

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Opsteller	: Omgevingsdienst regio Utrecht Mevrouw B. Jaecx
Datum	: 22 december 2022
Telefoonnr.	: 088 - 022 50 00
Onderwerp	: Hogere waarden procedure ex art 110a Wet geluidhinder; Wijzigingsplan “Appellaan 12 in Harmelen”
Procedurekader	: Wijzigingsplan
Periode ter visie beroep	: 6 januari 2023 t/m 17 februari 2023
Bijlage(n)	: 1) “Geluidbelasting wegverkeer en railverkeer op woning Appellaan 12 te Harmelen”, Adviesburo Van der Boom, opdrachtnummer 20-107, datum 14 februari 2022.

BESLUIT

OVERWEGINGEN TEN AANZIEN VAN HET BESLUIT

De locatie Appellaan 12 in Harmelen is momenteel bebouwd met een burgerwoning, een ruime schuur en een kleiner schuurtje. Het voornemen is om de bestaande burgerwoning en het kleine schuurtje te saneren en hiervoor in de plaats een ruimere burgerwoning terug te bouwen. Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw planologisch kader noodzakelijk. Hiertoe is door Buro SRO een wijzigingsplan opgesteld met titel “Appellaan 12 in Harmelen”.

Omdat binnen het wijzigingsplan een nieuwe geluidsgevoelige bestemming wordt gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. De beoogde woning is gelegen binnen de geluidszone van de Appellaan en de Breudijk. Daarnaast ligt de beoogde woning binnen de geluidszone van het spoortraject Gouda - Utrecht. Vanwege de ligging van het plan binnen geluidszones van (spoor)wegen is het noodzakelijk dat, in het kader van de planologische beoordeling, onderzoek wordt uitgevoerd naar de optredende geluidsbelasting op de gevels van de toekomstige woning.

Indien de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van de afzonderlijke wegen lager is dan- of gelijk is aan de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den} en de geluidsbelasting vanwege railverkeerslawaaï lager is dan- of gelijk is aan de voorkeurswaarde van 55 dB L_{den} , is de ontwikkeling in principe altijd mogelijk. Bij overschrijding van de voorkeurswaarde kan door het college van burgemeester & wethouders een hogere waarde worden verleend tot de maximale ontheffingswaarde. In het verzoek daartoe dient nader te worden gemotiveerd waarom de geluidsbelasting redelijkerwijs niet kan worden terug gebracht tot de voorkeurswaarde.

Voor de afweging voor het verlenen van hogere waarden is voor de gemeente Woerden de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder opgesteld. Het college heeft deze nog niet vastgesteld, maar de beleidsregel wordt op ambtelijk niveau wel gehanteerd. In de beleidsregel worden randvoorwaarden genoemd voor het toestaan van hogere geluidsbelastingen dan de voorkeurswaarde. De belangrijkste aspecten hieruit zijn dat de woning ten minste één gevel heeft met een geluidsniveau dat niet hoger is dan de voorkeurswaarde voor elk van te onderscheiden geluidsbronnen (geluidsluwe gevel) en dat de gemeente voor binnenstedelijke situaties geen hogere waarden verleend die hoger zijn dan de voorkeurswaarde plus 10 dB.

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



TOETSING

Voor de realisatie van de woning is een akoestisch onderzoek vereist. Ter toetsing van de geluidsbelasting is door Adviesburo Van der Boom een rapportage opgesteld met titel *"Geluidsbelasting wegverkeer en railverkeer op woning Appellaan 12 te Harmelen"*, opdrachtnummer 20-107 en datum 14 februari 2022.

Wegverkeerslawaaï

De geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï dient in eerste instantie getoetst te worden aan de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den}. Gezien het feit dat het plan is gelegen buiten de bebouwde kom is, overeenkomstig art. 83 van de Wet geluidhinder, voor het wegverkeerslawaaï ontheffing tot een waarde van maximaal 53 dB L_{den} mogelijk.

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege de Appellaan en de Breudijk niet hoger is dan de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den}. De hoogste geluidsbelasting op de gevels van de woning bedraagt respectievelijk 44 dB L_{den} en 39 dB L_{den}.

Railverkeerslawaaï

De geluidsbelasting vanwege railverkeerslawaaï dient in eerste instantie getoetst te worden aan de voorkeurswaarde van 55 dB L_{den}. Voor railverkeerslawaaï is ontheffing tot een waarde van maximaal 68 dB L_{den} mogelijk.

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege het spoortraject Gouda - Utrecht hoger is dan de voorkeurswaarde van 55 dB L_{den}. De hoogste geluidsbelasting op de gevels van de woning bedraagt 66 dB L_{den}. Deze geluidsbelasting is niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 68 dB L_{den}. Op de zuidgevel wordt op alle bouwlagen voldaan aan de voorkeurswaarde.

MOTIVATIE VAN HET VERZOEK

Als motivatie aan het verzoek om vaststelling van een hogere waarde Wet geluidhinder dient het volgende ter nadere onderbouwing:

1. Bronmaatregelen

Door het aanbrengen van raildempers bij alle sporen kan een geluidsreductie van 2 tot 3 dB worden bereikt. Na het toepassen van deze maatregel wordt de voorkeurswaarde echter nog steeds overschreden. Daarnaast is deze maatregel, gezien de kleinschaligheid van het plan, niet kosteneffectief. Ook is voor het aanbrengen van raildempers medewerking van ProRail noodzakelijk. Om deze redenen wordt deze maatregel niet toegepast.

2. Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van een geluidsscherm langs de spoorweg of op de plangrens is gezien de kleinschaligheid van het plan niet kosteneffectief. Daarnaast is voor het plaatsen van een geluidsscherm langs de spoorweg medewerking van ProRail noodzakelijk. Om deze redenen wordt deze maatregel niet toegepast.

3. Ontvangermaatregelen

In het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan de geluidswering van de gevel. De karakteristieke geluidswering $G_{A,k}$ van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied in een woning moet ten minste gelijk zijn aan het invallende geluidsniveau verminderd met 33 dB. Bij het bepalen van de geluidswering van de gevels moet worden uitgegaan van de gecumuleerde geluidsbelasting (= wegverkeer, exclusief aftrek volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder + railverkeer). Een

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



berekening van de geluidswering van de gevels is noodzakelijk en wordt als voorwaarde voor de omgevingsvergunning bouwen gesteld bij dit besluit hogere waarden.

Voor het plangebied is reeds een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend (OLO aanvraag-nummer 5486351). Bij de aanvraag bouwen is het akoestisch rapport van Adviesburo Van der Boom met titel *"Geluidswering woning Appellaan 12 te Harmelen"*, opdrachtnummer 22-048 en datum 12 april 2022 gevoegd. In dit rapport is onderzoek uitgevoerd naar de geluidswering van de gevels en zijn de te treffen gevelmaatregelen reeds bepaald. De in het rapport beschreven maatregelen, of gelijkwaardig, dienen minimaal aangebracht te worden.

BELANGENAFWEGING

Bij de afweging van de belangen om al dan niet een hogere waarde vast te stellen worden de belangen van de aanvrager afgewogen tegen het algemeen belang. De Wet geluidhinder strekt er vooral toe om de bewoners van geluidsgevoelige bestemmingen te vrijwaren van overmatige geluidshinder.

Bij de beoogde woning wordt de voorkeurswaarde voor railverkeerslawaaï overschreden. De afweging voor het verlenen van hogere waarden voor het wijzigingsplan is in overeenstemming met de "Ambtelijke concept Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder, gemeente Woerden (2016)" en diens rechtsopvolger. Uit het akoestisch onderzoek wegverkeer en railverkeer van Adviesburo Van der Boom blijkt dat het plan bij een goede invulling kan voldoen aan de eisen en inspanningsverplichtingen die gesteld worden in deze gemeentelijke beleidsregel. De woning heeft een geluidsluwe gevel en buitenruimte aan de zuidzijde, en binnen de woning kan eenvoudig op elke verdieping een verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde worden gerealiseerd.

Voor het plangebied is reeds een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend (OLO aanvraag-nummer 5486351). Uit de bij de aanvraag ingediende bouwkundige tekening van Architect Willem S. van Vliet met projectnummer 19 09 19 en wijzigingsdatum 21 januari 2022 blijkt dat op de begane grond de zitkamer en eetkamer aan de geluidsluwe zuidgevel zijn gelegen. Op de verdieping van de woning zijn de slaapkamers 3 en 5 aan de geluidsluwe zuidgevel gesitueerd. In de zuidgevel van de slaapkamers is echter geen te openen raam aanwezig, waardoor niet aan de inspanningsverplichting 'indeling woning' wordt voldaan. Een inspanningsverplichting betreft echter geen eis; er mag gemotiveerd van worden afgeweken. Om toch aan de inspanningsverplichting te kunnen voldoen, kan bijvoorbeeld bij de betreffende slaapkamers een dakraam in de zuidgevel worden aangebracht.

Gelet op het feit dat bron- en overdrachtsmaatregelen bezwaren ontmoeten van financiële aard, is het reëel en verdedigbaar om voor de onderhavige ontwikkeling een hogere waarde Wet geluidhinder vast te stellen met het in acht nemen van de eisen ten aanzien van de geluidswering van de gevels en de gemeentelijke voorwaarden aan maatregelen van akoestische aard bij de ontvanger.

PROCEDURE

Het ontwerpbesluit hogere waarden is gedurende zes weken ter inzage gelegd o.g.v. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder. Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden.

Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



BESLUIT VASTSTELLING HOGERE WAARDEN

Gelet op het bepaalde in artikel 110a van de Wet geluidhinder wordt voorgesteld om de volgende hogere waarden vast te stellen vanwege het geluid vanwege het spoortraject Gouda - Utrecht:

Reken-punt *	Gevel-oriëntatie	Hoogte ** (m)	Hogere waarde*** (dB L _{den})	Geluids-soort	Bron
01	W	1,5 / 4,5	62 / 63	RL	spoorweg
03	N	1,5 / 4,5	64 / 66	RL	spoorweg
04	O	1,5 / 4,5	61 / 62	RL	spoorweg

* De rekenpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek wegverkeer en railverkeer van Adviesburo Van der Boom. Voor de ligging van de rekenpunten zie figuur 3 in de bijlage van dit besluit.

** De waarneemhoogten 1.5 en 4.5 meter representeren respectievelijk de begane grond en de verdieping van de woning.

Woerden, 22 december 2022

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden,

T. Hessels,
medewerker team Vergunningen, toezicht en handhaving

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



VERKLARING VAN EENSLUIDENDHEID

Ondergetekenden, V.J.H. Molkenboer, burgemeester van de gemeente Woerden, Blekerijlaan 14, 3447GR te Woerden en M. Brander, secretaris van de gemeente Woerden, Blekerijlaan 14, 3447GR te Woerden, verklaren dat het afschrift Besluit hogere waarde Wet geluidhinder eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden,

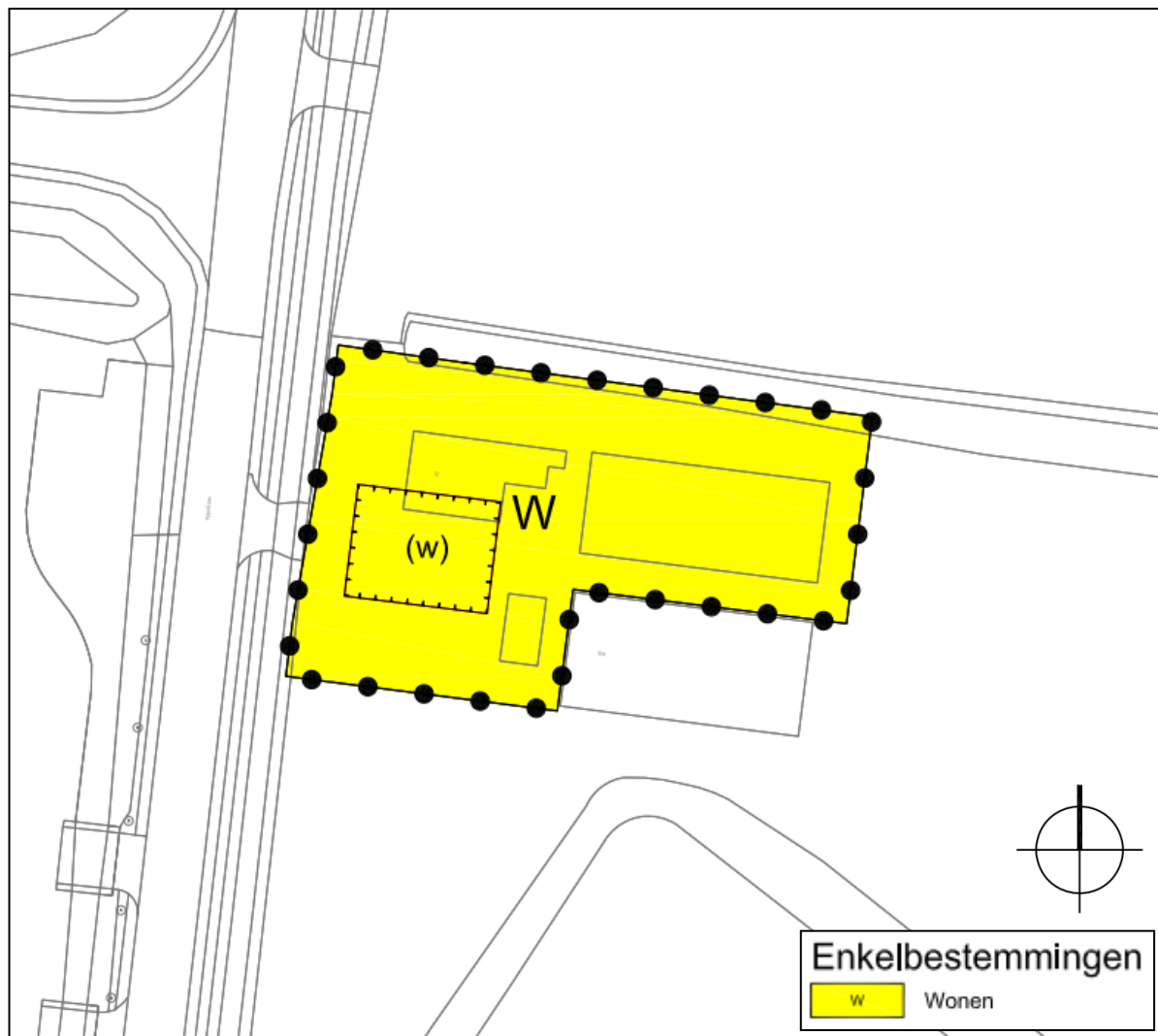
T. Hessels,
medewerker team Vergunningen, toezicht en handhaving

Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



FIGUREN

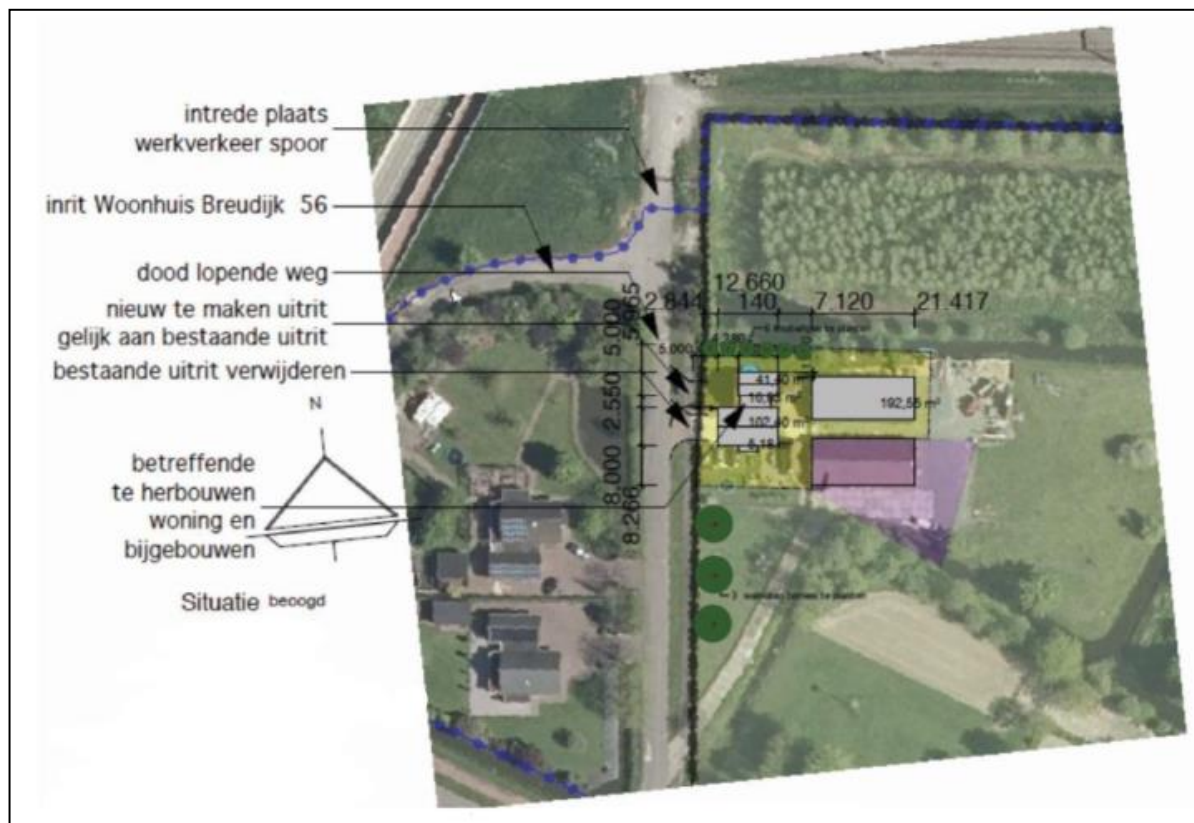


Figuur 1: Uitsnede plankaart

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Figuur 2: Beoogde situatie (bron: toelichting op uitwerkingsplan)



Figuur 3: Overzicht rekenpunten (bron: akoestisch onderzoek)