

Asbestinventarisatie conform SC540 type A

Gemeente Woerden
De heer R. Immerzeel
Postbus 45
3440 AA WOERDEN

uw/ons kenmerk: -/2.12.0117.AR.11.MGK
datum: 10 december 2012
project: Watertoren, Oostsingel 1a te Woerden
betreft: rapportage uitgevoerde asbestinventarisatie



inventarisatiebedrijf: AFR Services BV SCA-nummer 05-D050041.01
datum inventarisatie: 7 december 2012
inventarisatie uitgevoerd door: de heer M.G. Koelink
identificatiecode (Ascert-code DIA): 51E-081211-410066
datum interne autorisatie: 10 december 2012
rapport beoordeeld door: de heer M.G. Koelink
identificatiecode (Ascert-code DIA): 51E-081211-410066



Dit rapport is geschikt voor:

- ☐ het verwijderen van uitsluitend in dit rapport onder type A geïnventariseerde asbesthoudende materialen;
- ☐ het aansluitend uitvoeren van een Type B onderzoek ter verificatie van de lijst van redelijk vermoedelijke aanwezig asbest in het daaraan voorafgaande Type A onderzoek;
- ☐ het vaststellen van de gebruiksintegriteit van het gehele gebouw met een asbestinventarisatie-rapport Type-G ;
- ☐ de renovatie van een in de inleiding nader gespecificeerd deel van het onderzochte bouwwerk;
- ☒ de renovatie van het gehele bouwwerk.
- ☐ de sloop van het gehele bouwwerk.

Omvang onderzoek:

- ☒ Gehele gebouw of object
- ☐ Representatieve steekproef (bijvoorbeeld bij flatgebouwen, 10 voor vergunning)
- ☐ Onvoorzien aanwezig asbest
- ☐ Gedeelte van gebouw of object
- ☐ Aanvulling op representatieve steekproef

Soort onderzoek:

- ☒ Asbestinventarisatie Type-A
- ☐ Asbestinventarisatie Type-B
- ☒ Volledig
- ☐ Onvolledig
- ☐ Asbestinventarisatie Type-G

Risicobeoordeling:

- ☐ Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt)
- ☐ Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991: 2005)

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
1.1	Opdracht en doel	3
1.2	Kwaliteit en methode	3
2	DESKRESEARCH	4
2.1	Omschrijving te onderzoeken object	4
2.2	Verrichte inspanning voor deskresearch	4
2.3	Resultaten deskresearch	4
3	INVENTARISATIE OP LOCATIE	5
3.1	Werkwijze	5
3.2	Niet onderzochte ruimtes	5
3.3	Waarnemingen	5
4	SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	7

BI LAGEN

1. Overzichtstekening
2. Bijlage F verplichting opdrachtgever
3. Evaluatieformulier asbestinventarisatie

1 Inleiding

1.1 Opdracht en doel

Door de Gemeente Woerden is aan AFR Services BV opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie type A conform de SC540 van de watertoren aan de Oostsingel 1a te Woerden. De inventarisatie wordt uitgevoerd in verband met de geplande renovatie.

Het doel van de asbestinventarisatie is het volledig in kaart brengen, identificeren en kwantificeren van alle van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructie-onderdelen die aanwezig zijn in een bouwwerk, object of plaats waar een incident heeft plaatsgevonden en asbest is vrijgekomen. Tevens wordt op grond van de aard van het aangetroffen asbest en/of de asbesthoudende producten, de wijze waarop deze in de constructie zijn bevestigd en de omgevingsomstandigheden, een indeling in één van de drie risicoklassen voor verwijdering gemaakt.

1.2 Kwaliteit en methode

AFR Services BV is in het bezit van een kwaliteitssysteem dat voldoet aan ISO-9001 dat gecontroleerd en gecertificeerd is door KIWA. AFR Services BV is gecertificeerd voor het uitvoeren van asbestinventarisaties conform de SC540. Analyses op asbestverdachte materialen worden uitgevoerd door een voor de ISO 17025 geaccrediteerd laboratorium.

De inventarisatie type A, conform de richtlijnen van de SC540, bestaat uit:

- een deskresearch waarbij tekeningen en bestekken van de locatie worden bestudeerd;
- een bezoek aan de onderzoekslocatie;
- een visuele inspectie van het interieur en het exterieur van het pand;
- het nemen van monsters van asbestverdachte materialen;
- het onderzoeken van deze materialen in het laboratorium;
- het bepalen van de risicoklasse van de asbestsanering;
- het rapporteren van alle bevindingen.

Van de inventarisatie zijn uitgesloten:

- materialen die niet zonder destructief onderzoek waarbij de bouwkundige integriteit van het bouwwerk aangetast wordt bereikbaar zijn (bijvoorbeeld ingegoten leidingwerk en stelplaatjes onder muren);
- materialen die alleen door sloop van technische apparatuur bereikbaar zijn (bijvoorbeeld c.v. ketels, generatoren, liften, roltrappen, elektrische installaties, pluggen et cetera);
- ruimtes waarbij beperkingen worden opgelegd voor het inspecteren ervan;
- materialen waarbij beperkingen worden opgelegd voor het nemen van monsters.

De bevindingen zijn gebaseerd op de situatie zoals die tijdens de inventarisatie is aangetroffen. Deze rapportage dient dan ook als een verslag van een momentopname te worden beschouwd. Het inventarisatierapport is alleen geschikt voor de betreffende onderzochte locatie(s) en mag derhalve niet worden gebruikt voor delen van deze locatie(s) welke niet zijn onderzocht.

Alle bevindingen zijn gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring. Desondanks kan niet volledig worden uitgesloten dat bij sloop of renovatiewerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke niet als zodanig zijn gedetecteerd. Veelal hangt dit samen met het ontbreken van adequate bestek- gegevens of niet visueel te detecteren materialen. In het geval er toch asbesthoudend materiaal wordt aangetroffen op plaatsen niet door ons genoemd vragen wij u het in de bijlagen opgenomen

Evaluatieformulier Asbestinventarisatie in te vullen en naar ons op te sturen. Wij zullen deze melding dan als klacht onderzoeken en indien nodig maatregelen nemen.

Vermenigvuldiging van het gehele rapport is toegestaan.

2 Deskresearch

2.1 Omschrijving te onderzoeken object

De asbestinventarisatie heeft betrekking op de watertoren. Het monumentale pand is in 1906 gebouwd en sinds 1979 buiten gebruik.

2.2 Verrichte inspanning voor deskresearch

De opdrachtgever is verzocht relevante documenten en archieven beschikbaar te stellen waarin mogelijk de toepassing van asbest en asbesthoudende producten is beschreven. De volgende zaken zijn ter beschikking gesteld en bestudeerd:

Tabel 2.1 Eerder uitgebrachte inventarisatierapporten:

Opsteller	Ascert-code	identificatiecode	publicatiedatum
--	--	--	--

Tabel 2.2 Overige door de opdrachtgever verstrekte documenten:

Document	Opsteller	identificatiecode	publicatiedatum
Bestek	Onbekend		
Bouwtekening	Onbekend	Map1	onbekend
Certificaten	Niet aanwezig		
Vrijgavecertificaten	Niet aanwezig		
Rapporten betreffende incidenten/calamiteiten	Niet aanwezig		
Rapporten betreffende eerder uitgevoerde (deel)saneringen	Niet aanwezig		

Het interviewen van (e)werknemers is achterwege gelaten op basis van irrelevantie.

2.3 Resultaten deskresearch

Uit de deskresearch zijn geen asbestverdachte bronnen bekend geworden.

3 Inventarisatie op locatie

3.1 Werkwijze

Tijdens de inventarisatie zijn onderstaande onderdelen, indien aanwezig, bekeken:

- installaties;
- apparatuur en inrichting;
- brandwerende constructies;
- afwerking en decoratie;
- gevelconstructies en waterkerende constructies;
- tijdens de bouw toegepaste hulpconstructies;
- asbestbesmettingen.

3.2 Niet onderzochte ruimtes

Alle ruimtes zijn onderzocht.

3.3 Waarnemingen

De watertoren is steens opgebouwd. Op het betonnen dak is niet asbestverdacht bitumen aangetroffen. De kozijnen en deuren zijn van hout. Aan de buitenzijde zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Op de bovenste verdieping (3^e geleding) is het betonnen dak en de metalen dakconstructie zichtbaar. De buitenwande zijn van steen. De vloer is van beton. Via een houten trap en houten tussen vloeren zijn 2 betonvloer ter hoogte van de 1^e geleding bereikbaar. In de ruimtes zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. In de vloer van begane grond (1^e geleding) zijn metalen luiken aanwezig. Deze konden niet geopend worden. In de watertoren zijn verder geen asbestverdachte materialen aangetroffen.



4 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

In opdracht van de Gemeente Woerden heeft AFR Services BV een asbestinventarisatie type A conform de SC540 uitgevoerd van de watertoren aan de Oostsingel 1a te Woerden. De inventarisatie wordt uitgevoerd in verband met de geplande renovatie.

Asbesthoudende materialen

Tijdens de asbestinventarisatie zijn geen asbesthoudende materialen aangetroffen.

Niet onderzochte delen

Alle ruimtes zijn onderzocht. De asbestinventarisatie wordt hierdoor getypeerd als volledig.

Niet onderzochte gebouw- of constructiedelen

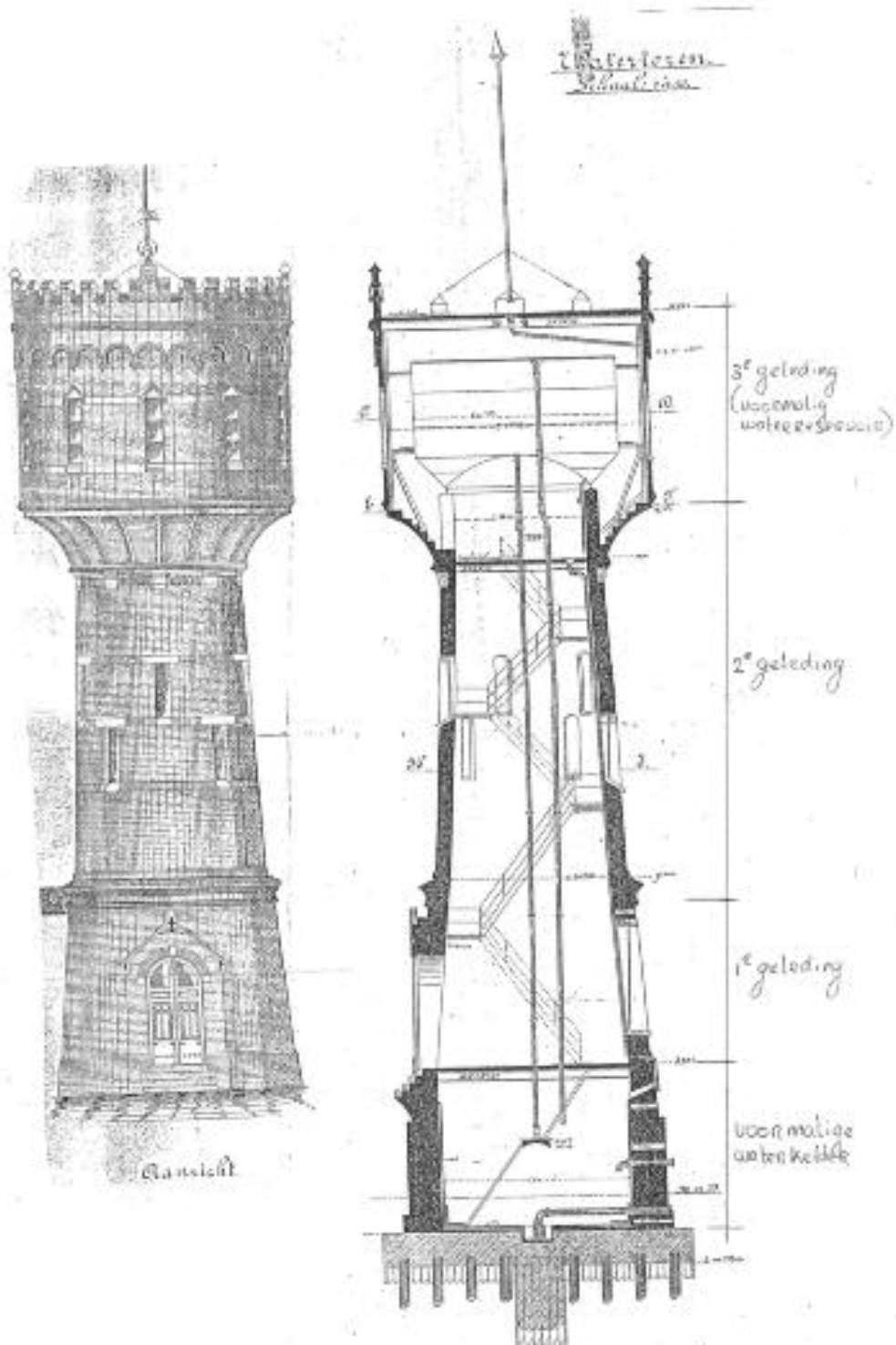
Er is geen machinaal destructief onderzoek uitgevoerd. Dat wil zeggen dat er bijvoorbeeld geen destructief onderzoek is verricht waarbij de bouwkundige integriteit van het bouwwerk is aangetast.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek bestaat geen redelijk vermoeden voor de aanwezigheid van in de constructie verborgen niet-direct waarneembare asbesthoudende materialen. Het betreft de volgende locatie:

Gebouw- of constructiedeel
Voormalige waterkelder

Een inventarisatie type B wordt niet noodzakelijk geacht.

Overzichtstekening
Bijlage F verplichting opdrachtgever
Evaluatieformulier asbestinventarisatie



Legenda

 = asbesthoudend materiaal

KM1 = asbestvrij kleefmonster

 = asbestvrij materiaal

L1 = luchtmonster grenswaarde

 = asbestverdacht materiaal

KM2 = asbesthoudend kleefmonster

 = niet geïnventariseerd

L2 = luchtmonster grenswaarde

Projectgegevens

Locatie: Watertoren, Oostsingel 1a te Woerden

Bijlage F Verplichtingen opdrachtgever

Conform SC 540 BIJLAGE G VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER (I)

Informatief karakter

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatie-rapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

1. De eigenaar van een bouwwerk;
2. Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
3. De gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

- De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
- Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbest-inventarisatie;
- De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/verwijderen;
- De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
- De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
- De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatie-rapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.'

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb. 704 d.d. 16-12-2005 en Stb. 87 d.d. 20-02-2006 Paragraaf 2 – Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b: lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever).... **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 3-2-b: ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Bijlage F Verplichtingen opdrachtgever

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbest-verwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijdert. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliet-houdende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
- Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbest-houdende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
- De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
- Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
- De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
- De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 – Bouwwerken

Art. 10: Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j).

De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

F-P10-03 Evaluatieformulier asbestinventarisatie

1. Asbestinventarisatie type A						
Naam inventarisatiebureau						
Ascert-code						
Rapport nummer						
Vrijgave datum						
2. Asbestinventarisatie type B						
Naam inventarisatiebureau						
Ascert-code						
Rapport nummer						
Vrijgave datum						
3. Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest						
Naam inventarisatiebureau						
Ascert-code						
Rapport nummer						
Vrijgave datum						
Omschrijving onvoorzien asbest						
Omschrijving		plaats			Hoeveelheid	
Asbestverwijderingsbedrijf						
Naam						
Ascert-code						
Naam			Handtekening			
Verzonden naar	1	2	3	4	5	6
Door (naam)						
datum						
Paraaf						
Verzendlijst: 1 = AIB type A; 2 = AIB type B; 3 = AIB onvoorzien; 4 = gemeente; 5 = eigenaar; 6 = opdrachtgever						
Bijzonderheden:						