

# **TOELICHTING**

## **VAN HET**

## **WIJZIGINGSPLAN**

# **ROTONDE N212-N405 KAMERIK**

## ***BEHOREND BIJ HET BESTEMMINGSPLAN LANDELIJK GEBIED WOERDEN, KAMERIK, ZEGVELD***

## **GEMEENTE WOERDEN**

Opdrachtnummer : 99.537

IDnr. : NL.IMRO.0632.WPRotN212N405-bVA1

Datum : apr. 2024

Versie : 6

Auteurs : mRO b.v.

Vastgesteld d.d. : 16 april 2024 / Besluitnr. D/24/135938

## INHOUD VAN DE TOELICHTING

|          |                                                        |           |
|----------|--------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>INLEIDING .....</b>                                 | <b>2</b>  |
| 1.1      | Aanleiding.....                                        | 2         |
| 1.2      | Ligging en begrenzing plangebied .....                 | 2         |
| 1.3      | Vigerend bestemmingsplan .....                         | 4         |
| 1.4      | Leeswijzer .....                                       | 5         |
| <b>2</b> | <b>BESCHRIJVING PLANGEBIED .....</b>                   | <b>6</b>  |
| 2.1      | Huidige situatie .....                                 | 6         |
| 2.2      | Nieuwe situatie.....                                   | 6         |
| 2.3      | Vertaling in het wijzigingsplan .....                  | 8         |
| <b>3</b> | <b>BELEIDSKADER.....</b>                               | <b>9</b>  |
| 3.1      | Rijksbeleid .....                                      | 9         |
| 3.2      | Provinciaal en regionaal beleid.....                   | 9         |
| 3.3      | Gemeentelijk beleid .....                              | 11        |
| <b>4</b> | <b>TOETSING VOORWAARDEN WIJZIGINGSBEVOEGDHEID.....</b> | <b>12</b> |
| 4.1      | Toets plan aan wijzigingsvoorwaarden moederplan .....  | 12        |
| 4.2      | Conclusie .....                                        | 12        |
| <b>5</b> | <b>OMGEVINGS EN- MILIEUASPECTEN .....</b>              | <b>13</b> |
| 5.1      | Verkeer .....                                          | 13        |
| 5.2      | Geluid .....                                           | 13        |
| 5.3      | Luchtkwaliteit.....                                    | 14        |
| 5.4      | Bedrijven en milieuzonering (omgevingsanalyse) .....   | 16        |
| 5.5      | Externe veiligheid .....                               | 17        |
| 5.6      | Bodem .....                                            | 18        |
| 5.7      | Water.....                                             | 20        |
| 5.8      | Ecologie.....                                          | 22        |
| 5.9      | Archeologie.....                                       | 25        |
| 5.10     | Kabels en leidingen .....                              | 27        |
| 5.11     | Niet gesprongen explosieven .....                      | 27        |
| 5.12     | Vormvrije m.e.r.-beoordeling .....                     | 28        |
| <b>6</b> | <b>JURIDISCHE ASPECTEN .....</b>                       | <b>29</b> |
| 6.1      | Algemeen .....                                         | 29        |
| 6.2      | Verbeelding.....                                       | 29        |
| 6.3      | Regels .....                                           | 29        |
| <b>7</b> | <b>UITVOERBAARHEID .....</b>                           | <b>31</b> |
| 7.1      | Economische uitvoerbaarheid .....                      | 31        |
| 7.2      | Maatschappelijke uitvoerbaarheid .....                 | 31        |
|          | <b>BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING .....</b>               | <b>33</b> |
|          | Bijlage 1. Akoestisch onderzoek                        |           |
|          | Bijlage 2. Bodemonderzoeken                            |           |
|          | Bijlage 3. Overzicht oppervlakken tbv watercompensatie |           |
|          | Bijlage 4. Stikstofnotitie                             |           |
|          | Bijlage 5. Quickscan flora en fauna                    |           |
|          | Bijlage 6. Nader onderzoek heikikker                   |           |

# **1 INLEIDING**

## **1.1 AANLEIDING**

De provincie Utrecht is voornemens een rotonde aan te leggen op de kruising van de provinciale wegen N212 (ingenieur Enschedeweg) en N405 (Spruitweg) in de gemeente Woerden. Het initiatief maakt deel uit van een groter project voor de reconstructie van de N212 tussen de N201 bij Vinkeveen en de N198 nabij Woerden in het kader van noodzakelijk onderhoud van de provinciale wegen. Tevens is het doel om de doorstroming en verkeersveiligheid op de N212 te vergroten.

Het profiel van de nieuwe rotonde is deels gelegen in binnen de agrarische bestemming in het geldende bestemmingsplan, waardoor een wijziging van de geldende bestemming noodzakelijk is.

De betreffende percelen, gelegen aan de oostzijde van de N212, maken onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld' dat is vastgesteld op 3 juli 2008 door de raad van de gemeente Woerden. Burgemeester en wethouders zijn volgens artikel 32.7 lid a van de regels bevoegd om het plan te wijzigen in die zin dat het oppervlakte van bestemmingsvlakken kan worden gewijzigd met niet meer dan 10%, mits dit de principes van goede ruimtelijke ordening niet schaadt.

Het onderhavige verzoek tot bestemmingswijziging voldoet aan de voorwaarden zoals die in het bestemmingsplan hieraan zijn gesteld. In voorliggend wijzigingsplan wordt dit nader gemotiveerd. Ook voor het overige zijn er geen omstandigheden om medewerking aan het verzoek te onthouden.

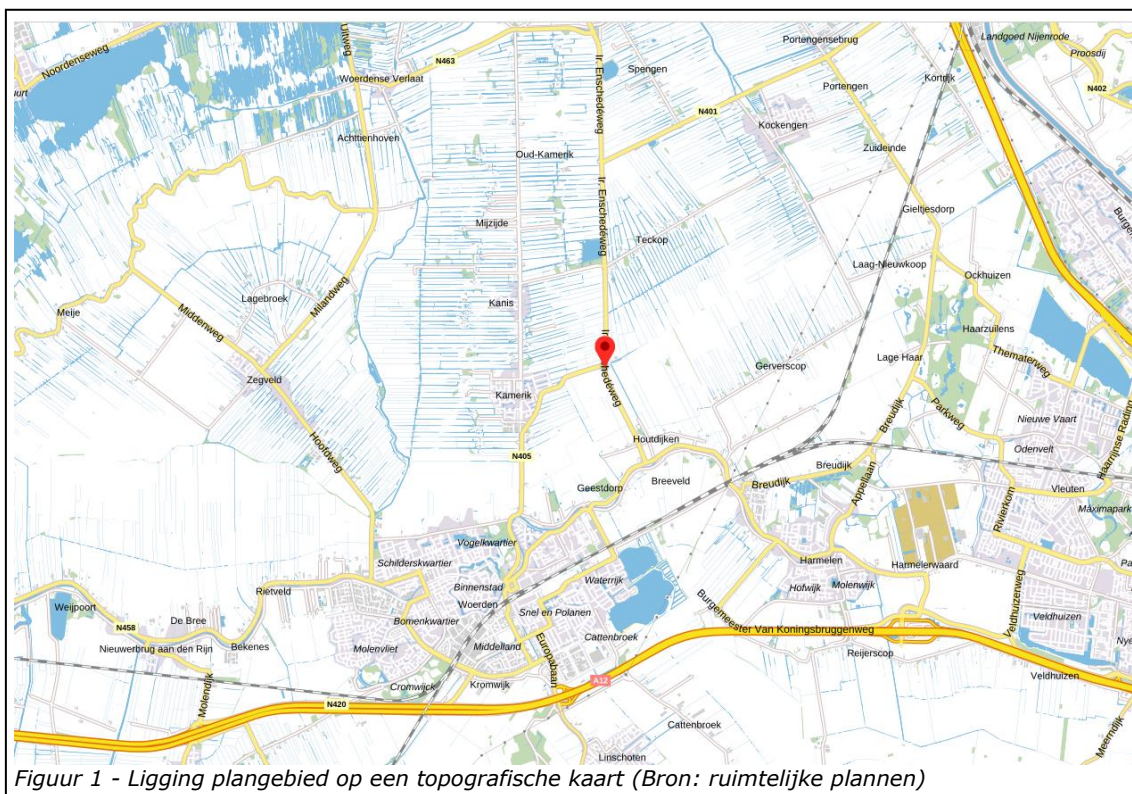
Het wijzigingsplan 'Ronde N212-N405 Kamerik' beoogt dan ook uitsluitend om de begrenzing van de bestemmingsvlakken juridisch-planologisch mogelijk te maken.

## **1.2 LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED**

Het plangebied ligt in het landelijk gebied van de gemeente Woerden, ter plaatse van de kruising van de N212 (Ingenieur Enschedé weg) en N405 (Spruitweg) ten oosten van de kern Kamerik.

De begrenzing van het plangebied is afgestemd op de bestemmingsgrenzen in het huidige bestemmingsplan en de inrichtingstekening voor de nieuwe rotonde. Het plangebied is 1.076 m<sup>2</sup> groot en heeft betrekking op gronden die kadastraal bekend zijn als gemeente Kamerik, sectie K, nummers 429

De ligging en begrenzing van het plangebied zijn in figuur 1 en 2 weergegeven.



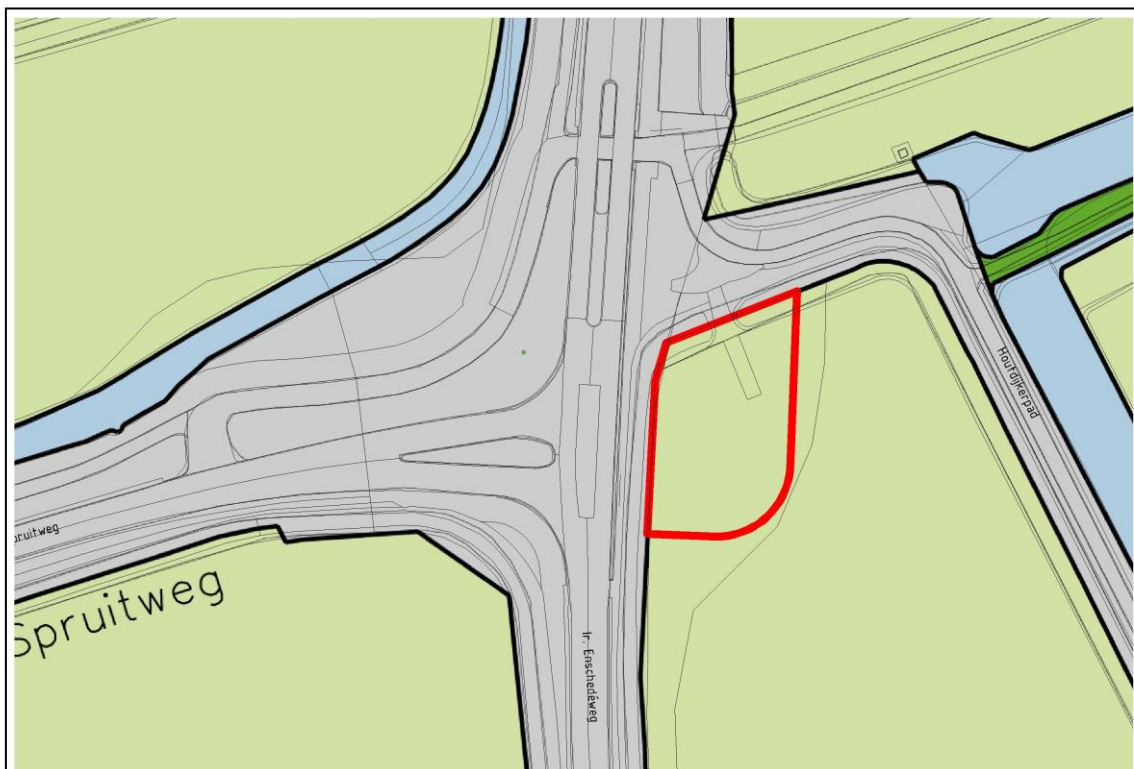
### 1.3 VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

#### 1.3.1 Huidige bestemmingen

Het plangebied maakt deel uit van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld' dat is vastgesteld op 3 juli 2008 door de gemeenteraad van de gemeente Woerden. Dit is het 'moederplan' waarop de wijziging betrekking heeft.

In het moederplan heeft het plangebied gebied de bestemming 'Agrarisch – Landschappelijke Waarden', als bedoeld in artikel 3 van de voorschriften.

In artikel 32.7 (lid a) is de mogelijkheid opgenomen de oppervlakte van bestemmingsvlakken te wijzigen. Hieraan zijn diverse voorwaarden verbonden; in hoofdstuk 4 wordt hierop nader ingegaan.



Figuur 3 - Uitsnede verbeelding behorend bij het vigerend bestemmingsplan ter hoogte van het plangebied (rood aangeduid) (Bron: ruimtelijke plannen)

Tevens zijn er een aantal herzieningen van toepassing op het plangebied. In het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld, herziening 2' (vastgesteld 26 april 2012) zijn voor het plangebied enkele begrippen herzien of toegevoegd.

In het plan 'Parapluherziening Parkeernormen Woerden' (vastgesteld 24 mei 2017) is het geldende parkeerbeleid van de gemeente planologisch vastgelegd.

Het bestemmingsplan 'Parapluplan Woerden 1 (bouwlagen stallen, PDV, kleine windmolens)' (vastgesteld 20 april 2023) ziet op een aantal thematische herzieningen op het gebied van bouwlagen van stallen, perifere detailhandel en kleine windmolens.

Geen van deze plannen heeft inhoudelijke gevolgen voor deze wijzigingsprocedure.

Op 21 december 2023 is het bestemmingsplan 'Parapluplan Woerden 2 (archeologie)' vastgesteld. Het ziet op de planologische verankering van het actuele archeologie-beleid van de gemeente Woerden op alle onderliggende plannen. Ter plaatse van het plangebied geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6'.

#### **1.4 LEESWIJZER**

De toelichting is als volgt opgebouwd.

In hoofdstuk 2 wordt de bestemmingswijziging (de toekomstige situatie) beschreven. Het van toepassing zijnde beleid op zowel rijks-, provinciaal-, en gemeentelijk niveau wordt in hoofdstuk 3 verwoord.

In hoofdstuk 4 wordt de toetsing van de beoogde wijziging aan de wijzigingsvoorwaarden uit het geldende bestemmingsplan behandeld.

Vervolgens wordt in hoofdstuk 5 ingegaan op een aantal relevante milieu- en omgevingsaspecten en onderzoeken, ook wel de randvoorwaarden van het plan genoemd, waarna in hoofdstuk 6 'Juridische aspecten', een toelichting op de verbeelding (plankaart en de planregels) volgt.

Tot slot is hoofdstuk 7 gewijd aan de uitvoerbaarheid van het plan. Het betreft zowel de economische als ook de maatschappelijke uitvoerbaarheid.

## 2 BESCHRIJVING PLANGEBIED

### 2.1 HUIDIGE SITUATIE

De gronden ter plaatse van de kruising tussen de N212 en de N405 zijn gelegen in het landelijk gebied van de gemeente Woerden ten oosten van de kern Kamerik. Het plangebied ligt in overwegend agrarisch gebied waar het omringd is met agrarische gronden en bedrijven.

Onderstaande figuur geeft de ligging van het perceel en de omgeving weer.



Figuur 4 - Luchtfoto en omgeving

Ten oosten van de planlocatie is een agrarisch bedrijf gelegen (Ir. Enschedeweg 2 Kamerik). Het perceel heeft een eigen oprit vanaf de ventweg die vanaf het fietspad langs de Spruitweg daarvoor is aangelegd.

Vanaf deze oprit is ook een fietspad over de Hollandse Kade en het Houtdijkpad bereikbaar.

### 2.2 NIEUWE SITUATIE

In de nieuwe situatie worden zijn delen van agrarische percelen grenzend aan de kruising van de N212 en N405 door de provincie aangekocht, teneinde een rotonde te kunnen realiseren. De nieuwe rotonde is deel van een grotere opgave van de provincie Utrecht, de wegbeheerder, in het kader van onderhoud en wegbeheer. De rotonde zal worden uitgevoerd als enkelstrooks-rotonde.

Doel is (onder meer) om ter plaatse van de aansluiting van de N405 op de N212 de verkeersafwikkeling van het verkeer te versnellen. Bovendien zal een rotonde, in



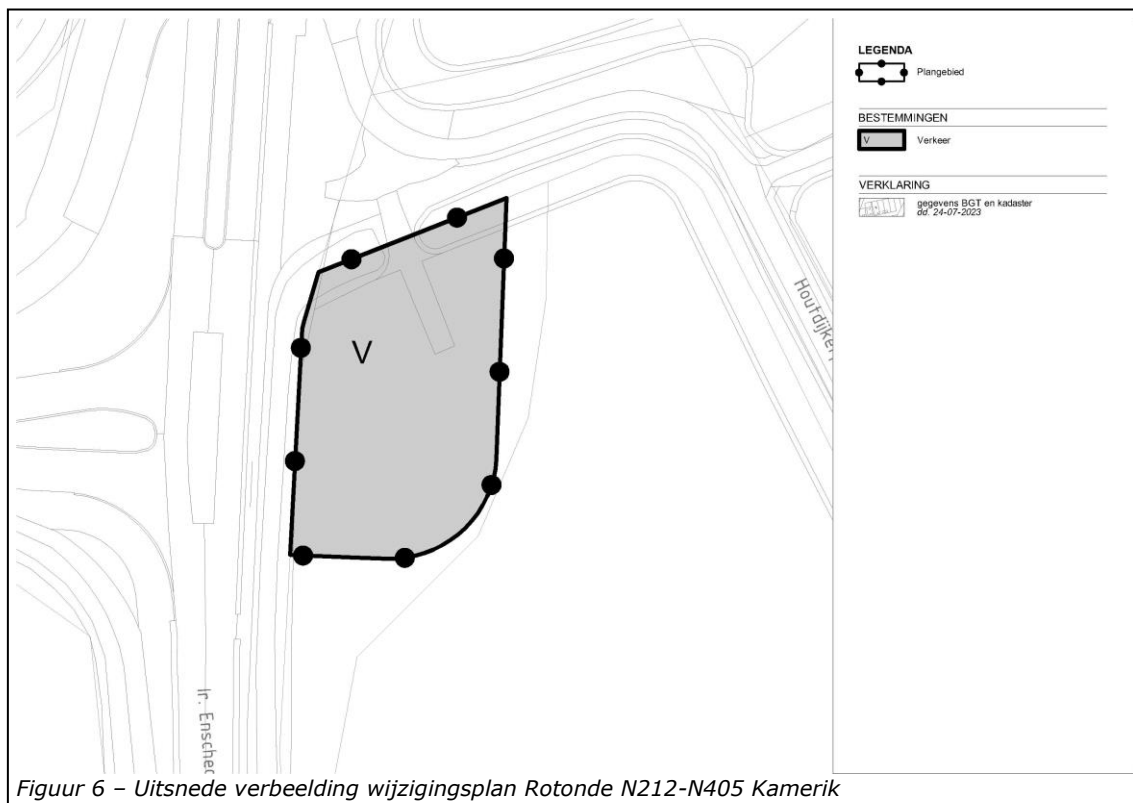
## 2.3 VERTALING IN HET WIJZIGINGSPLAN

Dit wijzigingsplan maakt de wijziging ten behoeve van de realisatie van de rotonde mogelijk. Hierbij worden gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden' voorzien van een bestemming 'Verkeer'.

Alleen voor de rotonde zelf is het nodig om bestemming te wijzigen. Hiervoor is de een ruime contour rondom de voorziene rotonde genomen, zodanig dat er ook nog mogelijkheden zijn in het ontwerpproces van de nieuwe rotonde.

In de regels van het wijzigingsplan is verwezen naar de relevante artikelen in de voorschriften van het 'moederplan'. Specifiek gaat het om het artikel 19 'Verkeer' van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld'.

In onderstaande figuur is de verbeelding van het nieuwe wijzigingsplan weergegeven.



### 3 BELEIDSKADER

Op provinciaal en regionaal niveau is in het kader van het behoud van de leefbaarheid van het platteland aangegeven, dat het zinvol kan zijn om een functiewijziging middels bestemmingswijziging mogelijk te maken. Dit is onderdeel van afwegingen die in het moederplan reeds zijn gemaakt en middels de wijzigingsvoorwaarden in artikel 32 zijn ingevuld. Aan deze voorwaarden wordt separaat getoetst in hoofdstuk 4.

Gezien het feit dat er enkel een functiewijziging naar verkeer wordt beoogd, waarbij geen sprake is van sloop- en/of bouwactiviteiten, zijn er geen andere beleidsmatige wijzigingen of gewijzigde feiten en omstandigheden die nopen tot een andere belangenafweging. Voor beleidsaspecten wordt dan ook verwezen naar de toelichting van het moederplan.

Echter is er sinds de vaststelling van het moederplan, op diverse vlakken nieuw beleid vastgesteld waar ook een wijzigingsplan aan moet voldaan. In onderstaande wordt een nadere toelichting op enkele relevante beleidsstukken gegeven.

#### 3.1 RIJKSBELEID

Vanuit rijksweg kunnen onder meer de Nationale omgevingsvisie, het Besluit algemene regels voor ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening van belang zijn voor ruimtelijke ontwikkelingen.

Het wijzigingsplan ziet toe op de functiewijziging van een agrarische bestemming (Agrarisch – Landschappelijke waarden, art 3) naar een verkeersbestemming. (Verkeer, art. 19). Hiermee wordt beoogd de verkeersveiligheid te verbeteren. Dit is niet strijdig met de relevante (nationale) beleidskaders.

#### 3.2 PROVINCIAAL EN REGIONAAL BELEID

Vanuit provinciaal belang zijn met name de Omgevingsvisie en de Interim Omgevingsverordening van de provincie Utrecht van belang. Daarbij zijn in de verordening regels opgenomen voor in de provinciale omgevingsvisie als belangen omschreven thema's en doorwerken naar gemeentelijk niveau, zoals in bestemmingsplannen.

##### 3.2.1 *Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht*

In navolgende worden de meest relevante belangen voor de functiewijziging toegelicht.

##### Weidevogelkerngebied

De gronden buiten de begrenzing van de huidige Provincialeweg, maken deel uit van het Weidevogelkerngebied, zoals vastgelegd in artikel 6.12. Hierin is bepaald dat het plaatsen van windturbines en zonnevelden niet zonder meer is toegestaan.

##### Cultuurhistorie

Afdeling 7.2 van de IOV beschrijft de Cultuurhistorische hoofdstructuur (CHS) van de provincie Utrecht en geeft aan dat plannen binnen de CHS de aanwezige cultuurhistorische waarden moeten beschrijven en dat er in de planvorming rekening gehouden moet worden met deze waarden.

De planlocatie is gelegen in het Agrarisch cultuurlandschap, deelgebied Kockengen - Kamerik – Zegveld. Daarover is in de IOV (bijlage 14) beschreven:

*Het gebied Kockengen - Kamerik - Zegveld is een typisch twaalfde-eeuws cope-ontginningslandschap dat nog behoorlijk intact is. Het is een schoolvoorbeeld van onder centrale regie uitgevoerde, zeer regelmatige cope-ontginning en vormt (met het in Zuid-Holland doorlopende deel) het grootste aaneengesloten complex daarvan in Nederland. Het betreft een binnen Europa unieke veenontginning, met vaste dieptematen, een regelmatig patroon van (veelal verbrede) sloten en een ritme van (dwars)kaden en boerderijlinten met oriëntatie op de ontginningsbasis. Zowel enkelzijdige als dubbelzijdige linten komen voor, met een veelal half open karakter. Er worden drie deelgebieden onderscheiden: het schaakbordpatroon van zeer regelmatige ontginningsblokken rond Kockengen (cope), de waaivormige verkaveling van Zegveld (opstrek) en het gebied rond Kamerik met ten opzichte van de ontginningsbasis verschoven boerderijlinten.*

De cultuurhistorische waarde van het Agrarisch cultuurlandschap ligt met name in:

- a. de aanwezige ontginningenstructuur- en richting
- b. de structuur, maatvoering, kenmerken en karakter van de boerderijlinten
- c. het waterbeheersingssysteem en
- d. de openheid van het landschap.

#### Landschap

Afdeling 7.3 van de IOV beschrijft de bescherming van de kernkwaliteiten van het landschap, in dit geval het Landschap Groene Hart, zoals dat in de bijlage 15 bij de IOV als volgt is beschreven.

#### *Groene Hart*

Voor het Groene Hart zijn de volgende kernkwaliteiten benoemd:

- landschappelijke diversiteit;
- (veen)weidekarakter (incl. strokenverkaveling, lintbebouwing, etc.);
- openheid;
- rust & stilte.

Deze kernkwaliteiten zijn benoemd in de Voorloper Groene Hart. De kernkwaliteiten hebben in de verschillende deelgebieden van het Groene Hart verschillende accenten. Een uitgebreide beschrijving en handvatten voor het omgaan met de kernkwaliteiten hebben we opgenomen in de Kwaliteitsgids voor de Utrechtse Landschappen. In het Groene Hart liggen agrarische cultuurlandschappen die deel uit maken van de Cultuurhistorische hoofdstructuur, zie hiervoor hetgeen beschreven is voor de Cultuurhistorische hoofdstructuur.

#### Toetsing beleid

Voorliggend wijzigingsplan maakt de realisatie van de rotonde mogelijk, waarbij een bestemmingswijziging van 'Agrarisch – Landschappelijke Waarden' naar 'Verkeer' benodigd is. Op landschappelijke schaal is de aard en omvang van de ruimtelijke ingreep zeer beperkt. Doordat er bij de planontwikkeling een goede aansluiting bij het kenmerkende sloten- en verkavelingspatroon is, is er geen sprake van nadelige effecten op het gebied van cultuurhistorie en landschappelijke kwaliteit.

Daarbij wordt ook opgemerkt dat het voornemen tot de realisatie van de rotonde van de Provincie Utrecht afkomstig is.

### **3.3 GEMEENTELIJK BELEID**

#### **3.3.1 Omgevingsvisie Woerden(2022)**

De Omgevingsvisie Woerden is op 9 juni 2022 vastgesteld door de gemeenteraad van Woerden. Op het gebied van mobiliteit is het beleid met name gericht op

- het stimuleren van gebruik van de fiets en van wandelen;
- het realiseren van een autoluwe binnenstad en woonwijken;
- het stimuleren en faciliteren van de mobiliteitstransitie.

De N212 en N405 maken onderdeel uit van de bestaande wegenstructuur in het buitengebied van de gemeente. Het realiseren van de rotonde teneinde de verkeersveiligheid te vergroten, is niet strijdig met de omgevingsvisie.

#### **3.3.2 Verkeersvisie 2030**

In de verkeersvisie zijn ambities geformuleerd, waarvan de volgende relevant zijn voor onderhavig plan:

- de bereikbaarheid van Woerden als uitvalsbasis wordt behouden en versterkt;
- economische gebieden in de Gemeente Woerden zijn goed bereikbaar;
- Woerden is verkeersveilig en duurzaam.

Voor onderhavig plan is het beleid betreffende autoverkeer relevant, waarvoor meer concrete opgaven geformuleerd zijn.

De voorgenomen ontwikkeling past binnen het beleid van de Gemeente Woerden omdat deze bijdraagt aan de bereikbaarheid van Woerden. Daarnaast draagt de voorgenomen ontwikkeling bij aan de verkeersveiligheid.

## **4 TOETSING VOORWAARDEN WIJZIGINGSBEVOEGDHEID**

Voor de realisatie van de nieuwe rotonde, waarbij gronden met de bestemming 'Agrarisch – Landschappelijke Waarden' moeten worden gewijzigd naar 'Verkeer', kan gebruik worden gemaakt van de (algemene) wijzigingsbevoegdheid die in artikel 32.7 in moederplan is opgenomen

### **32. ALGEMENE WIJZIGINGSBEPALINGEN**

#### **32.7 Algemene wijzigingsbevoegdheid**

*Burgemeester en wethouders zijn bevoegd binnen de volgende grenzen het plan te wijzigen indien en voorzover dringende redenen, die na het ter inzage leggen van het plan te hunner kennis zijn gekomen, hiertoe aanleiding geven en voorzover zulks het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in het plan begrepen gebied niet schaadt:*

- a. het wijzigen van bestemmingsgrenzen zodanig, dat de geldende oppervlakte van de bij wijziging betrokken bestemmingsvlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot.*
- b. (...)*
- c. (...)*

### **4.1 TOETS PLAN AAN WIJZIGINGSVOORWAARDEN MOEDERPLAN**

#### Algemeen

De wijzigingsprocedure ziet op een bescheiden wijziging van bestemmingsgrenzen in het moederplan, waarbij de oppervlakte met minder dan 10% wordt gewijzigd

*De wijzigingsbevoegdheid is van toepassing op het plangebied.*

### **4.2 CONCLUSIE**

Het wijzigingsplan voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden die gesteld zijn in het moederplan.

In het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' wordt in het volgende hoofdstuk getoetst aan de relevante omgevings- en milieuaspecten.

## 5 OMGEVINGS EN- MILIEUASPECTEN

In dit hoofdstuk wordt een aantal milieu- en omgevingsaspecten toegelicht die bij een ruimtelijk plan in beschouwing moeten worden genomen. Na een algemene beschrijving, gebaseerd op beleid en regelgeving, wordt voor elk onderdeel ingegaan op de relatie met het plangebied.

### 5.1 VERKEER

De aanleg van de rotonde is onderdeel van de reconstructie van de N212. Met de aanleg van de rotonde wordt de verkeersveiligheid verbeterd en wordt de afwikkeling van verkeer op de kruising van de N212 (ir. Enschedéweg) en de N405 (Spruitweg) verbeterd. Er is geen sprake van toe- of afname van verkeersintensiteiten als gevolg van het project. De ontsluiting van omliggende gebieden en functies wijzigt niet als gevolg van het plan.

### 5.2 GELUID

#### 5.2.1 *Beleid en regelgeving*

De mate waarin het geluid het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). De kern van de wet is dat geluidsgevoelige bestemmingen, worden beschermd tegen geluidhinder ten gevolge van wegverkeer, spoorweg en industrie. Het beschermen van bijvoorbeeld het woonmilieu gebeurt aan de hand van vastgestelde zoneringen. De belangrijkste geluidsbronnen die in de Wgh worden geregeld zijn industrielawaai, wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï.

In de Wgh zijn geluidgevoelige objecten benoemd. Voor deze objecten gelden de geluidswaarden die de Wgh opgeeft. Geluidsgevoelige objecten zijn woningen, woonwagenstandplaatsen, onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen, en speciaal benoemde gezondheidszorggebouwen. Voor woningen geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Voor bouwplannen die nieuwe geluidsgevoelige objecten mogelijk maken of mogelijk een toename van wegverkeerslawaaï op bestaande woningen als gevolg hebben, dient een akoestische toetsing uitgevoerd te worden of er sprake is van reconstructie conform artikelen 98 tot en met 104 van de Wgh.

#### **Provincie Utrecht**

In aanvulling op het landelijk beleid, heeft de Provincie Utrecht het 'Actieplan Omgevingslawaaï Provincie Utrecht 2018-2023' opgesteld waarin zij zichzelf committeert om woningen met een geluidbelasting hoger dan 60 dB aan te pakken. Dat houdt in dat er bijvoorbeeld bronmaatregelen getroffen (kunnen) worden om de geluidbelasting van woningen tot onder deze plandrempel terug te dringen.

#### 5.2.2 *Geluid in relatie tot het plangebied*

Het wijzigingsplan maakt de realisatie van een nieuwe rotonde mogelijk nabij de (agrarische) bedrijfswoning op het perceel Ir. Enschedéweg 2. Dit heeft effect op de rijsnelheden en ligging van de weg. Deze woning ligt binnen de geluidzone van de N212. Door onderzoeksbureau M+P is daartoe een akoestisch onderzoek uitgevoerd om de akoestische gevolgen van de nieuwe rotonde op de woning in kaart te brengen. Het onderzoeksrapport<sup>1</sup> is als bijlage 1 bijgevoegd.

---

<sup>1</sup> Akoestisch onderzoek reconstructie kruising N212 en N405 Kamerik, M+P raadgevende ingenieurs BV, 19 november 2023

### **Conclusie akoestisch onderzoek**

Uit het onderzoek blijkt dat als gevolg van de realisatie van de nieuwe rotonde, de geluidsbelasting op de woning met (maximaal) 1,7 dB toeneemt tot 51,24 dB op de westgevel (2<sup>e</sup> verdieping).

Daarmee is formeel sprake van reconstructie en dient beschouwd te worden of er maatregelen mogelijk zijn om de toename te reduceren tot onder de huidige waarde. In dat kader is beschouwd dat met de toepassing van een ander asfalttype, de toename teruggebracht kan worden tot maximaal 50,18 dB. Andere maatregelen, zoals het plaatsen van een geluidwerend scherm, worden als niet doelmatig beschouwd.

Als gevolg van de aanleg van de rotonde zal er sprake zijn van toename van afremmend en optrekkend verkeer. Ten aanzien hiervan is overwogen dat een eventuele toeslag *niet relevant* is aangezien de rotonde op 150 meter afstand van de woning ligt. De obstakelcorrectie (die ook voor rotondes geldt) wordt alleen toegepast binnen 100 meter van de rotonde (conform Reken- en meetvoorschrift geluid, bijlage III onder 1.6.2 Obstakelcorrectie).

Daarmee is nog steeds sprake van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Parallel aan de vaststelling van dit wijzigingsplan, is een Besluit Hogere Waarde (BHW) vastgesteld voor de (maximale) geluidsbelasting voor de woning Ir. Enschedéweg 2.

Aanvullend wordt geconcludeerd dat de geluidsbelastingen in de toekomst zich ruim onder de drempelwaarde van 61 dB bevinden, zoals door de provincie gehanteerd. Het overwegen van maatregelen in het kader van het provinciaal actieplan is niet van toepassing.

### **5.2.3 Conclusie**

Met de vaststelling van een Besluit Hogere Waarde is er geen belemmering vanuit akoestiek voor de vaststelling van het wijzigingsplan.

Het BHW is parallel met de besluitvorming over voorliggend wijzigingsplan vastgesteld.

## **5.3 LUCHTKWALITEIT**

### **5.3.1 Beleid en regelgeving**

De hoofdlijnen van de regelgeving voor luchtkwaliteit zijn te vinden in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer, ook wel de Wet luchtkwaliteit genoemd. De regelgeving is uitgewerkt in onderliggende Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en Ministeriële Regelingen. In de Wet Luchtkwaliteit zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen in de vorm van grenswaarden en richtwaarden voor een aantal luchtverontreinigende stoffen. De belangrijkste zijn fijn stof (PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub>) en stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) omdat deze in Nederland soms worden overschreden. De grenswaarden van de overige stoffen worden, op enkele uitzonderingen na, in de regel niet overschreden. De grenswaarde van PM<sub>10</sub> of NO<sub>2</sub> bedraagt 40 µg/³. De grenswaarde van PM<sub>2,5</sub> ligt op 25 µg/³.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de Wet milieubeheer geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling indien:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde, of;
- een project, al dan niet per saldo, niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit of;
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

#### Besluit Niet In Betekende Mate (NIBM)

In dit besluit is bepaald in welke gevallen een ruimtelijke ontwikkeling vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet hoeft te worden getoetst aan de grenswaarden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de zogenaamde 3% grens niet wordt overschreden. De 3% grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof of stikstofdioxide. Deze grenswaarde is gesteld op 40 µg/m<sup>3</sup>. Dit komt overeen met 1,2 microgram/m<sup>3</sup> voor zowel PM<sub>10</sub> als NO<sub>2</sub>.

Als de 3% grens voor PM<sub>10</sub> of NO<sub>2</sub> niet wordt overschreden is het project NIBM, en hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

In de Regeling NIBM is de bovengenoemde 3%-grens uitgewerkt in concrete getallen. Zo ligt voor woningbouwplannen de grens van 3% bij 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg.

#### Besluit gevoelige bestemmingen

Het besluit gevoelige bestemmingen is gericht op bescherming van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor fijn stof en stikstofdioxide, met name kinderen, ouderen en zieken. Daartoe voorziet het besluit in zones waarbinnen luchtkwaliteitsonderzoek nodig is: 300 meter aan weerszijden van rijkswegen en 50 meter langs provinciale wegen, in beide gevallen gemeten vanaf de rand van de weg. Als in een onderzoekszone de grenswaarden voor fijn stof of stikstofdioxide (dreigen te) worden overschreden, mag het totaal aantal mensen dat hoort bij een 'gevoelige bestemming' niet toenemen.

### **5.3.2 Luchtkwaliteit in relatie tot het plangebied**

Voorliggend wijzigingsplan maakt enkel de realisatie van een rotonde in plaats van de bestaande kruising N212/N405 mogelijk. Daarbij is geen sprake van toename van de verkeersaantallen en wordt enkel de doorstroom en verkeersveiligheid verbeterd. Er worden geen nieuwe woningen en daarmee geen nieuwe gevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt.

Evenwel kan niet zonder meer worden gesteld dat een nieuwe rotonde geen verslechtering van de luchtkwaliteit tot gevolg heeft of 'Niet In Betekende Mate' (NIBM) bijdraagt hieraan.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de luchtkwaliteit ter plaatse van de rotonde nader beschouwd. Via het Geoloket van de Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU) zijn hierover de volgende data voor huidige (2018) en toekomstige (2030) concentraties verkregen:

- de jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) neemt naar verwachting af van 18-20 µg/m<sup>3</sup> in 2018 naar 10-12 µg/m<sup>3</sup> in 2030;
- de jaargemiddelde concentratie fijnstof (PM<sub>10</sub>) neemt naar verwachting af van 19-20 µg/m<sup>3</sup> in 2018 naar 17-18 µg/m<sup>3</sup> in 2030;
- de jaargemiddelde concentratie zeer fijnstof (PM<sub>2,5</sub>) neemt naar verwachting af van 12-12,5 µg/m<sup>3</sup> in 2018 naar 9,5-10,0 µg/m<sup>3</sup> in 2030.

In het kader van de eerdere procedure voor een vergelijkbare nieuwe rotonde in de N212 (Ronde Geerkade N212, 5,0 km. ten noorden van onderhavige reconstructie) is in 2017 berekeningen gedaan voor de toename van de concentraties ten opzichte van de grenswaarden. Daaruit kwam naar voren dat de bijdragen van nieuwe rotonde minder dan 3% van de desbetreffende grenswaarden bedraagt.

Onderhavige situatie is naar aard en omvang zeer vergelijkbaar. Overwogen wordt dat de effecten van de nieuwe rotonde N212-N405 voldoen aan de grenswaarden voor wat betreft luchtkwaliteit.

### **5.3.3 Conclusie**

Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect luchtkwaliteit voor het wijzigingsplan.

## **5.4 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING (OMGEVINGSANALYSE)**

### **5.4.1 Beleid en regelgeving**

Om tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten te komen wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. De milieuzonering zorgt voor een voldoende afstand tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) in ruimtelijke plannen. Hiertoe zijn bedrijven voorzien van een zone waar mogelijke nadelige effecten zijn voor woningen. Maatgevend zijn de thema's geur, geluid, stof en gevaar. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten van belang. Daarnaast mogen bedrijven niet worden beperkt in hun mogelijkheden.

Om mogelijke hinder van niet-agrarische bedrijven voor bewoners te voorkomen wordt de daarvoor algemeen aanvaarde VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) gebruikt. In deze uitgave is de potentiële milieubelasting voor een hele reeks van bedrijven bepaald aan de hand van een aantal milieuaspecten, zoals geur, stof, geluid en gevaar. De milieubelasting is voor die aspecten vertaald in richtlijnen voor aan te houden afstanden tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. Bovendien zijn deze afstanden alleen van toepassing op nieuwe situaties en niet op bestaande situaties. Het milieuaspect met de grootste afstand is maatgevend en bepaalt in welke milieucategorie een bedrijfstype wordt ingedeeld.

### **5.4.2 Milieuzonering in relatie tot het plangebied**

Voorliggend wijzigingsplan maakt enkel de realisatie van een rotonde in plaats van de bestaande kruising N212/N405 mogelijk.

Voor de toetsing in dit specifieke kader maken we onderscheid tussen de interne (van de omgeving op het plan) en externe (de planontwikkeling op de omgeving) werking.

#### Intern

Een rotonde (of provinciale weg) is geen milieugevoelig object. Nadere toetsing in dit kader is niet aan de orde.

#### Extern

Een rotonde is geen inrichting die mogelijk milieuhinder oplevert voor bedrijven of gevoelige objecten in de omgeving.

In het algemeen kan worden gesteld dat met de verbetering van de verkeersdoorstroom en –veiligheid de impact op de omgeving wordt verbeterd.

Voor het aspect geluid, in het kader van de Wet geluidhinder, wordt verwezen naar paragraaf 5.2.

#### **5.4.3 Conclusie**

Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect milieuzonering voor het wijzigingsplan.

### **5.5 EXTERNE VEILIGHEID**

#### **5.5.1 Beleid en regelgeving**

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport ervan. Op basis van de criteria zoals onder andere gesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) worden bedrijven en activiteiten geselecteerd die een risico op zware ongevallen met zich mee (kunnen) brengen. Daarbij gaat het vooral om de grote chemische bedrijven, maar ook om kleinere bedrijven als LPG-tankstations en opslagen van bestrijdingsmiddelen. Daarnaast zijn (hoofd)transportassen voor gevaarlijke stoffen, zoals buisleidingen, spoor-, auto-, en waterwegen, ook als potentiële gevarenbron aangemerkt.

Het externe veiligheidsbeleid heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken zijn gemeenten en provincies verplicht om bij besluitvorming in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet op de ruimtelijke ordening de invloed van een risicobron op zijn omgeving te beoordelen.

Daartoe wordt binnen het werkveld van de externe veiligheid veelal het plaatsgebonden risico en het groepsrisico gehanteerd. Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans dat een persoon die zich gedurende een jaar onafgebroken onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf en transportas vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen deze kans  $1 \times 10^{-6}$  (één op de miljoen) bedraagt. Het groepsrisico (GR) is een berekening van de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico. Indien een ontwikkeling is gepland in de nabijheid van een risicobron geldt afhankelijk van de ontwikkeling een verantwoordingsplicht voor het toelaten van gevoelige functies.

#### Wettelijk kader

Het wettelijk kader met betrekking tot externe veiligheid is vastgelegd in diverse regelingen en besluiten.

#### *Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)*

Voor bepaalde risicovolle bedrijven geldt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Hierin zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

#### *Transport van gevaarlijke stoffen (water, spoor, weg)*

Voor de beoordeling van de risico's vanwege transport van gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), met als uitvloeisel het zogeheten Basisnet en de bijbehorende regeling Basisnet.

#### *Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen*

Voor de beoordeling van de risico's van transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Naast de toetsing aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico is hierin vastgelegd dat aan weerszijden van een buisleiding een bebouwingsvrije afstand moet worden aangehouden voor beheer en onderhoud aan de buisleidingen.

### **5.5.2 Externe veiligheid in relatie tot het plangebied**

Voorliggend wijzigingsplan maakt enkel de realisatie van een rotonde in plaats van de bestaande kruising N212/N405 mogelijk. Er worden geen nieuwe verblijfsobjecten mogelijk gemaakt.

Van belang is wel dat over de N212 en N405 het vervoer van gevaarlijke stoffen plaats vindt. Het betreft voornamelijk transporten met een plaatselijke bestemming, zoals LPG-tankstations in de omgeving.

In de toekomstige situatie wijzigt de ligging van de rijbaan van de N212 marginaal. Gezien de zeer beperkte schaal van de ingreep op de omgeving, vormt het PR geen belemmering voor het voornemen. Daarbij speelt ook mee dat de aanleg van de rotonde niet leidt tot een verandering in de transportintensiteiten van het vervoer van gevaarlijke stoffen. Daarmee heeft de aanleg van de rotonde ook geen relevant effect op de grenswaarde van het PR én het GR

### **5.5.3 Conclusie**

Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect externe veiligheid voor het wijzigingsplan.

## **5.6 BODEM**

### **5.6.1 Beleid en regelgeving**

In het kader van een ruimtelijk plan moet aangetoond worden dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het plangebied in overeenstemming zijn met het beoogde gebruik. Dit is geregeld in de Wet Bodembescherming. De bodemkwaliteit kan namelijk van invloed zijn op de beoogde functie van het plangebied. Indien sprake is van een functiewijziging zal er in veel gevallen een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd op de planlocatie. Middels dit onderzoek (conform NEN 5740) kan in beeld worden gebracht of de bodemkwaliteit en de beoogde functie van het plangebied bij elkaar passen.

#### Wet bodembescherming (Wbb)

Als er sprake is van ernstige bodemverontreiniging dan gelden de regels van de Wbb. In de Wbb is een saneringsdoelstelling bepaald (het saneren naar de functie) en een saneringscriterium (wanneer moet er gesaneerd worden (bij zogenaamde 'spoed- of risicolocaties').

### 5.6.2 Bodem in relatie tot het plangebied

Voorliggend wijzigingsplan maakt enkel de realisatie van een rotonde in plaats van de bestaande kruising N212/N405 mogelijk. Er worden geen nieuwe verblijfsobjecten mogelijk gemaakt.

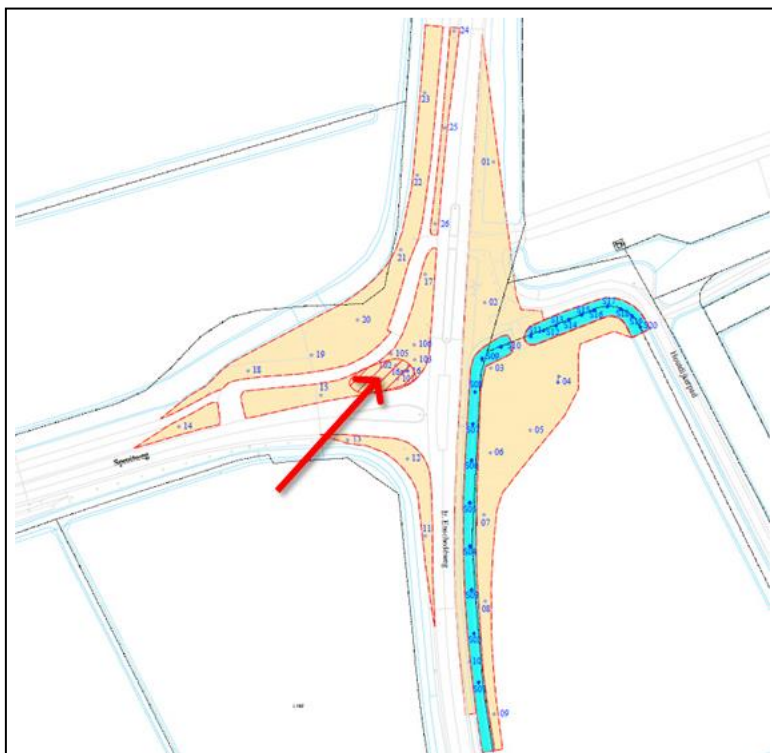
#### Bodem

In 2022 is door onderzoeksbureau Grondslag een bodemonderzoek, inclusief waterbodemonderzoek, uitgevoerd. De rapportage<sup>2</sup> is als bijlage PM bij deze toelichting gevoegd. Onderstaande is een samenvatting van de onderzoeksresultaten.

#### Verkennend en ander bodemonderzoek

Voor het onderzoek is de hypothese gesteld dat verhogingen aan zware metalen en/of Pak kunnen worden verwacht, als gevolg van depositie van het wegverkeer en slijtage van het asfalt. Uit de diverse boringen die in het kader van het verkennende onderzoek zijn uitgevoerd, is deze hypothese bevestigd en zijn lichte verhogingen aan diverse zware metalen, minerale olie, PAK en/of PCB aangetoond. Deze kunnen worden toegeschreven aan verhoogde achtergrondconcentraties en vormen geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend bodemonderzoek.

Echter ter plaatse van boring 16, ten noordwesten van de huidige kruising (zie figuur 7) is een sterke verhoging aan nikkel aangetroffen. De omvang van deze verontreiniging is nader in beeld gebracht en wordt geschat op 87,5 m<sup>3</sup> (175 m<sup>2</sup> en 0,5 dikte). Daarmee is sprake van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging'.



Figuur 7 – Boorpuntenkaart, aangepijld de locatie met verontreiniging (bron: rapportage Grondslag)

<sup>2</sup> Verkennend en nader bodemonderzoek & Verkennend waterbodemonderzoek- Kruising Spruitweg (N405) en Ing. Enschedeweg (N212) te Kamerik, Grondslag, 14 april 2022

De aanwezigheid hiervan vormt een milieuhygiënische beperking voor de voorgenomen rotonde, aangezien de werkzaamheden onder saneringscondities dienen te worden uitgevoerd.

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient daarvoor een saneringsplan of BUS-melding (melding volgens de AmvB 'Besluit Uniforme Saneringen') opgesteld te worden. Omdat de sanering niet spoedeisend is, hoeft dit traject niet gelijktijdig met het bestemmingsplan op te lopen, maar dient dit voorafgaand aan de aanvraag van de omgevingsvergunningen te zijn opgesteld en uitgevoerd.

Er zijn geen andere waarnemingen naar voren gekomen. Bij de beoordeling van het terrein en het opgeboorde materiaal is ook gelet op asbest(houdende) materialen. Deze zijn zintuiglijk niet op de bodem en in het opgeboorde materiaal waargenomen.

### **Waterbodem**

De kwaliteit van de waterbodem in de watergang ten westen van de N212, is over een lengte van 200 m. beoordeeld. Er zijn twee mengmonsters van de sliblaag geanalyseerd. Er zijn verhogingen aan enkel zware metalen PAK en/of minerale olie gemeten, maar deze geven geen aanleiding tot aanvullend onderzoek.

Opgegraven slib kan ter plaatse (aangrenzende percelen) worden verspreid en is meldingsvrij. Dit geldt ook voor het afvoeren naar een slibdepot of groundbank. Voor het verspreiden over niet-aangrenzende percelen geldt een meldingsplicht.

Langs de trajecten zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

### **5.6.3 Conclusie**

Voor het gebruik van de bodem voor de verkeersfunctie is de bodemkwaliteit geen belemmering. Echter op basis van de bevindingen van het bodemonderzoek kan worden gesteld dat de bodem in het plangebied vanuit milieuhygiënisch oogpunt een belemmering vormt voor het uitvoeren van werkzaamheden, benodigd voor de aanleg van de rotonde.

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een saneringsplan of BUS-melding opgesteld te worden. Omdat de sanering niet spoedeisend is, hoeft dit traject niet gelijktijdig met het bestemmingsplan op te lopen, maar dient dit voorafgaand aan de aanvraag van de omgevingsvergunningen te zijn opgesteld en uitgevoerd.

Daarmee is er geen belemmering voor de vaststelling van voorliggend wijzigingsplan.

## **5.7 WATER**

### **5.7.1 Waterbeheer en watertoets**

Het is sinds 2003 verplicht om bij ruimtelijke plannen en besluiten een beschrijving op te nemen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. De watertoets is een proces waarbij de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium afspraken maken over de toepassing en uitvoering van het waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid. Het waterschap is het eerste

aanspreekpunt in het watertoets proces, waarbij het waterschap rekening houdt met het provinciale grondwaterbeleid.

In het Besluit ruimtelijke ordening is de 'watertoets' wettelijk verankerd. Deze heeft tot doel om ruimtelijke ontwikkelingen te toetsen aan het vigerende waterbeleid en de wateraspecten volwaardig mee te laten wegen bij de besluitvorming omtrent een goede ruimtelijke ordening. Dit proces komt in samenwerking tussen de gemeente en waterbeheerder tot stand.

In de gemeente Woerden is het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden verantwoordelijk voor het waterbeheer.

### **5.7.2 Beleidskader**

Eind jaren negentig vond er een omslag plaats in denken en beleid over de omgang met water. In plaats van voort te borduren op het vertrouwde denken in waterbeheersing door technische ingrepen gericht op het veilig en snel afvoeren van water, kwam de nadruk te liggen op het aansluiten op de natuurlijke potenties van het landschap en het watersysteem. Bij dit nieuwe waterdenken staat duurzaamheid voorop. Daarmee wordt bedoeld dat er zo min mogelijk inspanningen van buitenaf nodig zijn om het watersysteem in stand te houden en overlast te voorkomen. In de praktijk betekent dit dat natuurlijke processen zoals infiltratie en kwel, het zelfreinigende vermogen van waterlopen etc. worden hersteld. Externe negatieve effecten, zoals toename van verharding en riooloverstorten met afvalwater, worden voorkomen of gecompenseerd.

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren dan ook beleidsnota's verschenen over de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief).

De opdracht is te zorgen voor voldoende water, schoon water en voor veilig wonen en werken op de taakvelden watersysteem, waterketen en veiligheid. Het Hoogheemraadschap houdt daarbij rekening met agrarische, economische, ecologische en recreatieve belangen. Aandachtspunten zijn het verbeteren van ecologische en chemische waterkwaliteit (terugdringen van oppervlaktewatervervuiling) en het voorkomen van wateroverlast, waarbij rekening wordt gehouden met het veranderende klimaat. In zowel landelijk als stedelijk gebied kunnen ruimtelijke ontwikkelingen een positief maar ook een negatief effect hebben op het watersysteem.

In het algemeen zoekt het Hoogheemraadschap naar duurzame oplossingen. Uitgangspunt is dat het water zoveel mogelijk binnen een plangebied wordt vastgehouden en dat relatief schoonwater ook relatief schoon blijft. Daarbij geldt dat het regenwater, dat op verharde oppervlaktes valt en schoon genoeg is (zoals van gevels en daken), zoveel mogelijk wordt vastgehouden of wordt geborgen. Het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden is primair verantwoordelijk voor de waterhuishouding in het plangebied. Onder de verantwoordelijkheden vallen onder andere beveiliging tegen hoog water, peilbeheer en aan- en afvoer van water. Daarnaast wordt geadviseerd hoe om te gaan met hemelwater. De gemeente heeft een zorgplicht voor de inzameling, transport en verwerking van stedelijk afvalwater en regenwater en voor de aanpak van grondwaterproblemen.

### **5.7.3 Water in relatie tot het plangebied**

Voorliggend wijzigingsplan maakt de realisatie van een rotonde in plaats van de bestaande kruising N212/N405 mogelijk. Daarbij is sprake van een kleine toename

van het verharde oppervlak. Hierover is overleg gevoerd met het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden (HDSR).

### **Watertoets**

Voor het wijzigingsplan is een digitale watertoets gedaan. Daaruit blijkt dat er geen waterbelangen zijn voor de procedure, anders dan het belang van de bestaande watergang. Deze bevindt zich ten westen van de N212.

### Watergang

Deze watergang zal (deels) worden gedempt en worden vergraven en omgeleid. Hierover is overleg gevoerd met het HDSR.

### Compensatie verharding

Het HDSR hanteert een drempelwaarde van 5.000 m<sup>2</sup> voor toename van de verharding voordat sprake is van verplichte compensatie. De toename in het kader van deze opgave blijft daar ver onder.

In het overleg is overeen gekomen dat bermverharding (grasbetontegels) tot de 'berm' gerekend mogen worden en dus niet als 'verharding'.

In bijlage 3 is een tekening<sup>3</sup> opgenomen waarop de toegenomen verharding en voorgestelde compensatie is opgenomen.

De opgave is verdeeld over drie peilgebieden. In twee van deze drie gebieden is sprake van toename van de verharding. Echter als gevolg van het graven van de nieuwe sloot en het verbreden van een watergang, is sprake van toename van oppervlaktewater in deze peilgebieden en is aanvullende compensatie niet nodig.

### Overig belangen

Op het perceel en in de directe omgeving is geen sprake van wateroverlast of ondiepe grondwaterstanden. Problemen hieromtrent worden dan ook niet verwacht.

## **5.7.4 Conclusie**

Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding in het plangebied en omgeving. Voorafgaand aan de planopstelling is overleg gevoerd met het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden.

## **5.8 ECOLOGIE**

### **5.8.1 Beleid en regelgeving**

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen is het noodzakelijk te onderzoeken of en zo ja, in hoeverre de plannen ten koste gaan van de (aanwezige) flora en fauna. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de 'gebiedsbescherming' en de 'soortenbescherming'.

### Gebiedsbescherming

#### *Wet Natuurbescherming*

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. De Wnb richt zich op de bescherming van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden). Activiteiten en ontwikkelingen die kunnen leiden tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden zijn in

---

<sup>3</sup> Overzicht toekomstige rotonde - Oppervlakken tbv watercompensatie, Provincie Utrecht, 4213409-N212-TEK-003, 17-11-2023

beginsel niet toegestaan, tenzij hiervoor een vergunning op grond van de Wnb is verkregen.

#### Soortenbescherming

De soortenbescherming is eveneens geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb). Het doel van de Wnb is het in stand houden en beschermen van in het wild voorkomende planten- en diersoorten. De Wnb kent zowel een zorgplicht als verbodsbepalingen. De zorgplicht geldt te allen tijde voor alle in het wild levende dieren en planten en hun leefomgeving. De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee, tenzij'-principe. Alle schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde planten- en diersoorten zijn in principe verboden, maar er kunnen vrijstellingen en ontheffingen (door het bevoegd gezag) worden verleend van de verbodsbepalingen.

De Wnb kent een apart beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten (alle vogels), Habitatrichtlijnsoorten en nationaal beschermde soorten. Voor Vogel- en Habitatrichtlijnsoorten geldt een strikte bescherming. Voor de nationaal beschermde soorten hebben provincies de bevoegdheid om in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden een vrijstelling te verlenen van de verbodsbepalingen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden nagegaan c.q. onderbouwd worden, of zich in het betreffende gebied beschermde soorten bevinden.

#### **5.8.2 Ecologie in relatie tot het plangebied**

Voorliggend wijzigingsplan maakt de realisatie van een rotonde in plaats van de bestaande kruising N212/N405 mogelijk. Daarbij zullen (graaf)werkzaamheden in en rondom de bestaande kruising plaatsvinden en zal een watergang worden omgeleid.

#### Gebiedsbescherming

De kruising en aanpalende gronden maken geen deel uit van natura 2000 of anderszins beschermd natuurgebied. De aanleg van de rotonde hebben geen directe invloed op gebiedsbescherming.

#### *Stikstof*

Wel zullen, als gevolg van de aanleg van de rotonde, werkzaamheden plaatsvinden die voor een tijdelijke toename van stikstofuitstoot zorgen. In het kader van gebiedsbescherming is onderzocht of hierdoor sprake is van een toename van stikstofdepositie op natura2000 gebieden. Hiervoor is een notitie<sup>4</sup> opgesteld die in bijlage 4 is toegevoegd.

Enkel de bouwfase is beschouwd, omdat als gevolg van de nieuwe rotonde er geen toename in de verkeersaantallen worden verwacht.

Uit de notitie en aangehechte AERIUS berekening blijkt dat er geen sprake is van toename van stikstofdepositie.

#### Soortenbescherming

Door onderzoeksbureau MOS-Ecologisch Advies en Onderzoek is quickscan flora en fauna uitgevoerd voor het gehele onderhoudstraject N212, waar de aanleg van

---

<sup>4</sup> Toelichting Aeriusberekening, Provincie Utrecht / KWS (update mRO), 21 november 2023

deze rotonde deel van uit maakt. Daarvoor is het onderzoeksgebied op 28 juli 2021 bezocht. De rapportage<sup>5</sup> is als bijlage 5 bij deze toelichting gevoegd.

#### *Resultaten quickscan*

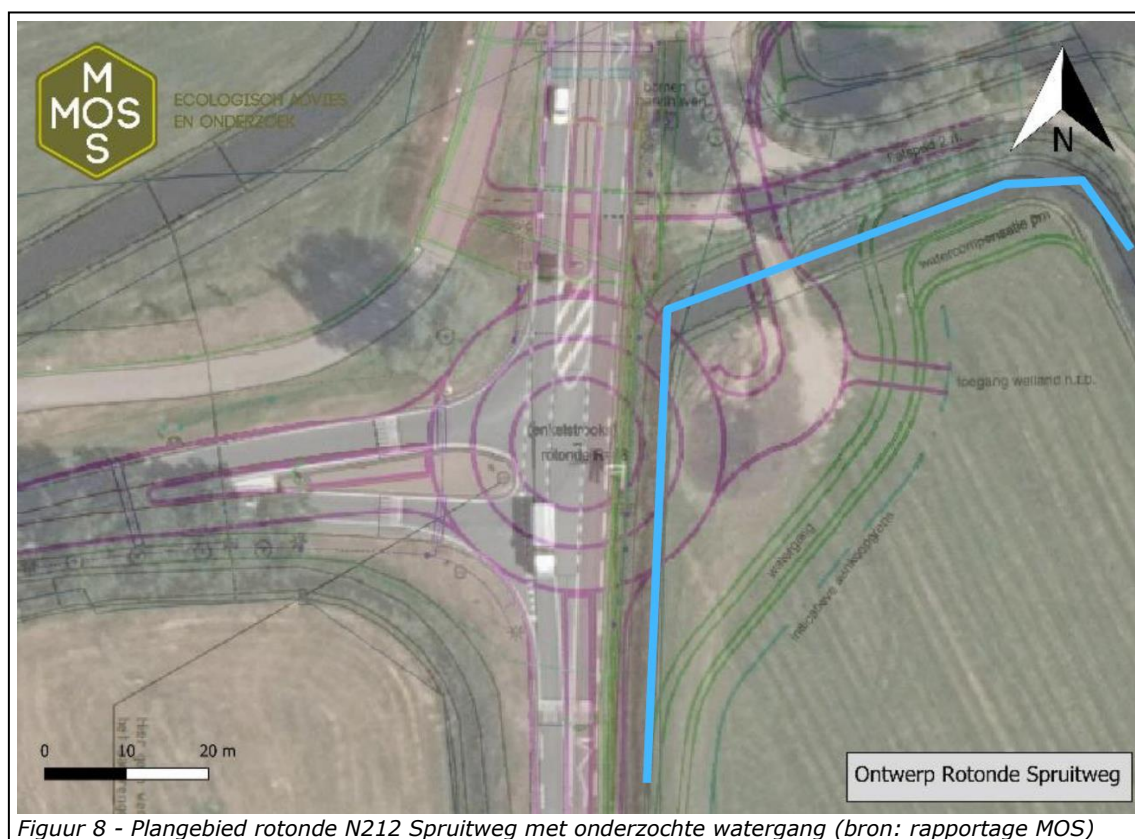
Uit de quickscan is gebleken dat niet uitgesloten kan worden dat door werkzaamheden langs het de N212 vliegroutes van vleermuizen en ringslangen gestoord kunnen worden. Door het in acht nemen van de algemene zorgplicht en maatregelen waarbij het aanlichten van watergangen tijdens de actieve periode van vleermuizen (1 april tot 1 december) wordt voorkomen, kunnen de negatieve gevolgen voorkomen worden. Er is geen ontheffing in het kader van de Wnb nodig.

Het is echter waarschijnlijk dat de werkzaamheden tot vernietiging van de vaste rust- of verblijfplaatsen van de heikikker bij de kruising N212-N405 als gevolg heeft. Hiervoor is een ontheffing in het kader van de Wnb vereist. Nader onderzoek is vereist voor het ontheffingstraject voor deze beschermde soort.

#### *Resultaten nader onderzoek*

In een brie rapportage<sup>6</sup> zijn de bevindingen van het nader onderzoek weergegeven, deze is als bijlage 6 toegevoegd.

Op verschillende momenten in de winter en voorjaar 2022 is onder geschikte omstandigheden naar roepende exemplaren. Tevens is geluisterd naar activiteiten op een vergelijkbare locatie in Jaarsveld.



Figuur 8 - Plangebied rotonde N212 Spruitweg met onderzochte watergang (bron: rapportage MOS)

<sup>5</sup> Quickscan flora en fauna - Onderhoud N212 Woerden, MOS – Ecologisch Advies en Onderzoek, 14 december 2021

<sup>6</sup> Nader onderzoek heikikker N212 Kamerik, MOS – Ecologisch Advies en Onderzoek, 5 mei 2022

Op geen van de momenten zijn roepende dieren vastgesteld, waar deze op de referentielocatie wel zijn aangetroffen. Ook zijn er geen eiklonpen waargenomen in het water van de watergang.

Op basis van de geleverde onderzoeksinspanning en daarmee voortschrijdend inzicht, mag ervan uit gegaan worden dat de soort niet aanwezig is binnen het plangebied. De verdere aanvraag voor ontheffing van de Wet natuurbescherming is daarmee niet meer noodzakelijk.

### **5.8.3 Conclusie**

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor het wijzigingsplan.

#### Zorgplicht

Voor de volledigheid wordt wel melding gemaakt van het feit dat tijdens de uitvoering van eventuele werkzaamheden in de toekomst, uitvoering moeten worden gegeven aan de algemene Zorgplicht uit de Wnb. Dit betekent dat ingrepen op zodanige wijze dienen plaats te vinden, dat de schade aan soorten beperkt wordt. Bij de uitvoering moet rekening gehouden worden met kwetsbare perioden van soorten (voortplantingstijd, overwintering). Daarbij dienen alle soorten die tijdens de ingreep aangetroffen worden, verplaatst of beschermd te worden, zodat zij behouden kunnen blijven.

## **5.9 ARCHEOLOGIE**

### **5.9.1 Beleid en regelgeving**

Als gevolg van het Verdrag van Malta (Valetta) zijn overheden verplicht om in het ruimtelijke beleid zorgvuldig om te gaan met het archeologische erfgoed. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar een reële verwachting bestaat dat er archeologische waarden aanwezig zijn dient, voordat er bodemingrepen plaatsvinden, een archeologisch onderzoek uit te worden gevoerd.

De zorgplicht voor het archeologisch erfgoed is vastgelegd in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMZ) uit 2007, welke is geïmplementeerd in de Monumentenwet uit 1988. De wet regelt:

- Bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem;
- Inpassen van archeologisch erfgoed in de ruimtelijke ordening;
- Financiering onderzoek: de veroorzaker betaalt.

Op 1 juli 2016 is de nieuwe Erfgoedwet in werking getreden. Deze wet vervangt onder meer de Monumentenwet 1988. In artikel 9.1 van de Erfgoedwet is echter bepaald dat tot het tijdstip waarop de nieuwe Omgevingswet in werking is getreden de bepalingen uit de Monumentenwet 1988 met betrekking tot archeologie van toepassing blijven. De nieuwe Omgevingswet treedt naar verwachting niet eerder in werking dan 1 juli 2023.

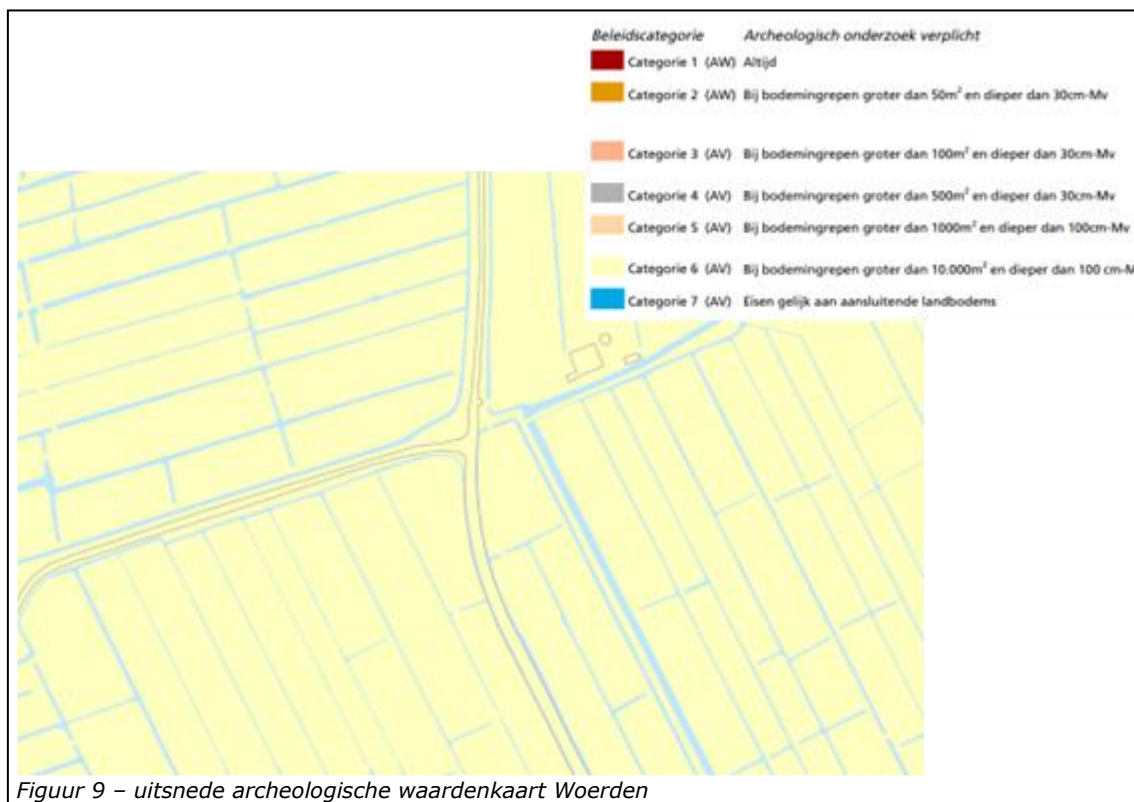
#### Gemeentelijk beleid

De gemeente Woerden heeft op 13 oktober 2022 haar archeologisch beleid vastgelegd in een Archeologische verwachtingen- en beleidskaart<sup>7</sup>. Onlangs heeft de gemeente dit beleid planologisch verankerd in het bestemmingsplan 'Parapluplan Woerden 2 (archeologie)' (vastgesteld 21 december 2023).

---

<sup>7</sup> Archeologiebeleid gemeente Woerden, BAAC Onderzoeks- en Adviesbureau, Boer, G.H. et al, 2022

In bovengenoemde paraplubestemmingsplan zijn de gronden waar voorliggend wijzigingsplan op ziet, bestemd met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 6', behorende bij categorie 6 uit het archeologisch beleid.



#### *Categorie 6: lage archeologische verwachting*

De gebieden behorende tot categorie 6 betreffen zones die op de verwachtingskaarten staan weergegeven als zones met een lage archeologische verwachting. Dit betreft de komgebieden en het veengebied. Binnen dergelijke zones wordt de kans op het aantreffen van archeologische waarden op basis van de voor de verwachtingskaarten gebruikte modellen minder hoog geschat dan in de zones met een hoge en middelhoge verwachting.

Het uitgangspunt voor zones met een lage archeologische verwachting zijn om behoud van archeologische waarden in originele context (behoud 'in situ') na te streven en bodemverstoringen (inclusief sloopwerkzaamheden beneden het maaiveld) dieper dan 100 cm te vermijden. Bodemversturende activiteiten of grootschalige dan wel langdurige grondwaterpeilverlagingen boven de vrijstellingsgrens van 10.000 m<sup>2</sup> worden zonder waardestellend archeologisch onderzoek voorafgaand aan de bodemversturende activiteiten niet toegestaan.

#### **5.9.2 Archeologie in relatie tot het plangebied**

Voorliggend wijzigingsplan maakt de realisatie van een rotonde in plaats van de bestaande kruising N212/N405 mogelijk. De werkzaamheden als gevolg van de realisatie van de rotonde, blijven ver onder de vrijstellingsgrens van 10.000 m<sup>2</sup> die relevant is voor het plangebied van dit wijzigingsplan. Er is derhalve geen archeologisch onderzoek vereist voor de werkzaamheden.

### **5.9.3 Conclusie**

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de vaststelling van het wijzigingsplan.

*Voor de volledigheid wordt gemeld dat bij eventuele toekomstige graafwerkzaamheden, onverhoopt toch archeologische vondsten worden gedaan of archeologische grondsporen worden aangetroffen, dan dient daarvan direct melding te worden gemaakt bij de minister conform de Erfgoedwet 2015, artikel 5.10 en 5.11.*

## **5.10 KABELS EN LEIDINGEN**

### **5.10.1 Beleid en regelgeving**

De provincie Utrecht heeft als uitgangspunt dat er onder nieuwe infrastructuur in beginsel geen kabels en leidingen mogen blijven liggen. Ten behoeve van de uitvoering van het project wordt met de verantwoordelijke netbeheerders door de provincie Utrecht afgestemd over de verlegging van kabels en leidingen.

### **5.10.2 Relatie met het plangebied**

In de berm, direct aan de oostzijde van de N212 liggen bestaande kabels en leidingen.

Voor de aanleg van de rotonde wordt met diverse kabel- en leidingbeheerders afgestemd over de uit te voeren werkzaamheden in het plangebied. De bestaande kabels en leidingen onder en nabij het wegtracé zijn geïnventariseerd. Er is geen sprake van planologisch relevante kabels en leidingen in het plangebied.

Alvorens nieuwe verharding voor de nieuwe rotonde wordt aangebracht, zullen deze worden omgeleid naar de berm van de nieuwe rotonde.

### **5.10.3 Conclusie**

Het aspect kabels en leidingen vormt geen belemmering voor het plan.

## **5.11 NIET GESPRONGEN EXPLOSIEVEN**

### **5.11.1 Beleid en regelgeving**

De gemeente Woerden heeft in 2021 voor de gehele gemeente een historisch onderzoek conventionele explosieven<sup>8</sup> (CE) (ook wel niet gesprongen explosieven, NGE) uit de Tweede Wereldoorlog op laten stellen. Het doel is om vast te stellen op welke plaatsen in de gemeente een verhoogde kans is op het aantreffen van CE.

### **5.11.2 NGE in relatie tot het plangebied**

Uit dit onderzoek is gebleken dat het plangebied en de directe omgeving niet verdacht is op het aantreffen van NGE. Het uitvoeren van nader onderzoek hiernaar is daarom niet nodig.

### **5.11.3 Conclusie**

Er is geen sprake van een verhoogd risico op het aantreffen van NGE's. Het aspect niet gesprongen explosieven vormt geen belemmering voor het plan.

---

<sup>8</sup> Historisch Vooronderzoek CE-Bodembelastingkaart Gemeente Woerden, IDDS Explosieven BV, 4 mei 2021, Kenmerk: 20031114/rap2

## **5.12 VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING**

### **5.12.1 Regelgeving**

De milieueffectrapportage (MER) is volgens de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Welke activiteiten dat betreft is aangegeven in het Besluit m.e.r. en de daarbij behorende bijlage. In de bijlage is onderscheid gemaakt tussen een:

- C-lijst met m.e.r.-plichtige activiteiten en daarbij behorende drempelwaarden;
- D-lijst met m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling.

Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In dat geval gelden er geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling moet er volgens bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling worden getoetst aan de 3 volgende hoofdcriteria:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

### **5.12.2 Beoordeling plan**

In het Besluit m.e.r. is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een autosnelweg of autoweg (onderdeel D1.1) m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een tracé lengte van 5 kilometer of meer.

Het wijzigingsplan maakt enkel de realisatie van een nieuwe rotonde ter plaatse van de bestaande kruising N212 / N405 mogelijk over een lengte van niet meer dan 120 m. van de N212. Alhoewel er formeel sprake is van wijziging van aangelegde werken, is de aard en omvang van het project dermate gering dat geen (vormvrije) m.e.r.-procedure nodig is.

### **5.12.3 Conclusie**

Voor het wijzigingsplan hoeft geen MER of (vormvrije) m.e.r.-beoordeling te worden gemaakt.

## **6 JURIDISCHE ASPECTEN**

### **6.1 ALGEMEEN**

Bij het opstellen van een wijzigingsplan dient het college van burgemeester en wethouders zich te houden aan de door de raad vastgestelde regels, zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld', het zogenaamde moederplan. Het wijzigingsplan vormt daarom geen zelfstandig nieuw bestemmingsplan.

Met dit wijzigingsplan wordt invulling gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid voor omzetting van de bestemming 'Bedrijf' in 'Wonen' zoals opgenomen in artikel 32.1 uit het moederplan.

Het wijzigingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels tezamen vormen het juridisch bindende deel van het plan. Verbeelding en regels dienen te allen tijde in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast.

### **6.2 VERBEELDING**

Op de verbeelding is de bestemmingswijziging vormgegeven door ter plaatse van de voorziene rotonde N212-N405 een verkeersbestemming toe te passen. Tevens is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6' opgenomen.

### **6.3 REGELS**

De regels bestaan uit vier hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1 Inleidende regels;
- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels;
- Hoofdstuk 3 Algemene regels;
- Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels.

In hoofdstuk 1 zijn de inleidende regels opgenomen die van belang zijn voor de toepassing en interpretatie van de regels in de overige hoofdstukken. Het onderhavige wijzigingsplan is in dit hoofdstuk gedefinieerd, waarbij verder verwezen wordt naar de regeling uit het moederplan. Omdat nadien ook nog diverse (paraplu)bestemmingsplannen zijn vastgesteld en van toepassing zijn, worden deze plannen ook onder het begrip 'bestemmingsplan' benoemd. De regels uit deze plannen worden hiermee ook op de bestemming uit het wijzigingsplan 'van toepassing verklaard'.

In hoofdstuk 2 wordt verwezen naar de bestemming 'Verkeer', zoals die in artikel 19 is opgenomen in het bestemmingsplan Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld.

In hoofdstuk 3 worden algemene regels opgenomen. Omdat deze identiek zijn aan het moederplan wordt hiernaar verwezen.

Er is een anti-dubbeltelregel opgenomen, afgestemd op de standaard bepaling uit het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro verplicht om deze bepaling niet alleen in het bestemmingsplan op te nemen, maar ook in een wijzigingsplan. De anti-dubbeltelbepaling beoogt te voorkomen dat door het herhaaldelijk gebruik van dezelfde oppervlakte van gronden als berekeningsgrondslag voor de oppervlaktebepaling van met name gebouwen, er op het betreffende of het

aangrenzende perceel een situatie ontstaat die in strijd is met het bestemmingsplan. Door het 'overhevelen' van gronden tussen percelen, via al of niet tijdelijke huurcontracten of eigendomsoverdrachten, zou op een van de percelen of op alle betrokken percelen uiteindelijk een bebouwde oppervlakte kunnen ontstaan, die groter is dan het bestemmingsplan volgens de regels beoogt toe te staan.

Tot slot staan in hoofdstuk 4 de overgangs- en slotregels. Ook de overgangsregels (bouwen en gebruik) dienen op basis van de bepalingen uit het Bro te worden opgenomen in het wijzigingsplan.

In de slotregel wordt uiteraard de naam van het onderhavige wijzigingsplan aangehaald.

## **7 UITVOERBAARHEID**

### **7.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID**

Tegelijkertijd met de vaststelling van een wijzigingsplan moet een exploitatieplan (ex. art. 6.12 Wro) worden vastgesteld. Op basis van het exploitatieplan kunnen (plan)kosten worden verhaald.

Een exploitatieplan hoeft niet opgesteld te worden als het kostenverhaal 'anderszins verzekerd' is, door middel van bijvoorbeeld anterieure overeenkomsten of als de gemeente eigenaar is van de gronden. Eveneens hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld als:

- er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wro;
- het totaal der exploitatiebijdragen dat met toepassing van artikel 6.19 van de Wro kan worden verhaald, minder bedraagt dan € 10.000,-;
- er geen verhaalbare kosten zijn als bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f, van het Bro;
- de verhaalbare kosten, bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f, van het Bro, uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op nutsvoorzieningen betreffen.

Het wijzigingsplan maakt de bestemmingswijziging van gronden nabij de huidige kruising N212 en N405 te Kamerik mogelijk, teneinde een nieuwe rotonde te kunnen realiseren. Er zijn in dit geval geen verhaalbare kosten als bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f van het Bro. Derhalve hoeft er geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Het plan betreft verder een particulier initiatief. De financiering van de bestemmingsplanherziening, alsmede alle kosten die verbonden zijn aan de uitvoering van het wijzigingsplan, komen dan ook voor rekening van de initiatiefnemer. Er zijn derhalve geen kosten voor de gemeente verbonden aan de uitvoering van het plan.

Geconcludeerd wordt dat het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig is en de financieel-economische haalbaarheid van het plan in voldoende mate is aangetoond.

### **7.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID**

#### **7.2.1 Vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro**

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voert het college van burgemeester en wethouders, dat belast is met de voorbereiding van een plan, overleg met andere bestuursorganen van bijvoorbeeld buurgemeenten, het Hoogheemraadschap en de provincie Utrecht.

Het overleg tussen de bestuurlijke instanties dient in een redelijke verhouding te staan tot de aard en omvang van het wijzigingsplan. Het overleg dient dan ook beperkt te blijven tot die overheidsinstanties waarmee overleg werkelijk noodzakelijk is om te voorkomen dat de taak of verantwoordelijkheid van het andere overheidsorgaan ontoelaatbaar wordt beperkt, of dat het door dat orgaan te behartigen belang aantoonbaar wordt benadeeld.

Over dit wijzigingsplan is vooroverleg gevoerd met de HDSR en de provincie Utrecht.' Eventuele opmerkingen uit dit overleg zijn verwerkt in dit wijzigingsplan.

### **7.2.2 Zienswijzen ontwerp wijzigingsplan**

De formele planprocedure start met de terinzagelegging van het ontwerp van het wijzigingsplan. Volgens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening is op de voorbereiding van een wijzigingsplan het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit betekent dat het college van burgemeester en wethouders het ontwerp van het te nemen besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken, voor een periode van 6 weken ter inzage dient te leggen.

In dit kader heeft het ontwerp wijzigingsplan vanaf 15 december 2023 tot en met 26 januari 2024 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

### **7.2.3 Vaststelling**

Het wijzigingsplan wordt ongewijzigd vastgesteld.

Wel is een aantal (ambtshalve) aanpassingen in de toelichting verwerkt. Dit betreft geen juridische wijziging van het plan.

## BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

## **BIJLAGE 1. AKOESTISCH ONDERZOEK**

## **BIJLAGE 2. BODEMONDERZOEKEN**

### **BIJLAGE 3. OVERZICHT OPPERVLAKKEN TBV WATERCOMPENSATIE**

## **BIJLAGE 4. STIKSTOFNOTITIE**

## **BIJLAGE 5. QUICKSCAN FLORA EN FAUNA**

## **BIJLAGE 6. NADER ONDERZOEK HEIKIKKER**

