

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Opsteller : Omgevingsdienst regio Utrecht

Datum : [REDACTED]

Telefoonnr. : 088 - 022 50 00

Onderwerp : **Hogere waarden procedure ex art 110a Wet geluidhinder;**
Wijzigingsplan [REDACTED] te [REDACTED]

Procedurekader : Wijzigingsplan

Periode ter visie : [REDACTED]

Bijlage(n) : 1) "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, [REDACTED] te [REDACTED]
 [REDACTED] ek, rapportnummer
 20.36.01-v1, datum 24 januari 2021.

ONTWERPBESLUIT

OVERWEGINGEN TEN AANZIEN VAN HET BESLUIT

Op de locatie [REDACTED] in [REDACTED] bevindt zich een schuur welke als cultuurhistorisch kan worden bevonden. Het voornemen is om deze schuur te renoveren en te verbouwen tot een woonhuis. Deze beoogde ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw planologisch kader noodzakelijk. Hiertoe is door Witpaard B.V. een wijzigingsplan opgesteld met titel "[REDACTED] 7 [REDACTED]"

Omdat binnen het wijzigingsplan een nieuwe geluidsgevoelige bestemming wordt gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. De beoogde schuurwoning is gelegen binnen de geluidszone van de Utrechtsestraatweg, Steinhagenseweg, Midden-Nederlandroute (N198) en Geestdorp. Op de Breeveld geldt een maximumsnelheid van 30 km/uur. Deze weg heeft volgens de Wet geluidhinder geen geluidszone en hoeft daarom niet aan de Wet geluidhinder getoetst te worden. Vanwege de ligging van het plan binnen geluidszones van wegen is het noodzakelijk dat, in het kader van de planologische beoordeling, onderzoek wordt uitgevoerd naar de optredende geluidsbelasting op de gevels van de beoogde schuurwoning.

Indien de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van de afzonderlijke wegen lager is dan- of gelijk is aan de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den} is de ontwikkeling in principe altijd mogelijk. Bij overschrijding van de voorkeurswaarde kan door het college van burgemeester & wethouders een hogere waarde worden verleend tot de maximale ontheffingswaarde. In het verzoek daartoe dient nader te worden gemotiveerd waarom de geluidsbelasting redelijkerwijs niet kan worden terug gebracht tot de voorkeurswaarde.

Voor de afweging voor het verlenen van hogere waarden is voor de gemeente Woerden de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder opgesteld. Het college heeft deze nog niet vastgesteld, maar de beleidsregel wordt op ambtelijk niveau wel gehanteerd. In de beleidsregel worden randvoorwaarden genoemd voor het toestaan van hogere geluidsbelastingen dan de voorkeurswaarde. De belangrijkste aspecten hieruit zijn dat elke woning ten minste één gevel heeft met een geluidsniveau dat niet hoger is dan de voorkeurswaarde voor elk van te onderscheiden geluidsbronnen (geluidsluwe gevel) en dat de gemeente voor binnenstedelijke situaties geen hogere waarden verleend die hoger zijn dan de voorkeurswaarde plus 10 dB.

Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



TOETSING

Voor de realisatie van de schuurwoning is een akoestisch onderzoek vereist. Ter toetsing van de geluidsbelasting is door De [redacted] Adviesbureau Geluidbeheersing en Akoestiek een rapportage opgesteld met titel "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, [redacted] te [redacted] Woerden", rapportnummer 20.36.01-v1 en datum 24 januari 2021.

De geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï dient in eerste instantie getoetst te worden aan de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den}. Gezien het feit dat het plan is gelegen buiten de bebouwde kom is, overeenkomstig art. 83 van de Wet geluidhinder, voor het wegverkeerslawaaï ontheffing tot een waarde van maximaal 53 dB L_{den} mogelijk.

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de gevels van de schuurwoning, vanwege de Utrechtsestraatweg en de Midden-Nederlandroute (N198), hoger is dan de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den}. De hoogste geluidsbelasting bedraagt voor beide wegen 50 dB L_{den}. Deze geluidsbelasting is niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB L_{den}. Op de noordgevel en een gedeelte van de oost- en westgevel wordt op alle bouwlagen voldaan aan de voorkeurswaarde.

De geluidsbelasting vanwege de overige gezoneerde wegen, de Steinhagenseweg en de [redacted], bedraagt voor beide wegen ten hoogste 45 dB L_{den}. Hiermee wordt voor deze wegen voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den}.

MOTIVATIE VAN HET VERZOEK

Als motivatie aan het verzoek om vaststelling van een hogere waarde Wet geluidhinder dient het volgende ter nadere onderbouwing:

1. Bronmaatregelen

Utrechtsestraatweg:

Het toepassen van een stiller wegdektype op de Utrechtsestraatweg is gezien de kleinschaligheid van het plan niet kosteneffectief. Om deze reden wordt deze maatregel niet toegepast.

Midden-Nederlandroute (N198):

De Midden-Nederlandroute (N198) is reeds voorzien van het geluidsreducerende wegdektype W101-SMA-NK8 G+. Het vervangen van dit wegdek door een stiller wegdektype is, gezien de kleinschaligheid van het plan, niet kosteneffectief. Om deze reden wordt deze maatregel niet toegepast.

2. Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van een geluidsscherm langs de weg of op de plangrens is gezien de kleinschaligheid van het plan niet kosteneffectief. Om deze reden wordt deze maatregel niet toegepast.

3. Ontvangermaatregelen

In het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan de geluidswering van de gevel. Bij functiewijziging kan worden volstaan met het reeds verkregen niveau of de eisen voor bestaande bouw. De gecumuleerde geluidsbelasting op de gevels van de beoogde schuurwoning bedraagt ten hoogste 59 dB L_{den}. Gezien deze waarde, is een goed woon- en leefklimaat niet per sé aanwezig. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is daarom een betere geluidswering noodzakelijk en dient in eerste instantie voldaan te worden aan de nieuwbouweisen uit het Bouwbesluit (binnenwaarde maximaal 33 dB L_{den}). Bij het bepalen van de geluidswering van de gevels moet worden uitgegaan van de gecumuleerde geluidsbelasting (= wegverkeer inclusief 30 km/uur-wegen en exclusief aftrek volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder). Deze gecumuleerde geluidsbelastingen zijn opge-

Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



nomen in tabel 4.1 van het akoestisch onderzoek van [REDACTED] Adviesbureau Geluidbeheersing en Akoestiek.

Een berekening van de geluidswering van de gevels is noodzakelijk en wordt als voorwaarde voor de omgevingsvergunning bouwen gesteld bij dit besluit hogere waarden.

BELANGENAFWEGING

Bij de afweging van de belangen om al dan niet een hogere waarde vast te stellen worden de belangen van de aanvrager afgewogen tegen het algemeen belang. De Wet geluidhinder strekt er vooral toe om de bewoners van geluidsgevoelige bestemmingen te vrijwaren van overmatige geluidshinder.

Bij de beoogde schuurwoning wordt de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaaï overschreden. De afweging voor het verlenen van hogere waarden voor het wijzigingsplan is in overeenstemming met de "Ambtelijke concept Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder, gemeente Woerden (2016)" en diens rechtsopvolger. Uit het akoestisch onderzoek van De [REDACTED] Adviesbureau Geluidbeheersing en Akoestiek blijkt dat het plan bij een goede invulling voldoet aan de eisen en inspanningsverplichtingen die gesteld worden in deze gemeentelijke beleidsregel.

Gelet op het feit dat bron- en overdrachtsmaatregelen bezwaren ontmoeten van financiële aard, is het reëel en verdedigbaar om voor de onderhavige ontwikkeling een hogere waarde Wet geluidhinder vast te stellen met het in acht nemen van de eisen ten aanzien van de geluidswering van de gevels en de gemeentelijke voorwaarden aan maatregelen van akoestische aard bij de ontvanger.

PROCEDURE

Het ontwerpbesluit hogere waarden wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd o.g.v. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder. Gedurende de inzagetermijn worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden.

Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



BESLUIT VASTSTELLING HOGERE WAARDEN

Gelet op het bepaalde in artikel 110a van de Wet geluidhinder wordt voorgesteld om de volgende hogere waarden vast te stellen vanwege het geluid vanwege de Utrechtsestraatweg en de Midden-Nederlandroute (N198):

Rekenpunt *	Geveloriëntatie	Hoogte ** (m)	Hogere waarde*** (dB L _{den})	Geluidssoort	Bron
01	Z	1,5 / 5,0	-- / 50	VL	Utrechtsestraatweg
			-- / 49	VL	N198
02	W	1,5 / 5,0	-- / 49	VL	Utrechtsestraatweg
06	O	1,5 / 5,0	-- / 50	VL	N198

* De rekenpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van [redacted] h [redacted]. Voor de ligging van de rekenpunten zie figuur 3 in de bijlage van dit besluit.

** De waarneemhoogten 1.5 en 5.0 meter representeren respectievelijk de begane grond en de verdieping van de schuurwoning.

*** Voor de geluidssoort wegverkeer (VL) zijn bovengenoemde waarden in de tabel inclusief aftrek van 5 dB ex art. 110g Wet geluidhinder.

Woerden, [redacted]

Burgemeester en wethouders van Woerden,

De secretaris,

[redacted]

De burgemeester,

M. Brander

V.J.H. Molkenboer

Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



VERKLARING VAN EENSLUIDENDHEID

Ondergetekenden, V.J.H. Molkenboer, burgemeester van de gemeente Woerden, Blekerijlaan 14, [redacted] te Woerden en M. Brander, secretaris van de gemeente Woerden, Blekerijlaan 14, 3447GR te Woerden, verklaren dat het afschrift Besluit hogere waarde Wet geluidhinder eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Burgemeester en wethouders van Woerden,

De secretaris,

De burgemeester,

M. Brander

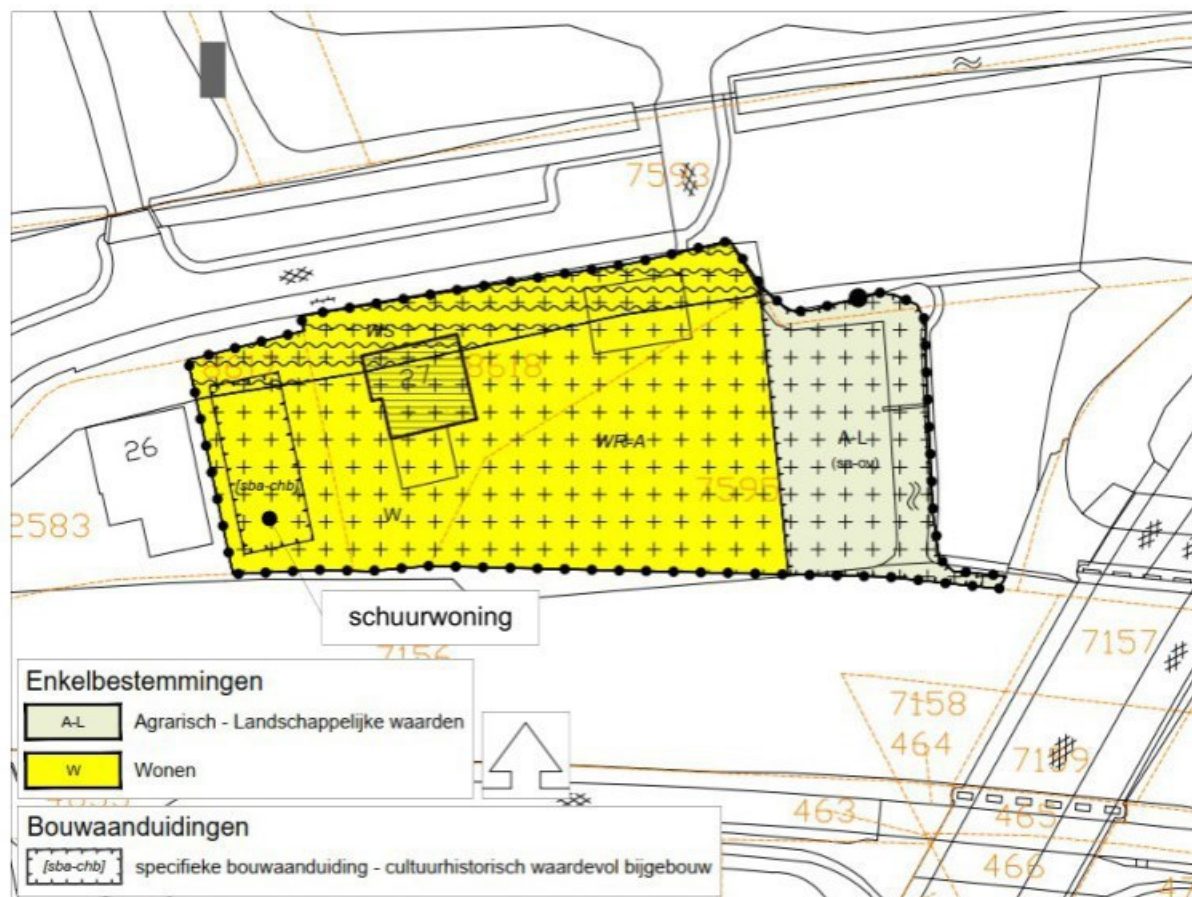
V.J.H. Molkenboer

Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



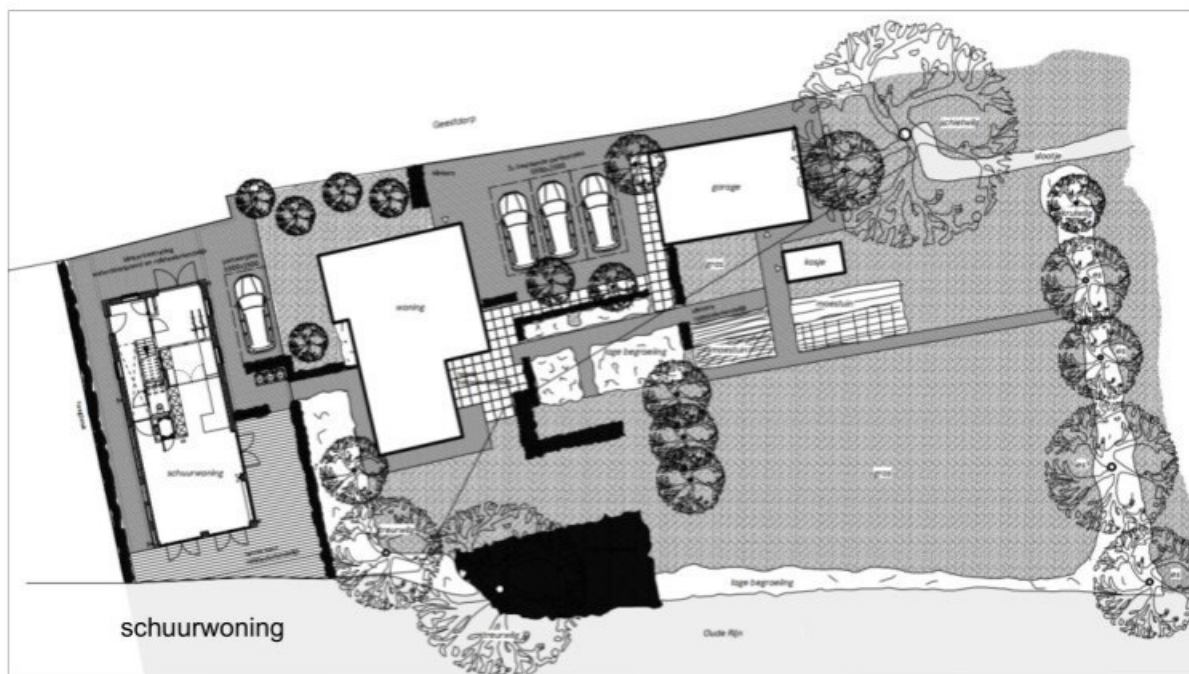
FIGUREN



Figuur 1: Uitsnede plankaart

Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Figuur 2: Inrichtingsplan (bron: toelichting op uitwerkingsplan)



Figuur 3: Overzicht rekenpunten (bron: akoestisch onderzoek)