

BESLUIT VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Opsteller

Rijke, Susanne de

Team

Ruimtelijke Plannen

Vergadering van

2 september 2025

Kenmerk

Z/25/082691 / D/25/194834

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Vertrouwelijkheid

Openbaar

Onderwerp

vaststellen hogere waarde bestemmingsplan bedrijventerrein Burgemeester van Zwietenweg

Besluit

Akkoord (Ongewijzigd besloten)

1. De ingekomen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de Nota van beantwoording zienswijzen gericht tegen het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder;
3. Hogere waarden vast te stellen ex art 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Burgemeester van Zwietenweg" overeenkomstig bijgevoegd besluit Hogere waarden Wet geluidhinder.

Advies

1. De ingekomen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de Nota van beantwoording zienswijzen gericht tegen het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder;
3. Hogere waarden vast te stellen ex art 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Burgemeester van Zwietenweg" overeenkomstig bijgevoegd besluit Hogere waarden Wet geluidhinder.

Inleiding

Het beoogde bedrijventerrein 'Burgemeester van Zwietenweg' wordt middels een nieuwe rotonde aangesloten op de bestaande weg Burgemeester van Zwietenweg (N420). Daartoe wordt de ligging van deze weg iets gewijzigd. Door de ontwikkeling van het bedrijventerrein zal ook de verkeersintensiteit op de bestaande wegen in de omgeving van het plangebied wijzigen. Het nieuwe bestemmingsplan moet voldoen aan de Wet geluidhinder. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd en uit dit onderzoek is gebleken dat er voor 2 woningen sprake is een toename van de geluidsbelasting vanwege de Burgemeester van Zwietenweg en hiervoor dient een hogere waarde besluit te worden genomen.

De bevoegdheid van het college komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving

De bevoegdheid tot het vaststellen van hogere waarden Wet geluidhinder komt voort uit artikel 110a Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder is bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet vervallen maar op grond van het overgangsrecht is de Wet geluidhinder nog van toepassing op een hogere waarde besluit als het ontwerp van het bestemmingsplan voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet ter inzage is gelegd.

Beoogd effect

Voor het realiseren van het bedrijventerrein 'Burgemeester van Zwietenweg' wordt de ligging van de Burgemeester van Zwietenweg gewijzigd en daarvoor is het vaststellen van hogere waarden Wet geluidhinder nodig om te kunnen voldoen aan de bepalingen van de Wet geluidhinder. Met het vaststellen van de hogere waarde voldoet de motivering van het bestemmingsplan aan de Wet geluidhinder.

Argumenten

1. Zienswijzen binnen termijn

Tegen het ontwerpbesluit hogere waarde zijn 3 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn binnengekomen binnen de gestelde termijn.

2. Inhoud zienswijzen

Bij de afweging om al dan niet een hogere waarde vast te stellen worden alle relevante feiten en belangen tegen elkaar afgewogen. De Wet geluidhinder strekt er vooral toe om de bewoners van geluidgevoelige bestemmingen te vrijwaren van overmatige geluidhinder. Tegen het ontwerpbesluit hogere waarden zijn 3 zienswijzen ingekomen. De zienswijzen richten zich voornamelijk op:

extra geluidhinder door de realisatie van het bedrijventerrein, de cumulatieve geluidsbelasting en een verslechtering van het woon- en leefklimaat door de toename van geluid.

De zienswijzen zijn beantwoord in de Nota van Zienswijzen behorend bij het besluit hogere grenswaarde Wet Geluidhinder 'Burgemeester van Zwietenweg'.

De zienswijzen hebben geleid tot aanvulling en verduidelijking van het akoestisch onderzoek. Dit betreft enkel tekstuele wijzigingen. Er zijn geen wijzigingen op het hogere waarde besluit.

3 Hogere waarde vaststellen

Er is akoestisch onderzoek verricht naar de geluidsbelasting. Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat, vanwege de wijzigingen aan de Burgemeester van Zwietenweg (N420), bij de woningen Kromwijkerdijk 28A en Kromwijkerdijk 114-I sprake is van een reconstructie Wet geluidhinder. De toename van de geluidsbelasting vanwege de Burgemeester van Zwietenweg bedraagt bij deze woningen respectievelijk ten hoogte 2,06 dB en 2,19 dB. De hoogste geluidsbelasting op de gevels van de woningen bedraagt respectievelijk 53 dB en 52 dB. Deze geluidsbelastingen zijn niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 58 dB. Op de noordoost- en noordwestgevel van beide woningen wordt voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB.

Er is onderzocht of er bronmaatregelen kunnen worden getroffen, maar de weg wordt al voorzien van het geluidsreducerend wegdektype SMA NL8 G+. Dit wegdektype kan niet worden gebruikt op de rotonde omdat dit sneller aan slijtage onderhevig is bij wringend verkeer. Overdrachtsmaatregelen van een grondwal van 165 meter lang en 1 meter hoog is vanuit landschappelijk oogpunt niet doelmatig omdat de beleefbaarheid en openheid aan de westzijde van de Burgemeester van Zwietenweg behouden moet blijven. Voor ontvangermaatregelen zal na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan een onderzoek worden gedaan naar het geluidsniveau in de woningen en zal er een aanbod van maatregelen worden aangeboden als de binnenwaarde van 33 dB wordt overschreden. Gelet op het voorgaande is het reëel en verdedigbaar om voor de onderhavige

ontwikkeling een hogere waarde Wet geluidhinder vast te stellen.

Kanttekening

N.v.t.

Financiën

Het vaststellen van de hogere waarde Wet geluidhinder heeft geen financiële consequenties.

Uitvoering

Het hogere waarde besluit Wet geluidhinder wordt gelijktijdig met het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd in het Gemeenteblad en het Kontakt Woerdense Courant. Het vastgestelde hogere waarde besluit en het bestemmingsplan staan na publicatie voor een periode van 6 weken open voor beroep bij de Raad van State. Het hogere waarde besluit en het bestemmingsplan treden in werking op de eerste dag na afloop van de beroepstermijn van 6 weken.

Communicatie / Website

De indieners van een zienswijze worden op de hoogte gebracht van de beantwoording van de zienswijzen en het verdere verloop van de hogere waarde procedure.

Inclusie

N.v.t.

Ondernemingsraad

N.v.t.

Samenhang met eerdere besluitvorming

N.v.t.

Bijlagen

- 1..Nota van zienswijzen Hogere waarde besluit (D/25/194471)
- 2..Besluit hogere waarde (D/25/195189)
3. Zienswijzen ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder (D/25/194910)
4. Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder, 14 augustus 2025 (D/25/192774)