

Wijzigingsplan 's-Gravensloot 14 te Kamerik Gemeente Woerden

Planstatus **concept**

Datum **13-12-2023**

Auteur **H. Waaijenberg**



1.	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Ligging en begrenzing	3
1.3	Vigerend bestemmingsplan	5
1.4	Leeswijzer	6
2	BESTAANDE SITUATIE	7
3	TOEKOMSTIGE SITUATIE	10
3.1	Planvoornemen	10
3.2	Landschappelijke inpassing	13
3.3	Parkeren en verkeer	15
4.	BELEIDSKADER	17
4.1	Rijksbeleid	17
4.2	Provinciaal beleid	19
4.3	Gemeentelijk beleid	22
5.	RANDVOORWAARDEN	23
5.1	Archeologie en cultuurhistorie	23
5.2	Bedrijven en milieuzonering	25
5.3	Bodemkwaliteit	27
5.4	Externe veiligheid	28
5.5	Geluid	29
5.6	Geur	30
5.7	Luchtkwaliteit	30
5.8	Natuurwetgeving	32
5.9	Water	34
5.10	M.e.r.-beoordeling	36
6.	JURIDISCHE REGELGEVING	38
6.1	Inleiding	38
6.2	Systematiek van de regels	38
7.	UITVOERBAARHEID	39
7.1	Economische haalbaarheid	39
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	39

Bijlagen:

Bijlage 1.	Noodzaak vergroting voor doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van het bedrijf
Bijlage 2.	Landschappelijke inpassing
Bijlage 3.	Stikstofonderzoek
Bijlage 4.	Omgevingsdialoog
Bijlage 5.	Bodemonderzoek

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De aanleiding voor het opstellen van dit wijzigingsplan is de wens om op het perceel 's-Gravensloot 14 te Kamerik, gemeente Woerden, de uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf mogelijk te maken.

Op het perceel wordt, ten behoeve van de uitbreiding, het bouwvlak vergroot van circa 16.000 m² naar 2,5 hectare (25.000 m²). Dit is noodzakelijk voor de bouw van een tweetal sleufsilo's ten behoeve van de opslag van ruwvoer zoals gras, een compostplaat en het creëren van extra leefruimte voor de melkkoeien. Deze bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen binnen een bouwvlak te worden gerealiseerd.

Op dit moment geldt ter plaatse het bestemmingsplan "Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld herziening 2". Op basis van dit bestemmingsplan kent het plangebied de bestemming 'Agrarisch – Landschappelijk Waarden' met deels een bouwvlak. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen (artikel 3.6.1) voor het vergroten van het agrarisch bouwvlak, mits voldaan wordt aan een aantal voorwaarden.

De gemeente Woerden heeft op 17 januari 2023 per brief laten weten bereid te zijn om medewerking te verlenen aan het uitbreiden van het agrarische bouwperceel, mits voldaan wordt aan een aantal randvoorwaarden.

Middels onderhavig wijzigingsplan wordt de vergroting van het agrarische bouwvlak juridisch- planologisch mogelijk gemaakt.

1.2 Ligging en begrenzing

Het plangebied is gelegen aan de 's-Gravensloot 14 in het buitengebied van de gemeente Woerden, ten noorden van de kern Woerden. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Kamerik, sectie M, perceelnummer 440 en heeft een oppervlakte van 157.325 m² (15,7 hectare).

Het plangebied grenst aan de noordzijde aan de open polder en wordt begrensd door het Lignepad, aan de oostzijde door weilanden en aanwonenden tot aan de N405, aan de zuidzijde door de 's-Gravensloot en aan de westzijde weilanden en aanwonenden met daarachter de Grecht.



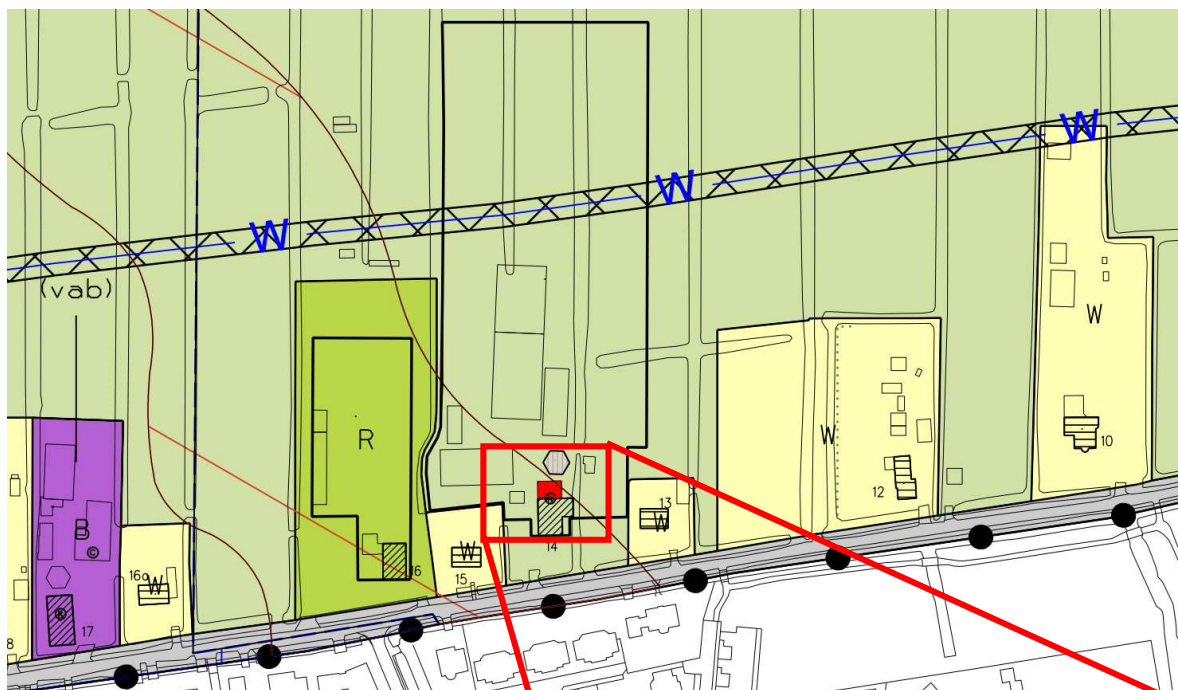
Figuur 1 ligging en begrenzing

1.3 Vigerend bestemmingsplan

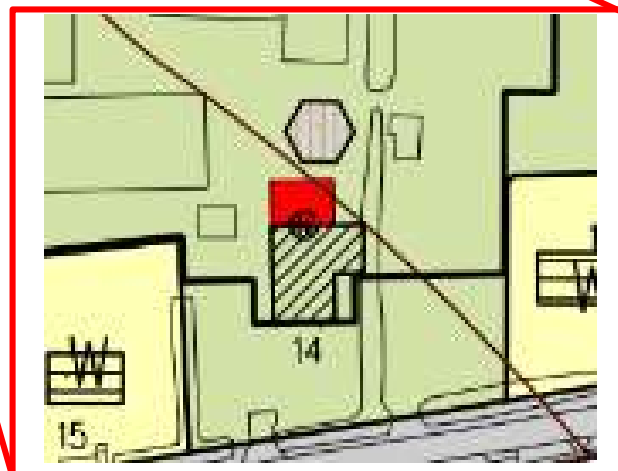
Voor het plangebied vigeert het bestemmingsplan "Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld".

Op basis van dit bestemmingsplan kent het plangebied de bestemming 'Agrarisch – Landschappelijk Waarden' met deels een bouwvlak. Tevens kent het plangebied;

- Deels de aanduiding met hoge archeologische waarde
- Deels een dubbelbestemming leidingen water
- Aanduiding Horeca (hooiberg)
- Aanduiding bedrijfswoning (voorste deel boerderij)
- Aanduiding recreatief nachtverblijf toegestaan (achterste deel boerderij)
- Aanduiding karakteristiek hoofdgebouw (boerderij)
- De gebiedsaanduiding openheid en karakteristiek verkavelingspatroon.



Figuur 2 uitsnede vigerend bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Woerden, Kamerik, Zegveld'



Agrarisch

De voor 'Agrarisch – landschappelijke waarde' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijvigheid in de vorm van een grondgebonden agrarisch bedrijf. Intensieve veehouderij is alleen toegestaan als duurzame neventak.

Een grondgebonden agrarisch bedrijf is gedefinieerd als een veehouderij-, akkerbouw-, tuinbouw- of fruitteeltbedrijf, dat functioneel geheel of hoofdzakelijk afhankelijk is van de ter plaatse bij het bedrijf behorende grond als agrarisch productiemiddel, met uitzondering van paardenhouderijen.

Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen alleen binnen het bouwvlak worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken voor mestopslag en andere silo's, overkappingen, boogkassen en windmolens. Hierbij geldt een maximum hoogte van 6 meter voor mestopslag en 2 meter voor andere bouwwerken buiten het bouwvlak.

Voor de realisatie van sleufsilo's en bedrijfsgebouwen dient het bouwvlak te worden vergroot. Op basis van artikel 3.6.1 zijn burgemeester en wethouder bevoegd dit bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van de vergroting van het bouwvlak, waarbij moet worden voldaan aan een aantal voorwaarden.

Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld, herziening 2

Deze bestemmingsplan herziening bevat 15 wijzigingen/herzieningen waarvan de voor onderhavig plangebied met name de verruiming in mogelijkheden voor nevenactiviteiten welke niet meer alleen toegestaan zijn binnen bestaande gebouwen en het bouwvlak maar ook op aangrenzende gronden van belang is.

Parapluherziening parkeernormen Woerden

Dit bestemmingsplan regelt de verplichting dat bij bouwen of wijzigingen in functies er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

Parapluplan Woerden 1 (bouwlagen stallen, PDV, kleine windmolens) (ontwerp d.d. 10-01-2023)

Dit bestemmingsplan beperkt de bouw van meerdere bouwlagen voor stallen en maakt de bouw van kleine windmolens (<15 m.) mogelijk conform het beleidskader kleine windmolens in gemeente Woerden.

1.4 Leeswijzer

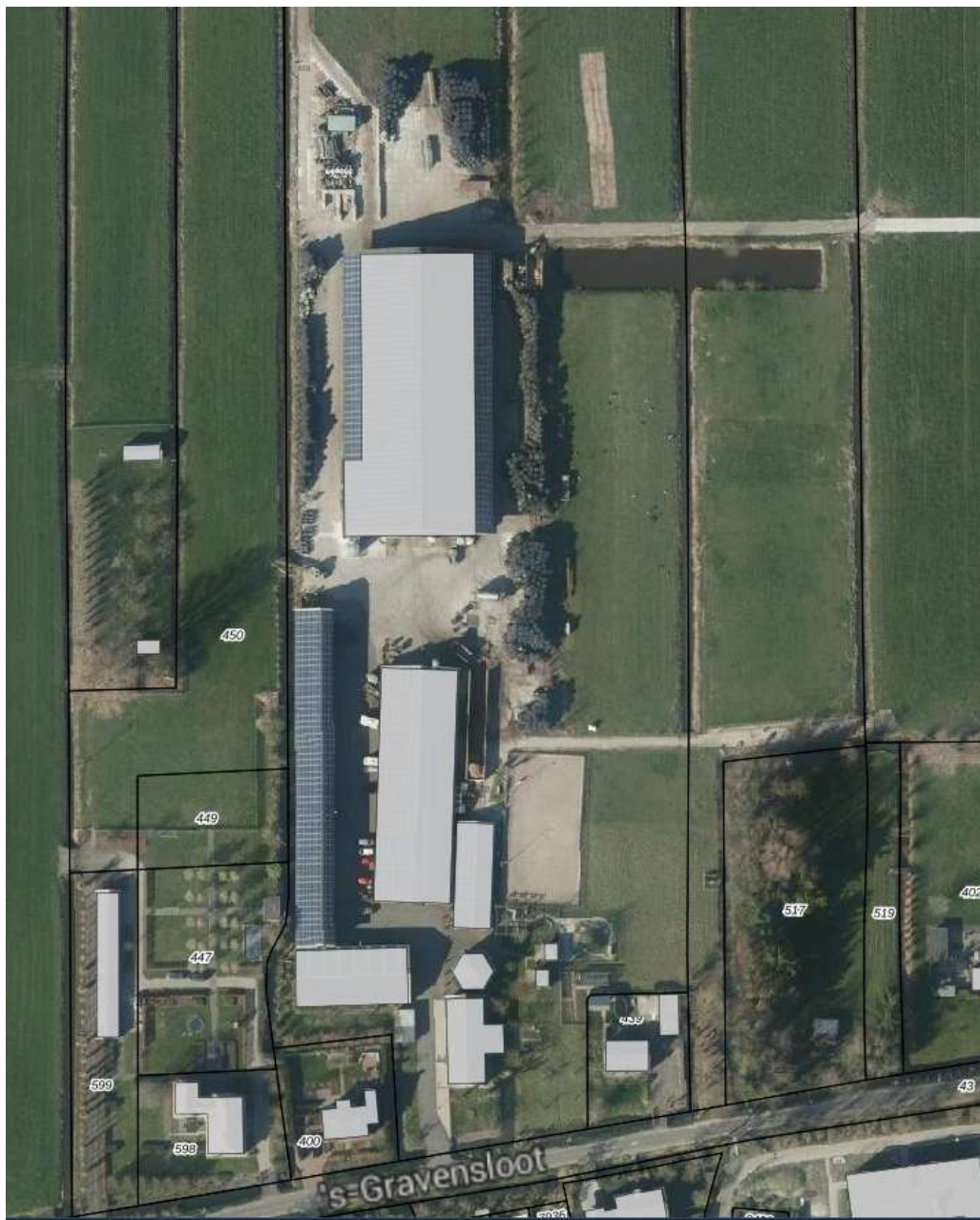
De toelichting is opgebouwd uit verschillende hoofdstukken. In hoofdstuk 2 wordt allereerst ingegaan op de huidige situatie van het plangebied, waarna in hoofdstuk 3 de toekomstige situatie wordt weergegeven. Een beschrijving van het relevante beleidskader op Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau staat in hoofdstuk 4. Vervolgens komen in hoofdstuk 5 de milieukundige randvoorwaarden en onderzoeken aan de orde. De juridische planopzet van het plan staat in hoofdstuk 6. De economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid worden in hoofdstuk 7 beschreven.

2 BESTAANDE SITUATIE

Het plangebied ligt aan de 's-Gravensloot 14 te Kamerik in de gemeente Woerden en heeft een oppervlakte van 25.000 m². In het plangebied bevindt zich momenteel een grondgebonden veehouderij met een agrarisch bouwvlak van 16.000 m². Ten behoeve van dit bedrijf is op het perceel één bedrijfswoning van circa 150 m² en circa 5650 m² aan agrarische bedrijfsbebouwing aanwezig. Het agrarisch bedrijf bestaat uit een melkveehouderij, kinderopvang (vergund 2020) zorgboerderij, appartementen voor logies en een boerderijwinkel (50 m²). Voor de locatie is een Wnb (14-07-2016) vergunning verleend voor het houden van 275 melkkoeien, 100 stuks jongvee, 15 schapen, 3 paarden en 3 pony's. In 2021 is voor de actuele situatie een omgevingsvergunning milieu verleend.

Het biologische melkveebedrijf met melkvee als hoofdtak is een divers agrarisch bedrijf. Naast het melkvee scharrelen er in het weiland ook ongeveer 250 kippen die elke dag zorgen voor verse poldereieren en wordt een deel van de melk verwerkt tot biologische boerenkaas welke te koop zijn in de boerderijwinkel. Alle daken op de boerderij liggen vol met 3.100 zonnepanelen die gemiddeld 750.000 kWh stroom per jaar leveren. Deze wekken voldoende op voor het agrarisch bedrijf en ongeveer 300 huishoudens. De restwarmte van de melk wordt benut voor het verwarmen van eigen gebouwen.

De zorgboerderij voor ouderen met een lichte vorm van dementie, een kinderopvang en dagbesteding voor een aantal jongeren maakt dat er sprake is van een divers en veelzijdig agrarisch bedrijf.



Bestaande situatie plangebied



Aanzicht plangebied vanaf 's Gravensloot

3 TOEKOMSTIGE SITUATIE

3.1 Planvoornemen

Initiatiefnemer is van plan om het agrarische bouwperceel aan de 's Gravensloot 14 te Kamerik te vergroten. In de toekomstige situatie heeft het agrarisch bouwperceel een oppervlakte van 25.000 m².

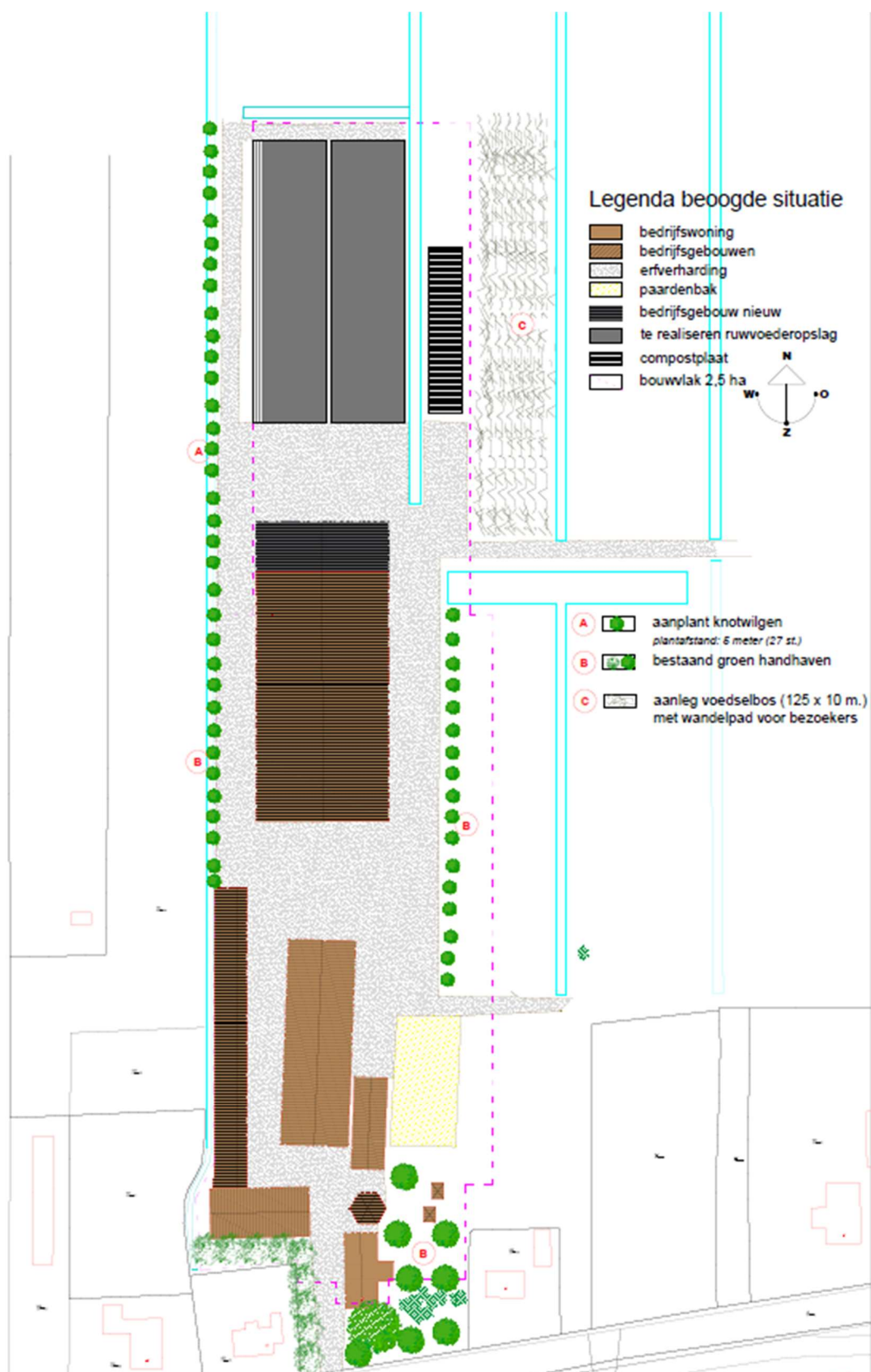
De bouwvlakvergroting is noodzakelijk vanwege de realisatie van een tweetal sleufsilos voor de opslag van ruwvoer (gras). Momenteel worden er ruim 4.000 balen gemaakt en opgeslagen rondom en achter de stallen. Om te bewegen naar een duurzamere en toekomstbestendige bedrijfsvoering is het nodig om minder plastic te gebruiken. Uit extern advies blijkt dat een tweetal sleufsilos met een afdeksysteem en een zeil dat kan worden hergebruikt de beste optie. Dit betekent dat er ene seizoen in een sleufsilo wordt ingekuuld en het volgende seizoen in de andere sleufsilo. Dit zorgt voor voldoende opslagcapaciteit van de ruwvoervoorraad. Vanwege klimaatverandering hebben de weersomstandigheden steeds meer invloed op de gewasopbrengsten. Met voldoende opslagcapaciteit kan er in een vruchtbaar seizoen voorraad opgebouwd worden zodat er in droge jaren nog voldoende voer voor de dieren is. Daarnaast kan in de zomer de ene silo worden gevuld met ruwvoer, terwijl uit de andere silo nog het voer kan worden gehaald.

Er is reeds ervaring opgedaan met het composteren van slootafval en natuurmaaisel. Dit slootafval en maaisel is afkomstig van eigen terrein en natuurterreinen in de omgeving. Om dit richting de toekomst beter vorm te kunnen geven is een compostplaat benodigd van circa 500 m². Uit ervaringen blijkt dat het goed kunnen composteren onderdeel van de natuurlijke kringloop, van belang is om e.a. als organische bemesting te kunnen toepassen op het grasland.

Naast de plaatsing van twee sleufsilos en compostplaat is er extra leefruimte nodig voor de melkkoeien. Met name de jongveestal is de laatste jaren steeds meer een spontane bezoekersplek geworden. In deze stal staan naast jongvee ook drachtige koeien en melkkoeien. Deze melkkoeien steken elke dag het erf over naar de melkkoeienstal om gemolken te worden. Hiervoor is het plan om de "grote" melkkoeien stal 15 meter te verlengen zodat alle melkkoeien in één stal gehuisvest kunnen worden. Hiermee komt in de jongveestal ruimte vrij, die gebruikt kan worden voor de huisvesting jongvee wat nu nog deels elders verblijft en om de bezoekers beter te kunnen ontvangen bij de dieren.

Er is geen sprake van uitbreiding van het aantal dieren t.o.v. de vergunde situatie.

Ten aanzien van de regelgeving is aangesloten bij het bepaalde in artikel 3 uit het vigerend bestemmingsplan "Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld".



Toekomstige situatie plangebied

3.6.1 Wijzigingsbevoegdheid verschuiving en vergroting bouwvlakken

Het voorliggend wijzigingsplan betreft het vergroten van het agrarisch bouwvlak tot een maximum van 2,5 ha. Onderstaand is het planvoornemen getoetst aan de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 33, 34, 35, 36 en 37, het plan zodanig te wijzigen, dat de op de plankaart op de gronden als bedoeld in lid 3.1, aangegeven grens van een bouwvlak elders op die gronden wordt aangegeven, mits:

4 de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond,

De noodzaak van de uitbreiding voor de agrarische bedrijfsvoering is beoordeeld door de Agrarische beoordelingscommissie. Op 8 november 2022 heeft de commissie bericht dat de voorgestelde bouwvlakvergroting noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering van het volwaardig agrarische bedrijf. De commissie adviseert derhalve in het kader van artikel 3, lid 6, sub 1 van het bestemmingsplan en de provinciale beleidsregel medewerking te verlenen aan deze aanvraag. Het advies van de commissie is als bijlage bijgevoegd.

5 daardoor de waarden als bedoeld in lid 3.1, niet onevenredig worden aangetast.

De genoemde landschapswaarden in lid 3.1 binnen het plangebied zijn openheid en karakteristiek kavelpatroon. De uitbreiding van het agrarisch bouwvlak is aan de achterzijde in het verlengde van het slagenlandschap aansluitend aan de bestaande bebouwing. Hiermee wordt de openheid vanaf de 's Gravensloot niet beperkt. Vanaf de doorgaande weg van Woerden naar Kamerik (N405) 'steekt' het agrarisch erf 80 meter verder het achterliggende landschap in dan in de huidige situatie. Door de sleufsilos met een bouwhoogte van circa 2,5 meter landschappelijk in te passen met gebiedseigen beplanting wordt de verstoring van de openheid ingepast als zijnde onderdeel van het landschap. Aangezien in de lengte wordt uitgebreid wordt het karakteristieke verkavelingspatroon niet aangetast.

Het wijzigen geschiedt volgens de volgende regels:

a. het bouwvlak blijft voor ten minste 50% van de oppervlakte van de daarin begrepen gronden, dezelfde gronden omvatten als ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan respectievelijk van de wijziging als bedoeld in lid 3.6.3 (wijzigingsbevoegdheid nieuwe bouwvlakken);

Het bestaande bouwvlak blijft geheel intact en wordt enkel met 0,9 ha vergroot.

b. geen gebouw en geen opslag mag door het wijzigen buiten het bouwvlak komen te liggen;

Alle bebouwing, uitgezonderd kavelpaden worden gerealiseerd binnen het bouwvlak.

c. de oppervlakte van het bouwvlak mag door het wijzigen met maximaal 1 ha worden vergroot;

De vergroting betreft 0,9 ha.

d. de bebouwingsmogelijkheden dienen zoveel mogelijk achter en niet naast het hoofdgebouw te worden gesitueerd, om bebouwingslinten niet onnodig verder te verdichten, en het zicht op de open polders te behouden;

Zie bovenstaande

e. daardoor de openheid en het karakteristieke verkavelingspatroon niet onevenredig worden aangetast.

Zie bovenstaande

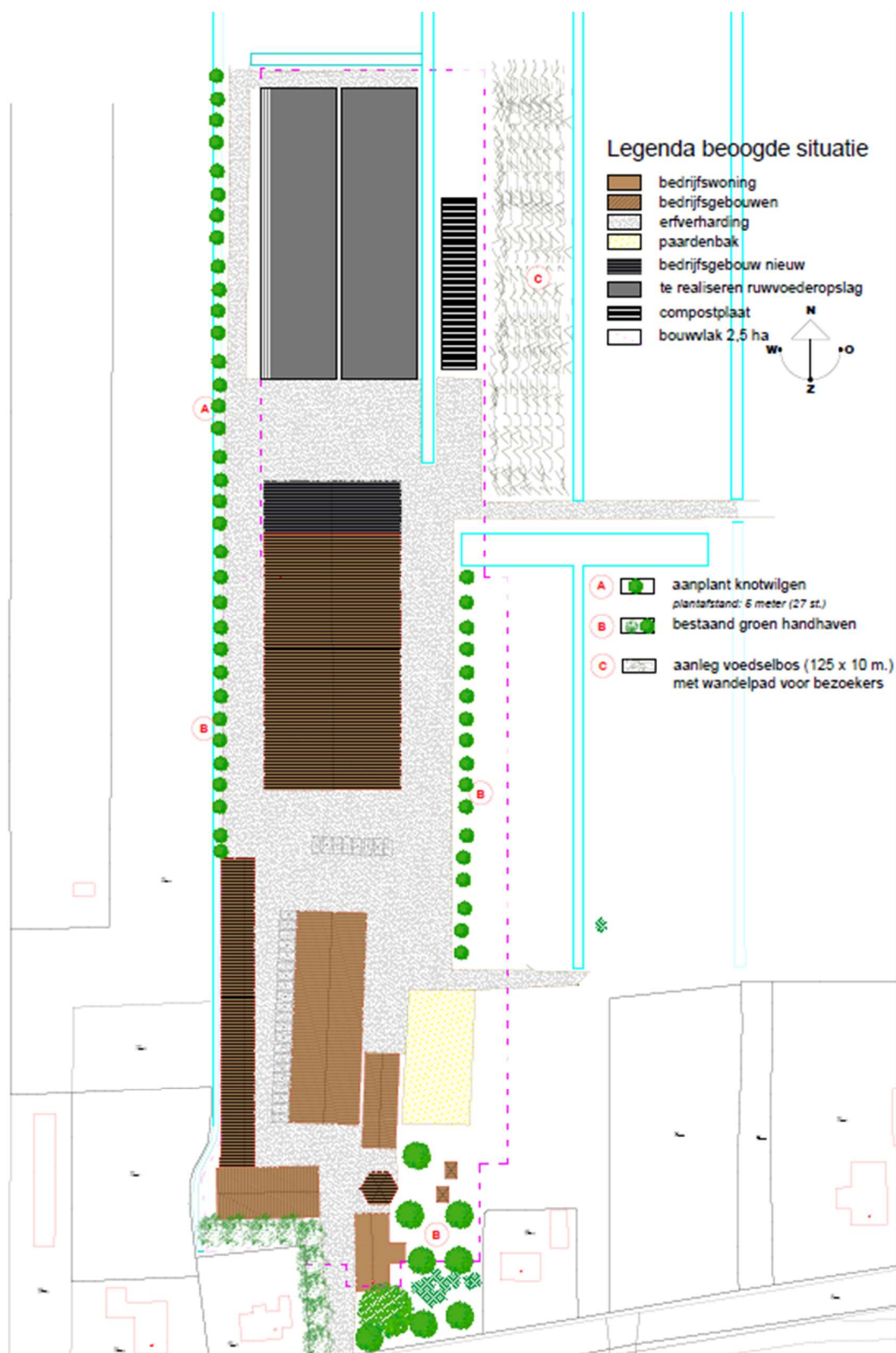
Geconcludeerd kan worden dat aan alle voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan.

3.2 Landschappelijke inpassing

De vergroting van het bouwvlak voor de realisatie van de sleufsilos, de compostplaat en de stal wordt landschappelijk zorgvuldig ingepast op basis van een landschappelijk inpassingsplan (zie onderstaande afbeelding). Met het landschappelijk inpassingsplan is rekening gehouden met het streekeigen karakter van de omgeving. Een grotere versie van het landschappelijk inpassingsplan is opgenomen als bijlage bij deze toelichting.

Aan de westzijde wordt de bestaande rij knotwilgen doorgezet tot aan de achterzijde van de nieuw te realiseren sleufsilos. Hiermee ontstaat er één geheel met de bestaande beplanting aan de westzijde. Aan de oostzijde wordt over de volledige lengte van de sleufsilos een voedselbos aangeplant met een wandelpad. Bezoekers/wandelaars kunnen via dit wandelpad na een bezoek aan de boerderij aansluiten op het Gravenslootpad. Daarmee heeft het voedsel een dubbelfunctie als landschappelijke inpassing, voedselvoorziening, beleving van het landschap en de boerderij.

Het landschappelijk inpassingsplan is door middel van een voorwaardelijke verplichting juridisch gewaarborgd.



3.3 Parkeren en verkeer

Verkeer

Het plangebied wordt ontsloten via de 's Gravensloot welke na 600 meter vanaf de uit/inrit aansluit op de doorgaande weg (N405) tussen Kamerik en Woerden. De 's Gravensloot heeft meerdere zijwegen vanuit Woerden welke met name gebruikt worden door bezoekers vanuit Woerden.

In de beoogde situatie geldt dat de arbeidsbehoefte niet zal toenemen, er is namelijk geen sprake van uitbreiding van activiteiten. De verkeersbewegingen die in de huidige situatie voor de externe jongvee opfok benodigd zijn komen te vervallen. Hiermee zal het aantal verkeersbewegingen afnemen. Als gevolg van het plan zal de verkeersstructuur niet worden gewijzigd. Het planvoornemen heeft geen invloed op de bestaande infrastructuur rondom het plangebied.

Parkeren

In de huidige maar ook in de toekomstige situatie dienen voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein aanwezig te zijn. De parkeerbehoefte ten aanzien van de eigenaren, werknemers en bezoekers moet altijd op het agrarisch perceel (eigen terrein) worden opgevangen.

Het vergroten van het agrarisch bouwvlak voor uitbreiding van de stal en de sleufsilos is geen ontwikkeling die zorgt voor een significante toename van het aantal benodigde parkeerplaatsen. Op eigen terrein is reeds voldoende parkeergelegenheid aanwezig om de parkeerbehoefte ten aanzien van de eigenaren, werknemers en bezoekers op te vangen.

Parkeerbilans

De parkeerbilans is berekend op basis van de nota parkeernormen. De locatie is gelegen binnen het restgebied waar voor een arbeidsextensief bedrijf een parkeernorm van 1,1 parkeerplaats per 100 m² bvo van toepassing is. Het plan voorziet in uitbreiding met 650 m² bebouwing wat neerkomt op afgerond 8 parkeerplaatsen extra. Er zijn reeds 20 'vaste' parkeerplaatsen aanwezig. Op de situatietekening op pagina 13 zijn 8 parkeerplaatsen extra aangegeven.

4. BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is geheel opgenomen in deze nieuwe visie.

De Nationale Omgevingsvisie biedt een duurzaam perspectief voor de leefomgeving. Hiermee kan het Rijk inspelen op de grote uitdagingen die voor hen liggen. Allerlei trends en ontwikkelingen hebben invloed op de leefomgeving. Veranderende en groeiende steden, de overgang naar een duurzame en circulaire economie en het aanpassen aan de gevolgen van de klimaatverandering vormen slechts een deel van de opgaven. Dit biedt kansen, maar vraagt wel om zorgvuldige keuzes. Want ruimte, zowel boven-, als ondergronds, is een schaars goed. Het combineren van al die opgaven vraagt een nieuwe manier van werken. Niet van bovenaf opgelegd, maar in goede samenwerking tussen overheden, bedrijven, kennisinstellingen, maatschappelijke organisaties en burgers. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet het Rijk een proces in gang waarmee keuzes voor de leefomgeving sneller en beter kunnen worden gemaakt.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Deze belangen komen samen in vier prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Conclusie

Door het nationale karakter van de NOVI en de kleine schaal van onderhavig plan, heeft het voornemen nauwelijks raakvlak met dit nationale karakter. Met onderhavig planvoornemen zijn geen nationale belangen in het geding.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) borgt een aantal van de nationale ruimtelijke belangen die deel uitmaken van het geldende nationale ruimtelijke beleid. Het besluit is gericht op doorwerking van de nationale belangen in provinciaal beleid en gemeentelijke bestemmingsplannen. Dat betekent dat het Barro voor de opgenomen onderwerpen regels geeft over bestemmingen en het gebruik van gronden. Daarnaast kan zij aan de gemeente opdragen in de toelichting bij een bestemmingsplan bepaalde zaken uitdrukkelijk te motiveren. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Het Barro is op 30 november 2011 in werking getreden.

Conclusie

Door het nationale karakter van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en de relatief kleine schaal van onderhavig plan, heeft dit voornemen nauwelijks raakvlak met dit nationaal juridisch kader. Het Barro bevat geen voor het plan relevante bepalingen.

Ladder van duurzame verstedelijking

Met de inwerkingtreding op 1 oktober 2012 van art. 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) – de ‘Ladder voor duurzame verstedelijking’ – geldt voor alle juridisch verbindende ruimtelijke plannen van decentrale overheden die (planologisch) nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken een bijzonder procesvereiste. Dit nationale belang houdt in dat, ten behoeve van een goed systeem van ruimtelijke ordening, een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij ruimtelijke besluiten plaats dient te vinden.

Deze zorgvuldige afweging heeft tot doel om, vanuit een oogpunt van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, planologisch ongewenste versnippering en een onaanvaardbare leegstand te voorkomen. De ‘Ladder voor duurzame verstedelijking’ is herzien en per 1 juli 2017 is de ‘Nieuwe Ladder voor duurzame verstedelijking’ in werking getreden.

Het begrip ‘stedelijke ontwikkeling’ is in artikel 1.1.1, lid 1, sub i van de Bro gedefinieerd als: ‘ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen’.

Een aantal aspecten zijn van belang om te bepalen of en hoe de Ladder moet worden toegepast, waaronder de vraag of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling en of de stedelijke ontwikkeling ‘nieuw’ is.

Toetsing

Om te bepalen of een planvoornemen Ladderplichtig is, dient getoetst te worden of de voorziene ontwikkeling een stedelijke ontwikkeling is.

Onderhavig planvoornemen voorziet in de uitbreiding van een agrarisch bouwperceel, om nieuwe bedrijfsgebouwen en bouwwerken (geen gebouwen zijnde) mogelijk te maken. Het planvoornemen voorziet daarmee in extra ruimtebeslag ten opzichte van de vigerende situatie. Er is echter geen sprake van een ‘nieuwe stedelijke ontwikkeling’ als bedoeld in de laddertoets. Onder stedelijke ontwikkeling wordt namelijk verstaan: nieuwe bebouwing die een stedelijk karakter heeft zoals woningbouw, realisatie winkelruimte, kantoorpanden, bedrijventerreinen of overige stedelijke functies. Op basis van jurisprudentie is de ontwikkeling niet aan te merken als een stedelijke ontwikkeling. Verdere toetsing aan de Ladder voor duurzame verstedelijking is niet noodzakelijk.

Conclusie

Het planvoornemen past binnen het rijksbeleid.

4.2 Provinciaal beleid

De planlocatie is gelegen binnen de gemeente Woerden welke is gelegen in de provincie Utrecht.

4.2.1 Omgevingsvisie provincie Utrecht

De Omgevingsvisie provincie Utrecht is op 10 maart 2021 vastgesteld. De ruimte in de provincie is beperkt terwijl de vraag naar ruimte groot is. Dat stelt de provincie Utrecht voor een grote uitdaging: 'hoe gaan we om met de groei van inwoners en bedrijven zonder dat dit ten koste gaat van een prettige en gezonde leefomgeving? We móeten keuzes maken'. Daarom is het uitgangspunt om waar mogelijk te kiezen voor slim combineren en concentreren.

Met zeven beleidsthema's geeft de provincie richting aan de ontwikkeling en de bescherming van een gezonde en veilige leefomgeving. In 2050 is de provincie Utrecht een inclusieve en circulaire provincie:

- waarin Stad en land gezond zijn;
- die Klimaatbestendig en waterrobuust is;
- waarin Duurzame energie een plek heeft;
- met Vitale steden en dorpen;
- die Duurzaam, gezond en veilig bereikbaar is;
- met een Levend landschap, erfgoed en cultuur;
- die een Toekomstbestendige natuur en landbouw heeft.

Slim combineren

Met slim combineren bedoelt de provincie Utrecht dat de beschikbare ruimte op meerdere manieren gebruikt kan worden. De provincie combineert bijvoorbeeld het versterken van de rivierdijken met de ontwikkeling van nieuwe fiets- en wandelroutes en nieuwe recreatie- en natuurgebieden. Door te zorgen dat het autoverkeer op de dijken vermindert, ontstaat er meer ruimte voor wandelaars en fietsers.

Concentreren

Concentreren betekent bijvoorbeeld dat nieuwe woningen voornamelijk gebouwd worden dichtbij stations en in steden en dorpskernen. Veel van wat je nodig hebt, is dan in de buurt en goed bereikbaar. Als het nodig is om kernen leefbaar te houden, is daarnaast een kleine uitbreiding mogelijk. Daarbij is voldoende ruimte om te bewegen en voldoende groen en water belangrijk. En door te bouwen in bebouwd gebied (concentreren), wordt er juist gezorgd dat er op andere plekken in de provincie ruimte overblijft voor andere zaken dan wonen. Denk aan natuur, het verbouwen van voedsel en het opwekken van zon- en windenergie en het verbouwen van voedsel.

Uitvoering geven aan de Omgevingsvisie

De vraagstukken waar we voor staan kunnen de provincie niet alleen oplossen. Samenwerking met inwoners, ondernemers, belangenorganisatie en medeoverheden, partners en de samenleving is cruciaal. Alleen dan kunnen de ambities bereikt worden.

De agrarische sector betreft ongeveer de helft van het grondgebied in de provincie Utrecht. De provincie Utrecht streeft naar een sector die economisch vitaal blijft. Daarom wenst de provincie een bijdrage te leveren aan de agrarische bedrijven die de bedrijfsvoering wijzigen naar een meer circulaire, natuur inclusieve, klimaat neutrale en diervriendelijke landbouw (kringlooplandbouw), met behoud van gebiedskwaliteiten en gezonde leefomgeving. Voorliggende wijzigingsplan heeft betrekking op de realisatie van een ruwvoeropslag en uitbreiding van een stal van een biologische melkveehouderij. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan de randvoorwaarden voor minder klimaatimpact en kringlooplandbouw. Er is geen sprake van uitbreiding van de dieren aantallen.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling in lijn is met de Omgevingsvisie provincie Utrecht.

4.2.2 Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht

Het beleid van de Omgevingsvisie wordt uitgevoerd met behulp van de Interim Omgevingsverordening en Programma's:

Interim Omgevingsverordening

In de Interim Omgevingsverordening van de provincie Utrecht staan de regels die horen bij het beleid dat in de Omgevingsvisie staat. Bijvoorbeeld regels voor natuurgebieden, waterwingebieden en woningbouw. Het opstellen van deze regels is een wettelijke taak of is het gevolg van politieke keuzes van de provincie Utrecht. In de Omgevingsverordening gaat het deels om regels die alleen voor gemeenten, waterschappen en uitvoeringsdiensten gelden en deels om regels die voor iedereen gelden. De provincie Utrecht heeft de ambitie om alleen regels te maken om risico's uit te sluiten. Soms is het mogelijk van regels af te wijken.

De provincie Utrecht vindt het belangrijk om ruimte te geven aan nieuwe initiatieven en maatwerk per gebied. In de Omgevingsverordening zijn alle regels voor de leefomgeving samengebracht en de provincie Utrecht is van zo'n 20 verordeningen naar één Omgevingsverordening gegaan. Dit moet het voor iedereen eenvoudiger maken om te zien welke regels waar gelden.

Programma's

Om het beleid uit te voeren zijn er niet alleen regels nodig, maar ook op uitvoering gerichte programma's. De provincie zal hier samen met overheden, partners en de samenleving invulling aan geven. Bijvoorbeeld in het programma 'wonen en werken'. Gemeenten in een regio en provincie zitten daarbij samen aan tafel en leggen vast welke woningen waar op welk moment gebouwd gaan worden en welke bedrijventerreinen ontwikkeld gaan worden. Daarbij wordt ook rekening gehouden met andere zaken, zoals dat mensen naar hun werk kunnen gaan en dat er voldoende recreatie en groen is. Met de Omgevingsvisie wil de provincie Utrecht duidelijkheid geven hoe de Utrechtse leefomgeving ingericht kan worden. Welke rol de provincie pakt, hangt af van de situatie. De ene keer zal de provincie Utrecht een ontwikkeling stimuleren, de andere zorgt ze ervoor dat plannen worden aangepast om de kwaliteiten van de omgeving te beschermen.

Agrarische bedrijven

In artikel 8.1 lid 3 zijn de voorwaarden opgenomen welke van toepassing zijn voor bouwvlak vergroting van agrarische bedrijven. In dit artikel is bepaald dat een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op locaties binnen agrarische bedrijven, bestemmingen en regels kan bevatten die voorzien in uitbreiding van een bestaand agrarisch bouwperceel voor een grondgebonden veehouderij tot maximaal 2,5 hectare, mits is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing;
- de uitbreiding draagt bij aan verbetering van het dierenwelzijn;
- de uitbreiding draagt bij aan vermindering van de milieubelasting; en
- de uitbreiding draagt bij aan verbetering van de volksgezondheid.

Na de beoogde uitbreiding van 0,9 ha van het agrarisch bouwvlak heeft het agrarisch bouwvlak een omvang van 2,5 hectare.

In hoofdstuk 3.2 is de landschappelijke inpassing nader beschreven. Hiermee is beoogd de impact van de bouwvlakvergroting te zorgvuldig in te passen waarbij rekening is gehouden met de karakteristieke waarden zoals de openheid en verkaveling.

De uitbreiding is deels noodzakelijk voor uitbreiding van extra leefruimte voor de melkkoeien waarmee alle melkkoeien in één koppel gehuisvest kunnen worden i.p.v. in twee stallen. Hiermee is meer contact met

koppelgenoten mogelijk. Door de extra ruimte die ontstaat kan al het jongvee op de 'eigen' boerderij gehuisvest worden en is geen transport naar een locatie op afstand meer noodzakelijk. Het creëren van extra leefruimte komt hiermee rechtstreeks ten goede aan het dierenwelzijn.

Met het creëren van de ruwvoeropslag is het mogelijk een constanter rantsoen te voeren wat de voerkwaliteit en daarmee diergezondheid ten goede komt. De opslag in plastic balen is weliswaar een efficiënt en goedkoop systeem, het gebruik van plastic folie is echter enorm en buiten proportie wat niet past bij de natuurlijke gedachten die het bedrijf nastreeft en is totaal niet duurzaam. Bij sleufsilo's met een automatisch afdeksysteem is jarenlang hetzelfde plastic folie te gebruiken waarmee er 12.000 kg plastic per jaar bespaard kan blijven. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan de duurzaamheid van een bestaand agrarisch bedrijf in de vorm van een melkveehouderij en wordt het dierenwelzijn verbeterd.

In de beoogde situatie worden een groter deel van de runderen gehuisvest op grotere afstand van omwonenden waarmee de mogelijke geurbelasting zal afnemen. Door het beperken van de transport bewegingen na de externe jongvee locatie zal ook de geluidsbelasting afnemen.

De uitbreiding van de stal zal worden voorzien van een ammoniakemissie reducerende techniek waardoor de milieubelasting afneemt. Voor het verder reduceren van ammoniak zijn er plannen voor het toepassen van een water spoelsysteem op de roostervloer. Uit onderzoek blijkt dat hiermee een reductie van 45% mogelijk is. De omvang van het bedrijf maakt het mogelijk te investeren in emissie reducerende maatregelen wat zowel de milieubelasting als de volksgezondheid ten goede komt.

Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan de in artikel 8.1 lid 3 genoemde voorwaarden.

Overstroombaar gebied

Op kaart 3 'Watersysteem kaart 2' staat aangegeven dat het plangebied in overstroombaar gebied ligt. Daarbij wordt in artikel 2.10 gesteld dat er rekening gehouden moet worden met overstromingsrisico's. Binnendijs is dit van toepassing op kwetsbare en vitale objecten en woonwijken en bedrijventerreinen. Buitendijs geldt dit ook voor individuele woningen en bedrijven. Het plangebied ligt binnendijs waardoor dit artikel voor onderhavig plan niet van toepassing is.

Cultuurhistorische hoofdstructuur

Kaart 15 'Cultuurhistorie en landschap kaart 1' geeft aan dat het plangebied ligt in 'CHS - agrarisch cultuurlandschap'. Het plangebied maakt onderdeel uit van het Cultuurhistorische Hoofdstructuur: agrarisch cultuurlandschap Kockengen – Kamerik – Zegveld. De cultuurhistorische waarde van het agrarisch cultuurlandschap ligt met name in de gaafheid van de historische verkavelingsstructuur, de ontginningsrichting, het waterbeheersingssysteem en de samenhang van de agrarische patronen en de bebouwingslinten met de historisch kenmerkende gebouwen.

Zoals beschreven in hoofdstuk 3.2 gaan de cultuurhistorische waarden met de beoogde ontwikkeling niet verloren.

Landschap Groene Hart

Volgens kaart 16 'Cultuurhistorie en landschap kaart 2' ligt het plangebied in het landschap Groene Hart. Ontwikkelingen mogen de kernkwaliteiten van het landschap niet aantasten. Zoals beschreven in de landschappelijke inpassing in hoofdstuk 3.2 worden de kernkwaliteiten van het landschap niet verder aangetast.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het beoogde plan voor de realisatie van de uitbouw in lijn is met de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Omgevingsvisie Woerden

Op 12 april 2022 is de 'Omgevingsvisie Woerden' door de raad van de gemeente Woerden vastgesteld. De Omgevingsvisie biedt een inhoudelijk, procesmatig en samenhangend kader voor de ontwikkeling van de ruimte. Het is een strategische visie voor de lange termijn voor de gehele fysieke leefomgeving van de gemeente Woerden. De kernambitie van de gemeente is om een vitale, duurzame, sociaal-inclusieve en veilige leefomgeving te borgen en te ontwikkelen, met als ankerpunt haar eigen identiteit binnen de regio.

De vitaliteit, identiteit en de regionale positie van de gemeente Woerden zijn de uitgangspunten waarmee de gemeente rekening mee houdt bij veranderingen in de leefomgeving. Bij iedere keuze over de toekomst van de gemeente Woerden staan deze drie uitgangspunten centraal, zodat behouden wordt wat de gemeente Woerden waardeert.

De visie is op hoofdlijnen nader uitgewerkt en toegelicht in een aantal deelgebieden. In deze gebieden komen een aantal opgaven en ontwikkelingen samen. Voor ieder gebied is een samenhangende visie wenselijk, waarin dilemma's, kansen en knelpunten in samenhang met elkaar zijn gebracht en afgewogen tot een integrale ruimtelijke visie op het gebied. Het gaat om de volgende vijf gebieden:

1. Poort van Woerden, gelegen in en rond het stationsgebied van Woerden;
2. De Groene Brug, gelegen tussen Woerden en Harmelen;
3. Achtertuin van Harmelen, gelegen tussen Harmelen en Utrecht;
4. Het Venster, ten westen van Woerden;
5. Het Goud van Woerden.

De visie is vervolgens per thema verder uitgewerkt. De thema's die aan bod komen zijn wonen, werken, mobiliteit, landbouw, recreatie, natuur, klimaatadaptatie, energie en bodemdaling. Per thema (bijvoorbeeld het thema wonen) wordt aangegeven op welke manier dit onderwerp in de toekomst kan worden ontwikkeld.

Eén van de vier doelstellingen voor het thema landschap is een economisch vitale en duurzame landbouwsector als groot beheerder van het veenweidelandschap. Een vitale en duurzame agrarische sector vormt een natuurlijke garantie voor het behoud van de landschappelijke kwaliteiten op de lange termijn. De gemeente ziet de landbouw als een van de belangrijkste dragers van het landschap. Het gebruik door boerenbedrijven staat centraal en bepaalt mede het landschap. De landbouwsector krijgt binnen bepaalde grenzen zoveel mogelijk ruimte voor agrarische bedrijfsontwikkeling. De beoogde bouwvlakvergroting aan de 's-Gravensloot 14 is van belang voor toekomstbestendigheid van het bedrijf.

Het plangebied is gelegen in het deelgebied 'Het goud van Woerden'. Het open veenweidelandschap ten noorden van de Oude Rijn, onderdeel van het nationale landschap het Groene Hart en NOVI gebied, is het 'Goud van Woerden'. Rust, ruimte, agrarisch gebruik, cultuurhistorie en natuur staan hier centraal. Het gebied is cultuurhistorisch een van hoogst gewaardeerde gebieden van het Groene Hart. De agrarische sector is de primaire beheerder van het landschap. De gemeente hecht belang aan de transitie naar een circulaire landbouw om de agrarische sector toekomstbestendig te maken als hernieuwde drager van het landschap. Met de beoogde ontwikkeling wordt de stal uitgebreid om te kunnen voldoen aan de eisen die worden gesteld aan een biologische melkveehouderij. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan de duurzaamheid van een bestaand agrarisch bedrijf in de vorm van een melkveehouderij en wordt het dierenwelzijn verbeterd.

Conclusie

Het planvoornemen past binnen het gemeentelijk beleid.

5. RANDVOORWAARDEN

5.1 Archeologie en cultuurhistorie

In artikel 3.1.6 lid 5 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt bepaald dat in de toelichting ten minste een beschrijving wordt opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

Op 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden. Met deze wetswijziging is de Monumentenwet 1988 opgesplitst: een gedeelte (dat ziet op de fysieke leefomgeving) zal in 2022 opgaan in de Omgevingswet, het overige gedeelte is opgenomen in de nieuwe Erfgoedwet. Daarbij is voorzien in overgangsrecht. Met de Erfgoedwet is sprake van een betere integratie met verschillende soorten erfgoed. Daarnaast zijn de procedures uniformer en daarmee overzichtelijker geworden.

Onderdelen van de Monumentenwet 1988 met betrekking tot de fysieke leefomgeving worden opgenomen in de Omgevingswet. De aanwijzing van ruimtelijk cultureel erfgoed – beschermde stads- en dorpsgezichten en cultuurlandschappen – en omgang met het cultureel erfgoed in de fysieke leefomgeving, komen in 2022 in de Omgevingswet terecht en zijn dus niet in de Erfgoedwet geregeld. Hierbij wordt wel als vuistregel gehanteerd: omgang met het erfgoed in de Omgevingswet, duiding van het erfgoed in de Erfgoedwet.

De inwerkingtreding van de Omgevingswet staat gepland voor 2023. Voor de onderdelen die in de Omgevingswet zullen worden opgenomen is een overgangsregeling in de Erfgoedwet opgenomen voor de periode 2016-2022. De bepalingen uit de Monumentenwet 1988 die in 2023 naar de Omgevingswet over zullen gaan, blijven van kracht tot de Omgevingswet in werking treedt.

Het Besluit ruimtelijke ordening en de Erfgoedwet schrijven niet voor in welke mate met archeologie rekening dient te worden gehouden. De gemeente heeft wat dit betreft beleidsvrijheid en kan het archeologische belang afweten ten opzichte van andere belangen, de belangen van de burger en van de gemeente.

Het plangebied is in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld' en herziening 2 van dit bestemmingsplan deels voorzien van de gebiedsaanduiding 'hoge archeologische verwachtingswaarde'. In de Archeologische beleidskaart van de gemeente Woerden van augustus 2022 beschikt het plangebied (deel waar gebouwd wordt) over een categorie 5 aanduiding m.b.t. archeologische verwachting'. De onderzoek verplichting geldt hier bij ingrepen groter dan 1.000 m² en dieper dan 100 cm -mv-.

De voorgenomen uitbreiding van de rundveestal omvat 15 m. bij 40 m. met een totale oppervlakte van 600 m². Deze oppervlakte wordt volledig onderkelderd waarmee de verstoring dieper is dan 100 cm. Aangezien de oppervlakte kleiner is dan 1.000 m² is er geen onderzoek plicht van toepassing. Voor de sleufsilos geldt dat er geen bodemverstoring dieper dan 100 cm plaatsvindt. Wel worden de sleufsilos voorzien van circa 1.000 heipalen met een totale oppervlakte van 1.000 x 0,25 x 0,25 = 62,5 m².

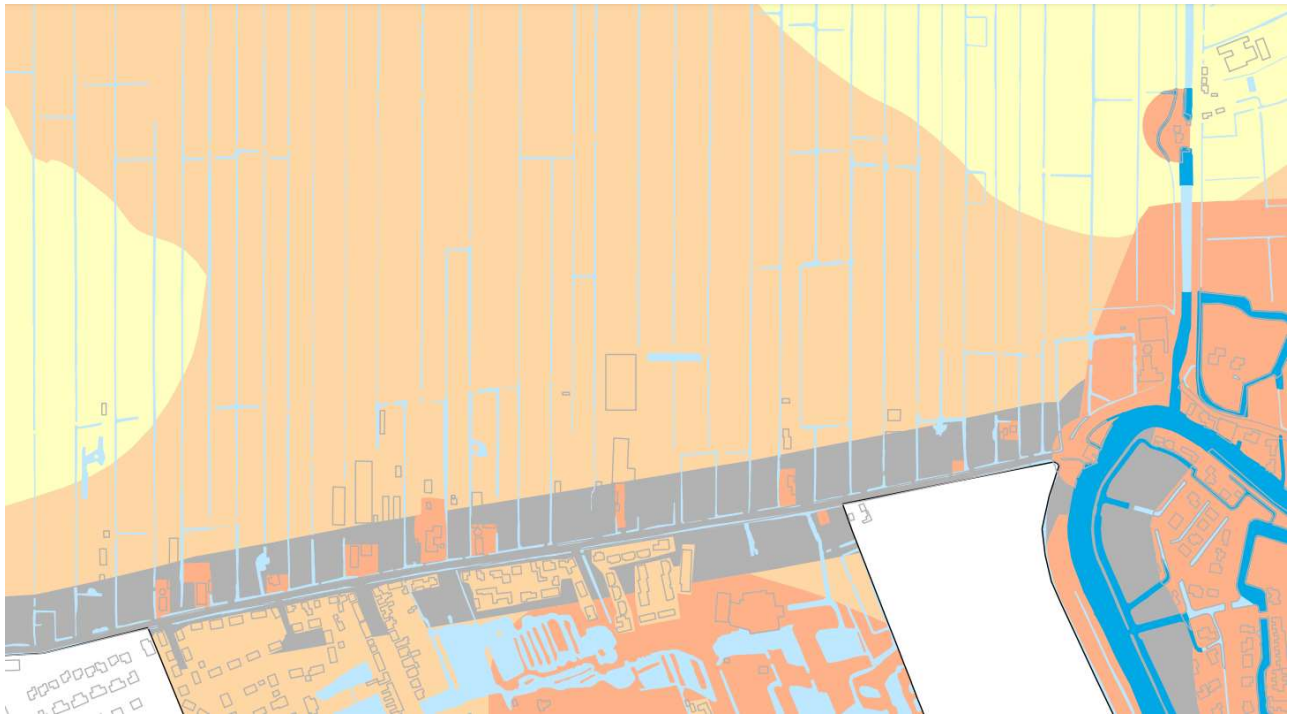
De grenzen worden hiermee met de beoogde ontwikkeling niet overschreden. Om die reden is geen nader archeologisch onderzoek nodig

Met ingang van 1 januari 2012 is het gewijzigde Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in werking getreden. Het voorstel tot wijziging is een uitvloeisel van de Beleidsbrief Modernisering Monumentenzorg (MoMo) uit 2009. Op grond van artikel 3.1.6 van het Bro dienen cultuurhistorische waarden uitdrukkelijk te worden meegewogen bij het opstellen van bestemmingsplannen. Dat betekent dat gemeenten een analyse moeten verrichten van de cultuurhistorische waarden in een bestemmingsplangebied en moeten aangeven welke conclusies ze daar aan verbinden.

In het plangebied zelf zijn geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig. Wel is op het onderhavige perceel de bedrijfswoning in het geldende bestemmingsplan aangeduid als 'karakteristiek hoofdgebouw'. Het voorliggende initiatief doet geen afbreuk aan die waarden. Verder past de bouwvlakvergroting zoals reeds verantwoord in hoofdstuk 3.2 in het kenmerkende slagenlandschap.

Conclusie

Het aspect archeologie en cultuurhistorie vormt geen belemmering voor het planvoornemen.



Figuur 3 archeologische beleidskaart

5.2 Bedrijven en milieuzonering

De Wet milieubeheer (Wm) zorgt ervoor dat milieuoverlast in woongebieden zoveel mogelijk wordt beperkt. Alle voorzieningen en bedrijven die overlast veroorzaken moeten daarom een vergunning hebben in het kader van de Wet milieubeheer.

In de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' (2009) van de VNG (Vereniging van Nederlandse Gemeenten) is een lijst met indicatieve richtafstanden opgenomen voor milieubelastende bedrijfsactiviteiten ten opzichte van gevoelige bestemmingen. Delijst geeft richtlijnen voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De benodigde afstand tussen bedrijven en gevoelige functies is afhankelijk van de aard en omvang van het bedrijf en de omgeving.

Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend".

Omgevingstype rustige woonwijk/rustig buitengebied

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Alle bedrijven die in de buurt van het plangebied liggen worden aan de hand van een milieucategorie verbonden met een maximale hinderafstand ten opzichte van milieugevoelige bestemmingen.

Milieucategorie	t.o.v. rustige woonwijk	t.o.v. gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Het planvoornemen betreft het vergroten van het agrarisch bouwvlak ten behoeve van de uitbreiding van een veehouderij. Als nieuwe bedrijfsactiviteit wordt het composteren van slootafval en natuurmaaisel op een compostplaat van 500 m² aangevraagd. Bij de beoogde ontwikkeling moet voldaan worden aan de vereiste richtafstanden tot de omliggende milieugevoelige functies. In de VNG publicatie is een omschrijving van de gebiedstypes gemengd gebied en rustige woonwijk/ rustig buitengebied gegeven.

Het plangebied ligt in het buitengebied aan de rand van de bebouwde kom. Rondom het plangebied komen

een verscheidenheid aan functies voor. Het gebied is te kwalificeren als omgevingstype 'gemengd gebied'.

Volgens de richtafstandenlijst opgenomen in de VNG-brochure is een melkveehouderij aangemerkt als een categorie 3.2 bedrijf, waarbij de grootste afstand 50 meter (gemengd gebied) betreft ten aanzien van geur. Voor stof en geluid geldt een richtafstand van 10 meter. Deze richtafstand geldt tussen de bouwvlakgrens en de uiterste situering van de gevel van het milieugevoelig object.

In de omgeving van het plangebied komen de volgende milieugevoelige objecten voor:

Locatie	Functie	Afstand bestaande situatie	Afstand toekomstige situatie
's Gravensloot 12	Woning	100	100
's Gravensloot 13	Woning	5	5
's Gravensloot 15	Woning	12,5	12,5

De bouwvlak vergroting vindt plaats aan de noordzijde op circa 200 meter vanaf bovenstaande locaties. Hiermee wijzigt de afstand van de bestaande bouwvlakgrens t.o.v. woonbestemmingen niet. Hiermee is er geen sprake van een 'verslechtering' van de situatie.

Composteren

Het composteren van slootafval en natuurmaaisel is een circulaire activiteit. Het betreft namelijk gebiedseigen product. De compostplaat omvat circa 500 m² met een capaciteit van circa 100 - 500 ton per jaar. Er is sprake van een natuurlijke composteermethode.

Op basis van de VNG brochure is dit aan te merken als een categorie 4.2 activiteit namelijk;

Composteerbedrijven:	
- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	4.2
- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	5.2

Er is hier sprake van 100 - 500 ton per jaar. Het initiatief valt daarmee onder een 4.2 categorie waarvoor een richtafstand geldt van 100 meter in gemengd gebied. Aangezien de composteerplaat is gelegen op meer dan 200 meter van woningen van derden wordt er aan de richtafstand voldaan. Daarbij geldt dat er sprake is van een kleinschalige activiteit vergeleken met hierboven beschreven 5.000 ton per jaar. Daarmee is e.a. zondermeer aanvaardbaar.

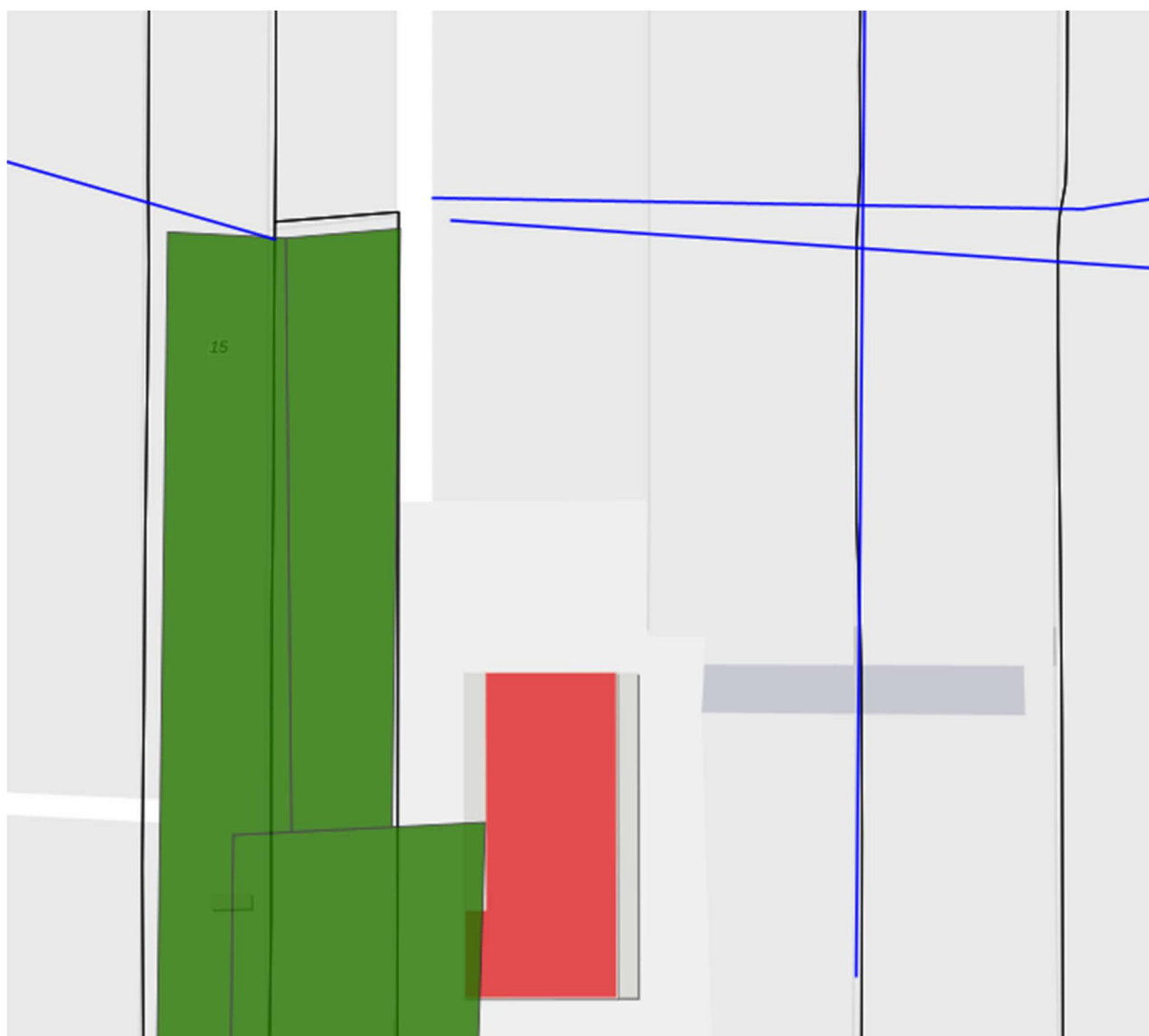
Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.3 Bodemkwaliteit

Om te zorgen voor een balans tussen bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu én gebruik van de bodem voor maatschappelijke ontwikkeling zoals woningbouw of aanleg van wegen, is in 2008 het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) in werking getreden. Het doel van het Bbk is duurzaam bodembeheer.

Op grond van artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening moet een bodemonderzoek worden verricht om de realiseerbaarheid van een bestemmingswijziging te beoordelen. Voor alle bestemmingen waar een functiewijziging of herinrichting mogelijk is, moet ten minste een verkennend bodemonderzoek verricht worden.



Figuur 4 uitsnede bodemloket

Voor de locatie is op de geoviewer van de omgevingsdienst regio Utrecht de bodeminformatie geraadpleegd. De groene vlakken betreffen verdachte locaties vanwege voormalige boomgaarden maar zijn buiten het beoogde bouwvlak gelegen. De blauwe lijnen betreffen slootdempingen met mogelijk verontreinigd materiaal. De slootdempingen zijn deels binnen het beoogde bouwvlak en dienen daarom te worden onderzocht.

Verkennd bodemonderzoek

Naar aanleiding van de verdachte slootdempingen en de uitbreiding van de rundveestal met circa 15 x 40 m. is een verkennend bodem onderzoek uitgevoerd.

Hierbij zijn in de boven- en ondergrond zijn lichte verhogingen ten opzichte van de achtergrondwaarde aan zware metalen en PAK gemeten. In het grondwater is kwik verhoogd gemeten boven de tussenwaarde. De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot aanvullend onderzoek of sanering.

Conclusie

Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.4 Externe veiligheid

Sommige activiteiten brengen risico's op zware ongevallen met mogelijk grote gevolgen voor de omgeving met zich mee. Externe veiligheid richt zich op het beheersen van deze risico's. Het gaat daarbij om onder meer de productie, opslag, transport en het gebruik van gevaarlijke stoffen. Dergelijke activiteiten kunnen een beperking opleggen aan de omgeving. Door voldoende afstand tot de risicovolle activiteiten aan te houden kan voldaan worden aan de normen. Aan de andere kant is de ruimte schaars en het rijksbeleid erop gericht de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk te benutten. Het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid moeten dus goed worden afgestemd. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op de volgende risico's:

- risicovolle (Bevi-)inrichtingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor.

Daarnaast wordt er in de wetgeving onderscheid gemaakt tussen de begrippen kwetsbaar en beperkt kwetsbaar en plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Kwetsbaar en beperkt kwetsbaar

Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, kinderopvang- en dagverblijven en grote kantoorgebouwen (>1.500 m²). Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kleine kantoren, winkels en horeca. De volledige lijst wat onder (beperkt) kwetsbaar wordt verstaan is in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) opgenomen.

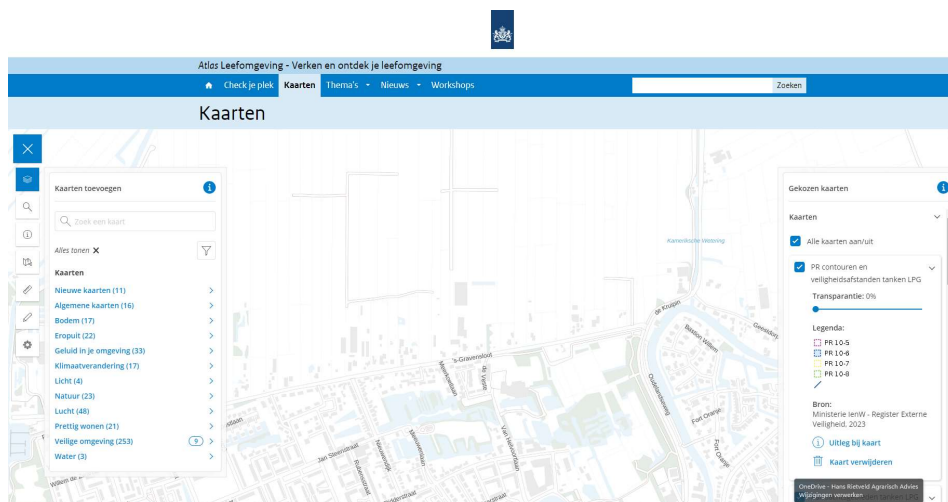
Plaatsgebonden risico en groepsrisico

Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in een contour van 10-6 als grenswaarde. Het realiseren van kwetsbare objecten binnen deze contour is niet toegestaan. Het realiseren van beperkt kwetsbare objecten binnen deze contour is in principe ook niet toegestaan. Echter, voor beperkte kwetsbare objecten is deze 10-6-contour een richtwaarde. Mits goed gemotiveerd kan worden afgeweken van deze waarde tot de 10-5-contour.

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is bepaald welke objecten kwetsbaar zijn. Met de beoogde ontwikkeling worden geen kwetsbare objecten mogelijk gemaakt waarbij de invloed van risicovolle inrichtingen, transportroutes voor gevaarlijke stoffen en/of buisleidingen van belang is.

Inventarisatie risicobronnen

Voor de inventarisatie van de risicobronnen is gebruik gemaakt van de risicokaart van Nederland. In de directe omgeving komen geen risicobronnen voor.



Figuur 5 Risicokaart

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.5 Geluid

Wet geluidhinder

Bij het opstellen of herzien van een bestemmingsplan worden de regels van de Wet geluidhinder (Wgh) toegepast. De Wgh kent drie soorten geluidsbronnen: industrie, wegverkeer en spoorwegen. De wet bevat geluidsnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveau als gevolg van deze bronnen. Indien het bestemmingsplan een geluidsgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidzone van deze bronnen, of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt, dient akoestisch onderzoek plaats te vinden bij het voorbereiden van de vaststelling van het bestemmingsplan.

Bij het vaststellen van geluidbelasting voor geluidsgevoelige functies zoals 'wonen' dient op grond van de Wgh iedere weg in beschouwing te worden genomen, tenzij de weg binnen een woonerf is gelegen of voor de weg een maximum snelheidsregime geldt van 30 km/ uur. Op basis van de Wro is het noodzakelijk om aan te tonen dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Er moet voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Onderzoek

Met onderhavig wijzigingsplan worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten mogelijk gemaakt. De voorgenomen ontwikkeling betreft het vergroten van het agrarisch bouwvlak ten behoeve de bouw van sleufsilos en vergroting van een stal. Bedrijfsbebouwing wordt in de Wet geluidhinder niet genoemd als geluidsgevoelig object. Derhalve is akoestisch onderzoek niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor het planvoornemen

5.6 Geur

Wet geurhinder en veehouderij

In het kader van de ruimtelijke procedure dient enerzijds nagegaan te worden of er ter plaatse van het plangebied een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd (milieu hygiënische toets) en anderzijds of het planvoornemen leidt tot een belemmering van vergunden rechten van bedrijven in de omgeving.

Voor veehouderijen is het geurbeleid vastgesteld in de op 1 januari 2007 inwerking getreden Wet geurhinder en veehouderijen (Wgv). De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag maken op een geurgevoelig object (zoals een woning). Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de ligging binnen en buiten de bebouwde kom. De Wgv bevat afstandsnormen die in acht moeten worden genomen. In artikel 3 van de wet zijn de ten hoogste toegestane geurbelastingen bepaald.

Locatie geurgevoelig object	Ten hoogste toegestane geurbelasting
Concentratiegebied, binnen bebouwde kom	3,0 OUe/m ³
Concentratiegebied, buiten bebouwde kom	14,0 OUe/m ³
Niet-concentratiegebied, binnen bebouwde kom	2,0 OUe/m ³
Niet-concentratiegebied, buiten bebouwde kom	8,0 OUe/m ³

Op basis van artikel 4 Wgv alsook vanuit het activiteitenbesluit artikel 3.117 geldt dat de minimum afstand van een veehouderij tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom tenminste 100 meter dient te zijn. Wanneer het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom is gelegen dient deze afstand minimaal 50 meter te zijn.

Het planvoornemen betreft het vergroten van het agrarisch bouwvlak ten behoeve van een veehouderij. Met de voorgenomen wijziging wordt een deel van het rundvee binnen de inrichting verplaatst, er vindt geen uitbreiding van het aantal dieren plaats. Conform de vigerende omgevingsvergunning zijn er geen geur emissiepunten binnen 50 meter danwel 100 meter vanaf geurgevoelige objecten. Met de voorgenomen bouwvlakvergroting wordt de stal welke is gelegen op meer dan 200 meter vanaf de geurgevoelige objecten vergroot. Hiermee wordt voldaan aan de vaste afstand uit de Wet geurhinder en veehouderijen.

Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.7 Luchtkwaliteit

Wet luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit is op 15 november 2007 in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de Wet luchtkwaliteit in het Besluit luchtkwaliteit 2005 komen te vervallen. De Wet luchtkwaliteit bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood en koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in Nederland met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM_{2,5} en PM₁₀) van belang. De vigerende grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof zijn in de navolgende tabel weergegeven.

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
Stikstofdioxide (NO ₂)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
Fijnstof (PM ₁₀)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
Fijnstof (PM _{2,5})	Jaargemiddelde concentratie	20 µg/m ³

Daarnaast voorziet de Wet luchtkwaliteit in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het 'Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL)'. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate (NIBM)' bijdragen aan de luchtverontreiniging.

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate (Besluit NIBM)' en de ministeriële regeling NIBM zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. De definitie NIBM is 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. In de regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Op grond van de regeling NIBM zijn onder andere woningenbouwprojecten met minder dan 1.500 woning vrijgesteld van toetsing.

Uit het geoportaal van de omgevingsdienst regio Utrecht blijkt de concentratie PM_{2,5} in peiljaar 2018 ter plaatse tussen de 12 en 12,5 µg/m³. De concentratie PM₁₀ in peiljaar 2018 is ter plaatse 19-20 µg/m³. De concentratie NO₂ in peiljaar 2018 is ter plaatse gelegen tussen de 14 en 16 µg/m³. De luchtkwaliteit ter plaatse voldoet hiermee aan de grenswaarden.

Onderzoek luchtkwaliteit

In de regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarde voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. De veehouderijen zijn niet opgenomen in de Regeling NIBM.

Wel is een vuistregel opgesteld voor veehouderijen in de "Handreiking fijn stof en veehouderijen" van mei 2010, waarmee een uitbreiding of oprichting NIBM is.

De vuistregel gaat uit van afstanden tot stallen, dieren aantallen en bijbehorende emissiefactoren voor fijnstof. Onderstaande tabel geeft aan bij welke afstand tot de stallen de uitstoot van fijnstof zeker NIBM is. Daarbij geldt: hoe groter de afstand, hoe groter de kans dat de activiteit NIBM is. Het is dan niet meer nodig om aan de omgevingswaarde voor PM₁₀ te toetsen.

Het planvoornemen betreft het vergroten van het agrarisch bouwvlak ten behoeve van de bouw sleufsilo's en uitbreiding van een stal. Er is geen sprake van uitbreiding van het aantal dieren en daarmee geen toename in fijnstof emissie. Het composteren betreft een activiteit die geen uitbreiding van het aantal verkeersbewegingen tot gevolg heeft. Het is namelijk al langere tijd gebruikelijk om sloten te schonen en het slootafval te verzamelen en op het erf op te slaan. Ditzelfde geldt voor het natuurmaaisel. Voor het natuurmaaisel geldt dat dit als het mogelijk is wordt ingezet als strooisel en indien dit niet mogelijk is wordt gecomposteerd. Momenteel vindt het composteren plaats op de bestaande ruige mest plaat. Met dit wijzigingsplan wordt het mogelijk gemaakt om hiervoor een adequate voorziening te realiseren.

Nader onderzoek naar luchtkwaliteit wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.8 Natuurwetgeving

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. De wet bevat regels voor de bescherming van in het wild levende dier- en plantensoorten en de belangrijkste natuurgebieden in Nederland.

De Wnb kent drie algemene beschermingsregimes:

- Soorten vogelrichtlijn: dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn);
- Soorten Habitatrichtlijn: dit zijn soorten die genoemd worden in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd;
- Andere soorten: dit zijn soorten die genoemd worden in Bijlage A van de Wnb. Het gaat hierom de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Per Natura 2000-gebied zijn (instandhoudings-)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingsdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken.

Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is het Nieuwkoopse plassen & de Haeck. De afstand tot het Natura 2000-gebied bedraagt circa 5,6 kilometer. Andere Natura 2000-gebieden zijn op een afstand van meer dan 9 kilometer gelegen. Natura 2000-gebied Nieuwkoopse plassen & de Haeck hebben habitattypen die zijn aangewezen als stikstofgevoelig. Voor het planvoornemen is een stikstofberekening uitgevoerd welke als bijlage is opgenomen. Na aanleiding van opmerkingen van de provincie Utrecht is deze berekening aangepast. Zo zijn alle mobiele bronnen aan de berekening toegevoegd en is voor het nieuw te bouwen stal deel worst case uitgegaan van 13 kg NH³ per dierplaats aangezien er sprake is van een emissie arm stalsysteem. Na deze aanpassingen blijkt zowel voor de aanleg- als gebruikersfase geen toename in stikstof depositie.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter met elkaar en het omringende agrarische gebied verbinden.

In het Natuurnetwerk Nederland liggen:

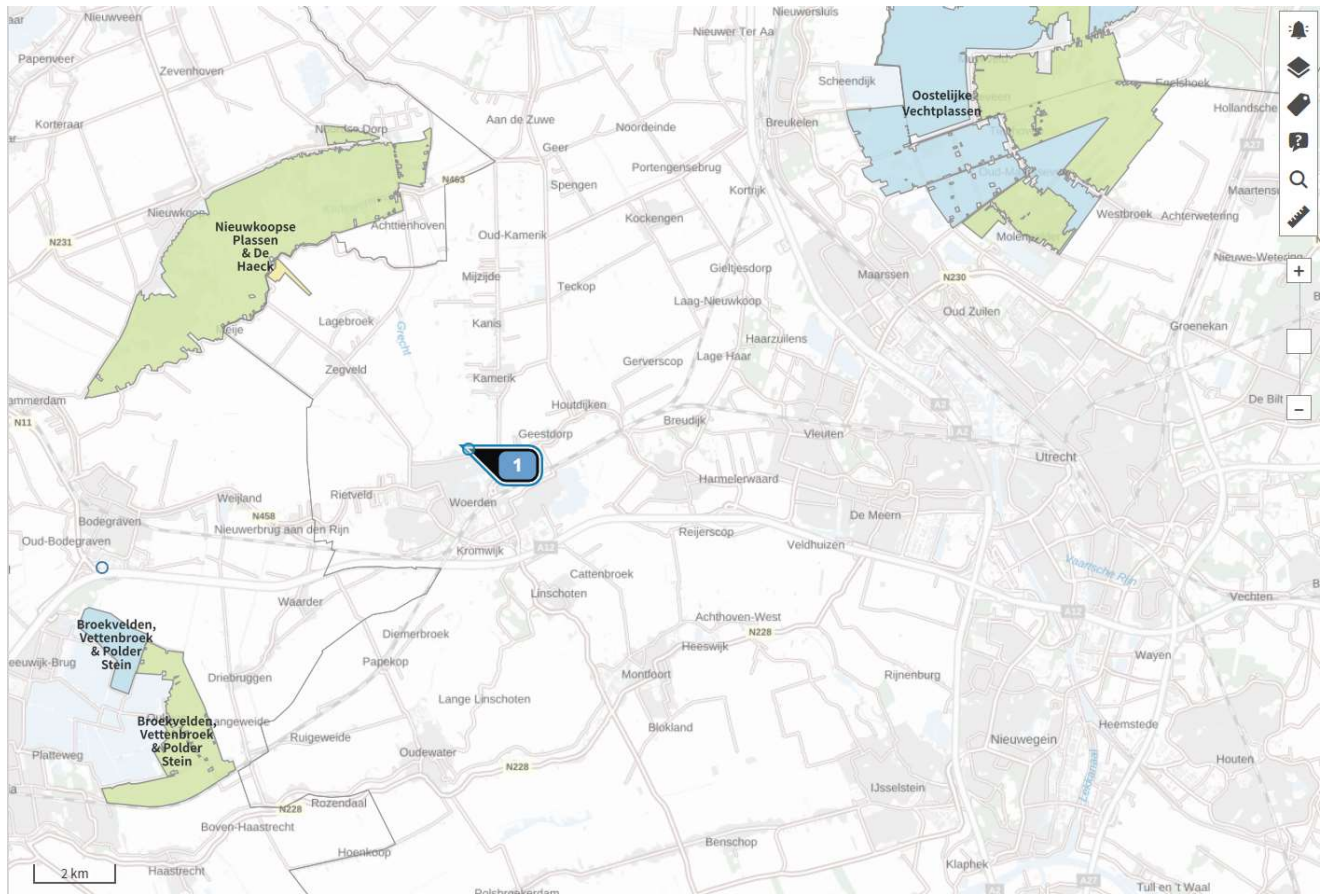
- Bestaande natuurgebieden, waaronder 20 nationale parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren, meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee ende Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Tot die tijd was de Rijksoverheid verantwoordelijk.

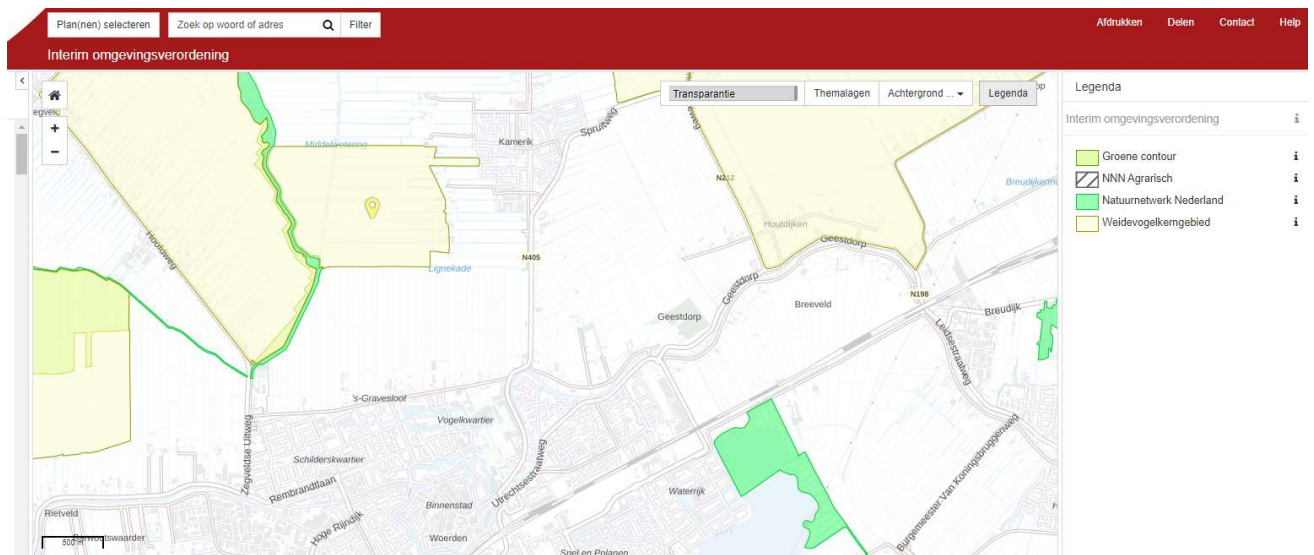
In het natuurpact hebben de provincies met het Rijk afgesproken om tot 2027, 80.000 hectare natuur in te richten. Het NNN moet uiteindelijk samen met de natuurgebieden in andere Europese landen een aaneengesloten Pan Europees Ecologisch Netwerk (PEEN) vormen.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (of ligt er tegen aan). Gezien de

afstand tot het plangebied en de aard en omvang van de beoogde ontwikkeling, zijn geen negatieve effecten te verwachten op het Natuurnetwerk



Figuur 6 Natura 2000 gebieden < 25 km



Figuur 7 NNN gebieden en weidevogelgebied

Beschermde planten en dieren

In de huidige situatie betreft het gebied waar de realisatie van de sleufsilo's en de uitbreiding van stal is beoogd een bestaand erf danwel weiland zonder bomen, struiken of andere opgaande begroeiing. Het weiland wordt intensief beheerd en biedt geen nest- of schuilgelegenheden. De uitbreiding van stal wordt aan de bestaande stal gebouwd waardoor er ingrepen in de buitengevel van de bestaande stal zullen plaatsvinden.

Het gaat daarbij om een enkelwandig gebouw met volledig open zij- en achtergevels dat beschikt over een onstabiel klimaat. Het is dan ook geen geschikte rust- of verblijfplaats voor vleermuizen of gebouw bewonende vogels. Gesteld kan worden dat het plangebied niet geschikt is voor beschermde soorten van de Wet natuurbescherming.

De planlocatie en het omliggende terrein heeft (mogelijk) een functie voor algemeen voorkomende planten, zoogdieren, amfibieën, insecten en vogels, welke niet beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming. Hierop is de Algemene zorgplicht van toepassing

Conclusie

Het aspect natuurwetgeving vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.9 Water

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.d.) voorkomen worden en de kwaliteit van het water hoog gehouden worden.

Waterbeleid voor de 21e eeuw

De Commissie Waterbeheer 21e eeuw heeft in augustus 2000 advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. De adviezen van de commissie staan in het rapport 'Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21e eeuw' (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21e eeuw worden twee principes (drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd:

- vasthouden, bergen en afvoeren. Dit houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd.
- schoonhouden, scheiden en zuiveren. Hier gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod.

Waterwet

Centraal in de Waterwet staat een integraal waterbeheer op basis van de 'watersysteembenadering'. Deze benadering gaat uit van het geheel van relaties binnen watersystemen. Denk hierbij aan de relaties tussen waterkwaliteit, -kwantiteit, oppervlakte- en grondwater, maar ook aan de samenhang tussen water, grondgebruik en watergebruikers. Het doel van de Waterwet is het integreren van acht bestaande wetten voor waterbeheer. Door middel van één watervergunning regelt de wet het beheer van oppervlaktewater en grondwater en de juridische implementatie van Europese richtlijnen, waaronder de Kaderrichtlijn Water. Via de Waterwet gelden verschillende algemene regels. Niet alles is onder algemene regels te vangen en daarom is er de integrale watervergunning. In deze integrale watervergunning zijn zes vergunningen uit eerdere wetten (inclusief keurvergunning) opgegaan in één aparte watervergunning.

Nationaal Water Programma

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Water Programma vastgesteld door het kabinet. Het Nationaal Water Programma geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2022-2027 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Water Programma richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water en de diverse vormen van gebruik van water. Het geeft maatregelen die in de periode 2022-2027 genomen moeten worden om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig en leefbaar te houden en de kansen die water biedt te benutten.

Waterbeheerplan Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden

Voor de planperiode 2022-2027 is het nieuwe Waterbeheerplan, Stroomopwaarts, klimaatbestendig en duurzaam van De Stichtse Rijnlanden van toepassing. Het waterbeheerprogramma beschrijft de ambities van De Stichtse Rijnlanden voor schoon en gezond water, duurzaamheid en een waterveilig en klimaatbestendig gebied.

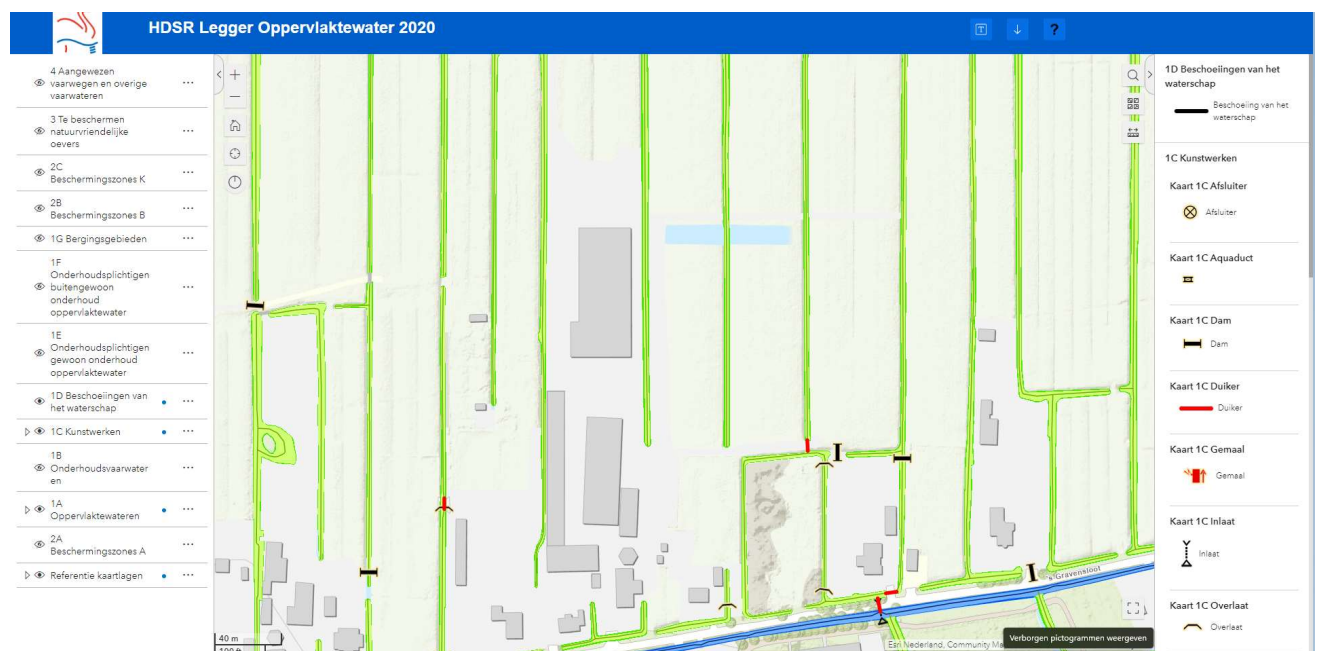
Het plangebied is gelegen binnen het westelijk deel van het werkgebied van de Stichtse Rijnlanden.

Het westelijk deel bestaat uit polders die onder het niveau van de zeespiegel liggen. Als er geen gemalen (pompen) waren, zou dit gebied permanent onder water staan. De belangrijkste watervraagstukken hier zijn dan ook de beperking van deze bodemdaling en tegelijkertijd het tegengaan van wateroverlast.

Keur en uitvoeringsregels

Per 7 mei 2021 is de nieuwe Keur in werking getreden, alsmede nieuwe beleidsregels. In de Keur staan verboden en geboden die betrekking hebben op oppervlaktewaterlichamen, waterkeringen en grondwater.

Op grond van artikel 3.7 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden is het verboden om zonder vergunning van het college hemelwater afkomstig van nieuw verhard oppervlak versneld tot afvoer te laten komen en te lozen. Onder verhard oppervlak wordt verstaan: het deel van het aardoppervlak dat is afgedekt met niet of nauwelijks waterdoorlatende materialen of werken. Voorbeelden van verhard oppervlak zijn daken en bestratingen.



Figuur 8 oppervlakte water plangebied

De toename in verhard oppervlak omvat enkel de bouw van de sleufsilos met een oppervlakte van $46 \text{ m} \times 85 \text{ m} = 3.910 \text{ m}^2$, de compostplaat van 500 m^2 en een rijpad aan de achterzijde van de sleufsilos van $50 \text{ m} \times 5 \text{ m} = 250 \text{ m}^2$. De totale toename in verharding is 4.660 m^2 . De uitbreiding van de stal wordt namelijk gerealiseerd op reeds bestaand verhard terrein. Op basis van de uitvoeringsregels en het stroomschema onder 15.2 is er bij een toename van minder 5.000 m^2 aan verhard oppervlak buiten bebouwd gebied geen compensatie benodigd en is enkel de zorgplicht van toepassing.

Beleid hemel- en afvalwater

Bij de afvoer van overtollig hemelwater is infiltratie van water in de bodem het uitgangspunt, omdat dit het

meest duurzaam is. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool een optie. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelde hemelwater te garanderen.

De sleufsilos en compostplaat worden voorzien van adequate opvang van percolaat sappen. Hiermee kan er geen verontreinigd water afwateren op het oppervlaktewater danwel grondwater.

Graven watergang

Aan de achterzijde van de sleufsilos wordt ter afronding van het erf een watergang over een lengte van 50 meter gegraven. De breedte is circa 2,5 meter waarmee een extra waterberging van 125 m² bereikt wordt.

Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.10 M.e.r.-beoordeling

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De m.e.r. is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer. Naast de Wet milieubeheer is het Besluit m.e.r. belangrijk om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

Bij toetsing aan het Besluit m.e.r. zijn er vier mogelijkheden:

1. het plan of besluit is direct m.e.r.-plichtig;
2. het plan of besluit bevat activiteiten uit kolom 1 van onderdeel D, en ligt boven de (indicatieve) drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D. Het besluit moet eerst worden beoordeeld om na te gaan of er sprake is van m.e.r.-plicht: het besluit is dan m.e.r.-beoordelingsplichtig. Voor een plan in kolom 3 'plannen' geldt geen m.e.r.-beoordelingsplicht, maar direct een (plan-)m.e.r.-plicht;
3. het plan of besluit bevat wel de activiteiten uit kolom 1, maar ligt beneden de drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D: er dient in overleg met de aanvrager van het bijbehorende plan of besluit beoordeeld te worden of er aanleiding is voor het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling (als sprake is van een besluit) of het direct uitvoeren van een m.e.r. (als sprake is van een plan). Deze keuze wordt uiteindelijk in het bijbehorende plan of besluit gemotiveerd;
4. de activiteit(en) of het betreffende plan en/of besluit worden niet genoemd in het Besluit m.e.r.: er geldt geen m.e.r.- (beoordelings)plicht.

Sinds 16 mei 2017 geldt er een directe werking van het Europees recht. Daarom is per 7 juli 2017 het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. In de gewijzigde Besluit m.e.r. staat de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Voor elke aanvraag, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, moet:

- door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie worden opgesteld;
- het bevoegd gezag binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen. Dit besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden;
- de initiatiefnemer het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag voegen (Artikel 7.28 Wet milieubeheer).

De artikelen 7.16 tot en met 7.20a Wm zijn in de nieuwe wetgeving voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing.

Uit een uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ECLI:NL:RVS:2018:348, 31 januari 2018) blijkt dat het antwoord op de vraag of er sprake is van een (wijziging van een) stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Besluit milieueffectrapportage afhangt van de concrete omstandigheden van het geval, waarbij onder meer aspecten als aard en omvang van de voorziene wijzigingen van de stedelijke ontwikkeling een rol spelen.

De bebouwingsmogelijkheden nemen bij het voorgenomen plan vergeleken met de bestaande (planologische) situatie toe. De gebruiksmogelijkheden nemen echter niet toe. Er is daarmee geen sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Uit toetsing aan het Besluit m.e.r. volgt dat het besluit tot vaststelling van voorliggend ruimtelijk plan valt onder mogelijkheid d. Dit betekent dat het Besluit milieueffectrapportage niet van toepassing is en dat er geen m.e.r.-(beoordelings)plicht geldt.

Een vorm vrije MER beoordeling zal worden ingediend voorafgaand aan de omgevingsvergunning procedure. Aangezien er geen sprake is van een uitbreiding van het aantal zal dit geen belemmering vormen. Desondanks zijn in het kader van de planologische procedure de belangrijkste milieuaspecten in hoofdstuk 5.1 t/m 5.9 in beeld gebracht. Hieruit is niet gebleken dat er sprake is van een ontwikkeling die een forse invloed heeft op het milieu. Belangrijke milieugevolgen kunnen worden uitgesloten

6. JURIDISCHE REGELGEVING

6.1 Inleiding

In dit hoofdstuk is uiteengezet welke gedachten aan de juridische regeling ten grondslag hebben gelegen en hoe de juridische regeling is vormgegeven.

6.2 Systematiek van de regels

Bij het opstellen van de planregels en de verbeelding is uitgegaan van de richtlijnen 'Standaard voor Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP 2012)'. De SVBP 2012 omvat verplichtingen en aanbevelingen ten aanzien van de vormgeving en indeling van de planregels en de verbeelding.

Dit wijzigingsplan maakt na vaststelling integraal onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld'. Hierbij zijn ook de regels van de 'Parapluherziening Parkeernormen Woerden' van overeenkomstige toepassing op dit wijzigingsplan.

Dit betekent dat alle algemene bepalingen en bestemmingen die op het bestemmingsplan van toepassing zijn, zoals de bestemmingsbepalingen en de aanduidingsregels, ook voor het voorliggende wijzigingsplan gelden. In het voorliggende wijzigingsplan is sprake van de bestemming 'Agrarisch - Landschappelijk Waarden'. Op de verbeelding is een bouwvlak aangeduid, dat het gehele bestemmingsvlak beslaat. Dat bouwvlak mag volledig bebouwd worden. Voor 'overige gebouwen' wordt uitgegaan van een maximum goothoogte van 6 m en een maximum bouwhoogte van 10 m. Voor de verdere uitleg van de planregels en aanduidingen wordt verwezen naar het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld'.

7. UITVOERBAARHEID

7.1 Economische haalbaarheid

Op grond van artikel 3.1.6 lid 1 onder f van het Besluit ruimtelijke ordening dient de uitvoerbaarheid van bestemmingsplannen te worden aangetoond. De ontwikkelingen betreffen een particulier initiatief en bevinden zich op particulier terrein. Er wordt een overeenkomst opgesteld tussen de initiatiefnemer en de gemeente ten behoeve van de kosten. Hiermee is het verhaal van kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd en hoeft geen exploitatieplan conform de Wro te worden opgesteld.

Daarnaast wordt een planschadeovereenkomst vóór de terinzagelegging van dit ontwerpwijzigingsplan afgesloten met de initiatiefnemer.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Omgevingsdialoog

Voor dit plan heeft een vooroverleg met omwonenden plaatsgevonden. Het verslag van de omgevingsdialoog is in de bijlage van de toelichting opgenomen.

Ontwerp

Het ontwerp wijzigingsplan wordt ter visie gelegd. Belanghebbenden kunnen zienswijzen indienen op het wijzigingsplan.

Vaststelling

Na vaststelling wordt het plan, samen met het besluit tot vaststelling hiervan, opnieuw 6 weken ter Het wijzigingsplan wordt al dan niet aangepast naar aanleiding van de ingediende zienswijzen. De aangepaste versie wordt vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. Na vaststelling wordt het wijzigingsplan nogmaals ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen eventueel in beroep gaan tegen het vastgestelde wijzigingsplan.