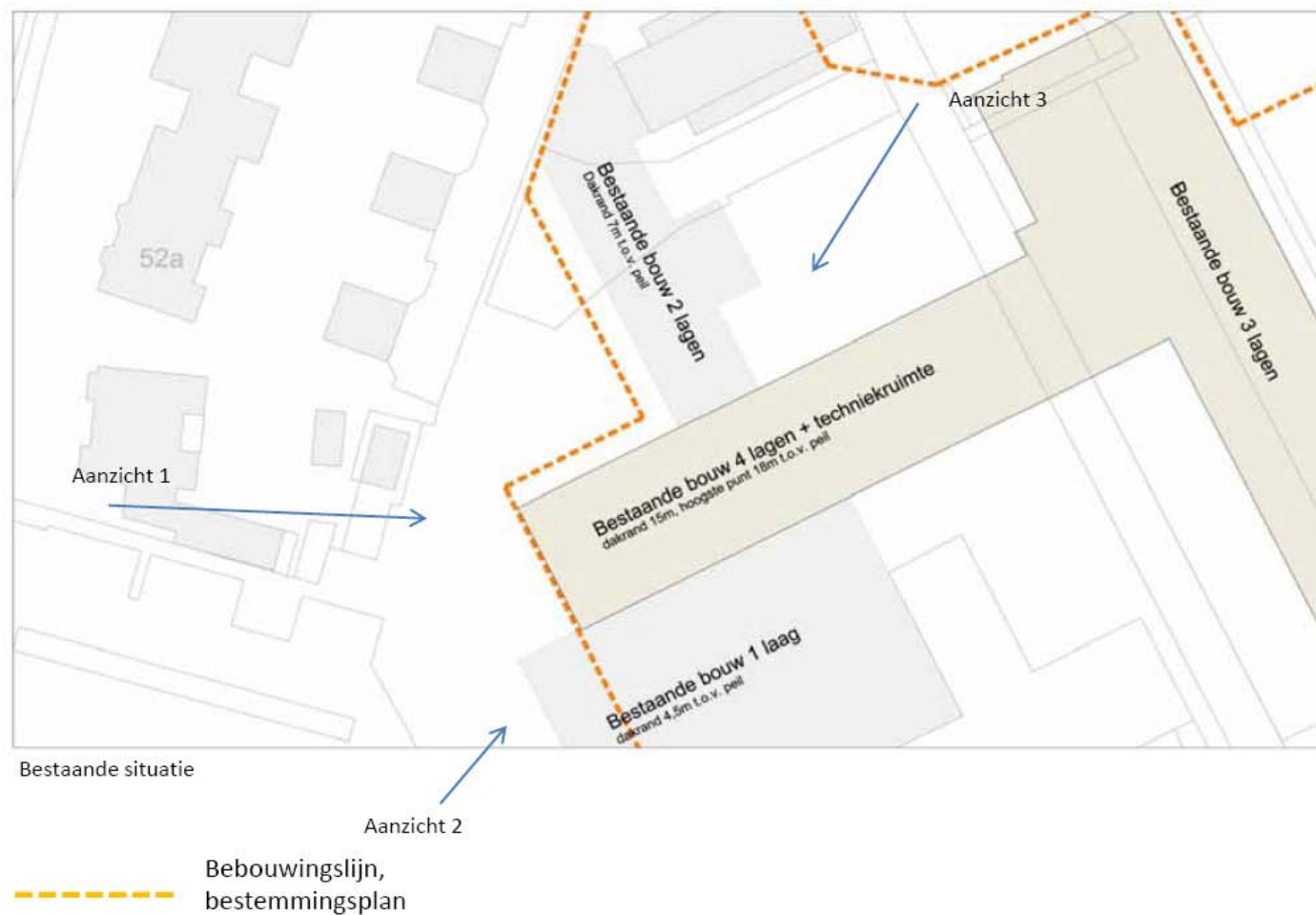


Bijlage I bij Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Zuwe Zorgcentrum Woerden d.d. 3 augustus 2010.

Bestaande situatie, voorontwerp bouwplan d.d. 30 maart 2010, en ontwerp bouwplan d.d. 25 augustus 2010

Betreft beelden mbt situering en bouwhoogten uit de presentatie van de architect op 2 september 2010 en welke zijn gepubliceerd op de gemeentelijke website (blz 1, 2 en 3), beelden bestemmingsplannen oud en nieuw (blz. 4), beelden indeling bouwplan noordwest- en zuidwestgevels (blz. 5 en 6)..



Aanzicht 1



Aanzicht 2



Aanzicht 3

Bijlage I bij Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Zuwe Zorgcentrum Woerden d.d. 3 augustus 2010.

Bestaande situatie, voorontwerp bouwplan d.d. 30 maart 2010, en ontwerp bouwplan d.d. 25 augustus 2010

Betreft beelden mbt situering en bouwhoogten uit de presentatie van de architect op 2 september 2010 en welke zijn gepubliceerd op de gemeentelijke website (blz 1, 2 en 3), beelden bestemmingsplannen oud en nieuw (blz. 4), beelden indeling bouwplan noordwest- en zuidwestgevels (blz. 5 en 6)..

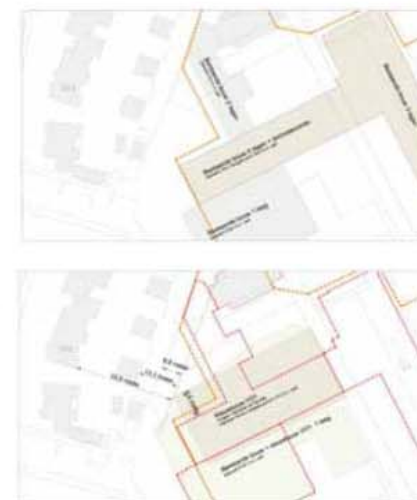
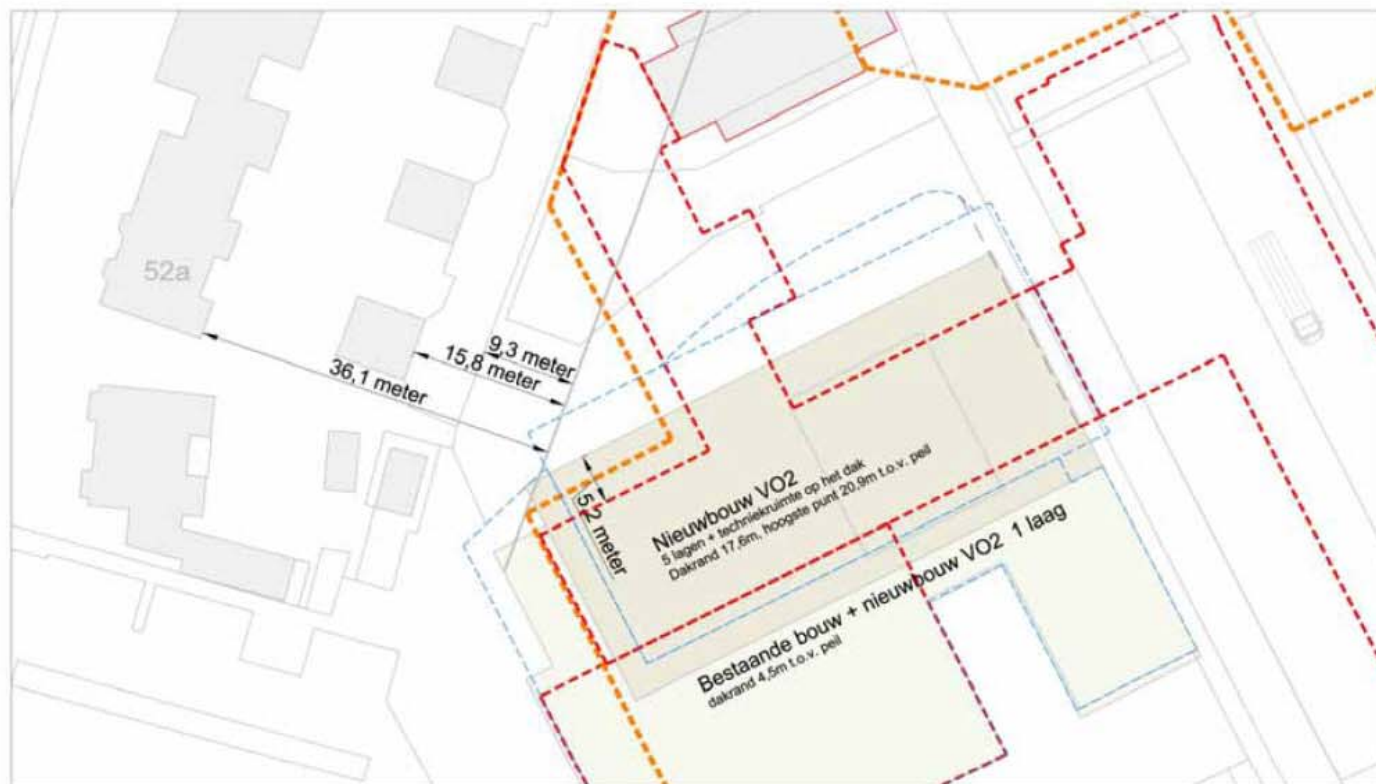


Situatie VO1 30 maart 2010

Bijlage I bij Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Zuwe Zorgcentrum Woerden d.d. 3 augustus 2010.

Bestaande situatie, voorontwerp bouwplan d.d. 30 maart 2010, en ontwerp bouwplan d.d. 25 augustus 2010

Betreft beelden mbt situering en bouwhoogten uit de presentatie van de architect op 2 september 2010 en welke zijn gepubliceerd op de gemeentelijke website (blz 1, 2 en 3), beelden bestemmingsplannen oud en nieuw (blz. 4), beelden indeling bouwplan noordwest- en zuidwestgevels (blz. 5 en 6)..



Situatie VO 25 augustus 2010

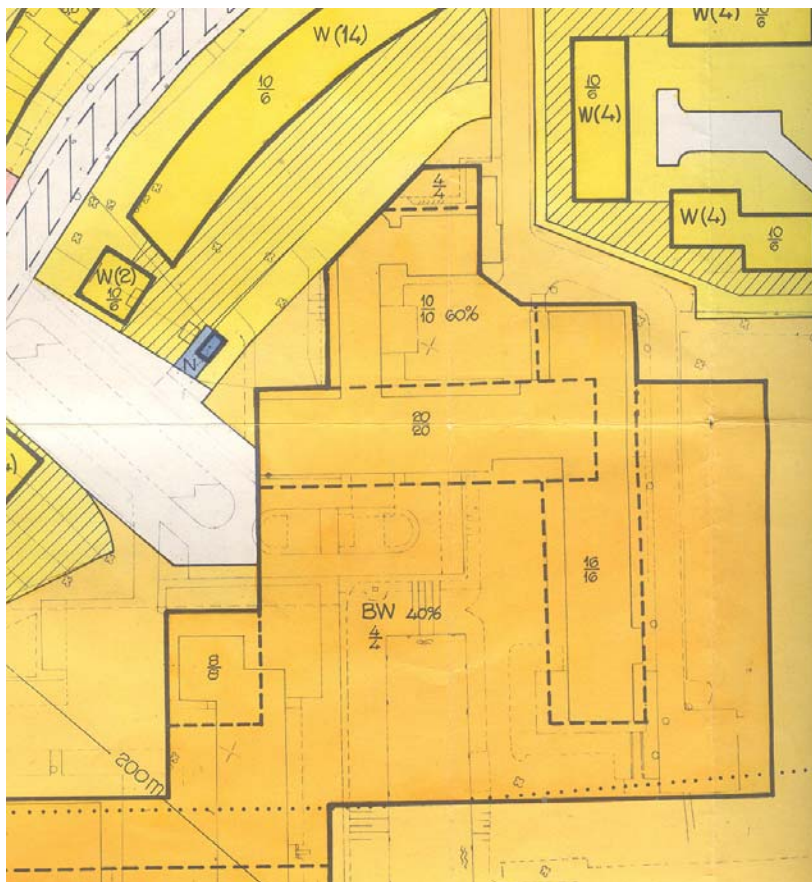
- Bebouwingslijn, bestemmingsplan
- Bestaande bebouwing
- VO 1 (30 maart 2010)

NB werkelijke dakhoogte volgens de ingediende aanvraag is 17,95 m1 en niet 17,6 m1 zoals vermeld in deze tekening.

Bijlage I bij Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Zuwe Zorgcentrum Woerden d.d. 3 augustus 2010.

Bestaande situatie, voorontwerp bouwplan d.d. 30 maart 2010, en ontwerp bouwplan d.d. 25 augustus 2010

Betreft beelden mbt situering en bouwhoogten uit de presentatie van de architect op 2 september 2010 en welke zijn gepubliceerd op de gemeentelijke website (blz 1, 2 en 3), beelden bestemmingsplannen oud en nieuw (blz. 4), beelden indeling bouwplan noordwest- en zuidwestgevels (blz. 5 en 6)..



Uittreksel plankaart bestemmingsplan oud

<< Uittreksel plankaart bestaand bestemmingsplan Middenrijn 1990:

aan de zijde van de Utrechtsestraatweg zijn de maximale bouwhoogten (is gelijk goothoogten) respectievelijk 20 meter, ter plekke van het huidige hoofdgebouw (gekoppeld aan 100% bebouwingspercentage), 10 meter hoog ter plekke van de huidige 2-laagse bouw (gekoppeld aan 60% bebouwingspercentage) en 4 meter, eventueel met vrijstelling te verhogen met 10% tot maximaal 22 en 11 meter. De grenzen van de bebouwingsvlakken zijn overgenomen in de voorgaande drie beelden (blz. 1, 2 en 3 van deze bijlage).



<< Uittreksel digitale verbeelding nieuw ontwerp bestemmingsplan 2010 (augustus):

voorziet eveneens in bouwhoogten van 20 meter (hoofdgebouw) en 10 meter (kapel), eventueel voor het hoofdgebouw met een afwijkmogelijkheid voor technische ruimten en liften. Tussen het nieuwe hoofdgebouw en de kapel in het nieuwe bestemmingsplan kan niet worden gebouwd. Voorgesteld wordt nu de maximale hoogte voor het nieuwe hoofdgebouw in het definitieve bestemmingsplan terug te brengen naar 19 m.

Uittreksel verbeelding ontwerpbestemmingsplan nieuw

Bijlage I bij Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Zuwe Zorgcentrum Woerden d.d. 3 augustus 2010.

Bestaande situatie, voorontwerp bouwplan d.d. 30 maart 2010, en ontwerp bouwplan d.d. 25 augustus 2010

Betreft beelden mbt situering en bouwhoogten uit de presentatie van de architect op 2 september 2010 en welke zijn gepubliceerd op de gemeentelijke website (blz 1, 2 en 3), beelden bestemmingsplannen oud en nieuw (blz. 4), beelden indeling bouwplan noordwest- en zuidwestgevels (blz. 5 en 6)..

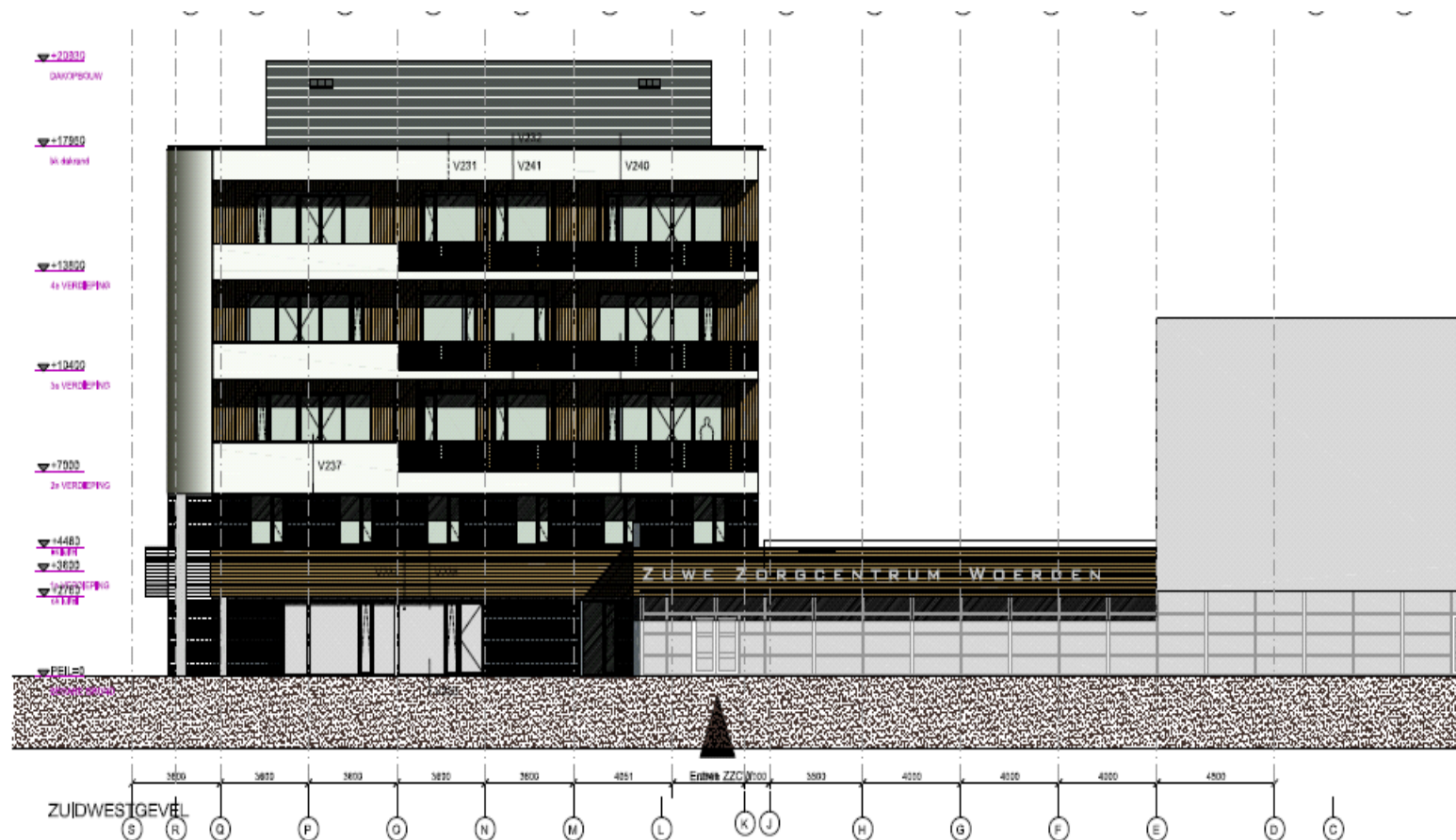


Met kleinere en hogere ramen op de westhoek (verdiepingen 3, 4 en 5) én ter hoogte van de kolommen verdiepte ligging begane grond en eerste verdieping

Bijlage I bij Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Zuwe Zorgcentrum Woerden d.d. 3 augustus 2010.

Bestaande situatie, voorontwerp bouwplan d.d. 30 maart 2010, en ontwerp bouwplan d.d. 25 augustus 2010

Betreft beelden mbt situering en bouwhoogten uit de presentatie van de architect op 2 september 2010 en welke zijn gepubliceerd op de gemeentelijke website (blz 1, 2 en 3), beelden bestemmingsplannen oud en nieuw (blz. 4), beelden indeling bouwplan noordwest- en zuidwestgevels (blz. 5 en 6)..



Met de hoofdentree op dezelfde plek als van de huidige hoofdentree. Balkons op 3^e, 4^e en 5^e verdieping, vanaf de hoek aan de zijde van de Utrechtsestraatweg zijn “gesloten balkons” met dichte balustraden.

**Bijlage II bij Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Zuwe Zorgcentrum
Woerden d.d. 3 augustus 2010.**

Bevat telgegevens najaar 2006 en gegevens verkeers(reken)model 2020

Elektronische verkeerstellingen Woerden

Telpunt 4: Vossenschanslaan

27-9-2006 t/m 1-10-2006

Samenvatting

	Werkdag		Weekdag		Zaterdag		Zondag	
	Abs	%	Abs	%	Abs	%	Abs	%
Dagperiode								
Etmaal (0-24 uur)	1628	100%	1555	100%	1723	100%	1167	100%
Dag (7-19 uur)	1185	73%	1116	72%	1228	71%	796	68%
Avond (19-23 uur)	331	20%	322	21%	355	21%	263	23%
Nacht (23-7 uur)	112	7%	117	7%	140	8%	108	9%
Ochtendspits (7-9 uur)	177	11%	126	8%	70	4%	28	2%
Avondspits (16-18 uur)	222	14%	212	14%	229	13%	166	14%
Richting								
Johan de Wittlaan	496	30%	463	30%	513	30%	316	27%
Utrechtsestraatweg	1132	70%	1092	70%	1210	70%	851	73%
Categorie								
Licht verkeer	1449	89%	1408	91%	1583	92%	1108	95%
Middel-zwaar verkeer	142	9%	115	7%	107	6%	42	4%
Zwaar verkeer	9	1%	6	0%	5	0%	0	0%
Overig	28	2%	26	2%	28	2%	17	1%

**Bijlage II bij Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Zuwe Zorgcentrum
Woerden d.d. 3 augustus 2010.**

Bevat telgegevens najaar 2006 en gegevens verkeers(reken)model 2020

Elektronische verkeerstellingen Woerden

Telpunt 9: Utrechtsestraatweg

2-10-2006 t/m 8-10-2006

Samenvatting

	Werkdag		Weekdag		Zaterdag		Zondag	
	Abs	%	Abs	%	Abs	%	Abs	%
Dagperiode								
Etmaal (0-24 uur)	6218	100%	5689	100%	4908	100%	3829	100%
Dag (7-19 uur)	5053	81%	4573	80%	3865	79%	2885	75%
Avond (19-23 uur)	844	14%	791	14%	702	14%	620	16%
Nacht (23-7 uur)	321	5%	324	6%	341	7%	324	8%
Ochtendspits (7-9 uur)	888	14%	680	12%	233	5%	86	2%
Avondspits (16-18 uur)	1254	20%	1090	19%	712	15%	645	17%
Richting								
Cattenbroekerlaan	3174	51%	2919	51%	2533	52%	2032	53%
V.d. Duijn van Maasdamlaan	3044	49%	2770	49%	2375	48%	1797	47%
Categorie								
Licht verkeer	5606	90%	5173	91%	4592	94%	3587	94%
Middel-zwaar verkeer	429	7%	345	6%	188	4%	87	2%
Zwaar verkeer	67	1%	51	1%	13	0%	10	0%
Overig	115	2%	120	2%	115	2%	145	4%