



VOORSTEL AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Van:	A. Lacroix		Tel nr:	8889				Nummer: 20A.00714	
Datum :	2 juni 2020		Team:	Ruimtelijke plannen					
Tekenstukken:	Ja		Bijlagen:	4					
Afschrift aan:	Weth. T. de Weger, K. Joosten, J. Voorend, Omgevingsloket								
N.a.v. (evt. briefnrs.):									
Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan "Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld, wijzigingsplan Van Teylingenweg 198"									
Advies: - Het bestemmingsplan "Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld" overeenkomstig artikel 3.6.1, 9.4.1 en 32.7 onder a, in samenhang met artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, te wijzigen voor de gronden gelegen binnen het plangebied van de bij dit besluit behorende verbeelding; - Het plan "Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld, wijzigingsplan Van Teylingenweg 198" (planidentificatienummer NL.IMRO.0632.WPTeylingenweg198-bOW1), zoals opgenomen in de bijlagen met registratiekenmerk 20i.01284 en 20.006564, ongewijzigd vast te stellen.									
Mede-advies gegeven door: (Naam team en medewerker) (b.v. Financiën, R. Engels)						Begrotingsconsequenties		NEE	
B. en W. d.d.: 02/06/2020									
Besluit: Conform									
						Portefeuillehouder: Wethouder De Weger			

Inleiding:

Na een positief advies op een haalbaarheidsverzoek (15U.12817) heeft de gemeente Woerden op 30 juni 2015 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van een ligboxenstal op het adres Van Teylingenweg 198 in Kamerik (OLO1868719). De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld. De uitbreiding van de ligboxstal is noodzakelijk voor het de agrarische bedrijfsvoering. Om de uitbreiding van de ligboxstal te kunnen realiseren, is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft samen met de ontwerp omgevingsvergunning 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode heeft de gemeente geen zienswijzen ontvangen. Het wijzigingsplan is nu gereed voor vaststelling door uw college. Na vaststelling van het plan kan gestart worden met de realisatie van het project. De omgevingsvergunning wordt onder mandaat verleend.

De bevoegdheid van het college komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving:

Artikel 3.6 lid 1 juncto artikel 3.9a, lid 1 Wet ruimtelijke ordening.

Beoogd effect:

Het plangebied betreft de gronden gelegen binnen en grenzend aan het agrarisch bouwvlak van het perceel Van Teylingenweg 198 in Woerden.

Doel van het wijzigingsplan is om voldoende ruimte te bieden voor de uitbreiding van de bestaande melkveestal (ligboxstal). Hiervoor is een aanpassing van de verbeelding van het bestemmingsplan noodzakelijk. De aanpassing betreft het wijzigen van het bouwvlak en de bestemmingsgrenzen van de bestemmingen "Agrarisch – Landschappelijke waarden" en "Bos – Waardevol landschapselement".

Argumenten:

1.1 Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar

Het ontwerp wijzigingsplan voldoet aan de gestelde eisen. De uitbreiding is noodzakelijk voor een doelmatig gebruik van de agrarische gronden in het gebied. Uit de toelichting van het ontwerp wijzigingsplan blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Besluit m.e.r. is niet van toepassing op de vaststelling van het wijzigingsplan.

Een voorontwerp wijzigingsplan is voorgelegd aan provincie Utrecht en hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening). Ze kunnen instemmen met het plan. Daarbij hebben zij wel enkele opmerkingen gemaakt die in het ontwerpplan zijn opgenomen.

1.2 Het plan voldoet aan de regels van de wijzigingsbevoegdheid

De gronden zijn gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld". Voor het vergroten van een bouwvlak bij een agrarisch bedrijf is in artikel 3.6.1 van het geldende bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Eveneens is voor het wijzigingen van bestemmingsvlakken in artikel 32.7 een algemene wijzigingsbevoegdheid opgenomen. In artikel 9.4.1 is voor verplaatsing van een gebied met de bestemming 'Bos – Waardevol landschapselement' eveneens een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

In de toelichting van het wijzigingsplan wordt voldoende onderbouwd dat voldaan wordt aan de voorwaarden voor wijzigingsbevoegdheid. De herziening beperkt zich tot het vergroten van het agrarische bouwvlak en het aanpassen van de bestemmingsgrens van het naastgelegen 'Bos – Waardevol landschapselement' en de bestemming 'Water' ten behoeve van het aanleggen van extra water. Het waardevol landschapselement

wordt deels verplaatst en behoudt zijn huidige oppervlakte. Het bouwvlak (agrarische bestemming) wordt met ongeveer 8,3 % uitgebreid (van ongeveer 0,92 hectare naar ongeveer 1 hectare). Dit is minder dan 10%. Aan de gestelde voorwaarden wordt daarmee voldaan. Via een voorwaardelijke bepaling in de regels van het wijzigingsplan is de compensatie van het waardevol landschapselement (en de natuurwaarden) geborgd.

2 Geen zienswijzen ontvangen

De bekendmaking van de ter inzage legging is gepubliceerd op 1 april 2020. Het wijzigingsplan heeft samen met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegen van donderdag 2 april t/m woensdag 13 mei 2020 (coördinatieregeling). In deze periode heeft de gemeente geen zienswijze op het plan ontvangen. Het wijzigingsplan kan ter vaststelling aan uw college worden voorgelegd.

Kanttekening:

1.1 Natuurbeschermingswet

Ten behoeve van de gewenste uitbreiding is een Natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd. Deze is aangevraagd voor inwerkingtreding van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) en is onder het oude recht afgehandeld. Het aanvragen en afhandelen van de Natuurbeschermingswetvergunning is de belangrijkste reden dat de afhandeling van het wijzigingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning 5 jaar heeft geduurd. Met de verkregen Natuurbeschermingswetvergunning kan het plan worden uitgevoerd. Dit vormt geen belemmering om het wijzigingsplan of de ontwerp omgevingsvergunning in procedure te brengen.

1.2 Landschappelijke inrichting

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is door een landschapsdeskundige een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld. Hierin is nader uitgewerkt op welke wijze het deel van waardevol landschappelijk element dat met de voorgenomen uitbreiding verloren zal gaan zal worden gecompenseerd. Daarmee is geen sprake van verlies aan waardevolle landschappelijke elementen, natuur en water. Omdat de maatregelen verspreid over het perceel plaatsvinden is dit verankerd in een voorwaardelijke bepaling die de uitvoering van het inrichtingsplan verplicht stelt. Een deel van de maatregelen zijn dan ook gesitueerd buiten de bestemming Bos – Waardevol landschapselement.

Financiën:

Leges worden geheven overeenkomstig de legestabel.

Er is geen sprake van een aangewezen bouwplan, geen kostenverhaal.

Uitvoering:

De wijziging heeft betrekking op een oud papieren bestemmingsplan. Daardoor is de papieren versie leidend. Nadat het wijzigingsplan door uw college is vastgesteld, wordt de vastgestelde versie van het plan opgesteld. Naast de papieren versie wordt het wijzigingsplan op ruimtelijke plannen beschikbaar gesteld onder planidentificatienummer NL.IMRO.0632.WPTeylingenweg198-bVA1 en is het plan op de gemeentelijke website als pdf raadpleegbaar. Hiermee wordt ook voldaan aan de eis dat het plan digitaal raadpleegbaar is.

De daadwerkelijke uitvoering van het project start nadat omgevingsvergunning is verleend (coördinatieregeling) en deze rechtskracht heeft. De aanvraag omgevingsvergunning zal na vaststelling van het wijzigingsplan onder mandaat worden verleend.

Communicatie / Website:

Mede gelet op de beperkte omvang van de wijziging is afgezien van het ter inzage leggen van het conceptplan (inspraak) en het plan direct als ontwerp ter inzage gelegd. De gemeente heeft de direct omwonenden via een brief geïnformeerd over de ter inzage legging van het ontwerp wijzigingsplan. Publicatie en de ter inzage legging van het ontwerp wijzigingsplan heeft op de gebruikelijke wijze plaatsgevonden. De stukken zijn op ruimtelijkeplannen.nl geplaatst en op de gemeentelijke website.

Publicatie van de bekendmaking heeft plaatsgevonden in Woerdense Courant, Gemeentebld en Staatscourant.

Nadat uw college het besluit heeft genomen om het wijzigingsplan vast te stellen zal het besluit worden gepubliceerd (tezamen met het mandaatbesluit om de omgevingsvergunning te verlenen) en gedurende zes weken ter inzage worden gelegd (beroepstermijn).

Ondernemingsraad:

Niet van toepassing

Samenhang met eerdere besluitvorming:

Cases 20B.00362 Advies ter inzage legging ontwerp wijzigingsplan (registratiekenmerk 20A.00371)

Bijlagen:

Wijzigingsplan

1. Toelichting, Regels, Bijlagen (ontwerp) (registratiekenmerk 20i.01284)
2. Verbeelding (ontwerp) (registratiekenmerk 20.006564)
3. Reactie voorontwerp provincie Utrecht (registratiekenmerk 20.006570)
4. Reactie voorontwerp Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (registratiekenmerk 20.006571)