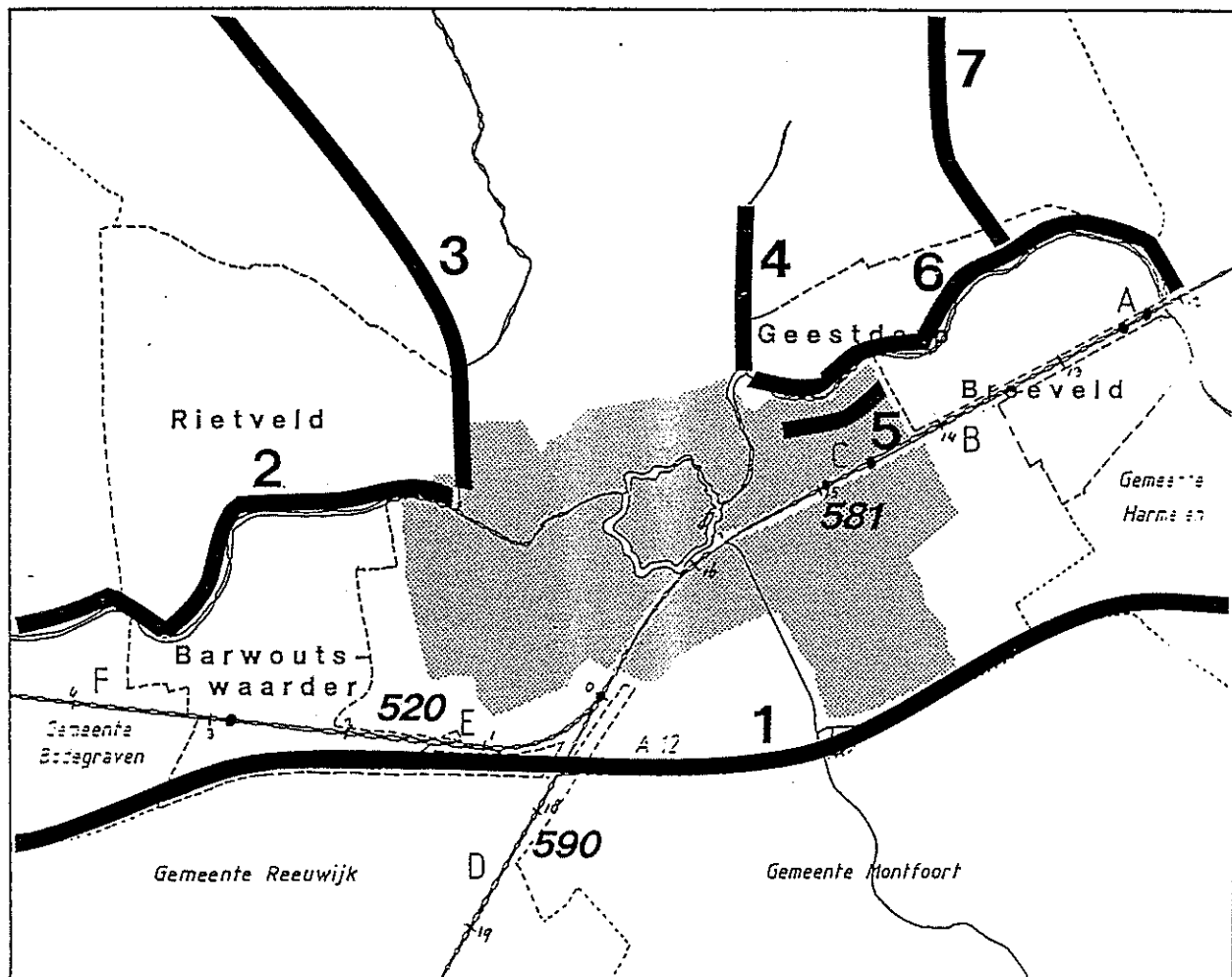
III. Met betrekking tot natuur, landschap en milieu

- a. Naast de bescherming van de bestaande natuurgebieden, houtopstanden en kaden, wordt behoud, versterking of herstel van natuur en landschap in de agrarische gebieden nagestreefd door een zonering van het buitengebied. Deze zonering is de basis voor de afweging van agrarische activiteiten met betrekking tot situering en landschappelijke inpassing.
- b. Bovengenoemde zoneringen zullen uitgangspunt zijn bij de (gemeentelijke) uitwerkingen van regelingen in de sfeer van beheer, landschapsbouw of natuurontwikkeling.





-  oostelijk plangebied
-  waardevolle boerderijstrook.
-  kernrandzone



1 wegvaknummer

581 trajectnummer

A Baanvak 1

B Baanvak 2

C Baanvak 3

D Baanvak 4

E Baanvak 5

F Baanvak 6

Overzicht wegvakken

- c. Bij de bescherming van het leefmilieu zullen de richtlijnen van de overheid inzake milieu-(planologische)aspecten tijdig in de afweging worden betrokken. In het hele buitengebied zal de gemeente streven naar een beperking van milieu-schadelijke effecten.
- d. Bij de aanvragen betreffende uitbreiding en/of nieuwvestiging van niet-grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten wordt gestreefd naar een zo gunstig mogelijke planologische inpassing met het doel conflictsituaties te voorkomen. Realisering van deze doelstelling kan enerzijds geschieden door het in acht nemen van voldoende afstand tussen bron en ontvanger (zonering) en anderzijds door toepassing van het instrumentarium van de milieuwetgeving, waarbij de richtlijnen van de overheid op dit onderdeel worden gevolgd. In deze zal door de gemeente gestreefd worden naar een coördinatie van de voorgeschreven procedures.
- e. Voor wat betreft het op de kaart, blad 4c, aangegeven "stiltegebied", is het beleid mede gericht op ondersteuning van het provinciale beleid met betrekking tot het stiltegebied Zegveld, inclusief Polder Rietveld (zie bijlage 4 bij de toelichting).

IV. Met betrekking tot bedrijven

- a. De bestaande bedrijven mogen blijven gehandhaafd.
- b. De bestaande kaasopslagen mogen gehandhaafd blijven. De kaasopslagen worden - hoewel zij in relatie staan tot de agrarische productie - in de beleidsafweging beschouwd als niet-agrarische bedrijven. Nieuwvestiging van kaasopslagen of functiewijziging naar kaasopslagen wordt derhalve niet in het landelijk gebied voorgestaan.
- c. Uitgangspunt voor de te bebouwen grondoppervlakte vormt de (gezamenlijke) grondoppervlakte van de bebouwing per bestemmingsvlak zoals aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het bestemmingsplan. Uitbreiding van de bebouwing is, binnen de in de voorschriften gegeven marges uitsluitend toegestaan indien bestemmingsvreemd gebruik van gronden en/of gebouwen zal zijn beëindigd.
- d. Binnen de bedrijfsbestemmingen zijn functiewisselingen naar andere bedrijfsactiviteiten mogelijk, waarbij als uitgangspunt wordt aangehouden, dat gestreefd wordt naar een vermindering van de milieu-planologische hinder. Bij de functiewisselingen dient een onevenredige toename van de milieu-planologische effecten te worden voorkomen.
- e. Bij regulering van de milieu-planologische aspecten zal het juridisch instrumentarium van de milieuwetgeving worden aangewend.

V. Met betrekking tot de niet-agrarische woonfunctie

Als uitgangspunt van het beleid wordt gestreefd naar een zeer beperkte toename van de niet agrarische woonfunctie, waarbij:

- bij noodzakelijke agrarische bedrijfsbeëindiging de agrarische woonfunctie mag worden gewijzigd in een niet-agrarische woonfunctie;
- woningsplitsing mogelijk is, indien dit in het streven naar het behoud van cultuurhistorische waardevolle bebouwing gewenst is;
- woningsplitsing mogelijk is bij bestaande woonbebouwing, waarvan de inhoud (inclusief aangebouwde voormalige agrarische bedrijfsruimten) meer dan 1000 m³ bedraagt ingeval er sprake is van bestaande bebouwingslinten;
- ingeval van woningsplitsing van een voormalige agrarische bedrijfswoning (inclusief aangebouwde voormalige agrarische bedrijfsruimten) binnen de bestaande bebouwing niet meer dan twee woningen mogen worden gerealiseerd. (Het betreffende pand zal bovendien gelegen moeten zijn binnen een bebouwingslint van bestaande woningen.)

De uitbreiding van de niet-agrarische woonfunctie zal slechts mogelijk zijn indien de belangen van de in de nabijheid gelegen agrarische bedrijven niet worden geschaad.

VI. Met betrekking tot de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing

- a. Gestreefd wordt naar het behoud, versterking en/of herstel van het karakter van de binnen het plangebied aanwezige en op de bij dit artikel behorende kaartafbeeldingen aangegeven cultuurhistorisch "waardevolle boerderijstrook".
- b. Bij realisering van bovengenoemde doelstelling wordt nadruk gelegd op het behoud van de voormalige agrarische en/of niet-agrarische bebouwing.

- c. Voor het plangebied wordt gestreefd naar een verdere inventarisatie van waardevolle bebouwing.

Het beleid is er daarbij op gericht, te komen tot:

- het beschrijven van waardevolle bebouwing;
- het opstellen van een gemeentelijke monumentenlijst.

Bij realisering van bovengenoemde doelstelling wordt de nadruk gelegd op het behoud van de voormalige agrarische bebouwing.

Ten aanzien van de agrarische bebouwing met cultuurhistorische waarde, welke thans nog onderdeel uitmaakt van een agrarisch bedrijf, wordt handhaving van de cultuurhistorische bebouwing eveneens nagestreefd, tenzij afbraak uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is, dan wel door uitvoering van het beleid onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de agrarische bedrijfsvoering.

Met betrekking tot de uitvoering van het beleid gericht op behoud, versterking en/of herstel van waardevolle bebouwing, zal worden uitgegaan van de hierboven bedoelde monumentenverordening, de bijbehorende monumentenlijst en de bijbehorende beschrijving.

VII. Ten aanzien van de waterwinning

Op het binnen het plangebied gelegen waterwingebied, zoals aangegeven op de bij dit artikel behorende kaart, is van toepassing de verordening "Grondwater- en Bodembescherming provincie Utrecht (VGBBU 1986)". Gedeputeerde Staten van Utrecht zijn met betrekking tot de bepalingen van deze verordening vergunningverlenende instantie. Ter voorkoming van dubbele procedures volstaat het plan met het opnemen van de (dubbel-)bestemming "grondwaterbeschermingsgebied" en zijn geen bijzondere gebruiksbepalingen en aanlegvergunningen opgenomen ter bescherming van het waterwingebied.

VIII. Overige bepalingen

In het kader van de verplichting van burgemeester en wethouders aanvragen te toetsen aan de doelstellingen en/of bepalingen van het bestemmingsplan, met name ingeval een nadere belangenafweging is vereist (vrijstellingsbepalingen, wijzigingsbepalingen en/of aanlegvergunningen) zijn burgemeester en wethouders bevoegd advies in te winnen bij terzake deskundige instanties, zoals de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie met betrekking tot onder meer agrarische aspecten, landschappelijke effecten en/of effecten op natuurwaarden.

Ten aanzien van landbouwkundige aspecten, vormt de "Handleiding Microplanologie" van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Utrecht (d.d. juni 1992) het uitgangspunt/toetsingskader. Met name in die situaties waar wordt afgeweken van de in de genoemde handleiding gegeven uitgangspunten/criteria zal in voorkomende gevallen advies worden ingewonnen van een terzake deskundige instantie.

Voor zover flexibiliteitsbepalingen en/of aanlegvergunningen zijn gekoppeld aan hetzij een verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten hetzij goedkeuring van gedeputeerde staten zullen de ontvangen adviezen worden overgelegd.

PARAGRAAF I**ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN****Artikel 1****Begripsbepalingen**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1a. plan: het bestemmingsplan "Landelijk gebied", bestaande uit de voorschriften en de onder 1b bedoelde kaart;
- 1b. kaart: de bij het raadsbesluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart en bestaande uit meerdere bladen, tekeningnummer 370.206.000 waarbij:
 - op de bladen 1 en 2 de bestemmingen zijn aangegeven;
 - op blad 3 de verklaring behorende bij blad 1 en 2 is aangegeven;
 - op blad 4a, b en c (opgenomen in artikel 0) behorende bij de beschrijving in hoofdlijnen;
 - op de bladen 5, 1a t/m 1d en 2a t/m 2d (opgenomen in de bijlage bij deze voorschriften) de huisnummers zijn aangegeven;
- 2a. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 2b. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 2c. bijgebouw: een gebouw ten dienste van een groter genot van het gebruik van het hoofdgebouw, zoals garages, hobbyruimten, schuurtjes, bergingen, hobbykasjes, tuinhuisjes en huisdieren verblijven;
- 2d. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- 2e. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- 2f. windmolen of windturbine: een bouwwerk voor het omzetten van de energie van bewegende lucht in andere energievormen, waaronder begrepen elektriciteit en warmte;
- 2g. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- 2h. onderkomens: voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken - voer- of vaartuigen, kampeermiddelen, pleziervaartuigen en andere soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover bovengenoemde zaken niet als bouwwerken zijn aan te merken;
- 2i. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop, dan wel op een deel waarvan krachtens het plan bebouwing is toegestaan;
- 2j. bebouwingsgrenzen: de op de kaart aangegeven grenslijnen, waarbinnen de gebouwen overeenkomstig de bestemming uitsluitend worden gebouwd, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
- 2k. bebouwingsvlak: een door bebouwingsgrenzen op de kaart aangegeven aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan bebouwing is toegestaan;
- 3a. woning: een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van niet meer dan één huishouding;
- 3b. eengezinshuis: een gebouw dat uitsluitend bestaat uit één woning;

- 3c. gestapelde woning: een woning in een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;
- 3d. bedrijfsgebouw: een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting is bestemd om te worden gebruikt voor bedrijfsruimte;
- 3e. bedrijfs- of dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op dan wel bij een terrein bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting aldaar, in verband met de bestemming, noodzakelijk is;
- 3f. woonwagen: een wagen die voortdurend of nagenoeg voortdurend als woning wordt gebezigd of daartoe is bestemd;
- 3g. woonschip: een zich in het water bevindend, al dan niet onmiddellijk voor varen of drijven geschikt object, dat uitsluitend of hoofdzakelijk kan dienen voor bewoning en/of recreatiebewoning, voor zover dit object niet als bouwwerk is aan te merken;
- 3h. ligplaats: de ruimte welke door een woonschip of woonark, bedrijfs- of plezier-vaartuig al dan niet met tussentijdse onderbrekingen, wordt ingenomen;
- 4a. agrarisch bedrijf: een akkerbouw-, veeteelt- ~~of tuinbouw~~ bedrijf, dan wel een uit twee ~~of meer~~ genoemde bedrijfstypen samengesteld bedrijf, (met eventueel in ondergeschikte mate daarbij opgenomen pluimvee-, varkens-, paarden-, rund-vee- of kalvermesterij of -fokkerij) dat functioneel geheel of hoofdzakelijk afhankelijk is van de grond als agrarisch produktiemiddel. Met betrekking tot deze voorschriften worden hieronder niet begrepen bedrijven als hieronder genoemd onder 4c, 4e en 4f;

+

In het kader van het onderhavige bestemmingsplan wordt verstaan onder:

- grondgebonden bedrijven: die agrarische bedrijven waarvan de bedrijfsvoering in hoofdzaak is gericht op de grond als produktiemiddel en waarbij de niet-grondgebonden bedrijfsactiviteiten minder dan de helft van het bedrijf bedragen (gemeten in produktie-omvang, arbeid en/of bedrijfsvloeroppervlakte);
- niet-grondgebonden bedrijven: die bedrijven waarvan de bedrijfsvoering in hoofdzaak niet is gericht op de grond als produktiemiddel en waarbij de niet-grondgebonden bedrijfsactiviteiten meer dan de helft van het bedrijf bedragen (gemeten in produktie-omvang, arbeid en/of bedrijfsvloeroppervlakte);
- 4b. tuinbouwgrond: agrarische gronden welke uitsluitend worden gebruikt voor het telen van tuinbouwgewassen op de open grond, in kassen, al of niet op substraat-basis; hieronder wordt mede verstaan een boom-, bloem-, kruiden-, bloembollen-, knollen- of fruitkwekerij;
- 4c. buitengebied gebonden bedrijf: een bedrijf dat qua karakter thuishoort in het landelijk gebied dan wel een functionele binding heeft met het landelijk gebied, zoals een hondenkennel, paardenhouderij, manege, hovenier.
~~Hieronder wordt niet begrepen een tuincentrum (zie 5e.)."~~
- 4d. vervallen
- 4e. (edel-)pelsdierfokkerij: een agrarisch bedrijf uitsluitend of overwegend gericht op het fokken en/of houden van (edel-)pelsdieren;
- 4f. viskwekerij: een bedrijf dat uitsluitend gericht is op het kweken van vis in open water;
- 4g. agrarisch bebouwingsvlak: dat gedeelte van een perceel waarbinnen ingevolge deze voorschriften de agrarische bedrijfsgebouwen en de agrarische bedrijfs-woningen dienen te worden gesitueerd;

4h. agrarische bebouwing:

1. agrarische bedrijfswoning:

een woning bij een agrarisch bedrijf en uitsluitend dienend voor de huisvesting van een persoon (en diens gezin) wiens huisvesting ter plaatse, gelet op de bedrijfsvoering, noodzakelijk is;

2. agrarisch bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat blijkens zijn indeling, inrichting en situering is bestemd om te worden gebruikt voor bedrijfsruimte bij een agrarisch bedrijf; in het kader van deze voorschriften worden kassen hieronder niet begrepen;

3. kassen:

bouwwerken geheel of grotendeels van glas of ander lichtdoorlatend materiaal en hoger dan 60 cm, voor de teelt van gewassen;

4i. agrarische ontsluitingswegen: voor agrarisch gebruik bestemde wegen ten behoeve van de ontsluiting van percelen, met een - meestal - niet doorgaand karakter;4j. agrarische hulp- en nevenbedrijven: bedrijven die uitsluitend dan wel overwegend gericht is op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven met behulp van landbouwwerktuigen en landbouwapparatuur;5a. manege: een bedrijf, dat gericht is op het verzorgen, stallen, dressereren en trainen van paarden en/of pony's ten behoeve van de (recreatieve) ruitersport, waaronder begrepen het geven van lessen in de ruitersport;5b. handel: groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een bedrijfsactiviteit;

detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen, de uitstalling ter verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan diegene die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroep of bedrijfsactiviteit;

5d. praktijkruimte: een beroepsmatige werkruimte voor beoefenaren van vrije (aan huis gebonden) beroepen zoals medische, para-medische en administratieve, alsmede daarmee gelijk te stellen beroepen;5e. tuincentrum: een detailhandelsvestiging voor boomkwekerij-produkten, planten, bloembollen, bloemen en attributen voor de aanleg, inrichting, verfraaiing en/of onderhoud van tuinen met de daarbij noodzakelijke hulpmaterialen, zulks met uitzondering van tuinmeubelen, verlichting, zonwering en dergelijke;5f. horecabedrijf: een bedrijf, dat is gericht op het verstrekken van (ter plaatse) te nuttigen voedsel en dranken en/of op het exploiteren van zaalaccommodatie;5g. verzorgend, ambachtelijk bedrijf:

1. een bedrijf voor de uitoefening van producerende en/of verzorgende ambachten, met uitzondering van winkelambachten, waar - voor een belangrijk deel in handwerk - goederen worden bewerkt, geïnstalleerd of hersteld, voornamelijk direct ten behoeve van de uiteindelijke gebruiker of verbruiker en het werk wordt gekenmerkt door hetgeen is vermeld

onder 2;

2. een bedrijf waarvan de uitoefening plaats heeft onder (één van) de volgende omstandigheden:

- het productieproces wordt grotendeels 'met de hand' of althans niet in hoofdzaak gemechaniseerd, geautomatiseerd of met behulp van werktuigen die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskracht worden aangedreven, uitgevoerd;
- voor zover van laatstbedoelde werktuigen gebruik wordt gemaakt, zijn deze als ondergeschikt te beschouwen aan de menselijke handvaardigheid;

6a. bos: een terrein voor activiteiten die zich richten op de ontwikkeling en instandhouding van de levensgemeenschap bos ten behoeve van de volgende doeleinden: houtteelt, natuur, landschap en dagrecreatie, met bijbehorende fiets- en voetpaden;

6b. landschappelijke waarde: belang in geomorfologisch (betrekking hebbende op de geologische ontstaanswijze) en landschappelijk-esthetisch opzicht alsmede in landschapscultuurhistorisch opzicht, vooral gericht op de onderlinge samenhang (herkenbaarheid) van deze elementen;

6c. natuurwaarde: belang in botanisch, ornithologisch en algemeen zoölogisch opzicht en verder met geologische en bodemkundige waarde, waarbij met name de onderlinge samenhang (ecologie) van belang is;

6d. cultuurhistorische waarde: het cultuurpatroon van een gebied, dat kenmerkend is voor het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van de gronden gemaakt heeft, zoals ondermeer tot uitdrukking komt in de kavelindeling, de waterhuishouding, het bodemreliëf, de beplanting en de bebouwing;

7a. kampeermiddelen:

1. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of caravan;
2. dan wel enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist:

een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend of tijdelijk zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

7b. kamperen: recreatief buitenverblijf waarbij wordt overnacht in kampeermiddelen;

7c. kampeerterrein: een terrein met de daarbij behorende voorzieningen ter beschikking gesteld voor het houden van recreatief nachtverblijf of voor het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen;

7d. zomerhuis: elk permanent ter plaatse aanwezig recreatief woonverblijf, geen kampeermiddel zijnde, waarvan de gebruikers elders hun hoofdverblijf hebben;

7e. kampeewet: wet van 14 mei 1981 houdende regelen met betrekking tot kampeerplaatsen (Stbl. 1981, 372);

8a. geluidsgevoelige bestemming/object: een woning, alsmede een gebouw als zodanig bedoeld in artikel 4, lid 2, van het "Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen" (Stbl. 1989, 157);

8b. categorie A-inrichtingen: bedrijven als genoemd in het Besluit van 4 december 1991, Stb. 1991, 650, houdende aanwijzing van categorieën van inrichtingen als bedoeld in artikel 16, eerste lid van de Wet geluidhinder (Besluit categorie A-

inrichtingen Wet geluidhinder);

- 8c. Wet geluidhinder: wet van 24 juni 1992, Stb. 1992, 348, houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder;
- 9a. uitstralingszones/uitzichtshoeken: bijzondere bebouwingsbepalingen betrekking hebbend op zones langs wegen waarbinnen geen bebouwing mag worden opgericht, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- 9b. peil: voor een bouwwerk de hoogte van het terrein ter plaatse van het bouwwerk bij voltooiing van de bouw;
- 10. adres: in de bijlage 1 bij deze voorschriften opgenomen kaartfragmenten, waarop, ten behoeve van de bouwbeperkingen, behorend bij de op kaartblad 1 en 2 aangegeven bestemmingen, een nadere plaatsbepaling in de vorm van straatnaam en bijbehorend volgnummer is opgenomen.

Artikel 2

Wijze van meten

1. Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:
 - a. de grondoppervlakte van een gebouw dan wel de projectie daarvan wordt gemeten buitenwerks en op een horizontaal vlak gelegen op 1 m boven peil;
 - b. de bouwhoogte van een gebouw of de hoogte van een ander bouwwerk - geen windturbine zijnde - wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil, met uitzondering van schoorstenen en dergelijke bouwdelen;
 - c. de goot- of boeiboordhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil;
 - d. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
 - e. de breedte van een bouwperceel wordt gemeten tussen de zijdelingse perceelsgrenzen over een diepte van 3/4 van het bouwperceel, met dien verstande, dat wanneer de perceelsgrenzen niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
 - f. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse erfafscheidingen wordt gemeten van het dichtst bij de erfafscheiding gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
 - g. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel of een ander terrein, wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld;
 - h. de turbinehoogte van een windturbine is de afstand tussen het peil en het hoogste punt dat door een bewegende rotor of enig ander constructiedeel van een windturbine wordt bereikt.
2. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, gevellijsten, pilasters, plinten, stoepen traptreden, kozijnen, dorpels en afvoerpijpen voor hemelwater.

Artikel 3

Algemene bouwbepalingen

1. Niet van toepassing is het verbod tot bouwen met overschrijding van de bebouwingsgrenzen met betrekking tot:
 - a. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, voor zover zij de grens van een weg niet overschrijden;
 - b. plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, indien de overschrijding van de voorgevelbouwgrens niet meer dan 12 cm bedraagt en daarbij de grens van een weg niet wordt overschreden;
 - c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, overbouwingen, erkers, balkons, galerijen en luifels, mits zij de voorgevelbouwgrens niet meer dan 50 cm overschrijden en niet lager zijn aangebracht dan:
 1. 4.20 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1.50 m langs een rijweg;
 2. 2.20 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;
 - d. ondergrondse funderingen en ondergrondse bouwwerken, voor zover deze de bebouwingsgrens niet meer dan 1 m overschrijden;
 - e. goten en ondergrondse afvoerleidingen en inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen;
 - f. hijsinrichtingen aan tot bewoning bestemde gebouwen, voor zover deze hijsinrichtingen in geen enkele stand de bebouwingsgrens niet meer dan 1 m overschrijden en niet lager zijn geplaatst dan 4.20 m boven de hoogte van een weg.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het overschrijden van bebouwingsgrenzen met ten hoogste 1.50 m, indien het betreft:
 - a. overbouwingen ten dienste van de verbinding van twee bouwwerken, mits de bouwwerken, wat de hoogte boven een weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2 van dit lid;
 - b. toegangen van bouwwerken die de grens van een weg niet overschrijden;
 - c. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, die de grens van een weg overschrijden;
 - d. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, die de voorgevelbouwgrens niet meer dan 12 cm overschrijden, dan wel die de grens van een weg overschrijden;

- e. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, welke de voorgevelbouwgrens met meer dan 50 cm overschrijden, mits zij niet lager zijn aangebracht dan:
 - 1. 4.20 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1.50 m langs een rijweg;
 - 2. 2.20 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;
- f. erkers, balkons en galerijen, mits zij bij overschrijding van een weggrens, wat de hoogte boven een weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2 van dit lid;
- g. luifels, reclametoestellen en draagconstructies voor reclame, mits zij bij overschrijding van de weggrens, wat de hoogte boven een weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2 van dit lid;
- h. hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stort- en zuigbuizen, welke in enige stand de bebouwingsgrens met meer dan 1.50 m overschrijden, mits zij niet lager zijn geplaatst dan 4.20 m boven de hoogte van een weg;
- i. kelderingen en kelderkoekoeken;
- j. bouwwerken waarvan de bovenzijde niet hoger is gelegen dan:
 - 1. de hoogte van een weg, voor zover de werken in een weg zijn gelegen;
 - 2. de terreinhoogte bij voltooiing van de bouw, voor zover de werken niet in een weg zijn gelegen.

Artikel 4

Bijzondere bebouwingsgrensbepalingen

lid I

Uitstralingszones en uitzichtshoeken

A Uitstralingszones

1. In afwijking van het in Paragraaf II bepaalde mogen binnen onderstaande uitstralingszones langs wegen (de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 32 -V-, 33 -Vw- en 34 -V(jp)-) geen bouwwerken met een hoogte van meer dan 1.50 m worden opgericht:
 - a. langs primaire wegen : 100 m uit de as van de weg gemeten;
 - b. langs secundaire wegen : 50 m uit de as van de weg gemeten;
 - c. langs tertiaire wegen : 30 m uit de as van de weg gemeten;
 - d. langs overige verharde wegen : 20 m uit de as van de weg gemeten;
 - e. langs onverharde wegen : 10 m uit de as van de weg gemeten.
2.
 - a. Het bepaalde in lid I onder A 1 is niet van toepassing op bouwwerken welke worden opgericht ten dienste van de verkeersbestemmingen als bedoeld in de artikel 32 -V-, 33 -Vw- en 34 -V(jp)-;
 - b. Het bepaalde in lid I onder A 1 is niet van toepassing op (herbouw of uitbreiding) van bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan reeds aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens de reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning.

B Uitzichtshoeken

1. In afwijking van het in Paragraaf II bepaalde mogen binnen onderstaande uitzichtshoeken langs wegen (de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 32 -V-, 33 -Vw- en 34 -V(jp)-) geen bouwwerken hoger dan 1.50 m worden opgericht:
 - a. bij een kruising of aansluiting van primaire wegen met secundaire en tertiaire wegen: een denkbeeldige lijn, welke het punt 100 m gemeten uit het hart van de kruising en in de as van primaire wegen en het punt 75 m, gemeten uit het hart van de kruising en in de as van secundaire en tertiaire wegen verbindt;

- b. bij een kruising van wegen binnen de bestemming "Verkeersdoeleinden" en overige primaire wegen met overige verharde en/of onverharde wegen: een denkbeeldige lijn, welke het punt 100 m gemeten uit het hart van de kruising en in de as van primaire wegen en het punt 50 m, gemeten uit het hart van de kruising en in de as van overige verharde en/of onverharde wegen, verbindt;
 - c. bij een kruising of aansluiting van secundaire wegen met tertiaire wegen met overige verharde en/of onverharde wegen: een denkbeeldige lijn, welke het punt 50 m gemeten uit het hart van de kruising en in de as van secundaire wegen en het punt 50 m, gemeten uit het hart van de kruising en in de as van tertiaire en overige verharde en/of onverharde wegen, verbindt;
 - d. bij een kruising of aansluiting van tertiaire wegen met overige verharde en/of onverharde wegen: een denkbeeldige lijn, welke het punt 30 m gemeten uit het hart van de kruising en in de as van tertiaire wegen en het punt 15 m, gemeten uit het hart van de kruising en in de as van overige verharde en/of onverharde wegen, verbindt.
- 2.
 - a. Het bepaalde in lid I onder B 1 is niet van toepassing op bouwwerken welke worden opgericht ten dienste van de verkeersbestemmingen als bedoeld in de artikelen 32 -V-, 33 -Vw- en 34 -V(jp)-;
 - b. Het bepaalde in lid I onder B 1 is niet van toepassing op (herbouw of uitbreiding) van bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan reeds aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens de reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning.

C. Vrijstellingsbepalingen

- 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid I onder A 1 en lid I onder B 1, voor het bouwen op kortere afstanden uit de as van wegen, dan wel kleinere uitzichtshoeken. De vrijstelling mag slechts worden verleend indien de verkeersveiligheid, de vrijheid in het verkeer en/of de instandhouding van de weg niet in onevenredige mate worden verkleind.

Alvorens een vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Wegbeheerder.

Indien het voornemen van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de vrijstelling in afwijking van het uitgebrachte advies, wordt de vrijstelling niet verleend dan nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

lid II

Bebouwingsgrenzen geluidsgevoelige objectenA. Wegverkeerslawaaï

1. De bouw van geluidsgevoelige objecten is uitsluitend toegestaan, indien voldaan kan worden aan de in of krachtens de Wet geluidhinder geldende normen; uitgangspunt is dat voor alle woningen in het plangebied dienen te voldoen aan de in de Wet geluidhinder genoemde voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).
- ~~2. In afwijking van het bepaalde onder 1, mogen binnen de in onderstaande tabel aangegeven zones langs wegen geluidsgevoelige objecten worden gebouwd met een hogere waarde dan 50 dB(A), waarbij geldt dat de woningen worden gerealiseerd op een afstand ten opzichte van een wegvak als in onderstaande tabel aangegeven:~~

Tabel: geluidscontouren op waarnemhoogte 4.5 meter

wegvak	Contour t.o.v. hart van de weg in meters	
	50 dB(A)-contour	55 dB(A)-contour
1	120	60
2	80	40
3	25	10
4	120	60
5	90	45
6	145	75
7	90	45
8	830	450
	850	470
	860	480
	870	490

3. In afwijking van het bepaalde onder 2, mogen onverminderd het elders daaromtrent in het plan bepaalde in de onder 2 bepaalde zone, na een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling, slechts geluidsgevoelige objecten worden gebouwd, indien voldaan kan worden aan de terzake geldende (hogere) grenswaarde genoemd in of krachtens de Wet geluidhinder. Alvorens een vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu. De vrijstelling mag slechts worden verleend, nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

B. Railverkeerslawaa

1. Binnen de in onderstaande tabel aangegeven afstand tot (het hart van) de spoorbaan mogen geen geluidsgevoelige objecten worden gebouwd.

traject nr.*	afstanden tot dB(A)-contouren in meters	
	60 dB(A)	73 dB(A)
581	380	65
581	310	50
581	300	45
590	295	45
520	100	10
520	75	-

- : minder dan 10 meter

*) zie bijgaande afbeelding

2. In afwijking van het bepaalde in lid 1, mogen onverminderd het elders in het plan bepaalde in de onder 1 bepaalde zone, na een door burgemeester en wethouder verleende vrijstelling slechts geluidsgevoelige objecten worden gebouwd, indien voldaan kan worden aan de terzake geldende grenswaarde genoemd in c.q. krachtens de Wet geluidhinder.
Gestreefd dient te worden naar een situering van dienstwoningen welke uit akoestisch oogpunt zo gunstig mogelijk is.
Deze vrijstelling mag slechts worden verleend, indien gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

lid III

Bebouwingsgrens milieugevoelige objecten

1. Onverminderd het bepaalde in Paragraaf II van deze voorschriften en het bepaalde in lid I en II van dit artikel mogen in de zone gelegen tussen de rioolwaterzuiveringsinstallatie en de op de kaart gegeven aanduiding "bebouwingsgrens milieugevoelige objecten" geen nieuwe woningen worden gebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn, overigens met inachtneming van het elders in deze voorschriften daaromtrent bepaalde, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de bouw van (bedrijfs-)woningen binnen de onder 1 bedoelde zone.
Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders omtrent de milieu-planologische consequenties advies in bij de inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.

lid IV Afstanden tot watergangen

1. In afwijking van het in Paragraaf II bepaalde moet de afstand van gebouwen en andere bouwwerken tot de insteek van de op de kaart als bestemming "Hoofdwatgang" aangegeven watergangen ten minste 5 m bedragen.
2. In afwijking van het in Paragraaf II bepaalde moet de afstand van gebouwen en andere bouwwerken tot de insteek van de op de kaart als bestemming "Boezemwater" aangegeven watergangen, ten minste 5 m bedragen.
3. In afwijking van het in Paragraaf II bepaalde, moet de afstand van gebouwen en andere bouwwerken tot de insteek van watergangen, niet begrepen onder 1 en 2, ten minste 2 m bedragen.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid IV:
 - a. onder 1: tot een afstand van ten minste 1.50 m, doch voor kassen en gebouwen met geen grotere grondoppervlakte dan 25 m², tot een afstand van 0,50 m;
 - b. onder 2: tot een afstand van ten minste 1 m, doch voor kassen en gebouwen met geen grotere grondoppervlakte dan 25 m², tot een afstand van 0,50 m;
 - c. onder 3: tot een afstand van ten minste 1 m, doch voor kassen en gebouwen met geen grotere grondoppervlakte dan 25 m², tot een afstand van 0,50 m;
 - d. onder 1, 2 en 3: tot een afstand van ten minste 0,50 m voor andere bouwwerken.

Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders advies in bij het Grootwaterschap Woerden.

Artikel 5

Bouwbepalingen windturbines

- I Het oprichten, plaatsen, in werking brengen of in werking houden van windturbines is toelaatbaar binnen de bestemmingen als in onderstaande tabel genoemd, mits de in de tabel genoemde maximaal toelaatbare maten in acht worden genomen.

Bestemming1)	Max.turbinehoogte in meters
Al, Alo, Ah(k)	15
B, B(h), B(g), B(j), B(a), B(tc), B(tv), B(ns)	15
Mn(r)	15

- 1) (Binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, indien aangegeven)

- II 1. ~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het in lid II onder 2 en 3 bepaalde, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid I voor het oprichten, plaatsen, in werking brengen of in werking houden van windturbines betrekking hebbende op bestemmingen welke in onderstaande tabel zijn genoemd, met inachtneming van de in de in de tabel genoemde maximaal toelaatbare maten.~~ *blijft*

Bestemming 1)	Max.turbinehoogte in meters
Al, Alo, Ah(k)	25
B, B(h), B(g), B(j), B(a), B(tc), B(tv), B(ns)	25
Mn(r)	25
Mn ; H	15

- 1) (Binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, indien aangegeven)
2. De vrijstellingen als bedoeld in lid II onder 1 mogen slechts worden verleend, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk/gewenst is en de bouw geen onevenredige afbreuk doet aan de ter plaatse aanwezige natuurwetenschappelijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarde welke genoemd zijn in de leden A van de onderscheiden bestemmingen.
3. Burgemeester en wethouders verlenen een vrijstelling als bedoeld in lid II onder 1 niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de Rijksconsulent Economische Zaken in de provincie Utrecht en de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.
4. De vrijstelling wordt niet verleend dan nadat van gedeputeerde staten schriftelijk de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

III

1. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het in lid III onder 2, 3 en 4 bepaalde, bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen ten behoeve van het oprichten, plaatsen, in werking brengen of in werking houden van een windturbine, binnen de bestemmingen welke in onderstaande tabel zijn genoemd met inachtneming van de in de tabel genoemde maximaal toelaatbare maten.

Bestemming 1)	Max.turbinehoogte in meters 2)
Al, Alo, Ah(k)	40
B , B(h), B(g), B(j), B(a), B(tc), B(tv), B(ns)	40
Mn(r)	40
B , H	25

1) (Binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, indien aangegeven).

2) Onveranderd het bepaalde in lid 3 van artikel 43.

2. De wijzigingsbevoegdheid mag slechts worden toegepast, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is en de bouw geen onevenredige afbreuk doet aan de ter plaatse aanwezige natuurwetenschappelijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarde welke genoemd zijn in de leden A van de onderscheiden bestemmingen.
3. Een besluit tot wijziging van het plan als bedoeld in lid III onder 1 wordt slechts genomen, nadat burgemeester en wethouders de Rijksconsulent Economische Zaken in de provincie Utrecht en de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie schriftelijk om advies hebben gevraagd.
4. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid III onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 44 (Procedureregels).

+

Artikel 6

Agrarische gebied alsmede gebied met landschappelijke waarde -Al-

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering ten behoeve van agrarische bedrijven, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, agrarische bedrijfswoningen, andere bouwwerken, open terreinen en watergangen, alsmede voor het behoud en de versterking van de aan de betreffende gronden eigen zijnde landschappelijke waarde. **

Voor zover op de kaart binnen de bestemming de nadere aanwijzing "kreekrestant" is gegeven, zijn de gronden mede bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de aldaar aanwezige kreek.

Indien en voor zover de als zodanig bestemde gronden samenvallen met de bestemming "Aardgastransportleidingen -Mn(tg)-", "Telecommunicatieleidingen -Mn(tc)-" of "Watertransportleidingen -Mn(wt)-" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van hetgeen terzake is bepaald in artikel 28.

Indien en voor zover de als zodanig bestemde gronden samenvallen met de bestemming "Primair waterkering" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van hetgeen terzake is bepaald in artikel 24.

lid B I

Bebouwingsbepalingen

1. Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, welke noodzakelijk zijn voor en rechtstreeks ten dienste staan van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen ~~en kassen~~ uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken; */**
 - b.
 1. bij ieder agrarisch bedrijf niet meer dan één agrarische bedrijfswoning mag worden gebouwd; *
 2. de inhoud van de woning niet meer dan 600 m³ mag bedragen;
 - c.
 1. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4.50 m en de bouwhoogte ten hoogste 10 m mag bedragen; *
 2. de gebouwen dienen te worden afgedekt met een kap, waarvan de dakhelling ten minste 20° zal en ten hoogste 60° mag bedragen;
 3. de bouwhoogte van kassen ten hoogste 6 m mag bedragen; *
 - d. de bouwhoogte van hooibergen, krachtvoer-, mest-, kunstmest- en ruwvoedersilo's ten hoogste 12 m mag bedragen; */**

*gocals
onthoudt*

e. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:

1. binnen het bebouwingsvlak 5 m;
2. buiten het bebouwingsvlak 1.50 m;

*goede
onthoud*

f. ~~per bebouwingsvlak de gezamenlijke grondoppervlakte van kassen ten hoogste 300 m² mag bedragen;~~

g. de afstand van de gebouwen, respectievelijk kassen, tot de perceelsgrenzen ten minste 5 m respectievelijk 1 m zal bedragen;

h. bij ieder agrarisch bedrijf buiten het bebouwingsvlak twee agrarische hulpgebouwen mogen worden gebouwd, waarbij:

1. de gezamenlijke grondoppervlakte ten hoogste 100 m² mag bedragen;
2. de goothoogte ten hoogste 3 m en de bouwhoogte ten hoogste 4 m mag bedragen;
3. ~~de oppervlakte van de bedrijfskavel waarop het hulpgebouw wordt gebouwd ten minste 1 ha zal bedragen;~~
4. de afstand van het gebouw tot het bij het bedrijf behorende bebouwingsvlak ten minste 500 m zal bedragen;
5. geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarde;

*goede
onthoud*

i. binnen de gebieden op de kaart aangegeven met de nadere aanwijzing "kernrandzone" mag geen bebouwing van meer dan 50 m² bedrijfsvloeroppervlakte per bedrijf ten behoeve van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering worden opgericht.

2. Alvorens een bouwvergunning te verlenen met betrekking tot bebouwing ten behoeve van niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, kunnen burgemeester en wethouders advies inwinnen bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.

lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I onder 1:

a. ~~onder a: voor de bouw van agrarische hulpgebouwen buiten de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, indien deze ter plaatse uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling noodzakelijk zijn, waarbij:~~

1. ~~de oppervlakte van de bedrijfskavel waarop het hulpgebouw wordt gebouwd ten minste 1 ha zal bedragen;~~
2. ~~de gezamenlijke grondoppervlakte van de maximaal twee hulpgebouwen per bedrijf ten hoogste 150 m² mag bedragen;~~
3. ~~van het hulpgebouw de goothoogte ten hoogste 3 m en de bouwhoogte ten hoogste 5 m mag bedragen;~~
4. ~~geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de ter~~

~~plaatsse aanwezige landschappelijke waarde,~~

5. de afstand van het gebouw tot het bij het bedrijf behorende bebouwingsvlak ten minste 500 m zal bedragen;
6. de afstand van het gebouw tot het bedrijf behorende bebouwingsvlak minder dan 500 m mag bedragen, indien tussen het bebouwingsvlak en het betrokken bedrijfskavel een niet of moeilijk frequent met vee te nemen hindernis aanwezig is;

~~tevens is het bepaalde in lid B II onder 4 van toepassing;~~

b. onder b: voor de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning binnen een bebouwingsvlak waarbij het bepaalde in lid B I onder 1 van overeenkomstige toepassing is, mits:

1. het betrokken bedrijf nog niet over een tweede agrarische bedrijfswoning beschikt of heeft beschikt;
2. de bedrijfswoning dient ter huisvesting van een vaste arbeidskracht, die als zodanig op het betrokken bedrijf een volledige dagtaak vindt;
3. de aard, continuïteit en de omvang, dan wel de technische uitrusting van het betrokken bedrijf zodanig is, dat huisvesting ter plaatse noodzakelijk is;
4. de afstand van deze woning tot het bestaande gebouwencomplex niet meer dan 30 m zal bedragen;
5. ten behoeve van de tweede agrarische bedrijfswoning gebruik wordt gemaakt van de uitweg van het bestaande agrarische bedrijf,

tevens is het bepaalde in lid B II onder 2 van toepassing;

c. onder b: voor de uitbreiding en/of verbouw van een agrarische bedrijfswoning om daarin extra woongelegenheid op te nemen, mits:

1. dit noodzakelijk is om tijdelijk woongelegenheid te scheppen voor een rustende boer, waaronder wordt verstaan het voormalige agrarische bedrijfshoofd, die zijn bedrijf aan een ander heeft overgedragen, doch gezien zijn leeftijd en om aanloopmoeilijkheden voor de ander die het bedrijf heeft overgenomen, mee te overwinnen, nog enige tijd in het bedrijf werkzaam blijft;
2. de inhoud van de extra woongelegenheid ten behoeve van de rustende boer ten hoogste 250 m³ zal bedragen;
3. géén woningsplitsing plaatsvindt,

tevens is het bepaalde in lid B II onder 2 van toepassing;

d. onder c1:

1. tot een goothoogte van 6 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling noodzakelijk is en de bouw geen onevenredige afbreuk doet aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarde;
2. tot een bouwhoogte van 12 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling noodzakelijk is en de bouw geen onevenredige afbreuk doet aan de ter plaat-

se aanwezige landschappelijke waarde;

- e. onder c3: tot een bouwhoogte van 8 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is, tevens is het bepaalde in lid B II onder 3 van toepassing;
- f. onder d: tot een hoogte van niet meer dan 15 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling noodzakelijk is en de bouw geen onevenredige afbreuk doet aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarde, tevens is het bepaalde in lid B II onder 2 van toepassing.
- g. onder i: voor de bouw binnen de op de kaart aangegeven "kernrandzone" van bedrijfsgebouwen ten dienste van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering bij een agrarisch bedrijf.
De vrijstelling mag slechts worden verleend, indien het agrarisch bedrijf, gelet op de ligging, aard en omvang, ten opzichte van de in de nabijheid gelegen (en te verwachten) functies een zodanig beperkte milieuhinder zal veroorzaken, dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate zullen worden geschaad,
tevens is het bepaalde in lid B II onder 3 van toepassing.

~~h. onder e.2. de hoogte van de sleufsilo's buiten het bebouwingsvlak tot ten hoogste 2,50 m.~~

2. Burgemeester en wethouders verlenen een vrijstelling als bedoeld in lid B II onder 1b, c en f niet dan nadat vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van deze vrijstelling geen bezwaar hebben.
3. Burgemeester en wethouders verlenen een vrijstelling als bedoeld in lid B II onder 1g, voor zover de gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van de niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering meer dan 50 m² zal bedragen, niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de Inspecteur voor de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.
Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de vrijstelling en in strijd is met het uitgebrachte advies, dan wel de adviezen niet of nagenoeg niet gelijklopend zijn, mag de vrijstelling slechts worden verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
4. Burgemeester en wethouders verlenen een vrijstelling als bedoeld in lid B II onder 1a niet dan nadat omtrent de landschappelijke aspecten schriftelijk advies is ingewonnen bij de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.

lid B III

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het veranderen van de vorm, dan wel het vergroten van een op de kaart aangegeven bebouwingsvlak, indien zulks in verband met een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is, waarbij:
 1. de vergroting is afgestemd op de voorgenomen bedrijfsuitbreiding;
 2. de bestaande, bij het agrarisch bedrijf behorende bebouwing binnen de gewijzigde bebouwingsgrenzen gelegen blijft;
 3. de totale oppervlakte van het bebouwingsvlak niet meer dan 1,5 ha mag bedragen;
 4. de vormverandering c.q. vergroting van het bebouwingsvlak geen onevenredige afbreuk doet aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarde,
 tevens is het bepaalde in lid B III onder 2 en 3 van toepassing;
 - b. het bouwen van ruwvoedersilo's met een hoogte van ten hoogste 23 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling noodzakelijk is en de bouw geen onevenredige afbreuk zal doen aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarde,
 tevens is het bepaalde in lid B III onder 3 van toepassing;
 - + c. het aanwijzen van een nieuw bebouwingsvlak ten behoeve van de vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf met dien verstande, dat:
 1. de oppervlakte van het bebouwingsvlak niet meer dan 1 ha mag bedragen;
 - + 2. de breedte van het onder 1 genoemde perceel ten minste 60 m bedraagt;
 3. de situering, vorm en grootte van het bebouwingsvlak geen onevenredige afbreuk mag doen aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarde;
 4. de agrarische bedrijfswoning slechts mag worden gebouwd, na of gelijk met het tot stand komen van bedrijfsgebouwen, waarvan de aard en omvang is afgestemd op de bedrijfsomvang,
 tevens is het bepaalde in lid B III onder 2 en 3 van toepassing;
 - d. het aanwijzen van een nieuw bebouwingsvlak op afstand ten behoeve van een bestaand agrarisch bedrijf, indien dit uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling en hinderwet-technische redenen noodzakelijk is, met dien verstande, dat:
 1. de gezamenlijke oppervlakte van het bestaande en het nieuwe bebouwingsvlak ten hoogste 1,5 ha mag bedragen;
 2. het bestaande en het nieuwe bebouwingsvlak als één bebouwingsvlak wordt aangemerkt en dientengevolge op grond van het bepaalde in lid B I onder 1 b geen woning mag worden gebouwd op het nieuwe bebouwingsvlak;

3. de situering, vorm en grootte van het bebouwingsvlak geen onevenredige afbreuk mag doen aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarde,
tevens is het bepaalde in lid B III onder 2 en 3 van toepassing;
- +
- e. het wijzigen van de bestemming van het agrarisch bebouwingsvlak in de bestemming "Woning -W-" als bedoeld in artikel 19 van deze voorschriften, met dien verstande, dat:
 - ~~1. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend van toepassing is op een agrarische bedrijfswoning, eventueel met het daaraan gebouwde bedrijfsge-deelte;~~
 2. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend van toepassing is indien sprake is van bedrijfsbeëindiging van een ter plaatse gevestigd agrarisch bedrijf;
 3. het bebouwd grondoppervlak van de agrarische bedrijfswoning, eventueel met het daaraan gebouwde bedrijfsgedeelte, dat aanwezig is ten tijde van het wijzigingsbesluit, niet mag worden vergroot;
 4. het in de uitwendige architectonische vormgeving tot uitdrukking komende karakter van boerderijen (cultuurhistorische waarde), niet wezenlijk wordt aangetast, tenzij het betreft herstel van de oorspronkelijke waarde;
 5. de wijziging geen onevenredige afbreuk zal doen aan de agrarische belangen van de in de omgeving gelegen agrarische bedrijven,
tevens is het bepaalde in lid B III onder 2 en 3 van toepassing;
 - f. het wijzigen van deze bestemming gelegen binnen het op de kaart aangegeven gebied "grens wijzigingsbevoegdheid I" tot een grondoppervlakte van ten hoogste 30 ha in de bestemming "Bos", indien zulks in de uitvoering van de Herinrichting Driebruggen bedoeld in artikel 86 van de Landinrichtingswet gewenst is, waarbij alsdan het bepaalde in bijlage 3 bij deze voorschriften van toepassing is,
tevens is het bepaalde in lid B III onder 3 van toepassing;
 - g. het wijzigen van de bestemming ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "wijzigingsbevoegdheid fietspad" in de bestemming "fietspad", ten behoeve van de aanleg van een fietsverbinding met bijbehorende bermen, tot een totale breedte van 5 m, waarbij alsdan het bepaalde in artikel 33 van toepassing is,
tevens is het bepaalde in lid B III onder 3 van toepassing.
2. Een besluit tot wijziging van het plan als bedoeld in lid B III onder 1 sub a, c, d en e wordt slechts genomen, nadat burgemeester en wethouders de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu over de milieu-planologische consequenties schriftelijk om advies hebben gevraagd.
 3. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid B III onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 44 (Procedureregels).

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden en watergangen dan wel noodzakelijk in verband met de uitoefening van het agrarisch bedrijf.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden:
 - a. de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden;
 - b. de bouwwerken, welke zijn opgericht na toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid of wijzigingsbevoegdheid, te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor de vrijstelling c.q. wijziging is verleend.
3. Het bepaalde in lid C II onder 1 en 2 is niet van toepassing op detailhandel in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt, voor zover zulks geen zelfstandig onderdeel van de bedrijfsvoering vormt.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

lid D I Aanlegvergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) buiten de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken, de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- + a. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven en/of ophogen van gronden voor zover dit meer dan 0.30 m onder of boven het maaiveld betreft;
- + b. het aanleggen van wegen (met uitzondering van eenvoudige weidepaden), of verharderen van wegen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met een oppervlakte van meer dan 150 m² per perceel;
- c. het vellen of rooien van houtopstanden of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van de houtopstanden ten gevolge kunnen hebben;
- d.
 - het graven van sloten en watergangen;
 - het wijzigen van het profiel van sloten;
 - het aanbrengen van oeverbeschoeiingen;
 - het dempen van sloten en watergangen.

lid D II Toelaatbaarheid

1. Een vergunning als bedoeld in lid D I a t/m c en d, voor zover niet betrekking hebbende op de in lid A bedoelde kreek, is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke waarden van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen het agrarisch belang, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.
2. Een vergunning als bedoeld in lid D I onder d ~~sub 1, 2 en 3~~ is, voor wat betreft de in lid A bedoelde kreek slechts toelaatbaar, indien de cultuurhistorische waarde van de kreek niet in onevenredige mate zal worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind. Ten aanzien van de in lid A bedoelde kreek is dempen niet toegestaan.

lid D III

Uitzonderingen

Het bepaalde in lid D I is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied, waaronder begrepen het toegestane agrarische gebruik daarvan;
- b. op andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van de ruimtelijke ordening van niet ingrijpende betekenis zijn;

+

Het bepaalde in lid D I onder b is niet van toepassing op ontsluitingswegen van agrarische bebouwingsvlakken vanaf de openbare weg.

lid D IV

Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid D I wordt door burgemeester en wethouders aan de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Utrecht schriftelijk advies gevraagd.

Artikel 7

Agrarisch gebied alsmede gebied met landschappelijke waarde en openheid -Alo-

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering ten behoeve van agrarische bedrijven, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, agrarische bedrijfswoningen, andere bouwwerken, open terreinen en watergangen, alsmede voor het behoud en de versterking van de aan de betreffende gronden eigen zijnde landschappelijke waarde en openheid. **

Voor zover op de kaart, blad 1, en de kaart blad 4a (opgenomen in artikel 0) de nadere aanwijzing "grondwaterbeschermingsgebied" is gegeven, zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming van het grondwater (grondwaterbeschermingsgebied, zie ook lid VII van artikel 0).

Indien en voor zover de als zodanig bestemde gronden samenvallen met de bestemming "Aardgastransportleidingen -Mn(tg)-", "Telecommunicatieleidingen -Mn(tc)-" of "Watertransportleidingen -Mn(wt)-" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van hetgeen terzake is bepaald in artikel 28.

Indien en voor zover de als zodanig bestemde gronden samenvallen met de bestemming "Primair waterkering" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van hetgeen terzake is bepaald in artikel 24.

lid B I

Bebouwingsbepalingen

1. Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, welke noodzakelijk zijn voor en rechtstreeks ten dienste staan van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen ~~en kassen~~ uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken; */**
 - b.
 1. bij ieder agrarisch bedrijf niet meer dan één agrarische bedrijfswoning mag worden gebouwd; *
 2. de inhoud van de woning niet meer dan 600 m³ mag bedragen; *
 - c.
 1. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4.50 m en de bouwhoogte ten hoogste 10 m mag bedragen; *
 2. de gebouwen dienen te worden afgedekt met een kap, waarvan de dakhelling ten minste 25° zal en ten hoogste 60° mag bedragen;
 3. de bouwhoogte van kassen ten hoogste 6 m mag bedragen; *
 - + d. de bouwhoogte van hooibergen, krachtvoer-, mest-, kunstmest- en ruwvoedersilo's ten hoogste 12 m mag bedragen; */**

- e. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
 1. binnen het bebouwingsvlak 5 m;
 2. buiten het bebouwingsvlak 1.50 m;
 - f. ~~per bebouwingsvlak de gezamenlijke grondoppervlakte van kassen ten hoogste 300 m² mag bedragen;~~ *geen ontk.*
 - g. de afstand van de gebouwen, respectievelijk kassen, tot de perceelsgrenzen ten minste 5 m respectievelijk 1 m zal bedragen;
 - h. bij ieder agrarisch bedrijf buiten het bebouwingsvlak twee agrarische hulpgebouwen mogen worden gebouwd, waarbij:
 1. de gezamenlijke grondoppervlakte ten hoogste 100 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte ten hoogste 3 m en de bouwhoogte ten hoogste 4 m mag bedragen;
 3. ~~de oppervlakte van de bedrijfskavel waarop het hulpgebouw wordt gebouwd ten minste 1 ha zal bedragen;~~ *geen ontk.*
 4. de afstand van het gebouw tot het bij het bedrijf behorende bebouwingsvlak ten minste 500 m zal bedragen;
 5. geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarde;
 - i. binnen de gebieden op de kaart aangegeven met de nadere aanwijzing "kernrandzone" mag geen bebouwing van meer dan 50 m² bedrijfsvloeroppervlakte per bedrijf ten behoeve van de niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering worden opgericht.
2. Alvorens een bouwvergunning te verlenen met betrekking tot bebouwing ten behoeve van niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, kunnen burgemeester en wethouders advies inwinnen bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.

lid B II

Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

- 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I onder 1:
 - a. ~~onder a: voor de bouw van agrarische hulpgebouwen buiten de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, indien deze ter plaatse uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling noodzakelijk zijn, waarbij:~~
 1. de oppervlakte van de bedrijfskavel waarop het hulpgebouw wordt gebouwd ten minste 1 ha zal bedragen;
 2. de gezamenlijke grondoppervlakte van de maximaal twee hulpgebouwen per bedrijf ten hoogste 150 m² mag bedragen;
 3. van het hulpgebouw de goothoogte ten hoogste 3 m en de bouwhoogte ten hoogste 5 m mag bedragen;
 4. geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarde,
 5. de afstand van het gebouw tot het bij het bedrijf behorende bebou-

- wingsvlak ten minste 500 m zal bedragen;
6. de afstand van het gebouw tot het bedrijf behorende bebouwingsvlak minder dan 500 m mag bedragen, indien tussen het bebouwingsvlak en het betrokken bedrijfskavel een niet of moeilijk frequent met vee te nemen hindernis aanwezig is;
- ~~tevens is het bepaalde in lid B II onder 4 van toepassing;~~

- b. onder b: voor de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning binnen een bebouwingsvlak waarbij het bepaalde in lid B I onder 1 van overeenkomstige toepassing is, mits:
1. het betrokken bedrijf nog niet over een tweede agrarische bedrijfswoning beschikt of heeft beschikt;
 2. de bedrijfswoning dient ter huisvesting van een vaste arbeidskracht, die als zodanig op het betrokken bedrijf een volledige dagtaak vindt;
 3. de aard, continuïteit en de omvang, dan wel de technische uitrusting van het betrokken bedrijf zodanig is, dat huisvesting ter plaatse noodzakelijk is;
 4. de afstand van deze woning tot het bestaande gebouwencomplex niet meer dan 30 m zal bedragen;
 5. ten behoeve van de tweede agrarische bedrijfswoning gebruik wordt gemaakt van de uitweg van het bestaande agrarische bedrijf,
- tevens is het bepaalde in lid B II onder 2 van toepassing;
- c. onder b: voor de uitbreiding en/of verbouw van een agrarische bedrijfswoning om daarin extra woongelegenheid op te nemen, mits:
1. dit noodzakelijk is om tijdelijk woongelegenheid te scheppen voor een rustende boer, waaronder wordt verstaan het voormalige agrarische bedrijfshoofd, die zijn bedrijf aan een ander heeft overgedragen, doch gezien zijn leeftijd en om aanloopmoeilijkheden voor de ander die het bedrijf heeft overgenomen, mee te overwinnen, nog enige tijd in het bedrijf werkzaam blijft;
 2. de inhoud van de extra woongelegenheid ten behoeve van de rustende boer ten hoogste 250 m³ zal bedragen;
 3. géén woningsplitsing plaatsvindt;
- tevens is het bepaalde in lid B II onder 2 van toepassing;
- d. onder c1: 1. tot een goothoogte van 6 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling noodzakelijk is en de bouw geen onevenredige afbreuk doet aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarde en openheid;
2. tot een bouwhoogte van 12 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling noodzakelijk is en de bouw geen onevenredige afbreuk doet aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarde en openheid;
- e. onder c3: tot een hoogte van ten hoogste 8 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is;

- f. onder d: tot een hoogte van niet meer dan 15 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling noodzakelijk is en de bouw geen onevenredige afbreuk doet aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarde en openheid;
- g. onder i: voor de bouw binnen de op de kaart aangegeven "kernrandzone" van bedrijfsgebouwen ten dienste van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering bij een agrarisch bedrijf.
De vrijstelling mag slechts worden verleend, indien het agrarisch bedrijf, gelet op de ligging, aard en omvang, ten opzichte van de in de nabijheid gelegen (en te verwachten) functies een zodanig beperkte milieuhinder zal veroorzaken, dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate zullen worden geschaad;
tevens is het bepaalde in lid B II onder 3 van toepassing;
- h. ~~onder e.2. de hoogte van de sleufsilo's buiten het bebouwingsvlak tot ten hoogste 2.50 m~~

2. Burgemeester en wethouders verlenen een vrijstelling als bedoeld in lid B II onder 1 b, c ~~en d~~ niet dan nadat vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van deze vrijstelling geen bezwaar hebben.
3. Burgemeester en wethouders verlenen een vrijstelling, als bedoeld in lid B II onder 1 g, voor zover de gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van de niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering meer dan 50 m² zal bedragen niet, alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de Inspecteur voor de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.
Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de vrijstelling en in strijd is met het uitgebrachte advies, dan wel de adviezen niet of nagenoeg niet gelijklopend zijn, mag de vrijstelling slechts worden verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling als bedoeld in lid B II onder 1a niet dan nadat omtrent de landschappelijke aspecten schriftelijk advies is ingewonnen bij de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.

lid B III

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het veranderen van de vorm, dan wel het vergroten van een op de kaart aangegeven bebouwingsvlak, indien zulks in verband met een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling noodzakelijk is, waarbij:
 1. de vergroting is afgestemd op de voorgenomen bedrijfsuitbreiding;
 2. de bestaande, bij het agrarisch bedrijf behorende bebouwing binnen de gewijzigde bebouwingsgrenzen gelegen blijft;

3. de totale oppervlakte van het bebouwingsvlak niet meer dan 1,5 ha mag bedragen;
 4. de vormverandering c.q. vergroting van het bebouwingsvlak geen onevenredige afbreuk doet aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarde en openheid; tevens is het bepaalde in lid B III onder 2 en 3 van toepassing;
- b. het bouwen van ruwvoedersilo's met een hoogte van ten hoogste 23 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling noodzakelijk is en de bouw geen onevenredige afbreuk zal doen aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarde en openheid; tevens is het bepaalde in lid B III onder 3 van toepassing;
- c. het aanwijzen van een nieuw bebouwingsvlak ten behoeve van de vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:
1. de oppervlakte van het bebouwingsvlak niet meer dan 1 ha mag bedragen;
 2. de breedte van het onder 1 genoemde perceel ten minste 60 m bedraagt;
 3. de situering, vorm en grootte van het bebouwingsvlak geen onevenredige afbreuk mag doen aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarde en openheid;
 4. de agrarische bedrijfswoning slechts mag worden gebouwd, na of gelijk met het tot stand komen van bedrijfsgebouwen, waarvan de aard en omvang is afgestemd op de bedrijfsomvang;
- tevens is het bepaalde in lid B III onder 2 en 3 van toepassing;
- d. het aanwijzen van een nieuw bebouwingsvlak op afstand ten behoeve van een bestaand agrarisch bedrijf, indien dit uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling dan wel om hinderwet-technische redenen noodzakelijk is, met dien verstande, dat:
1. de gezamenlijke oppervlakte van het bestaande en het nieuwe bebouwingsvlak ten hoogste 1,5 ha mag bedragen;
 2. het bestaande en het nieuwe bebouwingsvlak als één bebouwingsvlak wordt aangemerkt en dientengevolge op grond van het bepaalde in lid B I onder 1 b geen woning mag worden gebouwd op het nieuwe bebouwingsvlak;
 3. de situering, vorm en grootte van het bebouwingsvlak geen onevenredige afbreuk mag doen aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarde en openheid; tevens is het bepaalde in lid B III onder 2 en 3 van toepassing;
- e. het wijzigen van de bestemming in het agrarisch bebouwingsvlak in de bestemming "Woning -W-" als bedoeld in artikel 19 van deze voorschriften, met dien verstande, dat:
1. ~~de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend van toepassing is op een agrarische bedrijfswoning, eventueel met het daaraan gebouwde bedrijfsgedeelte;~~
 2. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend van toepassing is indien sprake is van bedrijfsbeëindiging van een ter plaatse gevestigd agrarisch bedrijf;
 3. het bebouwd grondoppervlak van de agrarische bedrijfswoning, eventueel met het daaraan gebouwde bedrijfsgedeelte, dat aanwezig is ten tijde van het wijzigingsbesluit, niet mag worden vergroot.
 4. het in de uitwendige architectonische vormgeving tot uitdrukking komende karakter van boerderijen (cultuurhistorische waarde), niet wezenlijk wordt aange-

- tast, tenzij het betreft herstel van de oorspronkelijke waarde;
5. de wijziging geen onevenredige afbreuk zal doen aan de agrarische belangen van de in de omgeving gelegen agrarische bedrijven;
tevens is het bepaalde in lid B III onder 3 van toepassing;
 - f. het wijzigen van de (een gedeelte van) bestemming van de gronden binnen een zone van 50 m uit de op de kaart gegeven aanduiding "wijzigingsbevoegdheid gemaal" in de bestemming "Waterstaatsdoeleinden, gemalen -Mw(g)-, waarbij de te bebouwen oppervlakte ten hoogste 100 m² mag bedragen, geen woning mag worden gebouwd en overigens het bepaalde in artikel 25 van toepassing is;
tevens is het bepaalde in lid B III onder 3 van toepassing;
 - g. het wijzigen van de bestemming ten behoeve van de realisering van een (landbouw)ontsluitingsweg en/of een fietspad, beide met bijbehorende voorzieningen in Breeveld ten zuiden van de spoorbaan Woerden-Harmelen zoals bermen en/of bermsloten, waarbij:
 1. voor de weg:
 - de totale breedte van de weg inclusief bermen en bermsloten ten hoogste 10 m mag bedragen;
 - de breedte van de rijweg ten hoogste 5 m mag bedragen;
 2. voor het fietspad:
 - de breedte van het fietspad inclusief bermen en bermsloten ten hoogste 8 m mag bedragen;
 - de breedte van het fietspad ten hoogste 3 m mag bedragen,
 tevens is het bepaalde in lid B III onder 3 van toepassing.
 2. Een besluit tot wijziging van het plan als bedoeld in lid B III onder 1 sub a, c, d en ~~g~~ wordt slechts genomen, nadat burgemeester en wethouders de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu over de milieu-planologische consequenties schriftelijk om advies hebben gevraagd.
 3. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid B III onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 44 (Procedureregels).

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;

- c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane agrarische bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden en watergangen dan wel noodzakelijk in verband met de uitoefening van het agrarisch bedrijf.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

- 1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
- 2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden:
 - a. de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden;
 - b. de bouwwerken, welke zijn opgericht na toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid of wijzigingsbevoegdheid, te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor de vrijstelling c.q. wijziging is verleend.
- 3. Het bepaalde in lid C II onder 1 en 2 is niet van toepassing op detailhandel in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt, voor zover zulks geen zelfstandig onderdeel vormt van de bedrijfsvoering.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

lid D I Aanlegvergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) buiten de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- + a. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven en/of ophogen van gronden voor zover dit meer dan 0.30 m boven of onder het maaiveld betreft;
- + b. het aanleggen van wegen (met uitzondering van eenvoudige weidepaden), of verhardening van wegen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met een oppervlakte van meer dan 150 m² per perceel;
- c. het vellen of rooien van houtopstanden of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van de houtopstanden ten gevolge kunnen hebben;
- d. het bebossen of anderszins inplanten van houtachtige gewassen, niet zijnde fruitteelt, op gronden die ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan niet met een dergelijke vegetatie waren begroeid;
- e. het graven van sloten en watergangen;
- f. het dempen van sloten en watergangen;
- g. het wijzigen van het profiel van sloten;
- h. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen.

lid D II

Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid D I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke waarde en openheid van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet in onevenredigheid worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen het agrarisch belang, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

lid D III

Uitzonderingen

Het bepaalde in lid D I is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied, waaronder begrepen het toegestane agrarische gebruik daarvan;
- b. op andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van de ruimtelijke ordening van niet ingrijpende betekenis zijn;

+

Het bepaalde in lid D I onder b is niet van toepassing op ontsluitingswegen van agrarische bebouwingsvlakken vanaf de openbare weg".

lid D IV

Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid D I wordt door burgemeester en wethouders aan de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Utrecht schriftelijk advies gevraagd.

Artikel 8**Agrarisch gebied alsmede gebied met natuur- en landschappelijke waarden en openheid
-Anlo-**

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de agrarische bedrijfsvoering ten behoeve van agrarische bedrijven, met de daarbij behorende bouwwerken alsmede voor het behoud en de versterking van de aan de betreffende gronden eigen zijnde natuurwaarde, landschappelijke waarde en openheid.

Voor zover op de kaart, blad 1, de nadere aanwijzing "grondwaterbeschermingsgebied" is gegeven, zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming van het grondwater (grondwaterbeschermingsgebied, zie ook lid VII van artikel 0).

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 1.50 m worden gebouwd. *

lid B II

Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I voor de bouw van agrarische hulpgebouwen, indien deze ter plaatse uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling noodzakelijk zijn, waarbij:
 - a. de oppervlakte van de bedrijfskavel waarop het hulpgebouw wordt gebouwd ten minste 2 ha zal bedragen;
 - b. de gezamenlijk grondoppervlakte van de hulpgebouwen ten hoogste 100 m² per bedrijf en de grondoppervlakte van een hulpgebouw niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 - c. van het hulpgebouw de goothoogte ten hoogste 3 m en de hoogte ten hoogste 4.50 m mag bedragen;
 - d. geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de ter plaatse aanwezige natuurwaarde, landschappelijke waarde en openheid;
 - e.
 1. de afstand van het gebouw tot het bij het bedrijf behorende bebouwingsvlak ten minste 500 m zal bedragen;
 2. de afstand van het gebouw tot het bedrijf behorende bebouwingsvlak minder dan 500 m mag bedragen, indien tussen het bebouwingsvlak en het betrokken bedrijfskavel een niet of moeilijk frequent met vee te nemen hindernis aanwezig is.
2. Burgemeester en wethouders verlenen een vrijstelling als bovenbedoeld niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de

provincie Utrecht.

lid B III

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het aanwijzen van ten hoogste drie nieuwe bebouwingsvlakken ten behoeve van de (her-)vestiging van volwaardige agrarische bedrijven in het kader van de uitvoering van de landinrichting, indien zulks uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering in relatie met de bij het bedrijf behorende gronden noodzakelijk is, met dien verstande, dat:
 1. de oppervlakte van het bebouwingsvlak niet meer dan 1 ha mag bedragen;
 2. de oppervlakte van het perceel waarover het betrokken bedrijf ter plaatse beschikt ten minste 10 ha bedraagt;
 3. de situering, vorm en grootte van het bebouwingsvlak geen onevenredige afbreuk mag doen aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde;
 4. de agrarische bedrijfswoning slechts mag worden gebouwd, na of gelijk met het tot stand komen van bedrijfsgebouwen, waarvan de aard en omvang is afgesteld op de bedrijfsomvang.

Ten aanzien van de bebouwing binnen het bebouwingsvlak zijn de bepalingen in lid B I, lid B II onder 1 sub e en f en lid B III onder 1 sub a en b (eventueel met inbegrip van de verwijzingen) van artikel 7 van overeenkomstige toepassing; tevens is het bepaalde in lid B III onder 2 en 3 van toepassing;
 - b. het wijzigen van de bestemming van de gronden ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "wijzigingsbevoegdheid ontsluitingsweg", ten behoeve van de realisering van een ontsluitingsweg ten behoeve van de in lid B III onder 1 a genoemde bedrijven en/of ontsluiting van de percelen, waarbij:
 1. de breedte van het wegprofiel niet meer dan 7 m mag bedragen;
 2. de breedte van de weg niet meer dan 4 m mag bedragen,

tevens is het bepaalde in lid B III onder 2 en 3 van toepassing.
2. Een besluit tot wijziging van het plan als bedoeld in lid B III onder 1 wordt slechts genomen, nadat burgemeester en wethouders en de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Utrecht schriftelijk om advies hebben gevraagd.
3. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid B III onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 44 (Procedureregels).

lid C I

Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden bedoelde gronden te gebruiken voor:

- a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden en watergangen dan wel noodzakelijk in verband met de uitoefening van het agrarisch bedrijf.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

- 1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
- 2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden:
 - a. de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden;
 - b. de bouwwerken, welke zijn opgericht na toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid of wijzigingsbevoegdheid, te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor de vrijstelling c.q. wijziging is verleend.
- 3. Het bepaalde in lid C II onder 1 en 2 is niet van toepassing op detailhandel in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt, voor zover zulks geen zelfstandig onderdeel vormt van de bedrijfsvoering.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

lid D I

Aanlegvergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) buiten de, op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven en/of ophogen van gronden;
- b. het aanleggen van wegen (met uitzondering van eenvoudige weidepaden), of verharding van wegen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het vellen of rooien van houtopstanden of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van de houtopstanden ten gevolge kunnen hebben;
- d. het bebossen of anderszins inplanten van houtachtige gewassen op gronden die ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan niet met een dergelijke vegetatie waren begroeid;
- e. het graven van sloten en watergangen;
- f. het dempen van sloten en watergangen;
- g. het wijzigen van het profiel van sloten;
- h. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen;
- i. ~~het scheuren van grasland anders dan ten behoeve van structuurverbetering van het grasland, waarbij het scheuren direct wordt gevolgd door herinzaai.~~

*gevede
ontheft*

lid D II

Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid D I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de natuurwaarde respectievelijk de landschappelijke waarde en openheid van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen het agrarisch belang, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

lid D III

Uitzonderingen

Het bepaalde in lid D I is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied, waaronder begrepen het toegestane agrarische gebruik daarvan;

- b. op andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van de ruimtelijke ordening van niet ingrijpende betekenis zijn.

lid D IV

Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid D I wordt door burgemeester en wethouders aan de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Utrecht schriftelijk advies gevraagd.

lid D V

Verklaring van geen bezwaar

Indien met betrekking tot de aanlegvergunning als bedoeld in lid D I het voornemen van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de aanlegvergunning en het daaromtrent uitgebrachte advies negatief is, wordt de bedoelde aanlegvergunning niet verleend, dan nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van die aanlegvergunning geen bezwaar hebben.

lid D VI

Procedureregels

1. Een verzoek om een vergunning als bedoeld in lid D I wordt onverwijld toegezonden aan de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Utrecht.
2. Binnen één maand nadat het positief advies als bedoeld onder 1 is ontvangen, zal door burgemeester en wethouders een besluit worden genomen omtrent het verlenen van bedoelde vergunning; wordt in deze termijn geen besluit genomen, dan wordt de vergunning geacht te zijn verleend.
3. Binnen één maand nadat een negatief advies als bedoeld onder 1 is ontvangen, zal door burgemeester en wethouders een besluit worden genomen omtrent het al dan niet verlenen van de vergunning. Indien het college besluit alsnog de vergunning te verlenen zal onverwijld aan Gedeputeerde Staten om een verklaring van geen bezwaar worden verzocht.
4. Afschrift van een advies als bedoeld onder 1 zal onverwijld aan de aanvrager worden toegezonden.
5. ~~Ingeval binnen vier weken na een verzoek om advies geen bericht is ontvangen, wordt verondersteld dat het advies positief is.~~

Artikel 9**Kaasopslagbedrijven -Ah(k)-****lid A** Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor kaasopslagbedrijven, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, andere bouwwerken en open terreinen. **

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. de te realiseren bebouwing dient te voldoen aan hetgeen in onderstaande tabel is bepaald;

Adres	kaart blad	bedrijfswoning		bedrijfsgebouwen*	
		max. aantal	max. inhoud in m ³	max. grond- opp- in m ²	max. hoogte in m
Geestdorp 22	2	2	600	544	7
Geestdorp 24a	2	0	-	150	8
Rietveld 62	1	1	600	1250	9
Rietveld 90	1	1	1000	420	7
Rietveld 93	1	4	800	2950	6
Rietveld 95	1	1	600	950	6
Breeveld 1	2	1	1000	745	9.5

* exclusief bedrijfswoning.

- c.
 1. de goothoogte van de bedrijfswoningen ten hoogste 6 mag bedragen;
 2. de hoogte van de bedrijfswoningen ten hoogste 9 m mag bedragen;
- d. de dakhelling van de gebouwen ten minste 20° zal en ten hoogste 50° mag bedragen;
- e. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen.

lid B II Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen indien de wijziging betrekking heeft op:
 - het wijzigen van de bestemming van een op de kaart aangegeven bebouwingsvlak ten behoeve van de vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf, waarbij voor het overige de bepalingen van de omliggende c.q. in de nabijheid gelegen agrarische bestemming (afhankelijk van de situering in het plangebied) van toepassing zijn;
 tevens is het bepaalde in lid B III onder 2 en 3 van toepassing.
2. Een besluit tot wijziging van het plan als bedoeld in lid B III onder 1 wordt slechts genomen nadat burgemeester en wethouders de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu van de milieu-planologische consequenties schriftelijk om advies hebben gevraagd.
3. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid B III onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 44 (Procedureregels).

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I is het in ieder geval verboden bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;

- b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangegeven bestemmingen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en lid C II onder 1 en 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 10**Natuurgebied -N-****lid A****Bestemmingsbepalingen**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de aan de gronden eigen zijnde natuurwaarde en landschappelijke waarde.

Bovendien zijn deze gronden bestemd voor:

- de agrarische bedrijfsvoering voor zover deze reeds plaatsvond ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoning en andere bouwwerken ter plaatse van de op de kaart gegeven nadere aanwijzing "agrarisch bedrijf"; **
- een woning met de daarbij behorende bouwwerken ter plaatse van de op de kaart gegeven nadere aanwijzing "woning";
- behoud, versterking en/of herstel van de cultuurhistorische waarde van de bovengenoemde bebouwing.

lid B I**Bebouwingsbepalingen**

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. voor wat betreft het agrarisch bedrijf:
 1. de agrarische bedrijfswoning en de agrarische bedrijfsgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart met een nadere aanwijzing "agrarisch bedrijf" aangegeven bebouwingsvlak;
 2. de inhoud, grondoppervlakte, goothoogte, dakhelling en/of hoogte van de gebouwen zoals aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan niet mag worden gewijzigd;
 3. niet meer dan één agrarische bedrijfswoning mag worden gebouwd;
 4. geen kassen mogen worden gebouwd;
 5. de hoogte van de andere bouwwerken binnen eerdergenoemd bebouwingsvlak ten hoogste 3 m mag bedragen;
- b. voor wat betreft de woning:
 1. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht ter plaatse van de op de kaart gegeven aanwijzing "woning";
 2. de inhoud, grondoppervlakte, goothoogte, dakhelling en/of hoogte van de gebouwen zoals aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan niet mag worden gewijzigd;
 3. niet meer dan één woning mag worden gebouwd;
 4. de hoogte van de andere bouwwerken binnen eerdergenoemd bebouwingsvlak ten hoogste 2.25 m mag bedragen;

- c. voor het overige:
- uitsluitend erf- en terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 1.50 m mogen worden gebouwd.

lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

groot onthouden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I onder b sub 2 voor een uitbreiding van de woning met een inhoud van ten hoogste 800 m³ op voorwaarde dat het bestaande hoofdgebouw gehandhaafd blijft en de uitbreiding geen onevenredige afbreuk doet aan de cultuurhistorische en/of architectonische waarde van de bestaande bebouwing.

lid B III Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op het wijzigen van de agrarische bestemming als bedoeld in lid A in een woonbestemming, waarbij overigens het bepaalde in lid B I, met betrekking tot de maatvoering van gebouwen, van overeenkomstige toepassing blijft; tevens is het bepaalde in lid B III onder 2 van toepassing.
2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid B III onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 44 (Procedureregels).

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.

3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane agrarische bedrijfsvoering, mits zulks plaatsvindt binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden en watergangen dan wel noodzakelijk in verband met de uitoefening van het binnen de bestemming gelegen agrarisch bedrijf.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

- 1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
- 2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden:
 - a. de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden;
 - b. de woning als bedoeld in lid B I onder 2 te gebruiken voor beroeps- en/of bedrijfsmatige werk- en/of opslagruimte.
- 3. Het bepaalde in lid C II onder 1 en 2a is niet van toepassing op detailhandel in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt, voor zover zulks geen zelfstandig onderdeel vormt van de agrarische bedrijfsvoering.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

- 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2a voor het plaatsen van niet meer dan vijf kampeermiddelen binnen het agrarisch bebouwingsvlak, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ter plaatse aanwezige natuurwaarde en landschappelijke waarde.
- 2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

lid D I Aanlegvergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) buiten de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven en/of ophogen van gronden;
- b. het aanleggen van wegen of verharding van wegen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het vellen of rooien van houtopstanden of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van de houtopstanden ten gevolge kunnen hebben;
- d. het graven van sloten en watergangen;
- e. het dempen van sloten en watergangen;
- f. het wijzigen van het profiel van sloten;
- g. het aanbrengen van oeverbeschoelingen.

lid D II Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid D I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de natuurwaarde en landschappelijke waarde van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen het agrarisch belang, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

lid D III Uitzonderingen

Het bepaalde in lid D I is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
- b. op andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van de ruimtelijke ordening van niet ingrijpende betekenis zijn;
- c. op werkzaamheden welke worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die Wet een vergunning van de Minister

is vereist, dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die Wet.

lid D IV

Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid D I wordt door burgemeester en wethouders aan de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Utrecht schriftelijk advies gevraagd.

lid D V

Verklaring van geen bezwaar

Indien met betrekking tot de aanlegvergunning als bedoeld in lid D I het voornemen van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de aanlegvergunning en het daaromtrent uitgebrachte advies negatief is, wordt de bedoelde aanlegvergunning niet verleend, dan nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van die aanlegvergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 10A**Natuurgebied, kaden -N(k)-**

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor kaden en oeverstroken, al dan niet met waterkerende functie alsmede voor behoud, versterking en/of herstel van de aan deze gronden eigen zijnde natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Voor zover op de kaart, blad 1, de nadere aanwijzing "grondwaterbeschermingsgebied" is gegeven, zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming van het grondwater (grondwaterbeschermingsgebied, zie ook lid VII van artikel 0).

Indien en voor zover de als zodanig bestemde gronden samenvallen met de bestemming "Aardgastransportleidingen -Mn(tg)-", "Telecommunicatieleidingen -Mn(tc)-" of "Watertransportleidingen -Mn(wt)-" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van hetgeen terzake is bepaald in artikel 28.

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen geen bouwwerken worden opgericht. *

lid B II

Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I:
 - a. voor de bouw van erf- en terreinafscheidingen met een maximale bouwhoogte van 1.50 m;
 - b. voor de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te weten bruggen, indien deze noodzakelijk zijn ter ontsluiting van de aangrenzende gronden, met een maximale bouwhoogte van 1.50 m;
 - c. waterstaatskundige bouwwerken zoals stuwen, indien deze noodzakelijk zijn voor een goede waterhuishouding, met een maximale bouwhoogte van 1.50 m;

Tevens is het bepaalde in lid B II onder 2 van toepassing.

2. De vrijstellingen mogen slechts worden verleend, indien de natuur, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden van de gronden niet in onevenredige mate worden aangetast. Alvorens een vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie en het Groot-Waterschap van Woerden.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemmingen.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor/als:
 - a. staan-, stand- of ligplaats voor onderkomens, waaronder begrepen kampeermiddelen;
 - b. militaire doeleinden met voertuigen;
 - c. opslag-, stort- of bergplaats van andere, al dan niet afgedankte voorwerpen of produkten, behoudens tijdelijke opslag van ter plaatse geveld hout;
 - d. sport-, wedstrijd-, speel- en crossterrein, als lig- of speelweide of voor het beoefenen van modelvliegsport;
 - e. het aanbrengen van reclame-afbeeldingen;
 - f. het rijden met of plaatsen van of aanwezig hebben van alle soorten al dan niet aan hun gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen, machines of werktuigen, en wanneer het niet aan hun gebruik onttrokken voertuigen of machines betreft die onmisbaar zijn bij het op de bestemming gerichte beheer van de grond.

lid C II Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven lid II van artikel 44 (Procedureregels).

lid D I Aanlegvergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanleggen of verharderen van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakte-verhardingen;
- b. het vellen of rooien van houtopstanden of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van de houtopstanden ten gevolge kunnen hebben;

- c. het bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren;
- d. het ontginnen, verwijderen of verstoren van de natuurlijke vegetatie;
- e. het vergraven van oeverstroken;
- f. het bebossen van gronden welke ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan niet met een dergelijke vegetatie begroeid waren;
- g. het aanbrengen van oeverbeschoelingen.

lid D II Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid D I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuurhistorische waarden van de gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind.

lid D III Uitzonderingen

Het bepaalde in lid D I is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
- b. op andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van ruimtelijke ordening van niet ingrijpende betekenis zijn;
- c. op werkzaamheden welke worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die Wet een vergunning van de Minister is vereist, dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die Wet.

lid D IV Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid D I wordt door burgemeester en wethouders aan de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Utrecht en het Groot-Waterschap van Woerden schriftelijk advies gevraagd.

lid D V Verklaring van geen bezwaar

Indien het voornemen van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de vergunning en het uitgebrachte advies als bedoeld in lid D IV negatief is, wordt een vergunning als bedoeld in lid D I niet verleend, dan nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van die aanlegvergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 11**Bedrijven -B-****lid A****Bestemmingsbepalingen**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven - met uitzondering van categorie A-inrichtingen als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidhinder en detailhandelsbedrijven - met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, andere bouwwerken en erven.

Voor zover op de kaart, blad 1, de nadere aanwijzing "grondwaterbeschermingsgebied" is gegeven, zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming van het grondwater (grondwaterbeschermingsgebied, zie ook lid VII van artikel 0).

lid B I**Bebouwingsbepalingen**

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. uitsluitend bebouwing mag worden opgericht ten dienste van:
 1. bedrijven genoemd in categorie 1, 2 of 3 van de in de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten;
 2. bedrijven niet genoemd in categorie 1, 2 of 3 van de in de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen, doch welke naar de aard, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid van de Hygiëne van het Milieu, gelijk te stellen zijn met de in categorie 1, 2 of 3 genoemde bedrijven;
 3. agrarische hulp- en nevenbedrijven, voor zover geen detailhandelsbedrijven zijnde; *
- b. de te realiseren bebouwing dient te voldoen aan hetgeen in onderstaande tabel is bepaald;

Adres	kaart blad	bedrijfswoning		bedrijfsgebouwen*	
		max. aantal	max. inhoud in m ³	max. grond- opp- in m ²	max. hoogte in m
Rietveld 26, 28, 30, 30a, 30b en 30c	1	0	-	1250	9
Rietveld 28	1	1	600	525	6.5
Zegveldse Uitweg 3	1	1	600	5500	9
Zegveldse Uitweg 3b	1	0	-	3650	9
Zegveldse Uitweg 5	1	0	-	1000	9

* exclusief bedrijfswoningen

- c. 1. de goothoogte van de bedrijfswoningen niet meer dan 6 m mag

Artikel 11 -B-

- bedragen
2. de hoogte van de bedrijfswoningen niet meer dan 9 m mag bedragen.

lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A en lid B I onder a, voor de bouw van bedrijfsgebouwen ten behoeve van:

1. detailhandel in landbouwwerktuigen en -machines, machinerieën ten behoeve van bedrijven, automobielen, motoren, boten en caravans;
2. detailhandel in brandgevaarlijke explosies of milieuverstorende goederen, waarvan de verkoop in woon- en winkelwijken ongewenst is.
Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.

De vrijstellingen worden niet verleend dan nadat Gedeputeerde Staten schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens, waaronder begrepen kampeermiddelen;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft de opslag van goederen en materialen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden aanwezige en/of op te richten bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden.
3. Het bepaalde in lid C II onder 2 is niet van toepassing op detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt voor zover zulks geen zelfstandig onderdeel van de bedrijfsvoering vormt.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid C II onder 2 voor het gebruik van bedrijfsgebouwen ten behoeve van:
 - a. detailhandel in landbouwwerktuigen en -machines, machinerieën ten behoeve van bedrijven, automobielen, motoren, boten en caravans;
 - b. detailhandel in brandgevaarlijke explosies of milieuverstorende goederen, waarvan de verkoop in woon- en winkelwijken ongewenst is.
 Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.

De vrijstellingen worden niet verleend dan nadat Gedeputeerde Staten schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van de meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
 Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 12**Houtverwerkende bedrijven -B(h)-**

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor houtverwerkende bedrijven geen detailhandelsbedrijven zijnde, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, andere bouwwerken en erven.

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de te realiseren bebouwing dient te voldoen aan hetgeen in onderstaande tabel is bepaald;

Adres	kaart blad	bedrijfswoning		bedrijfsgebouwen *	
		max. aantal	max. inhoud in m ³	max. grond- opp- in m ²	max. hoogte in m
Barwoutswaarder 89A	1	1	900	8750	11
		2	600	-	-
Barwoutswaarder 109	1	2	900	2000	11
		4	400	-	-

* exclusief bedrijfswoningen

- b. 1. de goothoogte van de bedrijfswoningen ten hoogste 6 m mag bedragen;
2. de hoogte van de bedrijfswoningen ten hoogste 9 m mag bedragen;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen. *

lid B II

Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I onder c, voor de bouw van andere bouwwerken, waaronder begrepen silo's, tot een hoogte van 15 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is.

~~lid B III Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders~~

1. ~~Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:~~
 - ~~het wijzigen van de in lid A gegeven bestemming in de bestemming "Bedrijven -B-" in het geval van bedrijfsbeëindiging, waarbij alsdan het in artikel 11 bepaalde van overeenkomstige toepassing is.~~

~~Tevens is het bepaalde in lid B III onder 2 van toepassing.~~
2. ~~Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid B III onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 44 (Procedureregels).~~

*gemaal
wethouders
gemaal
wethouders*

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens, waaronder begrepen kampeermiddelen;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft de opslag van goederen en materialen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden aanwezige en/of op te richten bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de

bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden.

lid C III 3. Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van de meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 13

Garagebedrijven -B(g)-
Scheepswerf -B(j)-
Aannemersbedrijven -B(a)-
Vleesverwerkingsbedrijf -B(ns)-

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
binnen de bestemming -B(g)-: garagebedrijven;
binnen de bestemming -B(j)-: scheepswerven
binnen de bestemming -B(a)-: aannemersbedrijven;
binnen de bestemming -B(ns)-: vleesverwerkingsbedrijf,
met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken en open terreinen.

Voor zover op de kaart, blad 1, de nadere aanwijzing "grondwaterbeschermingsgebied" is gegeven, zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming van het grondwater (grondwaterbeschermingsgebied, zie ook lid VII van artikel 0).

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onderscheiden bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- de te realiseren bebouwing dient te voldoen aan hetgeen in onderstaande tabel is bepaald;

Adres	kaart blad	bedrijfswoning		bedrijfsgebouwen *	
		max. aantal	max. inhoud in m ³	max. grond- opp- in m ²	max. hoogte in m
<u>Bestemming B(g)</u>					
Barwoutswaarder 51A	1	0	-	700	6,5
Geestdorp 4	2	1	400	525	7
Rietveld 65	1	1	650	500	6
<u>Bestemming B (j)</u>					
Rietveld 63	1	1	600	750	9
<u>Bestemming B(a)</u>					
Kromwijkerdijk 113 en 114	1	2	400	750	7
Rietveld 56	1	2	400	450	7
Rietveld 57	1	1	400	200	6
<u>Bestemming B(ns)</u>					
Rietveld 33A	1	-	-	110	4,5

* exclusief bedrijfswoningen

Artikel 13 -B(g), B(j), B(a), B(ns)

*Grond-
ontkonde.*

- b. 1. de goothoogte van de bedrijfswoningen ten hoogste 6 m mag bedragen
- 2. de hoogte van de bedrijfswoningen ten hoogste 9 m mag bedragen
- c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen. *

lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I onder c, voor de bouw van andere bouwwerken, tot een hoogte van 15 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is.

lid B III Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

- 1. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- het wijzigen van de in lid A gegeven bestemmingen in de bestemming ~~B~~ ~~als bedoeld in artikel 11 of -W-~~ als bedoeld in artikel 19 in het geval van bedrijfsbeëindiging.

*goedge-
onkonden*

Tevens is het bepaalde in lid B III onder 2 van toepassing.

- 2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid B III onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 44 (Procedureregels).

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

- 1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
- 2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens, waaronder begrepen kampeermiddelen;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;

3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft de opslag van goederen en materialen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden aanwezige en/of op te richten bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden.
3. Het bepaalde in lid C II onder 2 is niet van toepassing op het gebruik van bouwwerken:
 - a. binnen de bestemming -B(g)-: voor detailhandelsdoeleinden direct verband houdende met een garagebedrijf;
 - b. binnen de bestemming -B(a)-: voor detailhandelsdoeleinden in goederen welke ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt voor zover zulks geen zelfstandig onderdeel van de bedrijfsvoering vormt.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van de meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 14**Opslagdoeleinden -B(o)-****lid A** Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de bedrijfsmatige opslag van bouwmaterialen - zulks met uitzondering van sloopmaterialen - en marktgoederen, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken en open terreinen.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. uitsluitend binnen een op de kaart aangegeven bebouwingsvlak, gebouwen mogen worden opgericht, waarbij:
 1. de grondoppervlakte ten hoogste 17.50 m²;
 2. de goothoogte ten hoogste 3.50 m;
 3. de dakhelling ten hoogste 60°
 4. de hoogte ten hoogste 9 m mag bedragen;
- b. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen;
- c. geen woning mag worden gebouwd.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens, waaronder begrepen kampeermiddelen;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere

vaste of vloeibare afvalstoffen;

3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft de opslag van goederen en materialen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden aanwezige en/of op te richten bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van de meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 15**Sloperij -B(sl)-****lid A** Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een sloperij-bedrijf, met de daarbij behorende afscherpende (groen)voorzieningen, andere bouwwerken en open erven. **

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. géén gebouwen mogen worden opgericht;
- b. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen.

lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I voor de bouw van bedrijfsgebouwen, indien deze uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk zijn, waarbij de grondoppervlakte ten hoogste 50% van de perceelsoppervlakte, de goothoogte ten hoogste 4.50 m, de dakhelling ten hoogste 60° en de hoogte ten hoogste 9 m mag bedragen; de afstand van de gebouwen tot enige bestemmingsgrens ten minste 5 m zal bedragen.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens, waaronder begrepen kampeermiddelen;
 - b. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden aanwezige en/of op te richten bouwwerken anders te gebruiken

dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

lid C III

Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van de meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 16**Tuincentrum -B(tc)-**

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor een tuincentrum, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, kassen, andere bouwwerken en open erven.

Voor zover op de kaart, blad 1, de nadere aanwijzing "grondwaterbeschermingsgebied" is gegeven, zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming van het grondwater (grondwaterbeschermingsgebied, zie ook lid VII van artikel 0).

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de te realiseren bebouwing dient te voldoen aan hetgeen in onderstaande tabel is bepaald;

Adres	kaart blad	bedrijfswoning max. aantal	max. inhoud in m ³	bedrijfsgebouwen *) max. grond- opp-	max. hoogte in m	kassen max. grond- opp. in m ²	hoogte
Geestdorp 30	2	2	600	750 250	5 8	4000	5
Rietveld 36a	1	1	800	500	9	5000	5

*zeal
onthoudt* *)2 bedrijfsgebouwen exclusief bedrijfswoningen

- b. 1. de goothoogte van de bedrijfswoningen ten hoogste 6 m mag bedragen;
2. de hoogte van de bedrijfswoningen ten hoogste 9 m mag bedragen;
- c. de dakhelling van de gebouwen ten minste 12° zal en ten hoogste 50° mag bedragen;
- d. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen;
- e. de hoogte van kassen ten hoogste 6 m mag bedragen.

lid C I

Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens, waaronder begrepen kampeermiddelen;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft de opslag van goederen en materialen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering.

lid C II

Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden aanwezige en/of op te richten bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden die geen direct verband houden met de in lid A gegeven bestemming.

lid C III

Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van de meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 17**Veeervoersbedrijf -B(tv)-**

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een veeervoersbedrijf, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken en open terreinen.

Voor zover op de kaart, blad 1, de nadere aanwijzing "grondwaterbeschermingsgebied" is gegeven, zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming van het grondwater (grondwaterbeschermingsgebied, zie ook lid VII van artikel 0).

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gezamenlijke grondoppervlakte van de gebouwen ten hoogste 750 m² mag bedragen;
- b. van de bedrijfsgebouwen:
 1. de goothoogte ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
 2. de hoogte ten hoogste 7 m mag bedragen;
 3. de dakhelling ten minste 12° mag bedragen;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen;
- d. geen (bedrijfs-)woning mag worden gebouwd.

lid B III

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen indien de wijziging betrekking heeft op:
 - het aanwijzen van een op de kaart aangegeven bebouwingsvlak ten behoeve van de vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf, waarbij voor het overige de bepalingen van de omliggende c.q. in de nabijheid gelegen agrarische bestemming (afhankelijk van de situering in het plangebied) van toepassing zijn;
 tevens is het bepaalde in lid B III onder 2, 3 en 4 van toepassing.
2. Een besluit tot wijziging van het plan als bedoeld in lid B III onder 1 wordt slechts genomen, nadat burgemeester en wethouders de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Utrecht schriftelijk om advies hebben gevraagd.

Artikel 16 -B(tc)-

3. Een besluit tot wijziging van het plan als bedoeld in lid B III onder 1 wordt slechts genomen nadat burgemeester en wethouders de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu van de milieu-planologische consequenties schriftelijk om advies hebben gevraagd.
4. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid B III onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 44 (Procedureregels).

lid C I

Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangegeven bestemmingen.

lid C II

Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden.

lid C III

Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en lid C II onder 1 en 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 18**Horecabedrijf -H-**

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor horecadoeleinden, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, andere bouwwerken en open terreinen.

Voor zover op de kaart, blad 1, de nadere aanwijzing "grondwaterbeschermingsgebied" is gegeven, zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming van het grondwater (grondwaterbeschermingsgebied, zie ook lid VII van artikel 0).

lid B

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de te realiseren bebouwing dient te voldoen aan hetgeen in onderstaande tabel is bepaald;

Adres	kaart blad	bedrijfswoning		bedrijfsgebouwen *	
		max. aantal	max. inhoud in m ³	max. grond- opp- in m ²	max. hoogte in m
Rietveld 1	1	1	400	140	7,5
Rietveld 130	1	1	400	200	8,5

* exclusief woning

- b. de dakhelling van de gebouwen ten minste 12° zal en ten hoogste 50° mag bedragen;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen.

lid C I

Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

- Het is verboden de in lid a bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
- Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;

*groot
onthoudt.*

- b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangegeven bestemmingen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

- 1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
- 2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en lid C II onder 1 en 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 19

Woningen -W-

lid A Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen. **

Voor zover op de kaart, blad 1, de nadere aanwijzing "grondwaterbeschermingsgebied" is gegeven, zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming van het grondwater (grondwaterbeschermingsgebied, zie ook lid VII van artikel 0).

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. als woningen uitsluitend eengezinshuizen mogen worden gebouwd, waarbij per bestemmingsvlak ten hoogste één woning mag worden gebouwd; tenzij op de kaart anders is aangegeven met de aanduiding "maximum aantal te bouwen woningen" waarbij het aantal niet mag worden overschreden;
- b.
 1. de inhoud van de woningen ten hoogste 400 m³ mag bedragen;
 2. de inhoud van de woningen gelegen op de volgende "adressen", aangegeven in de bij deze voorschriften behorende kaartbijlage, ten hoogste 600 m³ mag bedragen;
 Barwoutswaarder 65, 150, 166, 176
 Breeveld 5, 20
 Geestdorp 1, 6, 8, 9, 20, 24, 25, 35, 51, 55, 55A
 Kromwijkerdijk 114 I
 Rietveld 11, 13, 19, 29, 36, 37, 43, 81, 116, 126
 Zegveldse Uitweg 4
 3. de inhoud van de woningen gelegen op de volgende "adressen", aangegeven in de bij deze voorschriften behorende kaartbijlage, mag meer bedragen dan 600 m³, doch mag niet worden vergroot ten opzichte van de bouwmaten als aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan:
 Barwoutswaarder 148
 Breeveld 1, 2, 18b, 21
 Geestdorp 15, 38
 Rietveld 27, 55, 59, 62, 77, 83A, 83B, 85, 132
- c.
 1. de goothoogte van de woningen ten hoogste 4.50 m mag bedragen; *
 2. de hoogte van de woningen ten hoogste 8 m mag bedragen; *

- d. bij iedere woning bijgebouwen mogen worden gebouwd, waarbij:
1. ten hoogste 40% van ieder bouwperceel mag worden bebouwd met bijgebouwen;
 2. de gezamenlijke grondoppervlakte niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 3. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
 4. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
- e. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 1.80 m mag bedragen;
- f. bij onderstaande adressen, aangegeven in de bij deze voorschriften behorende kaartbijlage, is tevens de navolgende bebouwing toegestaan:

Woonadres	andere toegestane functies	opp. in m ²	hoogte in m
Breeveld 5	detailhandel	30	3.00
Geestdorp 15	paardenhouderij	155	6.75
Geestdorp 20	kas	60	2.50
Geestdorp 39	opslagdoeleinden	200	6.00
Geestdorp 54	verzorgend, ambachtelijk bedrijf	172	6.00
Geestdorp 35a t/m d 35-36	verzorgende, ambachtelijke bedrijven (zie art. 1 lid 5g)	100 per won.	4.50
36a t/m e			
Rietveld 35	groothandel	50	4.00
Rietveld 116	detailhandel	30	*

* in hoofdgebouw

lid B II

Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I:

- a. onder c1: tot een hoogte van ten hoogste 6 m;
onder c2: tot een hoogte van ten hoogste 10 m;
- b. onder d: voor de bouw van een aan de woning aangebouwde praktijkruimte, waarbij:
 1. de grondoppervlakte niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 3. de hoogte niet meer dan 4.50 m mag bedragen;
 4. het bouwperceel voor ten hoogste 40% van de oppervlakte mag worden bebouwd;
 indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven

aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II onder 2 van artikel 44;

- c. onder e: tot een hoogte van ten hoogste 2.25 m.

lid B III

Wijzigingbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op het wijzigen van de bestemming "Woondoeleinden" in een agrarische bestemming ten behoeve van de vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf, waarbij alsdan de bepalingen van de omliggende agrarische bestemming van overeenkomstige toepassing zijn.
Tevens is het bepaalde onder B III onder 2 en 3 van toepassing.
2. Een besluit tot wijziging van het plan als bedoeld in lid B III onder 1, wordt slechts genomen nadat burgemeester en wethouders de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu schriftelijk over de milieu-planologische consequenties om advies hebben gevraagd.
3. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan deze bepaling, zijn de procedureregels als omschreven in lid I van artikel 44 van toepassing.

lid C I

Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing op:
 - a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
 - b. opslag in het kader van het normale onderhoud van gronden.

lid C II

Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor beroeps- of bedrijfsmatige werk- of opslagruimte en detailhandelsdoeleinden.
3. Het bepaalde in lid C II onder 2 is niet van toepassing op:
 - a. het gebruik van de bouwwerken als bedoeld in lid B I onder f en lid B II onder d voor doeleinden, waarvoor het bouwen is toegestaan;
 - b. het gebruik van een gedeelte van de woning voor/als beroeps- ~~of bedrijfsmatige~~ werkruimte op voorwaarde, dat:
 - de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft;
 - geen hinderwetplichtige of detailhandelsactiviteiten plaatsvinden.

geheel onthouden.

lid C III

Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 20**Gestapelde woningen -Ws-**

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gestapelde woningen, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en tuinen.

Voor zover op de kaart, blad 1, de nadere aanwijzing "grondwaterbeschermingsgebied" is gegeven, zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming van het grondwater (grondwaterbeschermingsgebied, zie ook lid VII van artikel 0).

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de hoogte van de gestapelde woningen ten hoogste 9 m mag bedragen;
- b. per woning bijgebouwen mogen worden gebouwd, waarbij:
 - 1. ten hoogste 40% van ieder bouwperceel mag worden bebouwd met bijgebouwen;
 - 2. de gezamenlijke grondoppervlakte niet meer dan 20 m² mag bedragen;
 - 3. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
 - 4. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
- c. per woning ten minste 0,8 parkeergelegenheid gerealiseerd zal worden;
- d. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 1.80 m mag bedragen.

lid C I

Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

- 1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
- 2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen

hiervan.

3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing op:
 - a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
 - b. opslag in het kader van het normale onderhoud van gronden.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor beroeps- of bedrijfsmatige werk- of opslagruimte en detailhandelsdoeleinden.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 21**Woonwagenstandplaatsen -Ww-****lid A** Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor 4 woonwagenstandplaatsen, ieder met een oppervlak van ten minste 130 m² en ten hoogste 250 m², met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, tuinen, parkeer- en groenvoorzieningen.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. bij iedere standplaats één gebouw ten behoeve van sanitaire voorzieningen en/of huishoudelijke bergruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 20 m², een goothoogte van ten hoogste 2.60 m en een hoogte van ten hoogste 3.50 m mag worden gebouwd;
- b. bij iedere woonwagen een entreeportaal met een oppervlak van ten hoogste 5 m² en een hoogte van ten hoogste 3.50 m mag worden gebouwd;
- c. de oppervlakte van iedere woonwagen ten hoogste 60 m² mag bedragen;
- d. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2.50 m mag bedragen.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens - geen woonwagens zijnde -;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;

- d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor beroeps- of bedrijfsmatige werk- of opslagruimte en detailhandelsdoeleinden.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en lid C II onder 1 en 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 22**Rioolwaterzuivering -Mn(r)-**

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een rioolwaterzuiveringsinstallatie, geen categorie A-inrichting zijnde, met de daarbij behorende gebouwen, bedrijfswoningen, andere bouwwerken en open terreinen.

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. ten hoogste 50% van de gronden mag worden bebouwd;
- b. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 8.50 m mag bedragen;
- c. de hoogte van de gebouwen alsmede opslag tanks en silo's, niet meer dan 10 m mag bedragen;
- d. ten hoogste 2 dienstwoningen mogen worden gebouwd, waarbij:
 - de inhoud ten hoogste 500 m³ mag bedragen;
 - de goothoogte ten hoogste 6 m mag bedragen;
- e. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 4 m mag bedragen. *

lid B II

Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I:

onder e: tot een hoogte van 15 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is.

lid C I

Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;

- b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. de opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

- 1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
- 2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van de meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 23**Waterstaatsdoeleinden -Mo(o)-**

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor opslagdoeleinden ten behoeve van de waterstaat, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en open terreinen.

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid a bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken welke rechtstreeks ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. een gebouw mag worden opgericht, waarbij:
 - de grondoppervlakte ten hoogste 100 m² mag bedragen;
 - de hoogte ten hoogste 6 m mag bedragen;
- b. geen woningen mogen worden gebouwd;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 5 m mag bedragen;

lid C I

Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. de opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen.

Artikel 23 -Mo(o)-

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van de meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 24**Primair waterkering -Mw-****lid A** Bestemmingsbepalingen

- I De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de waterkering met de daarbij behorende andere bouwwerken.

Voor zover op de kaart, blad 1, de nadere aanwijzing "grondwaterbeschermingsgebied" is gegeven, zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming van het grondwater (grondwaterbeschermingsgebied, zie ook lid VII van artikel 0).

- II Secundair zijn deze gronden, bestemd voor de doeleinden als omschreven in de leden A van de artikelen 6 -Al-, 7 -Alo-, 28 -Mn(tg)-, 33 -Vw-, -Vw(f)-, 34 -V(jp)- en 38 -G-, een en ander voor zover zulks op de kaart nader is aangegeven.

Voor zover de bestemming "Primair waterkering" samenvalt met de bestemming "Watertransportleidingen", is de waterkering primair en de "Watertransportleidingen" secundair en zijn de overige bestemmingen (waaronder de bestemming "Grondwaterbeschermingsgebied") tertiair.

lid B I Bebouwingsbepalingen

1. Op de in lid A bedoelde gronden mogen andere bouwwerken met een maximale hoogte van 2.50 m ten dienste van de in lid A I genoemde bestemming worden gebouwd.
2. Op de in lid A bedoelde gronden mogen, indien waterstaatsbelangen zulks gedogen, tevens bouwwerken ten dienste van de in lid A II genoemde bestemmingen worden gebouwd, waarbij alsdan de bepalingen bij de onderscheiden bestemmingen van overeenkomstige toepassing zijn.
Alvorens een bouwvergunning c.q. vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de dijkbeheerder.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden is het bepaalde in de leden C I van de onderscheiden secundaire en tertiaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van bouwwerken is het bepaalde in de leden C II van de onderscheiden secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing.

lid C III

Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Voor wat betreft vrijstellingen met betrekking tot het gebruik is het bepaalde in de leden C III van de onderscheiden secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing.

Artikel 25**Waterstaatsdoeleinden, gemalen -Mw(g)-****lid A** Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding met de daarbij behorende gebouwen, dienstwoningen, andere bouwwerken en open terreinen.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, welke rechtstreeks ten dienste staan van de genoemde bestemming worden gebruikt, met dien verstande, dat:

- a. de te realiseren bebouwing dient te voldoen aan hetgeen in onderstaande tabel is bepaald;

Adres	kaart blad	bedrijfswoning		bedrijfsgebouwen	
		max. aantal	max. inhoud in m ³	max.* grond- opp- in m ²	max. hoogte in m
Breeveld 6	2	1	400	50	8
Kromwijkerdijk 114 I	1	1	400	50	8
Rietveld 76	1	1	600	50	8

* exclusief bedrijfswoning

- b. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 8 m mag bedragen.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de gronden voor zover en zolang zij onbebouwd blijven anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;

- c. het opslaan van gebruiksklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
- d. het storten, opslaan of opgeslagen houden, lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van de meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 26**Begraafplaats -Mr(b)-****lid A** Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een begraafplaats met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en parkeer- en groenvoorzieningen, paden en open terreinen.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. uitsluitend gebouwen ten dienste van onderhoud en beheer - geen woningen zijnde - mogen worden gebouwd, waarbij de grondoppervlakte ten hoogste 100 m² mag bedragen;
- b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 5 m mag bedragen;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 5 m mag bedragen.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover en zolang zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;

- b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van gronden.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en lid C II, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 27**Hoogspanningsverbinding -Mn(v)-****lid A** Bestemmingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor een hoogspanningsverbinding, met de daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Secundair zijn deze gronden bestemd voor de doeleinden als omschreven in de leden A van de artikelen 7 -Alo-, 10A -N(k)-, 33 -Vw-, 35 -Vr(s)- en 39 Hoofdwatergang, een en ander voor zover zulks op de kaart is aangegeven.

Voor zover de bestemming "Hoogspanningsverbinding" samenvalt met de bestemming "Watertransportleiding" zijn de bestemmingen ten opzichte van elkaar nevenschikt.

lid B I Bebouwingsbepalingen

1. Op de in lid A bedoelde gronden mogen andere bouwwerken, met een maximale hoogte van 45 m ten dienste van de in lid A onder 1 genoemde bestemming worden gebouwd.
2. Op de in lid A bedoelde gronden mogen tevens bouwwerken worden opgericht ten dienste van de secundaire bestemmingen als aangegeven in lid A onder 2, waarbij alsdan het bepaalde in de leden B van de secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing is.
Burgemeester en wethouders verlenen de bouwvergunning niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de betreffende leidingbeheerder. De bouwvergunning mag slechts worden verleend, indien de belangen van de leidingen zulks gedogen.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden is het bepaalde in de leden C I van de onderscheiden secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van bouwwerken is het bepaalde in de leden C II van de onderscheiden secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Voor wat betreft vrijstellingen met betrekking tot het gebruik is het bepaalde in de leden C III van de onderscheiden bestemmingen van overeenkomstige toepassing.

Artikel 28**Aardgastransportleidingen -Mn(tg)-
Telecommunicatieleidingen -Mn(tc)-
Watertransportleidingen -Mn(wt)-****lid A****Bestemmingsbepalingen**

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor:
 - binnen de bestemming -Mn(tg)-: ondergrondse aardgastransportleidingen;
 - binnen de bestemming -Mn(tc)-: ondergrondse telecommunicatieleidingen;
 - binnen de bestemming -Mn(wt)-: ondergrondse watertransportleidingen,
 met de daarbij behorende andere bouwwerken.

Voor zover aan deze gronden tevens de bestemming "Primair waterkering" is gegeven is in de eerste plaats het bepaalde in artikel 24 van toepassing.

2. Secundair zijn deze gronden, een en ander voor zover zulks op de kaart nader is aangegeven, bestemd voor de doeleinden als omschreven in de leden A van de artikelen:
 - voor wat betreft de aardgastransportleidingen: 32 -V-;
 - voor wat betreft de telecommunicatieleidingen: 6 -Al-, 32 -V-, 35 -Vr(s)-;
 - voor wat betreft de watertransportleidingen: 6 -Al-, 7 -Alo-, 10A -N(k)-, 33 -Vw-, 35 -Vr(s)-, 36 -Vs(w)-, 39 Hoofdwatergang.

lid B I**Bebouwingsbepalingen**

1. Op de in lid A bedoelde gronden mogen bouwwerken ten behoeve van de in lid A onder 1 genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. gebouwen ten dienste van de leidingen met een grondoppervlakte van ten hoogste 5 m² en een maximum bouwhoogte van 2.50 m mogen worden gebouwd;
 - b. andere bouwwerken met een maximale hoogte van 2 m ten dienste van de leidingen mogen worden gebouwd.
2. Op de in lid A bedoelde gronden mogen tevens bouwwerken worden opgericht ten dienste van de secundaire bestemmingen als aangegeven in lid A onder 2, waarbij alsdan het bepaalde in de leden B van de secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing is.

Burgemeester en wethouders verlenen de bouwvergunning niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de betreffende leidingbeheerder.

De bouwvergunning mag slechts worden verleend, indien door de bouwwerken geen schade kan worden toegebracht aan de leidingen.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden is het bepaalde in de leden C I van de onderscheiden secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van bouwwerken is het bepaalde in de leden C II van de onderscheiden secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Voor wat betreft vrijstellingen met betrekking tot het gebruik is het bepaalde in de leden C III van de onderscheiden secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing.

lid D I Aanlegvergunningen

Het is onverminderd het bepaalde in lid D I van de onderscheiden secundaire bestemmingen verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- b. het uitvoeren van heilwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven c.q. indrijven van voorwerpen;
- c. het ontginnen, ontgronden, bodemverlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren;
- d. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- e. het aanleggen van wegen, paden en parkeergelegenheden dan wel het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- f. het graven van sloten en het leggen van (drainage)leidingen.

lid D II Toelaatbaarheid

Het bepaalde in lid D I is slechts toelaatbaar, indien door de uit te voeren werkzaamheden geen schade aan de leidingen wordt of kan worden veroorzaakt.

lid D III

Uitzonderingen

Het bepaalde in lid D I is niet van toepassing op het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van het onderhoud of beheer van de aanwezige leidingen.

lid D IV

Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid D I wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder(s).

Artikel 29**Manege -Rs(m)-****lid A** Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een manege, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoning, andere bouwwerken en open erven.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de te realiseren bebouwing dient te voldoen aan hetgeen in onderstaande tabel is bepaald;

Adres	kaart blad	bedrijfswoning		bedrijfsgebouwen*	
		max. aantal	max. inhoud in m ³	max. grond- opp- in m ²	max. hoogte in m
Geestdorp 10	2	1	800	1950	10
Geestdorp 19	2	0	-	1020	7

* exclusief bedrijfswoning

- b. de dakhelling van de gebouwen ten minste 12° zal en ten hoogste 50° mag bedragen;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid a bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I is het in ieder geval verboden bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;

- c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangegeven bestemmingen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

- 1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
- 2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en lid C II onder 1 en 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 30**Volkstuinen -Rd(v)-****lid A** Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor volkstuinen met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, parkeer- en groenvoorzieningen, wegen, paden en watergangen.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. op iedere tuin met een oppervlakte van ten minste 100 m² mag worden gebouwd:
 - een plantenkas met een grondoppervlak van ten hoogste 6 m²;
 - een berging voor tuingereedschap met een grondoppervlak van ten hoogste 6 m²;
- b. op iedere tuin met een oppervlak van minder dan 100 m² een plantenkas of een berging voor tuingereedschap met een grondoppervlak van ten hoogste 6 m² mag worden gebouwd;
- c. de hoogte van de onder a en b genoemde gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
- d. gebouwen ten behoeve van gemeenschappelijke voorzieningen mogen worden gebouwd, waarbij:
 - de gezamenlijke grondoppervlakte ten hoogste 50 m² mag bedragen;
 - de hoogte ten hoogste 4 m mag bedragen;
- e. de afstand van de gebouwen tot enige bestemmingsgrens ten minste 5 m zal bedragen;
- f. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 4 m mag bedragen. *

lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I:

onder f: tot een hoogte van ten hoogste 6 m;

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid a bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I is het in ieder geval verboden bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangegeven bestemmingen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden of recreatief nachtverblijf.

lid C III **Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik**

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en lid C II onder 1 en 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 31**Verenigingsdoeleinden -Rs(v)-**

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verenigingsdoeleinden, zoals de sportbeoefening met dieren en/of verenigingen voor de kleine watersport (roeien en kanoën), met de daarbij behorende andere bouwwerken en open terreinen.

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. als gebouwen uitsluitend gebouwen ten dienste van onderhoud en beheer - geen woningen zijnde - en/of verenigingsgebouwen mogen worden gebouwd;
- b. op de kaart binnen de bestemming een bebouwingsklasse is aangegeven waarbij de oppervlakte van de gebouwen ten hoogste mag bedragen:
 - binnen bebouwingsklasse I: 140 m²;
 - binnen bebouwingsklasse II: 90 m²;
- c. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m mag bedragen;
- d. de dakhelling van de gebouwen ten minste 12° zal en ten hoogste 50° mag bedragen;
- e. de afstand van de gebouwen tot enige bestemmingsgrens ten minste 5 m zal bedragen;
- f. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen.

lid C I

Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouw-

materialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;

- c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
- d. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.

3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor:

- a. opslag van afval of meststoffen voor zover dit noodzakelijk is voor het normale onderhoud van de in het plan begrepen gronden en watergangen;
- b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

- 1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
- 2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en lid C II, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 31A**Zomerhuizen -Rv(z)-****lid A** Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor zomerhuisjes, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en erven.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. binnen de bestemming ten hoogste twee zomerhuizen mogen worden gebouwd;
- b. de grondoppervlakte, goothoogte, dakhelling en/of hoogte van ieder zomerhuis, zoals aanwezig is ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, niet mag worden vergroot; *
- c. bij het zomerhuis één bijgebouw mag worden gebouwd waarbij:
 1. de grondoppervlakte ten hoogste 10 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte ten hoogste 2.50 m en de bouwhoogte ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
 3. de afstand van het bijgebouw tot het zomerhuis ten hoogste 5 m mag bedragen;
- d. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen, met uitzondering van pergola's tot een hoogte van niet meer dan 2.25 m.

lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I onder b, voor het vergroten van het zomerhuis tot ten hoogste 50 m².

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;

Artikel 31A -Rv(z)-

- b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor:
- a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
 - b. opslag in het kader van het normale onderhoud van gronden.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

- 1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
- 2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor beroeps- of bedrijfsmatige werk- en/of opslagruimte voor detailhandelsdoeleinden en/of permanente bewoning.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en lid C II, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 32**Verkeersdoeleinden -V-**

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, voet- en fietspaden, parkeergelegenheden, bermen, bermsloten en andere verkeersvoorzieningen - zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen -, met de daarbij behorende andere bouwwerken, waaronder begrepen bouwwerken ten behoeve van ongelijkvloerse kruisingen met andere (verkeers-)functies.

Indien en voor zover de als zodanig bestemde gronden samenvallen met de bestemming "Telecommunicatieleidingen -Mn(tc-)" of is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van hetgeen terzake is bepaald in artikel 28.

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, met een maximale hoogte van 15 m ten dienste van de genoemde bestemmingen, waaronder bruggen, viaducten, lichtmasten, verkeerslichten, verkeersgeleiders en ander straatmeubilair. *

lid B II

Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I voor de bouw vanabri's en telefooncellen, waarbij de inhoud niet meer dan 25 m³ en de bouwhoogte niet meer dan 2.50 m mag bedragen.

lid C I

Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;

- d. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. opslag van afval of meststoffen voor zover dit noodzakelijk is voor het normale onderhoud van de in het plan begrepen gronden, wegen en watergangen;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

- 1. Het is verboden aanwezige en/of op te richten bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
- 2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 33

**Wegverkeer -Vw-
Fietspad -Vw(f)-
Voetpad -Vw(v)-**

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor: wegen, fiets- en voetpaden, bermen en bermstroken, respectievelijk fietspaden respectievelijk voetpaden, met de daarbij behorende andere bouwwerken, bermen en berm-sloten.

Voor zover op de kaart, blad 1, de nadere aanwijzing "grondwaterbeschermings-gebied" is gegeven, zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming van het grondwater (grondwaterbeschermingsgebied, zie ook lid VII van artikel 0).

Indien en voor zover de als zodanig bestemde gronden samenvallen met de bestemming "Primair waterkering" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van hetgeen terzake is bepaald in artikel 24.

Indien en voor zover de als zodanig bestemde gronden samenvallen met de bestemming "Aardgastransportleidingen -Mn(tg)-", "Telecommunicatieleidingen -Mn(tc)-" of "Watertransportleidingen -Mn(wt)-" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van hetgeen terzake is bepaald in artikel 28.

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de genoemde bestemmingen, waaronder begrepen lichtmasten, verkeerslichten, verkeersgeleiders en ander straatmeubilair, waarbij:

1. bij de bestemming "Wegverkeer" de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen;
2. bij de overige bestemmingen de hoogte niet meer dan 4 m mag bedragen.

lid C I

Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouw-

Artikel 33 -Vw-, -Vw(f)-, Vw(v)-

materialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;

- c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
- d. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.

3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:

- a. opslag van afval of meststoffen voor zover dit noodzakelijk is voor het normale onderhoud van de in het plan begrepen gronden, wegen en watergangen;
- b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden aanwezige en/of op te richten bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 34**Jaagpad -V(jp)-****lid A** Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en de versterking van de cultuurhistorische waarde van het jaagpad, alsmede, voor zover op de kaart aan deze gronden tevens de bestemmingscode "Vw(f)" is gegeven, voor een "Fietspad".

Secundair zijn deze gronden, voor zover zulks op de kaart nader is aangegeven, bestemd voor "Watertransportleidingen -Mn(wt)-", waarbij alsdan het bepaalde in artikel 28 van toepassing is.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken, ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, waaronder begrepen lichtmasten en ander straatmeubilair, waarbij de hoogte niet meer dan 4.50 m mag bedragen.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

Ten aanzien van gebruik van onbebouwde gronden is het bepaalde in lid C I van artikel 32 van overeenkomstige toepassing.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 35**Spoorwegdoeleinden -Vr(s)-**

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeers- en vervoersdoeleinden per rail, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, andere werken, bermen en bermsloten.

Indien en voor zover de als zodanig bestemde gronden samenvallen met de bestemming "Aardgastransportleidingen -Mn(tg)-", "Telecommunicatieleidingen -Mn(tc)-" of "Watertransportleidingen -Mn(wt)-" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van hetgeen terzake is bepaald in artikel 28.

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. als gebouwen uitsluitend seinhuisjes, transformatorstations, onderstations, schakelstations en relaishuisjes mogen worden gebouwd;
- b. het grondoppervlak van ieder gebouwtje ten hoogste 150 m² mag bedragen;
- c. de goothoogte niet meer dan 4.50 m mag bedragen;
- d. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 7.50 m mag bedragen;
- e. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 9 m mag bedragen.

lid C I

Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere

vaste of vloeibare afvalstoffen.

3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijke opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van terreinen en watergangen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 36**Waterweg -Vs(w)-****lid A** Bestemmingsbepalingen

- I De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor waterwegen en het verkeer te water alsmede voor de waterhuishouding, met de daarbij behorende andere bouwwerken zoals bruggen en aanlegvoorzieningen en andere werken.
- II Indien en voor zover de als zodanig bestemde gronden samenvallen met de bestemming "Watertransportleidingen -Mn(wt)-" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van hetgeen terzake is bepaald in artikel 28.
Indien en voor zover de als zodanig bestemde gronden samenvallen met de bestemming "Primair waterkering" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van hetgeen terzake is bepaald in artikel 24.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken met een hoogte van ten hoogste 12 m ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat op deze gronden géén gebouwen mogen worden opgericht. *

lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I:

- a. voor de bouw van steigers ten behoeve van aanlegplaatsen voor het verkeer te water met een maximale hoogte van 1.50 m;
- b. voor de bouw van andere bouwwerken ten behoeve van het verkeer te water zoals meerpalen en ducdalven met een maximale hoogte van 3 m.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

- 1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
- 2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouw-

materialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;

- b. het opslaan van onklare vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
 - d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens, het innemen van ligplaatsen met woonschepen en/of bedrijfsvaartuigen en caissons.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van watergangen;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn ter realisering of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen.

lid C III

Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 37**Erven -E-****lid A** Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor open erven/oeverstroken en andere bouwwerken alsmede voor behoud, versterking en/of herstel van de landschappelijke en cultuurhistorische waarde van deze gronden.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken met een maximale hoogte van 1.50 m worden gebouwd.

Voor zover op deze gronden ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan gebouwen aanwezig zijn, mogen deze worden gehandhaafd, geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd/herbouwd, mits de maatvoering van de gebouwen niet wordt vergroot. *

lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I voor de bouw van dierenverblijven, waarbij:

- a. de grondoppervlakte van de gebouwen ten hoogste 10 m² mag bedragen;
- b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
- c. uitsluitend gebouwen opgericht mogen worden op erven met een oppervlakte van ten minste 500 m².

De vrijstelling mag slechts worden verleend indien door de bouw geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarde van deze gronden.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouw-

materialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;

- c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.

3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:

- a. het tijdelijke opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
- b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van terreinen en watergangen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 38**Groenvoorzieningen -G-****lid A** Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen en bermen alsmede voor voorzieningen ten dienste van de aangrenzende verkeersvoorzieningen, waaronder rust-/picknickplaatsen, met de daarbij behorende andere bouwwerken.

Indien en voor zover de als zodanig bestemde gronden samenvallen met de bestemming "Primair waterkering" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van hetgeen terzake is bepaald in artikel 24.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen, met uitzondering van andere bouwwerken, tot een hoogte van niet meer dan 1.50 m, geen bouwwerken worden gebouwd.

lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor andere bouwwerken ten dienste van recreatieve voorzieningen en/of verkeersvoorzieningen, waarbij de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;

3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. het tijdelijke opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden.

lid C III

Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 39**Water**

- Hoofdwatergang
- Boezemwater

lid A Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor sloten, waterplassen en andere watergangen ten dienste van de waterhuishouding (waterberging, wateraanvoer en waterafvoer), met de daarbij behorende andere bouwwerken.

Voor zover op de kaart, blad 1, de nadere aanwijzing "grondwaterbeschermingsgebied" is gegeven, zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming van het grondwater (grondwaterbeschermingsgebied, zie ook lid VII van artikel 0).

Indien en voor zover de als zodanig bestemde gronden samenvallen met de bestemming "Aardgastransportleidingen -Mn(tg)-", "Telecommunicatieleidingen -Mn(tc)-" of "Watertransportleidingen -Mn(wt)-" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van hetgeen terzake is bepaald in artikel 28.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bovengenoemde bestemming worden gebouwd, waarbij de hoogte ten hoogste 1 m mag bedragen.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;

e. als ligplaats voor pleziervaartuigen.

lid C III

Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid C I onder 2e voor het aanleggen of afmeren van pleziervaartuigen gedurende de periode van 1 april tot 1 oktober
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 40**Algemene vrijstellingen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bouw ten dienste van het openbaar nut van:
 - gebouwen met een inhoud van ten hoogste 75 m³ en een hoogte van ten hoogste 3.50 m, zoals schakelhuisjes, wachthuisjes en telefooncellen;
 - andere bouwwerken met een maximale hoogte van 15 m zoals standbeelden;
- b. de in het plan voorgeschreven maatvoeringen voor gebouwen, met dien verstande, dat van de in de verschillende artikelen genoemde maten met ten hoogste 10% afgeweken mag worden;
- c. het in geringe mate aanpassen van het plan, om enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens of een bebouwingsgrens te veranderen uitsluitend, indien bij definitieve uitmeting of verkaveling blijkt, dat deze nadere bepaling of aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is, waarbij:
 1. de grenzen met niet meer dan 2 m worden verschoven;
 2. de grenzen met niet meer dan 5 m worden verschoven. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels);
- d. de bouw van antennes tot een hoogte van ten hoogste 15 m;
- e. het plaatsen van ten hoogste 5 kampeermiddelen (geen stacaravan zijnde) binnen op de kaart aangegeven agrarische bebouwingsvlakken; uitgangspunt van beleid is dat bij de plaatsing van kampeermiddelen geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarde en openheid van een gebied; uitvoering van dit beleid geschiedt mede door het stellen van voorwaarden ten aanzien van de situering van de te plaatsen kampeermiddelen en de bijbehorende inrichting: ten aanzien van de situering dient te worden uitgegaan van een situering aansluitend op de bedrijfsbebouwing, waarbij een (functionele en visuele) relatie bestaat tussen bedrijfsbebouwing en kampeermiddelen;
- f. het plaatsen van geluidsschermen langs wegen, indien zulks noodzakelijk is, waarbij:

1. de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
2. de hoogte niet meer dan 5 m mag bedragen.

Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu, de Wegbeheerder en de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.

De vrijstelling als bedoeld onder 2 mag slechts worden verleend, indien gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;

~~g. voor de bouw van een mestilo binnen de bestemming -A1- of -A1o- bij een agrarisch bedrijf buiten een op de kaart aangegeven bebouwingsvlak indien plaatsing binnen het bebouwingsvlak niet mogelijk is in verband met een doelmatige bedrijfsuitoefening, dan wel om hinderwettechnische redenen, waarbij:~~

- ~~1. de inhoud van de mestilo niet meer dan 2000 m³ en de hoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;~~
- ~~2. gestreefd wordt naar een landschappelijke inpassing door het aanbrengen van voorzieningen in de vorm van beplantingen dan wel een aangepaste bouwstijl.~~

Artikel 41**Algemene wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders**

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het oprichten van transformatorhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 150 m³ en een goothoogte van ten hoogste 3 m, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn en voor zover deze op grond van het bepaalde in artikel 40 onder a ("Algemene vrijstellingen") niet kunnen worden gebouwd; tevens is het bepaalde in lid 2 van toepassing;
- b. het wijzigen van de in het plan voorgeschreven maatvoeringen van bouwwerken met ten hoogste 15%, indien zulks ter realisering van een bouwplan noodzakelijk is en in de gegeven situatie, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de binnen de bestemming onderkende waarden; tevens is het bepaalde in lid 2 van toepassing;
- c. het wijzigen van de profielen van wegen, indien zulks verband houdt met reconstructiewerkzaamheden, waarbij de op de kaart gegeven maatvoeringen met ten hoogste 30% mogen worden gewijzigd; tevens is het bepaalde in lid 2 van toepassing;

- ~~d. het oprichten van agrarische hulpgebouwen met een gezamenlijke grondoppervlakte van meer dan 150 m² per bedrijf buiten de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken binnen de bestemmingen -Alo- of -Al-, indien deze gebouwen uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsuitoefening in het kader van de bedrijfsexploitatie van de bij het bedrijf behorende gronden noodzakelijk zijn, waarbij:~~

- ~~1. per gebouw de grondoppervlakte niet meer dan 75 m² mag bedragen;~~
- ~~2. de gezamenlijke grondoppervlakte van agrarische hulpgebouwen buiten de bebouwingsvlakken per bedrijf niet meer dan 250 m² mag bedragen;~~
- ~~3. van de gebouwen de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;~~

~~Binnen de bestemmingen -Alo- of -Al- mogen de gebouwen slechts worden opgericht indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarde en openheid, respectievelijk landschappelijke waarde van de gronden.~~

~~Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Directeur Landbouw, Natuur en Openlucht-recreatie in de provincie Utrecht;~~

~~tevens is het bepaalde in lid 2 van toepassing;~~

*Goede
onthouden*

- e. ~~het oprichten van kassen binnen de bebouwingsvlakken binnen de bestemmingen -Alo-, of -Al- tot een gezamenlijke grondoppervlakte van ten hoogste 600 m², indien zulks voor een doelmatige bedrijfsexploitatie noodzakelijk is, waarbij de hoogte van de kassen niet meer dan 6 m mag bedragen. Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Utrecht; tevens is het bepaalde in lid 2 van toepassing;~~
- f. 1. het wijzigen van het plan in diër voege dat aan bouwwerken, welke op grond van nader onderzoek, cultuurhistorische waarde bezitten waarbij handhaving, versterking en/of herstel van die waarde gerechtvaardigd wordt geacht, op de kaart de nadere aanwijzing "c" (cultuurhistorische waarde) wordt toegevoegd; voor de hier bedoelde bebouwing geldt alsdan dat de op het tijdstip van het wijzigingsbesluit bestaande grondoppervlakte, goothoogte, dakhelling en/of hoogte niet mag worden gewijzigd, behoudens het bepaalde in lid f van artikel 21 van deze voorschriften;
2. het wijzigen van het plan in diër voege dat de op de kaart aan bouwwerken gegeven nadere aanwijzing "c" (cultuurhistorische waarde) wordt geschrapt indien behoud, versterking en/of herstel van de cultuurhistorische waarde van de bouwwerken na afweging van de in het geding zijnde belangen, hetzij bouwkundig, hetzij financieel, hetzij anderszins in redelijkheid niet kan worden geëist, tevens is het bepaalde in lid 2 van toepassing;
- g. het wijzigen van de bestemming van de gronden gelegen binnen de op de kaart gegeven aanduiding "grens wijzigingsbevoegdheid II" in een bestemming "Viskwekerij", met bijbehorende waterpartijen ten behoeve van de vestiging van een volwaardige viskwekerij, waarbij:
1. de oppervlakte van het bebouwingsvlak ten hoogste 0.25 ha mag bedragen;
 2. de situering, vorm en grootte van het bebouwingsvlak geen onevenredige afbreuk mag doen aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarde;
 3. de agrarische bedrijfswoning slechts mag worden gebouwd na of gelijk met het totstandkomen van bedrijfsgebouwen, waarvan de aard en omvang is afgestemd op de bedrijfsomvang;
 4. ten aanzien van de bestemming het bepaalde in dit artikel overigens van toepassing is;
- tevens is het bepaalde in lid 2 van toepassing;
- h. het wijzigen van de bepaling als opgenomen in lid e van artikel 40 met betrekking tot het aantal te plaatsen kampeermiddelen binnen agrarische bebouwingsvlakken, waarbij het aantal toegestane kampeermiddelen mag worden verhoogd, indien de Wet op de Openluchtrecreatie, dan wel een herziening van de Kampeerwet daartoe aanleiding geeft;

tevens is het bepaalde in lid 2 van toepassing;

- i. het wijzigen van het plan ten behoeve van de realisering van wandel- en/of fietspaden in het kader van de uitvoering van een provinciaal fietspaden- en/of wandelpadenplan, waarbij de totale breedte van de bij de wijziging betrokken gronden voor de aanleg van wandel- en/of fietspaden, met de daarbij behorende bermen niet meer dan 10 m mag bedragen;
tevens is het bepaalde in lid 2 van toepassing;
- j. het wijzigen van de bestemming van de gronden ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "zone wijzigingsbevoegdheid fietspad" ten behoeve van de aanleg van een fietspad met bijbehorende bermen en/of bermsloten, waarbij de breedte van het fietspad niet meer dan 3 m en de totale breedte van fietspad en bermen niet meer dan 10 m mag bedragen;
tevens is het bepaalde in lid 2 van toepassing;
- k. het wijzigen van de bepalingen in deze voorschriften omtrent het (al dan niet verplicht voorgeschreven) inwinnen van adviezen, waarbij hetzij:
 - de verplichting tot het inwinnen van schriftelijke adviezen kan komen te vervallen;
 - de in de voorschriften aangewezen adviesinstantie kan worden vervangen door een andere terzakekundige adviseur/adviesinstantie;
 tevens is het bepaalde in lid 2 van toepassing;
- l. het al dan niet in samenhang met het bepaalde in lid 1 onder ~~h~~ laten vervallen van de in deze voorschriften opgenomen verplichting c.q. voorwaarde bij vrijstellingsbepalingen met betrekking tot de "verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten" indien het provinciaal beleid in dezen daartoe aanleiding geeft;
tevens is het bepaalde in lid 2 van toepassing; *goed g. onthoudt*
- ~~m. het op de kaart aangeven van een bebouwingsvlak binnen de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 6 (-Al-) en/of 7 (-Alo-) ten behoeve van een mestopslagvoorziening (geen verwerking) met bijbehorende bouwwerken, voor de opslag van mest voor meerdere bedrijven, waarbij de oppervlakte van het bebouwingsvlak ten hoogste 2000 m² en de hoogte van de bouwwerken ten hoogste 8 m mag bedragen.~~ *1e regel vlt 71 + goed g. onthoudt*
 Bij toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid gelden de volgende uitgangspunten van beleid.
 Bij de situering van de bebouwingsvlakken dient te worden gelet op:
 - de situering van de mestopslagvoorziening ten opzichte van de deelnemende bedrijven;
 - de situering van de mestopslagvoorziening ten opzichte van de bedrijfspercelen waarop de mest wordt verspreid;
 - de landschappelijke inpassing, waarbij dient te worden gestreefd naar een bouwstijl welke past binnen het landschap en/of aanvullende voorzieningen in de vorm van beplantingen;

tevens is het bepaalde in lid 2 van toepassing;

n.

het wijzigen van de bestemming van de gronden ter plaatse van de op de kaart, blad 2, gegeven aanduiding "toekomstige verkeersontsluiting", waarbij binnen een zone van 30 m de bestemmingen mogen worden gewijzigd in een verkeersbestemming ten behoeve van een verkeersaansluiting tussen de oostelijke ontsluitingsweg Utrechtsestraatweg en Geestdorp over de Oude Rijn. De breedte van de verkeersbestemming (weg bermen en bermsloten) mag ten hoogste 30 m en de rijbaanbreedte mag ten hoogste 15 m bedragen; ten behoeve van de aansluiting van de nieuwe brug mag de bestaande weg in Geestdorp en Breeveld worden gereconstrueerd en mogen de bestemmingsgrenzen van de verkeersbestemming met ten hoogste 20 m worden gewijzigd ten behoeve van een nieuwe aansluiting (mini-rotonde).

Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling doen burgemeester en wethouders onderzoek naar de akoestische aspecten; tevens is het bepaalde in lid 2 van toepassing;

- o. het wijzigen van de bestemming van de gronden gelegen binnen de op de kaart, blad 1, gegeven aanduiding "grens wijzigingsbevoegdheid" ten behoeve van de realisering van een verkeersontsluiting ten oosten van de rioolwaterzuivering welke met een brug over de Oude Rijn, een verkeersaansluiting bewerkstelligt tussen Rietveld en de Hollandbaan, bestaande uit een rijbaan met een breedte van ten hoogste 8 m, eventueel aangevuld met vrijliggende fiets- en voetpaden, bermen en bermsloten tot een totale breedte van ten hoogste 30 m.

Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling, doen burgemeester en wethouders onderzoek naar de akoestische aspecten. Voor wat betreft de brug over de Oude Rijn is het beleid gericht op het handhaven van de doorvaartmogelijkheden voor het verkeer te water; tevens is het bepaalde in lid 2 van toepassing;

- ~~p. het wijzigen van de bestemming van een op de kaart aangegeven agrarisch bebouwingsvlak in de bestemming "Landelijk bedrijf" ten behoeve van de vestiging van een buitengebied-gebonden bedrijf als bedoeld in lid 4 c van artikel 1, bij bedrijfsbeëindiging van een op dat agrarisch bebouwingsvlak gevestigd bedrijf, waarbij:~~

- ~~1. het bebouwd grondoppervlak van de agrarische bebouwing inclusief woning, dat aanwezig is ten tijde van het wijzigingsbesluit, niet mag worden vergroot;~~
 - ~~2. het in de uitwendige architectonische vormgeving tot uitdrukking komende karakter van boerderijen (cultuurhistorische waarden) niet wezenlijk wordt aangetast, tenzij het betreft herstel van de oorspronkelijke waarde;~~
 - ~~3. de wijziging geen onevenredige afbreuk zal doen aan de agrarische belangen van de in de omgeving gelegen agrarische bedrijven;~~
- ~~tevens is het bepaalde in lid 2 van toepassing;~~

*geen
ontkennende*

- q. ~~Het vergroten van de op de kaart aangegeven bestemmingsvlakken bij de bestemming -Rs(m) en in samenhang daarmee de grondoppervlakte van de gebouwen, waarbij beide met ten hoogste 50% mogen worden vergroot, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarde ter plaatse. Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Utrecht; tevens is het bepaalde in lid 2 van toepassing.~~

*goed
onthouders*

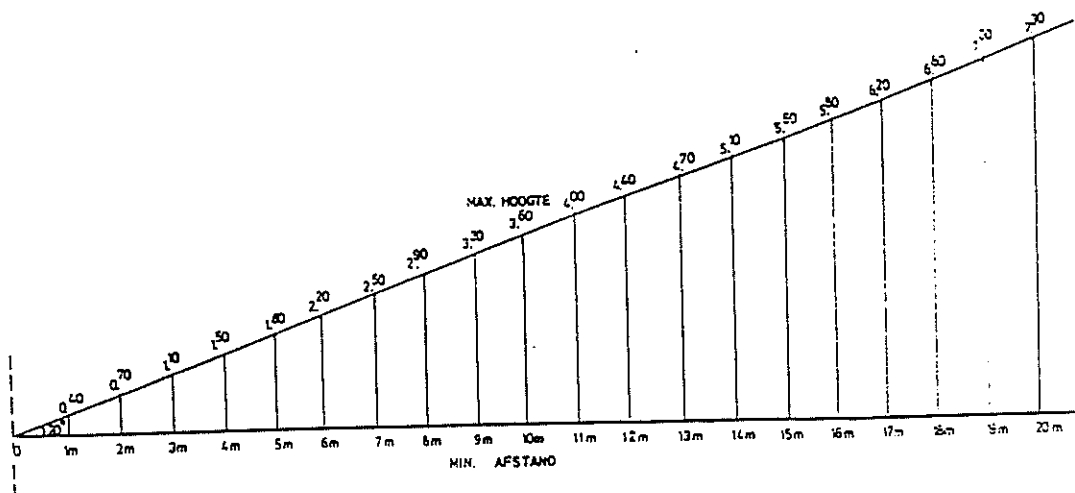
2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 42

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de bepalingen in deze voorschriften omtrent de hierna genoemde onderwerpen, indien na afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen landschappelijke, stedenbouwkundige en agrarische belangen, het stellen van de hieronder genoemde eisen ten aanzien van de bebouwing redelijk gewenst of noodzakelijk is:

- a. de afmetingen van andere bouwwerken, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat afhankelijk van de situering en het doel een hoogte kan worden geëist tussen 0.50 m en 1.80 m;
- b. de plaatsing van bijgebouwen bij woningen, waarbij geëist kan worden, dat:
 1. deze worden opgericht op een afstand van ten minste 5 m achter de lijn die kan worden getrokken in het verlengde van de voorgevel van de woning;
 2. de afstand van de bijgebouwen tot de woning niet meer dan 25 m zal bedragen;
- c. de goothoogte en hoogte van gebouwen en de hoogte van andere bouwwerken, waarbij geëist kan worden dat deze de in de onderstaande tekening aangegeven schaduwlijn niet overschrijdt, indien zulks in verband met bezonning c.q. mogelijke schaduwhinder op aangrenzende agrarische percelen wenselijk is.



Uiterste perceelsgrens

Artikel 43**Bescherming van het plan**

1. Geen bouwwerk mag worden opgericht, indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waardoor aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking van deze voorschriften zou worden vergroot.
2. Bij de beoordeling van een bouwaanvraag voor een (agrarische)bedrijfswoning of dienstwoning, waarbij wordt nagegaan of er sprake is van een eerste of tweede bedrijfswoning - worden mede in aanmerking genomen bestaande woningen, welke als (agrarische)bedrijfswoning of dienstwoning zijn gebouwd of als zodanig in gebruik zijn geweest, maar die ten gevolge van verkoop, verhuur, bedrijfssplitsing of andere transacties, niet meer als (agrarische)bedrijfswoning c.q. dienstwoning fungeren. Als reeds bestaande (agrarische) bedrijfswoning of dienstwoning worden beschouwd en in aanmerking genomen:
 - a. een woning die na de tervisielegging van het ontwerpplan als een (agrarische) bedrijfswoning c.q. dienstwoning ten behoeve van of in relatie tot het desbetreffende bedrijf is gebouwd;
 - b. een woning, die vóór de tervisielegging van het ontwerpplan is gebouwd en ook na deze tervisielegging als een (agrarische) bedrijfswoning c.q. dienstwoning ten behoeve van of in relatie tot het desbetreffende bedrijf is gebruikt.
3.
 - a. Onverminderd het bepaalde in deze voorschriften is het, voor wat betreft gronden waaraan op de kaart de aanduiding "straalverbindingstraject" is aangegeven, niet toegestaan bouwwerken op te richten met een grotere bouwhoogte +N.A.P. dan op de kaart is aangegeven.
 - b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 3a voor de bouw van bouwwerken met een grotere hoogte, een en ander volgens de bepalingen van dit plan. Alvorens deze vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de beheerder van de straalverbinding. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn de vrijstelling te verlenen in afwijking van het hierboven bedoelde advies, wordt de vrijstelling niet verleend dan nadat van gedeputeerde staten schriftelijk de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 44**Procedureregels**

lid I

Procedureregels met betrekking tot wijzigingsbevoegdheid burgemeester en wethouders ex artikel 11 W.R.O.

- a. Het voornemen, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- c. De bekendmaking houdt in mededeling van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het voornemen gedurende de onder a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het voornemen bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
- f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.

lid II

Procedureregels met betrekking tot vrijstellingen

- a. Voor zover bij vrijstellingsbepalingen naar deze bepalingen is verwezen ligt het voornemen met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- c. De bekendmaking houdt in mededeling van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het voornemen gedurende de onder a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben inge-

diend, de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 45**Strafbaarheid van overtredingen**

Overtreding van het bepaalde in:

artikel 6 t/m 8 en artikel 10, de leden C I onder 1 en 2 en C II onder 1 en 2 en D I,

artikel 9, 14, 16 t/m 23, 25, 26, 29 t/m 32, 33, 35 en 37 de leden C I onder 1 en 2 en C II,

artikel 11, 12, 13 en 15 de leden C I onder 1 en 2 en lid C II onder 1 en 2,

artikel 10 de leden C I onder 1 en 2 en D I,

artikel 27 en 28 de leden C I en C II,

artikel 36, 38 en 39 de leden C I onder 1 en 2,

artikel 34 lid C I,

is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 46

Overgangsbepalingen

lid I

Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

2 november 1992

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning, en welke afwijken van het plan, mogen onverminderd de bevoegdheid tot onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits bestaande afwijkingen naar de aard en afmetingen niet worden vergroot;
 - b. geheel of gedeeltelijk mag worden vernieuwd, waarbij de bestemmings- c.q. bebouwingsgrenzen zonodig mogen worden overschreden, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits:
 1. de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld in lid A onder 2;
 2. de bouwvergunning binnen drie jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de onder 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goothoogte en hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

lid II

Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

9/11/1993 + 8 wko

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het bestaande gebruik als bedoeld onder 1 mag worden gewijzigd in een ander met het plan strijdig gebruik, mits de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

Artikel 47

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"Voorschriften bestemmingsplan Landelijk Gebied"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Woerden op 25 maart 1993.

De secretaris,

P.B. Burger

De voorzitter,

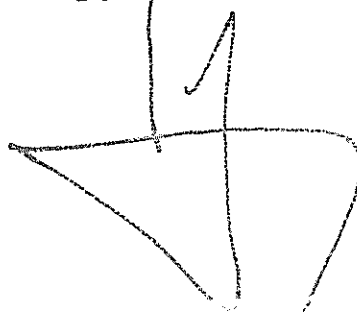
Drs H.A. van Zwieten

Behoort bij ~~schrijven~~ van de Raad
besluit B- en W. -

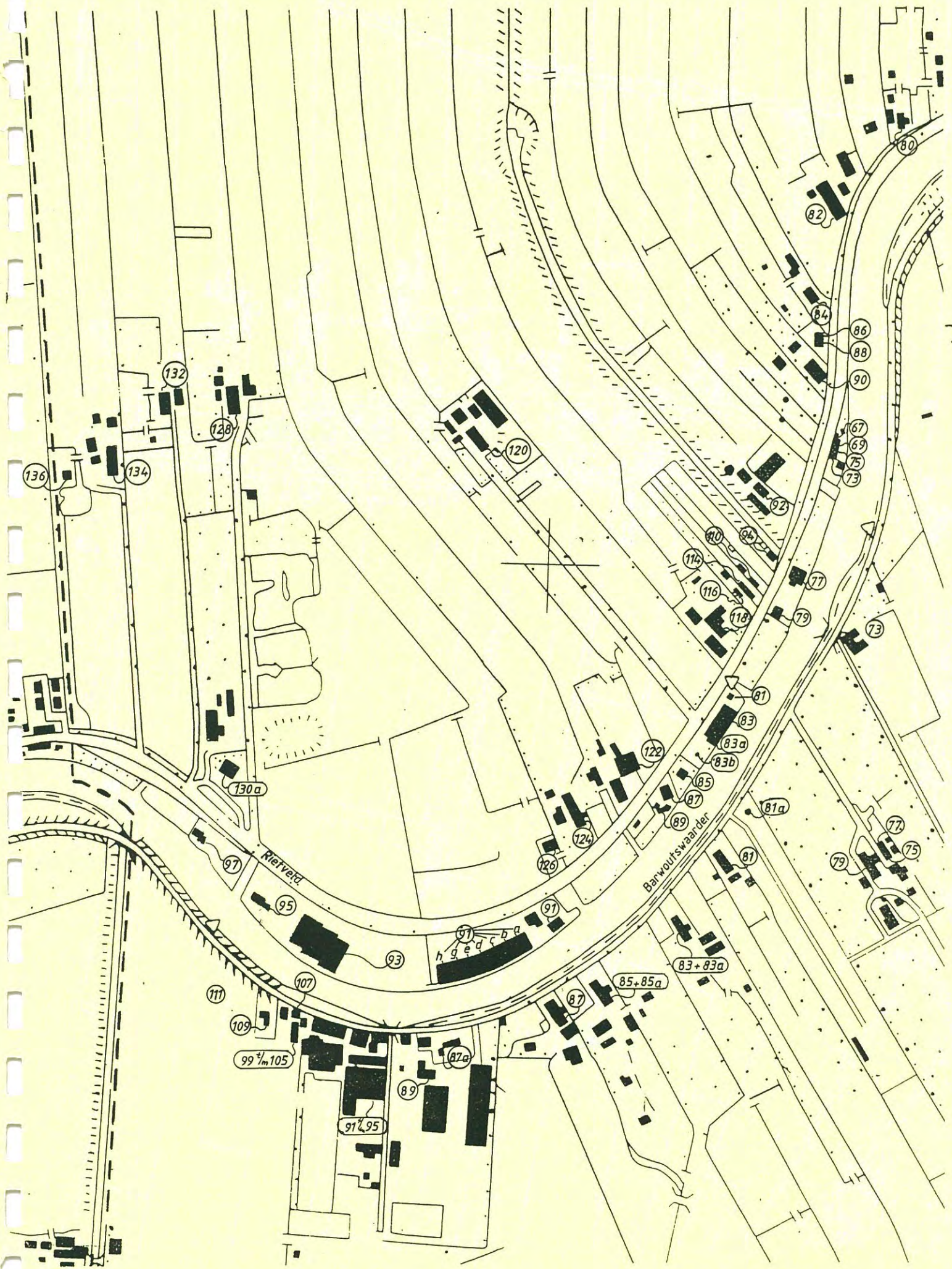
der gemeente Woerden van 25 MAART 1993

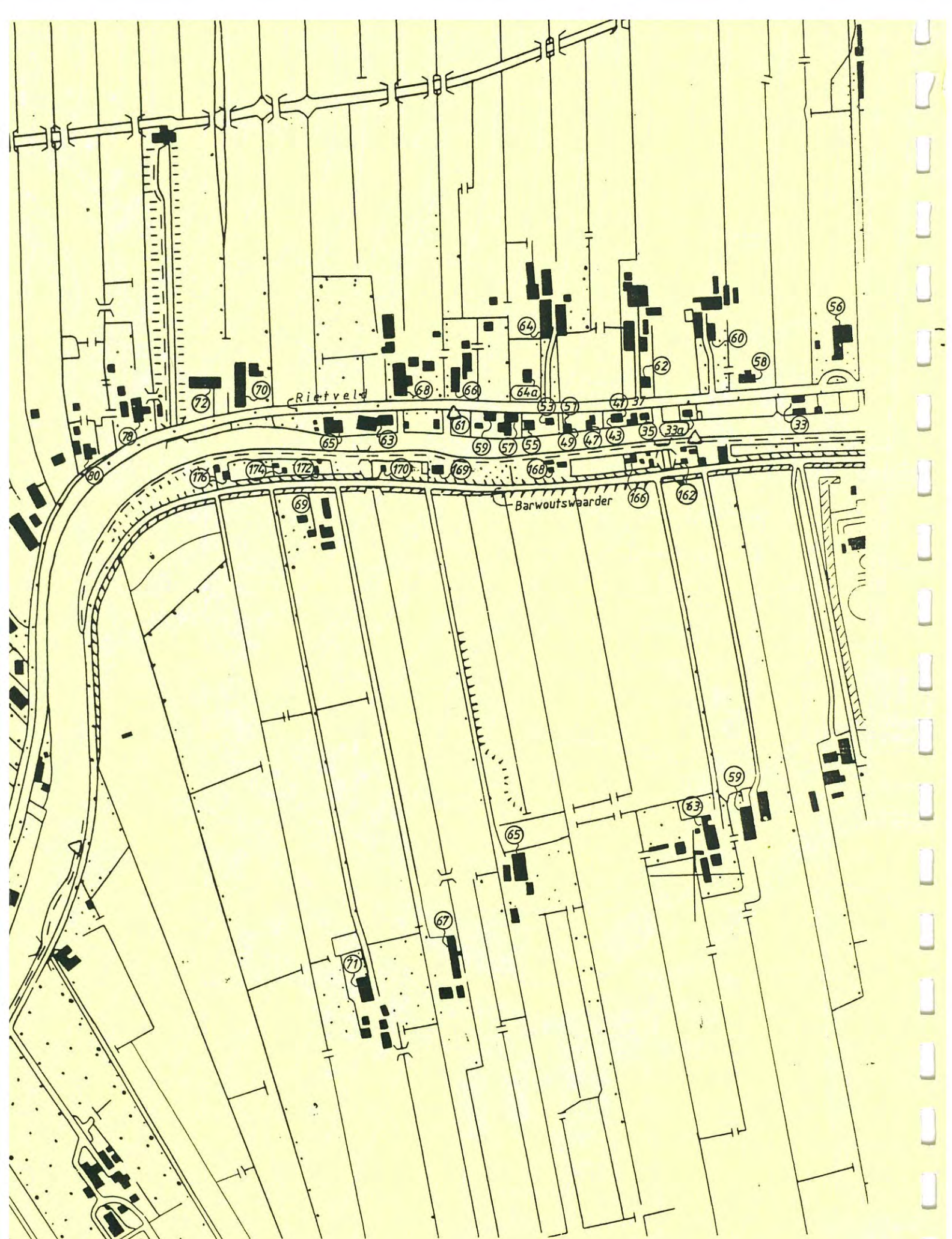
in, 

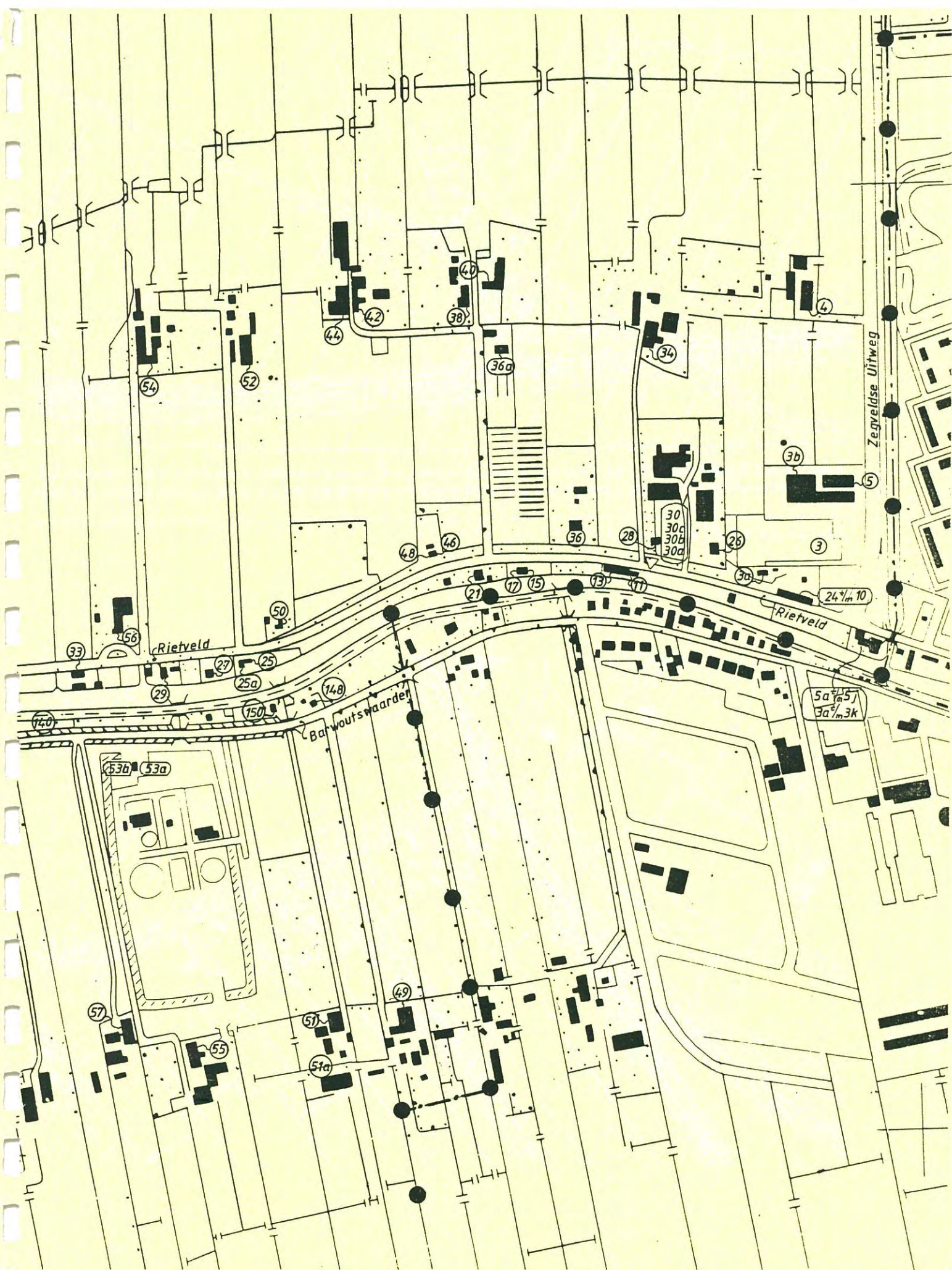
Mij bekend,
De Secretaris.

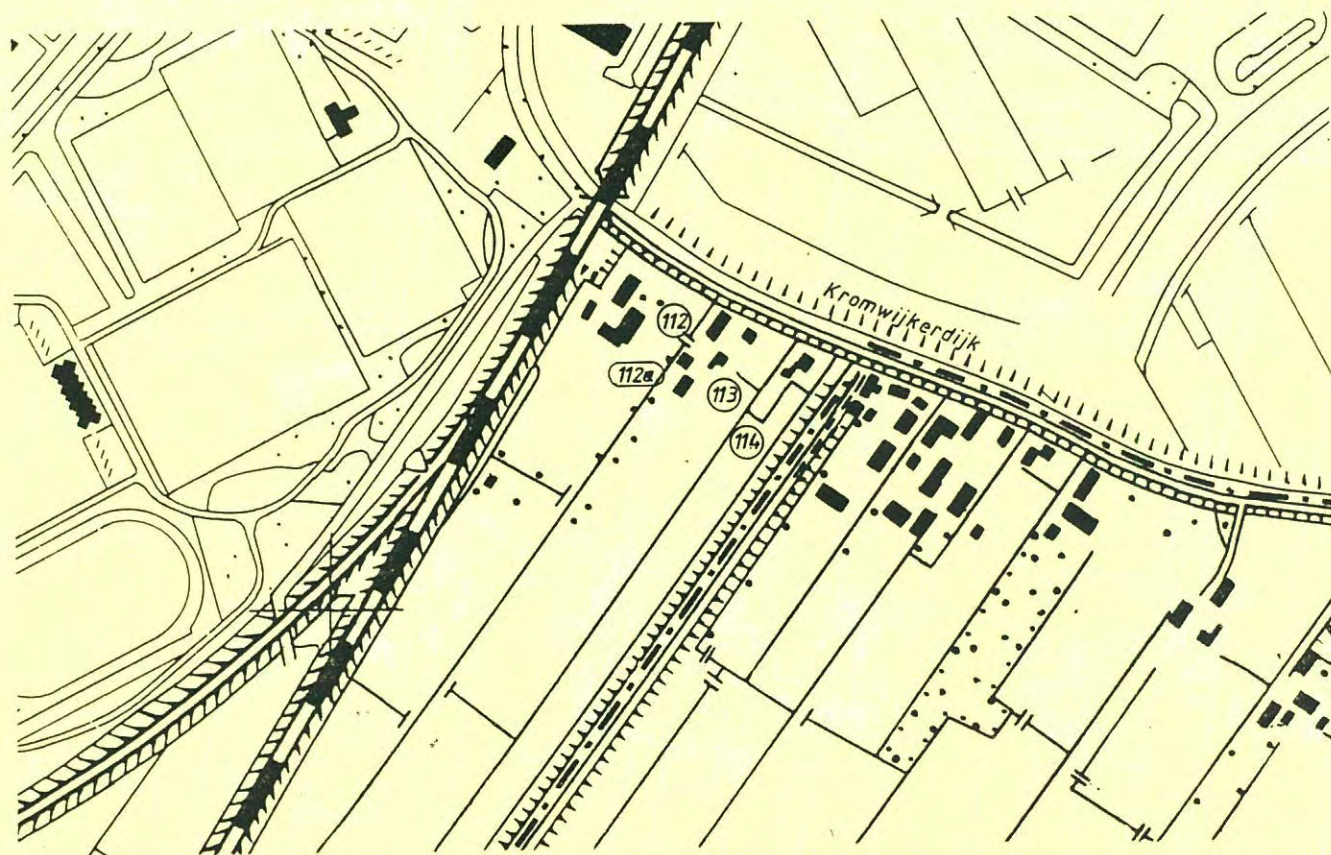
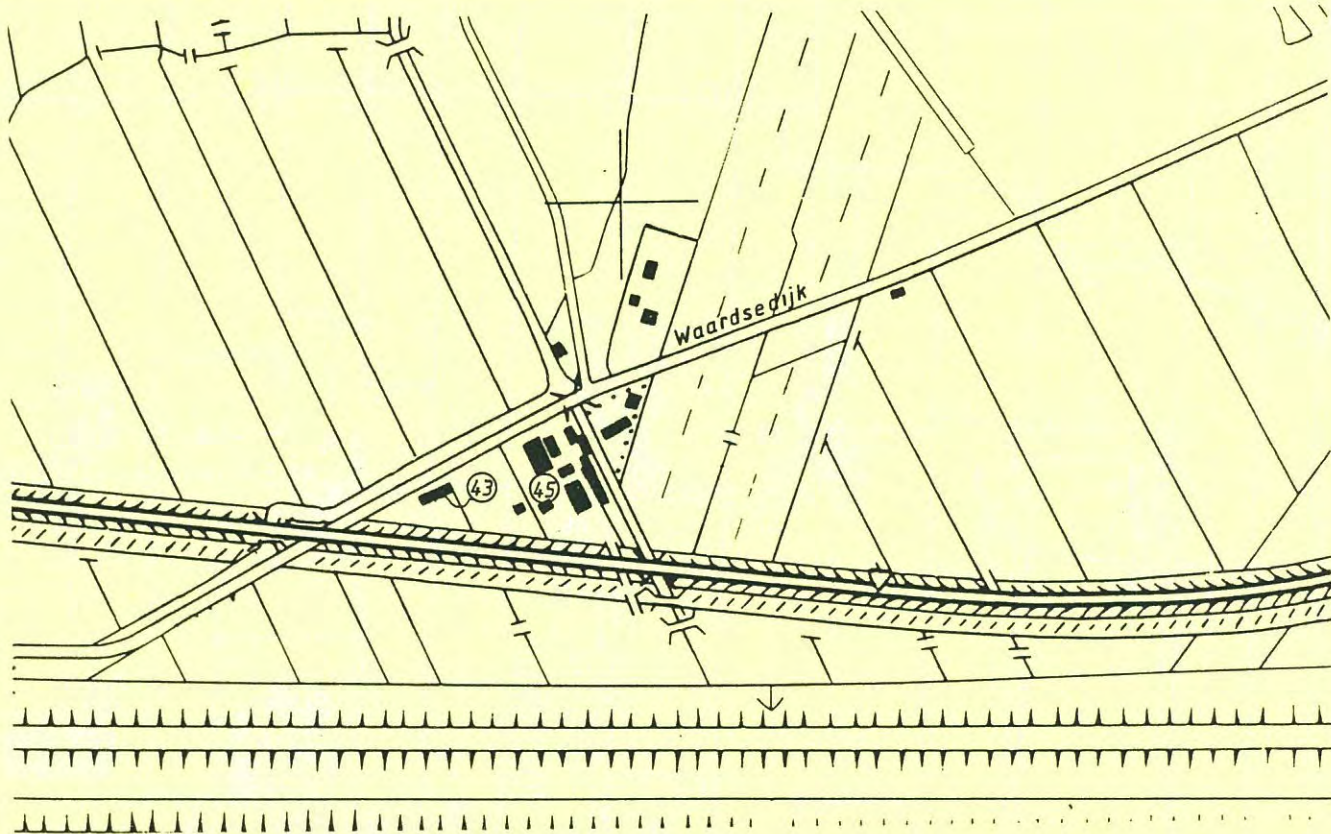


Bijlage 1
Adressenkaart, behorende bij deze voorschriften









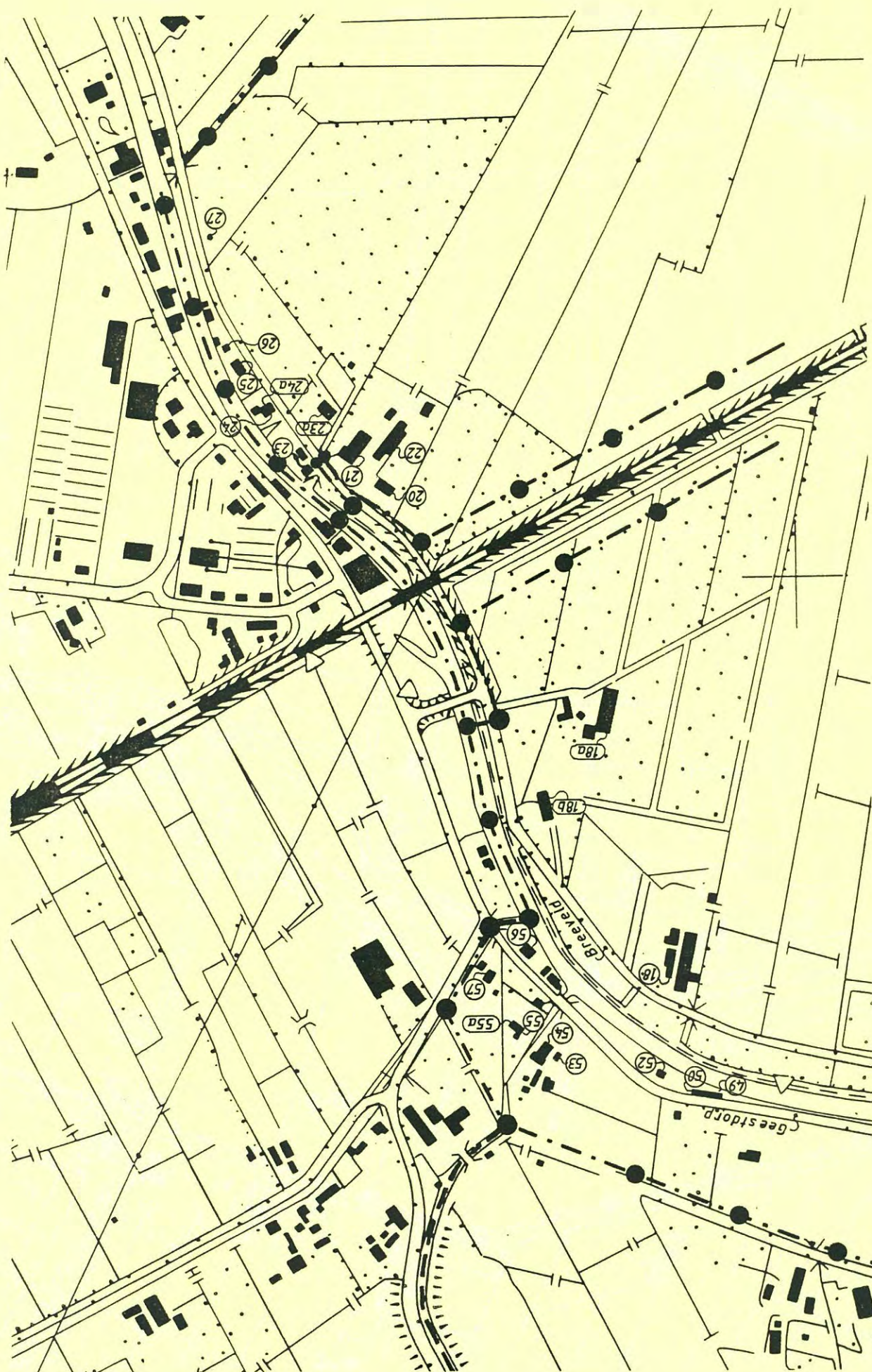
Staat van Bedrijfsactiviteiten

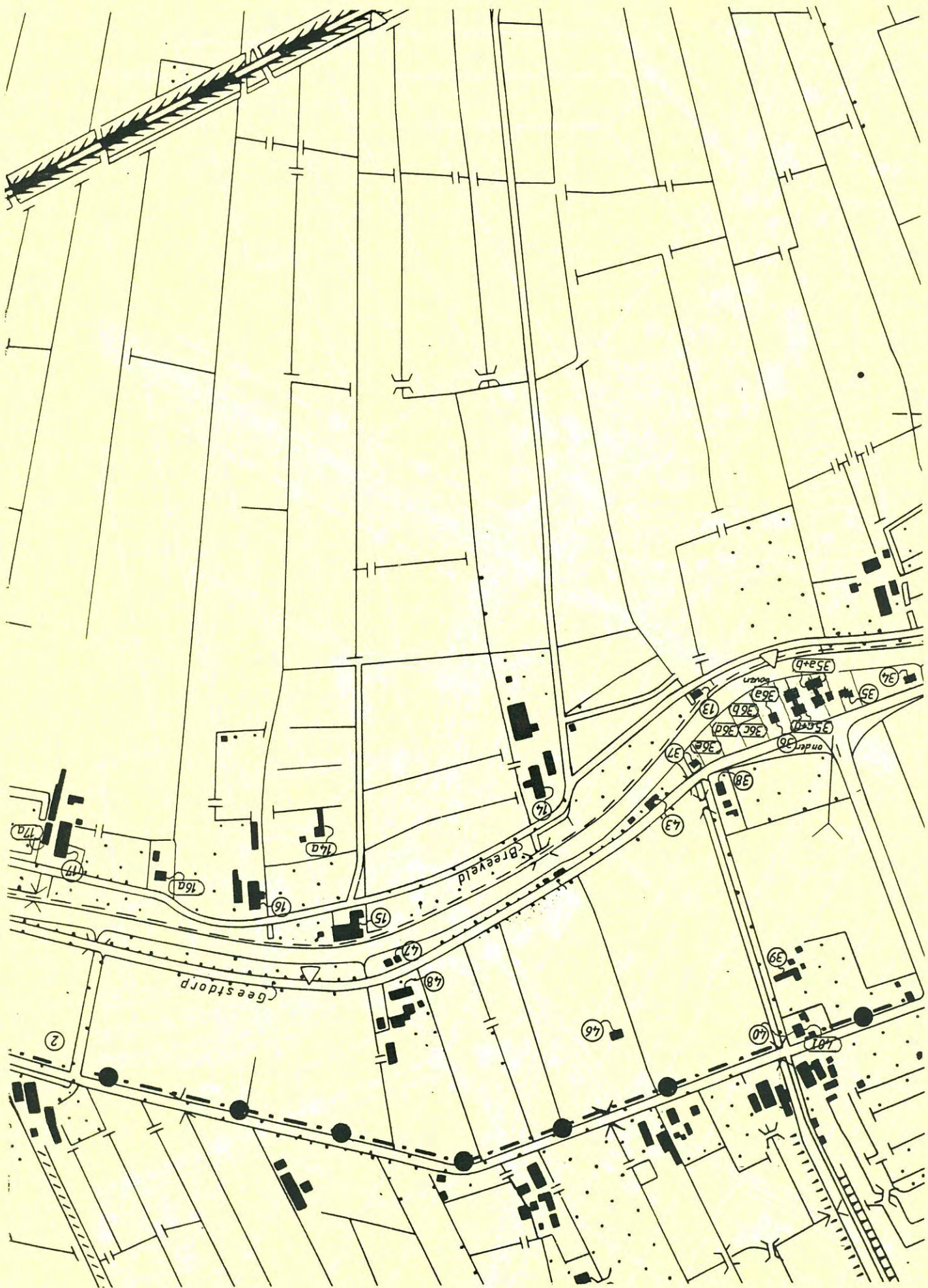
SB1	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- ritmnd in meters
	Opslagen gevaarlijke stoffen		
	butaan, propaan, LPG, tot reservoir-inhoud 2 m ³ , drukopslag bovengronds	2	30
	butaan, propaan, LPG, reservoir-inhoud 2 tot 8 m ³ , drukopslag bovengronds	3	50
	butaan, propaan, LPG, reservoir-inhoud 8 tot 20 m ³ , drukopslag bovengronds	3	100 ¹
	vluchtige koolwaterstoffen, reservoir-inhoud groter dan 20 m ³ , drukopslag bovengronds	5	1000
	vluchtige koolwaterstoffen, reservoir-inhoud groter dan 20 m ³ , gekoelde opslag	5	700
	gaslessen opslag (acetyleen, butaan, propaan en dergelijke)- brandbare vloeistoffen in ondergrondse tanks: K1-klasse	2	30
	brandbare vloeistoffen in ondergrondse tanks: K2-K3-klasse	2	10
	brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks: K1-klasse	3	100
	brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks: K2-K3-klasse	2	30
	Installaties		
	gaslesseninstallaties (butaan, propaan)	3	100
	laboratoria: chemisch, Isotopen A ³	3	50
	verbranden van afval ten behoeve van onorgie-opwekking	3	50
	verfspuitinstallaties en moliel- en emallieerovens	3	100
	valenspoelinstallaties	3	50
20/21	Voedings- en genotmiddelenindustrie		
20.11	slachthuizen	4	200
20.12	loonslachtersbedrijven	3	50

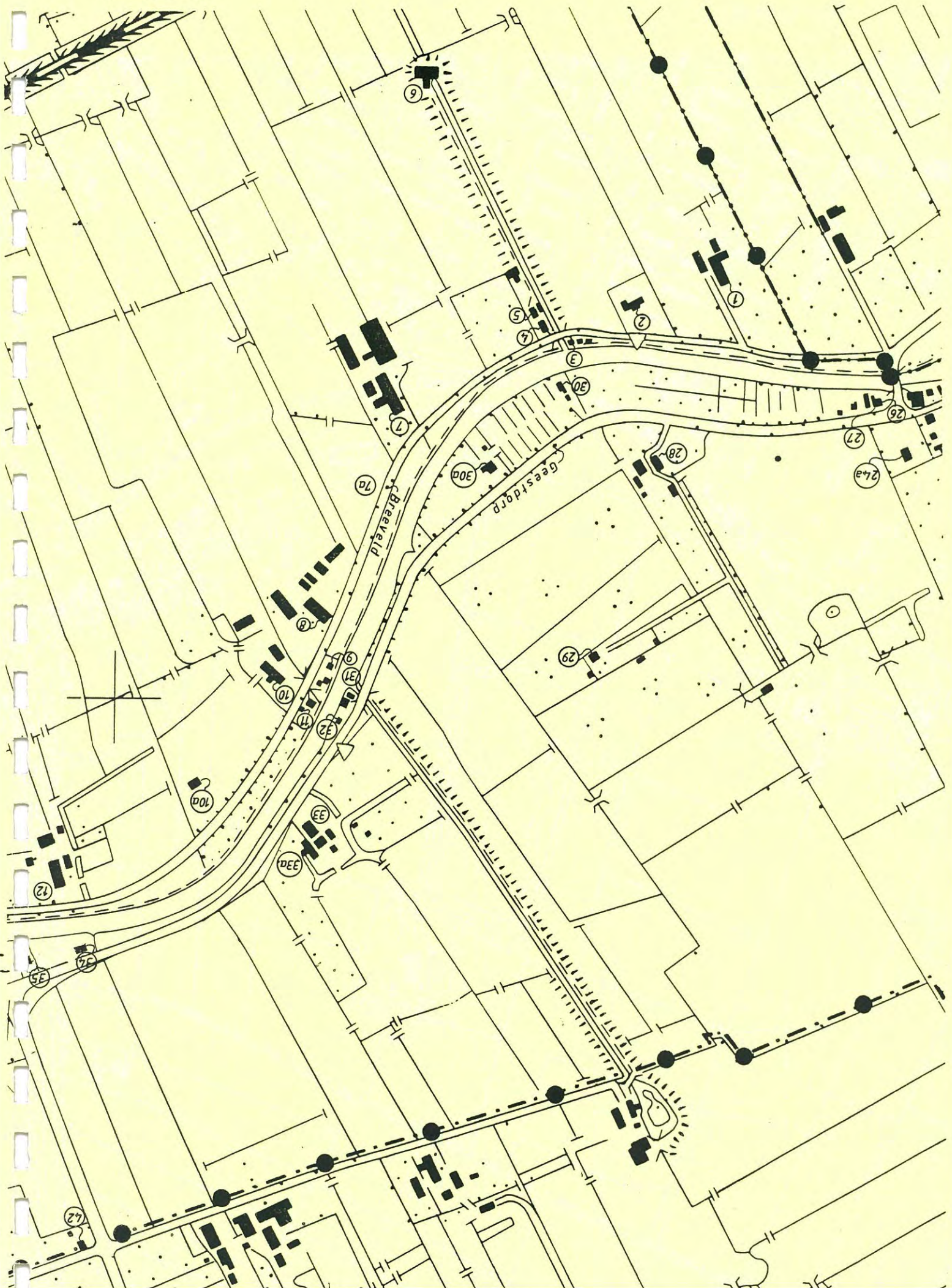
SB1	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- ritmnd in meters
20.13	slachterijen	4	200
20.14	vleeswaren- en vleesconserverfabrieken	4	200
20.15	pluimveeslachterijen	4	200
20.16	veismelterijen, produktiecapaciteit groter dan 10 ton/jaar	5	700
20.17	bewerkingsinrichting van darmen en vleesvallen	4	300
20.21	zuivelproductiefabrieken:	4	300
20.22	melkproductiefabrieken:		
	- produktiecapaciteit groter dan 55.000 ton/jaar	4	200
	- produktiecapaciteit kleiner dan 55.000 ton/jaar	3	100
20.23	consumptie-ijsfabrieken	3	100
20.31	visbewerkingsinrichtingen:		
	- drogen	5	700
	- conserveren	4	200
	- verwerken anderszins	4	200
20.41	meelfabrieken:	4	200
	- verwerkingcapaciteit groter dan 100 ton/uur	4	300
	- verwerkingcapaciteit kleiner dan 100 ton/uur	4	200
20.42	gruiterwarenfabrieken	4	200
20.51	suikorfabrieken	5	1000
20.61	olie- en vettenfabrieken:		
	- zonder extractie	4	300
	- met extractie	5	500
20.62	margarinefabrieken en dergelijke	4	200
20.71	groente- en fruitconserverfabrieken:		
	- algemeen	3	100
	- met koolsoorten	4	200
	- met drogerijen	4	300
	- met uienconservering (zoutuitleggerij)	4	300
20.72	groente-immakerijen en -leggerijen	3	100
20.81.1	broodbakkerijen, verwerkingcapaciteit kleiner dan 2500 kg meel/week:		
	- bestemd voor winkelbedrijf ter plaatse	2	30
	- bestemd voor toelevering aan derden	3	50
20.81.2	broodfabrieken	4	100
20.82	beschuitfabrieken en dorgelijke	3	100
20.83	banketbakkerijen	1	10
20.84	biscuit-, koek- en banketfabrieken	3	100

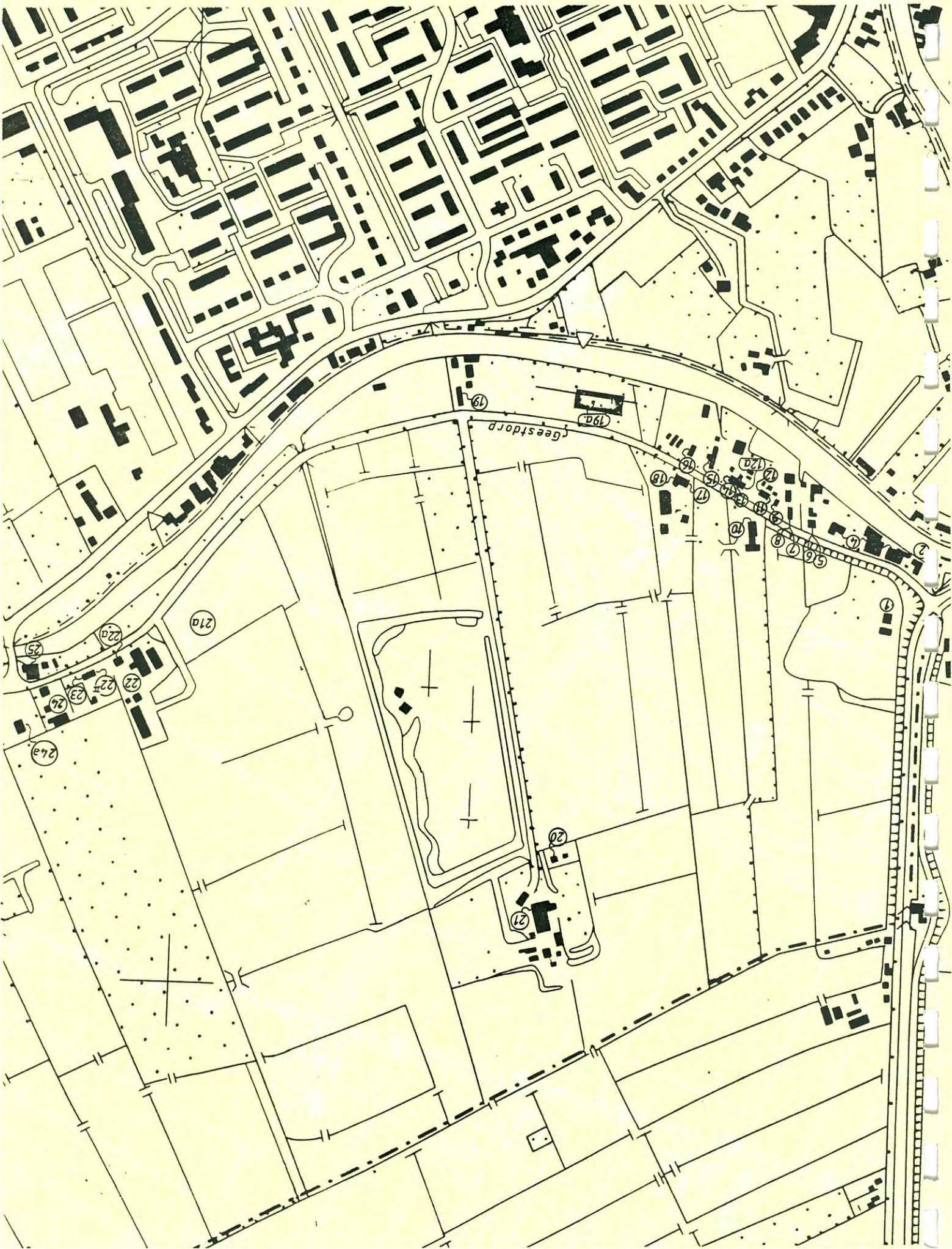
1904-1905
1906-1907

Bijlage 2
Staat van bedrijfsactiviteiten









SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
25.63	mandonmakertijen	2	30
25.69	vlechiwarenlabrieken	2	30
25.71	meubellabrieken (inclusief lakspuiterij)	4	100
25.72	gralkistenlabrieken	3	30
25.73	rietmeubellabrieken	3	50
25.74	matrassenlabrieken	3	50
25.75	woningstofferderijen	1	10
26	Papier- en papierwarenindustrie		
26.1	papier- en kartonlabrieken:		
	- productiecapaciteit groter dan 300 ton/dag	4	300
	- productiecapaciteit groter dan 70 ton/dag en kleiner dan 300 ton/dag		
	- productiecapaciteit kleiner dan 70 ton/dag	4	200
26.2	papierwarenindustrie	3	50
26.31	golfkartonlabrieken	3	50
26.32	kartonnagelabrieken	4	200
		3	50
27	Grasscho Industrie, uitgeverijen		
27.11	dagbladrukkerijen	4	200
27.12	handelsdrukkerijen (klein) en kopleerlnrichtingen (boekdruk, offset, flexografie e.d.)	3	50
27.13	offset-rotatie-drukkerijen (groot, met thermische drogerij):		
	- zonder naverbranding	4	200
	- met naverbranding	3	100
27.14	rotatie-diepdrukkerijen:		
	- zonder terugwinning oplosmiddel	4	200
	- met terugwinning oplosmiddel	3	100
27.15	chemigrafische bedrijven	2	30
27.16	loonzatterijen	1	10
27.19	zeefdrukkerijen	3	30
27.3	blonderijen en dergelijke	3	30
28	aardolte- en steenkoolverwerkende Industrie		
28.1	aardollerafinaderijen:		
	- met petrochemie	6	1500
	- zonder verdere petrochemie	6	1500

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
28.21	cokesfabrieken en teordostilloerdriljen:		
	- verwerkingscapaciteit groter dan 1.000.000 ton/jaar	6	1500
	- verwerkingscapaciteit kleiner dan 1.000.000 ton/jaar	6	1500
28.22	bitumineus wegebouwmaterialenlabrieken:		
	- verwerkingscapaciteit groter dan 100 ton/uur	5	500
	- verwerkingscapaciteit kleiner dan 100 ton/uur	4	300
28.23	bitumineus dakbedekkingsmaterialenlabrieken	4	200
28.24	smecrollen- en vettenlabrieken	3	100
28.29	overige aardolte- en steenkoolverwerkende Industrie:		
	- steenkoolproduktenlabriek niet elders genoemd	4	300
	- aardolteproduktenlabrieken niet elders genoemd	5	500
29	Chemische industrie		
29.1	kunstmeststoffenlabrieken	5	700
29.2	kunstharsenlabrieken en dergelijke	5	700
29.3	kleur- en verfstoffenlabrieken	4	300
29.41	Industriële gassenlabrieken:		
	- niet explosief	5	700
	- explosief	5	700
29.42	anorganische chemische grondstoffenlabrieken niet elders genoemd		
29.48	synthetische reuk- en smaakstoffenlabrieken	5	500
29.49	organische chemische grondstoffenlabrieken niet elders genoemd	5	1000
29.51	verf-, lak- en vernistfabrieken	5	1000
29.52	drukinktfabrieken	4	200
29.61	geneesmiddelenlabrieken:	4	100
	- fabricage van geneesmiddelen	4	200
	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3	50
29.62	verbandmiddelenlabrieken	3	50
29.71	zeep-, was- en reinigingsmiddelenlabrieken	4	200
29.72	parfumerie- en cosmeticalabrieken	4	200
29.8	chemische bestrijdingsmiddelen niet elders genoemd	6	1500
29.91	lijm- en plakmiddelenlabrieken:		
	- zonder dierlijke en synthetische grondstoffen	3	100
	- met dierlijke en synthetische grondstoffen	5	500
29.92	chemische kantoorbenedigdhedenlabrieken	3	100

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
29.93	poetsmiddelenfabrieken	3	50
29.94	fotocchemische produktenfabrieken	3	100
29.95	springstoffen-, vuurwerk- en dergelijke fabrieken	5	500
29.99	chemische produktenfabrieken niet elders genoemd	4	200
30	Kunstmatige en synthetische garen- en vezelfabrieken		
30	kunstmatige en synthetische garen- en vezelfabrieken	5	500
31	Rubber- en kunststofverwerkende Industrie		
31.11	rubberbandenfabrieken	4	300
31.12	rubber-artikelenfabrieken	3	100
31.19	rubberregeneratiebedrijven	4	300
31.2	loopvlakvernieuingsbedrijven		
	- vloerooppervlakte groter dan 100 m ²	4	200
	- vloerooppervlakte kleiner dan 100 m ²	3	50
31.3	kunststofverwerkingsfabrieken:		
	- met fenolharsen	5	500
	- zonder fenolharsen	4	200
32	Bouwmaterialen, aardewerk- en glasindustrie		
32.11	baksteenfabrieken	4	200
32.11.2	baksteenelementfabrieken	3	100
32.12	dakpannenfabrieken	4	200
32.2	aardewerkindustrie:		
	- groot (elektrische ovens groter dan 40 kW totaal)	4	200
	- klein (elektrische ovens kleiner dan 40 kW totaal)	2	30
32.3	kalkzandsteenfabrieken	4	200
32.41	cementfabrieken	5	700
32.42	kalkfabrieken	4	300
32.51	betonwarenfabrieken:		
	- zonder slagtegelpers of betonklinkerproductie	4	200
	- met slagtegelpers of klinkerproductie in gesloten bouw	4	300
	- met slagtegelpers of klinkerproductie in de openlucht	5	700
32.52	asbestcementwarenfabrieken	4	300
32.53	betonmortelcentrales:		
	- productiecapaciteit groter dan 100 ton/uur	4	300
	- productiecapaciteit kleiner dan 100 ton/uur	4	200

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
32.54	mineraalgebonden bouwplatenfabriek	3	100
32.6	natuursteen bewerkingsbedrijven	3	100
32.71	slijp- en polijstmiddelenfabrieken	3	50
32.72	steen-, grit- en krijtmalerijen:		
	- gesloten gebouwen (exclusief steenbrekerijen)	4	200
	- schelpenmalerijen	4	200
	- steenbrekerijen en dergelijke, open lucht	5	700
	- steenbrekerijen en dergelijke, gesloten gebouwen	4	300
32.73	isolatiematerialenfabrieken		
	- zonder asbestverwerking	4	200
	- met asbestverwerking	4	300
32.79	minerale produktenfabrieken niet elders genoemd		
	- zonder asbestverwerking	3	100
	- met asbestverwerking	4	300
32.81	glasfabrieken	4	300
32.82	glasbewerkingsbedrijven:		
	- zonder glasfiber- en glaswolmaterialen en dergelijke	3	50
	- met geïmpregneerd glasfiber, glaswol en dergelijke	5	700
32.83	glas-in-loodzetterijen	2	30
33	Basis metaalindustrie		
33.1	ruwlijzer- en staalfabrieken	6	1500
33.2	stalen-bulzenfabrieken	5	700
33.31	koudbandwalsen	5	700
33.32	profielzetterijen	5	700
33.33	draadtrekkerijen en dergelijke	4	300
33.41	non-ferro-metaalvoorbewerkingsbedrijven	5	500
33.42	primaire non-ferro-metaalfabrieken	5	500
33.43	non-ferro-metaalsmelterijen en dergelijke:		
	- zonder rookgasfilters	5	500
	- met rookgasfilters	5	500
33.44	non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen en dergelijke	5	700
33.91	herwinningsbedrijven voor ijzer en staal; autoschredders (open lucht)	5	1000
34	Metaalproductenindustrie		
34.01	ijzer- en staalgietijen	5	500

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
34.02	non-ferro-metaalafval:		
	- smeltpotten groter dan 100 liter	4	300
	- smeltpotten kleiner dan 100 liter	3	50
34.11	grofmederijen en dergelijke	4	300
34.12	stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	3	100
34.2	schroeven-, massadraalwerk-, veren- en dergelijke Industrie	3	100
34.3	tank-, reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven:		
	- gesloten gebouw	4	200
	- in open lucht, terreinoppervlakte groter dan 10 ha	5	700
	- in open lucht, terreinoppervlakte tussen 3 en 10 ha	5	500
	- in open lucht, terreinoppervlakte tussen 1 en 3 ha	4	300
34.4	overige constructiewerkplaatsen (exclusief lakken of coaten; gesloten gebouwen)	4	200
34.5	metalen-meubelfabrieken en dergelijke (inclusief lakken en moffelen)	3	100
34.6	metalen emballage industrie (inclusief lakken en moffelen)	3	100
34.7	c.v.-ketel- en radiatorenfabrieken (exclusief moffelen)	3	100
34.8	overige metaalwarenindustrie	3	100
34.91	smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke	3	100
34.92	reparatiebedrijven voor landbouwmachines en dergelijke	3	100
34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:		
	- algemeen	4	200
	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3	50
	- anodiseer- (eloxeer-)bedrijven	3	50
	- chemische oppervlaktebehandeling (bijvoorbeeld zwarten)	3	50
	- emallieerbedrijven	3	100
	- galvaniseerbedrijven (vernikkelen, verzinken, verzinken, verkoperen en dergelijke	3	100
	- straatbedrijven	4	200
	- metaalharderijen	3	100
	- lakspuiterijen en moffelbedrijven	4	100
	- schoopeerbedrijven	3	100
	- thermische verzinkerijen	4	200
	- thermische vertinnerijen	4	200

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
35	Machine-industrie		
35	machine-industrie:		
	- produktie-vloeroppervlakte kleiner dan 2000 m ²	3	100
	- produktie-vloeroppervlakte groter dan 2000 m ²	4	200
	- produktie-vloeroppervlakte groter dan 2000 m ² en tevens machinaal smeden	4	300
36	Elektrotechnische Industrie		
36	Elektrotechnische Industrie exclusief draad-, kabel-, accumulatoeren- en batterijenfabrieken:		
	- aspect: coating, bitumen, lak, bakeliet	4	300
	- aspect: transformator-vloelstof PCB-houdend	4	300
	- non ferro-draad- of buizenrekkerij	4	300
	- aspect: radio-actieve bronnen (pacemakers)	5	500
	- aspect: produktie koolelektrodes	5	500
	- elektro-technische Industrie niet elders genoemd (spreading vooral grootte)	3	50
36.1	elektrische draad- en kabelfabrieken	4	200
36.91	accumulatoeren- en batterijenfabrieken	4	100
36.97/98	elektrische apparatenfabrieken	3	100
37	Transportmiddelenindustrie		
37.11.1	autofabrieken en -assemblagebedrijven	4	300
37.11.2	autobussen- en vrachtwagenreparatiebedrijven (exclusief carrosseriewerk)	3	100
37.21	aanhangwagen- en opleggerfabrieken	3	100
37.22	carrosseriefabrieken	4	200
37.3	auto-onderdelenfabrieken	3	100 ⁵
37.4	scheepswerven (staalbouw) inclusief reparatie:		
	- terreinoppervlakte groter dan 10 ha	5	700
	- terreinoppervlakte tussen 3 en 10 ha	5	500
	- terreinoppervlakte tussen 1 en 3 ha	4	300
	- terreinoppervlakte kleiner dan 1 ha of verwerking kunststof en hout	4	100
37.46	scheepsbedrijven:		
	- scheepsschilder- en schoonmaakbedrijven en dergelijke	5	500
	- scheepssloperijen	5	700

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
37.5	wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen (lijnwerk-werkplaatsen)	3	100
37.6	rijwiel- en motorrijwielabrieken	3	100
37.7	vliegtuigbouw en reparatiebedrijven:		
	- exclusief proeldraalen motoren	4	200
	- inclusief proeldraalen motoren	5	1000
37.9	transportmiddelenindustrie niet elders genoemd	3	100
38	Instrumenten- en optische industrie		
38	instrumenten- en optische industrie	3	30
39	Overige Industrie		
39	overige Industrie niet elders genoemd	3	30
39.3	foto- en filmlaboratoria	3	50
39.41	speelgoedartikelenfabrieken	3	50
39.42	sportartikelenfabrieken	3	50
39.5	sociale werkplaatsen met lakspuitorijen	3	100
39.99.1	compostbedrijven	5	500
40	Productie en distributie van elektriciteit, gas, water, warmtevoorzieningsbedrijven en dergelijke		
40.4	warmtevoorzieningsbedrijven:		
	- stadsverwarming	3	100
	- blokverwarming	2	30
51	Bouwnijverheid		
51	bouwbedrijven:		
	- algemeen	3	50
	- aspect: Impregneren, bitumineren, verven	3	50
	- aspect: IJzervlechten, steenbewerken	3	100
52	Bouwinstallatiebedrijven		
52	bouwinstallatiebedrijven	3	30
61/62	Groothandel		
61.11	akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	3	30
61.12	granen	3	100
61.13	zaai- en pootgoed	3	50

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
61.14	lijne zaden en peulvruchten	2	30
61.15	hooi en stro	3	50
61.16	meng-, kracht- en ruwvoerders	3	50
61.17	bloemen, planten en tuinbenodigdheden	2	30
61.18	meststoffen	3	100
61.19	akkerbouwprodukten niet elders genoemd	3	30
61.21	levend vee	3	100
61.22	wilde dieren, slervogels en dergelijke	3	50
61.31	textielgrondstoffen en -halfabrieken	3	50
61.32	huiden en vellen	3	100
61.33	leder en -halfabrieken	3	50
61.34	ruwe tabak	3	100
61.39	ruwe tropische produkten niet elders genoemd	3	100
61.41	ertsen (inclusief overslag)	5	700
61.42	ijzer, staal- en -halfabrieken	4	200
61.43	non-ferro metalen en -halfabrieken	3	100
61.44	minerale olieprodukten (exclusief brandstoffen)	3	100
61.45	vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen (algemeen assortiment)	5	500 ⁶
61.46	vaste brandstoffen:		
	- kolenterminal	5	700
	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3	100
61.47	vloeibare brandstoffen:		
	- vloeistoffen	4	300
	- tot vloeistof verdichte gassen	5	500
61.51	chemische grondstoffen en chemicaliën voor Industriële toepassing	4	300
61.52	bestrijdingsmiddelen	5	500
61.53	ollën, vetten en oliehoudende grondstoffen	3	100
61.54	rubber	3	50
61.6	hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen exclusief 61.66 en 61.69	3	50
61.66	zand en grind	3	100
61.69	bouwmaterialen niet elders genoemd	3	50
61.7/8	machines, technische benodigdheden	3	50
61.91	verpakkingsmaterialen	3	50
61.92	scheepsbenodigdheden	2	30

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
61.99	vakbonodigheden en dergelijke	2	30
62.1	meubelen, antiekten en dergelijke	3	50
62.2	huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren en dergelijke		
62.27	verf en behang	2	30
62.3	textielwaren, schoeisel en dergelijke	3	100
62.4	voedings- en genotmiddelen (plantaardig)	3	30
62.5	voedings- en genotmiddelen (dierlijk)	3	50
62.6	farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	3	50
62.7	papier, boeken en kantoorbehoelten	3	50
62.8	optische, fotografische, sport- en dergelijke artikelen:		
	- zonder vuurwerk	2	30
	- met vuurwerk	3	100
62.91	ijzer- en staalschroot:		
	- slopen in open lucht met schrootschaar of pers	4	300
	- diversen schroot	3	100
	- autosloperijen	3	50
62.92	oude non-ferro metalen	3	50
62.93	oude materialen en afvalstoffen:		
	- oud papier, lompen en rubber	3	50
	- dierlijk afval	4	300
	- puln, glas en hout	3	50
66	Detailhandel		
66.31	benzine-service-stations:		
	- zonder LPG	3	30
	- met LPG	3	100
66.71	hulsbrandstoffen	2	30
68	Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen		
68.1	schoen- en andere lederwarenreparatiebedrijven	1	10
68.21	autoreparatiebedrijven	2	30
68.22	autoplaatwerkbedrijven	3	100
68.23	autospuilmachines	3	100
68.24	autobekledingen	1	10

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
68.29	autoreparatiebedrijven niet elders genoemd:		
	- zonder tectyleerderij	2	30
	- met tectyleerderij	3	100
68.3	fietsen-, bromfietsen- en motorfietsen-reparatiebedrijven	2	30
68.4	uurwerkreparatiebedrijven	1	10
68.5	goud- en zilversmederijen (reparatiebedrijven)	1	10
68.6	reparatiebedrijven voor elektrische gebruiksgoederen	1	10
68.7	reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	1	10
68.9	reparatiebedrijven voor niet elders genoemde gebruiks- goederen	1	10
72	Wegvervoer		
72.22	touringcarbedrijven	3	100
72.3	goederenwegvervoerbedrijven:		
	- zonder schoonmaken tanks	3	100
	- met schoonmaken tanks	4	200
72.41	autoparkeer- en stallingsbedrijven	3	100
72.42	fietsenstallingsbedrijven	2	30
72.49	wegvervoer verwante bedrijven niet elders genoemd	3	100
74	Binnenvaart		
74.2	binnenvaart:		
	- container overslag	3	100
	- stukgoedoverslag	3	100
	- bulk	3	100
	- olie/LPG en dergelijke	3	100

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
76	land, los- en overslagbedrijven	3	100
76.3	Hulpbedrijven van het vervoer veem- en pakhuisbedrijven	3	100
84	Zakelijke dienstverlening		
84.96	beurzen, tentoonstellingsgebouwen	3	100
84.97	veilinggebouwen en dergelijke	3	100
84.99.8	looppakkerijen	3	50
85	Verhuur van machines en andere roerende goederen		
85.1	autoverhuurbedrijven	3	50
85.2	machineverhuurbedrijven	3	50
85.3	verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	1	10
85.9	verhuurbedrijven van niet elders genoemde roerende goederen	3	100
95	Sociaal-culturele instellingen		
	- studio's (film, TV, radio, geluid)	3	50
	- ateliers voor kunst (nijverheid)	3	50
98	Overige dienstverlenende bedrijven		
98.11.1	vullophaal-, sifraatreinigingsbedrijven en dergelijke	3	100
98.12	rioolwaterzuiveringsinrichtingen:		
	- groter dan 300.000 inwoners equivalenten	5	500
	- tussen 100.000 en 300.000 inwoners equivalenten	4	300
	- kleiner dan 100.000 inwoners equivalenten	4	200
	- indlen sifdroging thermisch	5	700
98.13	afvalverwerkingsbedrijven:		
	- afvalscheidingsinstallaties	4	300
	- verwerking olie-achtige afval (afgewerkte olie)	3	100
	- kabelbrandertjen	4	200
	- radio-actief afval	6	1500 ¹⁰
	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3	50
	- oplosmiddelterugwinningsinstallaties (dest.)	3	100
	- vulverbrandingsinrichtingen: huisvuil, slib	4	300
	- vulverbrandingsinrichtingen: chemisch afval	4	300

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
98.14	puithreken en -zeven gesloten gebouw	4	300
98.21	ongedolte besrijdings- en ontsmettingsbedrijven	3	100
98.22	glazenwassers en schoonmaakbedrijven	2	30
98.23	schoorsteenveegbedrijven	1	10
98.23	autowassers	3	50
98.29	schoonmaakbedrijven niet elders genoemd	1	10
98.31	wassers en strijkinrichtingen	3	100
98.32	chemische wassers en ververs	3	30
98.33	wasverzendinrichtingen	2	10
98.34	stoppage- en oppersinrichtingen	1	10
98.35	wassers, wassers	2	10
98.36	lapijtreinigingsbedrijven (niet ter plaatse, alleen verzenden)	1	10
	Voetnoot		
1.	Zie Integrale Nota LPG (kamerstuk 1983-1984, 18233, nrs. 1-2) ministeriele circulaire dd. 21 maart 1984.		
2.	Zie Handboek Hindenwet hoofdstuk 11.		
3.	Nader onderzoek noodzakelijk: vooral bestrijding bij de bron.		
4.	Specifieke gevearenstudie noodzakelijk voor bepaling toelaatbare afstand.		
5.	Indlen verwerking asbest: afstand 300 m voor gevear vanwege gevearlijke stof.		
6.	Zie noot 1.		
7.	Zie noot 1.		
8.	Zie circulaire sanering bestaande LPG-stations d.d. april 1985 (VROM)		
9.	Specifieke gevearenstudie gewenst voor bepaling toelaatbare afstand.		
10.	Zie noot 4.		

Bijlage 3
Bos -Lb-

Bos -Lb-

lid A

Bestemmingsbepalingen

- I De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bos (zoals omschreven in artikel 1 onder 6a), met de daarbij behorende fiets- en wandelpaden, andere bouwwerken.
- II Secundair zijn deze gronden, voor zover zulks op de kaart nader is aangegeven, bestemd voor "aardgastransportleiding", waarbij alsdan het bepaalde in artikel 28 van toepassing is.

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken met een maximale hoogte van 1.50 m ten dienste van de in lid A genoemde bestemmingen worden gebouwd.

lid C I

Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden en watergangen.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen is gerechtvaardigd. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

lid D I Aanlegvergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het vellen of rooien van houtopstanden of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van de houtopstanden ten gevolge kunnen hebben;
- b. het bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren;
- c. het aanleggen van (verharde) paden of het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 100 m².

lid D II Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid D I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke en natuurwaarde van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, versterking en/of herstel van die waarde niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

lid D III Uitzonderingen

Het bepaalde in lid D I is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
- b. op andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van de ruimtelijke ordening van niet ingrijpende betekenis zijn, dan wel geschieden in het kader van de normale bosexploitatie.
- c. op werkzaamheden welke worden uitgevoerd in een beschermd natuurmuseum in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die Wet een vergunning van de Minister is vereist, dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan als

bedoeld in artikel 14 van die Wet.

lid D IV

Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid D I wordt door burgemeester en wethouders aan de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Utrecht schriftelijk advies gevraagd.

lid D V

Verklaring van geen bezwaar

Indien met betrekking tot de aanlegvergunning als bedoeld in lid D I het voornemen van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de aanlegvergunning en het daaromtrent uitgebrachte advies negatief is, wordt de bedoelde aanlegvergunning niet verleend, dan nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van die aanlegvergunning geen bezwaar hebben.

Development of the World War

1914-1918

1914-1918

The outbreak of the First World War in 1914 was a result of a complex of factors, including the alliance system, the arms race, and the assassination of Archduke Franz Ferdinand. The war was fought between the Central Powers (Germany, Austria-Hungary, and the Ottoman Empire) and the Allied Powers (France, Britain, and the United States).

1919-1920

1919-1920

The war ended in 1918 with the Armistice of Compiègne. The Treaty of Versailles was signed in 1919, which imposed heavy penalties on Germany and established the League of Nations. The war had a profound impact on the world, leading to the Russian Revolution and the rise of totalitarianism.

Kaarten

10/10/68

BESTEMMINGEN

AGRARISCHE DOELEINDEN

Art. 6		Agrarisch gebied alsmede gebied met landschappelijke waarde
Art. 7		Agrarisch gebied alsmede gebied met landschappelijke waarde en openheid
Art. 8		Agrarisch gebied alsmede gebied met natuur- en landschappelijke waarden en openheid
Art. 9		Kaasopslagbedrijven

DOELEINDEN VOOR NATUUR EN LANDSCHAP

Art. 10		Natuurgebied
Art. 10A		Natuurgebied, kaden

BEDRIJFSDOELEINDEN

Art. 11		Bedrijven
---------	--	-----------

WOONDOELEINDEN

Art. 19		Woningen
Art. 20		Gestapelde woningen
Art. 21		Woonwagenstandplaatsen

MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

Art. 22		Rioolwaterzuivering
Art. 23		Waterstaatsdoeleinden, opslag
Art. 24		Primair waterkering
Art. 25		Waterstaatsdoeleinden, gemalen
Art. 26		Begraafplaats
Art. 27		Hoogspanningsverbinding
Art. 28		Aardgastransportleidingen

VERKEERSDOE

Art. 32		
Art. 33		
Art. 34		
Art. 35		
Art. 36		

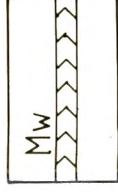
OVERIGE DOE

Art. 37		
Art. 38		
Art. 39		

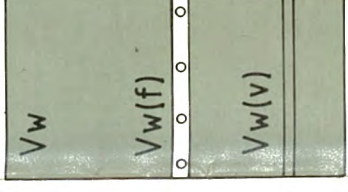
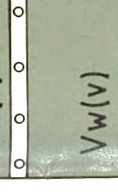
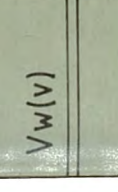
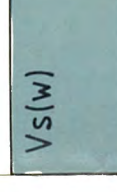
WOONDOELEINDEN

Art. 19		Woningen
Art. 20		Gestapelde woningen
Art. 21		Woonwagendplaatsen

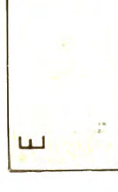
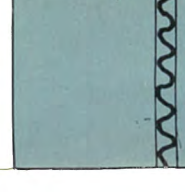
MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

Art. 22		Rioolwaterzuivering
Art. 23		Waterstaatsdoeleinden, opslag
Art. 24		Primair waterkering
Art. 25		Waterstaatsdoeleinden, gemalen
Art. 26		Begraafplaats
Art. 27		Hoogspanningsverbinding
Art. 28		Aardgastransportleidingen

VERKEERSDOELEINDEN

Art. 32		Verkeersdoeleinden
Art. 33		Wegverkeer
		Fietspad
		Voetpad
Art. 34		Jaagpad
Art. 35		Spoorwegdoeleinden
Art. 36		Waterweg

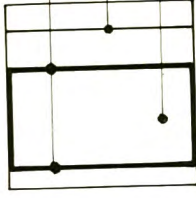
OVERIGE DOELEINDEN

Art. 37		Erven
Art. 38		Groenvoorzieningen
Art. 39		Water Hoofdwatgang

AANDUIDINGEN



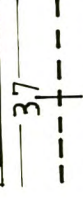
Topografische gegevens



Bebouwingsgrens

Bestemmingsgrens

Bebouwingsvlak



Straalpad met hoogteaanuiding in meters t.o.v. NAP



Behorende tot een bebouwingsvlak



Wegprofiel



Maten in meters



Rijksmonument

W 3

Maximum aantal te bouwen woningen



Gemeentegrens / tevens plangrens



Plangrens



Agrarisch bedrijf



Woning



Kernrandzone



Grens grondwaterbeschermingsgebied



Grens wijzigingsbevoegdheid



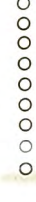
Zone wijzigingsbevoegdheid fietspad



Bebouwingsgrens milieu-gevoelige objecten



Wijzigingsbevoegdheid, gemaal



Kreekrestant



Toekomstige verkeersontsluiting

I

Bebouwingsklasse

GEMEENTE HARMELLEN

