

Rapport 21720455.R01

Van Teylingenweg 74 in Kamerik
Onderzoek milieuzonering

Rapport 21720455.R01

Van Teylingenweg 74 in Kamerik
Onderzoek milieuzonering

Datum:
10 november 2017

Opdrachtgever: Haaksman Rentmeesters
De heer drs. E. Haaksman
Marktstraat 14
8701 JV BOLSWARD
haaksman@home.nl

Auteur:
De heer ing. D.J. Hobert

Goedgekeurd:
Mevrouw ing. N. Jacobs





INHOUD	PAGINA
1. INLEIDING	3
2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN	4
2.1 Plangebied	4
2.2 Bestemmingsplan	4
2.3 Het voorgestelde plan	5
3. ONDERZOEKSMETHODE	5
3.1 Uitgangspunten	6
3.2 Uitwaartse milieuzonering	6
3.3 Inwaartse zonering	6
4. RESULTATEN	7
4.1 Milieubelastende bestemmingen in de omgeving	7
5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	10



1. INLEIDING

In opdracht van Haaksman Rentmeesters is een onderzoek milieuzonering uitgevoerd. Aanleiding is de wijziging van de bestemming aan de Van Teylingenweg 74 in Kamerik. Ter plaatse wordt de vigerende bestemming 'recreatie' gewijzigd in de bestemmingen 'wonen' en 'bos'.

Het onderzoek heeft als doel om vast te stellen of er vanuit de milieubelastende bestemmingen in de omgeving mogelijk hinder ontstaat naar de milieugevoelige bestemming (wonen) in het plan.

Deze notitie gaat uit van de systematiek uit de VNG-publicatie "Bedrijven en Milieuzonering", editie 2009. De publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader milieukundig onderzoek en gemotiveerd.

In hoofdstuk 2 komen de ligging van het plangebied, het geldende bestemmingsplan en de beoogde ontwikkeling aan bod. Hoofdstuk 3 bevat een beschrijving van de gehanteerde onderzoeksmethode(n) en uitgangspunten, waarna in hoofdstuk 4 de resultaten volgen. Hoofdstuk 5 Conclusie bevat een kort overzicht van het plan, de uitgangspunten, methode en resultaten en advies.



2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

2.1 Plangebied

Het plangebied ligt aan de Van Teylingenweg 74 in Kamer, gemeente Woerden. In afbeelding 1 is het plangebied globaal geel omlijnd.

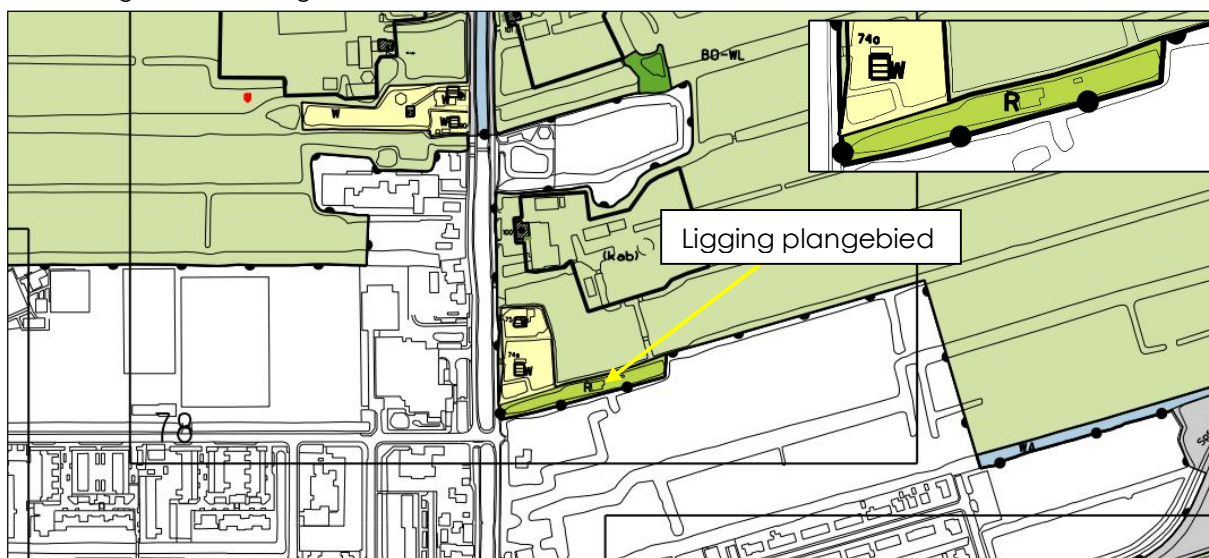
Afbeelding 1: Plangebied globaal geel omlijnd (bron: Googlemaps)



2.2 Bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt bestemmingsplan 'Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld'. Het plangebied heeft de bestemming 'recreatie'.

Afbeelding 2: Uitsnede vigerende kaart





Veehouderijen in de omgeving

De milieuhinder afkomstig van intensieve veehouderijen maakt geen onderdeel uit van dit onderzoek naar de milieuzonering. Voor intensieve veehouderij gelden normen op basis van de Wet geurhinder veehouderijen (Wgv).

2.3 Het voorgestelde plan

Het plan voorziet in de realisatie van een milieugevoelige bestemming. In het plangebied wordt de bestemming 'recreatie' gewijzigd in de bestemming 'wonen' en 'bos'. De bestemming 'wonen' wordt opgenomen ter plaatse van de huidige bebouwing en de gronden direct rondom de bebouwing. De overige gronden in het plangebied worden bestemd als 'bos'.

In afbeelding 3 is het voorgestelde plan weergegeven.

Afbeelding 3: Het voorgestelde plan (indicatief)



3. ONDERZOEKSMETHODE

Het onderzoek hanteert de richtafstanden uit de VNG publicatie "Bedrijven en milieuzonering", editie 2009. Deze handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader onderzocht en gemotiveerd. De in "bedrijven en milieuzonering" vermelde richtafstanden zijn op basis van de volgende uitgangspunten bepaald:

- Het betreft "gemiddeld" moderne activiteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen.
- De richtafstanden hebben betrekking op een rustige woonwijk of een rustig buitengebied.
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van bedrijfsactiviteiten.
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.



De richtafstanden worden gemeten vanaf de inrichtingsgrens van de milieubelastende bestemmingen tot de gevels van de milieugevoelige bestemmingen. De handreiking maakt gebruik van verschillende milieuzoneringsmethoden: inwaartse en uitwaartse milieuzonering.

De milieuzoneringsmethode kan niet worden toegepast voor geurhinder vanuit veehouderij bedrijven. Dit dient in het kader van de wet geurhinder en veehouderij te worden bepaald.

3.1 Uitgangspunten

Voor het onderzoek hebben wij gebruik gemaakt van de volgende stukken:

- VNG handreiking "Bedrijven en milieuzonering" editie 2009;
- Bestemmingsplan 'Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld', vastgesteld d.d. 3 maart 2009;
- Bestemmingsplan 'Kamerik Noord-Oost 2', vastgesteld d.d. 29 april 2010;
- Bestemmingsplan 'Schoollocatie Kamerik' ontwerp, d.d. 29 augustus 2017.

3.2 Uitwaartse milieuzonering

Doordat met het plan geen sprake is van het realiseren van een milieubelastende bestemming is uitwaartse zonering niet aan de orde.

3.3 Inwaartse zonering

De milieubelastende functies in de omgeving van het plan worden geïnventariseerd en de mogelijke hinder van deze milieubelastende functies op de milieugevoelige bestemming binnen het plan wordt in beeld gebracht.



4. RESULTATEN

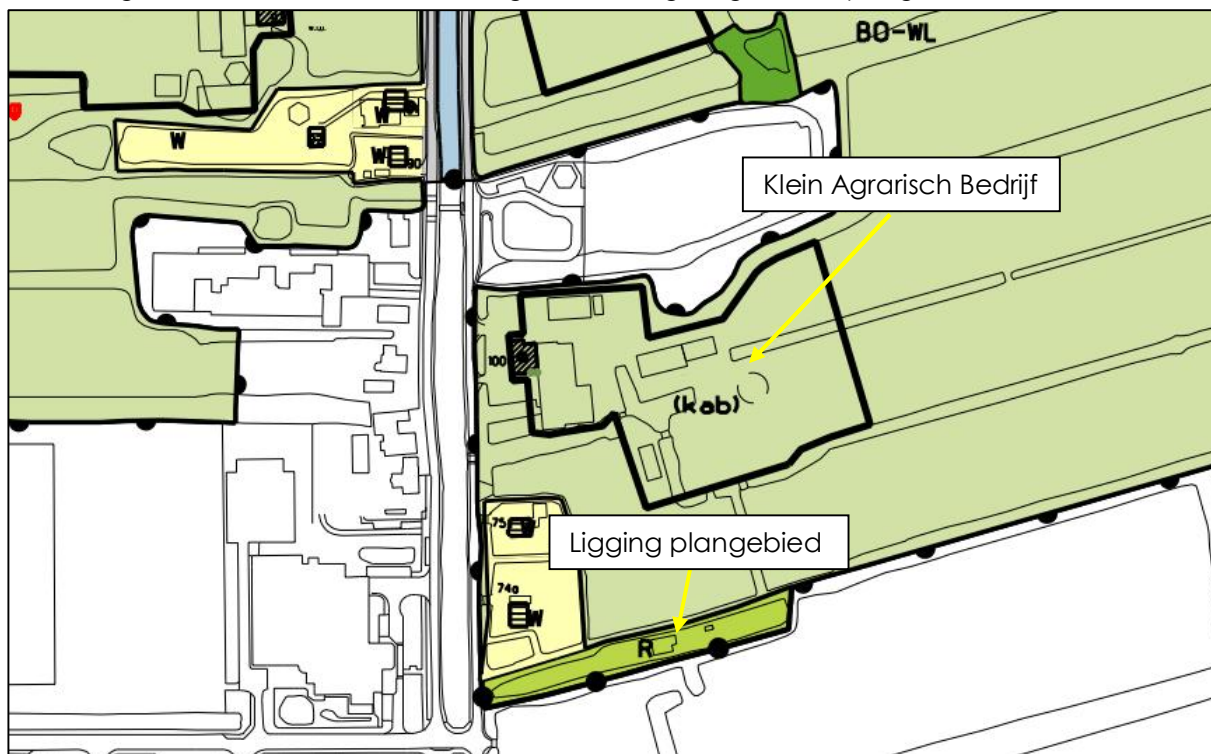
4.1 Milieubelastende bestemmingen in de omgeving

In de omgeving van het plangebied zijn diverse bestemmingsplannen van kracht. Om die reden zijn per bestemmingsplan de milieubelastende bestemmingen geïnventariseerd.

Bestemmingplan 'Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld'

In afbeelding 4 is een uitsnede opgenomen van de verbeelding.

Afbeelding 4: Milieubelastende bestemmingen in de omgeving van het plangebied



In de directe omgeving van het plangebied (ca. 65 meter van de woning) bevindt zich op basis van het vigerende bestemmingsplan uitsluitend een 'Klein Agrarisch Bedrijf'¹ gelegen aan de van Teylingenweg 100. Milieuhinder van intensieve veehouderij is in dit onderzoek niet aan de orde.

Voor een klein agrarisch bedrijf geldt dat de te verwachten hinder op het gebied van geluid, lucht en veiligheid op basis van de VNG-richtlijnen kan worden bepaald. De richtafstand voor deze aspecten is voor elk soort agrarisch bedrijf maximaal 30 meter. Alleen voor wat betreft geur, dient de hinder in het kader van de wet geurhinder en veehouderij te worden bepaald op basis van de vergunde dieraantallen van het bedrijf. Aangezien op kortere afstand van het bedrijf reeds een aantal woningen zijn gelegen (van Teylingenweg 74a en 75) zal het bedrijf aan de van Teylingenweg 100 niet worden beperkt door de te realiseren woonbestemming.

¹ Voor een 'Klein Agrarisch Bedrijf' geldt op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld' een maximale omvang van 20-50 NGE.



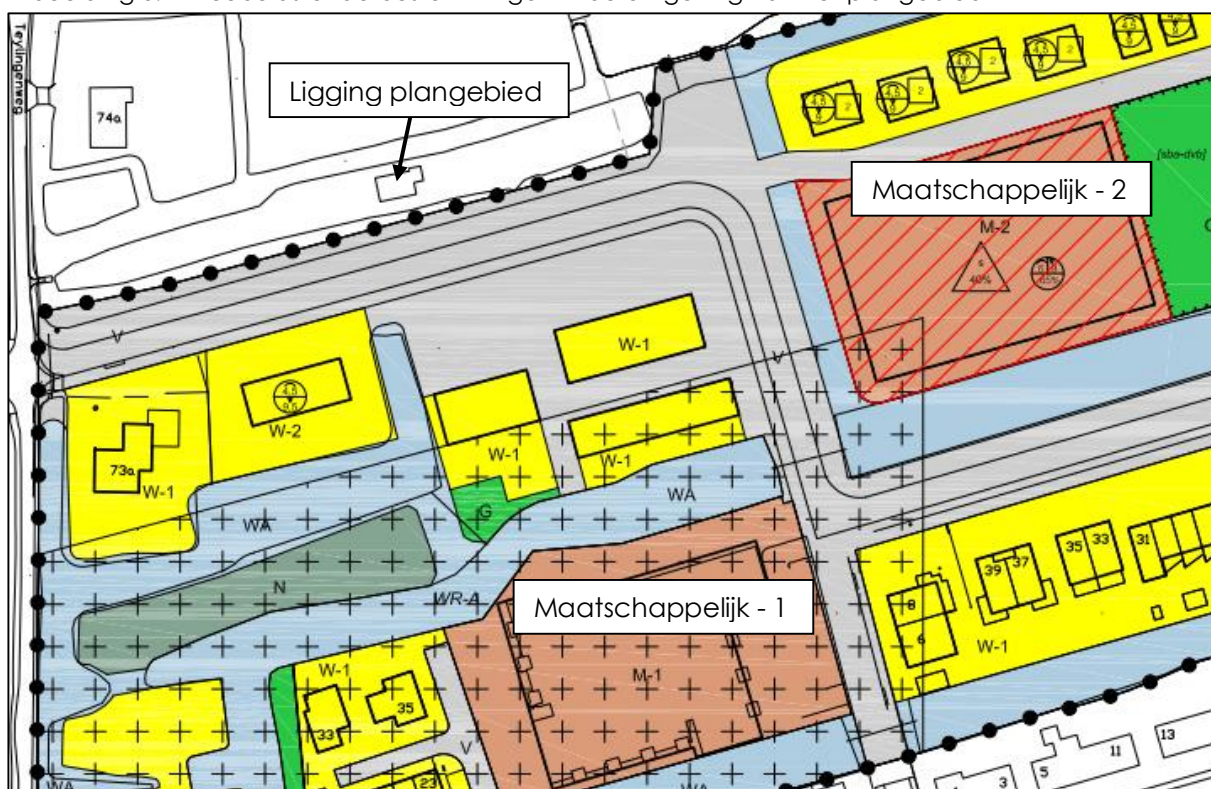
Op basis van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld' zijn er, behalve eventuele geurhinder van het genoemde agrarische bedrijf geen bestemmingen in de omgeving die leiden tot milieuhinder in het plangebied.

Bestemmingsplan 'Kamerik Noord-Oost 2'

Op basis van het bestemmingsplan 'Kamerik Noord-Oost 2' blijkt dat in de omgeving de milieubelastende bestemmingen bestaan uit 'maatschappelijk - 1 en 2'.

In afbeelding 5 is een uitsnede opgenomen van de verbeelding.

Afbeelding 5: Milieubelastende bestemmingen in de omgeving van het plangebied



De voor 'maatschappelijk - 1' en 'maatschappelijk -2' aangewezen gronden zijn beide bestemd voor:

"overheids-, medische, onderwijs-, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, en vergelijkbare maatschappelijke voorzieningen, alsmede voorzieningen, ten behoeve van kinderdagverblijven en kinderopvang"

Het onderscheid tussen beide bestemmingen heeft betrekking op het toelaten van wonen in bijzondere woonvormen en een maximum aantal toegelaten woningen.

Beide bestemmingen zijn op basis van de VNG-handreiking te vergelijken met de omschrijvingen zoals opgenomen in tabel 1.



In tabel 1 staan de resultaten van de inwaartse milieuzonering.

Tabel 1: Resultaten inwaartse milieuzonering

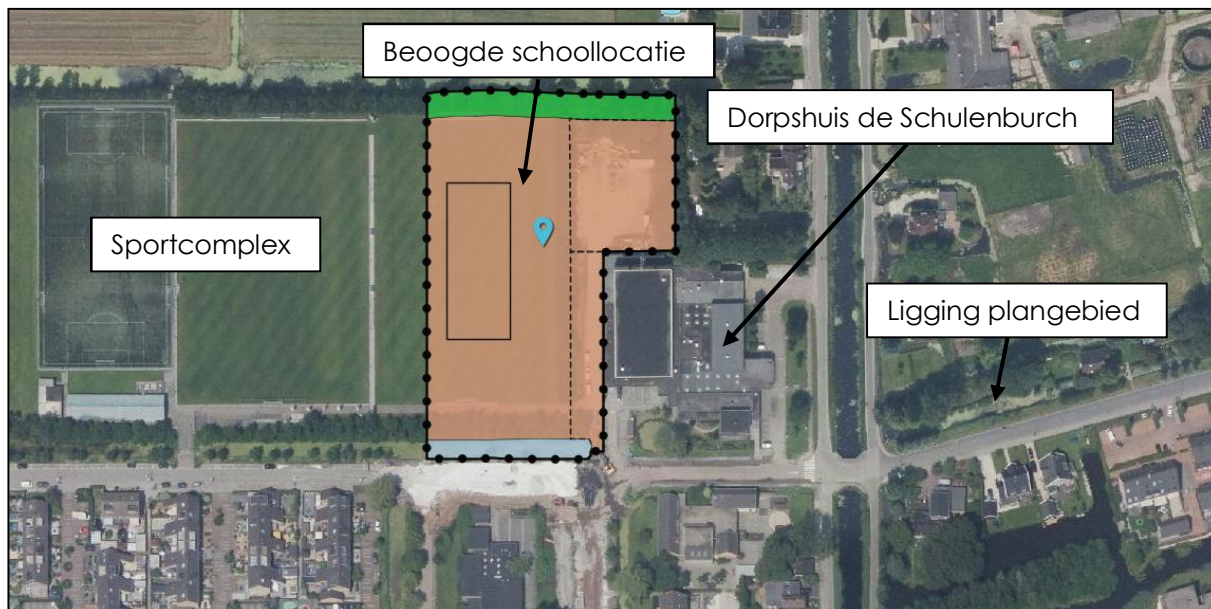
Bestemming	Omschrijving (SBI-code 2008)	Cat.	VNG richtafstand
Maatschappelijk - 1 Maatschappelijk - 2	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs (852)	2	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 30 Gevaar: 0
Maatschappelijk - 1 Maatschappelijk - 2	Kinderopvang (8891)	2	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 30 Gevaar: 0

De dichtstbijzijnde milieubelastende bestemming (maatschappelijk – 2) bevindt zich op meer dan 30 meter afstand van het plangebied. Om die reden leiden beide bestemmingen niet tot milieuhinder in het plangebied.

Bestemmingplan 'Schoollocatie Kamerik'

Aan de westzijde van het plangebied is het voornemen om een nieuw schoolgebouw te realiseren. Het bestemmingsplan hiervoor ligt ten tijde van dit onderzoek als ontwerp ter inzage.

Afbeelding 6: Milieubelastende bestemmingen in de omgeving van het plangebied



In de huidige situatie bevindt zich ter plaatse van de beoogde school het sportcomplex van SDO Kamerik en VV Kamerik. Tussen de beoogde schoollocatie en het plangebied bevindt zich Dorpshuis de Schulenburg, een multifunctionele accommodatie met een sporthal, een zalencentrum, kerkgenootschap Cama Parousia Woerden en een bibliotheek.



In tabel 1 is zichtbaar dat de maximale richtafstand voor 'onderwijs' 30 meter bedraagt. Het plangebied ligt op meer dan 30 meter. In tabel 2 zijn de richtafstanden voor het sportcomplex en het dorps huis weergegeven.

Tabel 2: Resultaten inwaartse milieuzonering

Locatie	Omschrijving (SBI-code 2008)	Cat.	VNG richtafstand
Dorps huis de Schulenburch	Kerkgebouwen e.d. (9491)	2	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 30 Gevaar: 0
Dorps huis de Schulenburch	Sporthallen (931)	2	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 50 Gevaar: 0

Uit tabel 2 blijkt dat de richtafstand van 50 meter voor geluid maatgevend is. De gevel van de woning in het plangebied bevindt zich op een afstand van meer dan 50 meter, gemeten van de milieubelastende bestemming.

Conclusie

Op basis van de inwaartse milieuzonering blijkt dat de milieubelastende bestemmingen in de omgeving geen hinder geven aan de voorgestelde milieugevoelige bestemmingen in het plangebied.

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Het plan betreft de verwezenlijking van milieugevoelige bestemming aan de Van Teylingenweg 74 in Kamerik.

Uit de inwaartse milieuzonering blijkt dat vanuit de meeste milieubelastende bestemmingen in de omgeving geen hinder te verwachten is aan de milieugevoelige bestemming binnen het plan. De maximale richtafstand (geluid) is 50 meter, terwijl de daadwerkelijke afstand meer dan 50 meter bedraagt.

Alleen met betrekking tot geurhinder vanuit het nabijgelegen agrarische bedrijf, dient op basis van de vergunde dieraantallen bepaald te worden of er eventueel sprake is van geurhinder bij de te realiseren woonbestemming. Omdat er woonbestemmingen op kortere afstand van het genoemde agrarische bedrijf zijn gelegen, kan wel met zekerheid worden gesteld dat het bedrijf niet wordt belemmerd door de te realiseren woonbestemming.

Om eventuele geurhinder van het aan de Teylingenweg 100 gelegen "kleine agrarische bedrijf" te bepalen dient op basis van de vigerende vergunning van het bedrijf en de richtlijn geurhinder en veehouderij de geurimmissie te worden bepaald.



Klinkenbergerweg 30a | 6711 MK **EDE** | 0318 614 383
Oostelijk Bolwerk 9 | 4531 GP **TERNEUZEN** | 0115 649 680
Hoenderkamp 20 | 7812 VZ **EMMEN** | 0591 238 110