

Besluitvlak 1

Besluitsubvlak A:

Uitbreidingsplan in onderdelen – Rijndijk

VERORDENING

HOUDENDE bebouwingsvoorschriften bij het uitbreidingsplan in
onderdelen 'Rijndijk', gelegen in de gemeente Woerden.

- d. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van ieder huis of blok tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 5 m zal bedragen;
- e. bij ieder huis een huishoudelijke berg- of werkruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 12 m² of een garage met daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 30 m² mag worden gebouwd;
- f. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2,25 m zal bedragen;
- g. de goothoogte van een aan- of uitbouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de begane grond;
- h. een ~~aan- of uitbouw ten hoogste $\frac{3}{5}$ van de breedte van de achtergevel mag beslaan;~~
- i. ter plaatse, waar op de kaart de aanduiding 'kantoren toegestaan' is aangegeven, mag in afwijking van het bepaalde in de aanhef van dit artikel een kantoor worden opgenomen.

Artikel 3

Industrieterrein

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming 'industrieterrein' is gelegd, mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van handel en nijverheid, zoals kantoren, laboratoria, werkplaatsen, magazijnen, loodsen, weeghuisjes e.d. worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. ieder terrein voor ten hoogste 80% mag worden bebouwd;
- b. de goothoogte der gebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen, behoudens ontheffing door Burgemeester en Wethouders tot maximaal 15 m;
- c. bij ieder bedrijf ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd, behoudens ontheffing door Burgemeester en Wethouders voor de bouw van een tweede dienstwoning;
- d. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrenzen ten minste 3 m zal bedragen.

Artikel 4

Agrarische doeleinden

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming 'agrarische doeleinden' is gelegd, mogen uitsluitend agrarische bedrijfsgebouwen, alsmede de daarbij behorende woningen en bijgebouwen, met uitzondering van kassen, worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de oppervlakte voor het bouwperceel voor het akkerbouw-, vee- teelt- of gemengd bedrijf ten minste 5 ha en voor het tuinbouw- bedrijf en fruitteeltbedrijf ten minste 1 ha zal bedragen;
- b. bij ieder bedrijf, voor zover niet aanwezig, één bedrijfswoning mag worden gebouwd;
- c. in afwijking van het bepaalde in de aanhef bij tuinbouwbedrijven, welke op het tijdstip van de eerste tervisielegging van het plan reeds tuinbouw in kassen uitoefenden, het kassenareaal tot maximaal 2 ha mag worden uitgebreid;

*in afwijking van
aanhef bijgevoegd.*

PARAGRAAF 1

Begripsbepalingen

Artikel 1

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. plan: het uitbreidingsplan in onderdelen 'Rijndijk' aangegeven op de kaarten gemerkt 370.415, waarbij deze bebouwingsvoorschriften behoren;
- b. bebouwingsstrook: een op de kaart van het plan als zodanig in kleur aangegeven voor bebouwing aangewezen terrein of strook grond, gelegen tussen de door het plan vastgelegde lijnen, welke door de bebouwing naar de wegzijde (voorgevelrooilijn), naar de van de weg afgekeerde zijde (achtergevelrooilijn), of zijdelings niet mogen worden overschreden, tenzij in deze voorschriften anders wordt bepaald;
- c. bouwperceel: een aaneengesloten terrein, dat krachtens dit plan geheel of gedeeltelijk is of kan worden bebouwd;
- d. gebouw: elke opstal, voor het oprichten waarvan een vergunning wordt vereist krachtens de Woningwet;
- e. woning: een ruimte, welke door zijn indeling en inrichting kenmerkend is bestemd voor het voeren van een zelfstandige huishouding;
- f. eengezinshuis: een gebouw, dat bestaat uit één woning;
- g. bouwblok: twee of meer aaneengebouwde eengezinshuizen of andere gebouwen;
- h. (bouw)laag: de begane grond of een verdieping van een gebouw. Een onderhuis, zolderverdieping of vliering worden hier onder niet begrepen;
- i. straatmeubilair: bij of op de weg behorende gebouwen, van geringe afmetingen (en van zoveel mogelijk open karakter), zoals telefooncellen,abri's en kiosken.

PARAGRAAF 2

Bestemmingen tot bouwterrein

Artikel 2

Eengezinshuizen in open bebouwing met bijbehorende erven

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming 'eengezinshuizen in open bebouwing met bijbehorende erven' (E0) is gelegd, mogen uitsluitend vrijstaande of blokken van twee aaneengesloten eengezinshuizen, alsmede de daarbij behorende bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande, dat

- a. de breedte van ieder huis ten minste 6 m zal bedragen;
- b. de bebouwing de begrenzingen van de bebouwingsstrook niet mag overschrijden;
- c. de breedte van ieder bouwperceel voor een vrijstaand huis ten minste 16 m en voor een huis in een blok ten minste 11 m zal bedragen;

- d. de breedte van ieder bouwperceel voor de bouw van een woning ten minste 60 m zal bedragen;
- e. de bebouwing, met uitzondering van kassen en melkstallen, uitsluitend mag worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
- f. de inhoud van de bedrijfsruimte voor akkerbouw-, veeteelt- of gemengd bedrijf ten minste 300 m³ en voor tuinbouw- of fruitteeltbedrijf ten minste 150 m³ zal bedragen;
- g. de afstand van de gebouwen, met uitzondering van kassen en kleine bedrijfsgebouwtjes, tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 7 m zal bedragen;
- h. Burgemeester en Wethouders ontheffing kunnen verlenen:
 - 1. voor de bouw van een tweede bedrijfs- of dienstwoning, indien de bedrijfsgrootte ten minste 15 ha bedraagt bij een landbouw- of veeteeltbedrijf en ten minste 3 ha bedraagt bij een tuinbouw- of fruitteeltbedrijf;
 - 2. voor de minimale bouwperceeloppervlakte tot minimaal 1 ha bij landbouw-, veeteelt- en gemengde bedrijven en tot minimaal $\frac{1}{2}$ ha bij tuinbouw- of fruitteeltbedrijven;
 - 3. voor de bouw van een klein bedrijfsgebouw met een grondoppervlak van ten hoogste 30 m²;
 - 4. voor de bouw van kassen op een door Burgemeester en Wethouders nader te bepalen gebied, mits het polderlandschap niet storend wordt aangetast;
 - 5. na vooraf verkregen goedkeuring van het College van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, voor de bouw van bedrijfsgebouwen met dienstwoningen voor andere agrarische bedrijfsvormen en agrarische aanverwante bedrijven, zoals bloemisterijen, champignonkwekerijen, hoenderbedrijven, nertsfokkerijen en varkensmesterijen en tuinbouwloodsen, loondors-, loonsproei- en loonmaaibedrijven; voor de bouw van een bedrijfswoning op een perceel, kleiner dan 1 ha, of voor de bouw van een tweede bedrijfs- of dienstwoning bij bedrijven kleiner dan 15 ha, respectievelijk 3 ha.

Artikel 5

Rioolwaterzuiveringsterrein

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming 'rioolwaterzuiveringsterrein' is gelegd, mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van de rioolwaterzuivering worden gebouwd, waaronder ten hoogste één dienstwoning.

PARAGRAAF 3

Bestemmingen anders dan tot bouwterrein

Artikel 6

Openbaar groen of berm

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming 'openbaar groen of berm' is gelegd, mag niet worden gebouwd.

Artikel 7

Water

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming 'water' is gelegd, mag niet worden gebouwd.

Artikel 8

Weg, fietspad

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming 'weg, fietspad' is gelegd, mag niet worden gebouwd.

PARAGRAAF 4

Algemene en administratieve bepalingen; overgangs- en slotbepaling

Artikel 9

Wijze van meten

Bij het toepassen van deze verordening gelden de volgende aanwijzingen:

1. a. het oppervlak van een gebouw wordt gemeten buitenwerks ter hoogte van de bovenkant van de begane grondvloer, dan wel, indien het gebouw uit meerdere bouwlagen bestaat, over de laag met het grootste oppervlak;
- (b. de hoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf het hoogste punt van het gebouw tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het aansluitende afgewerkte maaiveld, indien dit meer dan 0,20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
- c. de goothoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het aansluitende afgewerkte maaiveld, indien dit meer dan 0,20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
- d. de breedte van een bouwperceel wordt gemeten in de voorgevelrooilijn tussen de zijdelingse perceelgrenzen;
- e. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van de zijgevels dan wel het hart van gemeenschappelijke scheidingsmuren ter hoogte van de bovenkant van de begane grondvloer, dan wel, indien het gebouw uit meerdere bouwlagen bestaat, over de laag met de grootste breedte en met dien verstande, dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;

- 2 -
- f. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelgrens gelegen punt van de zijgevel van het gebouw;
 - g. het bebouwde oppervlak van een perceel of een complex van percelen is de som van de oppervlakken van alle gebouwen of bovengrondse bouwonderdelen op dit perceel of dit complex van percelen gelegen.
2. De in deze verordening gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn, niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, zomede op afvoerpijpen van hemelwater, op gevellijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen, dorpels en dergelijke bouwdelen.
 3. Grond, welke minstens in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag, niet hetzelfde perceel betreffende, als zodanig buiten beschouwing.

Artikel 10

Vrijstellingen, alsmede de daarbij behorende bepalingen

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen, zo nodig onder het stellen van voorwaarden ter bescherming van belangen, beoogd met de bepalingen, waarvan vrijstelling wordt verleend:
 - a. ten aanzien van het overschrijden van de voor- en/of achtergevelrooilijn, zomede van de ten opzichte van de zijerfscheiding bepaalde minimum afstandsmaat, door erkers, balkons, luifels, bordessen, pergola's en dergelijke bouwdelen.
 - b. ten aanzien van het overschrijden van de ten opzichte van een zijerfscheiding bepaalde minimum afstandsmaat door aanbouwen, welke geheel of in hoofdzaak aan de zijgevel of ter zijde van de lijn in het verlengde daarvan worden gebouwd.
 - c. ten aanzien van de bepalingen van het plan voor de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen van geringe afmetingen ten dienste van het openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, rioolgemealtjes,abri's en telefooncellen.
2. Alle vrijstellingen krachtens deze bebouwingsvoorschriften worden schriftelijk verleend.
3. Indien de houder ener vrijstelling handelt zonder de daaraan verbonden voorwaarden na te leven, wordt hij geacht te hebben gehandeld zonder ontheffing en kan de hem verleende vrijstelling worden ingetrokken. De opzegging van de verleende vrijstelling geeft geen enkel recht op enigerlei schadevergoeding van welke aard of in welke vorm ook.
4. Van het besluit tot het verlenen van een voorwaardelijke vrijstelling of tot weigering van een vrijstelling, dan wel van een besluit tot het intrekken van een vrijstelling, kan belanghebbende binnen 30 dagen na de dag, waarop hem van het besluit is kennis gegeven, bij de Raad door middel van een verzoekschrift in beroep komen.

5. Het in het vorige lid bedoelde verzoekschrift moet bevatten:
 - a. naam en woonplaats van de belanghebbende of diens gemachtigde;
 - b. de dagtekening van de beslissing, waartegen het beroep is gericht;
 - c. de gronden, waarop het beroep rust.
6. De Raad neemt binnen 30 dagen na de datum van de indiening van het verzoekschrift een beslissing.
Vergadert de Raad niet binnen deze 30 dagen, dan wordt in de eerstvolgende vergadering een beslissing genomen. Het nemen van de beslissing kan eenmaal voor ten hoogste 30 dagen worden verdaagd.
Van het besluit van de Raad wordt door Burgemeester en Wethouders onverwijld in afschrift kennis gegeven aan hem, die het beroep heeft ingediend.
Wijkt het besluit van de Raad af van dat van Burgemeester en Wethouders, dan geldt de in de vorige alinea bedoelde kennisgeving als een door Burgemeester en Wethouders verleende vrijstelling.

Artikel 11

Nadere eisen

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
 - a. de plaatsing van bijgebouwen;
 - b. de plaatsing en de afmetingen van de bedrijfsgebouwen en de daarbij behorende woningen;
 - c. het bouwen van één of meerdere gebouwen, op grond van een afzonderlijke bouwvergunning, in verband met het bij voltooiing van het plan opnemen van deze gebouwen in een geheel blok;
 - d. de afmetingen van de open erven behorende bij een gebouw in verband met een doelmatige verkaveling;
 - e. de minimum en maximum afmetingen van industrieterrein;
 - f. de plaatsing en de afmetingen van straatmeubilair.

Van besluiten, houdende nadere eisen als bedoeld in lid 1, staat beroep open bij de Raad van de gemeente volgens de regelen omschreven in artikel 10 onder de leden 4, 5 en 6.

Artikel 12

Afwijkingen van het plan

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd van het plan af te wijken, hetzij om enig onderdeel van het plan, zoals een grens, een weg, of dergelijke, nader te bepalen, hetzij om ten behoeve van de uitvoering van een bouwplan het plan aan de vorm van het bouwterrein of aan het bouwplan aan te passen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze nadere bepaling of aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is, mits enige afwijking van het plan van ondergeschikte aard blijft, zodat de structuur van het plan en de belangen van derden niet worden geschaad.

Artikel 13

Overgangsbepaling

1. Gebouwen, welke ten tijde van de eerste tervisielegging van het ontwerp-plan bestaan of worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip verleende bouwvergunning en welke afwijken van het plan, mogen mits de bestaande afwijkingen daarbij niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden veranderd, vernieuwd of uitgebreid;
 - b. geheel worden vernieuwd met inachtneming van de voorgevelrooilijn, indien het gebouw is verwoest door een calamiteit;één en ander behoudens aankoop van overheidswege of onteigening overeenkomstig de Wet.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten aanzien van:
 - a. herbouw van bestaande gebouwen indien deze door het ontbreken van een rooilijn op hetzelfde bouwperceel niet mogelijk zou zijn;
 - b. uitbreiding van bestaande gebouwen na overleg met de Provinciale Waterstaat en na vooraf verkregen schriftelijke toestemming van het College van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

Artikel 14

Slotbepaling

Deze verordening kan worden aangehaald onder de titel

'bebouwingsvoorschriften Rijndijk'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Woerden, gehouden op 26 jan. 1966

De Secretaris,

De Voorzitter,

Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten der provincie Zuid-Holland,
d.d. 10 januari 1967 G.S. No. 372.

Mij bekend,
De Griffier der Staten

Br/ah

Werkno.:370.415

juli 1965.

TOELICHTING, behorende bij het uitbreidingsplan in onderdelen
"Rijndijk", gelegen in de gemeente Woerden.

In verband met de grenswijzigingen der gemeente Woerden was het noodzakelijk het aan de gemeente toegevoegde gebied te regelen. Deze regeling vindt plaats door een herziening van het plan in hoofdzaak en door herziening van de destijds door de voormalige gemeente Barwoutswaarder vastgestelde plannen in onderdelen langs de Rijn.

Vanwege de door de Provinciale Waterstaat geplande verbreding van de Rijn was een ingrijpende wijziging ten aanzien van de vorige plannen noodzakelijk.

De bestaande bebouwing ten noorden van de Rijndijk zal bij uitvoering van deze verbreding moeten verdwijnen.

Door middel van de overgangsbepaling, welke zorgvuldig is overwogen, kan de bestaande bebouwing tot op het tijdstip van de uitvoering gehandhaafd blijven.

De bestaande houtbedrijven nabij de grens met de gemeente Bodegraven zijn in het plan gesanctioneerd.

De agrarische bebouwing is geregeld door middel van bebouwingsstroken welke een zo groot mogelijke openheid waarborgen.

De groenstrook langs de Oude Rijn, kan straks als een belangrijk recreatief element voor de gemeente worden gezien.

Vanwege de recreatieve waarde van het gebied is uitbreiding van woonbebouwing doelbewust geweerd.

Het oostelijk gedeelte van het plan ten zuiden van de Rijndijk heeft een bestemming verkregen tot industrieterrein, aansluitend op de industriebestemming in het plan in hoofdzaak. Binnen deze bestemming zijn reeds meerdere industriële bedrijven gevestigd.

Ook het terrein voor de rioolwaterzuivering sluit aan op het als
zodanig bestemde gedeelte van het plan in hoofdzaak.

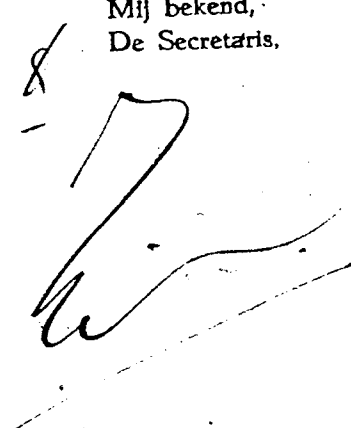
Rotterdam,
6 juli 1965.
Br/mk

Bureau Kuiper, de Ranitz,
Van der Ree en Van Tol.

Behoort bij schrijven van de Raad
besluit B.en W.

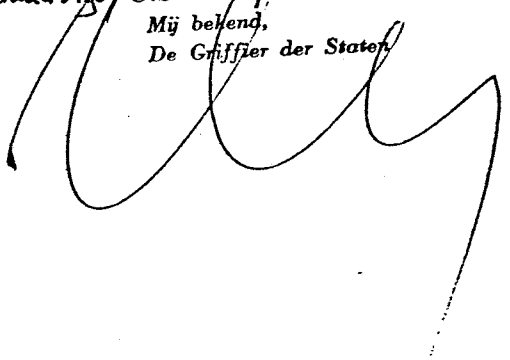
der gemeente Woerden van **26 jan. 1966**
no. —

Mij bekend,
De Secretaris,

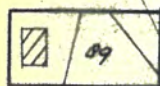


Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten der provincie Zuid-Holland,
d.d. 18 januari 1966 G.S. No 872.

Mij bekend,
De Griffier der Staten,



AANDUIDINGEN



BESTAANDE BEBOUWING EN KADASTRALE INDELING



BEBOUWINGSTROOK

ROOILIJN



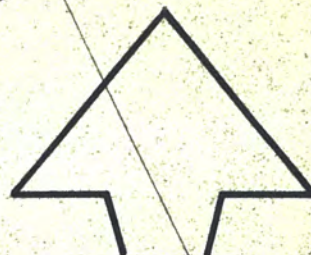
WATER



GRENS VAN HET PLAN



KANTOREN TOEGESTAAN



192

Behoort bij ~~schrijven~~ van de Raad
besluit ~~B. en W.~~der gemeente Woerden van 26 jan. 1966
no. —Mij bekend,
De Secretaris.Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten der provincie Zuid-Holland,
d.d. 18 januari 1967 G.S. No. 372.Mij bekend,
De Griffier der Staten

Uitbreidingsplan in onderdelen - Rijndijk -

GEMEENTE: Woerden.		NUMMER 370 - 415		BLAD No 1.	
BUREAU VOOR RUIMTELIJKE ORDENING EN ARCHITECTUUR KUIPER, DE RAMITZ, VAN DER REE EN VAN TOL SCHIEKADE 119A — ROTTERDAM		DATUM: 17.5.'65		AANTAL BL. 3.	
SCHAAL: ALLE MATEN ZIJN UITGESDROKT IN METERS		2-7-65		2-7-65	
120x80					

RENVOOI

BESTEMMINGEN IN ONDERDELEN.



EENGEZINSHUIZEN IN OPEN BEBOUWING
MET BIJBEHORENDE ERVEN



INDUSTRIE TERREIN



AGRARISCHE DOELEINDEN



RIOLWATERZUIVERINGSTERREIN



OPENBAAR GROEN OF BERM

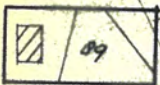


WATER



WEG
FIETSPAD

AANDUIDINGEN



BESTAANDE BEBOUWING EN KADASTRALE INDELING



BEBOUWINGSTROOK
ROOILIJN



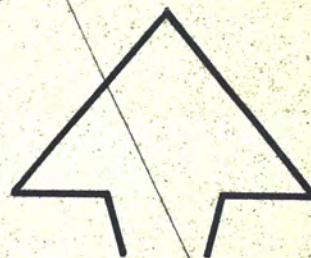
WATER



GRENS VAN HET PLAN



KANTOREN TOEGESTAAN



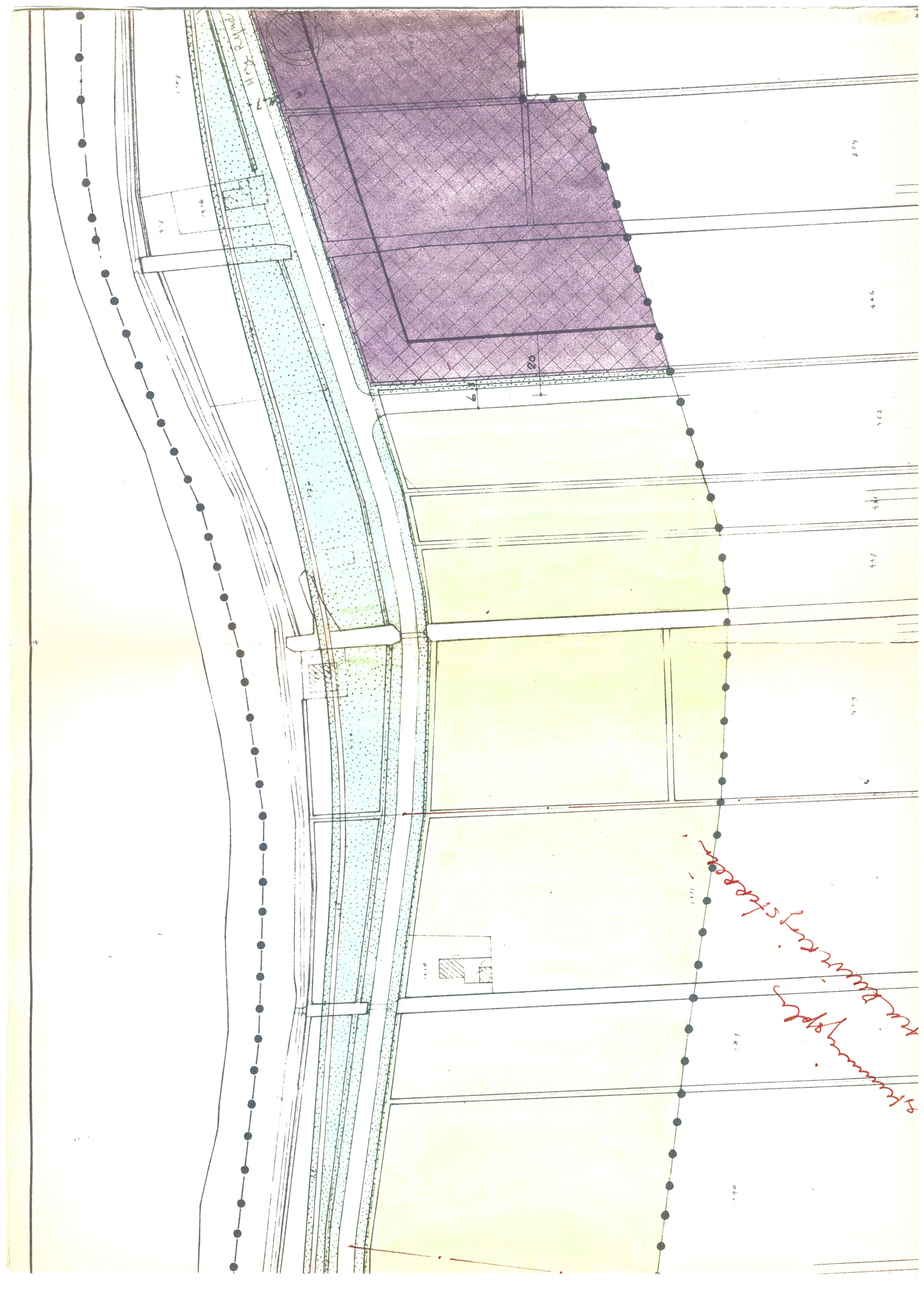
192

Behoort bij schrijven van de Raad
besluit van B. en W.
der gemeente Woerden van **26 jan. 1966**
no. —

Mij bekend,
De Secretaris,

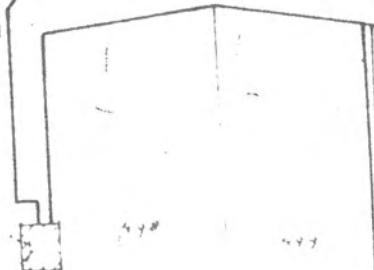
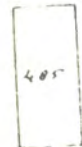
Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten der provincie Zuid-Holland,
d.d. 18 januari 1967 G.S. No. 372.

Mij bekend,
De Griffier der Staten



Behoort bij ~~schrijven~~ van de Raad
besluit ~~B.en W.~~
der gemeente Woerden van 26 jan. 1966
no.

Mij bekend,
De Secretaris,



Bnw.
176 - 148
73 - 53 A

(41)
(49)

AGENDA	17/5950
ontv.	17 MAART 1966
VOLGEND	

VOOR RENVOOI ZIE BLAD 1.

Uitbreidingsplan in onderdelen - Rijndijk - ^{ADS DGW}
niet meer Vigierend
Woerden

370 - 415

2.

17.5.65

3.

2.7.65



1:1000.

WH.

160x60

Besluitsubvlak B:

Uitbreidingsplan in Hoofdzaak 1965

Werkno.: 370.202

april 1965

Bestemmingsbepalingen,

Behorende bij het uitbreidingsplan in hoofdzaak "1965",
der gemeente Woerden.

Behoort bij ~~archief van~~ de Raad
besluit ~~B. en W.~~
der gemeente Woerden van **26 jan. 1966**
no. —

Mij bekend,
De Secretaris,



PARAGRAAF 1

Artikel 1

Toekomstige woonwijk

Op de gronden, bestemd voor "toekomstige woonwijk" mogen worden gebouwd eengezinshuizen, meergezinshuizen, winkels, kantoren, openbare en bijzondere gebouwen en andere binnen het kader van een woonwijk behorende gebouwen. De gebouwen mogen pas worden opgericht, nadat de bestemming nader in een plan in onderdelen is geregeld.

ArtikeI 2

Industrieterrein

Op de gronden, bestemd voor "industrieterrein" mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen ten dienste en in verband met handel en nijverheid, zoals fabrieksgebouwen, industrieflats, loodsen, magazijnen en de daarbij behorende kantoren, dienstwoningen en bijgebouwen en met dien verstande dat:

- w.g. 
- a. ieder terrein voor ten hoogste 80 % mag worden bebouwd;
 - b. de goothoogte der gebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen, behoudens ontheffing door Burgemeester en Wethouders tot maximaal ~~45 m~~; 40 m;
 - c. bij ieder bedrijf ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd, behoudens ontheffing door Burgemeester en Wethouders voor de bouw van een tweede dienstwoning;
 - d. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrenzen ten minste 3 m zal bedragen.
- 

Artikel 3

Rioolwaterzuiveringsterrein

Op de gronden, bestemd voor "rioolwaterzuiveringsterrein" mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen ten dienste van de rioolwaterzuivering, waaronder ten hoogste een dienst- of bedrijfswoning.

Artikel 4

Gestichten

Op de gronden, bestemd voor "gestichten" mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen ten dienste van deze bestemming, met dien verstande dat:

- a. ten hoogste 10 % van het terreinoppervlak mag worden bebouwd;
- b. de goothoogte der gebouwen ten hoogste 9 m mag bedragen, behoudens ontheffing door Burgemeester en Wethouders tot maximaal 13 m;
- c. de afstand van de gebouwen tot de perceelgrens ten minste 25 m zal bedragen.

Artikel 5

Water

Op de gronden, bestemd voor "water" mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen ten dienste van de watertoevoer, waterafvoer of waterberging.

Artikel 6

Begraafplaats

Op de gronden, bestemd voor "begraafplaats" mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen, welke dienstbaar zijn aan de aan de gronden gegeven bestemming, met dien verstande dat:

- a. ten hoogste 2 % van het terrein mag worden bebouwd;
- b. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 5 m zal bedragen.

Artikel 7

Agrarische doeleinden

Op de gronden, bestemd voor "agrarische doeleinden" mogen uitsluitend worden gebouwd agrarische bedrijfsgebouwen, alsmede de daarbij behorende woningen en bijgebouwen, met uitzondering van kassen en met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte voor het bouwperceel voor het akkerbouw-, veeteelt- of gemengd bedrijf ten minste 5 ha en voor het tuinbouwbedrijf en fruitteeltbedrijf ten minste 1 ha zal bedragen;
- b. bij ieder bedrijf, voor zover niet aanwezig, één bedrijfswoning mag worden gebouwd;
- c. in afwijking van het bepaalde in de aanhef bij tuinbouwbedrijven, welke op het tijdstip van de eerste ter visielegging van het plan reeds tuinbouw in kassen uitoefenden, het kassenareaal tot maximaal 2 ha mag worden uitgebreid;

- b. de goothoogte der gebouwen ten hoogste 3,50 m mag bedragen;
- c. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 10 m moet bedragen.

Artikel 9

Buitenplaats

Op de gronden, bestemd voor "buitenplaats" mogen worden gebouwd ten hoogste één landhuis met een inhoud van ten minste 1000 m³, alsmede ten hoogste twee dienstwoningen met een inhoud van ten hoogste 250 m³, alsmede de bij deze bebouwing behorende bijgebouwen.

Artikel 10

Spoorweg

Op de gronden, bestemd voor "spoorweg" mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen ten dienste van het spoorwegbedrijf met inbegrip van door particuliere spoorverladers te bouwen loodsen, bestemd voor de opslag van per spoor aan of af te voeren goederen.

Artikel 11

Rijksweg

Op de gronden, bestemd voor "rijksweg" mag niet worden gebouwd.

Artikel 12

Andere wegen

Op de gronden, bestemd voor "andere wegen" mag niet worden gebouwd.

Artikel 13

Openbaar groen

Op de gronden, bestemd voor "openbaar groen" mag niet worden gebouwd.

Artikel 14

Openbare nutsbedrijven

Op de gronden, bestemd voor "openbare nutsbedrijven" mogen

uitsluitend gebouwen ten dienste van, voor de gemeente noodzakelijke, energiebedrijven, waaronder ten hoogste drie dienstwoningen worden gebouwd.

Artikel 15

Opslagterrein

Op de gronden, bestemd voor "opslagterrein" mag niet worden gebouwd, behoudens ontheffing door Burgemeester en Wethouders voor de bouw van een wachthuisje of materialenberging.

Artikel 16

Kwekerij

Op de grond, bestemd voor "kwekerij" mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van een kwekerijbedrijf, waaronder begrepen kassen, alsmede één woning worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de goothoogte der gebouwen met uitzondering van ketelhuizen ten hoogste 6 m mag bedragen;
- b. de afstand van de gebouwen, met uitzondering van kassen, tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 5 m zal bedragen.

Artikel 17

Bedrijven

Op de gronden, bestemd voor "bedrijven" mogen uitsluitend gebouwen, zoals loodsen en werkplaatsen, alsmede ten hoogste twee dienstwoningen worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. ten hoogste 70% van het terrein mag worden bebouwd;
- b. de goothoogte der bedrijfsgebouwen ten hoogste 5 m mag bedragen;
- c. de goothoogte der woningen ten hoogste 6 m mag bedragen;
- d. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven, de afstand van de gebouwen tot de weggrens ten minste 10 m zal bedragen.

PARAGRAAF 2

Begripsbepalingen, algemene bepalingen, overgangs- en slotbepaling

Artikel 18

In deze bestemmingsbepalingen wordt verstaan onder:

- a. plan: het uitbreidingsplan in hoofdzaak 1965, aangegeven op de kaart gemerkt 370.202, waarbij deze bestemmingsbepalingen behoren;
- b. bebouwingsstrook: een op de kaart van het plan als zodanig in kleur aangegeven voor bebouwing aangewezen terrein of strook grond, gelegen tussen de door het plan vastgelegde lijnen, welke door de bebouwing naar de wegzijde (voorgevelrooilijn), naar de van de weg afgekeerde zijde (achtergevelrooilijn), of zijdelings niet mogen worden overschreden, tenzij in deze bepalingen anders wordt bepaald;
- c. bouwperceel: een aaneengesloten terrein, waarop krachtens dit plan bebouwing is toegestaan;
- d. gebouw: elke opstal, voor het oprichten waarvan een vergunning wordt vereist krachtens de Woningwet;
- e. woning: een ruimte, welke door zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd voor het voeren van een zelfstandige huishouding;
- f. de oppervlakte van een gebouw: wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
- g. de inhoud van een gebouw: wordt gemeten buitenwerks en boven peil, met uitzondering van bergruimten en garages;
- h. de goothoogte van een gebouw: wordt gemeten vanaf de snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruin van de weg, dan wel, tot het aansluitende afgewerkte maaiveld, indien dit meer dan 0,20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
- i. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens: wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelgrens gelegen punt van het gebouw en 1 m boven peil;
- j. de bebouwde oppervlakte van een perceel of terrein: is de som van de oppervlakken van alle gebouwen of bovengrondse bouwonderdelen op dit perceel of terrein gelegen.

Artikel 19

Grond, welke eenmaal in aanmerking is of moest worden geno-

men bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een bouwaanvraag, niet hetzelfde perceel betreffende, als zodanig buiten beschouwing.

Artikel 20

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van de bepalingen van dit plan voor het oprichten van kleine, niet voor bewoning bestemde, gebouwen van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, wachthuisjes en telefooncellen.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 7 voor de bouw van een slachterij annex winkelhuis op het perceel, momenteel kadastraal bekend gemeente Rietveld, sectie A, nr.549 of zoals deze perceelaanduiding zal worden gewijzigd, waarbij nadere eisen kunnen worden gesteld omtrent plaatsing en afmetingen van deze gebouwen.

Artikel 21

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, na vooraf verkregen toestemming van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland ontheffing te verlenen, van de bepalingen van het plan voor de bouw van een benzine- of servicestation.

Artikel 22

Overgangsbepaling

Gebouwen, welke ten tijde van de eerste ter visielegging van het ontwerp-plan bestaan of worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip verleende bouwvergunning en welke afwijken van het plan, mogen, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd of uitgebreid;
- b. geheel worden vernieuwd, met inachtneming van de voor-gevelrooilijn, indien het gebouw is verwoest door een calamiteit;

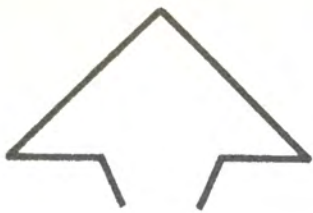
één en ander behoudens onteigening overeenkomstig de Wet.

Artikel 23

Deze bepalingen kunnen worden aangehaald als:

'bestemmingsbepalingen uitbreidingsplan in hoofdzaak 1965'

Br/na



RENVOOI

BESTEMMINGEN IN HOOFDZAAK



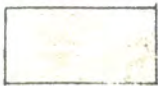
TOEKOMSTIGE WOONWUJK



INDUSTRIETERREIN



RIOOLWATERZUIVERINGSTERREIN



GESTICHTEN



WATER



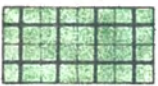
BEGRAAFPLAATS



AGRARISCHE DOELEINDEN



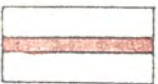
BEPERKT AGRARISCHE DOELEINDEN



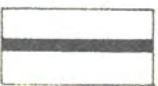
BUITENPLAATS



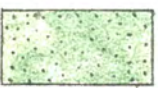
SPOORWEG



RIJKS WEG



ANDERE WEGEN



OPENBAAR GROEN



OPENBARE HUTS BEDRIJVEN



OPSLAGTERREIN



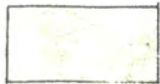
KWEKERIJ



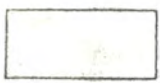
BEDRIJVEN



RIJOLWATERZUIVERINGSTERREIN



GESTICHTEN



WATER



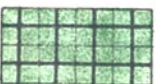
BEGRAAFPLAATS



AGRARISCHE DOELEINDEN



BEPERKT AGRARISCHE DOELEINDEN



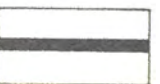
BUITENPLAATS



SPOORWEG



RIJKSWEG



ANDERE WEGEN



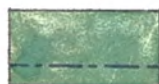
OPENBAAR GROEN



OPENBARE HUTSBEDRIJVEN



OPSLAGTERREIN



KWEKERIJ



BEDRIJVEN

AANDUIDINGEN



GEMEENTE GRENS TEvens BUITENBEGRENZING
PLAN IN HOOFDZAAK



BINNENBEGRENZING PLAN IN HOOFDZAAK



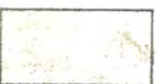
BESTAANDE BEBOUWING EN KADAstrALE INDELING



VIGERENDE OF IN VOORBEREIDING ZIJNDE PLANNEN IN ONDERDELEN



BEBOUWDE KOM



WATER



BEBOUWINGSSTROOK

19.5.20
6.100.



BARWOUTSWAARDER

DE BREE

KENES

BULWIK.

POLDER

BARWOUTSWAARDER

KERVERLAND.

KROM

WULVERHORS

Besluitsubvlak C:
Landelijk gebied Woerden 1993

Inhoud van deze voorschriften:

blz.

Artikel 0	Beschrijving in hoofdlijnen	1
-----------	-----------------------------	---

PARAGRAAF I

ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1	Begripsbepalingen	9
Artikel 2	Wijze van meten	14
Artikel 3	Algemene bouwbepalings	15
Artikel 4	Bijzondere bebouwingsgrensbepalingen	17
Artikel 5	Bouwbepalings windturbines	23

PARAGRAAF II

BESTEMMINGSBEPALINGEN

lid A	-	Bestemmingsbepalingen
lid B I	-	Bebouwingsbepalingen
lid B II	-	Vrijstellingsbevoegdheid omtrent het bouwen
lid B III	-	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders
lid C I	-	Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden
lid C II	-	Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken
lid C III	-	Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik
lid D I	-	Aanlegvergunningen
lid D II	-	Toelaatbaarheid
lid D III	-	Uitzonderingen
lid D IV	-	Adviezen
lid D V	-	Verklaring van geen bezwaar

Agrarische doeleinden

Artikel 6	Agrarisch gebied alsmede gebied met landschappelijke waarde -Al-	25
Artikel 7	Agrarisch gebied alsmede gebied met land- schappelijke waarde en openheid -Alo-	34
Artikel 8	Agrarisch gebied alsmede gebied met natuur- en landschappelijke waarden en openheid -Anlo-	43

A vertical strip of 12 small, square, black-and-white images showing the progression of a handwritten letter 'L' from a rough sketch to a refined, bold character. The images are arranged in a single column, with the first image at the top and the last at the bottom. The progression shows the letter being drawn, refined, and then appearing in various styles and contexts, including a final image where the letter is part of a larger, more complex drawing.

Artikel 9	Kaasopslagbedrijven -Ah(k)-	48
<u>Doeleinden voor natuur en landschap</u>		
Artikel 10	Natuurgebied -N-	51
Artikel 10A	Natuurgebied, kaden -N(k)-	56
<u>Bedrijfsdoeleinden</u>		
Artikel 11	Bedrijven -B-	59
Artikel 12	Houtverwerkende bedrijven -B(h)-	62
Artikel 13	Garagebedrijven -B(g)-	65
	Scheepswerf -B(j)-	
	Aannemersbedrijven -B(a)-	
	Vleesverwerkingsbedrijf -B(ns)-	
Artikel 14	Opslagdoeleinden -B(o)-	68
Artikel 15	Sloperij -B(sl)-	70
Artikel 16	Tuincentrum -B(tc)-	72
Artikel 17	Veevervoersbedrijf -B(tv)-	74
Artikel 18	Horecabedrijf -H-	77
<u>Woondoeleinden</u>		
Artikel 19	Woningen -W-	79
Artikel 20	Gestapelde woningen -W(s)-	83
Artikel 21	Woonwagenstandplaatsen -W(w)-	85
<u>Maatschappelijke doeleinden</u>		
Artikel 22	Rioolwaterzuivering -Mn(r)-	87
Artikel 23	Waterstaatsdoeleinden, opslag -Mo(o)-	89
Artikel 24	Primair waterkering -Mw-	91
Artikel 25	Waterstaatsdoeleinden, gemalen -Mw(g)-	93
Artikel 26	Begraafplaats -Mr(b)-	95
Artikel 27	Hoogspanningsverbinding -Mn(v)-	97
Artikel 28	Aardgastransportleidingen -Mn(tg)-	99
	Telecommunicatieleidingen -Mn(tc)-	
	Watertransportleidingen -Mn(wt)-	
<u>Recreatieve doeleinden</u>		
Artikel 29	Manege -Rs(m)-	102
Artikel 30	Volkstuinen -Rd(v)-	104
Artikel 31	Verenigingsdoeleinden -Rs(v)-	107
Artikel 31A	Zomerhuizen -Rv(z)-	109
<u>Verkeersdoeleinden</u>		
Artikel 32	Verkeersdoeleinden -V-	111
Artikel 33	Wegverkeer -Vw-	113
	Fietspad -Vw(f)-	
	Voetpad -Vw(v)-	



Artikel 34	Jaagpad -V(jp)-	115
Artikel 35	Spoorwegdoeleinden -Vr(s)-	116
Artikel 36	Waterweg -Vs(w)-	118

Overige doeleinden

Artikel 37	Erven -E-	120
Artikel 38	Groenvoorzieningen -G-	122
Artikel 39	Water	124
	- Hoofdwatgang	
	- Boezemwater	

PARAGRAAF III

AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 40	Algemene vrijstellingen	127
Artikel 41	Algemene wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders	129
Artikel 42	Nadere eisen	134
Artikel 43	Bescherming van het plan	135
Artikel 44	Procedureregels	136
Artikel 45	Strafbaarheid van overtredingen	138
Artikel 46	Overgangsbepalingen	139
Artikel 47	Slotbepaling	140

Bijlage 1: Adreskaart, behorende bij deze voorschriften

Bijlage 2: Staat van Bedrijfsactiviteiten

Bijlage 3: Bos -Lb-

- N.B.** Indien bij een zinsnede een * is opgenomen betekent dit:
- * op dit onderdeel is een vrijstellingsbepaling opgenomen.
 - ** op dit onderdeel is een wijzigingsbepaling opgenomen.



Artikel 0

Beschrijving in hoofdlijnen

I. Algemeen

Realisering van het bestemmingsplan "Landelijk gebied", dient te geschieden met inachtneming van de hieronder in de leden II t/m VII geformuleerde hoofdlijnen.

II. Met betrekking tot de agrarische doeleinden

1. a. Met het oog op de doelstelling dat niet-agrarische functies in het buitengebied dienen te worden geweerd, zal slechts medewerking worden verleend aan vestiging van volwaardige agrarische bedrijven.
Voor wat betreft de beoordeling van de volwaardigheid van agrarische bedrijven wordt mede inachtgenomen het daaromtrent bepaalde in bijlage II van de toelichting.
- b. Bij het wijzigen van bestaande of bij het aangeven van nieuwe agrarische bebouwingsvlakken zal worden gestreefd naar een situering waarbij met de volgende elementen rekening wordt gehouden:
 - de ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande agrarische bedrijven dienen niet in onevenredige mate te worden beperkt;
 - ontwikkelingsmogelijkheden voor het nieuw te vestigen bedrijf dienen in voldoende mate aanwezig te zijn.
 Dit beleidsvoornemen kan onder meer worden gerealiseerd door het aanhouden van een voldoende afstand tussen twee agrarische bebouwingsvlakken.
- c. In gebieden met landschappelijke waarde, natuurwaarde en/of cultuurhistorische waarde zal bij wijziging van bestaande of het aangeven van nieuwe bebouwingsvlakken gestreefd worden naar een situering, welke een onevenredige aantasting van de in het gebied aanwezige waarde voorkomt. Bij nieuwvestiging van agrarische bedrijven zal daarbij dienen te worden onderzocht in welke mate vestiging ter plaatse noodzakelijk is uit een oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering mede in verband met de exploitatie van de bij het bedrijf behorende gronden.
- d. Bij nieuwe activiteiten met betrekking tot de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, wordt gestreefd naar het voorkomen dan wel beperken van de directe en indirecte negatieve effecten op het leefmilieu, waarbij de beïnvloeding tussen agrarische bedrijven onderling en tussen agrarische bedrijven en andere milieugevoelige objecten nader in de belangenafweging worden betrokken.
Bij regulering van de milieu-planologische aspecten zal het juridisch instrumentarium van de milieuwetgeving worden aangewend.

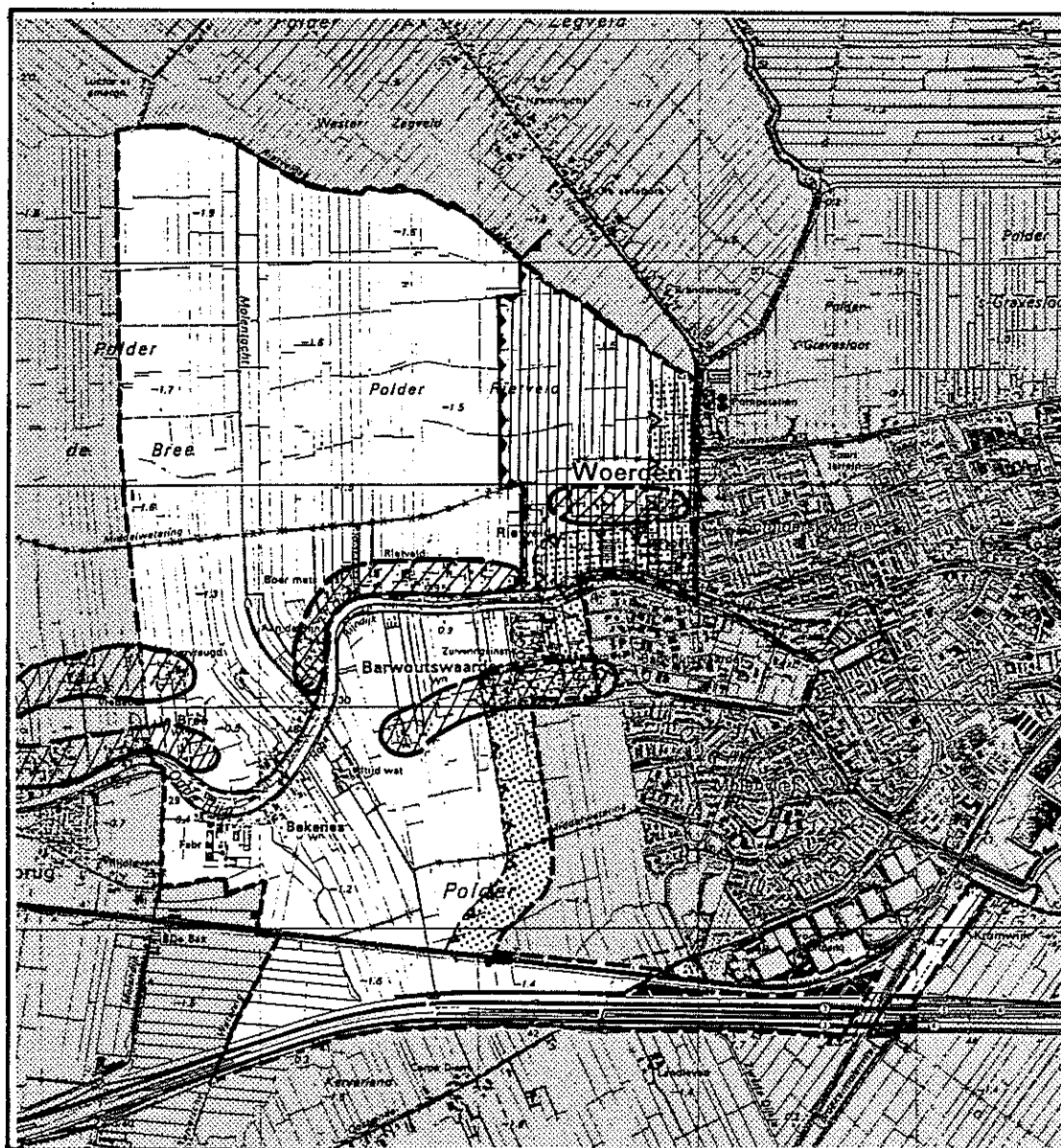
Teneinde de effecten inzake stankhinder tussen agrarische bedrijven en de woongebieden tijdig te signaleren is op de bij dit artikel behorende kaartafbeelding (kaart blad 4a en 4b) en de plankaart (blad 1 en 2) een kernrandzone aangegeven waarbinnen de milieuplanologische effecten in de afweging aangaande agrarische bouwactiviteiten dienen te worden betrokken.

2. a. Bij een beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering mag de agrarische bestemming van het bebouwingsvlak geheel of gedeeltelijk worden gewijzigd in een andere functie/bestemming een en ander overeenkomstig het bepaalde elders in deze voorschriften, indien is aangetoond, dat continuering van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse niet langer mogelijk is.
- b. Bij noodzakelijke beëindiging en/of verplaatsing van bestaande agrarische bedrijven dient te worden onderzocht of en in hoeverre een voortzetting van de agrarische bestemming ter plaatse reëel is en verplaatsing uit een doelmatige bedrijfsvoering en -exploitatie van de bij het bedrijf behorende gronden gewenst is. Slechts indien zulks niet mogelijk blijkt te zijn, kan de bestemming geheel of gedeeltelijk worden gewijzigd.
- c. De agrarische bestemming mag bij bedrijfsbeëindiging en/of bedrijfsverplaatsing worden gewijzigd in een woonbestemming; woningsplitsing is daarbij toegestaan:
 - ingeval van behoud van voormalige boerderijen die cultuurhistorische waarde bezitten;
 - ingeval van woningen met daaraan gebouwde voormalige agrarische bedrijfsbebouwing indien deze gelegen zijn binnen bebouwingslinten van bestaande burgerwoningen.

Als uitgangspunt geldt daarbij dat omzetting van de agrarische functie in een louter woonfunctie, al of niet gepaard gaande met woningsplitsing, geen onevenredige afbreuk mag doen aan de belangen van de in de nabijheid gelegen agrarische bedrijven. Uitbreiding van de bestaande bebouwing is daarbij niet toegestaan.

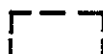
III. Met betrekking tot natuur, landschap en milieu

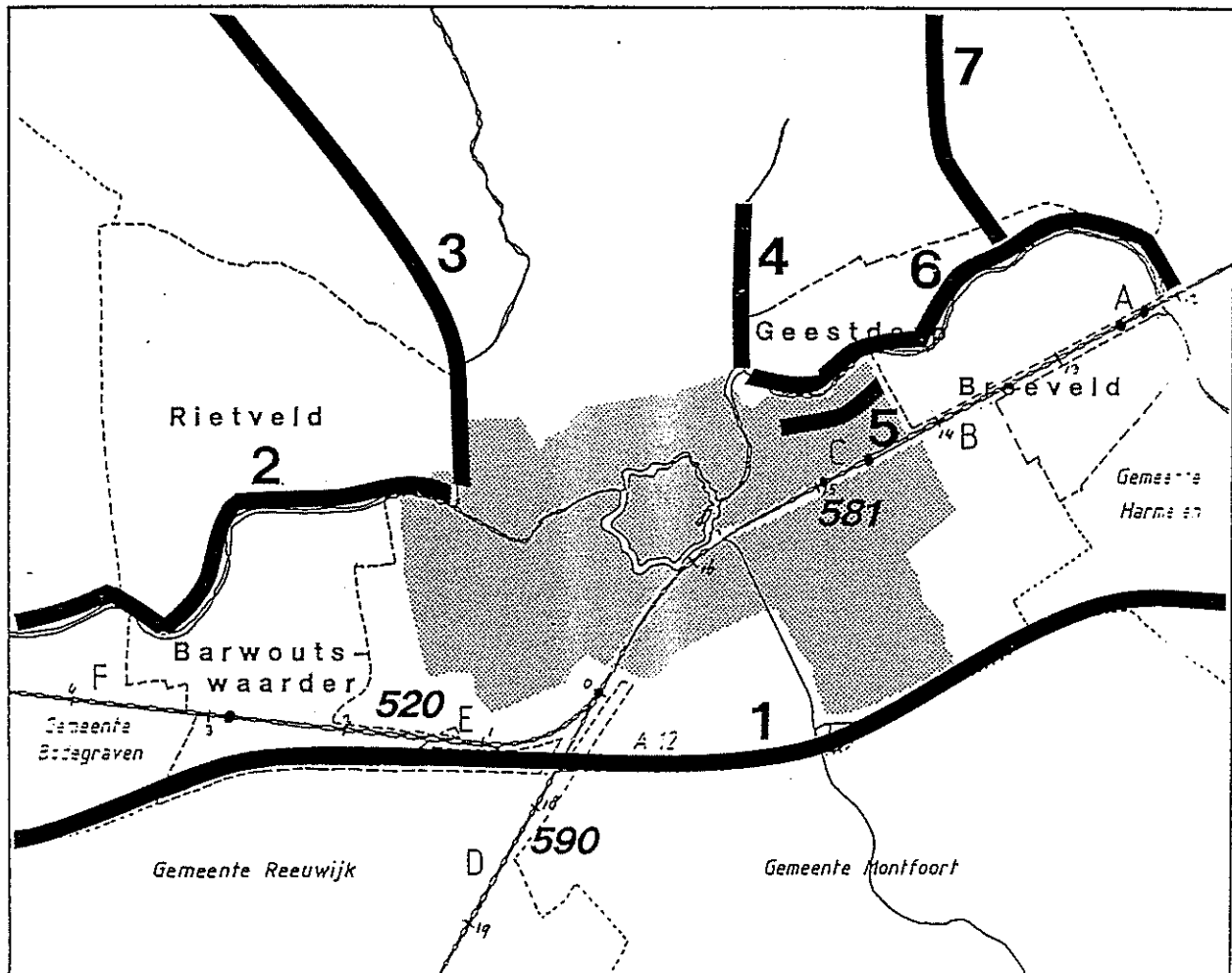
- a. Naast de bescherming van de bestaande natuurgebieden, houtopstanden en kaden, wordt behoud, versterking of herstel van natuur en landschap in de agrarische gebieden nagestreefd door een zonering van het buitengebied. Deze zonering is de basis voor de afweging van agrarische activiteiten met betrekking tot situering en landschappelijke inpassing.
- b. Bovengenoemde zoneringen zullen uitgangspunt zijn bij de (gemeentelijke) uitwerkingen van regelingen in de sfeer van beheer, landschapsbouw of natuurontwikkeling.



- | | |
|---|------------------------------------|
|  | westelijk plangebied |
|  | waardevolle boerderijstrook |
|  | kernrandzone |
|  | grens grondwaterbeschermingsgebied |
|  | grondwaterbeschermingsgebied |



-  oostelijk plangebied
-  waardevolle boerderijstrook.
-  kernrandzone



1 wegvaknummer

581 trajectnummer

- A Baanvak 1
- B Baanvak 2
- C Baanvak 3
- D Baanvak 4
- E Baanvak 5
- F Baanvak 6

Overzicht wegvakken

- c. Bij de bescherming van het leefmilieu zullen de richtlijnen van de overheid inzake milieu-(planologische)aspecten tijdig in de afweging worden betrokken. In het hele buitengebied zal de gemeente streven naar een beperking van milieu-schadelijke effecten.
- d. Bij de aanvragen betreffende uitbreiding en/of nieuwvestiging van niet-grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten wordt gestreefd naar een zo gunstig mogelijke planologische inpassing met het doel conflictsituaties te voorkomen. Realisering van deze doelstelling kan enerzijds geschieden door het in acht nemen van voldoende afstand tussen bron en ontvanger (zonering) en anderzijds door toepassing van het instrumentarium van de milieuwetgeving, waarbij de richtlijnen van de overheid op dit onderdeel worden gevolgd. In deze zal door de gemeente gestreefd worden naar een coördinatie van de voorgeschreven procedures.
- e. Voor wat betreft het op de kaart, blad 4c, aangegeven "stiltegebied", is het beleid mede gericht op ondersteuning van het provinciale beleid met betrekking tot het stiltegebied Zegveld, inclusief Polder Rietveld (zie bijlage 4 bij de toelichting).

IV. Met betrekking tot bedrijven

- a. De bestaande bedrijven mogen blijven gehandhaafd.
- b. De bestaande kaasopslagen mogen gehandhaafd blijven. De kaasopslagen worden - hoewel zij in relatie staan tot de agrarische productie - in de beleidsafweging beschouwd als niet-agrarische bedrijven. Nieuwvestiging van kaasopslagen of functiewijziging naar kaasopslagen wordt derhalve niet in het landelijk gebied voorgestaan.
- c. Uitgangspunt voor de te bebouwen grondoppervlakte vormt de (gezamenlijke) grondoppervlakte van de bebouwing per bestemmingsvlak zoals aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het bestemmingsplan. Uitbreiding van de bebouwing is, binnen de in de voorschriften gegeven marges uitsluitend toegestaan indien bestemmingsvreemd gebruik van gronden en/of gebouwen zal zijn beëindigd.
- d. Binnen de bedrijfsbestemmingen zijn functiewisselingen naar andere bedrijfsactiviteiten mogelijk, waarbij als uitgangspunt wordt aangehouden, dat gestreefd wordt naar een vermindering van de milieu-planologische hinder. Bij de functiewisselingen dient een onevenredige toename van de milieu-planologische effecten te worden voorkomen.
- e. Bij regulering van de milieu-planologische aspecten zal het juridisch instrumentarium van de milieuwetgeving worden aangewend.

V. Met betrekking tot de niet-agrarische woonfunctie

Als uitgangspunt van het beleid wordt gestreefd naar een zeer beperkte toename van de niet agrarische woonfunctie, waarbij:

- bij noodzakelijke agrarische bedrijfsbeëindiging de agrarische woonfunctie mag worden gewijzigd in een niet-agrarische woonfunctie;
- woningsplitsing mogelijk is, indien dit in het streven naar het behoud van cultuurhistorische waardevolle bebouwing gewenst is;
- woningsplitsing mogelijk is bij bestaande woonbebouwing, waarvan de inhoud (inclusief aangebouwde voormalige agrarische bedrijfsruimten) meer dan 1000 m³ bedraagt ingeval er sprake is van bestaande bebouwingslinten;
- ingeval van woningsplitsing van een voormalige agrarische bedrijfswoning (inclusief aangebouwde voormalige agrarische bedrijfsruimten) binnen de bestaande bebouwing niet meer dan twee woningen mogen worden gerealiseerd. (Het betreffende pand zal bovendien gelegen moeten zijn binnen een bebouwingslint van bestaande woningen.)

De uitbreiding van de niet-agrarische woonfunctie zal slechts mogelijk zijn indien de belangen van de in de nabijheid gelegen agrarische bedrijven niet worden geschaad.

VI. Met betrekking tot de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing

- a. Gestreefd wordt naar het behoud, versterking en/of herstel van het karakter van de binnen het plangebied aanwezige en op de bij dit artikel behorende kaartafbeeldingen aangegeven cultuurhistorisch "waardevolle boerderijstrook".
- b. Bij realisering van bovengenoemde doelstelling wordt nadruk gelegd op het behoud van de voormalige agrarische en/of niet-agrarische bebouwing.

- c. Voor het plangebied wordt gestreefd naar een verdere inventarisatie van waardevolle bebouwing.

Het beleid is er daarbij op gericht, te komen tot:

- het beschrijven van waardevolle bebouwing;
- het opstellen van een gemeentelijke monumentenlijst.

Bij realisering van bovengenoemde doelstelling wordt de nadruk gelegd op het behoud van de voormalige agrarische bebouwing.

Ten aanzien van de agrarische bebouwing met cultuurhistorische waarde, welke thans nog onderdeel uitmaakt van een agrarisch bedrijf, wordt handhaving van de cultuurhistorische bebouwing eveneens nagestreefd, tenzij afbraak uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is, dan wel door uitvoering van het beleid onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de agrarische bedrijfsvoering.

Met betrekking tot de uitvoering van het beleid gericht op behoud, versterking en/of herstel van waardevolle bebouwing, zal worden uitgegaan van de hierboven bedoelde monumentenverordening, de bijbehorende monumentenlijst en de bijbehorende beschrijving.

VII. Ten aanzien van de waterwinning

Op het binnen het plangebied gelegen waterwingebied, zoals aangegeven op de bij dit artikel behorende kaart, is van toepassing de verordening "Grondwater- en Bodembescherming provincie Utrecht (VGBBU 1986)". Gedeputeerde Staten van Utrecht zijn met betrekking tot de bepalingen van deze verordening vergunningverlenende instantie. Ter voorkoming van dubbele procedures volstaat het plan met het opnemen van de (dubbel-)bepanning "grondwaterbeschermingsgebied" en zijn geen bijzondere gebruiksbepalingen en aanlegvergunningen opgenomen ter bescherming van het waterwingebied.

VIII. Overige bepalingen

In het kader van de verplichting van burgemeester en wethouders aanvragen te toetsen aan de doelstellingen en/of bepalingen van het bestemmingsplan, met name ingeval een nadere belangenafweging is vereist (vrijstellingsbepalingen, wijzigingsbepalingen en/of aanlegvergunningen) zijn burgemeester en wethouders bevoegd advies in te winnen bij terzake deskundige instanties, zoals de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie met betrekking tot onder meer agrarische aspecten, landschappelijke effecten en/of effecten op natuurwaarden.

Ten aanzien van landbouwkundige aspecten, vormt de "Handleiding Microplanologie" van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Utrecht (d.d. juni 1992) het uitgangspunt/toetsingskader. Met name in die situaties waar wordt afgeweken van de in de genoemde handleiding gegeven uitgangspunten/criteria zal in voorkomende gevallen advies worden ingewonnen van een terzake deskundige instantie.

Voor zover flexibiliteitsbepalingen en/of aanlegvergunningen zijn gekoppeld aan hetzij een verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten hetzij goedkeuring van gedeputeerde staten zullen de ontvangen adviezen worden overgelegd.

Artikel 1**Begripsbepalingen**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1a. plan: het bestemmingsplan "Landelijk gebied", bestaande uit de voorschriften en de onder 1b bedoelde kaart;
- 1b. kaart: de bij het raadsbesluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart en bestaande uit meerdere bladen, tekeningnummer 370.206.000 waarbij:
 - op de bladen 1 en 2 de bestemmingen zijn aangegeven;
 - op blad 3 de verklaring behorende bij blad 1 en 2 is aangegeven;
 - op blad 4a, b en c (opgenomen in artikel 0) behorende bij de beschrijving in hoofdlijnen;
 - op de bladen 5, 1a t/m 1d en 2a t/m 2d (opgenomen in de bijlage bij deze voorschriften) de huisnummers zijn aangegeven;
- 2a. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 2b. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 2c. bijgebouw: een gebouw ten dienste van een groter genot van het gebruik van het hoofdgebouw, zoals garages, hobbyruimten, schuurtjes, bergingen, hobbykasjes, tuinhuisjes en huisdieren verblijven;
- 2d. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- 2e. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- 2f. windmolen of windturbine: een bouwwerk voor het omzetten van de energie van bewegende lucht in andere energievormen, waaronder begrepen elektriciteit en warmte;
- 2g. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- 2h. onderkomens: voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken - voer- of vaartuigen, kampeermiddelen, pleziervaartuigen en andere soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover bovengenoemde zaken niet als bouwwerken zijn aan te merken;
- 2i. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop, dan wel op een deel waarvan krachtens het plan bebouwing is toegestaan;
- 2j. bebouwingsgrenzen: de op de kaart aangegeven grenslijnen, waarbinnen de gebouwen overeenkomstig de bestemming uitsluitend worden gebouwd, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
- 2k. bebouwingsvlak: een door bebouwingsgrenzen op de kaart aangegeven aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan bebouwing is toegestaan;
- 3a. woning: een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van niet meer dan één huishouding;
- 3b. eengezinshuis: een gebouw dat uitsluitend bestaat uit één woning;

- 3c. gestapelde woning: een woning in een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;
- 3d. bedrijfsgebouw: een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting is bestemd om te worden gebruikt voor bedrijfsruimte;
- 3e. bedrijfs- of dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op dan wel bij een terrein bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting aldaar, in verband met de bestemming, noodzakelijk is;
- 3f. woonwagen: een wagen die voortdurend of nagenoeg voortdurend als woning wordt gebezigd of daartoe is bestemd;
- 3g. woonschip: een zich in het water bevindend, al dan niet onmiddellijk voor varen of drijven geschikt object, dat uitsluitend of hoofdzakelijk kan dienen voor bewoning en/of recreatiebewoning, voor zover dit object niet als bouwwerk is aan te merken;
- 3h. ligplaats: de ruimte welke door een woonschip of woonark, bedrijfs- of plezier-vaartuig al dan niet met tussentijdse onderbrekingen, wordt ingenomen;
- 4a. agrarisch bedrijf: een akkerbouw-, veeteelt- ~~of tuinbouw~~ bedrijf, dan wel een uit twee ~~of meer~~ genoemde bedrijfstypen samengesteld bedrijf, (met eventueel in ondergeschikte mate daarbij opgenomen pluimvee-, varkens-, paarden-, rund-vee- of kalvermesterij of -fokkerij) dat functioneel geheel of hoofdzakelijk afhankelijk is van de grond als agrarisch produktiemiddel. Met betrekking tot deze voorschriften worden hieronder niet begrepen bedrijven als hieronder genoemd onder 4c, 4e en 4f;

+

In het kader van het onderhavige bestemmingsplan wordt verstaan onder:

- grondgebonden bedrijven: die agrarische bedrijven waarvan de bedrijfsvoering in hoofdzaak is gericht op de grond als produktiemiddel en waarbij de niet-grondgebonden bedrijfsactiviteiten minder dan de helft van het bedrijf bedragen (gemeten in productie-omvang, arbeid en/of bedrijfsvloeroppervlakte);
 - niet-grondgebonden bedrijven: die bedrijven waarvan de bedrijfsvoering in hoofdzaak niet is gericht op de grond als produktiemiddel en waarbij de niet-grondgebonden bedrijfsactiviteiten meer dan de helft van het bedrijf bedragen (gemeten in productie-omvang, arbeid en/of bedrijfsvloeroppervlakte);
- 4b. tuinbouwgrond: agrarische gronden welke uitsluitend worden gebruikt voor het telen van tuinbouwgewassen op de open grond, in kassen, al of niet op substraat-basis; hieronder wordt mede verstaan een boom-, bloem-, kruiden-, bloembollen-, knollen- of fruitkwekerij;
- 4c. buitengebied gebonden bedrijf: een bedrijf dat qua karakter thuishoort in het landelijk gebied dan wel een functionele binding heeft met het landelijk gebied, zoals een hondenkennel, paardenhouderij, manege, hovenier.
- ~~Hieronder wordt niet begrepen een tuincentrum (zie 5e.)."~~
- 4d. vervallen
- 4e. (edel-)pelsdierfokkerij: een agrarisch bedrijf uitsluitend of overwegend gericht op het fokken en/of houden van (edel-)pelsdieren;
- 4f. viskwekerij: een bedrijf dat uitsluitend gericht is op het kweken van vis in open water;
- 4g. agrarisch bebouwingsvlak: dat gedeelte van een perceel waarbinnen ingevolge deze voorschriften de agrarische bedrijfsgebouwen en de agrarische bedrijfs-woningen dienen te worden gesitueerd;

4h. agrarische bebouwing:

1. agrarische bedrijfswoning:

een woning bij een agrarisch bedrijf en uitsluitend dienend voor de huisvesting van een persoon (en diens gezin) wiens huisvesting ter plaatse, gelet op de bedrijfsvoering, noodzakelijk is;

2. agrarisch bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat blijkens zijn indeling, inrichting en situering is bestemd om te worden gebruikt voor bedrijfsruimte bij een agrarisch bedrijf; in het kader van deze voorschriften worden kassen hieronder niet begrepen;

3. kassen:

bouwwerken geheel of grotendeels van glas of ander lichtdoorlatend materiaal en hoger dan 60 cm, voor de teelt van gewassen;

4i. agrarische ontsluitingswegen: voor agrarisch gebruik bestemde wegen ten behoeve van de ontsluiting van percelen, met een - meestal - niet doorgaand karakter;4j. agrarische hulp- en nevenbedrijven: bedrijven die uitsluitend dan wel overwegend gericht is op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven met behulp van landbouwwerktuigen en landbouwapparatuur;5a. manege: een bedrijf, dat gericht is op het verzorgen, stallen, dresser en trainen van paarden en/of pony's ten behoeve van de (recreatieve) ruitersport, waaronder begrepen het geven van lessen in de ruitersport;5b. handel: groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een bedrijfsactiviteit;

detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen, de uitstalling ter verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan diegene die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroep of bedrijfsactiviteit;

5d. praktijkruimte: een beroepsmatige werkruimte voor beoefenaren van vrije (aan huis gebonden) beroepen zoals medische, para-medische en administratieve, alsmede daarmee gelijk te stellen beroepen;5e. tuincentrum: een detailhandelsvestiging voor boomkwekerij-produkten, planten, bloembollen, bloemen en attributen voor de aanleg, inrichting, verfraaiing en/of onderhoud van tuinen met de daarbij noodzakelijke hulpmaterialen, zulks met uitzondering van tuinmeubelen, verlichting, zonwering en dergelijke;5f. horecabedrijf: een bedrijf, dat is gericht op het verstrekken van (ter plaatse) te nuttigen voedsel en dranken en/of op het exploiteren van zaalaccommodatie;5g. verzorgend, ambachtelijk bedrijf:

1. een bedrijf voor de uitoefening van producerende en/of verzorgende ambachten, met uitzondering van winkelambachten, waar - voor een belangrijk deel in handwerk - goederen worden bewerkt, geïnstalleerd of hersteld, voornamelijk direct ten behoeve van de uiteindelijke gebruiker of verbruiker en het werk wordt gekenmerkt door hetgeen is vermeld

onder 2;

2. een bedrijf waarvan de uitoefening plaats heeft onder (één van) de volgende omstandigheden:

- het productieproces wordt grotendeels 'met de hand' of althans niet in hoofdzaak gemechaniseerd, geautomatiseerd of met behulp van werktuigen die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskracht worden aangedreven, uitgevoerd;
- voor zover van laatstbedoelde werktuigen gebruik wordt gemaakt, zijn deze als ondergeschikt te beschouwen aan de menselijke handvaardigheid;

6a. bos: een terrein voor activiteiten die zich richten op de ontwikkeling en instandhouding van de levensgemeenschap bos ten behoeve van de volgende doeleinden: houtteelt, natuur, landschap en dagrecreatie, met bijbehorende fiets- en voetpaden;

6b. landschappelijke waarde: belang in geomorfologisch (betrekking hebbende op de geologische ontstaanswijze) en landschappelijk-esthetisch opzicht alsmede in landschapscultuurhistorisch opzicht, vooral gericht op de onderlinge samenhang (herkenbaarheid) van deze elementen;

6c. natuurwaarde: belang in botanisch, ornithologisch en algemeen zoölogisch opzicht en verder met geologische en bodemkundige waarde, waarbij met name de onderlinge samenhang (ecologie) van belang is;

6d. cultuurhistorische waarde: het cultuurpatroon van een gebied, dat kenmerkend is voor het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van de gronden gemaakt heeft, zoals ondermeer tot uitdrukking komt in de kavelindeling, de waterhuishouding, het bodemreliëf, de beplanting en de bebouwing;

7a. kampeermiddelen:

1. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of caravan;
2. dan wel enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist:

een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend of tijdelijk zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

7b. kamperen: recreatief buitenverblijf waarbij wordt overnacht in kampeermiddelen;

7c. kampeerterrein: een terrein met de daarbij behorende voorzieningen ter beschikking gesteld voor het houden van recreatief nachtverblijf of voor het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen;

7d. zomerhuis: elk permanent ter plaatse aanwezig recreatief woonverblijf, geen kampeermiddel zijnde, waarvan de gebruikers elders hun hoofdverblijf hebben;

7e. kampeewet: wet van 14 mei 1981 houdende regelen met betrekking tot kampeerplaatsen (Stbl. 1981, 372);

8a. geluidsgevoelige bestemming/object: een woning, alsmede een gebouw als zodanig bedoeld in artikel 4, lid 2, van het "Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen" (Stbl. 1989, 157);

8b. categorie A-inrichtingen: bedrijven als genoemd in het Besluit van 4 december 1991, Stb. 1991, 650, houdende aanwijzing van categorieën van inrichtingen als bedoeld in artikel 16, eerste lid van de Wet geluidhinder (Besluit categorie A-

inrichtingen Wet geluidhinder);

- 8c. Wet geluidhinder: wet van 24 juni 1992, Stb. 1992, 348, houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder;
- 9a. uitstralingszones/uitzichtshoeken: bijzondere bebouwingsbepalingen betrekking hebbend op zones langs wegen waarbinnen geen bebouwing mag worden opgericht, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- 9b. peil: voor een bouwwerk de hoogte van het terrein ter plaatse van het bouwwerk bij voltooiing van de bouw;
- 10. adres: in de bijlage 1 bij deze voorschriften opgenomen kaartfragmenten, waarop, ten behoeve van de bouwbeperkingen, behorend bij de op kaartblad 1 en 2 aangegeven bestemmingen, een nadere plaatsbepaling in de vorm van straatnaam en bijbehorend volgnummer is opgenomen.

Artikel 2

Wijze van meten

1. Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:
 - a. de grondoppervlakte van een gebouw dan wel de projectie daarvan wordt gemeten buitenwerks en op een horizontaal vlak gelegen op 1 m boven peil;
 - b. de bouwhoogte van een gebouw of de hoogte van een ander bouwwerk - geen windturbine zijnde - wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil, met uitzondering van schoorstenen en dergelijke bouwdelen;
 - c. de goot- of boeiboordhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil;
 - d. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
 - e. de breedte van een bouwperceel wordt gemeten tussen de zijdelingse perceelsgrenzen over een diepte van 3/4 van het bouwperceel, met dien verstande, dat wanneer de perceelsgrenzen niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
 - f. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse erfafscheidingen wordt gemeten van het dichtst bij de erfafscheiding gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
 - g. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel of een ander terrein, wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld;
 - h. de turbinehoogte van een windturbine is de afstand tussen het peil en het hoogste punt dat door een bewegende rotor of enig ander constructiedeel van een windturbine wordt bereikt.
2. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, gevellijsten, pilasters, plinten, stoepen traptreden, kozijnen, dorpels en afvoerpijpen voor hemelwater.

Artikel 3

Algemene bouwbepalingen

1. Niet van toepassing is het verbod tot bouwen met overschrijding van de bebouwingsgrenzen met betrekking tot:
 - a. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, voor zover zij de grens van een weg niet overschrijden;
 - b. plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, indien de overschrijding van de voorgevelbouwgrens niet meer dan 12 cm bedraagt en daarbij de grens van een weg niet wordt overschreden;
 - c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, overbouwingen, erkers, balkons, galerijen en luifels, mits zij de voorgevelbouwgrens niet meer dan 50 cm overschrijden en niet lager zijn aangebracht dan:
 1. 4.20 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1.50 m langs een rijweg;
 2. 2.20 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;
 - d. ondergrondse funderingen en ondergrondse bouwwerken, voor zover deze de bebouwingsgrens niet meer dan 1 m overschrijden;
 - e. goten en ondergrondse afvoerleidingen en inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen;
 - f. hijsinrichtingen aan tot bewoning bestemde gebouwen, voor zover deze hijsinrichtingen in geen enkele stand de bebouwingsgrens niet meer dan 1 m overschrijden en niet lager zijn geplaatst dan 4.20 m boven de hoogte van een weg.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het overschrijden van bebouwingsgrenzen met ten hoogste 1.50 m, indien het betreft:
 - a. overbouwingen ten dienste van de verbinding van twee bouwwerken, mits de bouwwerken, wat de hoogte boven een weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2 van dit lid;
 - b. toegangen van bouwwerken die de grens van een weg niet overschrijden;
 - c. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, die de grens van een weg overschrijden;
 - d. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, die de voorgevelbouwgrens niet meer dan 12 cm overschrijden, dan wel die de grens van een weg overschrijden;

- e. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, welke de voorgevelbouwgrens met meer dan 50 cm overschrijden, mits zij niet lager zijn aangebracht dan:
 - 1. 4.20 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1.50 m langs een rijweg;
 - 2. 2.20 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;
- f. erkers, balkons en galerijen, mits zij bij overschrijding van een weggrens, wat de hoogte boven een weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2 van dit lid;
- g. luifels, reclametoestellen en draagconstructies voor reclame, mits zij bij overschrijding van de weggrens, wat de hoogte boven een weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2 van dit lid;
- h. hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stort- en zuigbuizen, welke in enige stand de bebouwingsgrens met meer dan 1.50 m overschrijden, mits zij niet lager zijn geplaatst dan 4.20 m boven de hoogte van een weg;
- i. kelderingen en kelderkoekoeken;
- j. bouwwerken waarvan de bovenzijde niet hoger is gelegen dan:
 - 1. de hoogte van een weg, voor zover de werken in een weg zijn gelegen;
 - 2. de terreinhoogte bij voltooiing van de bouw, voor zover de werken niet in een weg zijn gelegen.

Artikel 4

Bijzondere bebouwingsgrensbepalingen

lid I

Uitstralingszones en uitzichtshoeken

A Uitstralingszones

1. In afwijking van het in Paragraaf II bepaalde mogen binnen onderstaande uitstralingszones langs wegen (de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 32 -V-, 33 -Vw- en 34 -V(jp)-) geen bouwwerken met een hoogte van meer dan 1.50 m worden opgericht:
 - a. langs primaire wegen : 100 m uit de as van de weg gemeten;
 - b. langs secundaire wegen : 50 m uit de as van de weg gemeten;
 - c. langs tertiaire wegen : 30 m uit de as van de weg gemeten;
 - d. langs overige verharde wegen : 20 m uit de as van de weg gemeten;
 - e. langs onverharde wegen : 10 m uit de as van de weg gemeten.
2.
 - a. Het bepaalde in lid I onder A 1 is niet van toepassing op bouwwerken welke worden opgericht ten dienste van de verkeersbestemmingen als bedoeld in de artikel 32 -V-, 33 -Vw- en 34 -V(jp)-;
 - b. Het bepaalde in lid I onder A 1 is niet van toepassing op (herbouw of uitbreiding) van bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan reeds aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens de reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning.

B Uitzichtshoeken

1. In afwijking van het in Paragraaf II bepaalde mogen binnen onderstaande uitzichtshoeken langs wegen (de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 32 -V-, 33 -Vw- en 34 -V(jp)-) geen bouwwerken hoger dan 1.50 m worden opgericht:
 - a. bij een kruising of aansluiting van primaire wegen met secundaire en tertiaire wegen: een denkbeeldige lijn, welke het punt 100 m gemeten uit het hart van de kruising en in de as van primaire wegen en het punt 75 m, gemeten uit het hart van de kruising en in de as van secundaire en tertiaire wegen verbindt;

- b. bij een kruising van wegen binnen de bestemming "Verkeersdoeleinden" en overige primaire wegen met overige verharde en/of onverharde wegen: een denkbeeldige lijn, welke het punt 100 m gemeten uit het hart van de kruising en in de as van primaire wegen en het punt 50 m, gemeten uit het hart van de kruising en in de as van overige verharde en/of onverharde wegen, verbindt;
 - c. bij een kruising of aansluiting van secundaire wegen met tertiaire wegen met overige verharde en/of onverharde wegen: een denkbeeldige lijn, welke het punt 50 m gemeten uit het hart van de kruising en in de as van secundaire wegen en het punt 50 m, gemeten uit het hart van de kruising en in de as van tertiaire en overige verharde en/of onverharde wegen, verbindt;
 - d. bij een kruising of aansluiting van tertiaire wegen met overige verharde en/of onverharde wegen: een denkbeeldige lijn, welke het punt 30 m gemeten uit het hart van de kruising en in de as van tertiaire wegen en het punt 15 m, gemeten uit het hart van de kruising en in de as van overige verharde en/of onverharde wegen, verbindt.
- 2.
 - a. Het bepaalde in lid I onder B 1 is niet van toepassing op bouwwerken welke worden opgericht ten dienste van de verkeersbestemmingen als bedoeld in de artikelen 32 -V-, 33 -Vw- en 34 -V(jp)-;
 - b. Het bepaalde in lid I onder B 1 is niet van toepassing op (herbouw of uitbreiding) van bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan reeds aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens de reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning.

C. Vrijstellingsbepalingen

- 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid I onder A 1 en lid I onder B 1, voor het bouwen op kortere afstanden uit de as van wegen, dan wel kleinere uitzichtshoeken. De vrijstelling mag slechts worden verleend indien de verkeersveiligheid, de vrijheid in het verkeer en/of de instandhouding van de weg niet in onevenredige mate worden verkleind.

Alvorens een vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Wegbeheerder.

Indien het voornemen van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de vrijstelling in afwijking van het uitgebrachte advies, wordt de vrijstelling niet verleend dan nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

lid II

Bebouwingsgrenzen geluidsgevoelige objectenA. Wegverkeerslawaaï

1. De bouw van geluidsgevoelige objecten is uitsluitend toegestaan, indien voldaan kan worden aan de in of krachtens de Wet geluidhinder geldende normen; uitgangspunt is dat voor alle woningen in het plangebied dienen te voldoen aan de in de Wet geluidhinder genoemde voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).
- ~~2. In afwijking van het bepaalde onder 1, mogen binnen de in onderstaande tabel aangegeven zones langs wegen geluidsgevoelige objecten worden gebouwd met een hogere waarde dan 50 dB(A), waarbij geldt dat de woningen worden gerealiseerd op een afstand ten opzichte van een wegvak als in onderstaande tabel aangegeven:~~

Tabel: geluidscontouren op waarnemhoogte 4.5 meter

wegvak	Contour t.o.v. hart van de weg in meters	
	50 dB(A)-contour	55 dB(A)-contour
1	120	60
2	80	40
3	25	10
4	120	60
5	90	45
6	145	75
7	90	45
8	830	450
	850	470
	860	480
	870	490

3. In afwijking van het bepaalde onder 2, mogen onverminderd het elders daaromtrent in het plan bepaalde in de onder 2 bepaalde zone, na een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling, slechts geluidsgevoelige objecten worden gebouwd, indien voldaan kan worden aan de terzake geldende (hogere) grenswaarde genoemd in of krachtens de Wet geluidhinder. Alvorens een vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu. De vrijstelling mag slechts worden verleend, nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

B. Railverkeerslawaa

1. Binnen de in onderstaande tabel aangegeven afstand tot (het hart van) de spoorbaan mogen geen geluidsgevoelige objecten worden gebouwd.

traject nr.*	afstanden tot dB(A)-contouren in meters	
	60 dB(A)	73 dB(A)
581	380	65
581	310	50
581	300	45
590	295	45
520	100	10
520	75	-

- : minder dan 10 meter

*) zie bijgaande afbeelding

2. In afwijking van het bepaalde in lid 1, mogen onverminderd het elders in het plan bepaalde in de onder 1 bepaalde zone, na een door burgemeester en wethouder verleende vrijstelling slechts geluidsgevoelige objecten worden gebouwd, indien voldaan kan worden aan de terzake geldende grenswaarde genoemd in c.q. krachtens de Wet geluidhinder.
Gestreefd dient te worden naar een situering van dienstwoningen welke uit akoestisch oogpunt zo gunstig mogelijk is.
Deze vrijstelling mag slechts worden verleend, indien gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

lid III

Bebouwingsgrens milieugevoelige objecten

1. Onverminderd het bepaalde in Paragraaf II van deze voorschriften en het bepaalde in lid I en II van dit artikel mogen in de zone gelegen tussen de rioolwaterzuiveringsinstallatie en de op de kaart gegeven aanduiding "bebouwingsgrens milieugevoelige objecten" geen nieuwe woningen worden gebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn, overigens met inachtneming van het elders in deze voorschriften daaromtrent bepaalde, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de bouw van (bedrijfs-)woningen binnen de onder 1 bedoelde zone.
Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders omtrent de milieu-planologische consequenties advies in bij de inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.

lid IV Afstanden tot watergangen

1. In afwijking van het in Paragraaf II bepaalde moet de afstand van gebouwen en andere bouwwerken tot de insteek van de op de kaart als bestemming "Hoofdwatgang" aangegeven watergangen ten minste 5 m bedragen.
2. In afwijking van het in Paragraaf II bepaalde moet de afstand van gebouwen en andere bouwwerken tot de insteek van de op de kaart als bestemming "Boezemwater" aangegeven watergangen, ten minste 5 m bedragen.
3. In afwijking van het in Paragraaf II bepaalde, moet de afstand van gebouwen en andere bouwwerken tot de insteek van watergangen, niet begrepen onder 1 en 2, ten minste 2 m bedragen.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid IV:
 - a. onder 1: tot een afstand van ten minste 1.50 m, doch voor kassen en gebouwen met geen grotere grondoppervlakte dan 25 m², tot een afstand van 0,50 m;
 - b. onder 2: tot een afstand van ten minste 1 m, doch voor kassen en gebouwen met geen grotere grondoppervlakte dan 25 m², tot een afstand van 0,50 m;
 - c. onder 3: tot een afstand van ten minste 1 m, doch voor kassen en gebouwen met geen grotere grondoppervlakte dan 25 m², tot een afstand van 0,50 m;
 - d. onder 1, 2 en 3: tot een afstand van ten minste 0,50 m voor andere bouwwerken.

Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders advies in bij het Grootwaterschap Woerden.

Artikel 5

Bouwbepalingen windturbines

- I Het oprichten, plaatsen, in werking brengen of in werking houden van windturbines is toelaatbaar binnen de bestemmingen als in onderstaande tabel genoemd, mits de in de tabel genoemde maximaal toelaatbare maten in acht worden genomen.

Bestemming1)	Max.turbinehoogte in meters
Al, Alo, Ah(k)	15
B, B(h), B(g), B(j), B(a), B(tc), B(tv), B(ns)	15
Mn(r)	15

- 1) (Binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, indien aangegeven)

- II 1. ~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het in lid II onder 2 en 3 bepaalde, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid I voor het oprichten, plaatsen, in werking brengen of in werking houden van windturbines betrekking hebbende op bestemmingen welke in onderstaande tabel zijn genoemd, met inachtneming van de in de in de tabel genoemde maximaal toelaatbare maten.~~ *blijft*

Bestemming 1)	Max.turbinehoogte in meters
Al, Alo, Ah(k)	25
B, B(h), B(g), B(j), B(a), B(tc), B(tv), B(ns)	25
Mn(r)	25
Mn ; H	15

- 1) (Binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, indien aangegeven)
2. De vrijstellingen als bedoeld in lid II onder 1 mogen slechts worden verleend, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk/gewenst is en de bouw geen onevenredige afbreuk doet aan de ter plaatse aanwezige natuurwetenschappelijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarde welke genoemd zijn in de leden A van de onderscheiden bestemmingen.
3. Burgemeester en wethouders verlenen een vrijstelling als bedoeld in lid II onder 1 niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de Rijksconsulent Economische Zaken in de provincie Utrecht en de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.
4. De vrijstelling wordt niet verleend dan nadat van gedeputeerde staten schriftelijk de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

III

1. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het in lid III onder 2, 3 en 4 bepaalde, bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen ten behoeve van het oprichten, plaatsen, in werking brengen of in werking houden van een windturbine, binnen de bestemmingen welke in onderstaande tabel zijn genoemd met inachtneming van de in de tabel genoemde maximaal toelaatbare maten.

Bestemming 1)	Max.turbinehoogte in meters 2)
Al, Alo, Ah(k)	40
B , B(h), B(g), B(j), B(a), B(tc), B(tv), B(ns)	40
Mn(r)	40
B , H	25

1) (Binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, indien aangegeven).

2) Onveranderd het bepaalde in lid 3 van artikel 43.

2. De wijzigingsbevoegdheid mag slechts worden toegepast, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is en de bouw geen onevenredige afbreuk doet aan de ter plaatse aanwezige natuurwetenschappelijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarde welke genoemd zijn in de leden A van de onderscheiden bestemmingen.
3. Een besluit tot wijziging van het plan als bedoeld in lid III onder 1 wordt slechts genomen, nadat burgemeester en wethouders de Rijksconsulent Economische Zaken in de provincie Utrecht en de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie schriftelijk om advies hebben gevraagd.
4. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid III onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 44 (Procedureregels).

+

Artikel 6

Agrarische gebied alsmede gebied met landschappelijke waarde -Al-

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering ten behoeve van agrarische bedrijven, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, agrarische bedrijfswoningen, andere bouwwerken, open terreinen en watergangen, alsmede voor het behoud en de versterking van de aan de betreffende gronden eigen zijnde landschappelijke waarde. **

Voor zover op de kaart binnen de bestemming de nadere aanwijzing "kreekrestant" is gegeven, zijn de gronden mede bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de aldaar aanwezige kreek.

Indien en voor zover de als zodanig bestemde gronden samenvallen met de bestemming "Aardgastransportleidingen -Mn(tg)-", "Telecommunicatieleidingen -Mn(tc)-" of "Watertransportleidingen -Mn(wt)-" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van hetgeen terzake is bepaald in artikel 28.

Indien en voor zover de als zodanig bestemde gronden samenvallen met de bestemming "Primair waterkering" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van hetgeen terzake is bepaald in artikel 24.

lid B I

Bebouwingsbepalingen

1. Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, welke noodzakelijk zijn voor en rechtstreeks ten dienste staan van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen ~~en kassen~~ uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken; */**
 - b.
 1. bij ieder agrarisch bedrijf niet meer dan één agrarische bedrijfswoning mag worden gebouwd; *
 2. de inhoud van de woning niet meer dan 600 m³ mag bedragen;
 - c.
 1. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4.50 m en de bouwhoogte ten hoogste 10 m mag bedragen; *
 2. de gebouwen dienen te worden afgedekt met een kap, waarvan de dakhelling ten minste 20° zal en ten hoogste 60° mag bedragen;
 3. de bouwhoogte van kassen ten hoogste 6 m mag bedragen; *
 - d. de bouwhoogte van hooibergen, krachtvoer-, mest-, kunstmest- en ruwvoedersilo's ten hoogste 12 m mag bedragen; */**

*gocals
onthoudt*

e. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:

1. binnen het bebouwingsvlak 5 m;
2. buiten het bebouwingsvlak 1.50 m;

*goede
onthoud*

f. ~~per bebouwingsvlak de gezamenlijke grondoppervlakte van kassen ten hoogste 300 m² mag bedragen;~~

g. de afstand van de gebouwen, respectievelijk kassen, tot de perceelsgrenzen ten minste 5 m respectievelijk 1 m zal bedragen;

h. bij ieder agrarisch bedrijf buiten het bebouwingsvlak twee agrarische hulpgebouwen mogen worden gebouwd, waarbij:

1. de gezamenlijke grondoppervlakte ten hoogste 100 m² mag bedragen;
2. de goothoogte ten hoogste 3 m en de bouwhoogte ten hoogste 4 m mag bedragen;
3. ~~de oppervlakte van de bedrijfskavel waarop het hulpgebouw wordt gebouwd ten minste 1 ha zal bedragen;~~
4. de afstand van het gebouw tot het bij het bedrijf behorende bebouwingsvlak ten minste 500 m zal bedragen;
5. geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarde;

*goede
onthoud*

i. binnen de gebieden op de kaart aangegeven met de nadere aanwijzing "kernrandzone" mag geen bebouwing van meer dan 50 m² bedrijfsvloeroppervlakte per bedrijf ten behoeve van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering worden opgericht.

2. Alvorens een bouwvergunning te verlenen met betrekking tot bebouwing ten behoeve van niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, kunnen burgemeester en wethouders advies inwinnen bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.

lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I onder 1:

a. ~~onder a: voor de bouw van agrarische hulpgebouwen buiten de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, indien deze ter plaatse uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling noodzakelijk zijn, waarbij:~~

1. de oppervlakte van de bedrijfskavel waarop het hulpgebouw wordt gebouwd ten minste 1 ha zal bedragen;
2. de gezamenlijke grondoppervlakte van de maximaal twee hulpgebouwen per bedrijf ten hoogste 150 m² mag bedragen;
3. van het hulpgebouw de goothoogte ten hoogste 3 m en de bouwhoogte ten hoogste 5 m mag bedragen;
4. geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de ter

~~plaatsse aanwezige landschappelijke waarde,~~

5. de afstand van het gebouw tot het bij het bedrijf behorende bebouwingsvlak ten minste 500 m zal bedragen;
6. de afstand van het gebouw tot het bedrijf behorende bebouwingsvlak minder dan 500 m mag bedragen, indien tussen het bebouwingsvlak en het betrokken bedrijfskavel een niet of moeilijk frequent met vee te nemen hindernis aanwezig is;

~~tevens is het bepaalde in lid B II onder 4 van toepassing;~~

b. onder b: voor de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning binnen een bebouwingsvlak waarbij het bepaalde in lid B I onder 1 van overeenkomstige toepassing is, mits:

1. het betrokken bedrijf nog niet over een tweede agrarische bedrijfswoning beschikt of heeft beschikt;
2. de bedrijfswoning dient ter huisvesting van een vaste arbeidskracht, die als zodanig op het betrokken bedrijf een volledige dagtaak vindt;
3. de aard, continuïteit en de omvang, dan wel de technische uitrusting van het betrokken bedrijf zodanig is, dat huisvesting ter plaatse noodzakelijk is;
4. de afstand van deze woning tot het bestaande gebouwencomplex niet meer dan 30 m zal bedragen;
5. ten behoeve van de tweede agrarische bedrijfswoning gebruik wordt gemaakt van de uitweg van het bestaande agrarische bedrijf,

tevens is het bepaalde in lid B II onder 2 van toepassing;

c. onder b: voor de uitbreiding en/of verbouw van een agrarische bedrijfswoning om daarin extra woongelegenheid op te nemen, mits:

1. dit noodzakelijk is om tijdelijk woongelegenheid te scheppen voor een rustende boer, waaronder wordt verstaan het voormalige agrarische bedrijfshoofd, die zijn bedrijf aan een ander heeft overgedragen, doch gezien zijn leeftijd en om aanloopmoeilijkheden voor de ander die het bedrijf heeft overgenomen, mee te overwinnen, nog enige tijd in het bedrijf werkzaam blijft;
2. de inhoud van de extra woongelegenheid ten behoeve van de rustende boer ten hoogste 250 m³ zal bedragen;
3. géén woningsplitsing plaatsvindt,

tevens is het bepaalde in lid B II onder 2 van toepassing;

d. onder c1:

1. tot een goothoogte van 6 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling noodzakelijk is en de bouw geen onevenredige afbreuk doet aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarde;
2. tot een bouwhoogte van 12 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling noodzakelijk is en de bouw geen onevenredige afbreuk doet aan de ter plaat-

se aanwezige landschappelijke waarde;

- e. onder c3: tot een bouwhoogte van 8 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is, tevens is het bepaalde in lid B II onder 3 van toepassing;
- f. onder d: tot een hoogte van niet meer dan 15 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling noodzakelijk is en de bouw geen onevenredige afbreuk doet aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarde, tevens is het bepaalde in lid B II onder 2 van toepassing.
- g. onder i: voor de bouw binnen de op de kaart aangegeven "kernrandzone" van bedrijfsgebouwen ten dienste van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering bij een agrarisch bedrijf.
De vrijstelling mag slechts worden verleend, indien het agrarisch bedrijf, gelet op de ligging, aard en omvang, ten opzichte van de in de nabijheid gelegen (en te verwachten) functies een zodanig beperkte milieuhinder zal veroorzaken, dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate zullen worden geschaad,
tevens is het bepaalde in lid B II onder 3 van toepassing.

~~h. onder e.2. de hoogte van de sleufsilo's buiten het bebouwingsvlak tot ten hoogste 2,50 m.~~

2. Burgemeester en wethouders verlenen een vrijstelling als bedoeld in lid B II onder 1b, c en f niet dan nadat vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van deze vrijstelling geen bezwaar hebben.
3. Burgemeester en wethouders verlenen een vrijstelling als bedoeld in lid B II onder 1g, voor zover de gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van de niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering meer dan 50 m² zal bedragen, niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de Inspecteur voor de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.
Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de vrijstelling en in strijd is met het uitgebrachte advies, dan wel de adviezen niet of nagenoeg niet gelijklopend zijn, mag de vrijstelling slechts worden verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
4. Burgemeester en wethouders verlenen een vrijstelling als bedoeld in lid B II onder 1a niet dan nadat omtrent de landschappelijke aspecten schriftelijk advies is ingewonnen bij de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.

lid B III

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het veranderen van de vorm, dan wel het vergroten van een op de kaart aangegeven bebouwingsvlak, indien zulks in verband met een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is, waarbij:
 1. de vergroting is afgestemd op de voorgenomen bedrijfsuitbreiding;
 2. de bestaande, bij het agrarisch bedrijf behorende bebouwing binnen de gewijzigde bebouwingsgrenzen gelegen blijft;
 3. de totale oppervlakte van het bebouwingsvlak niet meer dan 1,5 ha mag bedragen;
 4. de vormverandering c.q. vergroting van het bebouwingsvlak geen onevenredige afbreuk doet aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarde,
 tevens is het bepaalde in lid B III onder 2 en 3 van toepassing;
 - b. het bouwen van ruwvoedersilo's met een hoogte van ten hoogste 23 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling noodzakelijk is en de bouw geen onevenredige afbreuk zal doen aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarde,
 tevens is het bepaalde in lid B III onder 3 van toepassing;
 - + c. het aanwijzen van een nieuw bebouwingsvlak ten behoeve van de vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf met dien verstande, dat:
 1. de oppervlakte van het bebouwingsvlak niet meer dan 1 ha mag bedragen;
 - + 2. de breedte van het onder 1 genoemde perceel ten minste 60 m bedraagt;
 3. de situering, vorm en grootte van het bebouwingsvlak geen onevenredige afbreuk mag doen aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarde;
 4. de agrarische bedrijfswoning slechts mag worden gebouwd, na of gelijk met het tot stand komen van bedrijfsgebouwen, waarvan de aard en omvang is afgestemd op de bedrijfsomvang,
 tevens is het bepaalde in lid B III onder 2 en 3 van toepassing;
 - d. het aanwijzen van een nieuw bebouwingsvlak op afstand ten behoeve van een bestaand agrarisch bedrijf, indien dit uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling en hinderwet-technische redenen noodzakelijk is, met dien verstande, dat:
 1. de gezamenlijke oppervlakte van het bestaande en het nieuwe bebouwingsvlak ten hoogste 1,5 ha mag bedragen;
 2. het bestaande en het nieuwe bebouwingsvlak als één bebouwingsvlak wordt aangemerkt en dientengevolge op grond van het bepaalde in lid B I onder 1 b geen woning mag worden gebouwd op het nieuwe bebouwingsvlak;

3. de situering, vorm en grootte van het bebouwingsvlak geen onevenredige afbreuk mag doen aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarde,
tevens is het bepaalde in lid B III onder 2 en 3 van toepassing;
- +
- e. het wijzigen van de bestemming van het agrarisch bebouwingsvlak in de bestemming "Woning -W-" als bedoeld in artikel 19 van deze voorschriften, met dien verstande, dat:
 - ~~1. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend van toepassing is op een agrarische bedrijfswoning, eventueel met het daaraan gebouwde bedrijfsgebouwe;~~
 2. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend van toepassing is indien sprake is van bedrijfsbeëindiging van een ter plaatse gevestigd agrarisch bedrijf;
 3. het bebouwd grondoppervlak van de agrarische bedrijfswoning, eventueel met het daaraan gebouwde bedrijfsgebouwe, dat aanwezig is ten tijde van het wijzigingsbesluit, niet mag worden vergroot;
 4. het in de uitwendige architectonische vormgeving tot uitdrukking komende karakter van boerderijen (cultuurhistorische waarde), niet wezenlijk wordt aangetast, tenzij het betreft herstel van de oorspronkelijke waarde;
 5. de wijziging geen onevenredige afbreuk zal doen aan de agrarische belangen van de in de omgeving gelegen agrarische bedrijven,
tevens is het bepaalde in lid B III onder 2 en 3 van toepassing;
 - f. het wijzigen van deze bestemming gelegen binnen het op de kaart aangegeven gebied "grens wijzigingsbevoegdheid I" tot een grondoppervlakte van ten hoogste 30 ha in de bestemming "Bos", indien zulks in de uitvoering van de Herinrichting Driebruggen bedoeld in artikel 86 van de Landinrichtingswet gewenst is, waarbij alsdan het bepaalde in bijlage 3 bij deze voorschriften van toepassing is,
tevens is het bepaalde in lid B III onder 3 van toepassing;
 - g. het wijzigen van de bestemming ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "wijzigingsbevoegdheid fietspad" in de bestemming "fietspad", ten behoeve van de aanleg van een fietsverbinding met bijbehorende bermen, tot een totale breedte van 5 m, waarbij alsdan het bepaalde in artikel 33 van toepassing is,
tevens is het bepaalde in lid B III onder 3 van toepassing.
2. Een besluit tot wijziging van het plan als bedoeld in lid B III onder 1 sub a, c, d en e wordt slechts genomen, nadat burgemeester en wethouders de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu over de milieu-planologische consequenties schriftelijk om advies hebben gevraagd.
 3. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid B III onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 44 (Procedureregels).

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden en watergangen dan wel noodzakelijk in verband met de uitoefening van het agrarisch bedrijf.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden:
 - a. de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden;
 - b. de bouwwerken, welke zijn opgericht na toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid of wijzigingsbevoegdheid, te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor de vrijstelling c.q. wijziging is verleend.
3. Het bepaalde in lid C II onder 1 en 2 is niet van toepassing op detailhandel in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt, voor zover zulks geen zelfstandig onderdeel van de bedrijfsvoering vormt.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

lid D I Aanlegvergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) buiten de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken, de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- + a. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven en/of ophogen van gronden voor zover dit meer dan 0.30 m onder of boven het maaiveld betreft;
- + b. het aanleggen van wegen (met uitzondering van eenvoudige weidepaden), of verharding van wegen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met een oppervlakte van meer dan 150 m² per perceel;
- c. het vellen of rooien van houtopstanden of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van de houtopstanden ten gevolge kunnen hebben;
- d.
 - het graven van sloten en watergangen;
 - het wijzigen van het profiel van sloten;
 - het aanbrengen van oeverbeschoeiingen;
 - het dempen van sloten en watergangen.

lid D II Toelaatbaarheid

1. Een vergunning als bedoeld in lid D I a t/m c en d, voor zover niet betrekking hebbende op de in lid A bedoelde kreek, is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke waarden van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen het agrarisch belang, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.
2. Een vergunning als bedoeld in lid D I onder d ~~sub 1, 2 en 3~~ is, voor wat betreft de in lid A bedoelde kreek slechts toelaatbaar, indien de cultuurhistorische waarde van de kreek niet in onevenredige mate zal worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind. Ten aanzien van de in lid A bedoelde kreek is dempen niet toegestaan.

lid D III

Uitzonderingen

Het bepaalde in lid D I is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied, waaronder begrepen het toegestane agrarische gebruik daarvan;
- b. op andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van de ruimtelijke ordening van niet ingrijpende betekenis zijn;

+

Het bepaalde in lid D I onder b is niet van toepassing op ontsluitingswegen van agrarische bebouwingsvlakken vanaf de openbare weg.

lid D IV

Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid D I wordt door burgemeester en wethouders aan de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Utrecht schriftelijk advies gevraagd.

Artikel 7

Agrarisch gebied alsmede gebied met landschappelijke waarde en openheid -Alo-

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering ten behoeve van agrarische bedrijven, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, agrarische bedrijfswoningen, andere bouwwerken, open terreinen en watergangen, alsmede voor het behoud en de versterking van de aan de betreffende gronden eigen zijnde landschappelijke waarde en openheid. **

Voor zover op de kaart, blad 1, en de kaart blad 4a (opgenomen in artikel 0) de nadere aanwijzing "grondwaterbeschermingsgebied" is gegeven, zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming van het grondwater (grondwaterbeschermingsgebied, zie ook lid VII van artikel 0).

Indien en voor zover de als zodanig bestemde gronden samenvallen met de bestemming "Aardgastransportleidingen -Mn(tg)-", "Telecommunicatieleidingen -Mn(tc)-" of "Watertransportleidingen -Mn(wt)-" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van hetgeen terzake is bepaald in artikel 28.

Indien en voor zover de als zodanig bestemde gronden samenvallen met de bestemming "Primair waterkering" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van hetgeen terzake is bepaald in artikel 24.

lid B I

Bebouwingsbepalingen

1. Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, welke noodzakelijk zijn voor en rechtstreeks ten dienste staan van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen ~~en kassen~~ uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken; */**
 - b.
 1. bij ieder agrarisch bedrijf niet meer dan één agrarische bedrijfswoning mag worden gebouwd; *
 2. de inhoud van de woning niet meer dan 600 m³ mag bedragen; *
 - c.
 1. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4.50 m en de bouwhoogte ten hoogste 10 m mag bedragen; *
 2. de gebouwen dienen te worden afgedekt met een kap, waarvan de dakhelling ten minste 25° zal en ten hoogste 60° mag bedragen;
 3. de bouwhoogte van kassen ten hoogste 6 m mag bedragen; *
 - + d. de bouwhoogte van hooibergen, krachtvoer-, mest-, kunstmest- en ruwvoedersilo's ten hoogste 12 m mag bedragen; */**

- e. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
 1. binnen het bebouwingsvlak 5 m;
 2. buiten het bebouwingsvlak 1.50 m;
 - f. ~~per bebouwingsvlak de gezamenlijke grondoppervlakte van kassen ten hoogste 300 m² mag bedragen;~~ *geen ontk.*
 - g. de afstand van de gebouwen, respectievelijk kassen, tot de perceelsgrenzen ten minste 5 m respectievelijk 1 m zal bedragen;
 - h. bij ieder agrarisch bedrijf buiten het bebouwingsvlak twee agrarische hulpgebouwen mogen worden gebouwd, waarbij:
 1. de gezamenlijke grondoppervlakte ten hoogste 100 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte ten hoogste 3 m en de bouwhoogte ten hoogste 4 m mag bedragen;
 3. ~~de oppervlakte van de bedrijfskavel waarop het hulpgebouw wordt gebouwd ten minste 1 ha zal bedragen;~~ *geen ontk.*
 4. de afstand van het gebouw tot het bij het bedrijf behorende bebouwingsvlak ten minste 500 m zal bedragen;
 5. geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarde;
 - i. binnen de gebieden op de kaart aangegeven met de nadere aanwijzing "kernrandzone" mag geen bebouwing van meer dan 50 m² bedrijfsvloeroppervlakte per bedrijf ten behoeve van de niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering worden opgericht.
2. Alvorens een bouwvergunning te verlenen met betrekking tot bebouwing ten behoeve van niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, kunnen burgemeester en wethouders advies inwinnen bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.

lid B II

Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

- 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I onder 1:
 - a. ~~onder a: voor de bouw van agrarische hulpgebouwen buiten de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, indien deze ter plaatse uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling noodzakelijk zijn, waarbij:~~
 1. de oppervlakte van de bedrijfskavel waarop het hulpgebouw wordt gebouwd ten minste 1 ha zal bedragen;
 2. de gezamenlijke grondoppervlakte van de maximaal twee hulpgebouwen per bedrijf ten hoogste 150 m² mag bedragen;
 3. van het hulpgebouw de goothoogte ten hoogste 3 m en de bouwhoogte ten hoogste 5 m mag bedragen;
 4. geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarde,
 5. de afstand van het gebouw tot het bij het bedrijf behorende bebou-

wingsvlak ten minste 500 m zal bedragen;

6. de afstand van het gebouw tot het bedrijf behorende bebouwingsvlak minder dan 500 m mag bedragen, indien tussen het bebouwingsvlak en het betrokken bedrijfskavel een niet of moeilijk frequent met vee te nemen hindernis aanwezig is;

tevens is het bepaalde in lid B II onder 4 van toepassing;

- b. onder b: voor de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning binnen een bebouwingsvlak waarbij het bepaalde in lid B I onder 1 van overeenkomstige toepassing is, mits:
1. het betrokken bedrijf nog niet over een tweede agrarische bedrijfswoning beschikt of heeft beschikt;
 2. de bedrijfswoning dient ter huisvesting van een vaste arbeidskracht, die als zodanig op het betrokken bedrijf een volledige dagtaak vindt;
 3. de aard, continuïteit en de omvang, dan wel de technische uitrusting van het betrokken bedrijf zodanig is, dat huisvesting ter plaatse noodzakelijk is;
 4. de afstand van deze woning tot het bestaande gebouwencomplex niet meer dan 30 m zal bedragen;
 5. ten behoeve van de tweede agrarische bedrijfswoning gebruik wordt gemaakt van de uitweg van het bestaande agrarische bedrijf,
- tevens is het bepaalde in lid B II onder 2 van toepassing;
- c. onder b: voor de uitbreiding en/of verbouw van een agrarische bedrijfswoning om daarin extra woongelegenheid op te nemen, mits:
1. dit noodzakelijk is om tijdelijk woongelegenheid te scheppen voor een rustende boer, waaronder wordt verstaan het voormalige agrarische bedrijfshoofd, die zijn bedrijf aan een ander heeft overgedragen, doch gezien zijn leeftijd en om aanloopmoeilijkheden voor de ander die het bedrijf heeft overgenomen, mee te overwinnen, nog enige tijd in het bedrijf werkzaam blijft;
 2. de inhoud van de extra woongelegenheid ten behoeve van de rustende boer ten hoogste 250 m³ zal bedragen;
 3. géén woningsplitsing plaatsvindt;
- tevens is het bepaalde in lid B II onder 2 van toepassing;
- d. onder c1: 1. tot een goothoogte van 6 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling noodzakelijk is en de bouw geen onevenredige afbreuk doet aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarde en openheid;
2. tot een bouwhoogte van 12 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling noodzakelijk is en de bouw geen onevenredige afbreuk doet aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarde en openheid;
- e. onder c3: tot een hoogte van ten hoogste 8 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is;

- f. onder d: tot een hoogte van niet meer dan 15 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling noodzakelijk is en de bouw geen onevenredige afbreuk doet aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarde en openheid;
- g. onder i: voor de bouw binnen de op de kaart aangegeven "kernrandzone" van bedrijfsgebouwen ten dienste van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering bij een agrarisch bedrijf.
De vrijstelling mag slechts worden verleend, indien het agrarisch bedrijf, gelet op de ligging, aard en omvang, ten opzichte van de in de nabijheid gelegen (en te verwachten) functies een zodanig beperkte milieuhinder zal veroorzaken, dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate zullen worden geschaad;
tevens is het bepaalde in lid B II onder 3 van toepassing;
- h. ~~onder e.2. de hoogte van de sleufsilo's buiten het bebouwingsvlak tot ten hoogste 2.50 m~~

2. Burgemeester en wethouders verlenen een vrijstelling als bedoeld in lid B II onder 1 b, c ~~en d~~ niet dan nadat vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van deze vrijstelling geen bezwaar hebben.
3. Burgemeester en wethouders verlenen een vrijstelling, als bedoeld in lid B II onder 1 g, voor zover de gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van de niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering meer dan 50 m² zal bedragen niet, alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de Inspecteur voor de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.
Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de vrijstelling en in strijd is met het uitgebrachte advies, dan wel de adviezen niet of nagenoeg niet gelijklopend zijn, mag de vrijstelling slechts worden verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling als bedoeld in lid B II onder 1a niet dan nadat omtrent de landschappelijke aspecten schriftelijk advies is ingewonnen bij de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.

lid B III

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het veranderen van de vorm, dan wel het vergroten van een op de kaart aangegeven bebouwingsvlak, indien zulks in verband met een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling noodzakelijk is, waarbij:
 1. de vergroting is afgestemd op de voorgenomen bedrijfsuitbreiding;
 2. de bestaande, bij het agrarisch bedrijf behorende bebouwing binnen de gewijzigde bebouwingsgrenzen gelegen blijft;

3. de totale oppervlakte van het bebouwingsvlak niet meer dan 1,5 ha mag bedragen;
 4. de vormverandering c.q. vergroting van het bebouwingsvlak geen onevenredige afbreuk doet aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarde en openheid; tevens is het bepaalde in lid B III onder 2 en 3 van toepassing;
- b. het bouwen van ruwvoedersilo's met een hoogte van ten hoogste 23 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling noodzakelijk is en de bouw geen onevenredige afbreuk zal doen aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarde en openheid; tevens is het bepaalde in lid B III onder 3 van toepassing;
- c. het aanwijzen van een nieuw bebouwingsvlak ten behoeve van de vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:
1. de oppervlakte van het bebouwingsvlak niet meer dan 1 ha mag bedragen;
 2. de breedte van het onder 1 genoemde perceel ten minste 60 m bedraagt;
 3. de situering, vorm en grootte van het bebouwingsvlak geen onevenredige afbreuk mag doen aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarde en openheid;
 4. de agrarische bedrijfswoning slechts mag worden gebouwd, na of gelijk met het tot stand komen van bedrijfsgebouwen, waarvan de aard en omvang is afgestemd op de bedrijfsomvang;
- tevens is het bepaalde in lid B III onder 2 en 3 van toepassing;
- d. het aanwijzen van een nieuw bebouwingsvlak op afstand ten behoeve van een bestaand agrarisch bedrijf, indien dit uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling dan wel om hinderwet-technische redenen noodzakelijk is, met dien verstande, dat:
1. de gezamenlijke oppervlakte van het bestaande en het nieuwe bebouwingsvlak ten hoogste 1,5 ha mag bedragen;
 2. het bestaande en het nieuwe bebouwingsvlak als één bebouwingsvlak wordt aangemerkt en dientengevolge op grond van het bepaalde in lid B I onder 1 b geen woning mag worden gebouwd op het nieuwe bebouwingsvlak;
 3. de situering, vorm en grootte van het bebouwingsvlak geen onevenredige afbreuk mag doen aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarde en openheid; tevens is het bepaalde in lid B III onder 2 en 3 van toepassing;
- e. het wijzigen van de bestemming in het agrarisch bebouwingsvlak in de bestemming "Woning -W-" als bedoeld in artikel 19 van deze voorschriften, met dien verstande, dat:
1. ~~de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend van toepassing is op een agrarische bedrijfswoning, eventueel met het daaraan gebouwde bedrijfsgedeelte;~~
 2. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend van toepassing is indien sprake is van bedrijfsbeëindiging van een ter plaatse gevestigd agrarisch bedrijf;
 3. het bebouwd grondoppervlak van de agrarische bedrijfswoning, eventueel met het daaraan gebouwde bedrijfsgedeelte, dat aanwezig is ten tijde van het wijzigingsbesluit, niet mag worden vergroot.
 4. het in de uitwendige architectonische vormgeving tot uitdrukking komende karakter van boerderijen (cultuurhistorische waarde), niet wezenlijk wordt aange-

- tast, tenzij het betreft herstel van de oorspronkelijke waarde;
5. de wijziging geen onevenredige afbreuk zal doen aan de agrarische belangen van de in de omgeving gelegen agrarische bedrijven;
tevens is het bepaalde in lid B III onder 3 van toepassing;
 - f. het wijzigen van de (een gedeelte van) bestemming van de gronden binnen een zone van 50 m uit de op de kaart gegeven aanduiding "wijzigingsbevoegdheid gemaal" in de bestemming "Waterstaatsdoeleinden, gemalen -Mw(g)-, waarbij de te bebouwen oppervlakte ten hoogste 100 m² mag bedragen, geen woning mag worden gebouwd en overigens het bepaalde in artikel 25 van toepassing is;
tevens is het bepaalde in lid B III onder 3 van toepassing;
 - g. het wijzigen van de bestemming ten behoeve van de realisering van een (landbouw)ontsluitingsweg en/of een fietspad, beide met bijbehorende voorzieningen in Breeveld ten zuiden van de spoorbaan Woerden-Harmelen zoals bermen en/of bermsloten, waarbij:
 1. voor de weg:
 - de totale breedte van de weg inclusief bermen en bermsloten ten hoogste 10 m mag bedragen;
 - de breedte van de rijweg ten hoogste 5 m mag bedragen;
 2. voor het fietspad:
 - de breedte van het fietspad inclusief bermen en bermsloten ten hoogste 8 m mag bedragen;
 - de breedte van het fietspad ten hoogste 3 m mag bedragen,
 tevens is het bepaalde in lid B III onder 3 van toepassing.
 2. Een besluit tot wijziging van het plan als bedoeld in lid B III onder 1 sub a, c, d en ~~g~~ wordt slechts genomen, nadat burgemeester en wethouders de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu over de milieu-planologische consequenties schriftelijk om advies hebben gevraagd.
 3. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid B III onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 44 (Procedureregels).

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;

- c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane agrarische bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden en watergangen dan wel noodzakelijk in verband met de uitoefening van het agrarisch bedrijf.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

- 1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
- 2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden:
 - a. de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden;
 - b. de bouwwerken, welke zijn opgericht na toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid of wijzigingsbevoegdheid, te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor de vrijstelling c.q. wijziging is verleend.
- 3. Het bepaalde in lid C II onder 1 en 2 is niet van toepassing op detailhandel in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt, voor zover zulks geen zelfstandig onderdeel vormt van de bedrijfsvoering.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

lid D I Aanlegvergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) buiten de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- + a. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven en/of ophogen van gronden voor zover dit meer dan 0.30 m boven of onder het maaiveld betreft;
- + b. het aanleggen van wegen (met uitzondering van eenvoudige weidepaden), of verhardening van wegen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met een oppervlakte van meer dan 150 m² per perceel;
- c. het vellen of rooien van houtopstanden of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van de houtopstanden ten gevolge kunnen hebben;
- d. het bebossen of anderszins inplanten van houtachtige gewassen, niet zijnde fruitteelt, op gronden die ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan niet met een dergelijke vegetatie waren begroeid;
- e. het graven van sloten en watergangen;
- f. het dempen van sloten en watergangen;
- g. het wijzigen van het profiel van sloten;
- h. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen.

lid D II

Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid D I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke waarde en openheid van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet in onevenredigheid worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen het agrarisch belang, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

lid D III

Uitzonderingen

Het bepaalde in lid D I is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied, waaronder begrepen het toegestane agrarische gebruik daarvan;
- b. op andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van de ruimtelijke ordening van niet ingrijpende betekenis zijn;

+

Het bepaalde in lid D I onder b is niet van toepassing op ontsluitingswegen van agrarische bebouwingsvlakken vanaf de openbare weg".

lid D IV

Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid D I wordt door burgemeester en wethouders aan de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Utrecht schriftelijk advies gevraagd.

Artikel 8

Agrarisch gebied alsmede gebied met natuur- en landschappelijke waarden en openheid -Anlo-

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de agrarische bedrijfsvoering ten behoeve van agrarische bedrijven, met de daarbij behorende bouwwerken alsmede voor het behoud en de versterking van de aan de betreffende gronden eigen zijnde natuurwaarde, landschappelijke waarde en openheid.

Voor zover op de kaart, blad 1, de nadere aanwijzing "grondwaterbeschermingsgebied" is gegeven, zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming van het grondwater (grondwaterbeschermingsgebied, zie ook lid VII van artikel 0).

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 1.50 m worden gebouwd. *

lid B II

Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I voor de bouw van agrarische hulpgebouwen, indien deze ter plaatse uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling noodzakelijk zijn, waarbij:
 - a. de oppervlakte van de bedrijfskavel waarop het hulpgebouw wordt gebouwd ten minste 2 ha zal bedragen;
 - b. de gezamenlijk grondoppervlakte van de hulpgebouwen ten hoogste 100 m² per bedrijf en de grondoppervlakte van een hulpgebouw niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 - c. van het hulpgebouw de goothoogte ten hoogste 3 m en de hoogte ten hoogste 4.50 m mag bedragen;
 - d. geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de ter plaatse aanwezige natuurwaarde, landschappelijke waarde en openheid;
 - e.
 1. de afstand van het gebouw tot het bij het bedrijf behorende bebouwingsvlak ten minste 500 m zal bedragen;
 2. de afstand van het gebouw tot het bedrijf behorende bebouwingsvlak minder dan 500 m mag bedragen, indien tussen het bebouwingsvlak en het betrokken bedrijfskavel een niet of moeilijk frequent met vee te nemen hindernis aanwezig is.
2. Burgemeester en wethouders verlenen een vrijstelling als bovenbedoeld niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de

provincie Utrecht.

lid B III

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het aanwijzen van ten hoogste drie nieuwe bebouwingsvlakken ten behoeve van de (her-)vestiging van volwaardige agrarische bedrijven in het kader van de uitvoering van de landinrichting, indien zulks uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering in relatie met de bij het bedrijf behorende gronden noodzakelijk is, met dien verstande, dat:
 1. de oppervlakte van het bebouwingsvlak niet meer dan 1 ha mag bedragen;
 2. de oppervlakte van het perceel waarover het betrokken bedrijf ter plaatse beschikt ten minste 10 ha bedraagt;
 3. de situering, vorm en grootte van het bebouwingsvlak geen onevenredige afbreuk mag doen aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde;
 4. de agrarische bedrijfswoning slechts mag worden gebouwd, na of gelijk met het tot stand komen van bedrijfsgebouwen, waarvan de aard en omvang is afgesteld op de bedrijfsomvang.

Ten aanzien van de bebouwing binnen het bebouwingsvlak zijn de bepalingen in lid B I, lid B II onder 1 sub e en f en lid B III onder 1 sub a en b (eventueel met inbegrip van de verwijzingen) van artikel 7 van overeenkomstige toepassing; tevens is het bepaalde in lid B III onder 2 en 3 van toepassing;
 - b. het wijzigen van de bestemming van de gronden ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "wijzigingsbevoegdheid ontsluitingsweg", ten behoeve van de realisering van een ontsluitingsweg ten behoeve van de in lid B III onder 1 a genoemde bedrijven en/of ontsluiting van de percelen, waarbij:
 1. de breedte van het wegprofiel niet meer dan 7 m mag bedragen;
 2. de breedte van de weg niet meer dan 4 m mag bedragen,

tevens is het bepaalde in lid B III onder 2 en 3 van toepassing.
2. Een besluit tot wijziging van het plan als bedoeld in lid B III onder 1 wordt slechts genomen, nadat burgemeester en wethouders en de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Utrecht schriftelijk om advies hebben gevraagd.
3. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid B III onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 44 (Procedureregels).

lid C I

Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden bedoelde gronden te gebruiken voor:

- a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden en watergangen dan wel noodzakelijk in verband met de uitoefening van het agrarisch bedrijf.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

- 1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
- 2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden:
 - a. de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden;
 - b. de bouwwerken, welke zijn opgericht na toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid of wijzigingsbevoegdheid, te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor de vrijstelling c.q. wijziging is verleend.
- 3. Het bepaalde in lid C II onder 1 en 2 is niet van toepassing op detailhandel in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt, voor zover zulks geen zelfstandig onderdeel vormt van de bedrijfsvoering.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

lid D I

Aanlegvergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) buiten de, op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven en/of ophogen van gronden;
- b. het aanleggen van wegen (met uitzondering van eenvoudige weidepaden), of verharding van wegen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het vellen of rooien van houtopstanden of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van de houtopstanden ten gevolge kunnen hebben;
- d. het bebossen of anderszins inplanten van houtachtige gewassen op gronden die ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan niet met een dergelijke vegetatie waren begroeid;
- e. het graven van sloten en watergangen;
- f. het dempen van sloten en watergangen;
- g. het wijzigen van het profiel van sloten;
- h. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen;
- i. ~~het scheuren van grasland anders dan ten behoeve van structuurverbetering van het grasland, waarbij het scheuren direct wordt gevolgd door herinzaai.~~

*gredde
ontheemde*

lid D II

Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid D I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de natuurwaarde respectievelijk de landschappelijke waarde en openheid van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen het agrarisch belang, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

lid D III

Uitzonderingen

Het bepaalde in lid D I is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied, waaronder begrepen het toegestane agrarische gebruik daarvan;

- b. op andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van de ruimtelijke ordening van niet ingrijpende betekenis zijn.

lid D IV

Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid D I wordt door burgemeester en wethouders aan de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Utrecht schriftelijk advies gevraagd.

lid D V

Verklaring van geen bezwaar

Indien met betrekking tot de aanlegvergunning als bedoeld in lid D I het voornemen van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de aanlegvergunning en het daaromtrent uitgebrachte advies negatief is, wordt de bedoelde aanlegvergunning niet verleend, dan nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van die aanlegvergunning geen bezwaar hebben.

lid D VI

Procedureregels

1. Een verzoek om een vergunning als bedoeld in lid D I wordt onverwijld toegezonden aan de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Utrecht.
2. Binnen één maand nadat het positief advies als bedoeld onder 1 is ontvangen, zal door burgemeester en wethouders een besluit worden genomen omtrent het verlenen van bedoelde vergunning; wordt in deze termijn geen besluit genomen, dan wordt de vergunning geacht te zijn verleend.
3. Binnen één maand nadat een negatief advies als bedoeld onder 1 is ontvangen, zal door burgemeester en wethouders een besluit worden genomen omtrent het al dan niet verlenen van de vergunning. Indien het college besluit alsnog de vergunning te verlenen zal onverwijld aan Gedeputeerde Staten om een verklaring van geen bezwaar worden verzocht.
4. Afschrift van een advies als bedoeld onder 1 zal onverwijld aan de aanvrager worden toegezonden.
5. ~~Ingeval binnen vier weken na een verzoek om advies geen bericht is ontvangen, wordt verondersteld dat het advies positief is.~~

Artikel 9**Kaasopslagbedrijven -Ah(k)-**

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor kaasopslagbedrijven, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, andere bouwwerken en open terreinen. **

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. de te realiseren bebouwing dient te voldoen aan hetgeen in onderstaande tabel is bepaald;

Adres	kaart blad	bedrijfswoning		bedrijfsgebouwen*	
		max. aantal	max. inhoud in m ³	max. grond- opp- in m ²	max. hoogte in m
Geestdorp 22	2	2	600	544	7
Geestdorp 24a	2	0	-	150	8
Rietveld 62	1	1	600	1250	9
Rietveld 90	1	1	1000	420	7
Rietveld 93	1	4	800	2950	6
Rietveld 95	1	1	600	950	6
Breeveld 1	2	1	1000	745	9.5

* exclusief bedrijfswoning.

- c.
 1. de goothoogte van de bedrijfswoningen ten hoogste 6 mag bedragen;
 2. de hoogte van de bedrijfswoningen ten hoogste 9 m mag bedragen;
- d. de dakhelling van de gebouwen ten minste 20° zal en ten hoogste 50° mag bedragen;
- e. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen.

lid B II Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen indien de wijziging betrekking heeft op:
 - het wijzigen van de bestemming van een op de kaart aangegeven bebouwingsvlak ten behoeve van de vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf, waarbij voor het overige de bepalingen van de omliggende c.q. in de nabijheid gelegen agrarische bestemming (afhankelijk van de situering in het plangebied) van toepassing zijn;
 tevens is het bepaalde in lid B III onder 2 en 3 van toepassing.
2. Een besluit tot wijziging van het plan als bedoeld in lid B III onder 1 wordt slechts genomen nadat burgemeester en wethouders de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu van de milieu-planologische consequenties schriftelijk om advies hebben gevraagd.
3. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid B III onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 44 (Procedureregels).

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I is het in ieder geval verboden bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;

- b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangegeven bestemmingen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en lid C II onder 1 en 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 10**Natuurgebied -N-****lid A****Bestemmingsbepalingen**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de aan de gronden eigen zijnde natuurwaarde en landschappelijke waarde.

Bovendien zijn deze gronden bestemd voor:

- de agrarische bedrijfsvoering voor zover deze reeds plaatsvond ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoning en andere bouwwerken ter plaatse van de op de kaart gegeven nadere aanwijzing "agrarisch bedrijf"; **
- een woning met de daarbij behorende bouwwerken ter plaatse van de op de kaart gegeven nadere aanwijzing "woning";
- behoud, versterking en/of herstel van de cultuurhistorische waarde van de bovengenoemde bebouwing.

lid B I**Bebouwingsbepalingen**

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. voor wat betreft het agrarisch bedrijf:
 1. de agrarische bedrijfswoning en de agrarische bedrijfsgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart met een nadere aanwijzing "agrarisch bedrijf" aangegeven bebouwingsvlak;
 2. de inhoud, grondoppervlakte, goothoogte, dakhelling en/of hoogte van de gebouwen zoals aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan niet mag worden gewijzigd;
 3. niet meer dan één agrarische bedrijfswoning mag worden gebouwd;
 4. geen kassen mogen worden gebouwd;
 5. de hoogte van de andere bouwwerken binnen eerdergenoemd bebouwingsvlak ten hoogste 3 m mag bedragen;
- b. voor wat betreft de woning:
 1. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht ter plaatse van de op de kaart gegeven aanwijzing "woning";
 2. de inhoud, grondoppervlakte, goothoogte, dakhelling en/of hoogte van de gebouwen zoals aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan niet mag worden gewijzigd;
 3. niet meer dan één woning mag worden gebouwd;
 4. de hoogte van de andere bouwwerken binnen eerdergenoemd bebouwingsvlak ten hoogste 2.25 m mag bedragen;

- c. voor het overige:
- uitsluitend erf- en terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 1.50 m mogen worden gebouwd.

lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

groot onthouden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I onder b sub 2 voor een uitbreiding van de woning met een inhoud van ten hoogste 800 m³ op voorwaarde dat het bestaande hoofdgebouw gehandhaafd blijft en de uitbreiding geen onevenredige afbreuk doet aan de cultuurhistorische en/of architectonische waarde van de bestaande bebouwing.

lid B III Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op het wijzigen van de agrarische bestemming als bedoeld in lid A in een woonbestemming, waarbij overigens het bepaalde in lid B I, met betrekking tot de maatvoering van gebouwen, van overeenkomstige toepassing blijft; tevens is het bepaalde in lid B III onder 2 van toepassing.
2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid B III onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 44 (Procedureregels).

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.

3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane agrarische bedrijfsvoering, mits zulks plaatsvindt binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden en watergangen dan wel noodzakelijk in verband met de uitoefening van het binnen de bestemming gelegen agrarisch bedrijf.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden:
 - a. de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden;
 - b. de woning als bedoeld in lid B I onder 2 te gebruiken voor beroeps- en/of bedrijfsmatige werk- en/of opslagruimte.
3. Het bepaalde in lid C II onder 1 en 2a is niet van toepassing op detailhandel in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt, voor zover zulks geen zelfstandig onderdeel vormt van de agrarische bedrijfsvoering.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2a voor het plaatsen van niet meer dan vijf kampeermiddelen binnen het agrarisch bebouwingsvlak, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ter plaatse aanwezige natuurwaarde en landschappelijke waarde.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

lid D I Aanlegvergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) buiten de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven en/of ophogen van gronden;
- b. het aanleggen van wegen of verharden van wegen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het vellen of rooien van houtopstanden of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van de houtopstanden ten gevolge kunnen hebben;
- d. het graven van sloten en watergangen;
- e. het dempen van sloten en watergangen;
- f. het wijzigen van het profiel van sloten;
- g. het aanbrengen van oeverbeschoelingen.

lid D II Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid D I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de natuurwaarde en landschappelijke waarde van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen het agrarisch belang, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

lid D III Uitzonderingen

Het bepaalde in lid D I is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
- b. op andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van de ruimtelijke ordening van niet ingrijpende betekenis zijn;
- c. op werkzaamheden welke worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die Wet een vergunning van de Minister

is vereist, dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die Wet.

lid D IV

Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid D I wordt door burgemeester en wethouders aan de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Utrecht schriftelijk advies gevraagd.

lid D V

Verklaring van geen bezwaar

Indien met betrekking tot de aanlegvergunning als bedoeld in lid D I het voornemen van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de aanlegvergunning en het daaromtrent uitgebrachte advies negatief is, wordt de bedoelde aanlegvergunning niet verleend, dan nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van die aanlegvergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 10A**Natuurgebied, kaden -N(k)-**

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor kaden en oeverstroken, al dan niet met waterkerende functie alsmede voor behoud, versterking en/of herstel van de aan deze gronden eigen zijnde natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Voor zover op de kaart, blad 1, de nadere aanwijzing "grondwaterbeschermingsgebied" is gegeven, zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming van het grondwater (grondwaterbeschermingsgebied, zie ook lid VII van artikel 0).

Indien en voor zover de als zodanig bestemde gronden samenvallen met de bestemming "Aardgastransportleidingen -Mn(tg)-", "Telecommunicatieleidingen -Mn(tc)-" of "Watertransportleidingen -Mn(wt)-" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van hetgeen terzake is bepaald in artikel 28.

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen geen bouwwerken worden opgericht. *

lid B II

Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I:
 - a. voor de bouw van erf- en terreinafscheidingen met een maximale bouwhoogte van 1.50 m;
 - b. voor de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te weten bruggen, indien deze noodzakelijk zijn ter ontsluiting van de aangrenzende gronden, met een maximale bouwhoogte van 1.50 m;
 - c. waterstaatskundige bouwwerken zoals stuwen, indien deze noodzakelijk zijn voor een goede waterhuishouding, met een maximale bouwhoogte van 1.50 m;

Tevens is het bepaalde in lid B II onder 2 van toepassing.

2. De vrijstellingen mogen slechts worden verleend, indien de natuur, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden van de gronden niet in onevenredige mate worden aangetast. Alvorens een vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie en het Groot-Waterschap van Woerden.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemmingen.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor/als:
 - a. staan-, stand- of ligplaats voor onderkomens, waaronder begrepen kampeermiddelen;
 - b. militaire doeleinden met voertuigen;
 - c. opslag-, stort- of bergplaats van andere, al dan niet afgedankte voorwerpen of produkten, behoudens tijdelijke opslag van ter plaatse geveld hout;
 - d. sport-, wedstrijd-, speel- en crossterrein, als lig- of speelweide of voor het beoefenen van modelvliegsport;
 - e. het aanbrengen van reclame-afbeeldingen;
 - f. het rijden met of plaatsen van of aanwezig hebben van alle soorten al dan niet aan hun gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen, machines of werktuigen, en wanneer het niet aan hun gebruik onttrokken voertuigen of machines betreft die onmisbaar zijn bij het op de bestemming gerichte beheer van de grond.

lid C II Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven lid II van artikel 44 (Procedureregels).

lid D I Aanlegvergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakte-verhardingen;
- b. het vellen of rooien van houtopstanden of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van de houtopstanden ten gevolge kunnen hebben;

- c. het bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren;
- d. het ontginnen, verwijderen of verstoren van de natuurlijke vegetatie;
- e. het vergraven van oeverstroken;
- f. het bebossen van gronden welke ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan niet met een dergelijke vegetatie begroeid waren;
- g. het aanbrengen van oeverbeschoelingen.

lid D II Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid D I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuurhistorische waarden van de gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind.

lid D III Uitzonderingen

Het bepaalde in lid D I is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
- b. op andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van ruimtelijke ordening van niet ingrijpende betekenis zijn;
- c. op werkzaamheden welke worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die Wet een vergunning van de Minister is vereist, dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die Wet.

lid D IV Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid D I wordt door burgemeester en wethouders aan de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Utrecht en het Groot-Waterschap van Woerden schriftelijk advies gevraagd.

lid D V Verklaring van geen bezwaar

Indien het voornemen van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de vergunning en het uitgebrachte advies als bedoeld in lid D IV negatief is, wordt een vergunning als bedoeld in lid D I niet verleend, dan nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van die aanlegvergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 11**Bedrijven -B-****lid A** Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven - met uitzondering van categorie A-inrichtingen als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidhinder en detailhandelsbedrijven - met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, andere bouwwerken en erven.

Voor zover op de kaart, blad 1, de nadere aanwijzing "grondwaterbeschermingsgebied" is gegeven, zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming van het grondwater (grondwaterbeschermingsgebied, zie ook lid VII van artikel 0).

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. uitsluitend bebouwing mag worden opgericht ten dienste van:
 1. bedrijven genoemd in categorie 1, 2 of 3 van de in de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten;
 2. bedrijven niet genoemd in categorie 1, 2 of 3 van de in de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen, doch welke naar de aard, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid van de Hygiëne van het Milieu, gelijk te stellen zijn met de in categorie 1, 2 of 3 genoemde bedrijven;
 3. agrarische hulp- en nevenbedrijven, voor zover geen detailhandelsbedrijven zijnde; *
- b. de te realiseren bebouwing dient te voldoen aan hetgeen in onderstaande tabel is bepaald;

Adres	kaart blad	bedrijfswoning		bedrijfsgebouwen*	
		max. aantal	max. inhoud in m ³	max. grond- opp- in m ²	max. hoogte in m
Rietveld 26, 28, 30, 30a, 30b en 30c	1	0	-	1250	9
Rietveld 28	1	1	600	525	6.5
Zegveldse Uitweg 3	1	1	600	5500	9
Zegveldse Uitweg 3b	1	0	-	3650	9
Zegveldse Uitweg 5	1	0	-	1000	9

* exclusief bedrijfswoningen

- c. 1. de goothoogte van de bedrijfswoningen niet meer dan 6 m mag

Artikel 11 -B-

- bedragen
2. de hoogte van de bedrijfswoningen niet meer dan 9 m mag bedragen.

lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A en lid B I onder a, voor de bouw van bedrijfsgebouwen ten behoeve van:

1. detailhandel in landbouwwerktuigen en -machines, machinerieën ten behoeve van bedrijven, automobielen, motoren, boten en caravans;
2. detailhandel in brandgevaarlijke explosies of milieuverstorende goederen, waarvan de verkoop in woon- en winkelwijken ongewenst is.
Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.

De vrijstellingen worden niet verleend dan nadat Gedeputeerde Staten schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens, waaronder begrepen kampeermiddelen;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft de opslag van goederen en materialen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden aanwezige en/of op te richten bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden.
3. Het bepaalde in lid C II onder 2 is niet van toepassing op detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt voor zover zulks geen zelfstandig onderdeel van de bedrijfsvoering vormt.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid C II onder 2 voor het gebruik van bedrijfsgebouwen ten behoeve van:
 - a. detailhandel in landbouwwerktuigen en -machines, machinerieën ten behoeve van bedrijven, automobielen, motoren, boten en caravans;
 - b. detailhandel in brandgevaarlijke explosies of milieuverstorende goederen, waarvan de verkoop in woon- en winkelwijken ongewenst is.
 Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.

De vrijstellingen worden niet verleend dan nadat Gedeputeerde Staten schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van de meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
 Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 12**Houtverwerkende bedrijven -B(h)-**

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor houtverwerkende bedrijven geen detailhandelsbedrijven zijnde, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, andere bouwwerken en erven.

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de te realiseren bebouwing dient te voldoen aan hetgeen in onderstaande tabel is bepaald;

Adres	kaart blad	bedrijfswoning		bedrijfsgebouwen *	
		max. aantal	max. inhoud in m ³	max. grond- opp- in m ²	max. hoogte in m
Barwoutswaarder 89A	1	1	900	8750	11
		2	600	-	-
Barwoutswaarder 109	1	2	900	2000	11
		4	400	-	-

* exclusief bedrijfswoningen

- b. 1. de goothoogte van de bedrijfswoningen ten hoogste 6 m mag bedragen;
2. de hoogte van de bedrijfswoningen ten hoogste 9 m mag bedragen;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen. *

lid B II

Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I onder c, voor de bouw van andere bouwwerken, waaronder begrepen silo's, tot een hoogte van 15 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is.

~~lid B III Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders~~

1. ~~Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:~~
 - ~~het wijzigen van de in lid A gegeven bestemming in de bestemming "Bedrijven -B-" in het geval van bedrijfsbeëindiging, waarbij alsdan het in artikel 11 bepaalde van overeenkomstige toepassing is.~~

~~Tevens is het bepaalde in lid B III onder 2 van toepassing.~~
2. ~~Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid B III onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 44 (Procedureregels).~~

*gemaal
wel onthou-
punt
wethouders*

~~lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden~~

1. ~~Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.~~
2. ~~Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:~~
 - a. ~~het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens, waaronder begrepen kampeermiddelen;~~
 - b. ~~het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;~~
 - c. ~~het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;~~
 - d. ~~het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;~~
3. ~~Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft de opslag van goederen en materialen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering.~~

~~lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken~~

1. ~~Het is verboden aanwezige en/of op te richten bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.~~
2. ~~Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de~~

bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden.

lid C III 3. Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van de meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 13

Garagebedrijven -B(g)-
Scheepswerf -B(j)-
Aannemersbedrijven -B(a)-
Vleesverwerkingsbedrijf -B(ns)-

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 binnen de bestemming -B(g)-: garagebedrijven;
 binnen de bestemming -B(j)-: scheepswerven
 binnen de bestemming -B(a)-: aannemersbedrijven;
 binnen de bestemming -B(ns)-: vleesverwerkingsbedrijf,
 met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken en open terreinen.

Voor zover op de kaart, blad 1, de nadere aanwijzing "grondwaterbeschermingsgebied" is gegeven, zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming van het grondwater (grondwaterbeschermingsgebied, zie ook lid VII van artikel 0).

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onderscheiden bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de te realiseren bebouwing dient te voldoen aan hetgeen in onderstaande tabel is bepaald;

Adres	kaart blad	bedrijfswoning		bedrijfsgebouwen *	
		max. aantal	max. inhoud in m ³	max. grond- opp- in m ²	max. hoogte in m
<u>Bestemming B(g)</u>					
Barwoutswaarder 51A	1	0	-	700	6,5
Geestdorp 4	2	1	400	525	7
Rietveld 65	1	1	650	500	6
<u>Bestemming B (j)</u>					
Rietveld 63	1	1	600	750	9
<u>Bestemming B(a)</u>					
Kromwijkerdijk 113 en 114	1	2	400	750	7
Rietveld 56	1	2	400	450	7
Rietveld 57	1	1	400	200	6
<u>Bestemming B(ns)</u>					
Rietveld 33A	1	-	-	110	4,5

* exclusief bedrijfswoningen

Artikel 13 -B(g), B(j), B(a), B(ns)

90% ontkende

- b. 1. de goothoogte van de bedrijfswoningen ten hoogste 6 m mag bedragen
- 2. de hoogte van de bedrijfswoningen ten hoogste 9 m mag bedragen
- c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen. *

lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I onder c, voor de bouw van andere bouwwerken, tot een hoogte van 15 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is.

lid B III Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- het wijzigen van de in lid A gegeven bestemmingen in de bestemming ~~B~~ ~~als bedoeld in artikel 11 of -W-~~ als bedoeld in artikel 19 in het geval van bedrijfsbeëindiging.

*goedge-
onkonden*

Tevens is het bepaalde in lid B III onder 2 van toepassing.

2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid B III onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 44 (Procedureregels).

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens, waaronder begrepen kampeermiddelen;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;

3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft de opslag van goederen en materialen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden aanwezige en/of op te richten bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden.
3. Het bepaalde in lid C II onder 2 is niet van toepassing op het gebruik van bouwwerken:
 - a. binnen de bestemming -B(g)-: voor detailhandelsdoeleinden direct verband houdende met een garagebedrijf;
 - b. binnen de bestemming -B(a)-: voor detailhandelsdoeleinden in goederen welke ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt voor zover zulks geen zelfstandig onderdeel van de bedrijfsvoering vormt.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van de meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 14**Opslagdoeleinden -B(o)-****lid A** Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de bedrijfsmatige opslag van bouwmaterialen - zulks met uitzondering van sloopmaterialen - en marktgoederen, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken en open terreinen.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. uitsluitend binnen een op de kaart aangegeven bebouwingsvlak, gebouwen mogen worden opgericht, waarbij:
 - 1. de grondoppervlakte ten hoogste 17.50 m²;
 - 2. de goothoogte ten hoogste 3.50 m;
 - 3. de dakhelling ten hoogste 60°
 - 4. de hoogte ten hoogste 9 m mag bedragen;
- b. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen;
- c. geen woning mag worden gebouwd.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

- 1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
- 2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens, waaronder begrepen kampeermiddelen;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere

vaste of vloeibare afvalstoffen;

3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft de opslag van goederen en materialen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering.

lid C II

Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden aanwezige en/of op te richten bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

lid C III

Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van de meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 15**Sloperij -B(sl)-****lid A** Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een sloperij-bedrijf, met de daarbij behorende afschermende (groen)voorzieningen, andere bouwwerken en open erven. **

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. géén gebouwen mogen worden opgericht;
- b. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen.

lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I voor de bouw van bedrijfsgebouwen, indien deze uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk zijn, waarbij de grondoppervlakte ten hoogste 50% van de perceelsoppervlakte, de goothoogte ten hoogste 4.50 m, de dakhelling ten hoogste 60° en de hoogte ten hoogste 9 m mag bedragen; de afstand van de gebouwen tot enige bestemmingsgrens ten minste 5 m zal bedragen.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens, waaronder begrepen kampeermiddelen;
 - b. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden aanwezige en/of op te richten bouwwerken anders te gebruiken

dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

lid C III

Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van de meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 16**Tuincentrum -B(tc)-**

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor een tuincentrum, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, kassen, andere bouwwerken en open erven.

Voor zover op de kaart, blad 1, de nadere aanwijzing "grondwaterbeschermingsgebied" is gegeven, zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming van het grondwater (grondwaterbeschermingsgebied, zie ook lid VII van artikel 0).

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de te realiseren bebouwing dient te voldoen aan hetgeen in onderstaande tabel is bepaald;

Adres	kaart blad	bedrijfswoning max. aantal	max. inhoud in m ³	bedrijfsgebouwen *) max. grond- opp-	max. hoogte in m	kassen max. grond- opp. in m ²	hoogte
Geestdorp 30	2	2	600	750 250	5 8	4000	5
Rietveld 36a	1	1	800	500	9	5000	5

*zeal
onthoudt* *)2 bedrijfsgebouwen exclusief bedrijfswoningen

- b. 1. de goothoogte van de bedrijfswoningen ten hoogste 6 m mag bedragen;
2. de hoogte van de bedrijfswoningen ten hoogste 9 m mag bedragen;
- c. de dakhelling van de gebouwen ten minste 12° zal en ten hoogste 50° mag bedragen;
- d. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen;
- e. de hoogte van kassen ten hoogste 6 m mag bedragen.

lid C I

Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens, waaronder begrepen kampeermiddelen;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft de opslag van goederen en materialen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering.

lid C II

Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden aanwezige en/of op te richten bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden die geen direct verband houden met de in lid A gegeven bestemming.

lid C III

Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van de meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 17**Veeervoersbedrijf -B(tv)-**

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een veeervoersbedrijf, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken en open terreinen.

Voor zover op de kaart, blad 1, de nadere aanwijzing "grondwaterbeschermingsgebied" is gegeven, zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming van het grondwater (grondwaterbeschermingsgebied, zie ook lid VII van artikel 0).

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gezamenlijke grondoppervlakte van de gebouwen ten hoogste 750 m² mag bedragen;
- b. van de bedrijfsgebouwen:
 - 1. de goothoogte ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
 - 2. de hoogte ten hoogste 7 m mag bedragen;
 - 3. de dakhelling ten minste 12° mag bedragen;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen;
- d. geen (bedrijfs-)woning mag worden gebouwd.

lid B III

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen indien de wijziging betrekking heeft op:
 - het aanwijzen van een op de kaart aangegeven bebouwingsvlak ten behoeve van de vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf, waarbij voor het overige de bepalingen van de omliggende c.q. in de nabijheid gelegen agrarische bestemming (afhankelijk van de situering in het plangebied) van toepassing zijn;
 tevens is het bepaalde in lid B III onder 2, 3 en 4 van toepassing.
2. Een besluit tot wijziging van het plan als bedoeld in lid B III onder 1 wordt slechts genomen, nadat burgemeester en wethouders de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Utrecht schriftelijk om advies hebben gevraagd.

Artikel 16 -B(tc)-

3. Een besluit tot wijziging van het plan als bedoeld in lid B III onder 1 wordt slechts genomen nadat burgemeester en wethouders de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu van de milieu-planologische consequenties schriftelijk om advies hebben gevraagd.
4. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid B III onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 44 (Procedureregels).

lid C I

Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangegeven bestemmingen.

lid C II

Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden.

lid C III

Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en lid C II onder 1 en 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 18**Horecabedrijf -H-**

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor horecadoeleinden, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, andere bouwwerken en open terreinen.

Voor zover op de kaart, blad 1, de nadere aanwijzing "grondwaterbeschermingsgebied" is gegeven, zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming van het grondwater (grondwaterbeschermingsgebied, zie ook lid VII van artikel 0).

lid B

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de te realiseren bebouwing dient te voldoen aan hetgeen in onderstaande tabel is bepaald;

Adres	kaart blad	bedrijfswoning		bedrijfsgebouwen *	
		max. aantal	max. inhoud in m ³	max. grond- opp- in m ²	max. hoogte in m
Rietveld 1	1	1	400	140	7,5
Rietveld 130	1	1	400	200	8,5

* exclusief woning

- b. de dakhelling van de gebouwen ten minste 12° zal en ten hoogste 50° mag bedragen;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen.

lid C I

Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

- Het is verboden de in lid a bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
- Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;

*groot
onthoudt.*

- b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangegeven bestemmingen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

- 1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
- 2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en lid C II onder 1 en 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 19

Woningen -W-

lid A Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen. **

Voor zover op de kaart, blad 1, de nadere aanwijzing "grondwaterbeschermingsgebied" is gegeven, zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming van het grondwater (grondwaterbeschermingsgebied, zie ook lid VII van artikel 0).

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. als woningen uitsluitend eengezinshuizen mogen worden gebouwd, waarbij per bestemmingsvlak ten hoogste één woning mag worden gebouwd; tenzij op de kaart anders is aangegeven met de aanduiding "maximum aantal te bouwen woningen" waarbij het aantal niet mag worden overschreden;
- b.
 1. de inhoud van de woningen ten hoogste 400 m³ mag bedragen;
 2. de inhoud van de woningen gelegen op de volgende "adressen", aangegeven in de bij deze voorschriften behorende kaartbijlage, ten hoogste 600 m³ mag bedragen;
 Barwoutswaarder 65, 150, 166, 176
 Breeveld 5, 20
 Geestdorp 1, 6, 8, 9, 20, 24, 25, 35, 51, 55, 55A
 Kromwijkerdijk 114 I
 Rietveld 11, 13, 19, 29, 36, 37, 43, 81, 116, 126
 Zegveldse Uitweg 4
 3. de inhoud van de woningen gelegen op de volgende "adressen", aangegeven in de bij deze voorschriften behorende kaartbijlage, mag meer bedragen dan 600 m³, doch mag niet worden vergroot ten opzichte van de bouwmaten als aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan:
 Barwoutswaarder 148
 Breeveld 1, 2, 18b, 21
 Geestdorp 15, 38
 Rietveld 27, 55, 59, 62, 77, 83A, 83B, 85, 132
- c.
 1. de goothoogte van de woningen ten hoogste 4.50 m mag bedragen; *
 2. de hoogte van de woningen ten hoogste 8 m mag bedragen; *

- d. bij iedere woning bijgebouwen mogen worden gebouwd, waarbij:
1. ten hoogste 40% van ieder bouwperceel mag worden bebouwd met bijgebouwen;
 2. de gezamenlijke grondoppervlakte niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 3. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
 4. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
- e. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 1.80 m mag bedragen;
- f. bij onderstaande adressen, aangegeven in de bij deze voorschriften behorende kaartbijlage, is tevens de navolgende bebouwing toegestaan:

Woonadres	andere toegestane functies	opp. in m ²	hoogte in m
Breeveld 5	detailhandel	30	3.00
Geestdorp 15	paardenhouderij	155	6.75
Geestdorp 20	kas	60	2.50
Geestdorp 39	opslagdoeleinden	200	6.00
Geestdorp 54	verzorgend, ambachtelijk bedrijf	172	6.00
Geestdorp 35a t/m d 35-36	verzorgende, ambachtelijke bedrijven (zie art. 1 lid 5g)	100 per won.	4.50
36a t/m e			
Rietveld 35	groothandel	50	4.00
Rietveld 116	detailhandel	30	*

* in hoofdgebouw

lid B II

Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I:

- a. onder c1: tot een hoogte van ten hoogste 6 m;
onder c2: tot een hoogte van ten hoogste 10 m;
- b. onder d: voor de bouw van een aan de woning aangebouwde praktijkruimte, waarbij:
 1. de grondoppervlakte niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 3. de hoogte niet meer dan 4.50 m mag bedragen;
 4. het bouwperceel voor ten hoogste 40% van de oppervlakte mag worden bebouwd;
 indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven

aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II onder 2 van artikel 44;

- c. onder e: tot een hoogte van ten hoogste 2.25 m.

lid B III

Wijzigingbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op het wijzigen van de bestemming "Woondoeleinden" in een agrarische bestemming ten behoeve van de vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf, waarbij alsdan de bepalingen van de omliggende agrarische bestemming van overeenkomstige toepassing zijn.
Tevens is het bepaalde onder B III onder 2 en 3 van toepassing.
2. Een besluit tot wijziging van het plan als bedoeld in lid B III onder 1, wordt slechts genomen nadat burgemeester en wethouders de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu schriftelijk over de milieu-planologische consequenties om advies hebben gevraagd.
3. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan deze bepaling, zijn de procedureregels als omschreven in lid I van artikel 44 van toepassing.

lid C I

Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing op:
 - a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
 - b. opslag in het kader van het normale onderhoud van gronden.

lid C II

Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor beroeps- of bedrijfsmatige werk- of opslagruimte en detailhandelsdoeleinden.
3. Het bepaalde in lid C II onder 2 is niet van toepassing op:
 - a. het gebruik van de bouwwerken als bedoeld in lid B I onder f en lid B II onder d voor doeleinden, waarvoor het bouwen is toegestaan;
 - b. het gebruik van een gedeelte van de woning voor/als beroeps- ~~of bedrijfsmatige~~ werkruimte op voorwaarde, dat:
 - de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft;
 - geen hinderwetplichtige of detailhandelsactiviteiten plaatsvinden.

geheel onthouden.

lid C III

Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 20**Gestapelde woningen -Ws-**

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gestapelde woningen, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en tuinen.

Voor zover op de kaart, blad 1, de nadere aanwijzing "grondwaterbeschermingsgebied" is gegeven, zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming van het grondwater (grondwaterbeschermingsgebied, zie ook lid VII van artikel 0).

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de hoogte van de gestapelde woningen ten hoogste 9 m mag bedragen;
- b. per woning bijgebouwen mogen worden gebouwd, waarbij:
 - 1. ten hoogste 40% van ieder bouwperceel mag worden bebouwd met bijgebouwen;
 - 2. de gezamenlijke grondoppervlakte niet meer dan 20 m² mag bedragen;
 - 3. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
 - 4. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
- c. per woning ten minste 0,8 parkeergelegenheid gerealiseerd zal worden;
- d. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 1.80 m mag bedragen.

lid C I

Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

- 1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
- 2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen

hiervan.

3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing op:
 - a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
 - b. opslag in het kader van het normale onderhoud van gronden.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor beroeps- of bedrijfsmatige werk- of opslagruimte en detailhandelsdoeleinden.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 21**Woonwagenstandplaatsen -Ww-****lid A** Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor 4 woonwagenstandplaatsen, ieder met een oppervlak van ten minste 130 m² en ten hoogste 250 m², met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, tuinen, parkeer- en groenvoorzieningen.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. bij iedere standplaats één gebouw ten behoeve van sanitaire voorzieningen en/of huishoudelijke bergruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 20 m², een goothoogte van ten hoogste 2.60 m en een hoogte van ten hoogste 3.50 m mag worden gebouwd;
- b. bij iedere woonwagen een entreeportaal met een oppervlak van ten hoogste 5 m² en een hoogte van ten hoogste 3.50 m mag worden gebouwd;
- c. de oppervlakte van iedere woonwagen ten hoogste 60 m² mag bedragen;
- d. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2.50 m mag bedragen.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens - geen woonwagens zijnde -;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;

- d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor beroeps- of bedrijfsmatige werk- of opslagruimte en detailhandelsdoeleinden.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en lid C II onder 1 en 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 22**Rioolwaterzuivering -Mn(r)-**

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een rioolwaterzuiveringsinstallatie, geen categorie A-inrichting zijnde, met de daarbij behorende gebouwen, bedrijfswoningen, andere bouwwerken en open terreinen.

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. ten hoogste 50% van de gronden mag worden bebouwd;
- b. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 8.50 m mag bedragen;
- c. de hoogte van de gebouwen alsmede opslag tanks en silo's, niet meer dan 10 m mag bedragen;
- d. ten hoogste 2 dienstwoningen mogen worden gebouwd, waarbij:
 - de inhoud ten hoogste 500 m³ mag bedragen;
 - de goothoogte ten hoogste 6 m mag bedragen;
- e. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 4 m mag bedragen. *

lid B II

Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I:

onder e: tot een hoogte van 15 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is.

lid C I

Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;

- b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. de opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van de meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 23**Waterstaatsdoeleinden -Mo(o)-**

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor opslagdoeleinden ten behoeve van de waterstaat, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en open terreinen.

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid a bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken welke rechtstreeks ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. een gebouw mag worden opgericht, waarbij:
 - de grondoppervlakte ten hoogste 100 m² mag bedragen;
 - de hoogte ten hoogste 6 m mag bedragen;
- b. geen woningen mogen worden gebouwd;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 5 m mag bedragen;

lid C I

Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. de opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen.

Artikel 23 -Mo(o)-

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van de meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 24**Primair waterkering -Mw-****lid A** Bestemmingsbepalingen

- I De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de waterkering met de daarbij behorende andere bouwwerken.

Voor zover op de kaart, blad 1, de nadere aanwijzing "grondwaterbeschermingsgebied" is gegeven, zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming van het grondwater (grondwaterbeschermingsgebied, zie ook lid VII van artikel 0).

- II Secundair zijn deze gronden, bestemd voor de doeleinden als omschreven in de leden A van de artikelen 6 -Al-, 7 -Alo-, 28 -Mn(tg)-, 33 -Vw-, -Vw(f)-, 34 -V(jp)- en 38 -G-, een en ander voor zover zulks op de kaart nader is aangegeven.

Voor zover de bestemming "Primair waterkering" samenvalt met de bestemming "Watertransportleidingen", is de waterkering primair en de "Watertransportleidingen" secundair en zijn de overige bestemmingen (waaronder de bestemming "Grondwaterbeschermingsgebied") tertiair.

lid B I Bebouwingsbepalingen

1. Op de in lid A bedoelde gronden mogen andere bouwwerken met een maximale hoogte van 2.50 m ten dienste van de in lid A I genoemde bestemming worden gebouwd.
2. Op de in lid A bedoelde gronden mogen, indien waterstaatsbelangen zulks gedogen, tevens bouwwerken ten dienste van de in lid A II genoemde bestemmingen worden gebouwd, waarbij alsdan de bepalingen bij de onderscheiden bestemmingen van overeenkomstige toepassing zijn.
Alvorens een bouwvergunning c.q. vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de dijkbeheerder.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden is het bepaalde in de leden C I van de onderscheiden secundaire en tertiaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van bouwwerken is het bepaalde in de leden C II van de onderscheiden secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing.

lid C III

Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Voor wat betreft vrijstellingen met betrekking tot het gebruik is het bepaalde in de leden C III van de onderscheiden secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing.

Artikel 25**Waterstaatsdoeleinden, gemalen -Mw(g)-****lid A** Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding met de daarbij behorende gebouwen, dienstwoningen, andere bouwwerken en open terreinen.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, welke rechtstreeks ten dienste staan van de genoemde bestemming worden gebruikt, met dien verstande, dat:

- a. de te realiseren bebouwing dient te voldoen aan hetgeen in onderstaande tabel is bepaald;

Adres	kaart blad	bedrijfswoning		bedrijfsgebouwen	
		max. aantal	max. inhoud in m ³	max.* grond- opp- in m ²	max. hoogte in m
Breeveld 6	2	1	400	50	8
Kromwijkerdijk 114 I	1	1	400	50	8
Rietveld 76	1	1	600	50	8

* exclusief bedrijfswoning

- b. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 8 m mag bedragen.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de gronden voor zover en zolang zij onbebouwd blijven anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;

- c. het opslaan van gebruiksklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
- d. het storten, opslaan of opgeslagen houden, lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van de meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 26**Begraafplaats -Mr(b)-****lid A** Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een begraafplaats met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en parkeer- en groenvoorzieningen, paden en open terreinen.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. uitsluitend gebouwen ten dienste van onderhoud en beheer - geen woningen zijnde - mogen worden gebouwd, waarbij de grondoppervlakte ten hoogste 100 m² mag bedragen;
- b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 5 m mag bedragen;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 5 m mag bedragen.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover en zolang zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;

- b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van gronden.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en lid C II, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 27**Hoogspanningsverbinding -Mn(v)-****lid A** Bestemmingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor een hoogspanningsverbinding, met de daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Secundair zijn deze gronden bestemd voor de doeleinden als omschreven in de leden A van de artikelen 7 -Alo-, 10A -N(k)-, 33 -Vw-, 35 -Vr(s)- en 39 Hoofdwatergang, een en ander voor zover zulks op de kaart is aangegeven.

Voor zover de bestemming "Hoogspanningsverbinding" samenvalt met de bestemming "Watertransportleiding" zijn de bestemmingen ten opzichte van elkaar nevenschikt.

lid B I Bebouwingsbepalingen

1. Op de in lid A bedoelde gronden mogen andere bouwwerken, met een maximale hoogte van 45 m ten dienste van de in lid A onder 1 genoemde bestemming worden gebouwd.
2. Op de in lid A bedoelde gronden mogen tevens bouwwerken worden opgericht ten dienste van de secundaire bestemmingen als aangegeven in lid A onder 2, waarbij alsdan het bepaalde in de leden B van de secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing is.
Burgemeester en wethouders verlenen de bouwvergunning niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de betreffende leidingbeheerder. De bouwvergunning mag slechts worden verleend, indien de belangen van de leidingen zulks gedogen.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden is het bepaalde in de leden C I van de onderscheiden secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van bouwwerken is het bepaalde in de leden C II van de onderscheiden secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Voor wat betreft vrijstellingen met betrekking tot het gebruik is het bepaalde in de leden C III van de onderscheiden bestemmingen van overeenkomstige toepassing.

Artikel 28**Aardgastransportleidingen -Mn(tg)-
Telecommunicatieleidingen -Mn(tc)-
Watertransportleidingen -Mn(wt)-****lid A****Bestemmingsbepalingen**

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor:
 - binnen de bestemming -Mn(tg)-: ondergrondse aardgastransportleidingen;
 - binnen de bestemming -Mn(tc)-: ondergrondse telecommunicatieleidingen;
 - binnen de bestemming -Mn(wt)-: ondergrondse watertransportleidingen,
 met de daarbij behorende andere bouwwerken.

Voor zover aan deze gronden tevens de bestemming "Primair waterkering" is gegeven is in de eerste plaats het bepaalde in artikel 24 van toepassing.

2. Secundair zijn deze gronden, een en ander voor zover zulks op de kaart nader is aangegeven, bestemd voor de doeleinden als omschreven in de leden A van de artikelen:
 - voor wat betreft de aardgastransportleidingen: 32 -V-;
 - voor wat betreft de telecommunicatieleidingen: 6 -Al-, 32 -V-, 35 -Vr(s)-;
 - voor wat betreft de watertransportleidingen: 6 -Al-, 7 -Alo-, 10A -N(k)-, 33 -Vw-, 35 -Vr(s)-, 36 -Vs(w)-, 39 Hoofdwatergang.

lid B I**Bebouwingsbepalingen**

1. Op de in lid A bedoelde gronden mogen bouwwerken ten behoeve van de in lid A onder 1 genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. gebouwen ten dienste van de leidingen met een grondoppervlakte van ten hoogste 5 m² en een maximum bouwhoogte van 2.50 m mogen worden gebouwd;
 - b. andere bouwwerken met een maximale hoogte van 2 m ten dienste van de leidingen mogen worden gebouwd.
2. Op de in lid A bedoelde gronden mogen tevens bouwwerken worden opgericht ten dienste van de secundaire bestemmingen als aangegeven in lid A onder 2, waarbij alsdan het bepaalde in de leden B van de secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing is.

Burgemeester en wethouders verlenen de bouwvergunning niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de betreffende leidingbeheerder.

De bouwvergunning mag slechts worden verleend, indien door de bouwwerken geen schade kan worden toegebracht aan de leidingen.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden is het bepaalde in de leden C I van de onderscheiden secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van bouwwerken is het bepaalde in de leden C II van de onderscheiden secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Voor wat betreft vrijstellingen met betrekking tot het gebruik is het bepaalde in de leden C III van de onderscheiden secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing.

lid D I Aanlegvergunningen

Het is onverminderd het bepaalde in lid D I van de onderscheiden secundaire bestemmingen verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- b. het uitvoeren van heilwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven c.q. indrijven van voorwerpen;
- c. het ontginnen, ontgronden, bodemverlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren;
- d. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- e. het aanleggen van wegen, paden en parkeergelegenheden dan wel het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- f. het graven van sloten en het leggen van (drainage)leidingen.

lid D II Toelaatbaarheid

Het bepaalde in lid D I is slechts toelaatbaar, indien door de uit te voeren werkzaamheden geen schade aan de leidingen wordt of kan worden veroorzaakt.

lid D III

Uitzonderingen

Het bepaalde in lid D I is niet van toepassing op het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van het onderhoud of beheer van de aanwezige leidingen.

lid D IV

Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid D I wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder(s).

Artikel 29**Manege -Rs(m)-****lid A** Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een manege, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoning, andere bouwwerken en open erven.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de te realiseren bebouwing dient te voldoen aan hetgeen in onderstaande tabel is bepaald;

Adres	kaart blad	bedrijfswoning		bedrijfsgebouwen*	
		max. aantal	max. inhoud in m ³	max. grond- opp- in m ²	max. hoogte in m
Geestdorp 10	2	1	800	1950	10
Geestdorp 19	2	0	-	1020	7

* exclusief bedrijfswoning

- b. de dakhelling van de gebouwen ten minste 12° zal en ten hoogste 50° mag bedragen;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid a bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I is het in ieder geval verboden bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;

- c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangegeven bestemmingen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

- 1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
- 2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en lid C II onder 1 en 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 30**Volkstuinen -Rd(v)-****lid A** Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor volkstuinen met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, parkeer- en groenvoorzieningen, wegen, paden en watergangen.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. op iedere tuin met een oppervlakte van ten minste 100 m² mag worden gebouwd:
 - een plantenkas met een grondoppervlak van ten hoogste 6 m²;
 - een berging voor tuingereedschap met een grondoppervlak van ten hoogste 6 m²;
- b. op iedere tuin met een oppervlak van minder dan 100 m² een plantenkas of een berging voor tuingereedschap met een grondoppervlak van ten hoogste 6 m² mag worden gebouwd;
- c. de hoogte van de onder a en b genoemde gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
- d. gebouwen ten behoeve van gemeenschappelijke voorzieningen mogen worden gebouwd, waarbij:
 - de gezamenlijke grondoppervlakte ten hoogste 50 m² mag bedragen;
 - de hoogte ten hoogste 4 m mag bedragen;
- e. de afstand van de gebouwen tot enige bestemmingsgrens ten minste 5 m zal bedragen;
- f. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 4 m mag bedragen. *

lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I:

onder f: tot een hoogte van ten hoogste 6 m;

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid a bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I is het in ieder geval verboden bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangegeven bestemmingen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden of recreatief nachtverblijf.

lid C III **Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik**

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en lid C II onder 1 en 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 31**Verenigingsdoeleinden -Rs(v)-**

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verenigingsdoeleinden, zoals de sportbeoefening met dieren en/of verenigingen voor de kleine watersport (roeien en kanoën), met de daarbij behorende andere bouwwerken en open terreinen.

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. als gebouwen uitsluitend gebouwen ten dienste van onderhoud en beheer - geen woningen zijnde - en/of verenigingsgebouwen mogen worden gebouwd;
- b. op de kaart binnen de bestemming een bebouwingsklasse is aangegeven waarbij de oppervlakte van de gebouwen ten hoogste mag bedragen:
 - binnen bebouwingsklasse I: 140 m²;
 - binnen bebouwingsklasse II: 90 m²;
- c. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m mag bedragen;
- d. de dakhelling van de gebouwen ten minste 12° zal en ten hoogste 50° mag bedragen;
- e. de afstand van de gebouwen tot enige bestemmingsgrens ten minste 5 m zal bedragen;
- f. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen.

lid C I

Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouw-

Artikel 31 -Rs(v)-

materialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;

- c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
- d. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.

3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor:

- a. opslag van afval of meststoffen voor zover dit noodzakelijk is voor het normale onderhoud van de in het plan begrepen gronden en watergangen;
- b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

- 1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
- 2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en lid C II, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 31A**Zomerhuizen -Rv(z)-****lid A** Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor zomerhuisjes, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en erven.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. binnen de bestemming ten hoogste twee zomerhuizen mogen worden gebouwd;
- b. de grondoppervlakte, goothoogte, dakhelling en/of hoogte van ieder zomerhuis, zoals aanwezig is ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, niet mag worden vergroot; *
- c. bij het zomerhuis één bijgebouw mag worden gebouwd waarbij:
 1. de grondoppervlakte ten hoogste 10 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte ten hoogste 2.50 m en de bouwhoogte ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
 3. de afstand van het bijgebouw tot het zomerhuis ten hoogste 5 m mag bedragen;
- d. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen, met uitzondering van pergola's tot een hoogte van niet meer dan 2.25 m.

lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I onder b, voor het vergroten van het zomerhuis tot ten hoogste 50 m².

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;

Artikel 31A -Rv(z)-

- b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor:
- a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
 - b. opslag in het kader van het normale onderhoud van gronden.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

- 1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
- 2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor beroeps- of bedrijfsmatige werk- en/of opslagruimte voor detailhandelsdoeleinden en/of permanente bewoning.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en lid C II, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 32**Verkeersdoeleinden -V-**

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, voet- en fietspaden, parkeergelegenheden, bermen, bermsloten en andere verkeersvoorzieningen - zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen -, met de daarbij behorende andere bouwwerken, waaronder begrepen bouwwerken ten behoeve van ongelijkvloerse kruisingen met andere (verkeers-)functies.

Indien en voor zover de als zodanig bestemde gronden samenvallen met de bestemming "Telecommunicatieleidingen -Mn(tc-)" of is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van hetgeen terzake is bepaald in artikel 28.

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, met een maximale hoogte van 15 m ten dienste van de genoemde bestemmingen, waaronder bruggen, viaducten, lichtmasten, verkeerslichten, verkeersgeleiders en ander straatmeubilair. *

lid B II

Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I voor de bouw vanabri's en telefooncellen, waarbij de inhoud niet meer dan 25 m³ en de bouwhoogte niet meer dan 2.50 m mag bedragen.

lid C I

Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;

- d. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. opslag van afval of meststoffen voor zover dit noodzakelijk is voor het normale onderhoud van de in het plan begrepen gronden, wegen en watergangen;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

- 1. Het is verboden aanwezige en/of op te richten bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
- 2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 33

**Wegverkeer -Vw-
Fietspad -Vw(f)-
Voetpad -Vw(v)-**

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor: wegen, fiets- en voetpaden, bermen en bermstroken, respectievelijk fietspaden respectievelijk voetpaden, met de daarbij behorende andere bouwwerken, bermen en berm-sloten.

Voor zover op de kaart, blad 1, de nadere aanwijzing "grondwaterbeschermings-gebied" is gegeven, zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming van het grondwater (grondwaterbeschermingsgebied, zie ook lid VII van artikel 0).

Indien en voor zover de als zodanig bestemde gronden samenvallen met de bestemming "Primair waterkering" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van hetgeen terzake is bepaald in artikel 24.

Indien en voor zover de als zodanig bestemde gronden samenvallen met de bestemming "Aardgastransportleidingen -Mn(tg)-", "Telecommunicatieleidingen -Mn(tc)-" of "Watertransportleidingen -Mn(wt)-" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van hetgeen terzake is bepaald in artikel 28.

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de genoemde bestemmingen, waaronder begrepen lichtmasten, verkeerslichten, verkeersgeleiders en ander straatmeubilair, waarbij:

1. bij de bestemming "Wegverkeer" de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen;
2. bij de overige bestemmingen de hoogte niet meer dan 4 m mag bedragen.

lid C I

Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouw-

Artikel 33 -Vw-, -Vw(f)-, Vw(v)-

materialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;

- c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
- d. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.

3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:

- a. opslag van afval of meststoffen voor zover dit noodzakelijk is voor het normale onderhoud van de in het plan begrepen gronden, wegen en watergangen;
- b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden aanwezige en/of op te richten bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 34**Jaagpad -V(jp)-****lid A** Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en de versterking van de cultuurhistorische waarde van het jaagpad, alsmede, voor zover op de kaart aan deze gronden tevens de bestemmingscode "Vw(f)" is gegeven, voor een "Fietspad".

Secundair zijn deze gronden, voor zover zulks op de kaart nader is aangegeven, bestemd voor "Watertransportleidingen -Mn(wt)-", waarbij alsdan het bepaalde in artikel 28 van toepassing is.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken, ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, waaronder begrepen lichtmasten en ander straatmeubilair, waarbij de hoogte niet meer dan 4.50 m mag bedragen.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

Ten aanzien van gebruik van onbebouwde gronden is het bepaalde in lid C I van artikel 32 van overeenkomstige toepassing.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 35**Spoorwegdoeleinden -Vr(s)-**

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeers- en vervoersdoeleinden per rail, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, andere werken, bermen en bermsloten.

Indien en voor zover de als zodanig bestemde gronden samenvallen met de bestemming "Aardgastransportleidingen -Mn(tg)-", "Telecommunicatieleidingen -Mn(tc)-" of "Watertransportleidingen -Mn(wt)-" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van hetgeen terzake is bepaald in artikel 28.

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. als gebouwen uitsluitend seinhuisjes, transformatorstations, onderstations, schakelstations en relaishuisjes mogen worden gebouwd;
- b. het grondoppervlak van ieder gebouwtje ten hoogste 150 m² mag bedragen;
- c. de goothoogte niet meer dan 4.50 m mag bedragen;
- d. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 7.50 m mag bedragen;
- e. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 9 m mag bedragen.

lid C I

Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere

vaste of vloeibare afvalstoffen.

3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijke opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van terreinen en watergangen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 36**Waterweg -Vs(w)-****lid A** Bestemmingsbepalingen

- I De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor waterwegen en het verkeer te water alsmede voor de waterhuishouding, met de daarbij behorende andere bouwwerken zoals bruggen en aanlegvoorzieningen en andere werken.
- II Indien en voor zover de als zodanig bestemde gronden samenvallen met de bestemming "Watertransportleidingen -Mn(wt)-" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van hetgeen terzake is bepaald in artikel 28.
Indien en voor zover de als zodanig bestemde gronden samenvallen met de bestemming "Primair waterkering" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van hetgeen terzake is bepaald in artikel 24.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken met een hoogte van ten hoogste 12 m ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat op deze gronden géén gebouwen mogen worden opgericht. *

lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I:

- a. voor de bouw van steigers ten behoeve van aanlegplaatsen voor het verkeer te water met een maximale hoogte van 1.50 m;
- b. voor de bouw van andere bouwwerken ten behoeve van het verkeer te water zoals meerpalen en ducdalven met een maximale hoogte van 3 m.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

- 1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
- 2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouw-

materialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;

- b. het opslaan van onklare vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
 - d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens, het innemen van ligplaatsen met woonschepen en/of bedrijfsvaartuigen en caissons.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van watergangen;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn ter realisering of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen.

lid C III

Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 37**Erven -E-****lid A** Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor open erven/oeverstroken en andere bouwwerken alsmede voor behoud, versterking en/of herstel van de landschappelijke en cultuurhistorische waarde van deze gronden.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken met een maximale hoogte van 1.50 m worden gebouwd.

Voor zover op deze gronden ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan gebouwen aanwezig zijn, mogen deze worden gehandhaafd, geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd/herbouwd, mits de maatvoering van de gebouwen niet wordt vergroot. *

lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I voor de bouw van dierenverblijven, waarbij:

- a. de grondoppervlakte van de gebouwen ten hoogste 10 m² mag bedragen;
- b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
- c. uitsluitend gebouwen opgericht mogen worden op erven met een oppervlakte van ten minste 500 m².

De vrijstelling mag slechts worden verleend indien door de bouw geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarde van deze gronden.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouw-

materialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;

- c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.

3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:

- a. het tijdelijke opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
- b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van terreinen en watergangen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 38**Groenvoorzieningen -G-**

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen en bermen alsmede voor voorzieningen ten dienste van de aangrenzende verkeersvoorzieningen, waaronder rust-/picknickplaatsen, met de daarbij behorende andere bouwwerken.

Indien en voor zover de als zodanig bestemde gronden samenvallen met de bestemming "Primair waterkering" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van hetgeen terzake is bepaald in artikel 24.

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen, met uitzondering van andere bouwwerken, tot een hoogte van niet meer dan 1.50 m, geen bouwwerken worden gebouwd.

lid B II

Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor andere bouwwerken ten dienste van recreatieve voorzieningen en/of verkeersvoorzieningen, waarbij de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.

lid C I

Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;

3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. het tijdelijke opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden.

lid C III

Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 39**Water**

- Hoofdwatergang
- Boezemwater

lid A Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor sloten, waterplassen en andere watergangen ten dienste van de waterhuishouding (waterberging, wateraanvoer en waterafvoer), met de daarbij behorende andere bouwwerken.

Voor zover op de kaart, blad 1, de nadere aanwijzing "grondwaterbeschermingsgebied" is gegeven, zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming van het grondwater (grondwaterbeschermingsgebied, zie ook lid VII van artikel 0).

Indien en voor zover de als zodanig bestemde gronden samenvallen met de bestemming "Aardgastransportleidingen -Mn(tg)-", "Telecommunicatieleidingen -Mn(tc)-" of "Watertransportleidingen -Mn(wt)-" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van hetgeen terzake is bepaald in artikel 28.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bovengenoemde bestemming worden gebouwd, waarbij de hoogte ten hoogste 1 m mag bedragen.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;

e. als ligplaats voor pleziervaartuigen.

lid C III

Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid C I onder 2e voor het aanleggen of afmeren van pleziervaartuigen gedurende de periode van 1 april tot 1 oktober
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 40**Algemene vrijstellingen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bouw ten dienste van het openbaar nut van:
 - gebouwen met een inhoud van ten hoogste 75 m³ en een hoogte van ten hoogste 3.50 m, zoals schakelhuisjes, wachthuisjes en telefooncellen;
 - andere bouwwerken met een maximale hoogte van 15 m zoals standbeelden;
- b. de in het plan voorgeschreven maatvoeringen voor gebouwen, met dien verstande, dat van de in de verschillende artikelen genoemde maten met ten hoogste 10% afgeweken mag worden;
- c. het in geringe mate aanpassen van het plan, om enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens of een bebouwingsgrens te veranderen uitsluitend, indien bij definitieve uitmeting of verkaveling blijkt, dat deze nadere bepaling of aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is, waarbij:
 1. de grenzen met niet meer dan 2 m worden verschoven;
 2. de grenzen met niet meer dan 5 m worden verschoven. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels);
- d. de bouw van antennes tot een hoogte van ten hoogste 15 m;
- e. het plaatsen van ten hoogste 5 kampeermiddelen (geen stacaravan zijnde) binnen op de kaart aangegeven agrarische bebouwingsvlakken; uitgangspunt van beleid is dat bij de plaatsing van kampeermiddelen geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarde en openheid van een gebied; uitvoering van dit beleid geschiedt mede door het stellen van voorwaarden ten aanzien van de situering van de te plaatsen kampeermiddelen en de bijbehorende inrichting: ten aanzien van de situering dient te worden uitgegaan van een situering aansluitend op de bedrijfsbebouwing, waarbij een (functionele en visuele) relatie bestaat tussen bedrijfsbebouwing en kampeermiddelen;
- f. het plaatsen van geluidsschermen langs wegen, indien zulks noodzakelijk is, waarbij:

1. de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
2. de hoogte niet meer dan 5 m mag bedragen.

Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu, de Wegbeheerder en de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.

De vrijstelling als bedoeld onder 2 mag slechts worden verleend, indien gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;

~~g. voor de bouw van een mestsilo binnen de bestemming -A1- of -A1o- bij een agrarisch bedrijf buiten een op de kaart aangegeven bebouwingsvlak indien plaatsing binnen het bebouwingsvlak niet mogelijk is in verband met een doelmatige bedrijfsuitoefening, dan wel om hinderwettechnische redenen, waarbij:~~

- ~~1. de inhoud van de mestsilo niet meer dan 2000 m³ en de hoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;~~
- ~~2. gestreefd wordt naar een landschappelijke inpassing door het aanbrengen van voorzieningen in de vorm van beplantingen dan wel een aangepaste bouwstijl.~~

Artikel 41**Algemene wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders**

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het oprichten van transformatorhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 150 m³ en een goothoogte van ten hoogste 3 m, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn en voor zover deze op grond van het bepaalde in artikel 40 onder a ("Algemene vrijstellingen") niet kunnen worden gebouwd; tevens is het bepaalde in lid 2 van toepassing;
- b. het wijzigen van de in het plan voorgeschreven maatvoeringen van bouwwerken met ten hoogste 15%, indien zulks ter realisering van een bouwplan noodzakelijk is en in de gegeven situatie, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de binnen de bestemming onderkende waarden; tevens is het bepaalde in lid 2 van toepassing;
- c. het wijzigen van de profielen van wegen, indien zulks verband houdt met reconstructiewerkzaamheden, waarbij de op de kaart gegeven maatvoeringen met ten hoogste 30% mogen worden gewijzigd; tevens is het bepaalde in lid 2 van toepassing;

- ~~d. het oprichten van agrarische hulpgebouwen met een gezamenlijke grondoppervlakte van meer dan 150 m² per bedrijf buiten de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken binnen de bestemmingen -Alo- of -Al-, indien deze gebouwen uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsuitoefening in het kader van de bedrijfsexploitatie van de bij het bedrijf behorende gronden noodzakelijk zijn, waarbij:~~

- ~~1. per gebouw de grondoppervlakte niet meer dan 75 m² mag bedragen;~~
- ~~2. de gezamenlijke grondoppervlakte van agrarische hulpgebouwen buiten de bebouwingsvlakken per bedrijf niet meer dan 250 m² mag bedragen;~~
- ~~3. van de gebouwen de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;~~

~~Binnen de bestemmingen -Alo- of -Al- mogen de gebouwen slechts worden opgericht indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarde en openheid, respectievelijk landschappelijke waarde van de gronden.~~

~~Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Directeur Landbouw, Natuur en Openlucht-recreatie in de provincie Utrecht;~~

~~tevens is het bepaalde in lid 2 van toepassing;~~

*Goede
onthouden*

- e. ~~het oprichten van kassen binnen de bebouwingsvlakken binnen de bestemmingen -Alo-, of -Al- tot een gezamenlijke grondoppervlakte van ten hoogste 600 m², indien zulks voor een doelmatige bedrijfsexploitatie noodzakelijk is, waarbij de hoogte van de kassen niet meer dan 6 m mag bedragen. Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Utrecht; tevens is het bepaalde in lid 2 van toepassing;~~
- f. 1. het wijzigen van het plan in diër voege dat aan bouwwerken, welke op grond van nader onderzoek, cultuurhistorische waarde bezitten waarbij handhaving, versterking en/of herstel van die waarde gerechtvaardigd wordt geacht, op de kaart de nadere aanwijzing "c" (cultuurhistorische waarde) wordt toegevoegd; voor de hier bedoelde bebouwing geldt alsdan dat de op het tijdstip van het wijzigingsbesluit bestaande grondoppervlakte, goothoogte, dakhelling en/of hoogte niet mag worden gewijzigd, behoudens het bepaalde in lid f van artikel 21 van deze voorschriften;
2. het wijzigen van het plan in diër voege dat de op de kaart aan bouwwerken gegeven nadere aanwijzing "c" (cultuurhistorische waarde) wordt geschrapt indien behoud, versterking en/of herstel van de cultuurhistorische waarde van de bouwwerken na afweging van de in het geding zijnde belangen, hetzij bouwkundig, hetzij financieel, hetzij anderszins in redelijkheid niet kan worden geëist, tevens is het bepaalde in lid 2 van toepassing;
- g. het wijzigen van de bestemming van de gronden gelegen binnen de op de kaart gegeven aanduiding "grens wijzigingsbevoegdheid II" in een bestemming "Viskwekerij", met bijbehorende waterpartijen ten behoeve van de vestiging van een volwaardige viskwekerij, waarbij:
1. de oppervlakte van het bebouwingsvlak ten hoogste 0.25 ha mag bedragen;
 2. de situering, vorm en grootte van het bebouwingsvlak geen onevenredige afbreuk mag doen aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarde;
 3. de agrarische bedrijfswoning slechts mag worden gebouwd na of gelijk met het totstandkomen van bedrijfsgebouwen, waarvan de aard en omvang is afgestemd op de bedrijfsomvang;
 4. ten aanzien van de bestemming het bepaalde in dit artikel overigens van toepassing is;
- tevens is het bepaalde in lid 2 van toepassing;
- h. het wijzigen van de bepaling als opgenomen in lid e van artikel 40 met betrekking tot het aantal te plaatsen kampeermiddelen binnen agrarische bebouwingsvlakken, waarbij het aantal toegestane kampeermiddelen mag worden verhoogd, indien de Wet op de Openluchtrecreatie, dan wel een herziening van de Kampeerwet daartoe aanleiding geeft;

tevens is het bepaalde in lid 2 van toepassing;

- i. het wijzigen van het plan ten behoeve van de realisering van wandel- en/of fietspaden in het kader van de uitvoering van een provinciaal fietspaden- en/of wandelpadenplan, waarbij de totale breedte van de bij de wijziging betrokken gronden voor de aanleg van wandel- en/of fietspaden, met de daarbij behorende bermen niet meer dan 10 m mag bedragen;
tevens is het bepaalde in lid 2 van toepassing;
- j. het wijzigen van de bestemming van de gronden ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "zone wijzigingsbevoegdheid fietspad" ten behoeve van de aanleg van een fietspad met bijbehorende bermen en/of bermsloten, waarbij de breedte van het fietspad niet meer dan 3 m en de totale breedte van fietspad en bermen niet meer dan 10 m mag bedragen;
tevens is het bepaalde in lid 2 van toepassing;
- k. het wijzigen van de bepalingen in deze voorschriften omtrent het (al dan niet verplicht voorgeschreven) inwinnen van adviezen, waarbij hetzij:
 - de verplichting tot het inwinnen van schriftelijke adviezen kan komen te vervallen;
 - de in de voorschriften aangewezen adviesinstantie kan worden vervangen door een andere terzakekundige adviseur/adviesinstantie;
 tevens is het bepaalde in lid 2 van toepassing;
- l. het al dan niet in samenhang met het bepaalde in lid 1 onder ~~h~~ laten vervallen van de in deze voorschriften opgenomen verplichting c.q. voorwaarde bij vrijstellingsbepalingen met betrekking tot de "verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten" indien het provinciaal beleid in dezen daartoe aanleiding geeft;
tevens is het bepaalde in lid 2 van toepassing; *goed g. onthoudt*
- ~~m. het op de kaart aangeven van een bebouwingsvlak binnen de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 6 (-Al-) en/of 7 (-Alo-) ten behoeve van een mestopslagvoorziening (geen verwerking) met bijbehorende bouwwerken, voor de opslag van mest voor meerdere bedrijven, waarbij de oppervlakte van het bebouwingsvlak ten hoogste 2000 m² en de hoogte van de bouwwerken ten hoogste 8 m mag bedragen.~~ *1e regel vlt 71
+ goed g. onthoudt*
 Bij toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid gelden de volgende uitgangspunten van beleid.
 Bij de situering van de bebouwingsvlakken dient te worden gelet op:
 - de situering van de mestopslagvoorziening ten opzichte van de deelnemende bedrijven;
 - de situering van de mestopslagvoorziening ten opzichte van de bedrijfspercelen waarop de mest wordt verspreid;
 - de landschappelijke inpassing, waarbij dient te worden gestreefd naar een bouwstijl welke past binnen het landschap en/of aanvullende voorzieningen in de vorm van beplantingen;

tevens is het bepaalde in lid 2 van toepassing;

n.

het wijzigen van de bestemming van de gronden ter plaatse van de op de kaart, blad 2, gegeven aanduiding "toekomstige verkeersontsluiting", waarbij binnen een zone van 30 m de bestemmingen mogen worden gewijzigd in een verkeersbestemming ten behoeve van een verkeersaansluiting tussen de oostelijke ontsluitingsweg Utrechtsestraatweg en Geestdorp over de Oude Rijn. De breedte van de verkeersbestemming (weg bermen en bermsloten) mag ten hoogste 30 m en de rijbaanbreedte mag ten hoogste 15 m bedragen; ten behoeve van de aansluiting van de nieuwe brug mag de bestaande weg in Geestdorp en Breeveld worden gereconstrueerd en mogen de bestemmingsgrenzen van de verkeersbestemming met ten hoogste 20 m worden gewijzigd ten behoeve van een nieuwe aansluiting (mini-rotonde).

Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling doen burgemeester en wethouders onderzoek naar de akoestische aspecten; tevens is het bepaalde in lid 2 van toepassing;

- o. het wijzigen van de bestemming van de gronden gelegen binnen de op de kaart, blad 1, gegeven aanduiding "grens wijzigingsbevoegdheid" ten behoeve van de realisering van een verkeersontsluiting ten oosten van de rioolwaterzuivering welke met een brug over de Oude Rijn, een verkeersaansluiting bewerkstelligt tussen Rietveld en de Hollandbaan, bestaande uit een rijbaan met een breedte van ten hoogste 8 m, eventueel aangevuld met vrijliggende fiets- en voetpaden, bermen en bermsloten tot een totale breedte van ten hoogste 30 m.

Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling, doen burgemeester en wethouders onderzoek naar de akoestische aspecten. Voor wat betreft de brug over de Oude Rijn is het beleid gericht op het handhaven van de doorvaartmogelijkheden voor het verkeer te water; tevens is het bepaalde in lid 2 van toepassing;

- ~~p. het wijzigen van de bestemming van een op de kaart aangegeven agrarisch bebouwingsvlak in de bestemming "Landelijk bedrijf" ten behoeve van de vestiging van een buitengebied-gebonden bedrijf als bedoeld in lid 4 c van artikel 1, bij bedrijfsbeëindiging van een op dat agrarisch bebouwingsvlak gevestigd bedrijf, waarbij:~~

- ~~1. het bebouwd grondoppervlak van de agrarische bebouwing inclusief woning, dat aanwezig is ten tijde van het wijzigingsbesluit, niet mag worden vergroot;~~
 - ~~2. het in de uitwendige architectonische vormgeving tot uitdrukking komende karakter van boerderijen (cultuurhistorische waarden) niet wezenlijk wordt aangetast, tenzij het betreft herstel van de oorspronkelijke waarde;~~
 - ~~3. de wijziging geen onevenredige afbreuk zal doen aan de agrarische belangen van de in de omgeving gelegen agrarische bedrijven;~~
- ~~tevens is het bepaalde in lid 2 van toepassing;~~

*geen
ontkennende*

- q. ~~Het vergroten van de op de kaart aangegeven bestemmingsvlakken bij de bestemming -Rs(m) en in samenhang daarmee de grondoppervlakte van de gebouwen, waarbij beide met ten hoogste 50% mogen worden vergroot, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarde ter plaatse. Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Utrecht; tevens is het bepaalde in lid 2 van toepassing.~~

*goed
onthouden*

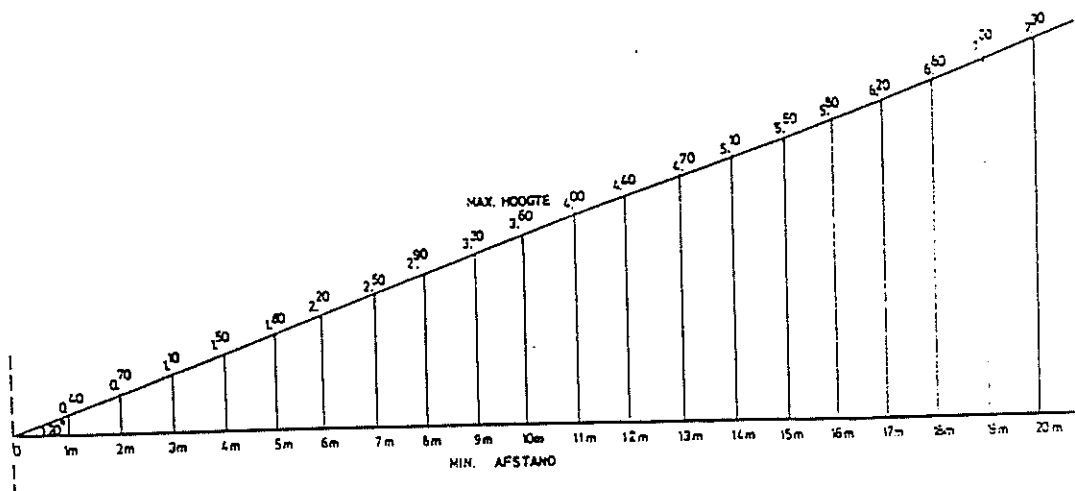
2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 44 (Procedureregels).

Artikel 42

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de bepalingen in deze voorschriften omtrent de hierna genoemde onderwerpen, indien na afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen landschappelijke, stedenbouwkundige en agrarische belangen, het stellen van de hieronder genoemde eisen ten aanzien van de bebouwing redelijk gewenst of noodzakelijk is:

- a. de afmetingen van andere bouwwerken, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat afhankelijk van de situering en het doel een hoogte kan worden geëist tussen 0.50 m en 1.80 m;
- b. de plaatsing van bijgebouwen bij woningen, waarbij geëist kan worden, dat:
 1. deze worden opgericht op een afstand van ten minste 5 m achter de lijn die kan worden getrokken in het verlengde van de voorgevel van de woning;
 2. de afstand van de bijgebouwen tot de woning niet meer dan 25 m zal bedragen;
- c. de goothoogte en hoogte van gebouwen en de hoogte van andere bouwwerken, waarbij geëist kan worden dat deze de in de onderstaande tekening aangegeven schaduwlijn niet overschrijdt, indien zulks in verband met bezonning c.q. mogelijke schaduwhinder op aangrenzende agrarische percelen wenselijk is.



Uiterste perceelsgrens

Artikel 43**Bescherming van het plan**

1. Geen bouwwerk mag worden opgericht, indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waardoor aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking van deze voorschriften zou worden vergroot.
2. Bij de beoordeling van een bouwaanvraag voor een (agrarische)bedrijfswoning of dienstwoning, waarbij wordt nagegaan of er sprake is van een eerste of tweede bedrijfswoning - worden mede in aanmerking genomen bestaande woningen, welke als (agrarische)bedrijfswoning of dienstwoning zijn gebouwd of als zodanig in gebruik zijn geweest, maar die ten gevolge van verkoop, verhuur, bedrijfssplitsing of andere transacties, niet meer als (agrarische)bedrijfswoning c.q. dienstwoning fungeren. Als reeds bestaande (agrarische) bedrijfswoning of dienstwoning worden beschouwd en in aanmerking genomen:
 - a. een woning die na de tervisielegging van het ontwerpplan als een (agrarische) bedrijfswoning c.q. dienstwoning ten behoeve van of in relatie tot het desbetreffende bedrijf is gebouwd;
 - b. een woning, die vóór de tervisielegging van het ontwerpplan is gebouwd en ook na deze tervisielegging als een (agrarische) bedrijfswoning c.q. dienstwoning ten behoeve van of in relatie tot het desbetreffende bedrijf is gebruikt.
3.
 - a. Onverminderd het bepaalde in deze voorschriften is het, voor wat betreft gronden waaraan op de kaart de aanduiding "straalverbindingstraject" is aangegeven, niet toegestaan bouwwerken op te richten met een grotere bouwhoogte +N.A.P. dan op de kaart is aangegeven.
 - b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 3a voor de bouw van bouwwerken met een grotere hoogte, een en ander volgens de bepalingen van dit plan. Alvorens deze vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de beheerder van de straalverbinding. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn de vrijstelling te verlenen in afwijking van het hierboven bedoelde advies, wordt de vrijstelling niet verleend dan nadat van gedeputeerde staten schriftelijk de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 44**Procedureregels**

lid I

Procedureregels met betrekking tot wijzigingsbevoegdheid burgemeester en wethouders ex artikel 11 W.R.O.

- a. Het voornemen, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- c. De bekendmaking houdt in mededeling van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het voornemen gedurende de onder a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het voornemen bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
- f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.

lid II

Procedureregels met betrekking tot vrijstellingen

- a. Voor zover bij vrijstellingsbepalingen naar deze bepalingen is verwezen ligt het voornemen met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- c. De bekendmaking houdt in mededeling van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het voornemen gedurende de onder a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben inge-

diend, de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 45**Strafbaarheid van overtredingen**

Overtreding van het bepaalde in:

artikel 6 t/m 8 en artikel 10, de leden C I onder 1 en 2 en C II onder 1 en 2 en D I,

artikel 9, 14, 16 t/m 23, 25, 26, 29 t/m 32, 33, 35 en 37 de leden C I onder 1 en 2 en C II,

artikel 11, 12, 13 en 15 de leden C I onder 1 en 2 en lid C II onder 1 en 2,

artikel 10 de leden C I onder 1 en 2 en D I,

artikel 27 en 28 de leden C I en C II,

artikel 36, 38 en 39 de leden C I onder 1 en 2,

artikel 34 lid C I,

is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 46

Overgangsbepalingen

lid I

Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

2 november 1992

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning, en welke afwijken van het plan, mogen onverminderd de bevoegdheid tot onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits bestaande afwijkingen naar de aard en afmetingen niet worden vergroot;
 - b. geheel of gedeeltelijk mag worden vernieuwd, waarbij de bestemmings- c.q. bebouwingsgrenzen zonodig mogen worden overschreden, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits:
 1. de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld in lid A onder 2;
 2. de bouwvergunning binnen drie jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de onder 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goothoogte en hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

lid II

Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

9/11/1993 + 8 wko

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het bestaande gebruik als bedoeld onder 1 mag worden gewijzigd in een ander met het plan strijdig gebruik, mits de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

Artikel 47

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"Voorschriften bestemmingsplan Landelijk Gebied"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Woerden op 25 maart 1993.

De secretaris,

P.B. Burger

De voorzitter,

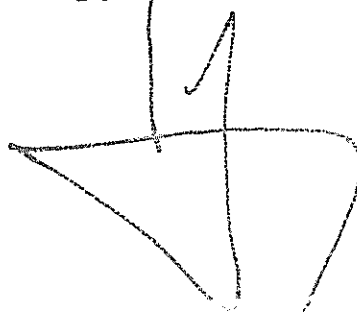
Drs H.A. van Zwieten

Behoort bij ~~schrijven~~ van de Raad
besluit B- en W. -

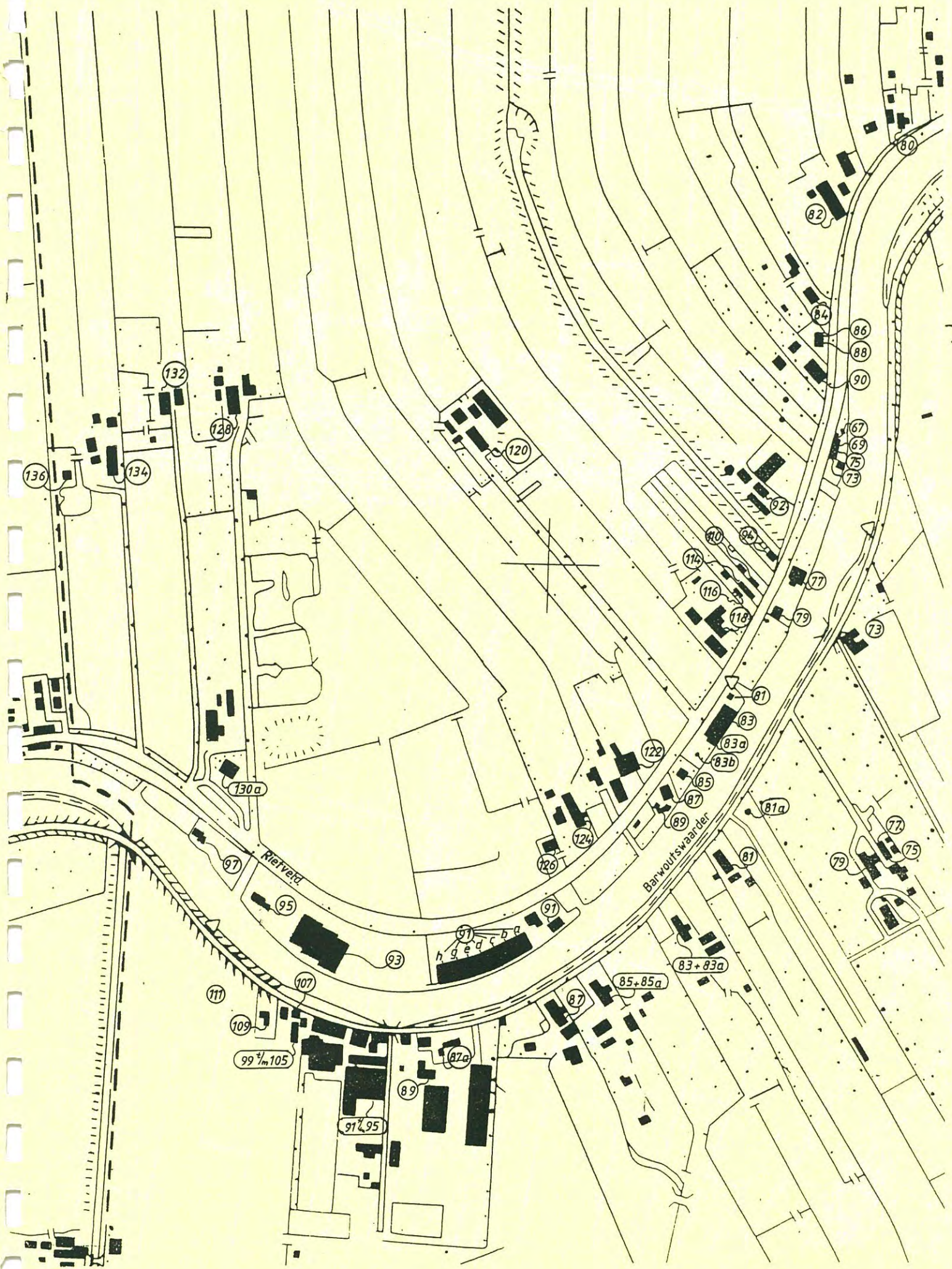
der gemeente Woerden van 25 MAART 1993

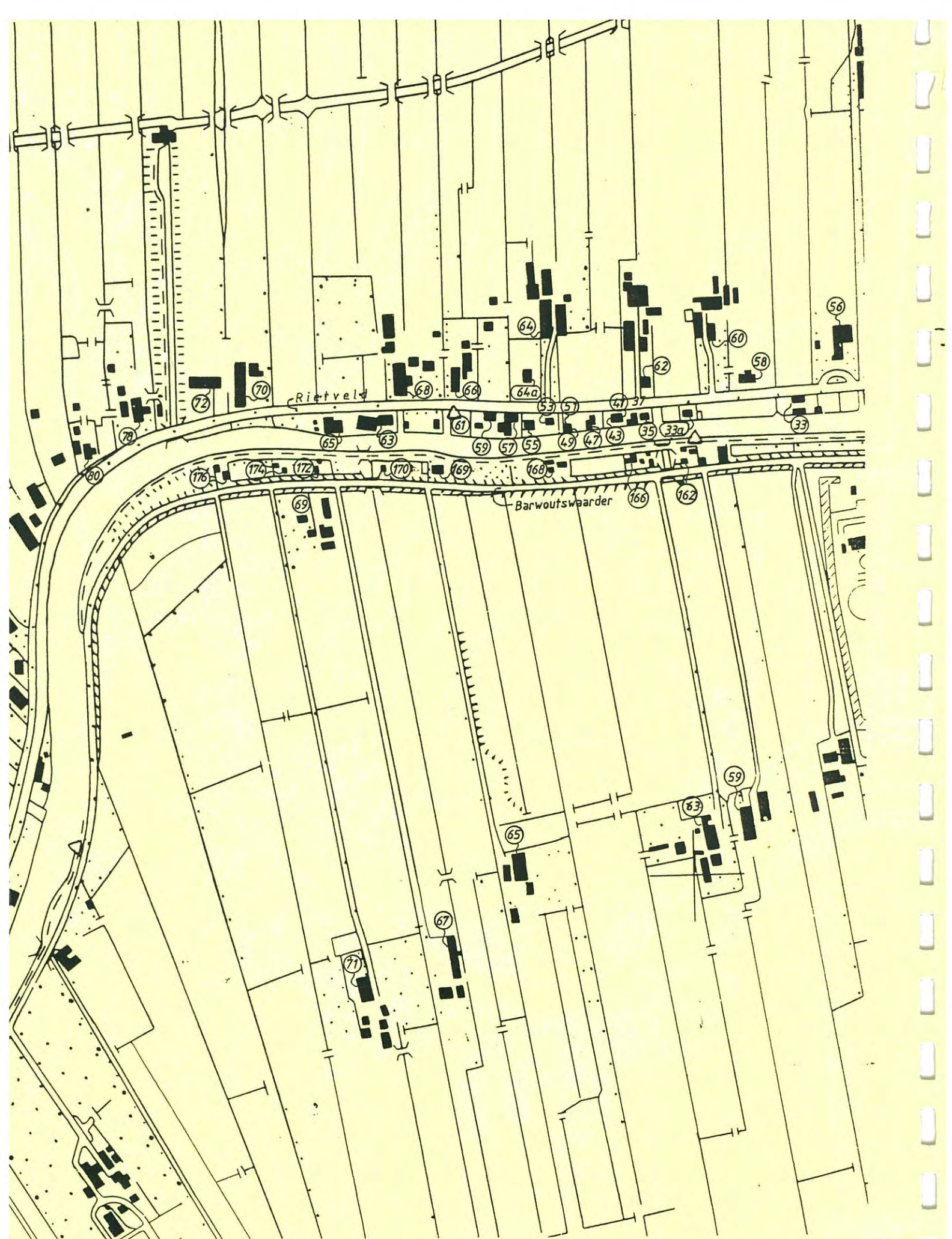
in, 

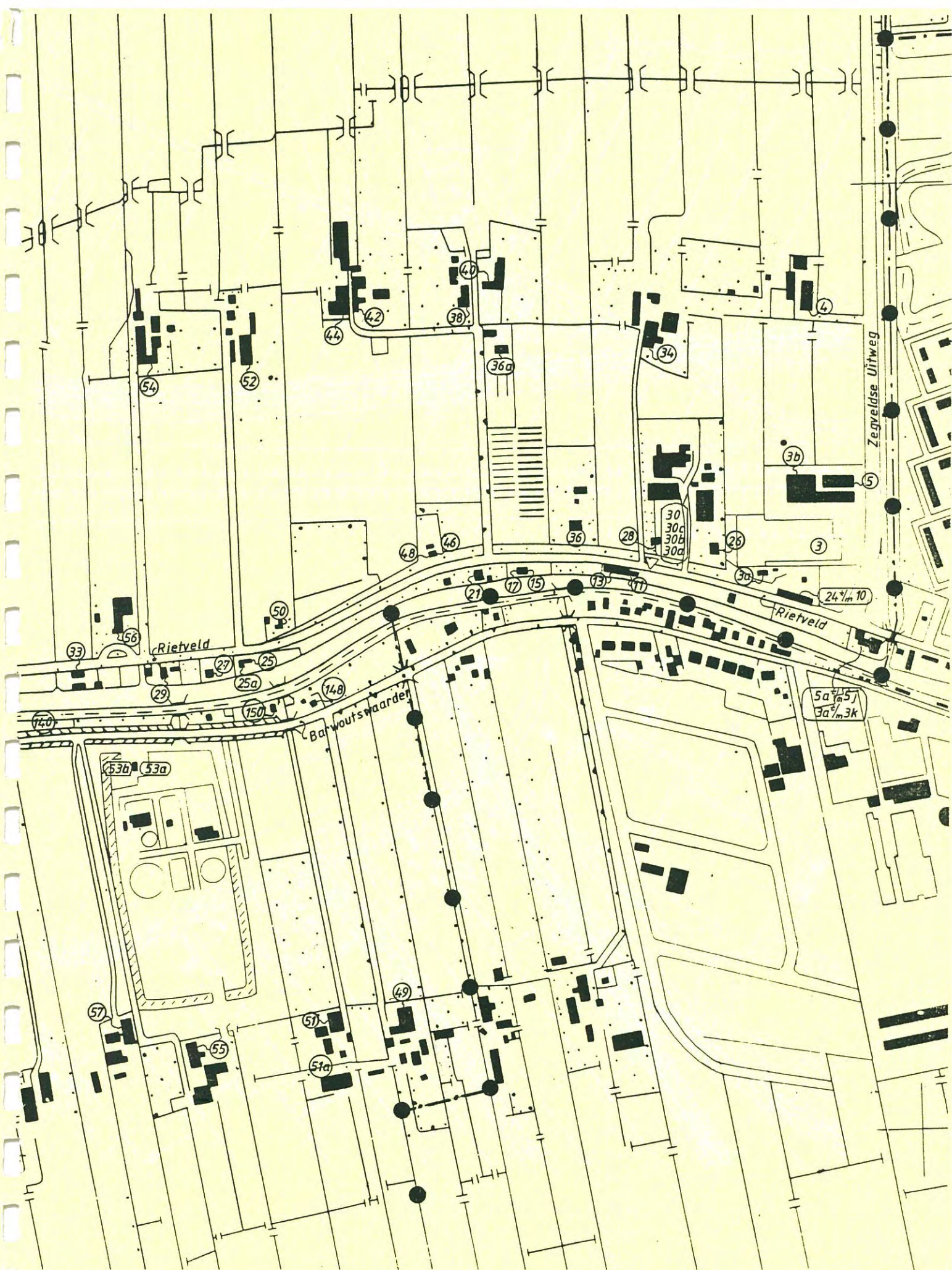
Mij bekend,
De Secretaris.

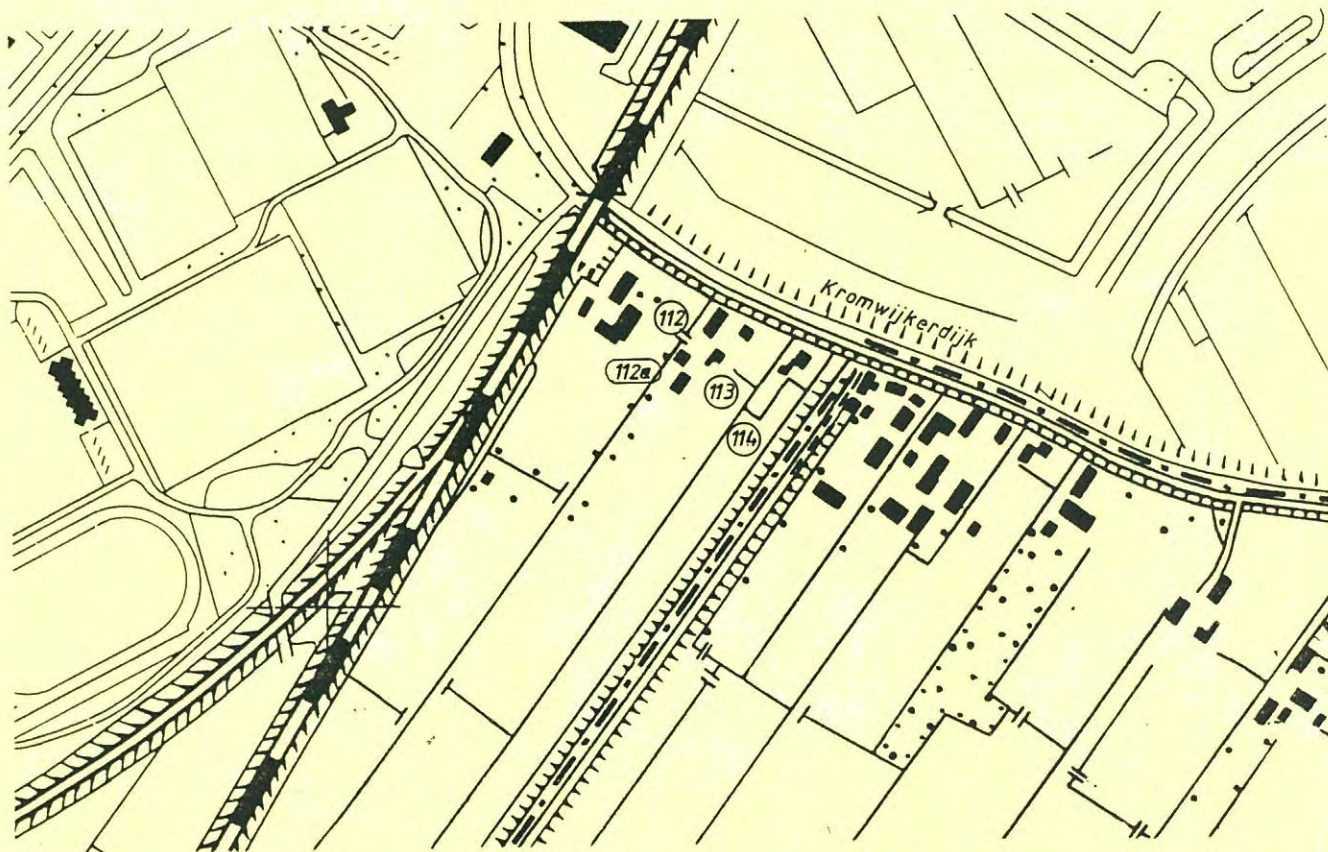
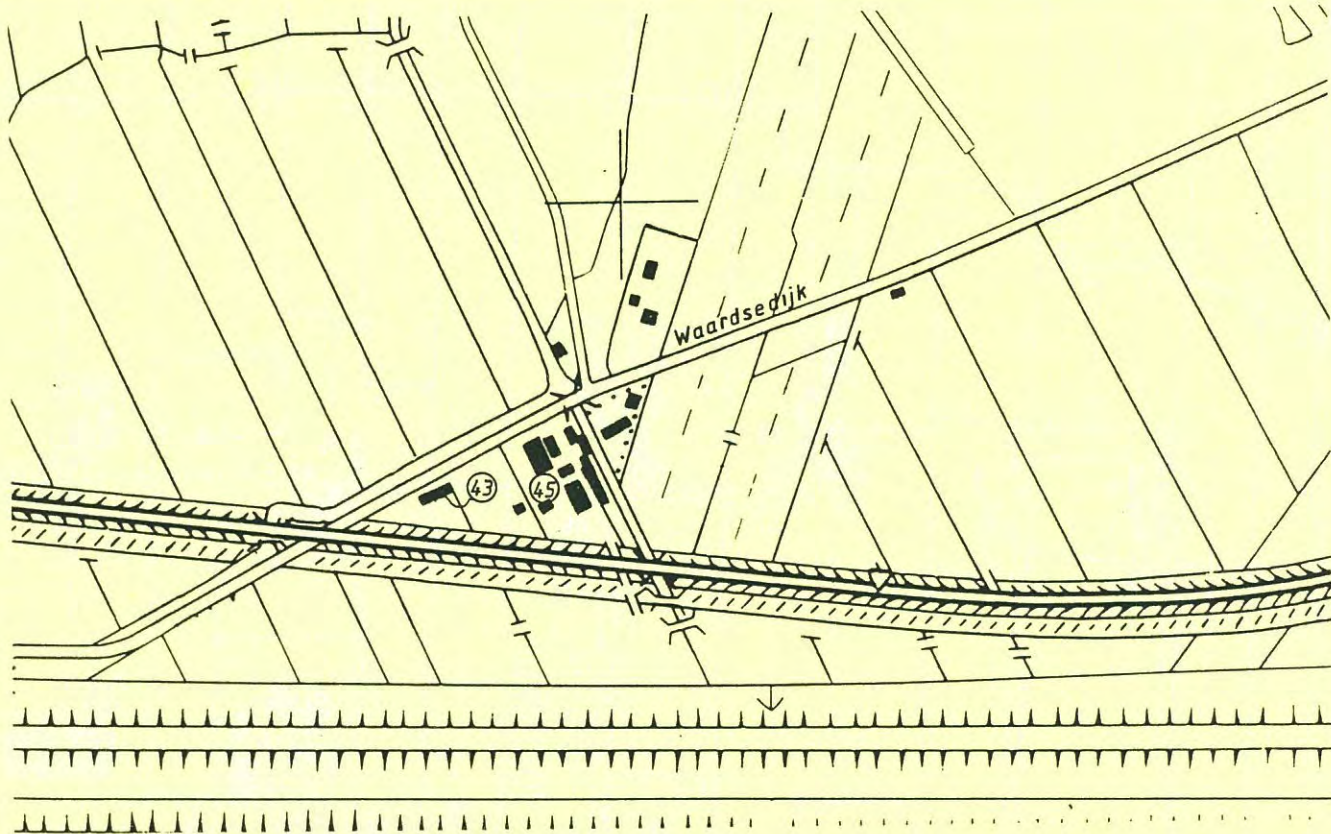


Bijlage 1
Adressenkaart, behorende bij deze voorschriften









SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
20.91	cacao- en chocoladefabrieken	5	500
20.92	suikerwerkfabrieken:		
	- zonder suiker branden	3	100
	- met suiker branden	4	300
21.11	zetmeel(derivaten) fabriek	4	300
21.21	mangvoederfabrieken:		
	- verwerkingscapaciteit groter dan 100 ton/uur	4	300
	- verwerkingscapaciteit kleiner dan 100 ton/uur	4	200
21.29	veevoederfabriek niet elders genoemd (destruïe, vismeel)	5	1000
21.31	deegwarenfabrieken	3	50
21.32	branderijen:		
	- koffie	5	500
	- overige (theepakkerijen en dergelijke)	3	100
21.33	azijn-, mosterd- en specerijenfabrieken	4	200
21.34	bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4	200
21.35	bakkerijgrondstoffenfabrieken	4	200
21.36	soep(aroma)labrieken	4	300
21.37	aardappelproductiefabrieken	5	500
21.39	voedingsmiddelenfabrieken niet elders genoemd	4	200
21.41	gist- en spiritusfabrieken	5	700
21.42	distilleerderijen en dergelijke	4	300
21.51	bierbrouwerijen	4	300
21.52	mouten	4	300
21.61	frisdrankfabrieken	4	200
21.7	tabakverwerkende industrie	4	200
22	Textielindustrie		
22.11	wolvezelbewerkingfabrieken	3	100
22.12	wolsplinnerijen en dergelijke	3	100
22.13	wolsplinnerijen, -weverijen	4	200
22.14	wolweverijen (mechanische weefgetouwen)	4	200
22.21	katoenvezelbewerkingfabrieken	3	100
22.22	katoensplinnerijen	3	100
22.23	katoensplinnerijen, -spoelers, naaldfarenfabrieken	3	100
22.24	katoensplinnerijen, -weverijen	4	200
22.25	katoenweverijen	4	200
22.3	tricot- en kousenindustrie	3	50

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
22.4	textielverdelijng		
	- veredelingsindustrie	4	200
	- als textiel drukken	4	200
22.5*	tapijl- en vloermattenindustrie	4	200
22.6	linoleum- en vlizelfabrieken	5	700
22.7	textielwarenindustrie	2	30
22.9	overige textielindustrie:		
	- textielindustrie niet elders genoemd	2	30
	- vliastrofijen	4	300
	- vliastrofijnschikkingen	4	200
	- touwslagerijen	3	50
23	Kledingindustrie		
23.1	confectiekledingindustrie	2	30
23.2	looonconfectiefabrieken	2	30
23.3	maakbedrijven	1	10
23.4	peisbedrijven, bontfabrieken en bontwerkers	1	10
23.5	hoeden-, petten- en mode-artikelenfabrieken	1	10
24	Lederwarenindustrie		
24.1	lederfabrieken	4	300
24.2	lederwarenfabrieken (oxchustel kleding)	3	50
24.3	schoenindustrie	3	50
25	Hout- en meubelindustrie		
25.1	houtzagerijen en -schaverijen	4	200
25.21	triplex- en fineerfabrieken	4	100
25.22	vezel- en spaanderplaatfabrieken	4	200
25.23	houtconserveerbedrijven	5	500
25.31	timmerfabrieken	4	200
25.32	parket- en hardhoutvloerenfabrieken	3	100
25.4	houten emballage industrie	3	100
25.5	overige houtverwerkingsindustrie:		
	- klein: opgesteld vermogen kleiner dan 50 kw	3	50
	- groot: opgesteld vermogen groter dan 50 kw	3	100
25.61	kurkwarenfabrieken	4	200
25.62	borstelwarenfabrieken	3	100

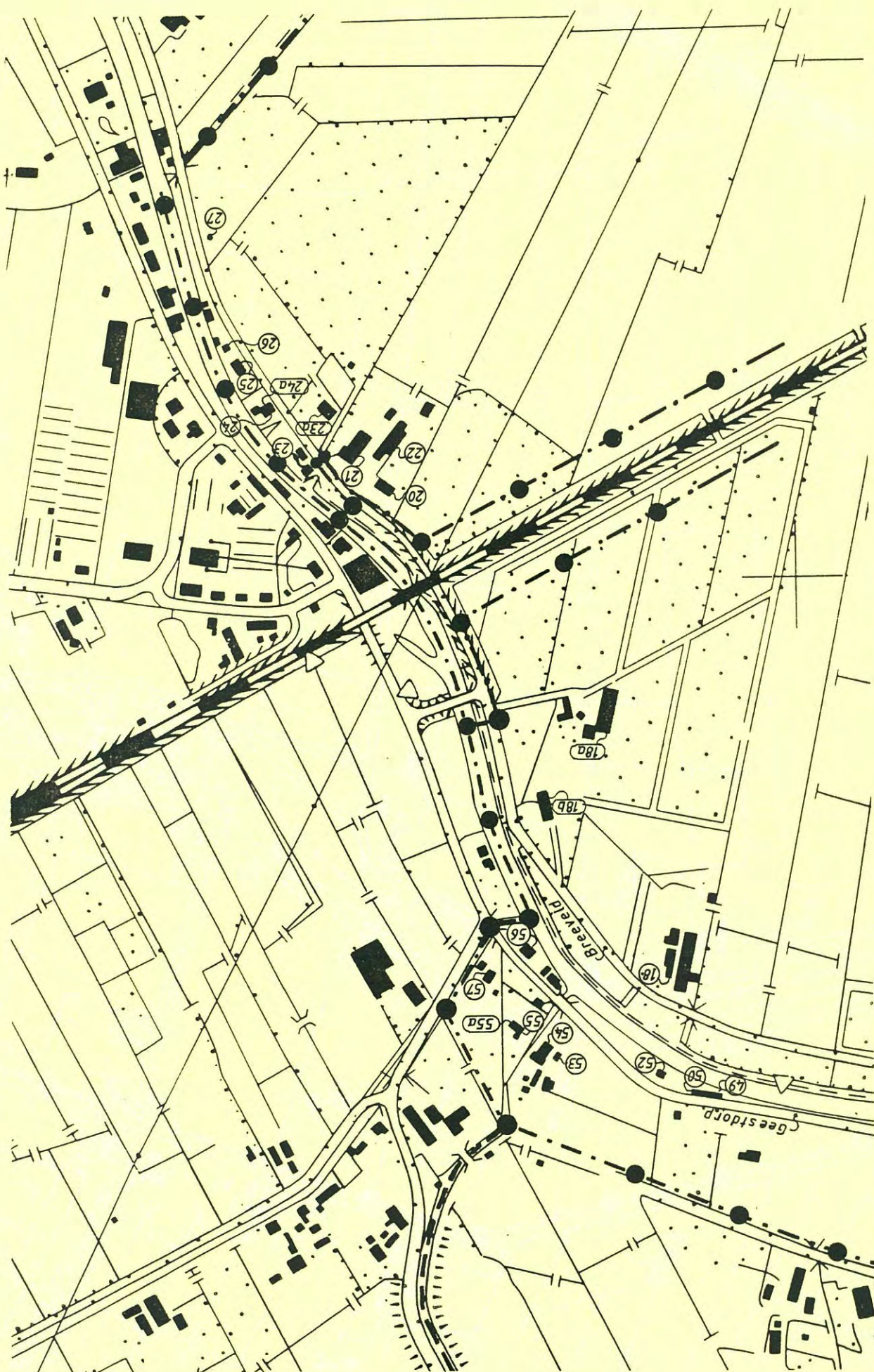
Staat van Bedrijfsactiviteiten

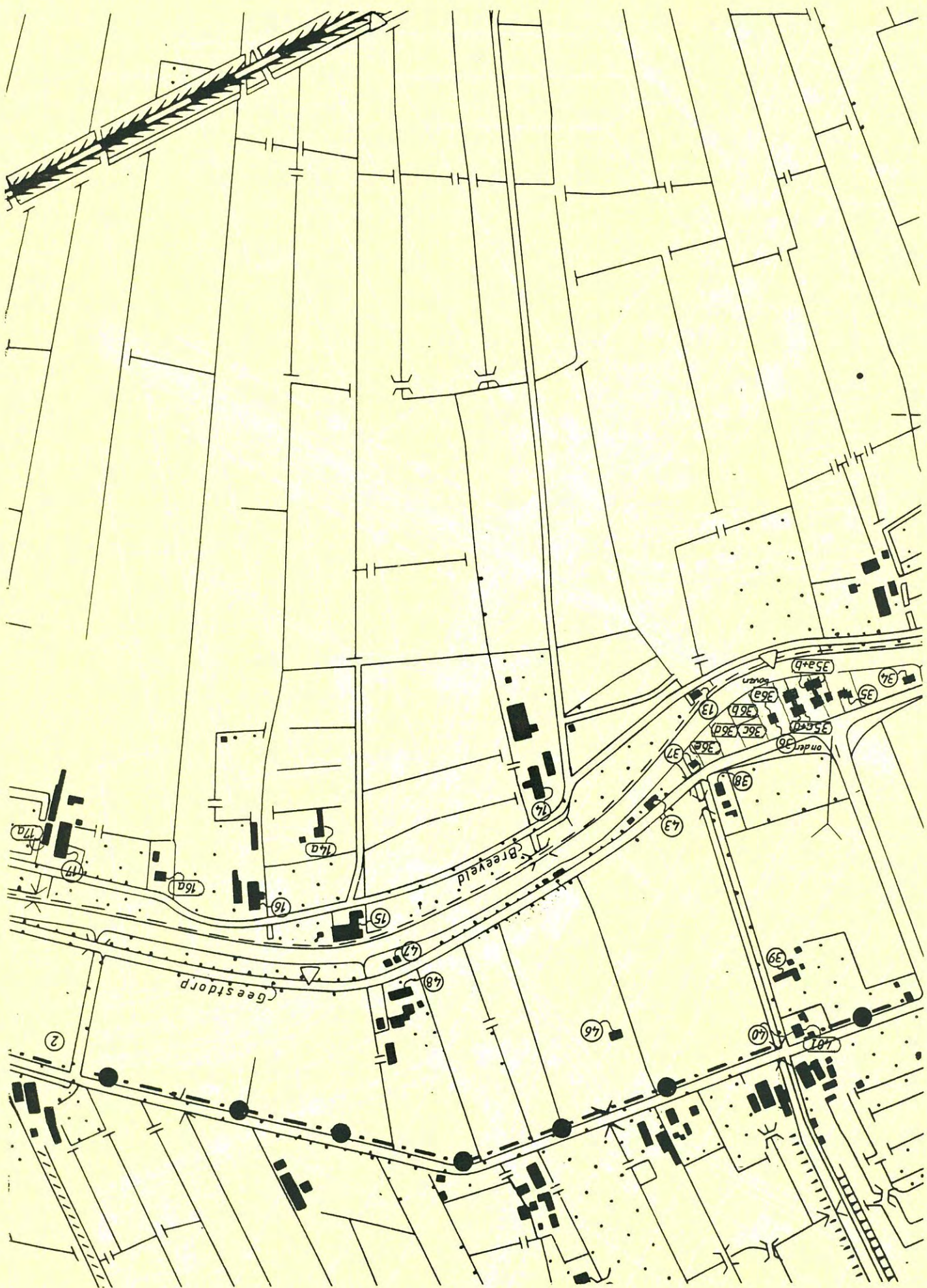
SB1	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- ritmnd in meters
	Opslagen gevaarlijke stoffen		
	butaan, propaan, LPG, tot reservoir-inhoud 2 m ³ , drukopslag bovengronds	2	30
	butaan, propaan, LPG, reservoir-inhoud 2 tot 8 m ³ , drukopslag bovengronds	3	50
	butaan, propaan, LPG, reservoir-inhoud 8 tot 20 m ³ , drukopslag bovengronds	3	100 ¹
	vluchtige koolwaterstoffen, reservoir-inhoud groter dan 20 m ³ , drukopslag bovengronds	5	1000
	vluchtige koolwaterstoffen, reservoir-inhoud groter dan 20 m ³ , gekoelde opslag	5	700
	gaslessen opslag (acetyleen, butaan, propaan en dergelijke)- brandbare vloeistoffen in ondergrondse tanks: K1-klasse	2	30
	brandbare vloeistoffen in ondergrondse tanks: K2-K3-klasse	2	10
	brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks: K1-klasse	3	100
	brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks: K2-K3-klasse	2	30
	Installaties		
	gaslesseninstallaties (butaan, propaan)	3	100
	laboratoria: chemisch, Isotopen A ³	3	50
	verbranden van afval ten behoeve van onorgie-opwekking	3	50
	verfspuitinstallaties en moliel- en emallieerovens	3	100
	valenspoelinstallaties	3	50
20/21	Voedings- en genotmiddelenindustrie		
20.11	slachthuzen	4	200
20.12	loonslachtersbedrijven	3	50

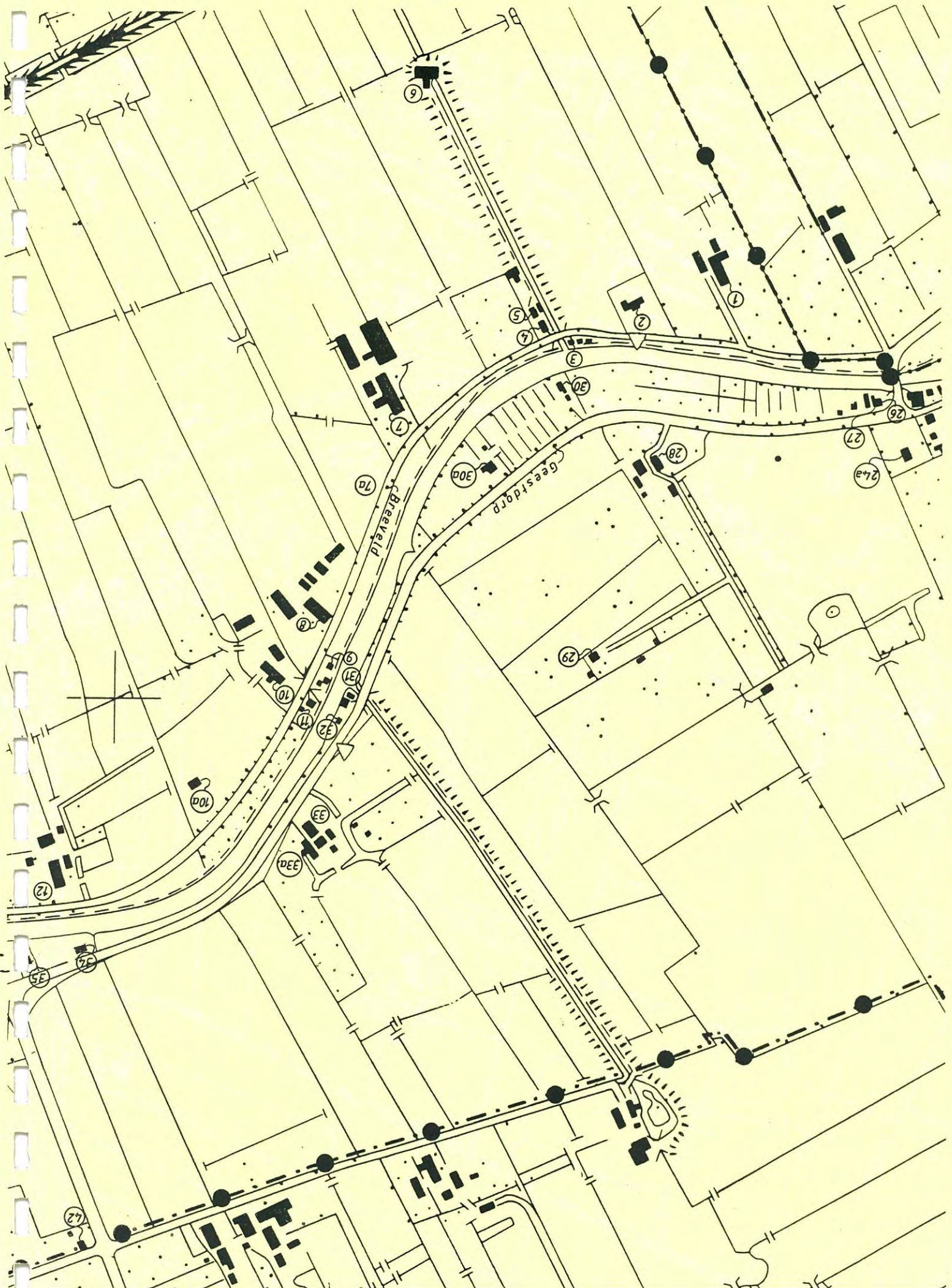
SB1	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- ritmnd in meters
20.13	slachterijen	4	200
20.14	vleeswaren- en vleesconserverfabrieken	4	200
20.15	pluimveeslachterijen	4	200
20.16	veismelterijen, produktiecapaciteit groter dan 10 ton/jaar	5	700
20.17	bewerkingsinrichting van darmen en vleesvallen	4	300
20.21	zuivelproductiefabrieken:	4	300
20.22	melkproductiefabrieken:		
	- produktiecapaciteit groter dan 55.000 ton/jaar	4	200
	- produktiecapaciteit kleiner dan 55.000 ton/jaar	3	100
20.23	consumptie-ijsfabrieken	3	100
20.31	visbewerkingsinrichtingen:		
	- drogen	5	700
	- conserveren	4	200
	- verwerken anderszins	4	200
20.41	meelfabrieken:	4	200
	- verwerkingcapaciteit groter dan 100 ton/uur	4	300
	- verwerkingcapaciteit kleiner dan 100 ton/uur	4	200
20.42	gruiterwarenfabrieken	4	200
20.51	suikorfabrieken	5	1000
20.61	olie- en vettenfabrieken:		
	- zonder extractie	4	300
	- met extractie	5	500
20.62	margarinefabrieken en dergelijke	4	200
20.71	groente- en fruitconserverfabrieken:		
	- algemeen	3	100
	- met koolsoorten	4	200
	- met drogerijen	4	300
	- met uienconservering (zoutuitleggerij)	4	300
20.72	groente-immakerijen en -leggerijen	3	100
20.81.1	broodbakkerijen, verwerkingcapaciteit kleiner dan 2500 kg meel/week:		
	- bestemd voor winkelbedrijf ter plaatse	2	30
	- bestemd voor toelevering aan derden	3	50
20.81.2	broodfabrieken	4	100
20.82	beschuitfabrieken en dorgelijke	3	100
20.83	banketbakkerijen	1	10
20.84	biscuit-, koek- en banketfabrieken	3	100

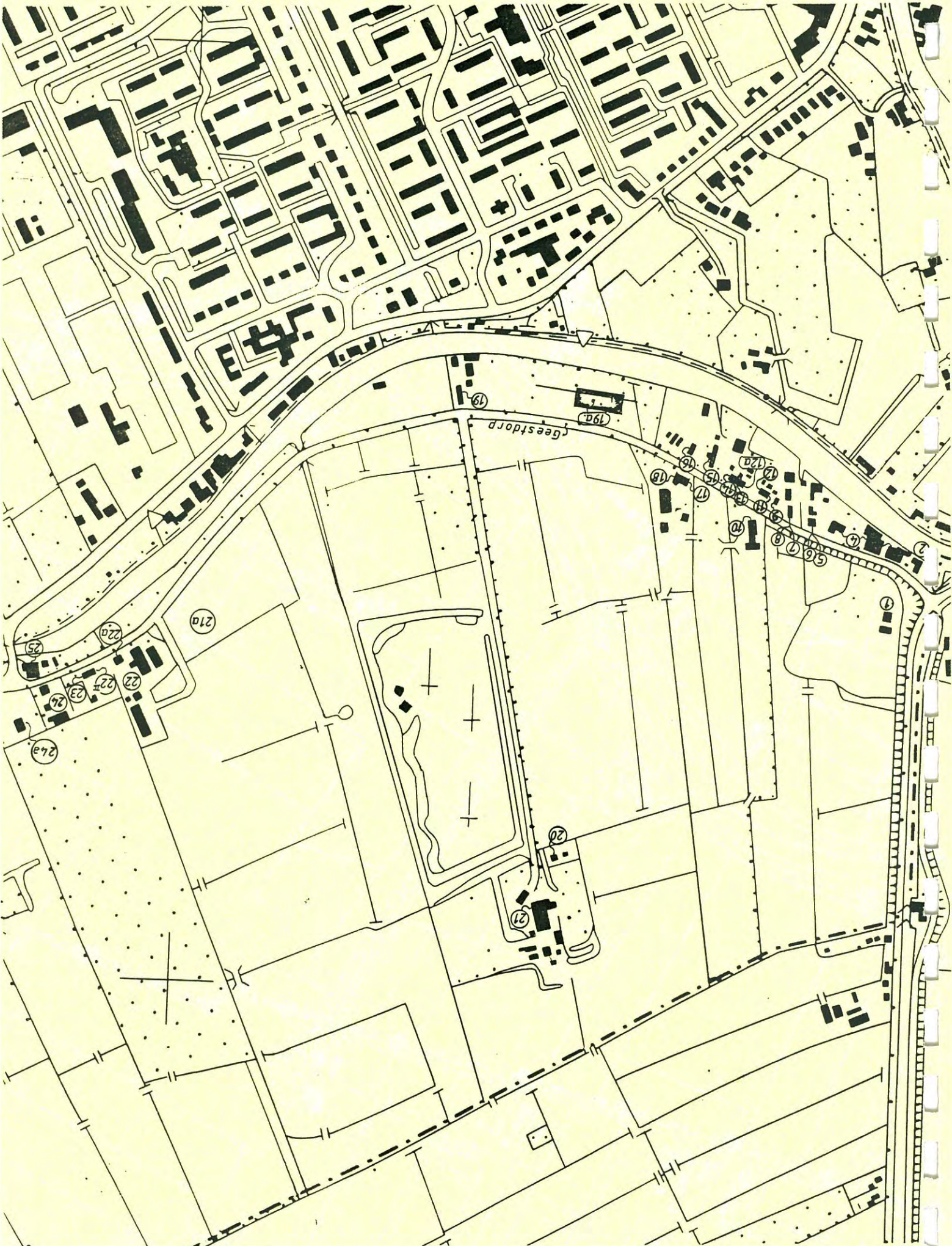
1904-1905
1906-1907

Bijlage 2
Staat van bedrijfsactiviteiten









SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
25.63	mandonmakertijen	2	30
25.69	vlechiwarenlabrieken	2	30
25.71	meubellabrieken (inclusief lakspuiterij)	4	100
25.72	galkistenlabrieken	3	30
25.73	rietmeubellabrieken	3	50
25.74	matrassenlabrieken	3	50
25.75	woningstofleerderijen	1	10
26	Papier- en papierwarenindustrie		
26.1	papier- en kartonlabrieken:		
	- produktiecapaciteit groter dan 300 ton/dag	4	300
	- produktiecapaciteit groter dan 70 ton/dag en kleiner dan 300 ton/dag		
	- produktiecapaciteit kleiner dan 70 ton/dag	4	200
26.2	papierwarenindustrie	3	50
26.31	golfkartonlabrieken	3	50
26.32	kartonnagelabrieken	4	200
		3	50
27	Grafische industrie, uitgeverijen		
27.11	dagbladrukkerijen	4	200
27.12	handelsdrukkerijen (klein) en kopleerlnrichtingen (boekdruk, offset, flexografie e.d.)	3	50
27.13	offset-rotatie-drukkerijen (groot, met thermische drogerij):		
	- zonder naverbranding	4	200
	- met naverbranding	3	100
27.14	rotatie-diepdrukkerijen:		
	- zonder terugwinning oplosmiddel	4	200
	- met terugwinning oplosmiddel	3	100
27.15	chemigrafische bedrijven	2	30
27.16	loonzatterijen	1	10
27.19	zeefdrukkerijen	3	30
27.3	blonderijen en dergelijke	3	30
28	aardolie- en steenkoolverwerkende industrie		
28.1	aardollerafinaderijen:		
	- met petrochemie	6	1500
	- zonder verdere petrochemie	6	1500

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
28.21	cokesfabrieken en teordostilloerdriljen:		
	- verwerkingscapaciteit groter dan 1.000.000 ton/jaar	6	1500
	- verwerkingscapaciteit kleiner dan 1.000.000 ton/jaar	6	1500
28.22	bitumineus wegebouwmaterialenlabrieken:		
	- verwerkingscapaciteit groter dan 100 ton/uur	5	500
	- verwerkingscapaciteit kleiner dan 100 ton/uur	4	300
28.23	bitumineus dakbedekkingsmaterialenlabrieken	4	200
28.24	smecrollen- en vettenlabrieken	3	100
28.29	overige aardolie- en steenkoolverwerkende industrie:		
	- steenkoolproduktienlabriek niet elders genoemd	4	300
	- aardolieproduktienlabrieken niet elders genoemd	5	500
29	Chemische industrie		
29.1	kunstmeststoffenlabrieken	5	700
29.2	kunstharsenlabrieken en dergelijke	5	700
29.3	kleur- en verfstoffenlabrieken	4	300
29.41	Industriële gassenlabrieken:		
	- niet explosief	5	700
	- explosief	5	700
29.42	anorganische chemische grondstoffenlabrieken niet elders genoemd	5	500
29.48	synthetische reuk- en smaakstoffenlabrieken	5	1000
29.49	organische chemische grondstoffenlabrieken niet elders genoemd	5	1000
29.51	verf-, lak- en vernislabrieken	4	200
29.52	drukinktlabrieken	4	100
29.61	geneesmiddelenlabrieken:		
	- fabricage van geneesmiddelen	4	200
	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3	50
29.62	verbandmiddelenlabrieken	3	50
29.71	zeep-, was- en reinigingsmiddelenlabrieken	4	200
29.72	parfumerie- en cosmeticalabrieken	4	200
29.8	chemische bestrijdingsmiddelen niet elders genoemd	6	1500
29.91	lijm- en plakmiddelenlabrieken:		
	- zonder dierlijke en synthetische grondstoffen	3	100
	- met dierlijke en synthetische grondstoffen	5	500
29.92	chemische kantoorbenedigdhedenlabrieken	3	100

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
29.93	poetsmiddelenfabrieken	3	50
29.94	fotocchemische produktenfabrieken	3	100
29.95	springstoffen-, vuurwerk- en dergelijke fabrieken	5	500
29.99	chemische produktenfabrieken niet elders genoemd	4	200
30	Kunstmatige en synthetische garen- en vezelfabrieken		
30	kunstmatige en synthetische garen- en vezelfabrieken	5	500
31	Rubber- en kunststofverwerkende Industrie		
31.11	rubberbandenfabrieken	4	300
31.12	rubber-artikelenfabrieken	3	100
31.19	rubberregeneratiebedrijven	4	300
31.2	loopvlakvernieuingsbedrijven		
	- vloerooppervlakte groter dan 100 m ²	4	200
	- vloerooppervlakte kleiner dan 100 m ²	3	50
31.3	kunststofverwerkingsfabrieken:		
	- met fenolharsen	5	500
	- zonder fenolharsen	4	200
32	Bouwmaterialen, aardewerk- en glasindustrie		
32.11	baksteenfabrieken	4	200
32.11.2	baksteenelementfabrieken	3	100
32.12	dakpannenfabrieken	4	200
32.2	aardewerkindustrie:		
	- groot (elektrische ovens groter dan 40 kW totaal)	4	200
	- klein (elektrische ovens kleiner dan 40 kW totaal)	2	30
32.3	kalkzandsteenfabrieken	4	200
32.41	cementfabrieken	4	200
32.42	kalkfabrieken	5	700
32.51	betonwarenfabrieken:	4	300
	- zonder slagtegelpers of betonklinkerproductie	4	200
	- met slagtegelpers of klinkerproductie in gesloten bouw	4	300
	- met slagtegelpers of klinkerproductie in de openlucht	5	700
32.52	asbestcementwarenfabrieken	4	300
32.53	betonmortelcentrales:		
	- productiecapaciteit groter dan 100 ton/uur	4	300
	- productiecapaciteit kleiner dan 100 ton/uur	4	200

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
32.54	mineraalgebonden bouwplatenfabriek	3	100
32.6	natuursteen bewerkingsbedrijven	3	100
32.71	slijp- en polijstmiddelenfabrieken	3	50
32.72	steen-, grit- en krijtmalerijen:		
	- gesloten gebouwen (exclusief steenbrekerijen)	4	200
	- schelpenmalerijen	4	200
	- steenbrekerijen en dergelijke, open lucht	5	700
	- steenbrekerijen en dergelijke, gesloten gebouwen	4	300
32.73	Isolatiematerialenfabrieken		
	- zonder asbestverwerking	4	200
	- met asbestverwerking	4	300
32.79	minerale produktenfabrieken niet elders genoemd		
	- zonder asbestverwerking	3	100
	- met asbestverwerking	4	300
32.81	glasfabrieken	4	300
32.82	glasbewerkingsbedrijven:		
	- zonder glasfiber- en glaswolmaterialen en dergelijke	3	50
	- met geïmpregneerd glasfiber, glaswol en dergelijke	5	700
32.83	glas-in-loodzetterijen	2	30
33	Basis metaalindustrie		
33.1	ruwlijzer- en staalfabrieken	6	1500
33.2	stalen-bulzenfabrieken	5	700
33.31	koudbandwalsen	5	700
33.32	profielzetterijen	5	700
33.33	draadtrekkerijen en dergelijke	4	300
33.41	non-ferro-metaalvoorbewerkingsbedrijven	5	500
33.42	primaire non-ferro-metaalfabrieken	5	500
33.43	non-ferro-metaalsmelterijen en dergelijke:		
	- zonder rookgasfilters	5	500
	- met rookgasfilters	5	500
33.44	non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen en dergelijke	5	700
33.91	herwinningsbedrijven voor ijzer en staal; autoschredders (open lucht)	5	1000
34	Metaalproductenindustrie		
34.01	ijzer- en staalgietijen	5	500

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
34.02	non-ferro-metaalafval:		
	- smeltpotten groter dan 100 liter	4	300
	- smeltpotten kleiner dan 100 liter	3	50
34.11	grofmederijen en dergelijke	4	300
34.12	stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	3	100
34.2	schroeven-, massadraalwerk-, veren- en dergelijke Industrie	3	100
34.3	tank-, reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven:		
	- gesloten gebouw	4	200
	- in open lucht, terreinoppervlakte groter dan 10 ha	5	700
	- in open lucht, terreinoppervlakte tussen 3 en 10 ha	5	500
	- in open lucht, terreinoppervlakte tussen 1 en 3 ha	4	300
34.4	overige constructiewerkplaatsen (exclusief lakken of coaten; gesloten gebouwen)	4	200
34.5	metalen-meubelfabrieken en dergelijke (inclusief lakken en moffelen)	3	100
34.6	metalen emballage industrie (inclusief lakken en moffelen)	3	100
34.7	c.v.-ketel- en radiatorenfabrieken (exclusief moffelen)	3	100
34.8	overige metaalwarenindustrie	3	100
34.91	smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke	3	100
34.92	reparatiebedrijven voor landbouwmachines en dergelijke	3	100
34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:		
	- algemeen	4	200
	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3	50
	- anodiseer- (eloxeer-)bedrijven	3	50
	- chemische oppervlaktebehandeling (bijvoorbeeld zwarten)	3	50
	- emallieerbedrijven	3	100
	- galvaniseerbedrijven (vernikkelen, verzinken, verzinken, verkoperen en dergelijke	3	100
	- straatbedrijven	4	200
	- metaalharderijen	3	100
	- lakspuiterijen en moffelbedrijven	4	100
	- schoopeerbedrijven	3	100
	- thermische verzinkerijen	4	200
	- thermische vertinnerijen	4	200

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
35	Machine-industrie		
35	machine-industrie:		
	- produktie-vloeroppervlakte kleiner dan 2000 m ²	3	100
	- produktie-vloeroppervlakte groter dan 2000 m ²	4	200
	- produktie-vloeroppervlakte groter dan 2000 m ² en tevens machinaal smeden	4	300
36	Elektrotechnische Industrie		
36	Elektrotechnische Industrie exclusief draad-, kabel-, accumulato- en batterijenfabrieken:		
	- aspect: coating, bitumen, lak, bakeliet	4	300
	- aspect: transformator-vloelstof PCB-houdend	4	300
	- non ferro-draad- of buizenrekkerij	4	300
	- aspect: radio-actieve bronnen (pacemakers)	5	500
	- aspect: produktie koolelektrodes	5	500
	- elektro-technische Industrie niet elders genoemd (spreading vooral grootte)	3	50
36.1	elektrische draad- en kabelfabrieken	4	200
36.91	accumulatoren- en batterijenfabrieken	4	100
36.97/98	elektrische apparatenfabrieken	3	100
37	Transportmiddelenindustrie		
37.11.1	autofabrieken en -assemblagebedrijven	4	300
37.11.2	autobussen- en vrachtwagenreparatiebedrijven (exclusief carrosserie werk)	3	100
37.21	aanhangwagen- en opleggerfabrieken	3	100
37.22	carrosseriefabrieken	4	200
37.3	auto-onderdelenfabrieken	3	100 ⁵
37.4	scheepswerven (staalbouw) inclusief reparatie:		
	- terreinoppervlakte groter dan 10 ha	5	700
	- terreinoppervlakte tussen 3 en 10 ha	5	500
	- terreinoppervlakte tussen 1 en 3 ha	4	300
	- terreinoppervlakte kleiner dan 1 ha of verwerking kunststof en hout	4	100
37.46	scheepsbedrijven:		
	- scheepsschilder- en schoonmaakbedrijven en dergelijke	5	500
	- scheepssloperijen	5	700

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
37.5	wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen (lijnwerk-werkplaatsen)	3	100
37.6	rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	3	100
37.7	vliegtuigbouw en reparatiebedrijven:		
	- exclusief proefdraaien motoren	4	200
	- inclusief proefdraaien motoren	5	1000
37.9	transportmiddelenindustrie niet elders genoemd	3	100
38	Instrumenten- en optische industrie		
38	instrumenten- en optische industrie	3	30
39	Overige Industrie		
39	overige Industrie niet elders genoemd	3	30
39.3	foto- en filmlaboratoria	3	50
39.41	speelgoedartikelenfabrieken	3	50
39.42	sportartikelenfabrieken	3	50
39.5	sociale werkplaatsen met lakspuitorijen	3	100
39.99.1	compostbedrijven	5	500
40	Productie en distributie van elektriciteit, gas, water, warmtevoorzieningsbedrijven en dergelijke		
40.4	warmtevoorzieningsbedrijven:		
	- stadsverwarming	3	100
	- blokverwarming	2	30
51	Bouwnijverheid		
51	bouwbedrijven:		
	- algemeen	3	50
	- aspect: Impregneren, bitumineren, verven	3	50
	- aspect: IJzervlechten, steenbewerken	3	100
52	Bouwinstallatiebedrijven		
52	bouwinstallatiebedrijven	3	30
61/62	Groothandel		
61.11	akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	3	30
61.12	granen	3	100
61.13	zaai- en pootgoed	3	50

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
61.14	lijne zaden en peulvruchten	2	30
61.15	hooi en stro	3	50
61.16	meng-, kracht- en ruwvoerders	3	50
61.17	bloemen, planten en tuinbenodigdheden	2	30
61.18	meststoffen	3	100
61.19	akkerbouwprodukten niet elders genoemd	3	30
61.21	levend vee	3	100
61.22	wilde dieren, slervogels en dergelijke	3	50
61.31	textielgrondstoffen en -halfabrikaten	3	50
61.32	huiden en vellen	3	100
61.33	leder en -halfabrikaten	3	50
61.34	ruwe tabak	3	100
61.39	ruwe tropische produkten niet elders genoemd	3	100
61.41	ertsen (inclusief overslag)	5	700
61.42	ijzer, staal- en -halfabrikaten	4	200
61.43	non-ferro metalen en -halfabrikaten	3	100
61.44	minerale olieprodukten (exclusief brandstoffen)	3	100
61.45	vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen (algemeen assortiment)	5	500 ⁶
61.46	vaste brandstoffen:		
	- kolenterminal	5	700
	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3	100
61.47	vloeibare brandstoffen:		
	- vloeistoffen	4	300
	- tot vloeistof verdichte gassen	5	500
61.51	chemische grondstoffen en chemicaliën voor Industriële toepassing	4	300
61.52	bestrijdingsmiddelen	5	500
61.53	oliën, vetten en oliehoudende grondstoffen	3	100
61.54	rubber	3	50
61.6	hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen exclusief 61.66 en 61.69	3	50
61.66	zand en grind	3	100
61.69	bouwmaterialen niet elders genoemd	3	50
61.7/8	machines, technische benodigdheden	3	50
61.91	verpakkingsmaterialen	3	50
61.92	scheepsbenodigdheden	2	30

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
61.99	vakbonodigheden en dergelijke	2	30
62.1	meubelen, antiekten en dergelijke	3	50
62.2	huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren en dergelijke		
62.27	verf en behang	2	30
62.3	textielwaren, schoeisel en dergelijke	3	100
62.4	voedings- en genotmiddelen (plantaardig)	3	30
62.5	voedings- en genotmiddelen (dierlijk)	3	50
62.6	farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	3	50
62.7	papier, boeken en kantoorbehoelten	3	50
62.8	optische, fotografische, sport- en dergelijke artikelen: - zonder vuurwerk - met vuurwerk	2 3	30 100
62.91	ijzer- en staalschroot: - slopen in open lucht met schrootschaar of pers - diversen schroot - autosloperijen oude non-ferro metalen	4 3 3 3	300 100 50 50
62.92	oude materialen en afvalstoffen: - oud papier, lompen en rubber - dierlijk afval - puln, glas en hout	3 4 3	50 300 50
66	Detailhandel		
66.31	benzine-service-stations: - zonder LPG - met LPG	3 3	30 100
66.71	hulsbrandstoffen	2	30
68	Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen		
68.1	schoen- en andere lederwarenreparatiebedrijven	1	10
68.21	autoreparatiebedrijven	2	30
68.22	autoplaatwerkbedrijven	3	100
68.23	autosplijtmachines	3	100
68.24	autobekledingen	1	10

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
68.29	autoreparatiebedrijven niet elders genoemd: - zonder tectyleerderij - met tectyleerderij	2 3	30 100
68.3	fietsen-, bromfietsen- en motorfietsen-reparatiebedrijven	2	30
68.4	uurwerkreparatiebedrijven	1	10
68.5	goud- en zilversmederijen (reparatiebedrijven)	1	10
68.6	reparatiebedrijven voor elektrische gebruiksgoederen	1	10
68.7	reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	1	10
68.9	reparatiebedrijven voor niet elders genoemde gebruiks- goederen	1	10
72	Wegvervoer		
72.22	touringcarbedrijven	3	100
72.3	goederenwegvervoerbedrijven: - zonder schoonmaken tanks - met schoonmaken tanks	3 4	100 200
72.41	autoparkeer- en stallingsbedrijven	3	100
72.42	fietsenstallingsbedrijven	2	30
72.49	wegvervoer verwante bedrijven niet elders genoemd	3	100
74	Binnenvaart		
74.2	binnenvaart: - container overslag - stukgoedoverslag - bulk - olie/LPG en dergelijke	3 3 3 3	100 100 100 100

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
76	land, los- en overslagbedrijven	3	100
76.3	Hulpbedrijven van het vervoer veem- en pakhuisbedrijven	3	100
84	Zakelijke dienstverlening		
84.96	beurzen, tentoonstellingsgebouwen	3	100
84.97	veilinggebouwen en dergelijke	3	100
84.99.8	looppakkerijen	3	50
85	Verhuur van machines en andere roerende goederen		
85.1	autoverhuurbedrijven	3	50
85.2	machineverhuurbedrijven	3	50
85.3	verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	1	10
85.9	verhuurbedrijven van niet elders genoemde roerende goederen	3	100
95	Sociaal-culturele instellingen		
	- studio's (film, TV, radio, geluid)	3	50
	- ateliers voor kunst (nijverheid)	3	50
98	Overige dienstverlenende bedrijven		
98.11.1	vuilophaal-, sraatreinigingsbedrijven en dergelijke	3	100
98.12	rioolwaterzuiveringsinrichtingen:		
	- groter dan 300.000 inwoners equivalenten	5	500
	- tussen 100.000 en 300.000 inwoners equivalenten	4	300
	- kleiner dan 100.000 inwoners equivalenten	4	200
	- indlen slijdrogling thermisch	5	700
98.13	afvalverwerkingsbedrijven:		
	- afvalscheidingsinstallaties	4	300
	- verwerking olie-achtige afval (afgewerkte olie)	3	100
	- kabelbrandertjen	4	200
	- radio-actief afval	6	1500 ¹⁰
	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3	50
	- oplosmiddelregruwiningsinstallaties (dest.)	3	100
	- vulverbrandingsinrichtingen: huisvuil, slib	4	300
	- vulverbrandingsinrichtingen: chemisch afval	4	300

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
98.14	puithreken en -zeven gesloten gebouw	4	300
98.21	ongedolte besrijdings- en ontsmettingsbedrijven	3	100
98.22	glazenwassertjen en schoonmaakbedrijven	2	30
98.23	schoorsteenveegbedrijven	1	10
98.23	autowassertjen	3	50
98.29	schoonmaakbedrijven niet elders genoemd	1	10
98.31	wassertjen en strijkinrichtingen	3	100
98.32	chemische wassertjen en ververtjen	3	30
98.33	wasverzendinrichtingen	2	10
98.34	stoppage- en oppersinrichtingen	1	10
98.35	wasserettes, wassalons	2	10
98.36	lapijtreinigingsbedrijven (niet ter plaatse, alleen verzenden)	1	10
	Voetnoot		
1.	Zie Integrale Nota LPG (kamerstuk 1983-1984, 18233, nrs. 1-2) ministeriele circulaire dd. 21 maart 1984.		
2.	Zie Handboek Hindenwet hoofdstuk 11.		
3.	Nader onderzoek noodzakelijk: vooral bestrijding bij de bron.		
4.	Specifieke gevarenstudie noodzakelijk voor bepaling toelaatbare afstand.		
5.	Indlen verwerking asbest: afstand 300 m voor gevar vanwege gevarlijke stof.		
6.	Zie noot 1.		
7.	Zie noot 1.		
8.	Zie circulaire sanering bestaande LPG-stations d.d. april 1985 (VROM)		
9.	Specifieke gevarenstudie gewenst voor bepaling toelaatbare afstand.		
10.	Zie noot 4.		

Bijlage 3
Bos -Lb-

Bos -Lb-

lid A

Bestemmingsbepalingen

- I De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bos (zoals omschreven in artikel 1 onder 6a), met de daarbij behorende fiets- en wandelpaden, andere bouwwerken.
- II Secundair zijn deze gronden, voor zover zulks op de kaart nader is aangegeven, bestemd voor "aardgastransportleiding", waarbij alsdan het bepaalde in artikel 28 van toepassing is.

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken met een maximale hoogte van 1.50 m ten dienste van de in lid A genoemde bestemmingen worden gebouwd.

lid C I

Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden en watergangen.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen is gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 44 (Procedureregels).

lid D I Aanlegvergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het vellen of rooien van houtopstanden of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van de houtopstanden ten gevolge kunnen hebben;
- b. het bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren;
- c. het aanleggen van (verharde) paden of het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 100 m².

lid D II Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid D I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke en natuurwaarde van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, versterking en/of herstel van die waarde niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

lid D III Uitzonderingen

Het bepaalde in lid D I is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
- b. op andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van de ruimtelijke ordening van niet ingrijpende betekenis zijn, dan wel geschieden in het kader van de normale bosexploitatie.
- c. op werkzaamheden welke worden uitgevoerd in een beschermd natuurnieuw monument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die Wet een vergunning van de Minister is vereist, dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan als

bedoeld in artikel 14 van die Wet.

lid D IV

Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid D I wordt door burgemeester en wethouders aan de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Utrecht schriftelijk advies gevraagd.

lid D V

Verklaring van geen bezwaar

Indien met betrekking tot de aanlegvergunning als bedoeld in lid D I het voornemen van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de aanlegvergunning en het daaromtrent uitgebrachte advies negatief is, wordt de bedoelde aanlegvergunning niet verleend, dan nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van die aanlegvergunning geen bezwaar hebben.

Development of the World War

1914-1918

1914-1918

The outbreak of the First World War in 1914 was a result of a complex of factors, including the assassination of Archduke Franz Ferdinand, the alliance system, and the arms race. The war was fought between the Central Powers (Germany, Austria-Hungary, and the Ottoman Empire) and the Allied Powers (France, Britain, and the United States).

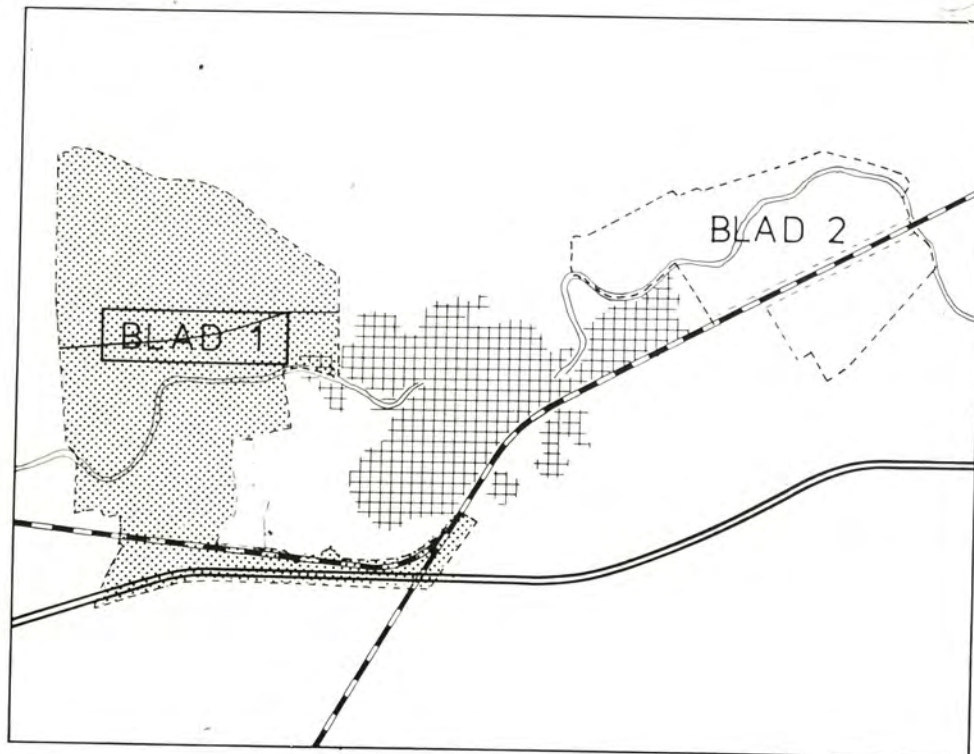
1919-1920

1919-1920

The war ended in 1918 with the Armistice of 11 November. The Treaty of Versailles was signed in 1919, which imposed heavy penalties on Germany. The war had a profound impact on the world, leading to the end of the empires and the rise of new nations. It also led to the development of new technologies and the beginning of the modern era.

Kaarten

10/1/68



Behoort bij ~~schets van~~ de Ranc
 besluit ~~D. en W.~~
 der gemeente Woerden van
 no. 8

Mij bekend,
 De Secretaris



OVERLEG
 1990 - 1991

1e TERSIELEGGING
 m.i.v. 2 november 1992

VASTSTELLING
 25 maart 1993

GOEDKEURING

K B

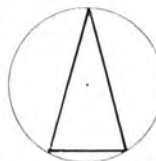
GEWIJZIGD

juli	1990
juni	1992
okt	1992
apr	1993

Gemeente Woerden

Bestemmingsplan "Landelijk gebied"

WERKNO. 370.206.000
 SCHAAI 1 : 5000
 DATUM MEI 1990



GETEKEND D.v. D
 FORMAAT 115 x 97
 BLAD 1 van 4

KuiperCompagnons

Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Architectuur BV

Weena 723 Postbus 29059 3001 GB Rotterdam Telefoon 010-4 33 00 99
 Amsterdamseweg 100 Postbus 973 6800 AZ Arnhem Telefoon 085-5170 60

var.	2	var.	6	var.	2	var.
		min.1		min.1		

weg	berm
4 - 4,50	min. 3,50

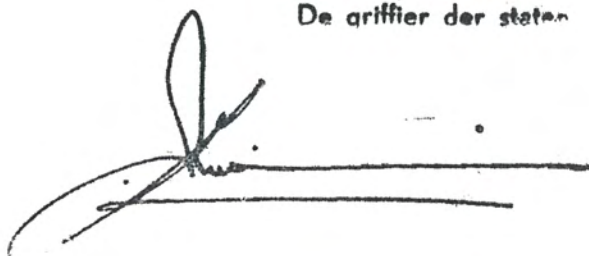
Verklaring:
min. = minimaal
var. = variabel
maten in meters

onherroepelijk goedgekeurd met
uitzondering van de niet-goedge-
keurde gedeelten en de gedeelten
omgeven met een zwarte onderbroken
lijn op gele ondergrond.

goedkeuring is onthouden aan
de met een rode stippellijn
en zwarte kruisarcering
aangegeven gedeelten

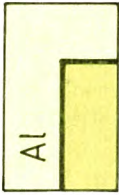
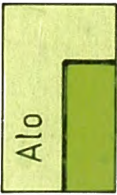
behoort bij besluit van gedeputeerde staten
van Utrecht van 9 november 1993 nr 3340629/3400

De griffier der staten

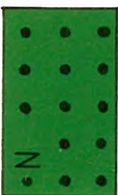


BESTEMMINGEN

AGRARISCHE DOELEINDEN

Art. 6		Agrarisch gebied alsmede gebied met landschappelijke waarde
Art. 7		Agrarisch gebied alsmede gebied met landschappelijke waarde en openheid
Art. 8		Agrarisch gebied alsmede gebied met natuur- en landschappelijke waarden en openheid
Art. 9		Kaasopslagbedrijven

DOELEINDEN VOOR NATUUR EN LANDSCHAP

Art. 10		Natuurgebied
Art. 10A		Natuurgebied, kaden

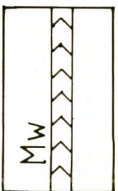
BEDRIJFSDOELEINDEN

Art. 11		Bedrijven
---------	---	-----------

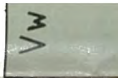
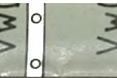
WOONDOELEINDEN

Art. 19		Woningen
Art. 20		Gestapelde woningen
Art. 21		Woonwagendplaatsen

MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

Art. 22		Rioolwaterzuivering
Art. 23		Waterstaatsdoeleinden, opslag
Art. 24		Primair waterkering
Art. 25		Waterstaatsdoeleinden, gemalen
Art. 26		Begraafplaats
Art. 27		Hoogspanningsverbinding
Art. 28		Aardgastransportleidingen

VERKEERS

Art. 32	
Art. 33	
	
	
Art. 34	
Art. 35	
Art. 36	

OVERIGE D

Art. 37	
Art. 38	
Art. 39	

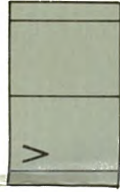
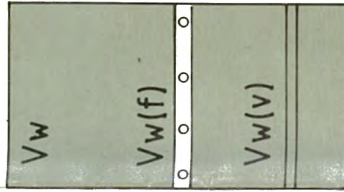
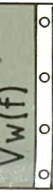
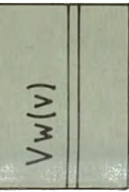
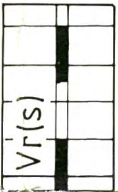
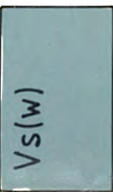
WOONDOELEINDEN

Art. 19		Woningen
Art. 20		Gestapelde woningen
Art. 21		Woonwagendplaatsen

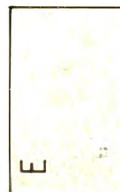
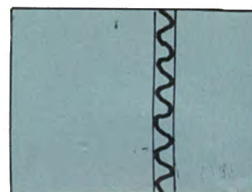
MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

Art. 22		Rioolwaterzuivering
Art. 23		Waterstaatsdoeleinden, opslag
Art. 24		Primair waterkering
Art. 25		Waterstaatsdoeleinden, gemalen
Art. 26		Begraafplaats
Art. 27		Hoogspanningsverbinding
Art. 28		Aardgastransportleidingen Telecommunicatieleidingen

VERKEERSDOELEINDEN

Art. 32		Verkeersdoeleinden
Art. 33		Wegverkeer
		Fietspad
		Voetpad
Art. 34		Jaagpad
Art. 35		Spoorwegdoeleinden
Art. 36		Waterweg

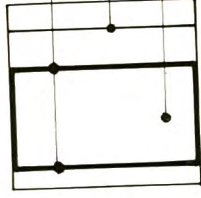
OVERIGE DOELEINDEN

Art. 37		Erven
Art. 38		Groenvoorzieningen
Art. 39		Water Hoofdwatgang

LANDUIDINGEN



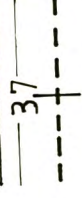
Topografische gegevens



Bebouwingsgrens

Bestemmingsgrens

Bebouwingsvlak



Straalpad met hoogteaanwijding in meters t.o.v. NAP



Behorende tot een bebouwingsvlak

Wegprofiel



Maten in meters



Rijksmonument

W3

Maximum aantal te bouwen woningen



Gemeentegrens / tevens plangrens



Plangrens



Agrarisch bedrijf



Woning



Kernrandzone



Grens grondwaterbeschermingsgebied



Grens wijzigingsbevoegdheid



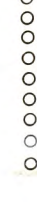
Zone wijzigingsbevoegdheid fietspad



Bebouwingsgrens milieu-gevoelige objecten



Wijzigingsbevoegdheid, gemaal



Kreekrestant



Toekomstige verkeersontsluiting

I

Bebouwingsklasse

OVER	1990-
1e TERSISIE	m.i.v. 2 nov
FASTST	25 maart
GOEDKI	
K	
GEWI	juni 1992
	okt 1992
	apr 1993

