

BESLUIT VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Opsteller

Team

Ruimtelijke Plannen

Vergadering van

20 december 2022

Kenmerk

Z/22/049652 / D/22/082187

Portefeuillehouder

Vertrouwelijkheid

Openbaar

Onderwerp

vaststellen wijzigingsplan en besluit hogere grenswaarde Appelaan 12

Besluit

Akkoord (Ongewijzigd besloten)

1. alle indieners van zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan "Appellaan 12, Harmelen" ontvankelijk te verklaren;
2. in te stemmen met de 'Nota van beantwoording van zienswijzen ontwerpwijzigingsplan "Appellaan 12, Harmelen";
3. het wijzigingsplan "Appellaan 12, Harmelen" (met digitale planidentificatie IMRO.0632.WPAppellaan12-wOW1) gewijzigd vast te stellen;
4. besluit ten behoeve van het wijzigingsplan "Appellaan 12, Harmelen" een hogere waarde op grond van de Wet geluidhinder vast te stellen.

Advies

1. alle indieners van zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan "Appellaan 12, Harmelen" ontvankelijk te verklaren;
2. in te stemmen met de 'Nota van beantwoording van zienswijzen ontwerpwijzigingsplan "Appellaan 12, Harmelen";
3. het wijzigingsplan "Appellaan 12, Harmelen" (met digitale planidentificatie IMRO.0632.WPAppellaan12-wOW1) gewijzigd vast te stellen;
4. besluit ten behoeve van het wijzigingsplan "Appellaan 12, Harmelen" een hogere waarde op grond van de Wet geluidhinder vast te stellen.

Inleiding

De gemeente heeft een verzoek tot bestemmingsplanwijziging ontvangen met betrekking tot het perceel Appellaan 12 te Harmelen en om medewerking te verlenen aan het slopen van de bestaande woning, het terugbouwen van de woning enkele meters zuidelijker en het vergroten van de bestaande inhoud. Op grond van de artikelen 24.6 en 24.7, aanhef en onder a, van het bestemmingsplan Harmelerwaard mag het college hierover besluiten.

Het ontwerpwijzigingsplan heeft samen met het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en de ontwerp-omgevingsvergunning (OLO5486351) ter inzage gelegen van 30 september 2022 tot en met 10 november 2022 (coördinatieregeling).

Tegen het wijzigingsplan is een zienswijze ingediend door Prorail.

Tegen de ontwerp-omgevingsvergunning (OLO5486351) is een zienswijzen ingediend door de VRU. Er wordt een

voorwaarde aan de Omgevingsvergunning toegevoegd. De bevoegdheid om de omgevingsvergunning te verlenen ligt bij uw college. De omgevingsvergunning worden na vaststelling van het bestemmingsplan namens het college in mandaat afgehandeld.

De bevoegdheid van het college komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving

-artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 24.6 en 24.7 van het bestemmingsplan Harmelerwaard

-artikel 110a, eerste lid, van de Wet geluidhinder

Beoogd effect

Meewerken aan de verplaatsing van een woning, het gering wijzigen van het bestemmingsvlak om aan milieufstanden te voldoen en het realiseren van een grotere inhoud van de woning dan toegestaan bij recht in het bestemmingsplan voor het perceel Appellaan 12, Harmelen.

Argumenten

1.1 Ingediende zienswijze tegen het ontwerpwijzigingsplan Appellaan 12, Harmelen is ontvankelijk

De bekendmaking van de ter inzage legging van het ontwerp wijzigingsplan is gepubliceerd op 29 september 2022. Het ontwerp wijzigingsplan heeft samen met het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en het ontwerpbesluitomgevingsvergunning ter inzage gelegen van 30 september 2022 tot en met 10 november 2022 (coördinatieregeling). In deze periode heeft de gemeente een zienswijze van Prorail en een reactie van de VRU ontvangen. De zienswijze is binnen de gestelde termijn binnengekomen en is daarmee ontvankelijk.

2.1 de 'Nota van beantwoording zienswijze wijzigingsplan Appellaan 12, Harmelen vast te stellen

De zienswijze van Prorail is van een reactie voorzien in de Nota van beantwoording zienswijzen wijzigingsplan Appellaan 12, Harmelen en de toelichting van het wijzigingsplan is aangevuld naar aanleiding van de zienswijze.

De VRU heeft verzocht een extra voorwaarde op te nemen in de Omgevingsvergunning, activiteit "bouwen". Over het spoor rijden treinen met gevaarlijke stoffen. Er is gevraagd als voorwaarde op te nemen dat de mechanische ventilatie afschakelbaar dient te zijn uitgevoerd, zodat bij een gifwolk men veilig in de woning kan schuilen. Deze voorwaarde zal worden opgenomen in de Omgevingsvergunning.

De provincie Utrecht heeft schriftelijk aangegeven geen zienswijze tegen dit plan te hebben.

Het wijzigingsplan en het besluit hogere waarden kunnen ter vaststelling aan het college van burgemeester en wethouders worden voorgelegd.

3.1 Wijzigingsplan gewijzigd vaststellen

Er is een zienswijze ingediend door Prorail dat rekening dient te worden gehouden met trillingen. Naar aanleiding hiervan is de toelichting van het wijzigingsplan aangevuld.

4.1 Besluit Hogere waarde Wet geluidhinder (Wgh) ongewijzigd vast te stellen

Er is akoestisch onderzoek (dit onderzoek is als bijlage aan bestemmingsplan gevoegd) verricht naar de geluidsbelasting door het spoor. Bij de woning wordt de voorkeurswaarden voor spoorweglawaai overschreden. De afweging voor het verlenen van hogere waarden voor de vervangende woning is, zoals te doen gebruikelijk, getoetst aan het gemeentelijke beleidskader hogere waarden Wet geluidhinder. Voor de onderhavige ontwikkeling moet een hogere waarde op grond van de Wet geluidhinder worden vastgesteld met inachtneming van de gestelde eisen ten aanzien van de geluidswering van de gevels en de gemeentelijke voorwaarden aan akoestische maatregelen.

Kanttekening

Het hogere waarde besluit Wet geluidhinder wordt gelijktijdig met het vastgestelde wijzigingsplan gepubliceerd. Het vastgestelde hogere waarde besluit en het wijzigingsplan staan na publicatie voor een periode van 6 weken open voor beroep bij de Raad van State. Het hogere waarde besluit en het wijzigingsplan treden in werking op de eerste dag na

afloop van de beroepstermijn van 6 weken.

Financiën

Leges voor het in procedure brengen en vaststellen wijzigingsplan worden geheven overeenkomstig de legestabel uit de legesverordening.

Er wordt een vervangende grotere woning gerealiseerd.

Uitvoering

Na akkoord door het college worden het vastgestelde wijzigingsplan en het Besluit Hogere waarde Wgh ter inzage gelegd. Deze worden tevens op ruimtelijke plannen gepubliceerd.

Het vastgestelde hogere waarde besluit en het wijzigingsplan staan na publicatie voor een periode van 6 weken open voor beroep bij de Raad van State. Het hogere waarde besluit en het wijzigingsplan treden in werking op de eerste dag na afloop van de beroepstermijn van 6 weken.

Communicatie / Website

Publicatie van de bekendmaking vindt plaats in Woerdens Kontakt en het digitale Gemeenteblad (via www.officiële bekendmakingen.nl). Initiatiefnemer zal worden geïnformeerd. Op de website komt een verwijzing naar de vindplaats op de website www.ruimtelijke plannen.nl.

Ondernemingsraad

N.v.t.

Samenhang met eerdere besluitvorming

Mandaatbesluit ter inzage legging Ontwerp wijzigingsplan "Appellaan 12, Harmelen" met gecoördineerd ontwerpbesluit hogere waarde en ontwerpbesluit omgevingsvergunning D/22/068720

Bijlagen

D/22/083751 Gewijzigde toelichting (ontwerp)wijzigingsplan Appellaan 12

D/22/072952 Regels (ontwerp)wijzigingsplan Appellaan 12

D/22/072950 Verbeelding (ontwerp)wijzigingsplan Appellaan 12

D/22/083818 Geanonimiseerde bijlage van wijzigingsplan Appellaan 12

D/22/083773 Hogere waardenbesluit Wet geluidhinder (Wgh) Appellaan 12

D/22/083793 Nota beantwoording zienswijze

D/22/077926 Zienswijze Prorail zaak Z/22/052577

D/22/081722 Reactie VRU

D/22/088375 Reactie Provincie aandacht gevraagd voor matig kwetsbaar strategisch grondwatervoorraad

D/22/083126 Reactie provincie geen zienswijze

D/22/083786 Gewijzigd ontwerpbesluit omgevingsvergunning OLO5486351 Appellaan 12, Harmelen i.v.m. afschakelbaar zijn van mechanische ventilatie



Nota van beantwoording zienswijzen wijzigingsplan “Appellaan 12, Harmelen”

Definitief 12 december 2022
Zaaknummer: Z/22/049652

Nota van beantwoording zienswijzen

Op 30 september 2022 hebben burgemeester en wethouders bekend gemaakt dat het ontwerpwijzigingsplan 'Appellaan 12 in Harmelen' (planidentificatie NL.IMRO.0632.WPAppellaan12-wOW1) en het hieraan gerelateerde ontwerpbesluit omgevingsvergunning en ontwerpbesluit Hogere waarden Wet geluidhinder (Wgh), zes weken ter inzage komen te liggen. Het ontwerpwijzigingsplan, ontwerpbesluit-omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit Hogere waarde Wgh hebben van 30 september 2022 t/m 10 november 2022 ter inzage gelegen. Het was mogelijk om de stukken digitaal in te zien op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Binnen genoemde termijn heeft eenieder zienswijzen naar voren kunnen brengen tegen het ontwerpwijzigingsplan, het ontwerpbesluit-omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit Hogere waarde Wgh.

A. Ingekomen zienswijzen

De gemeente heeft in totaal 3 reacties ontvangen. De reacties zijn gericht op het ontwerpbesluit-omgevingsvergunning en op het ontwerpwijzigingsplan.

Nr.	Naam	d.d.	Ingekomen	Brief nr.
1.	Prorail	20 oktober 2022	24 oktober 2022	D/22/77926
2.	VRU	2 november 2022	2 november 2022	D/22/81722
3.	Provincie Utrecht	17 oktober 2022	17 oktober 2022	D/22/83758
4.	Provincie Utrecht	17 oktober 2022	22 november 2022	D/22/83126

De kennisgeving is overeenkomstig artikel 3.8, eerste lid onder b van de Wet ruimtelijke ordening toegestuurd aan de vooroverlegpartners, waaronder de provincie Utrecht en het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR).

B. Ontvankelijkheid zienswijzen

Een aantal reacties zijn geen formele zienswijze, maar worden toch behandeld in dit document.

C. Beantwoording zienswijzen ontwerpwijzigingsplan

De reacties zijn per punt voorzien van een reactie. De reacties zijn in hun totaliteit beoordeeld. Daarbij geven wij aan of het punt wel of geen aanleiding geeft om het ontwerpwijzigingsplan aan te passen. Daarbij zijn in dit verband alleen de planregels en de planverbeelding (plankaart) van belang omdat deze onderdelen het juridisch bindende deel van het ontwerpwijzigingsplan vormen. In voorkomend geval zal naar aanleiding van de zienswijzen ook de plantoelichting op onderdelen worden aangevuld of verduidelijkt. Twee reacties geven aanleiding om een extra voorwaarden/aandachtspunten op te nemen in de omgevingsvergunning.

Zienswijzen

1. Prorail

1.1 aspect trillingen

Prorail heeft aangegeven: De nieuw te bouwen woning komt op een kleinere afstand dan 100 meter vanaf het spoor te liggen. Dit betekent dat hinder door trillingen vanwege het treinverkeer kan worden ondervonden. De initiatiefnemer dient zich hiervan bewust te zijn en eventueel zelf passende maatregelen te treffen teneinde trillingshinder te voorkomen. Kortheidshalve verwijst ProRail in dit kader tevens naar de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen uit 2019 van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (<https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/omgevingsthema/trillingen/>).

ProRail neemt aan de gemeente hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en behoudt zich het recht voor in de verdere procedure aanvullende c.q. nieuwe zienswijzen kenbaar te maken.

Reactie gemeente:

De reactie van Prorail is doorgezet aan de initiatiefnemer. De initiatiefnemer heeft de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan aangevuld met de onderstaande tekst.

2.3.9 Trillingen

De beoordeling van het aspect trillingen vindt zijn grondslag in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening. Hierin is de zorg voor een goede ruimtelijke ordening voorgeschreven. Er bestaat evenwel geen wetgeving voor het voorkomen van hinder door trillingen van de nabijgelegen spoorlijn. Wel is door de Stichting Bouwresearch in 2006 een richtlijn opgesteld die een handvat biedt voor de vaststelling en beoordeling van trillingen. Richtlijn deel B ('Hinder voor personen in gebouwen (door trillingen)') gaat over het meten en beoordelen van trillingen met het oog op mogelijke Hinder voor Personen. In de richtlijn zijn streefwaarden gedefinieerd voor het Vmax (de hoogst optredende trillingssterkte) en het Vper (tijdsgemiddelde trillingsniveau). De streefwaarden hangen af van de functie van het betreffende gebouw, de aard van de trillingen en van het feit of sprake is van een 'bestaande', 'gewijzigde' of 'nieuwe situatie'. Daarnaast is in opdracht van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat de 'Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen' (mei 2019) opgesteld. Deze handreiking biedt houvast en handvatten om trillingshinder voor bewoners en gebruikers zoveel mogelijk te voorkomen.

Planspecifiek

Het voorliggende initiatief heeft betrekking op sloop en nieuwbouw van een woning. Er zal bij de nieuwbouw constructief rekening gehouden worden met het aspect 'trilling', zoals bedoeld met de 'Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen'. Daarnaast geldt dat in het gebied tussen de nieuwbouw en de spoorlijn een sloot aanwezig is die als overdrachtsmaatregel fungeert. Deze maatregel is het meest effectief dicht bij de bron (spoor) of dicht bij de nieuwbouw en dat laatste is hier het geval. Derhalve kan gesteld worden dat in afdoende mate rekening wordt gehouden met het aspect 'trilling'.

Conclusie

In de toelichting van het wijzigingsplan is het aspect trilling meegenomen en in de constructie van de woning wordt rekening gehouden met trilling. De initiatiefnemer geeft hiermee te kennen maatregelen te treffen teneinde trillingshinder te voorkomen en komt hiermee tegemoet aan het verzoek van Prorail.

2. VRU

2.1 Zelfredzaamheid

Inhoudelijk is aangegeven dat bij een gifwolks scenario het van belang is dat de toekomstige aanwezigen veilig kunnen schuilen. Daarvoor dienen mechanische ventilatiesystemen (indien voorzien) afschakelbaar te zijn. Geadviseerd wordt om een dergelijke voorziening te borgen in de 'Omgevingsvergunning activiteit bouwen'.

Conclusie

Wij nemen het verzoek over en verbinden aan de 'Omgevingsvergunning, activiteit bouwen' de voorwaarde dat het mechanische ventilatiesysteem afschakelbaar is.

3. Provincie Utrecht

Het bouwplan is in het kader van vooroverleg gestuurd naar de provincie Utrecht op 21 juli 2022. Op 22 september 2022 hebben wij hierop een reactie ontvangen van de provincie. Op 17 oktober 2022 is nogmaals aandacht gevraagd voor het matig kwetsbare strategische grondwatervoorraad.

Omdat er onduidelijkheid was over de kelder diepte wordt toch ingegaan op dit punt.

3.1 matig kwetsbaar strategisch grondwatervoorraad en diepte van de kelder

Vanuit grondwater wil de provincie Utrecht vragen om rekening te houden met het onderstaande artikel uit de interim omgevingsverordening Provincie Utrecht d.d. 10 maart 2021:

*Artikel 3.11 Instructieregel matig kwetsbare strategische grondwatervoorraad
Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een Matig kwetsbare strategische grondwatervoorraad houdt rekening met de bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de drinkwaterwinning.*

Toelichting

Om de mogelijkheden voor de winning van grondwater voor de openbare drinkwatervoorziening in de toekomst te behouden heeft de provincie de strategische grondwatervoorraad aangewezen. Een deel daarvan is kwetsbaar voor activiteiten aan het maaiveld, een deel is matig kwetsbaar. Voor het matig kwetsbare deel van de strategische grondwatervoorraad is het van belang deze gebieden zo veel mogelijk te vrijwaren van nieuwe stedelijke ontwikkeling. Het is vooral belangrijk om het risico op aantasting van de beschermende kleilagen boven het grondwater te voorkomen (onder meer bij bodemenergiesystemen). In deze zone worden geen verdere regels gesteld voor bestemmingsplannen van gemeenten. Wel wordt gemeenten gevraagd om bij nieuwe ontwikkelingen aandacht te hebben voor grond- en oppervlaktewaterkwaliteit. Het is voor de provincie belangrijk dat de gemeente zich bewust is van de zorgplicht die zij hebben ten aanzien van voldoende en schoon drinkwater, ook in de toekomst. Wij vragen daarom de gemeente, als bevoegd gezag bij gesloten bodemenergiesystemen, initiatiefnemers te adviseren gebruik te maken van warmtepompen (zoals luchtwarmtepompen) die de beschermende kleilagen niet verstoren.

Reactie gemeente

Er is alleen sprake van een verplaatsing van een bestaande woning en dus geen extra stedelijke ontwikkeling. Er wordt aangegeven dat het vooral belangrijk is dat het risico op aantasting van de beschermende kleilagen boven het grondwater te voorkomen (onder meer bij bodemenergiesystemen).

Volgens de Omgevingvergunningaanvraag wordt hier geen warmte en koudeopslag (wko) in de bodem maar een luchtwarmtepomp gerealiseerd. Er is aangegeven dat de opwekkingsbron van verwarming en warm tapwater de buitenlucht betreft in de aangeleverde energieprestatieberekening uit 2020.

Ook kent het plan alleen een kleine kelder onder het bijgebouw met een diepte van 2,88 meter onder peil. Het dieper bouwen van een kelder dan 3 meter onder het maaiveld is niet toegestaan in het moederplan en in dit wijzigingsplan. Ook in grondwaterbeschermingsgebieden mag niet dieper dan 3 meter worden gebouwd.

Conclusie

In het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning is rekening gehouden met de matig kwetsbaar strategische grondwatervoorraad. Er wordt niet dieper gebouwd dan 3 meter en geen wko toegepast.

2. Conclusie

Omdat het aanpassingen ten aanzien van het ontwerpbesluit-omgevingsvergunning en een toevoeging aan de toelichting is geen staat van wijzigingen toegevoegd.

De aanpassingen betreffen:

1. de omgevingsvergunning wordt aangevuld met de voorwaarde dat de mechanische ventilatie afschakelbaar moet worden uitgevoerd en

2 De toelichting van het wijzigingsplan is aangevuld met het onderstaande:

2.3.9 Trillingen

De beoordeling van het aspect trillingen vindt zijn grondslag in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening. Hierin is de zorg voor een goede ruimtelijke ordening voorgeschreven. Er bestaat evenwel geen wetgeving voor het voorkomen van hinder door trillingen van de nabijgelegen spoorlijn. Wel is door de Stichting Bouwresearch in 2006 een richtlijn opgesteld die een handvat biedt voor de vaststelling en beoordeling van trillingen. Richtlijn deel B ('Hinder voor personen in gebouwen (door trillingen)') gaat over het meten en beoordelen van trillingen met het oog op mogelijke Hinder voor Personen. In de richtlijn zijn streefwaarden gedefinieerd voor het V_{max} (de hoogst optredende trillingssterkte) en het V_{per} (tijdsgemiddelde trillingsniveau). De streefwaarden hangen af van de functie van het betreffende gebouw, de aard van de trillingen en van het feit of sprake is van een 'bestaande', 'gewijzigde' of 'nieuwe situatie'. Daarnaast is in opdracht van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat de 'Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen' (mei 2019) opgesteld. Deze handreiking biedt houvast en handvatten om trillingshinder voor bewoners en gebruikers zoveel mogelijk te voorkomen.

Planspecifiek

Het voorliggende initiatief heeft betrekking op sloop en nieuwbouw van een woning. Er zal bij de nieuwbouw constructief rekening gehouden worden met het aspect 'trilling', zoals bedoeld met de 'Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen'. Daarnaast geldt dat in het gebied tussen de nieuwbouw en de spoorlijn een sloot aanwezig is die als overdrachtsmaatregel fungeert. Deze maatregel is het meest effectief dicht bij de bron (spoor) of dicht bij de nieuwbouw en dat laatste is hier het geval. Derhalve kan gesteld worden dat in afdoende mate rekening wordt gehouden met het aspect 'trilling'.

AANGETEKEND

Aan het College van
Burgemeester en Wethouders van
de gemeente Woerden
Postbus 45
3440 AA WOERDEN

Datum 20 oktober 2022
Ons kenmerk LJV / PLA / ZW / #14288
Onderwerp Woerden, zienswijze ontwerp-
wijzigingsplan "Appellaan 12 te
Harmelen"

Eigenaar
Telefoonnummer
E-mail

Geacht College,

Financiën

Leefomgeving, Juridische
zaken en Vastgoed

Bezoekadres

Tulpenburgh
Moreelsepark 2
3511 EP Utrecht
Nederland

Postadres

Postbus 2038
3500 GA Utrecht
Nederland

www.prorail.nl

Het ontwerp wijzigingsplan "Appellaan 12 te Harmelen", welke met ingang van 30 september tot en met 10 november 2022 ter inzage ligt, geeft ProRail aanleiding om tijdig de volgende zienswijze in te brengen.

Aspect Trillingen

De nieuw te bouwen woning komt op een kleinere afstand dan 100 meter vanaf het spoor te liggen. Dit betekent dat hinder door trillingen vanwege het treinverkeer kan worden ondervonden. De initiatiefnemer dient zich hiervan bewust te zijn en eventueel zelf passende maatregelen te treffen teneinde trillingshinder te voorkomen.

Korthedshalve verwijst ProRail u in dit kader tevens naar de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen (<https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/omgevingsthema/trillingen/>).

ProRail neemt aan u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en behoudt zich het recht voor in de verdere procedure aanvullende c.q. nieuwe zienswijzen kenbaar te maken.

Met vriendelijke groet

Directeur Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed



Datum
25 oktober 2022

Gemeente Woerden
Mevrouw C. van der Bie
Postbus 45
3440 AA Woerden

Onderwerp
Advies wijzigingsplan Appellaan 12 Harmelen

Contactpersoon

[Redacted]
Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

Archimedeslaan 6
3584 BA Utrecht

[Redacted]
Ons Kenmerk
2022-016363

Uw Kenmerk

Bijlagen

Geachte mevrouw van der Bie,

Op 29 september 2022 heeft u de Veiligheidsregio Utrecht in het kader van een vooroverleg, art. 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen over het wijzigingsplan Appellaan 12 Harmelen. Graag maak ik van deze mogelijkheid gebruik.

Beschouwing risico's

Op basis van eigen onderzoek en de ruimtelijke onderbouwing stel ik vast dat het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van spoorroute 30 (gifwolks scenario). Deze is ook al benoemd in het wijzigingsplan.

In mijn advies ga ik in op de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp alsmede de mogelijkheden tot zelfredzaamheid in het plangebied in het kader van de verantwoording van het groepsrisico.

Bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen

Het is van belang dat de hulpdiensten tijdens een ramp of zwaar ongeval voldoende snel kunnen optreden. Een goede bereikbaarheid van het plangebied en voldoende bluswatervoorzieningen zijn hierbij van essentieel belang. Deze bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen zijn op orde.

Veiligheidsregio Utrecht

Postbus 3154
3502 GD Utrecht
088 878 1000
info@vru.nl
www.vru.nl

brandweer.nl/utrecht

veiligheidsregioutrecht

@vrutrecht

@vrubrandweer

Iban

NL18 BNGH 0285 1331 79

kvk

51817330

Zelfredzaamheid

Bij een gifwolksscenario is het van belang dat de toekomstige aanwezigen veilig kunnen schuilen. Daarvoor dienen mechanische ventilatiesystemen (indien voorzien) afschakelbaar te zijn. Geadviseerd wordt om een dergelijke voorziening te borgen in de omgevingsvergunning 'activiteit bouwen'.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,



Teammanager Advies

i.a.a: , Provincie Utrecht.

Van: [REDACTED]
Verzonden: 17-10-2022 11:04
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Reactie wijzigingsplan Appellaan 12 Harmelen

Hoi [REDACTED]

Nog even ten aanzien van jouw mail.

Ten aanzien van de matig kwetsbare strategische grondwatervoorraad heb ik overleg gehad met onze interne wateradviseurs. Het is voor ons belangrijk dat de gemeente zich bewust is van de zorgplicht die zij hebben ten aanzien van voldoende en schoon drinkwater, ook in de toekomst. Wij vragen daarom de gemeente, als bevoegd gezag bij gesloten bodemenergiesystemen, initiatiefnemers te adviseren gebruik te maken van warmtepompen (zoals luchtwarmtepompen) die de beschermende kleilagen niet verstoren.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling
Domein Stedelijke Leefomgeving
Provincie Utrecht
Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Telefoon [REDACTED]

www.provincie-utrecht.nl

twitter.com/ProvUtrecht

Ik werk op maandag, dinsdag en donderdag.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 27 september 2022 13:14
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Reactie wijzigingsplan Appellaan 12 Harmelen

Hallo [REDACTED]

We hebben elkaar net al gesproken.

We hebben 21 juli 2022 advies gevraagd en nu na 2 maanden reactie ontvangen.

Het wijzigingsplan is al vorige week aan geboden ter publicatie en upgeload naar ruimtelijke plannen en het ontwerp ligt samen met het ontwerp besluit hogere grenswaarden en ontwerp Omgevingsvergunning vanaf aanstaande donderdag ter visie.

We hebben elkaar gesproken over de opmerking over de boomgaard.

De bestaande fruitbomen die er staan blijven staan. Zie print screen onder deze mail.

Er komen bomen bij, maar inderdaad geen fruitbomen.

We begrijpen de opmerking en ik geef hem mee met de stedenbouwkundige die het landschapsplan akkoord heeft bevonden voor een volgende keer.

Echter vragen u niet van de opdrachtgever nog te verlangen dat er een "boomgaard" bij komt.

Er is uitsluitend sprake van de sloop en herbouw van een woning.

Wij werken in afwijking van andere gemeenten met aanduidingsvlakken waarbinnen de woning geprojecteerd moet worden in het buitengebied.

Hier wordt de woning alleen een paar meter verplaatst.

Veelal zie je dat andere gemeente in het buitengebied, zoals IJsselstein, Stichtse vecht bouwvlakken hebben waar meerdere woningen in mogen met geen plaatsbepaling.

Wij hebben dit niet. De kosten voor een verschuiving van een woning zijn voor initiatiefnemers al heel erg hoog en zeer tijdrovend proces.

Het tweede punt betreft het stukje over het **Matig kwetsbare strategische grondwatervoorraad**

Dit is inderdaad niet genoemd in de toelichting.

Er is aangegeven dat het van belang is het gebied zoveel mogelijk te vrijwaren van nieuwe stedelijke ontwikkeling. Er is alleen sprake van een verplaatsing van een bestaande woning.

Dus geen extra stedenlijke ontwikkeling.

Er wordt aangegeven dat het vooral belangrijk is dat het risico op aantasting van de beschermende kleilagen boven het grondwater te voorkomen (onder meer bij bodemenergiesystemen).

Ik begrijp echter dat het niet verboden is om WKO toe te passen. Klopt dit?

Overigens wordt er geen wko maar luchtwarmte pomp gerealiseerd, zie print screen.

Moet de tekst van de onderbouwing hierop echt worden aangetast en wat moet hier dan in staan?



Verwarming- en warmtapwatersystemen

verwarming/warmtapwater 1

Opwekking

type opwekker	combi-warmtepomp
bron warmtepomp	buitenlucht
toestel - warmtepomp	Dakin ERGA080V* i.c.m. EHB/H(X)080** EKHW'S 150/200/250/300 D3V3 Bsup < 30"
ontwerp aanvoertemperatuur	1
energiefractie warmtepomp	elektrisch element
aantal warmtepompen	ja
type bijverwarming	205 WIK
bijstooktoestel geïntegreerd	37.362 MJ
transmissieverlies verwarmingsstelsel - januari ($Q_{t,trans}$)	37.362 MJ
warmtebehoefte verwarmingsstelsel ($Q_{t,warm}$)	12.906 MJ
hoeveelheid energie t.b.v. verwarming per toestel ($Q_{t,trans,warm}$)	5.700
hoeveelheid energie t.b.v. warmtapwater per toestel ($Q_{t,trans,warm,tap}$)	1.400
opwekkingsrendement verwarming - warmtepomp ($\eta_{t,warm}$)	1.000
opwekkingsrendement warmtapwater - warmtepomp ($\eta_{t,warm,tap}$)	
opwekkingsrendement - bijverwarming ($\eta_{t,warm}$)	

Kenmerken afgiftesysteem verwarming

Met vriendelijke groeten,

Adviseur RO, team Ruimtelijke plannen

Normele werkdagen ma, di en do van 9:00 tot 17:00,

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.

De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van:

Verzonden: donderdag 22 september 2022 09:34

Aan:

CC: RuimtelijkePlannen

Onderwerp: Reactie wijzigingsplan Appellaan 12 Harmelen

Beste

Vanuit de provincie hebben wij een tweetal opmerkingen over het plan:

Vanuit landschap missen we bij de landschappelijke inpassing een boomgaard. Deze is te zien op de foto's op blz.6 en 7. Dat is een historisch passendere beplanting dan de oprijlaan van het bedrijf in te planten.

Vanuit grondwater willen we vragen om rekening te houden met het onderstaande artikel:

Artikel 3.11 Instructieregel matig kwetsbare strategische grondwatervoorraad

1. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een **Matig kwetsbare strategische grondwatervoorraad** houdt rekening met de bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de drinkwaterwinning.
2. De motivering op een bestemmingsplan bevat een onderbouwing waaruit blijkt dat aan de genoemde voorwaarden is voldaan.

Toelichting

Om de mogelijkheden voor de winning van grondwater voor de openbare drinkwatervoorziening in de toekomst te behouden heeft de provincie de strategische grondwatervoorraad aangewezen. Een deel daarvan is kwetsbaar voor activiteiten aan het maaiveld, een deel is matig kwetsbaar. Voor het matig kwetsbare deel van de strategische grondwatervoorraad is het van belang deze gebieden zo veel mogelijk te vrijwaren van nieuwe stedelijke ontwikkeling. Het is vooral belangrijk om het risico op aantasting van de beschermende kleilagen boven het grondwater te voorkomen (onder meer bij bodemenergiesystemen). In deze zone worden geen verdere regels gesteld voor bestemmingsplannen van gemeenten. Wel wordt gemeenten gevraagd om bij nieuwe ontwikkelingen aandacht te hebben voor grond- en oppervlaktewaterkwaliteit.

De geel gearceerde zin is hierbij van belang. Ik heb, voor verdere verduidelijking over deze regel, navraag gedaan

bij onze interne wateradviseur, maar daar heb ik nog geen reactie van. Mocht daar nog aanvullende adviezen uit komen dan zal ik die nasturen.

Met vriendelijke groet,

Beleidsmedewerker Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling

Domein Stedelijke Leefomgeving

Provincie Utrecht

Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht

Telefoon

www.provincie-utrecht.nl

twitter.com/ProvUtrecht

Ik werk op maandag, dinsdag en donderdag.

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

Van: [REDACTED]
Verzonden: 22-11-2022 14:07
Aan: [REDACTED]
CC: RuimtelijkePlannen [REDACTED]
Onderwerp: Provinciale reactie ontwerpbestemmingsplan Appellaan 12

Hoi [REDACTED]
Hierbij de reactie.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling
Domein Stedelijke Leefomgeving
Provincie Utrecht
Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Telefoon ([REDACTED])
www.provincie-utrecht.nl
twitter.com/ProvUtrecht
Ik werk op maandag, dinsdag en donderdag.

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld?
Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te
beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.



Gemeente Woerden
Postbus 45
3440 AA WOERDEN

DATUM 17 oktober 2022
ZAAKENMERK Z2022-00000550
NUMMER D2022-00003376
UW BRIEF VAN 30 september 2022
UW NUMMER
BIJLAGE(N)

TEAM
REFERENTIE
DOORKIESNUMMER
Fax
E-MAILADRES
ONDERWERP

GRO

GRO Advies Wro wijzigingsplan
appellaan 12

Geacht college,

In uw e-mail van 30 september 2022 heeft u ons laten weten dat het ontwerpbestemmingsplan wijzigingsplan appellaan 12 met ingang van 30 september 2022 gedurende zes weken ter inzage ligt. U heeft hiermee voldaan aan artikel 3.8, lid 1 sub b van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Het voorliggende bestemmingsplan geeft mij geen aanleiding opmerkingen te plaatsen in het kader van het provinciaal belang zoals dat is opgenomen in de Omgevingsvisie Provincie Utrecht en geborgd in de bijbehorende Interim Omgevingsverordening Provincie Utrecht.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend