

BESLUIT VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Opsteller

Misset, Hugo

Team

Ruimtelijke Plannen

Vergadering van

13 februari 2024

Kenmerk

Z/23/056701 / D/24/133225

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Vertrouwelijkheid

Openbaar

Onderwerp

Wijzigingsplan en omgevingsvergunning Barwoutswaarder 59

Besluit

Akkoord (Ongewijzigd besloten)

1. Het wijzigingsplan 'Boerderij Langehoeve, Barwoutswaarder 59' met identificatienummer NL.IMRO.0632.WPBarwoutswaard59-wVA1" ongewijzigd vast te stellen.
2. De omgevingsvergunning (OLO 7073795) voor Barwoutswaarder 59 te verlenen.

Advies

1. Het wijzigingsplan 'Boerderij Langehoeve, Barwoutswaarder 59' met identificatienummer NL.IMRO.0632.WPBarwoutswaard59-wVA1" ongewijzigd vast te stellen.
2. De omgevingsvergunning (OLO 7073795) voor Barwoutswaarder 59 te verlenen.

Inleiding

Voor het perceel Barwoutswaarder 59 is in 2020 een haalbaarheidsverzoek gedaan waarop (onder voorwaarden) positief op is gereageerd. Daarna is door de eigenaar/initiatiefnemer een wijzigingsplan opgesteld om de voormalige agrarische bedrijfswoning om te zetten naar een burgerwoning. Het geldende bestemmingsplan biedt daarnaast de mogelijkheid om via een binnenplanse afwijkmogelijkheid in het achterste deel van de bestaande bebouwing ('de deel') een tweede burgerwoning te realiseren. De daarvoor benodigde stukken (wijzigingsplan, onderzoeken, erfinrichtingsplan en omgevingsvergunning) zijn in overeenstemming met de gemeentelijke Coördinatieverordening Woerden 2012 gelijktijdig ter inzage gelegd, van vrijdag 10 november 2023 tot en met donderdag 21 december 2023. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend. Het wijzigingsplan kan hierdoor ongewijzigd worden vastgesteld, de omgevingsvergunning kan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp worden verleend.

De bevoegdheid van het college komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving

Artikel 3.6 lid 1 Wet ruimtelijke ordening.

Beoogd effect

Het juridisch-planologisch mogelijk maken van het omzetten van een voormalige agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning en het toevoegen van een tweede burgerwoning in het bestaande achterste deel ('de deel') van de bestaande bebouwing.

Argumenten

1 en 2. De voorgenomen ontwikkeling betreft de omzetting van de bestaande bedrijfswoning naar burgerwoning en het toevoegen van een tweede burgerwoning in 'de deel'. Door deze bestemmingswijziging kunnen de huidige bewoners op het perceel blijven wonen ook na beëindiging van het agrarische bedrijf. Door het bijgevoegde erfinrichtingsplan wordt verrommeling van het terrein tegen gegaan. Het erfinrichtingsplan is behandeld in en akkoord bevonden door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit & Erfgoed (RKE). Realisatie van dit plan is alleen mogelijk via een wijziging van het bestemmingsplan, in combinatie met een binnenplanse afwijking. Daarbij geldt als voorwaarde dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en dat de economische uitvoerbaarheid verzekerd is. Hier wordt aan voldaan.

Kanttkening

N.v.t.

Financiën

Met de initiatiefnemers is een intentieovereenkomst gesloten die overeenkomstig het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders (B&W) van Woerden (d.d. 23 mei 2023 / D/23/094646) en de daarin besloten volmacht ondertekend door portefeuillehouder Arjan Noorthoek. In de intentieovereenkomst zijn onder meer afspraken vastgelegd over de vergoeding van door de gemeente te maken kosten die direct of indirect verband houden met het onderzoek naar de haalbaarheid van een planologische procedure en realisatie van het beoogde bouwplan.

Uitvoering

Bekendmaking van de ter inzage legging van het vastgestelde wijzigingsplan (met bijbehorende stukken) en de verleende omgevingsvergunning zal op de voorgeschreven wijze worden gedaan. De kennisgeving van de terinzagelegging zal worden gepubliceerd in Het Kontakt Woerdense Courant, in het Gemeenteblad en op de website van de gemeente Woerden. Het wijzigingsplan (met alle bijbehorende stukken) en de omgevingsvergunning zullen digitaal raadpleegbaar worden gemaakt op de landelijke voorziening [Regels op de kaart - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](https://overheid.nl/Regels-op-de-kaart-Omgevingsloket).

Communicatie / Website

Naast de bekendmaking in Het Kontakt Woerdense Courant en het Gemeenteblad wordt op de website van de gemeente Woerden melding gemaakt van de ter inzagelegging van het vastgestelde wijzigingsplan en verleende omgevingsvergunning.

Ondernemingsraad

N.v.t.

Samenhang met eerdere besluitvorming

Z/23/056701, D/23/094646 Intentieovereenkomst

Z/23/056701 / D/23/119233 collegevoorstel ontwerp wijzigingsplan, ontwerp omgevingsvergunning.

Bijlagen

Omgevingsvergunning (definitief te verlenen) (D/24/13479)

Wijzigingsplan Barwoutswaarder 59 - verbeelding (wVA1) (D/24/134816)

Wijzigingsplan Barwoutswaarder 59 - planregels (wVA1) (D/24/134817)

Wijzigingsplan Barwoutswaarder 59 - bijlagen bij de planregels (wVA1) (D/24/134818)

Wijzigingsplan Barwoutswaarder 59 - toelichting (wVA1) (D/24/134819)

Wijzigingsplan Barwoutswaarder 59 - bijlagen bij de toelichting (wVA1) (D/24/134820)
