



Bezoekadres
Blekerijlaan 14
3447 GR Woerden

Postadres
Postbus 45
3440 AA Woerden

Telefoon
14 0348

Fax
0348 42 8451

E-mail
gemeentehuis@woerden.nl

Website
www.woerden.nl

KvK-nummer
50177214

IBAN
NL41BNGH0285009672

Onderwerp:
Ontwerp-omgevingsvergunning
Locatie: Van Teylingenweg 198 in Kamerik
Dossiernummer: OLO1868719

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons kenmerk:

Behandeld door:
J. Voorend

Verzenddatum:

Geachte heer/mevrouw,

Op 30 juni 2015 heeft de gemeente Woerden uw vergunningaanvraag ontvangen voor het uitbreiden van een bestaande ligboxenstal op het adres Van Teylingenweg 198 in Kamerik.

Bij de beoordeling van uw verzoek is uitgegaan van de door u verstrekte gegevens bij indiening en bij aanvulling van de aanvraag.

Wij hebben een aantal keer gevraagd om de aanvraag aan te vullen. De laatste aanvulling is ontvangen op 19 november 2019.

Het plan voor deze uitbreiding van de stal past niet in het huidige bestemmingsplan Landelijk gebied Woerden, Kamerik Zegveld. Er is voor deze uitbreiding een ontwerp-wijzigingsbesluit opgesteld, waar de stal-uitbreiding wél in past. De procedure van deze ontwerp-vergunning wordt gecoördineerd met de procedure van het benodigde ontwerp-wijzigingsbesluit.

Ontwerp-besluit

Wij besluiten om de omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig paragraaf 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder a)

Onderdeel van dit besluit vormen:

- het besluit zelf
- de voorschriften
- de overwegingen
- een beschrijving van de beroepsmogelijkheden

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het ontwerp-besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- uw aanvraag
- de tekeningen behorend bij uw aanvraag
- de onderzoeksrapporten behorend bij uw aanvraag

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

1. Constructie

Voordat u start met de verschillende werkzaamheden moeten de constructiegegevens door team Vergunningen, Toezicht en Handhaving goedgekeurd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Als u deze gegevens uiterlijk 3 weken voor de betreffende werkzaamheden indient via www.omgevingsloket.nl, dan kunt u erop rekenen dat ze op tijd beoordeeld zijn. Het gaat om:

- berekeningen en tekeningen van de gehele constructie, met onder andere de stabiliteit in twee richtingen, volgens NEN 2302
- principedetails van karakteristieke constructieonderdelen met maatvoering
- berekeningen van het draagvermogen van de paalfundering, inclusief sonderingen

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning is een aantal voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt. U voorkomt hiermee dat de werkzaamheden worden stilgelegd.

1. Welstand

- de voorgestelde erfinrichting wordt daadwerkelijk wordt gerealiseerd

Procedure

De besluitvorming is voorbereid met de uitgebreide procedure (Wabo, artikel 3.10). De aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Coördinatieregeling

Op deze vergunning wordt de coördinatieregeling overeenkomstig artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 2 + 4 van de Coördinatieverordening Woerden 2012 toegepast. Dit betekent dat deze ontwerpvergunning tezamen met het ontwerp-wijzigingsplan "Van Teylingenweg 198" is voorbereid. Hierbij is de uitgebreide procedure volgens afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd.

Onderdeel van de procedure is dat 2 ontwerp-besluiten, zijnde het ontwerp-Wijzigingsbesluit en de ontwerp-Omgevingsvergunning, gelijktijdig gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Er kunnen dan zienswijzen worden ingediend. Na afloop van die periode en behandeling van eventuele zienswijzen zal definitief worden besloten over het Wijzigingsbesluit en de Omgevingsvergunning. Daarna staat nog één beroepsmogelijkheid open tegen de 2 besluiten bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In principe staat het beroep dan alleen nog open voor diegenen, die ook tijdig een zienswijze tegen een van de, of tegen beide ontwerp-besluiten, hebben ingediend.

Ter inzage legging

De aanvraag en het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht op dinsdag **XX** 2020 gepubliceerd en liggen van woensdag **XX** tot en met dinsdag **XX** 2020 ter inzage. U kunt binnen zes weken na de start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen of adviezen over het ontwerp-besluit indienen.

Beoordelingen

- Beoordeling voor het bouwen van een bouwwerk (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder a)

Een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen" moet worden geweigerd, indien deze in strijd is met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012, de bouwverordening, het bestemmingsplan en/of redelijke eisen van welstand (Wabo, artikel 2.10). Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de volgende onderdelen:

Bouwbesluit 2012

De aanvraag maakt voldoende aannemelijk dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit 2012. De toetsing heeft plaatsgevonden aan de hand van het Rijksbouwbesluit.

Bouwverordening

De aanvraag maakt voldoende aannemelijk dat voldaan wordt aan de Bouwverordening.

Bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen binnen het bestemmingsplan "Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld" en de betreffende grond heeft de bestemming "Agrarisch – Landschappelijke Waarden", artikel 3 en "Bos – Waardevol landschapselement" artikel 9. De aanvraag is in strijd met artikel 9, omdat de aanwezige bosschage, waarop de stal-uitbreiding gepland staat, in stand moeten blijven.

Om toch deze uitbreiding te kunnen realiseren geeft artikel 32 van het geldende bestemmingsplan de mogelijkheid om de bestemming "Bos – Waardevol landschapselement" te kunnen wijzigen. Voor deze stal-uitbreiding is een concept wijzigingsplan Van Teylingenweg 198 opgesteld.

Het bouwplan is in overeenstemming met het nieuwe "ontwerp-wijzigingsbesluit Van Teylingenweg 198". Via de coördinatieverordening, waarin de bouw-activiteit en het nieuwe wijzigingsbesluit gelijktijdig kunnen worden verleend c.q. vastgesteld, kan het bouwplan worden gerealiseerd.

Motivering om mee te werken aan de aanvraag

Voor de motivering om mee te werken aan de aanvraag wordt verwezen naar het nieuwe "ontwerp-wijzigingsbesluit Van Teylingenweg 198". Het bouw- en inrichtingsplan past in dit nieuwe bestemmingsplan.

Welstand

De aanvraag is voor advies voorgelegd aan de commissie "Ruimtelijke kwaliteit en erfgoed". Wij hebben het advies op 8 januari 2020 ontvangen waaruit blijkt dat het betreffende bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Milieu

Op 9 november 2015 is door de Regionale omgevingsdienst Utrecht een melding op grond van het Activiteitenbesluit (AIM-melding) geaccepteerd.

Natuurbeschermingswet

Op 17 mei 2016 is door de provincie Zuid-Holland een Natuurbeschermingswetvergunning verleend ten behoeve van dit bouwplan.

Uitvoering

Pas nadat de 2 ontwerp-besluiten ter inzage hebben gelegen en er een besluit is genomen op eventueel ingediende zienswijzen, wordt een definitief besluit genomen, waarin de omgevingsvergunning wordt verleend of geweigerd. Na een eventuele verlening van de omgevingsvergunning volgt een beroepstermijn van 6 weken.

Bekendmaking

Wij maken u erop attent dat dit ontwerp-besluit bekend gemaakt wordt in de Woerdense Courant. Dit gebeurt om belanghebbenden te laten weten dat dit ontwerp-besluit is genomen.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer 14 0348 of via het e-mail adres omgevingsloket@woerden.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden,



J. Voorend,
senior vergunningverlener team Vergunningen, toezicht en handhaving

ONTWERP

Lijst bijgevoegde documenten

De totale lijst met documenten die zijn gewaarmerkt als behorend bij deze vergunning:

-  2015-11-09, acceptatie melding activiteitenbesluit
-  aanvraag, publiceerbare deel
-  constructie tek, overzicht (kelder en dak) DLV dd 19 mei 2015
-  Milieu-melding acceptatie AIM-melding activiteitenbesluit dd 9 nov 2015
-  Milieu-melding AIM-melding Argrgq0bue8, ingediend 3 nov 2015
-  NB-vergunning AERIUS-berekening bijlage dd 7 jan 2016, 152004_RfWRqdjGgNDR Blok herberekening na 15 dec 2015
-  NB-vergunning natuurbeschermingswet Omgevingsdienst Haaglanden 23 mei 2016
-  NB-vergunning natuurbeschermingswet Provincie Utrecht 15 okt 2013
-  rapport, ecologisch advies Van Teylingenweg 198 te Kamerik 19-8-2019
-  rapport, ecologisch veldonderzoek Van Teylingenweg 198 te Kamerik 30 nov 2018
-  rapport, quick scan flora en fauna Laneco Van Teylingenweg 198 dd 29 juni 2017
-  rapport, verklaring_omtrent_verblijfsduur, minder 2 uur per dag dd 12 okt 2015
-  tek, Bouwtekening DLV blad B130214-11-V10 dd nov 2019
-  tek, doorsnede en details uitbreiding stal DLV dd 19 mei 2015
-  tek, Inrichtingsschets Teylingenweg 198 LEU dd 10 sept 2015
-  tek, inrichtingsschets Van Teylingenweg 198 versie 2.2 ingediend 31 jan 2018
-  tek, inrichtingstekening milieu dd 20 okt 2015

ONTW

Niet mee eens?

Indien u het niet eens bent met dit ontwerp-besluit kunt u een zienswijze indienen, te verzenden naar:

College van burgemeester en wethouders
Postbus 45
3440 AA Woerden

Belangrijk is dat u het volgende in uw zienswijze zet:

- uw naam en adres;
- e-mailadres;
- telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- handtekening;
- omschrijving van het ontwerp-besluit (dossiernummer, adres en onderwerp);
- motivering waarom u het niet eens bent met het ontwerp-besluit.

Let op: uw zienswijze moet binnen zes weken na de publicatiedatum (openbare bekendmaking) van het ontwerp-besluit ingediend zijn.

U kunt uw zienswijze ook mondeling indienen. Daarvoor kunt u een afspraak maken via het algemene telefoonnummer 14 0348 of via omgevingsloket@woerden.nl.

Ook kunt u uw zienswijze digitaal indienen. Daarvoor kunt u gebruikmaken van het formulier in de digitale balie op www.woerden.nl. U dient dan in te loggen met DigiD.