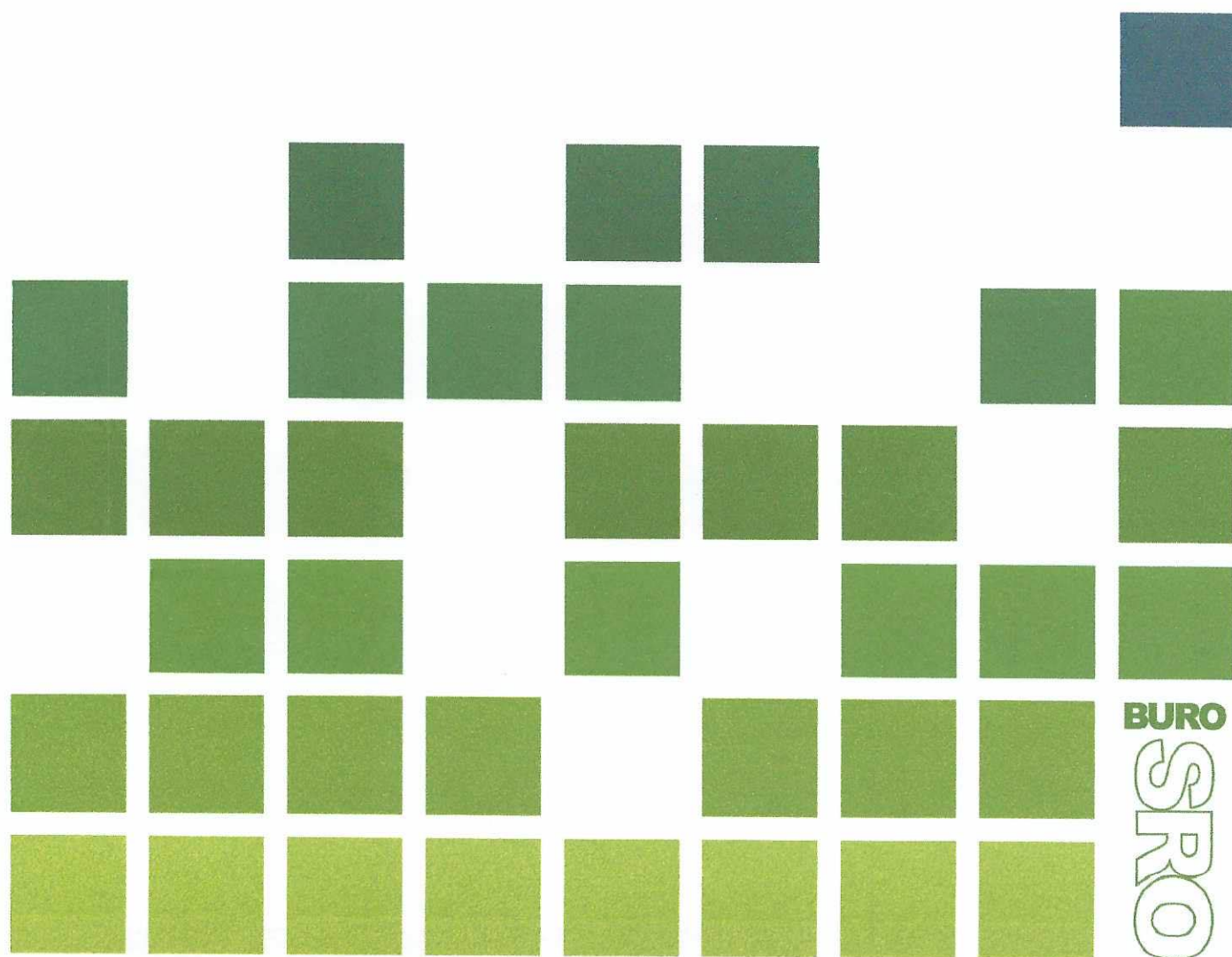


Beschouwing geur als gevolg van agrarische bedrijfsvoeringen

Barwoutswaarder 59, Woerden

Gemeente Woerden



Gegevens over het plan:

Plannaam: Advies geur Barwoutswaarder 59, Woerden
Datum: 15 december 2020
Projectnummer Buro SRO: SR200370

Gegevens projectbetrokkenen:

Opdrachtgever:



Gegevens Buro SRO:

't Goylaan 11
3525 AA te Utrecht
030-2479198
E-mail: utrecht@buro-sro.nl
Internet: www.Buro-SRO.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding 4

 1.1 Aanleiding 4

 1.2 Projectbeschrijving 4

Hoofdstuk 2 Onderzoek..... 5

 2.1 Beschouwing geur 5

 2.2 Conclusie..... 6

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

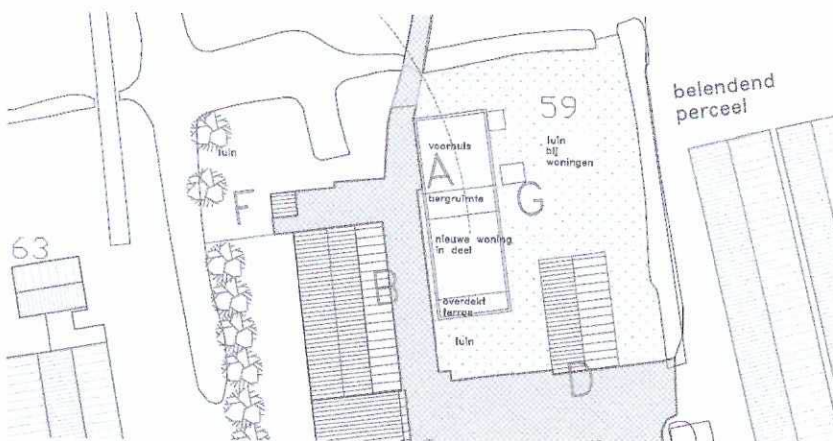
Op de planlocatie aan de Barwoutswaarder 59 te Woerden wordt de bestaande agrarische (bedrijfs)woning gesplitst. Hiermee wordt één extra woning mogelijk gemaakt. Daarnaast wordt de bestemming ook omgezet naar wonen. Op 24 september 2020 heeft de gemeente Woerden aangegeven in te kunnen stemmen met het principeverzoek. Door initiatiefnemer is vervolgens de planvoorbereiding verder opgepakt.

Buro SRO is gevraagd een advies uit te brengen in het kader van de VNG uitgave 'bedrijven en milieuzonering' dan wel een advies over geur in relatie tot het nabijgelegen agrarische bedrijf. Voor de nabijgelegen rioolwaterzuivering geldt dat hiervoor een afzonderlijke geurberekening wordt opgesteld.

1.2 Projectbeschrijving

Initiatiefnemer is voornemens om de bestaande (bedrijfs)woning te splitsen naar twee woningen. Hiermee wordt één extra woning mogelijk gemaakt. Met de verbouwing van het pand vinden voornamelijk in pandige werkzaamheden plaats. Daarnaast wordt het terrein rond de woningen heringerichte en wordt er een overdekt terras gerealiseerd.

Op navolgende afbeeldingen staat een plattegrond van de beoogde situatie weergegeven.



Plattegrond beoogde situatie (bron: Jan Kruijs Architectenbureau)

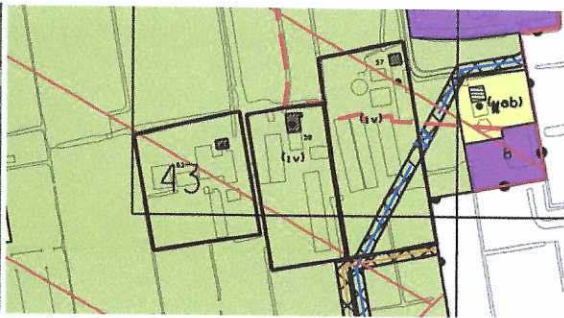
Hoofdstuk 2 Onderzoek

2.1 Beschouwing geur

De planlocatie aan de Barwoutswaarder 59 te Woerden ligt ingeklemd tussen twee bestaande agrarische bedrijven. De onderstaande luchtfoto en uitsnede van de plankaart maakt dit inzichtelijk.



Uitsnede luchtfoto (bron: ruimtelijkeplannen.nl)



uitsnede plankaart Landelijk gebied Woerden (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Het geldende bestemmingsplan laat aan de Barwoutswaarder 63 een grondgebonden veehouderij toe. Hier worden, volgens opgave initiatiefnemer, circa 70 stuks jongvee gehouden.

Aan de Barwoutswaarder 57 is een intensieve veehouderij toegestaan. Op de locatie Barwoutswaarder 57 is in afwijking van de bestemming eveneens een grondgebonden veehouderij gevestigd. Op locatie worden circa 70 koeien gehouden (bron: kaasboerderij-janmaat.nl). Volgens opgave van de initiatiefnemer worden op Barwoutswaarder 57 (aanvullend) recreatief 15 paarden gehouden.

Rundvee maar ook paarden zijn zogenaamde ‘vaste afstandsdiere’, dat wil zeggen dat met V-stacks niet gerekend kan worden naar de geurbelasting van deze dieren op omliggende geurgevoelige objecten.

Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor de geurbelasting die afkomstig is van dierenverblijven bij veehouderijen. De tekst van de Wvg is reeds vrijwel integraal opgenomen on het Activiteitenbesluit. De gemeente mag volgens het Activiteitenbesluit artikel 3.118 landelijk geldende geurcontouren bij verordening verkleinen tot een omvang die acceptabel acht. Onderstaande tabel toont de geldende afstandsnorm en tot welke afstand de contouren verkleind mogen worden.

	norm	bandbreedte	
		min	max
Binnen bebouwde kom	100 m	50 m	100 m
Buiten bebouwde kom	50 m	25 m	50 m

De locatie is gelegen buiten de bebouwde kom. Daarmee moet een afstand aangehouden worden van minimaal 50 meter. De afstand van het object Barwoutswaarder 59 tot de naastgelegen agrarische bouwblokken en opstallen is kleiner dan 50 meter.

Op 14 april 2009 is door de gemeenteraad van de gemeente Woerden de Verordening lokaal geurbeleid veehouderijen landelijk gebied Woerden vastgesteld. Hierin is in artikel 4 lid 1 bepaald dat minimaal 25 meter moet worden aangehouden.

In artikel 4 lid 2 is aanvullend bepaald dat artikel 4 lid 1 alleen van toepassing is op de afstand tussen bestaande dierenverblijven en geurgevoelige objecten die op het moment van inwerkingtreding van deze verordening als zodanig bestemd zijn. Goed is om op te merken dat een agrarische bedrijfswoning van een naastgelegen agrarisch bedrijf eveneens geurgevoelig is. Daarnaast blijkt uit de Verordening dat gemeten moet worden tussen dierenverblijven en geurgevoelige objecten.

Wanneer gemeten wordt vanuit de woning Barwoutswaarder 59 tot het meest nabijgelegen dierenverblijf is deze afstand circa 27 meter. Daarmee wordt voldaan aan de Verordening lokaal geurbeleid veehouderijen landelijk gebied Woerden.

In de toelichting op de Verordening is terug te lezen dat de gemeente Woerden het behoudt van cultuurhistorisch waardevolle gebouwen zo belangrijk vindt, dat daarvoor een lager beschermingsniveau wordt geaccepteerd. Ook in nieuwe situaties kan een afstand van 25 meter aangehouden worden.

Recreatief houden van paarden

Voor het recreatief houden van paarden geldt in principe alleen de Algemene plaatselijke verordening. In artikel 2:60 is een regeling opgenomen voor het houden van hinderlijke of schadelijke dieren. Met deze regeling kunnen excessen voorkomen worden.

Bij het bedrijfsmatig houden van paarden is de Wet geurhinder en veehouderij van toepassing. Op basis van de wet gelden dezelfde afstanden als voor rundvee. Ook deze afstanden kunnen middels specifiek geurbeleid teruggebracht worden tot 25 meter (buiten de bebouwde kom). De Verordening van Woerden ziet voor paarden niet in een specifieke regeling waarmee de contour van 50 meter teruggebracht wordt tot 25 meter. In casu is dit niet relevant omdat er niet bedrijfsmatige paarden worden gehouden.

2.2 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat voldaan kan worden aan de minimale richtafstand vanuit de Verordening lokaal geurbeleid veehouderijen landelijk gebied Woerden. Dit betekent dat de naastgelegen agrarische bedrijven, als gevolg van de omzetting naar wonen en de toevoeging van één woning, niet in hun bedrijfsvoering gehinderd worden. Daarnaast kan op basis van de Verordening geconcludeerd worden dat ter plaatse van de woning Barwoutswaarder 59 een woon- en leefklimaat ontstaat die voldoet aan de eisen die de gemeente Woerden hier aan stelt.



buro-sro.nl