

BURO SRO B.V.
T.a.v. dhr. H. van Arendonk
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht

Kenmerk FC/2019/009/n
Onderwerp Notitie inspectie Dorpeldijk 10 te Harmelen
Datum 24 april 2019
Uw kenmerk Email d.d. 15 februari 2019

Geachte heer Van Arendonk,

Ten behoeve van vervangende nieuwbouw (wijzigingsplan) aan de Dorpeldijk 10 te Harmelen is door Blom Ecologie B.V. een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat de te slopen woning en schuur mogelijk een functie hebben voor vleermuizen. Ten aanzien van deze potentie is geadviseerd om een (technische) inspectie uit te voeren naar de toegankelijkheid en geschiktheid van de dakvlakken. Tevens is gelet op de aan- dan wel afwezigheid van gebruikssporen. Op d.d. 15 maart 2019 is een inspectie uitgevoerd door FaunaConstruct. Onderstaand worden beknopt de bevindingen beschreven.

Planlocatie

De bebouwing aan de Dorpeldijk 10 te Harmelen bestaat uit een woning met aangebouwde schuur, een houten aanbouw en tuinkas. De woning is opgetrokken uit gemetselde muren met spouw en een zadeldak met twee invallende dak delen. Het dak is opgebouwd uit dakbeschot, tengels, panlatten en rode dakpannen. De schuur bestaat uit steense muren zonder spouw, de kopgevels tevens deels uit houten rabatdelen. Het dak bestaat evenals de woning uit dakbeschot, tengels, panlatten en rode dakpannen. Tussen de stenen schuur en de woning is een tussenlid met plat bitumen dak aanwezig. Het terrein rondom de woning is deels verhard en deels ingericht als tuin. In de tuin zijn enkele algemene gedomesticeerde planten en (jaarrond groene) struiken aanwezig. Als gevolg van achterstallig onderhoud is er sprake van opschot van enkele algemene inheemse kruidachtige flora.

De planlocatie ligt naast een glastuinbouwbedrijf. Aangezien er in de schermer- en nachtperiode sprake is van veel strooilight als gevolg van de belichting van de geteelde gewassen, is de planlocatie per definitie al minder of zeer beperkt geschikt voor vleermuizen.

Methode

Het optillen van dakpannen en het inspecteren van de onderliggende ruimte is een officiële methode om vast te stellen of huismusnestlocaties aan- dan wel afwezig zijn (Kennisdocument Huismus, 2017). Ten aanzien van vleermuizen geldt dat de aanwezigheid lastiger is vast te stellen door middel van gebouwinspecties.

Vleermuizen zijn (indien aanwezig) vaak tijdelijk en/of in lage aantallen aanwezig en laten veelal een beperkte hoeveelheid sporen na. Bij recent en consequent gebruik oftewel indien de locatie een relevante functie heeft voor vleermuizen zullen echter altijd gebruiksporen aanwezig zijn. Alle dakvlakken en -randen zijn derhalve gecontroleerd op de toegankelijkheid. De potentieel geschikte invliegopeningen en achterliggende verblijfplaatsen zijn gecontroleerd op de aan- dan wel afwezigheid van (gebruiks)sporen. Hierbij is gelet op de aanwezigheid van uitwerpselen, (dode) individuen, prooiresten, krassen en/of andere sporen die op aanwezigheid van vleermuizen duiden.

Bevindingen

Gedurende de inspectie zijn alle potentieel geschikte invliegopeningen en achterliggende verblijfplaatsen fysiek gecontroleerd op de aan- dan wel afwezigheid van (gebruiks)sporen. Op hoofdlijnen betreft dit de kantpannen, nokvorsten en de onderste rij dakpannen. Er zijn nergens sporen aangetroffen die duiden op het gebruik van de woning als vaste rust- en verblijfplaats voor vogels en/of vleermuizen. De onderste rij dakpannen zijn fysiek niet aanvliegbaar voor vleermuizen. Bij de opening in het vogelschroot zijn geen sporen van vogels of vleermuizen aangetroffen. Onder de kantpannen en langs de gevel zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen. Dit geldt tevens voor de nokvorsten en enkele openingen nabij de randen van het dak. Zowel aan de buitenzijde als onder deze ruimtes zijn geen sporen aangetroffen. In de ventilatioeroosters (open stootvoegen) is sprake van spinnenrag en organisch materiaal. Deze openingen worden niet gebruikt door vleermuizen om toegang te verkrijgen tot de spouw. In de fotobijlage zijn enkele afbeeldingen opgenomen van de geïnspecteerde locaties.

Conclusie

Op basis van een minutieuze en gedetailleerde inspectie kan geconcludeerd worden dat de bebouwing aan de Dorpeldijk10 te Harmelen op dit moment geen relevante functie heeft voor vleermuizen. Mogelijk maken solitaire gewone dwergvleermuizen incidenteel gebruik van de bebouwing, een verblijfplaats waar permanent of veelvuldig gebruik van wordt gemaakt lijkt per definitie niet aanwezig te zijn. Vleermuizen maken gedurende het foerageren gebruik van kieren, ruimtes achter gevelbetimmering, dakpannen, ruimtes achter zonwering en stootvoegen om uit te rusten. Dit rusten betreft korte perioden die variëren van tientallen seconden tot hoogstens enkele uren. Een dergelijke rustlocatie, hangplaats of tijdelijke verblijfplaats is geen vaste rust- en verblijfplaats zoals bedoeld in art 3.5 Wet Natuurbescherming. De beoogde sloop leidt derhalve niet tot overtreding van verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming. Procedurele of juridische noodzakelijke vervolgstappen zijn niet noodzakelijk

Advies

Om te voorkomen dat vleermuizen zich tussen het moment van inspectie en de herontwikkeling alsnog wordt geadviseerd om alle dakranden en potentieel geschikte openingen af te dichten met purr-schuim of andere vleermuiswerende middelen. Ter behoud van de potentie voor vleermuizen om hervestiging in de beoogde situatie in principe mogelijk te maken wordt geadviseerd om voorzieningen voor vleermuizen op te nemen in het nieuwe gebouw (natuur-inclusief bouwen). Enkele doeltreffende voorzieningen zijn gevelkasten en inbouwkasten (VivaraPro).

Wij hopen u met deze notitie voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u altijd vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

FaunaConstruct,
Jacco Nijhoff

Bijlage 1 Fotografische inspectie

Fotografische impressie



