

A grayscale photograph of a street scene featuring a bridge with large metal cranes. To the left is a canal with a striped pole. The sky is cloudy. The image is overlaid with a grid of small plus signs.

zonnestudie voorontwerp

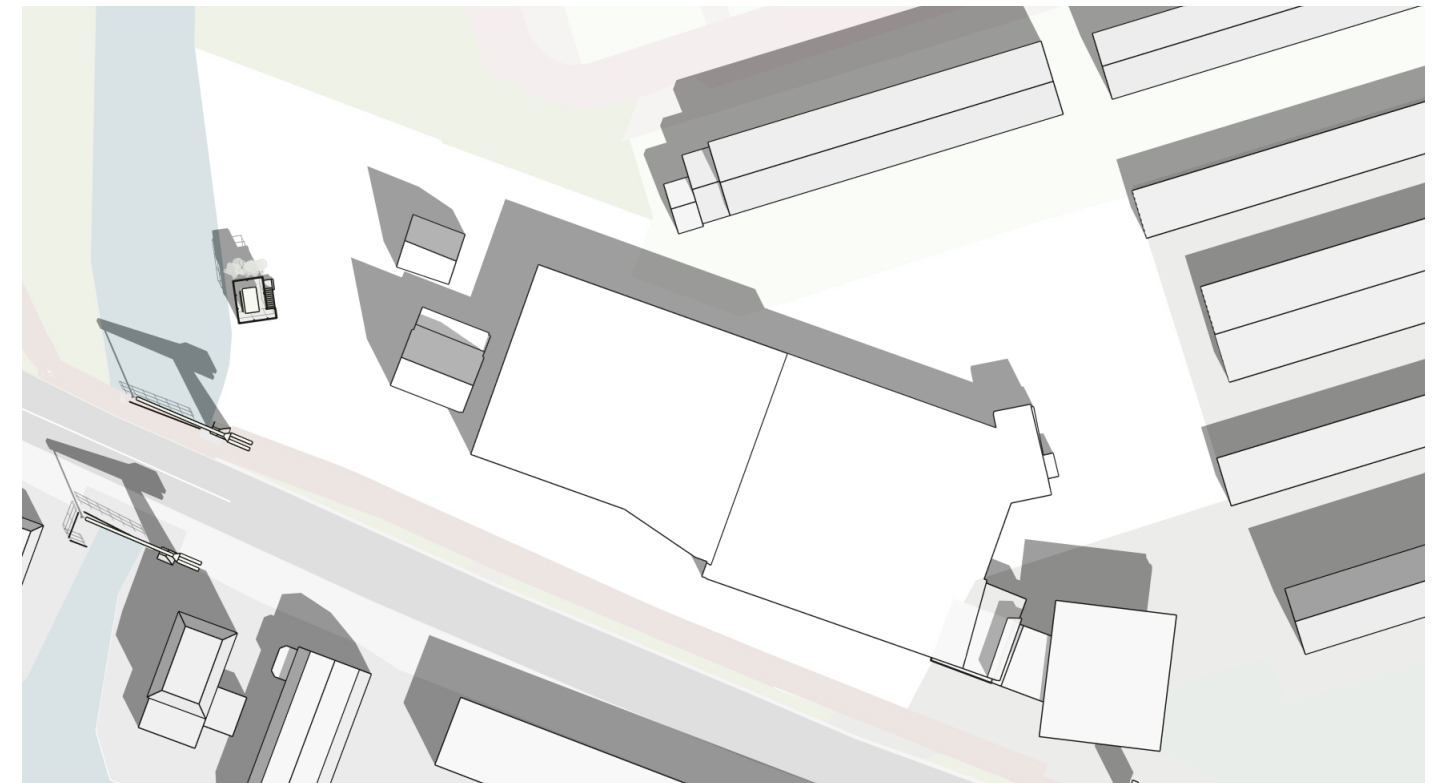
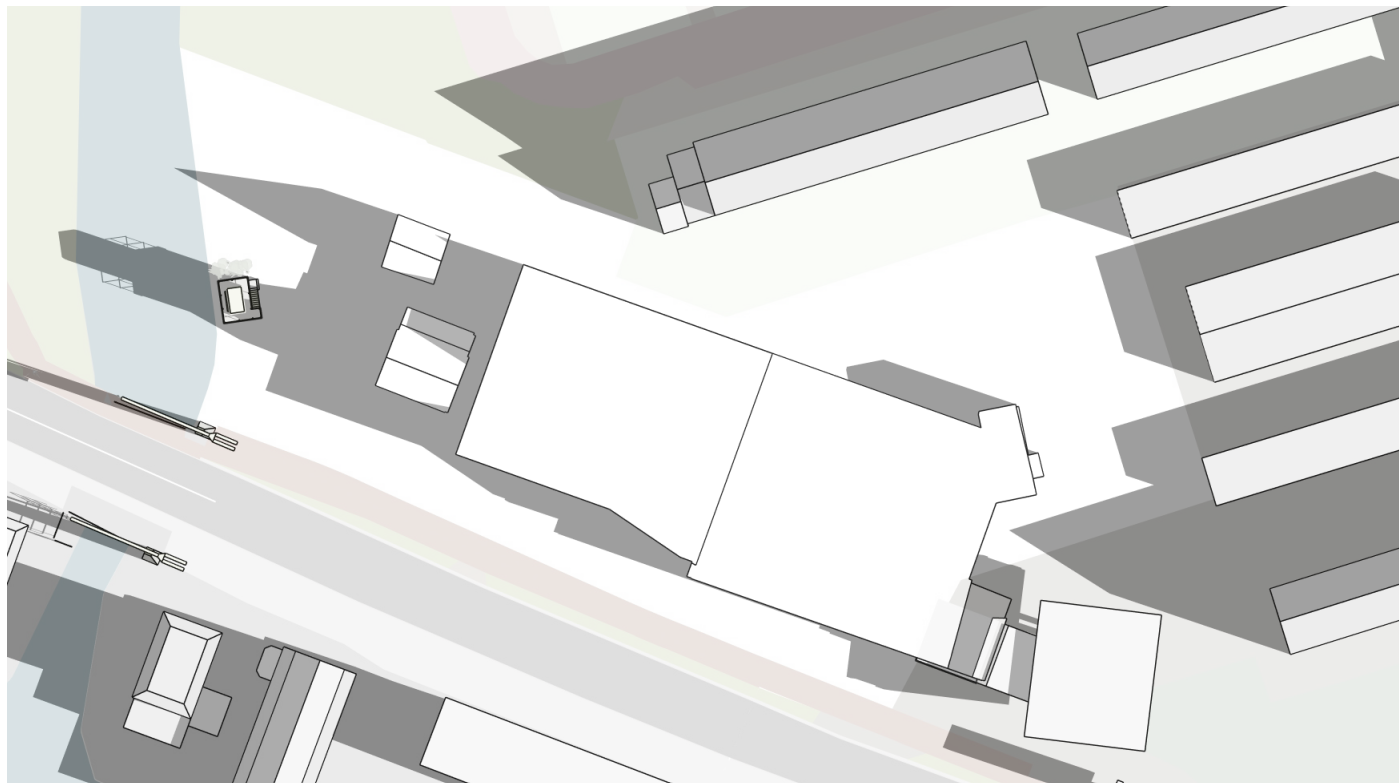
Leidsestraatweg te Woerden

ARCOM

architectuur

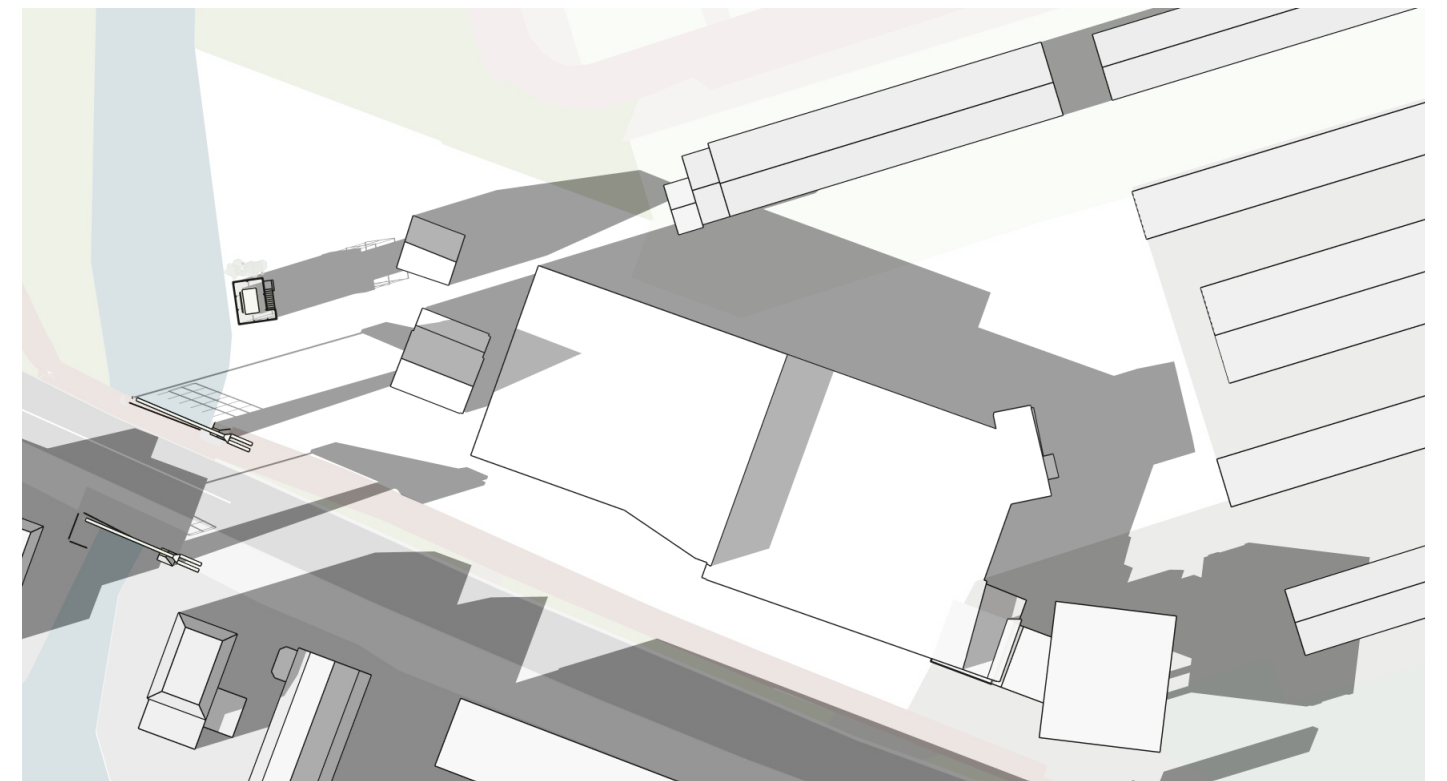
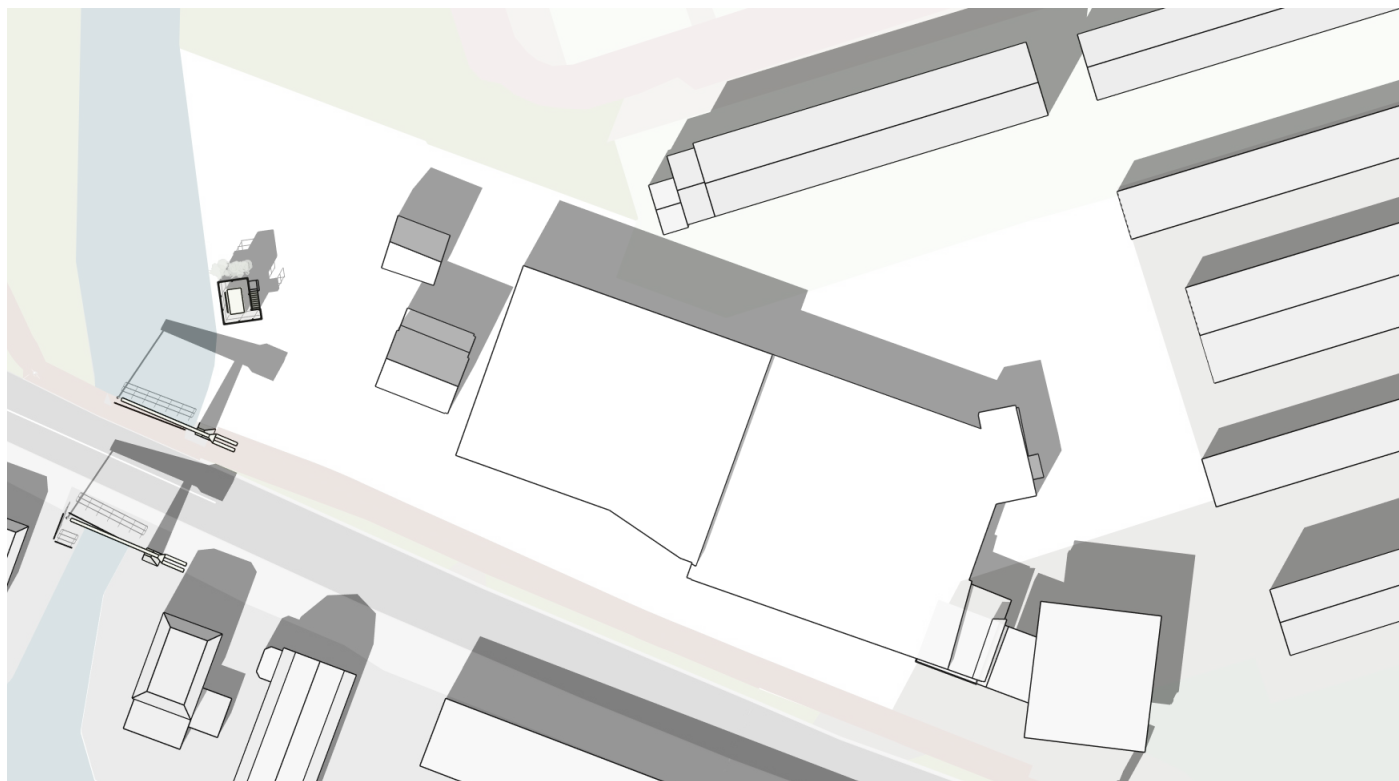
bouwmanagement

9 april 2025



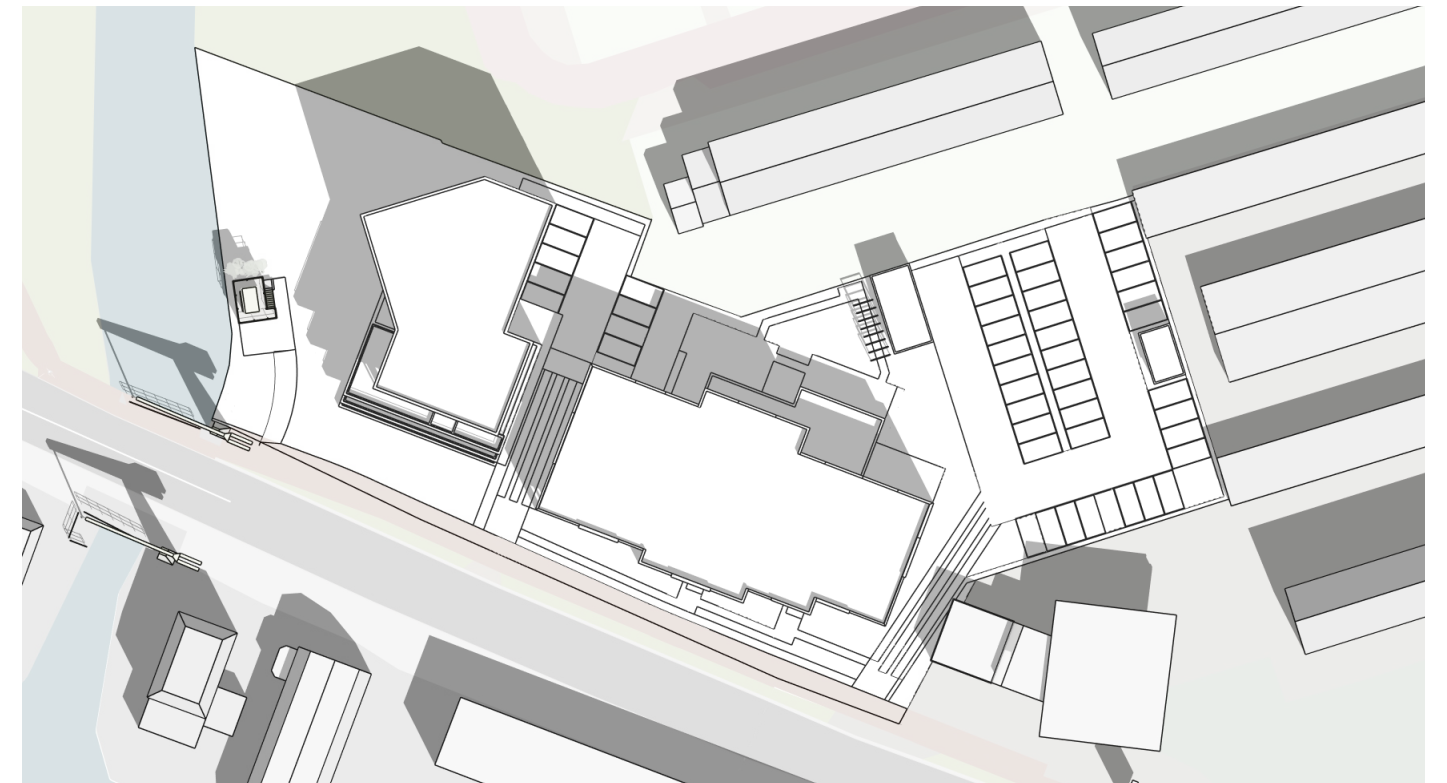
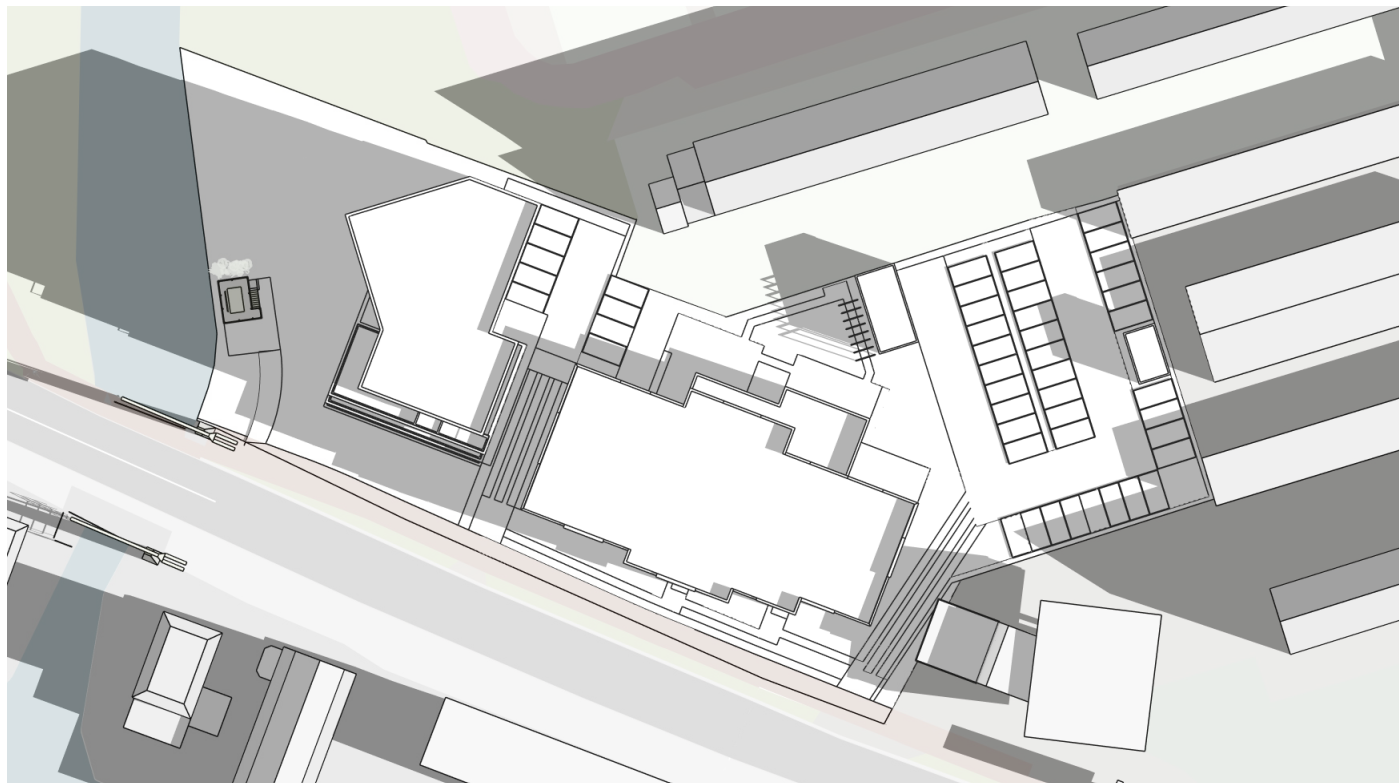
9:00

12:00



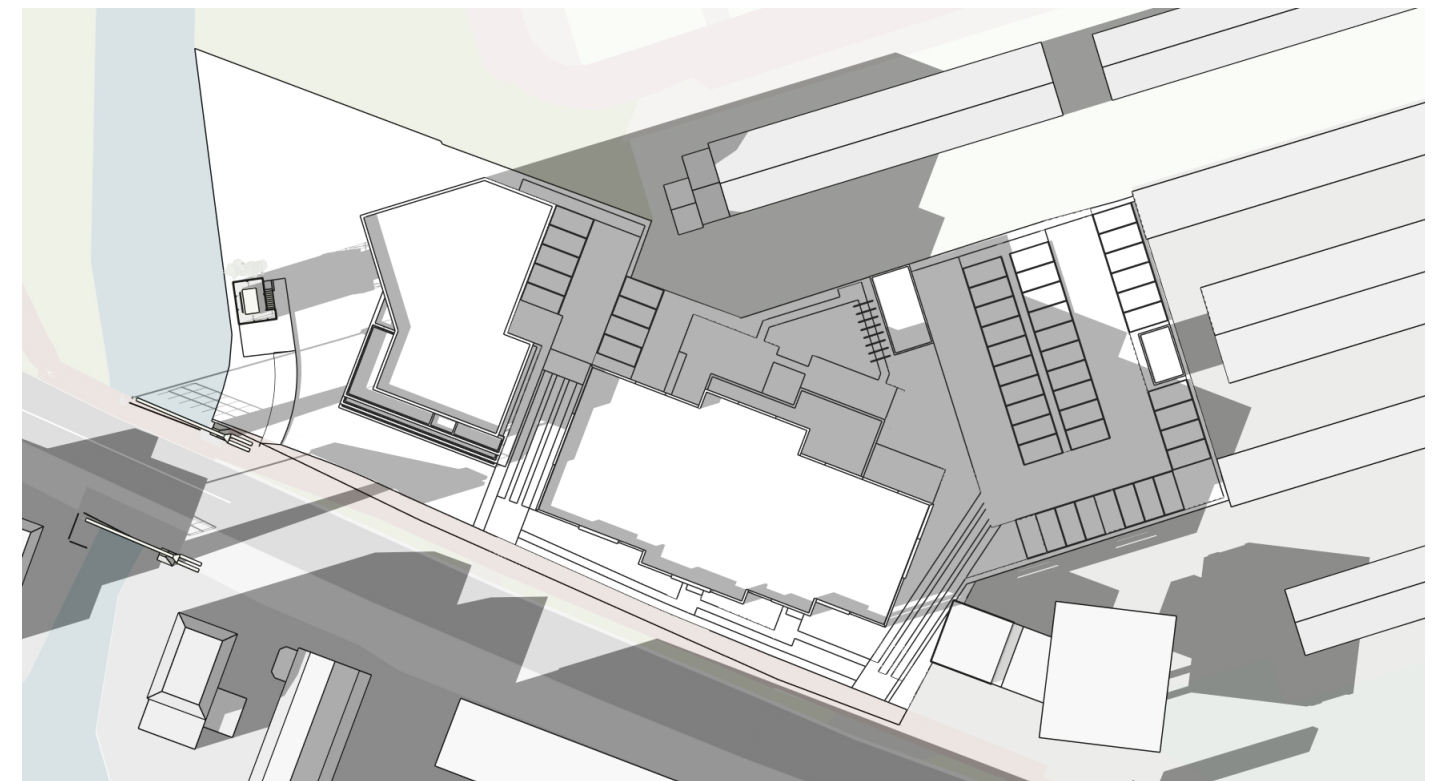
15:00

18:00



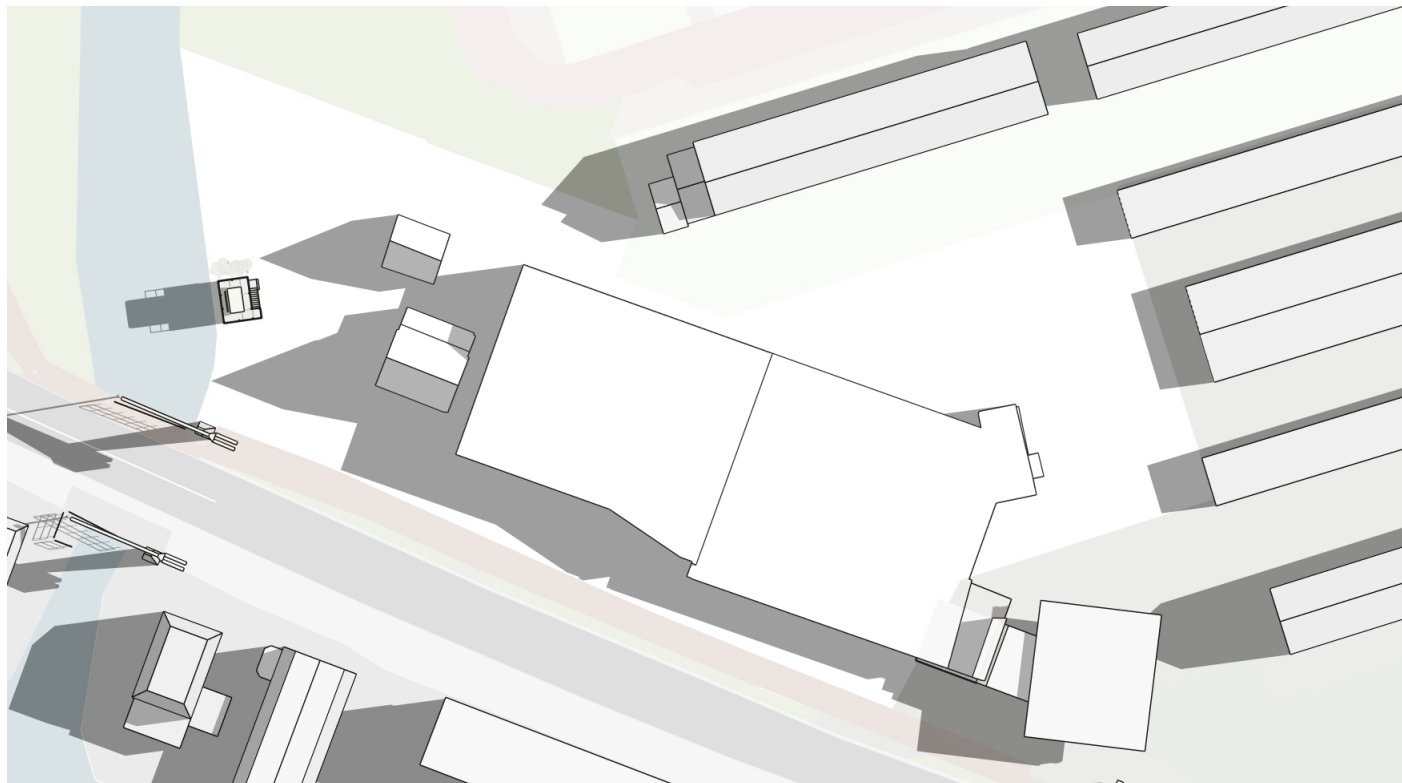
9:00

12:00

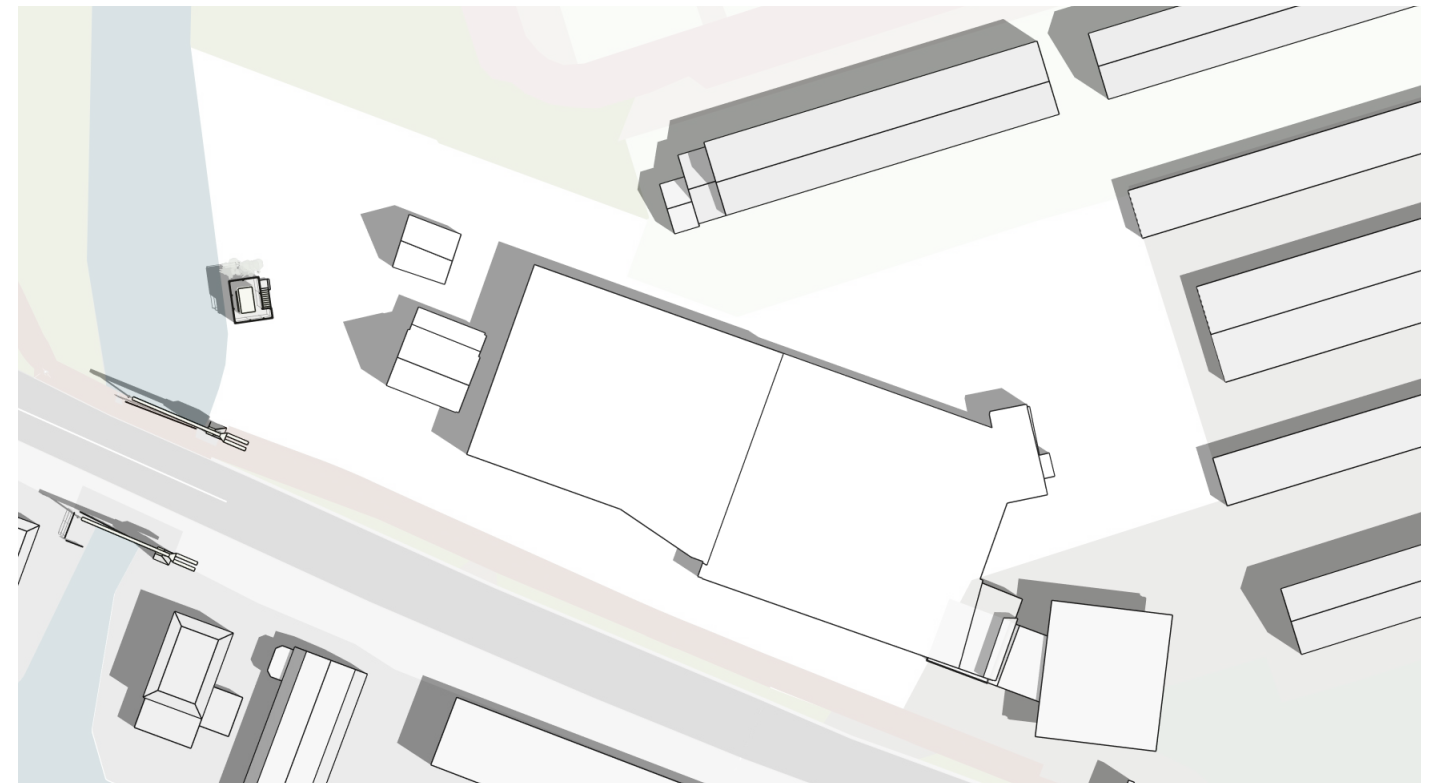


15:00

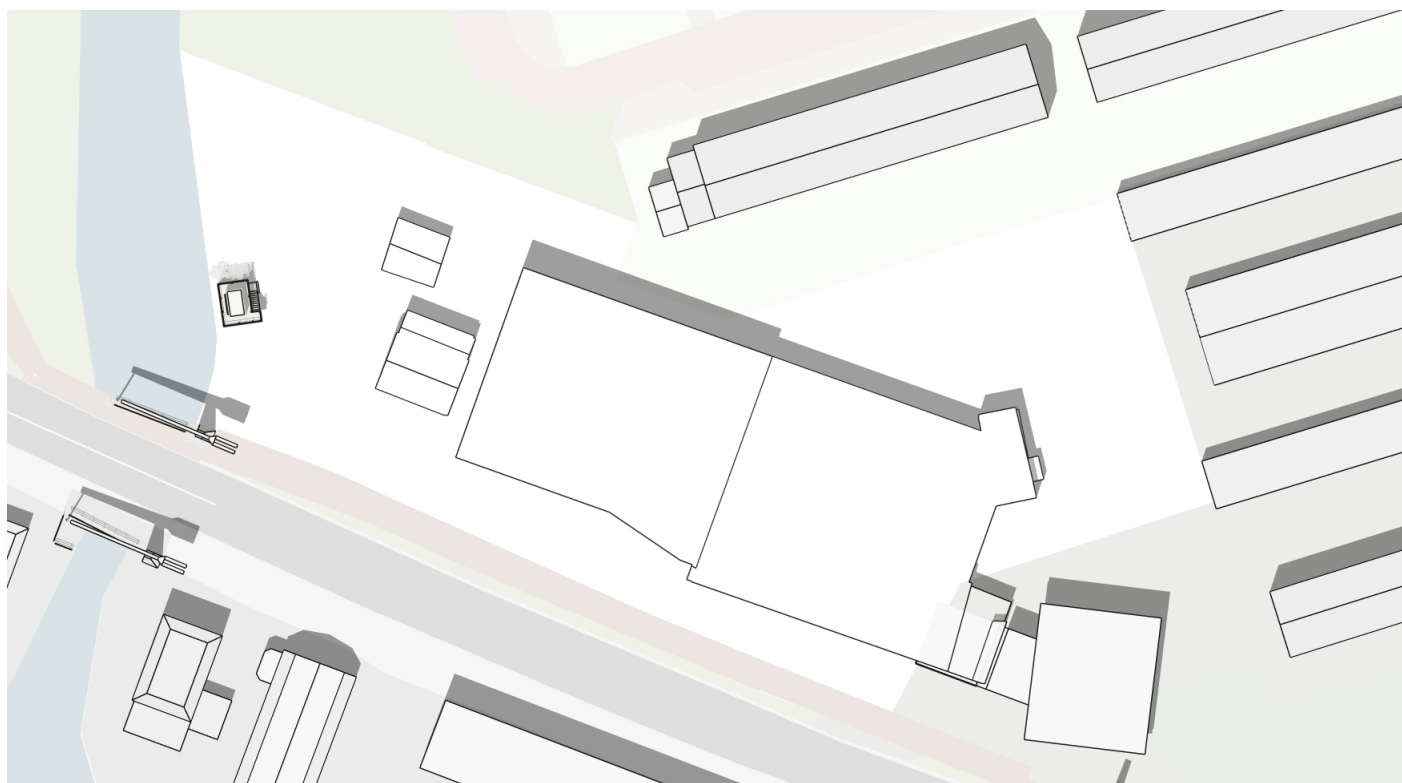
18:00



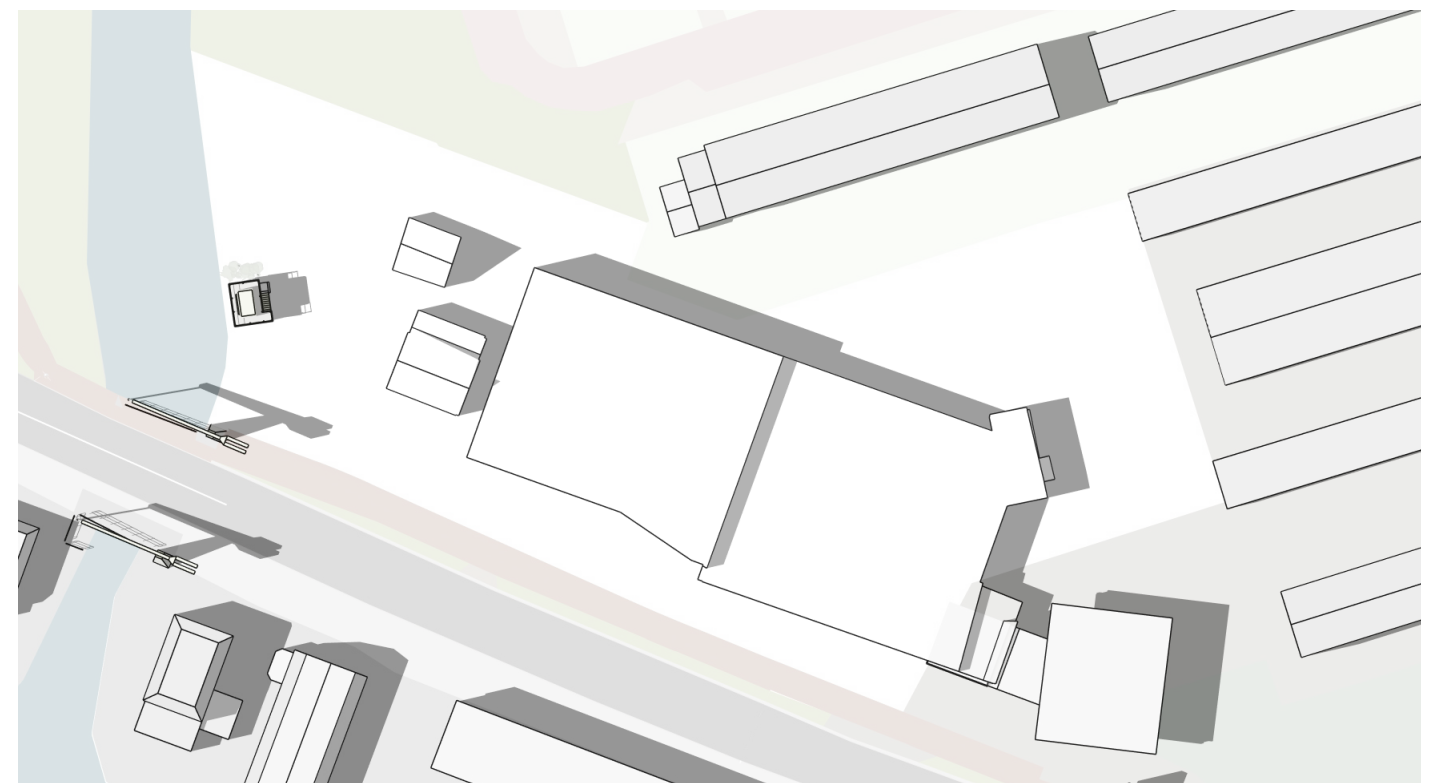
9:00



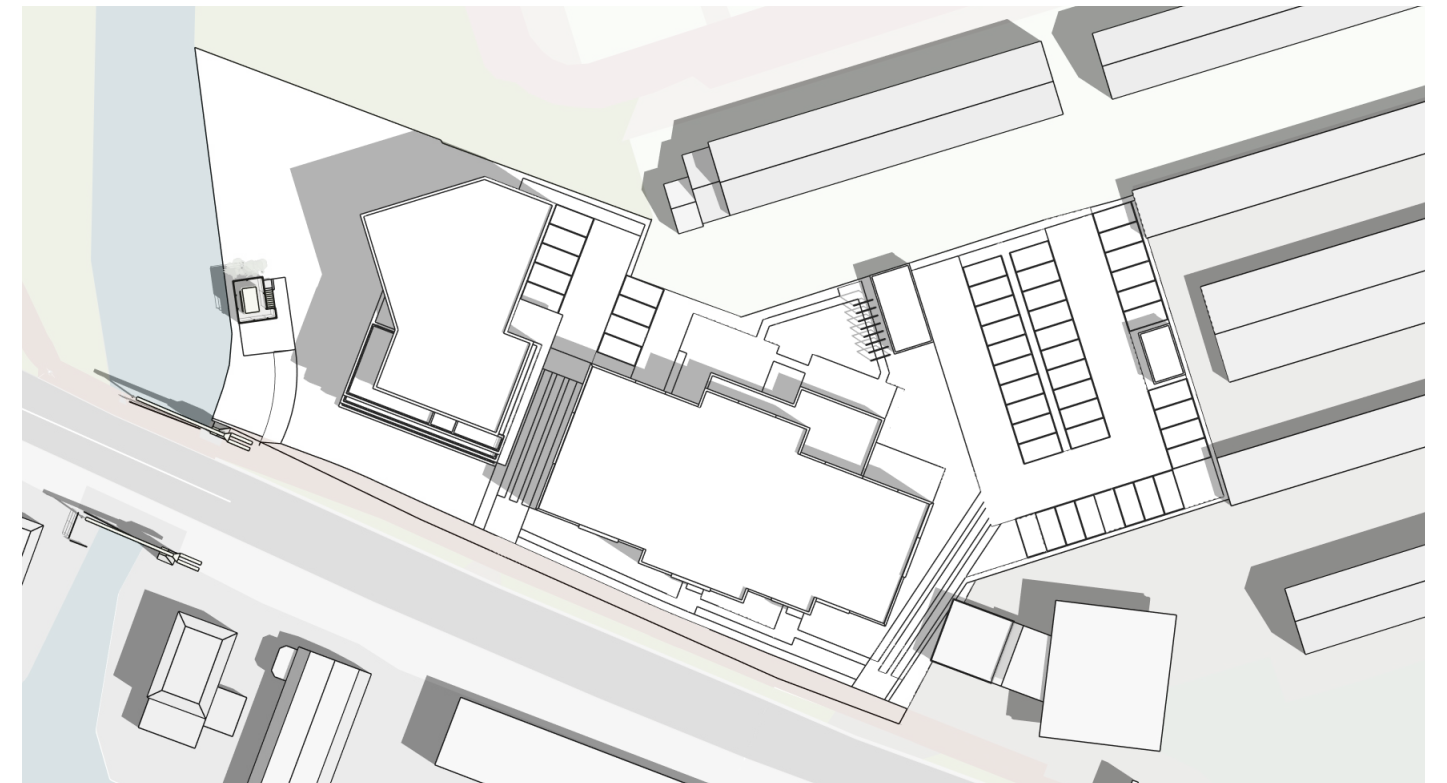
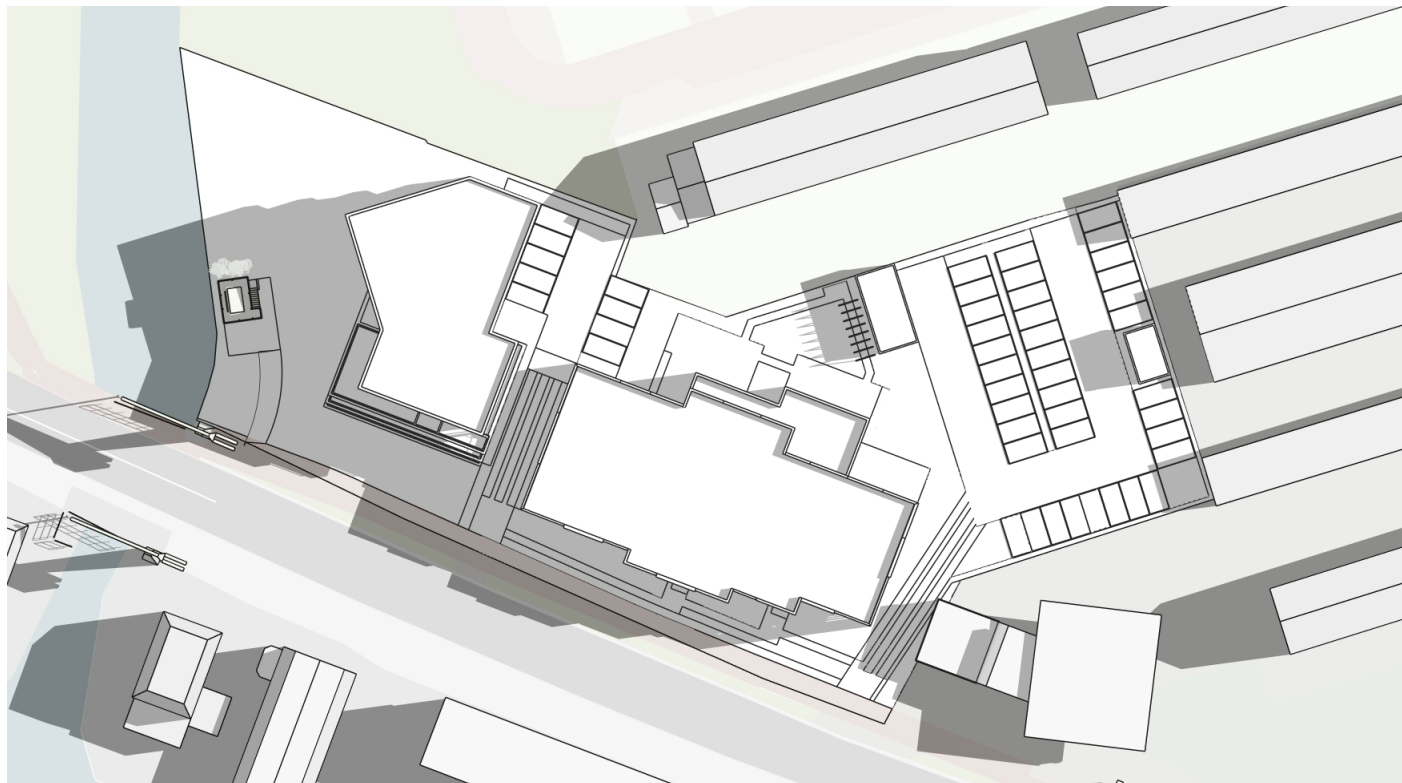
12:00



15:00

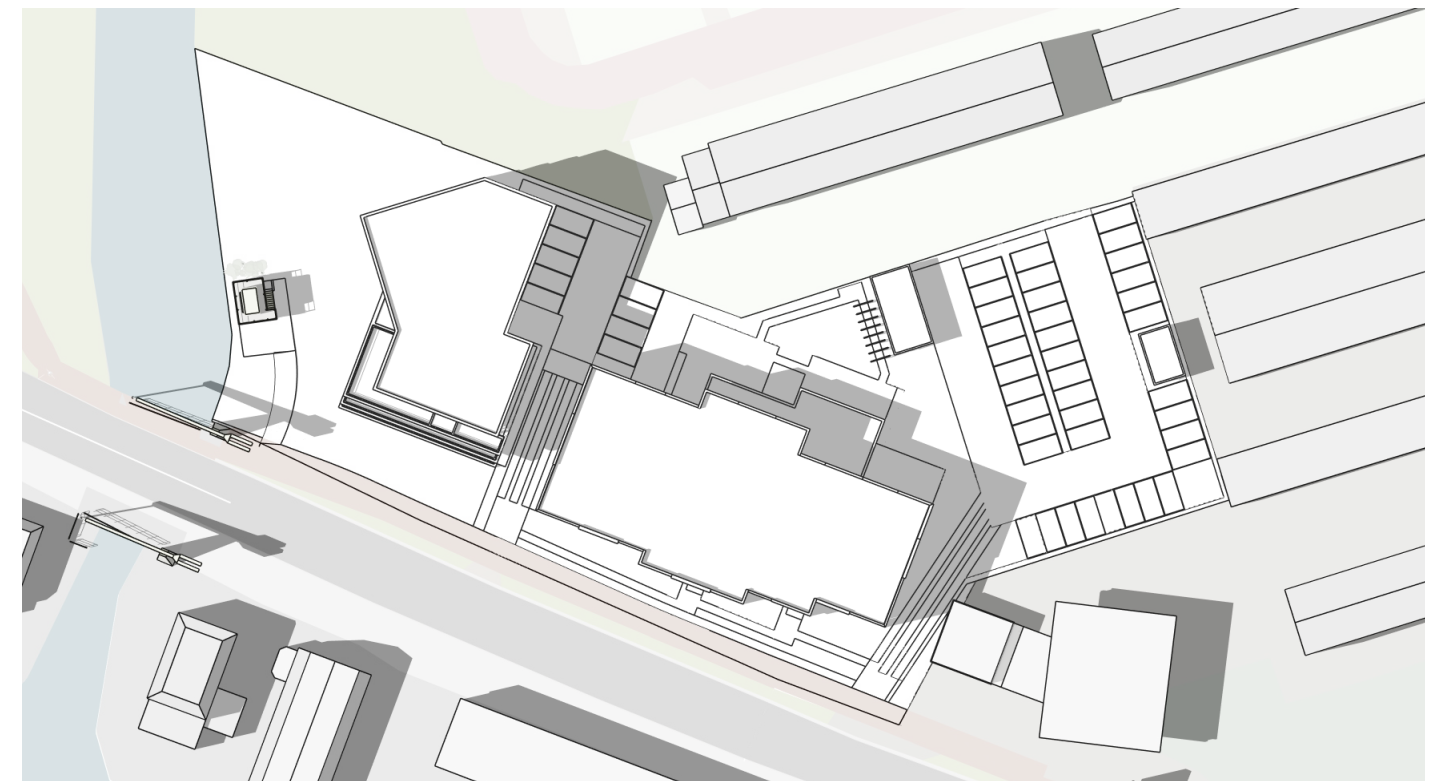
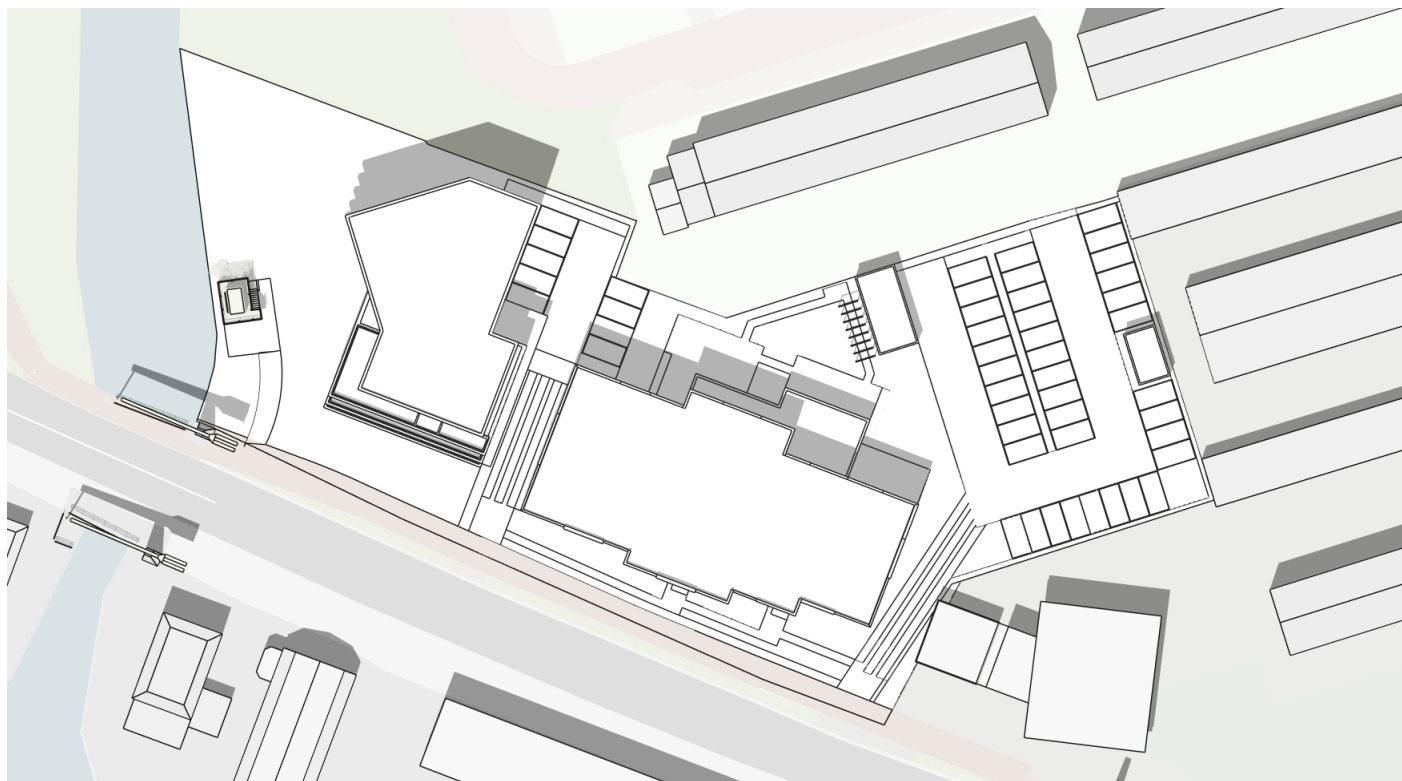


18:00



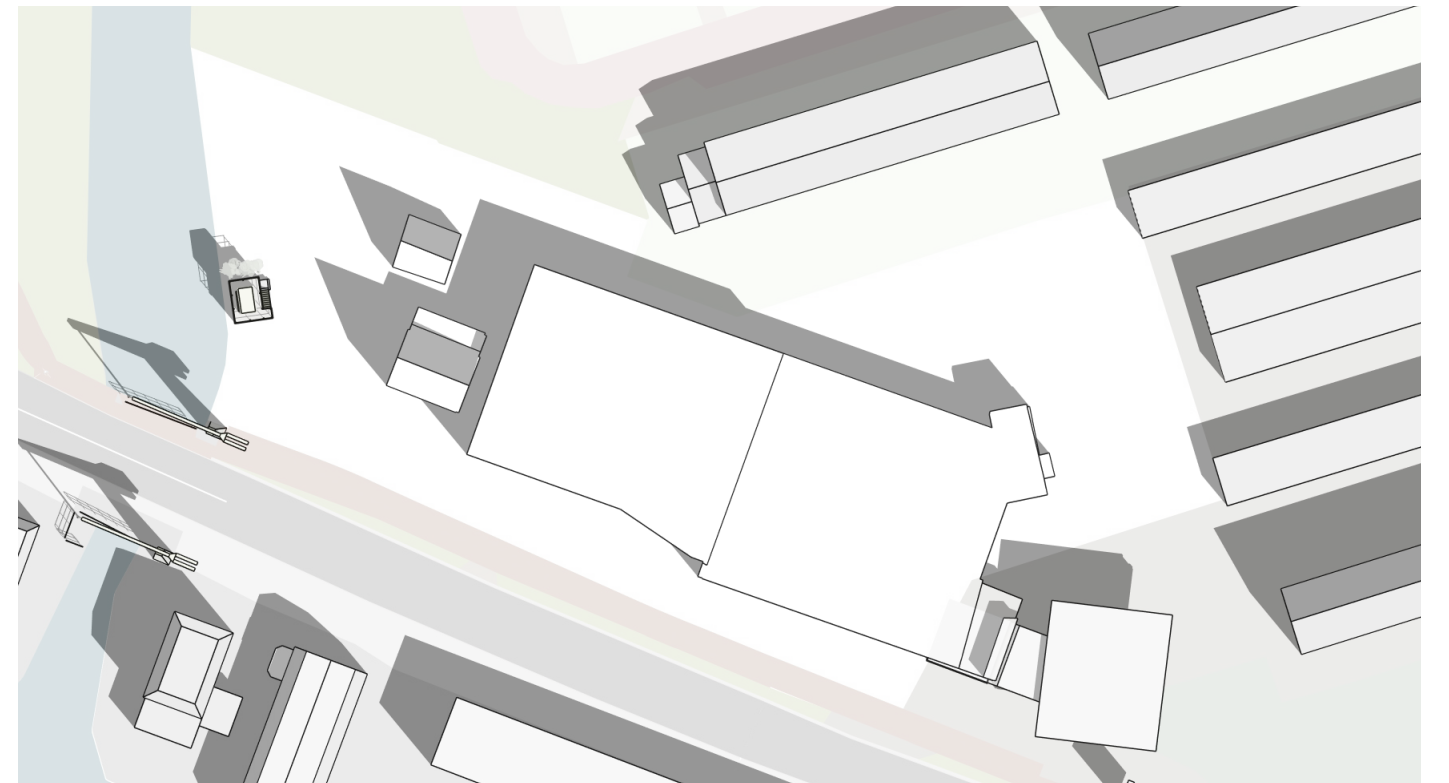
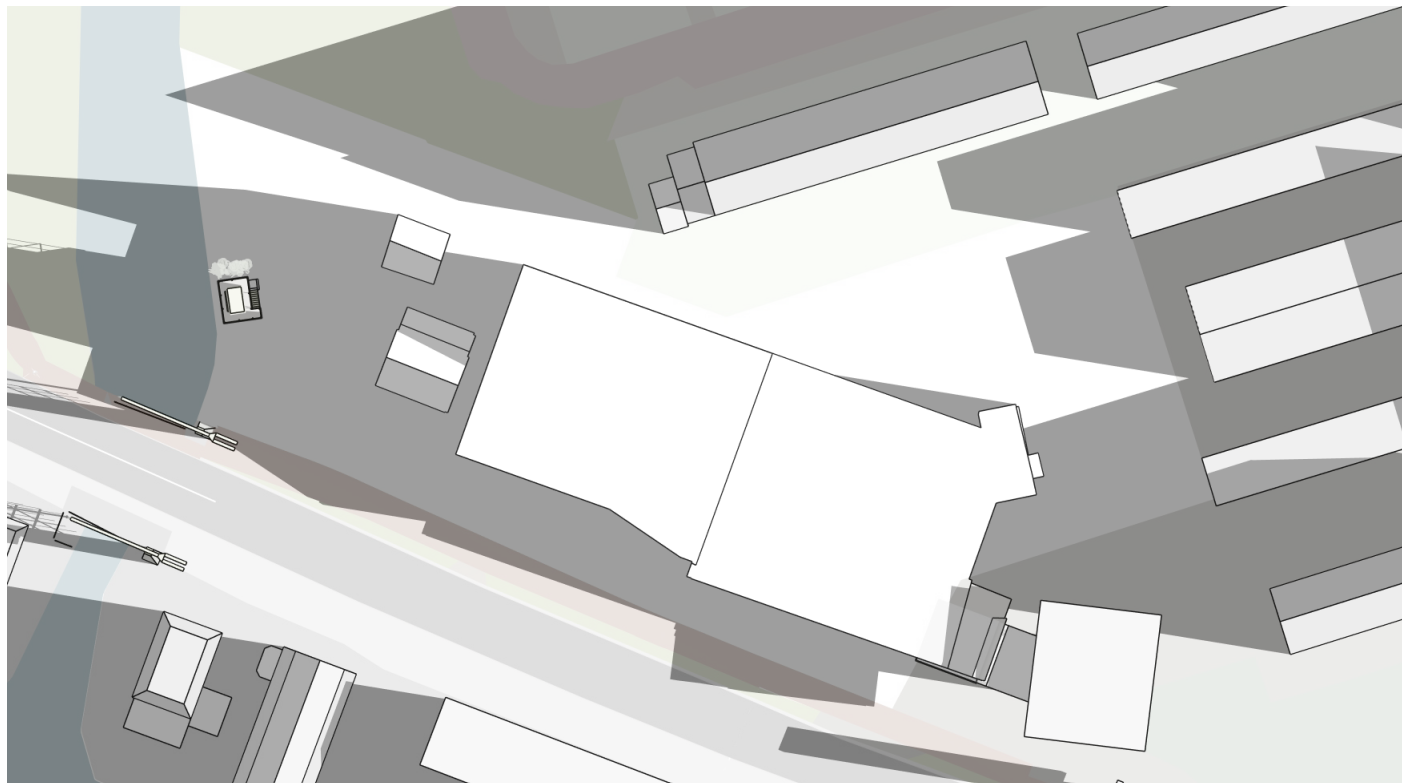
9:00

12:00



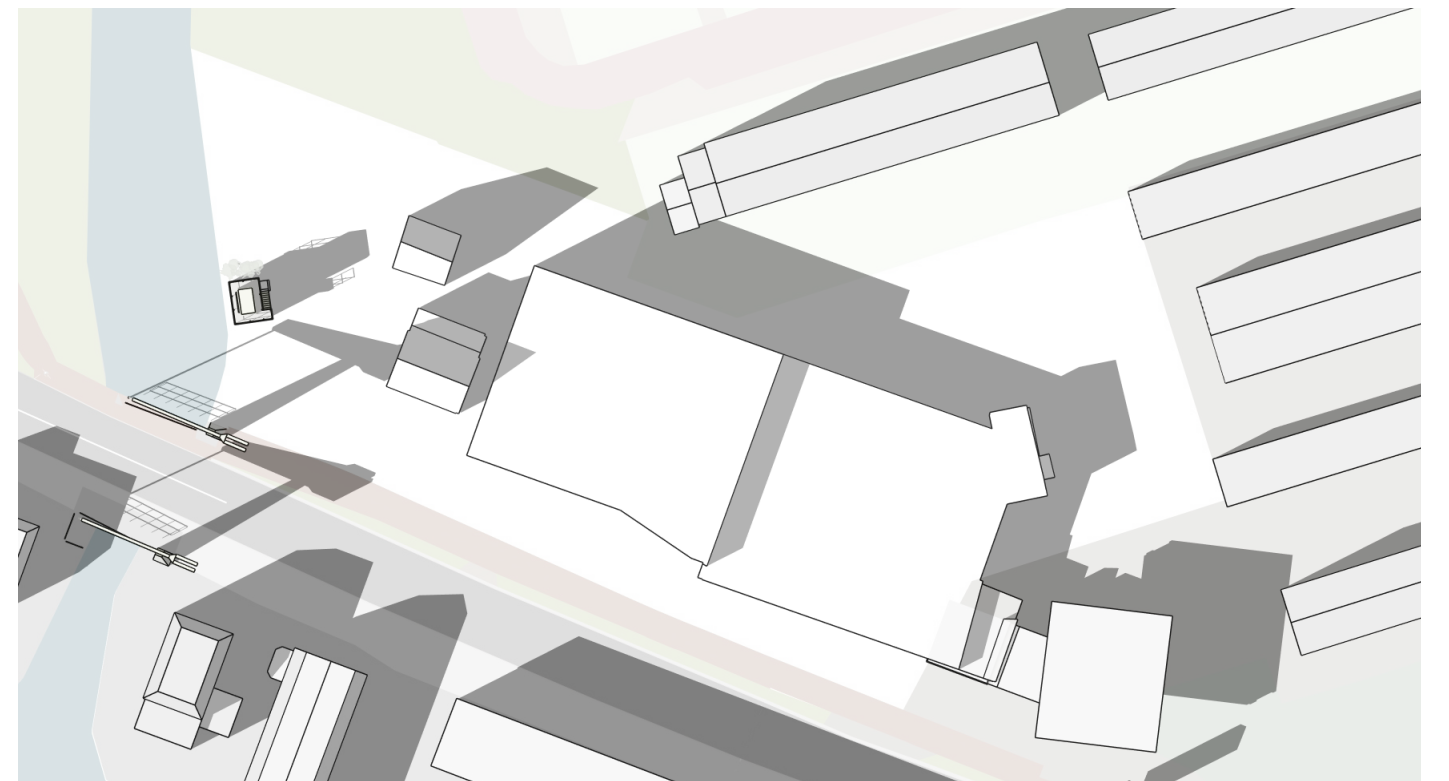
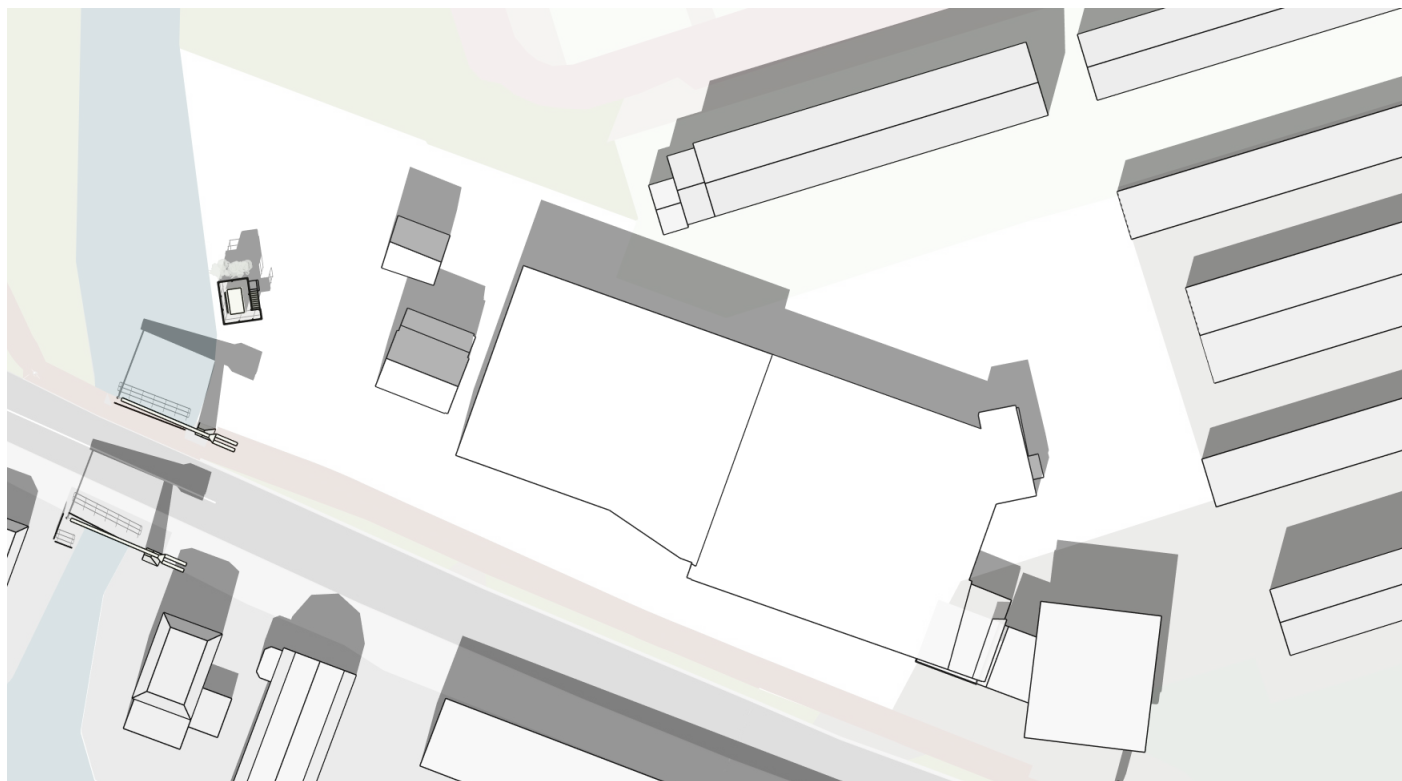
15:00

18:00



9:00

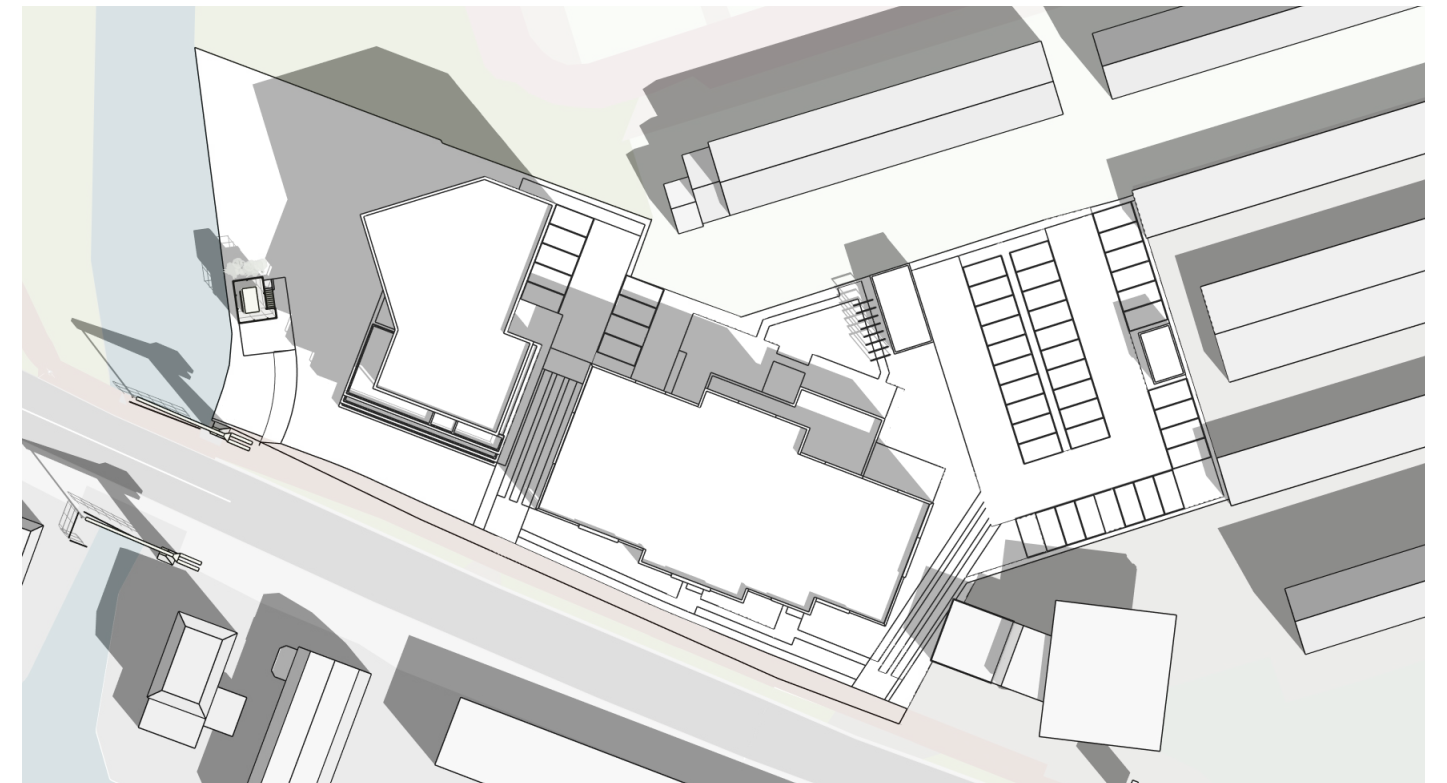
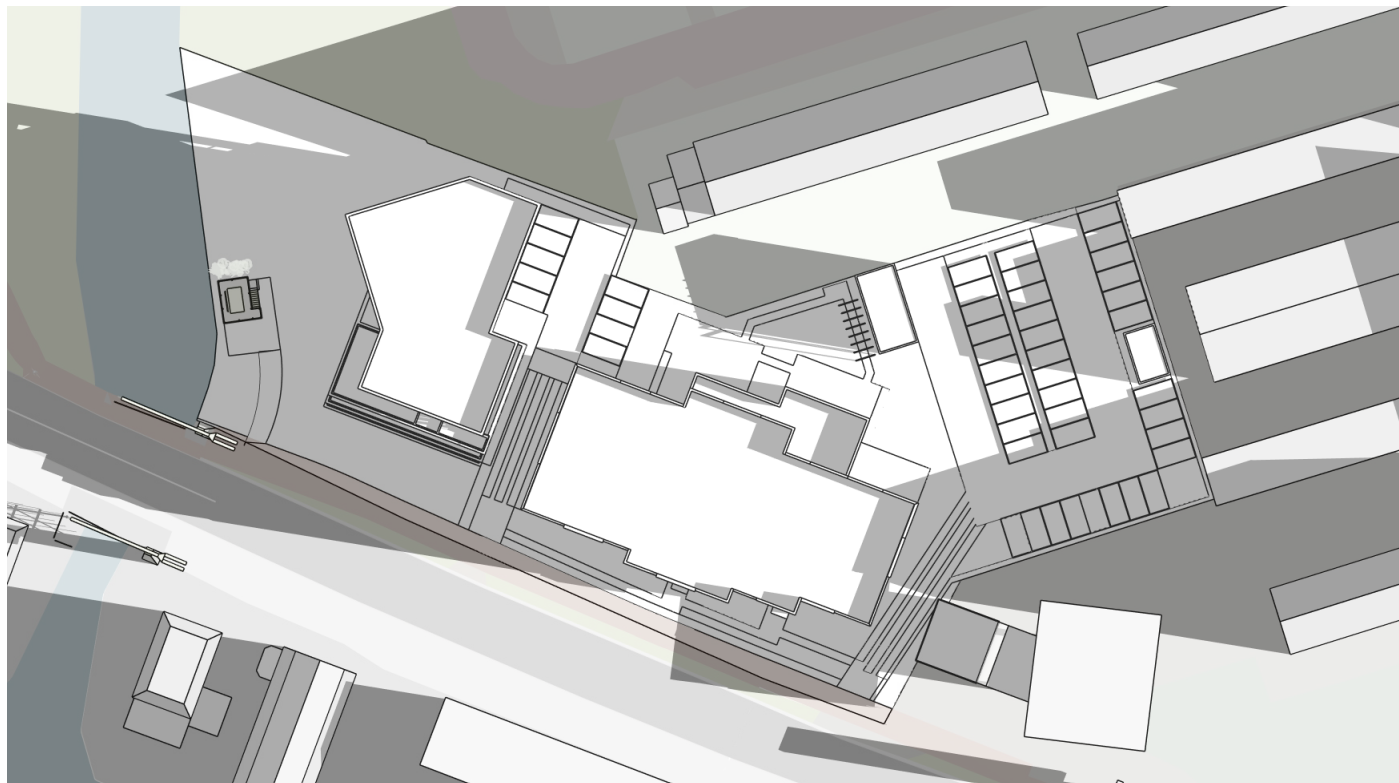
12:00



15:00

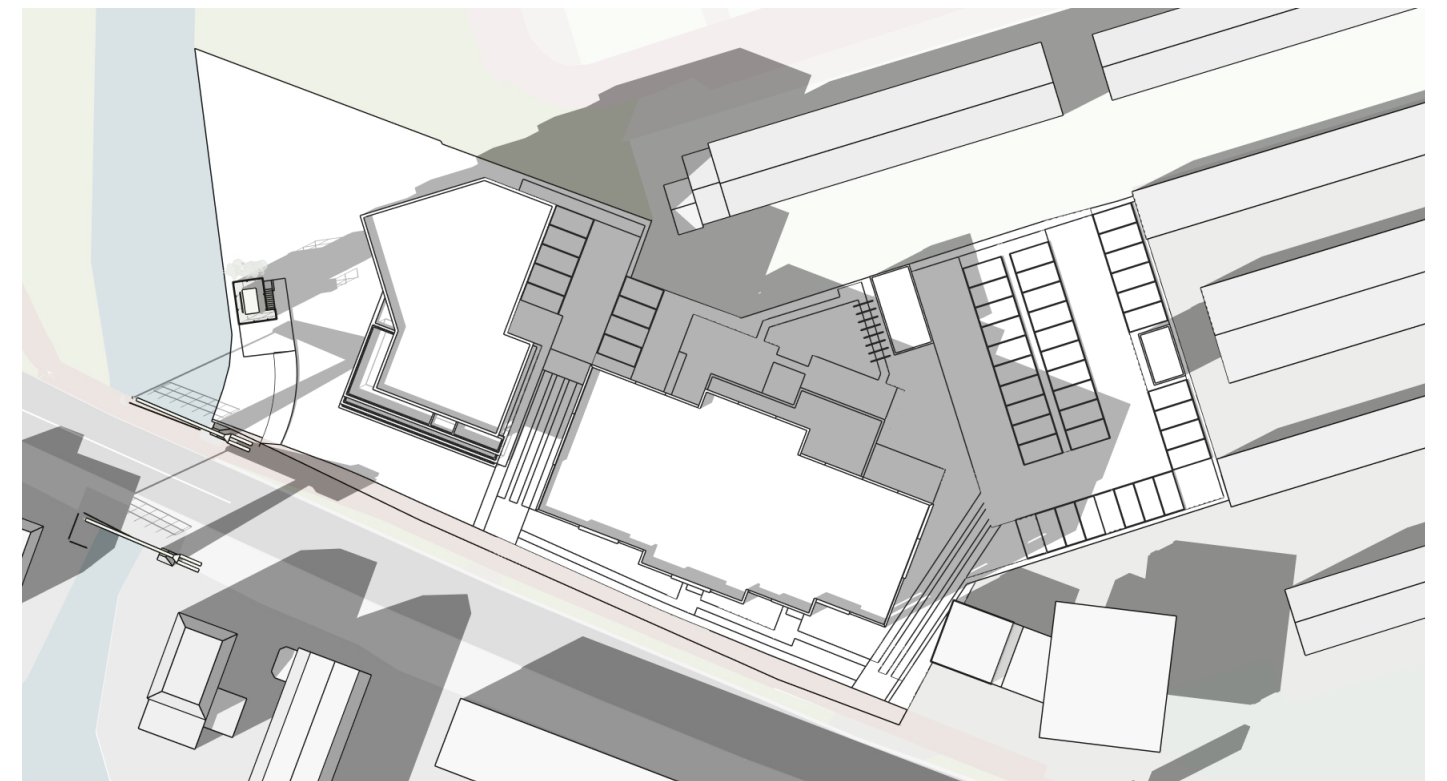
18:00





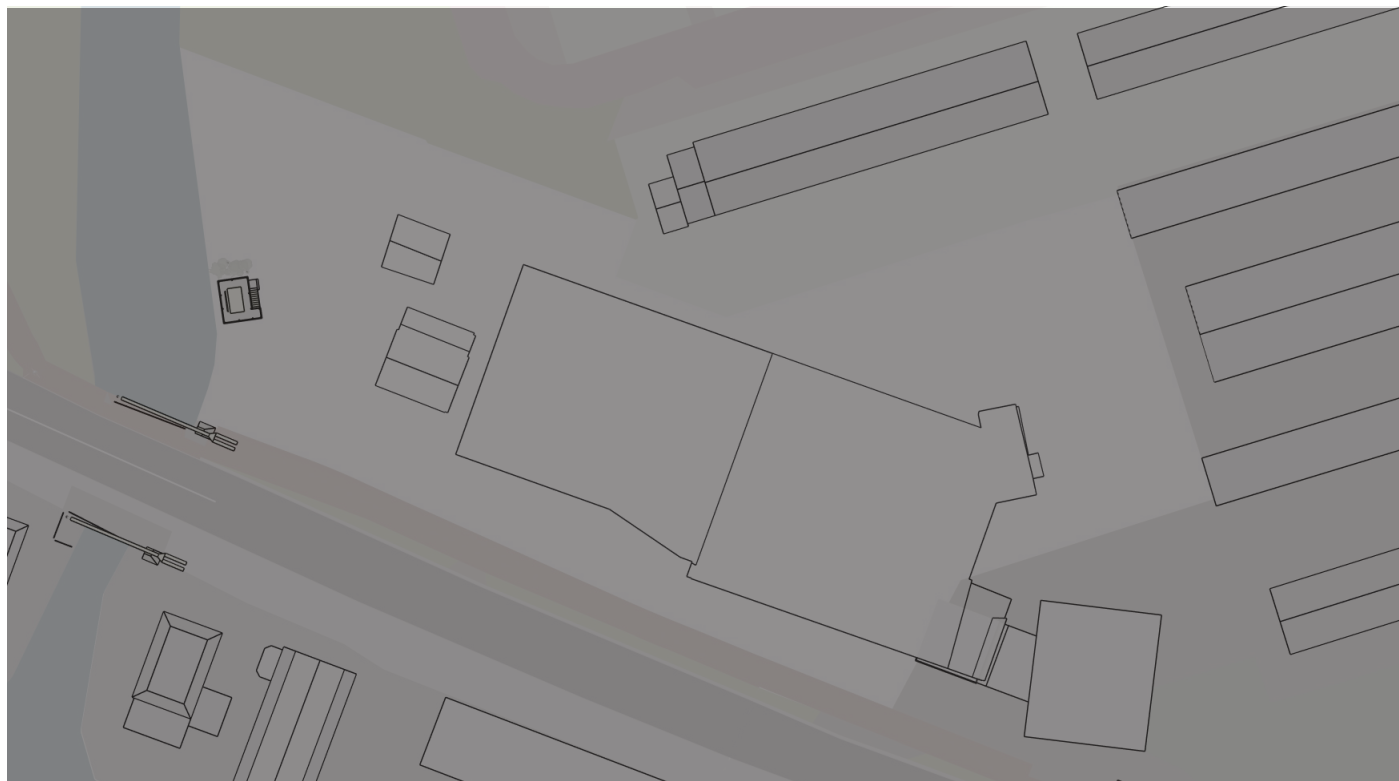
9:00

12:00

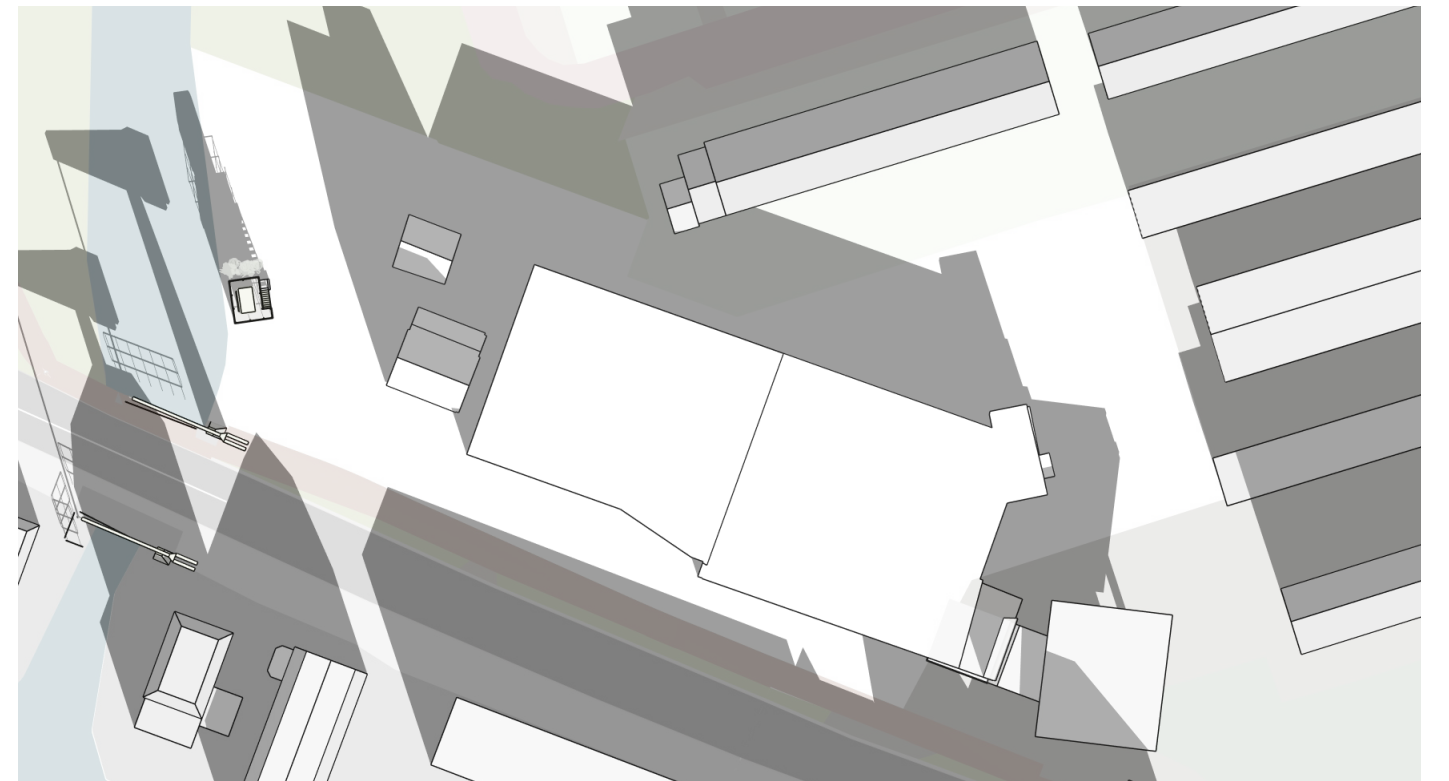


15:00

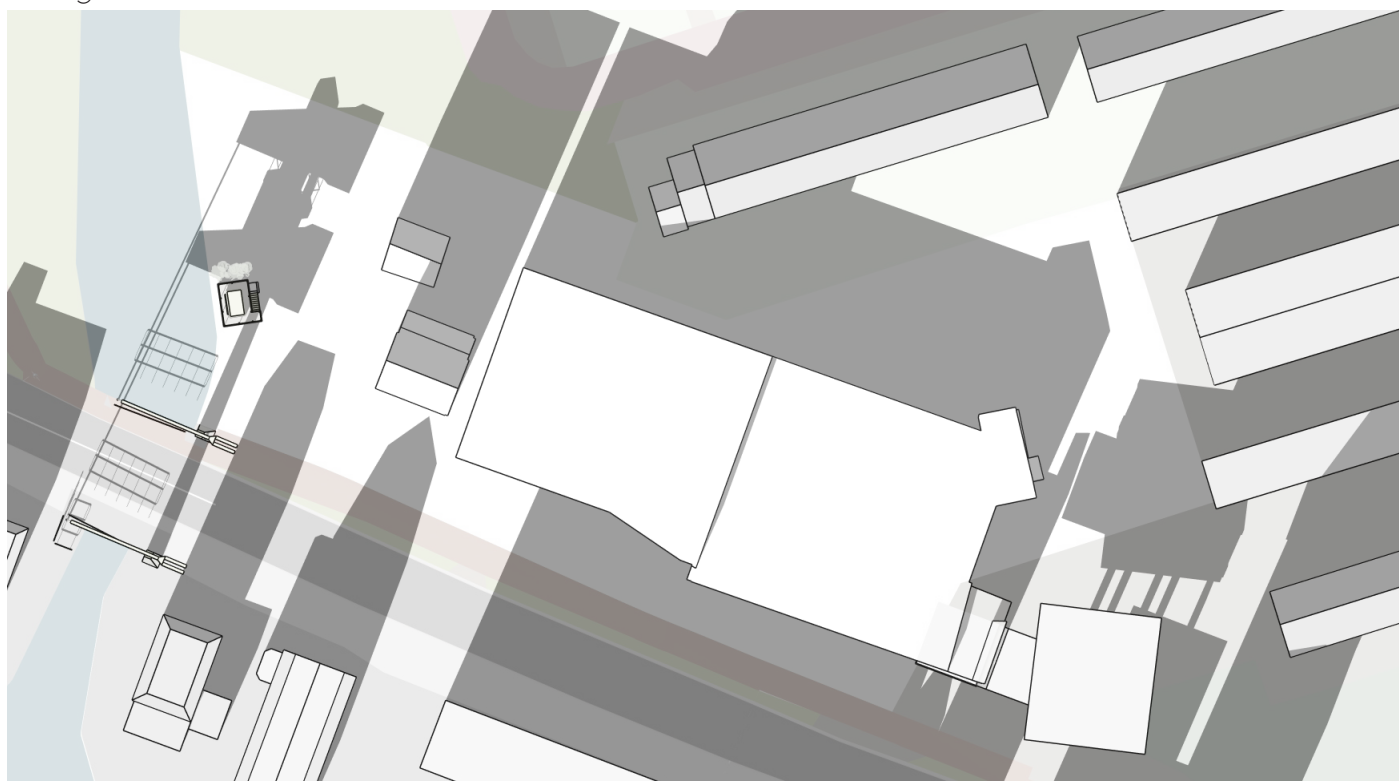
18:00



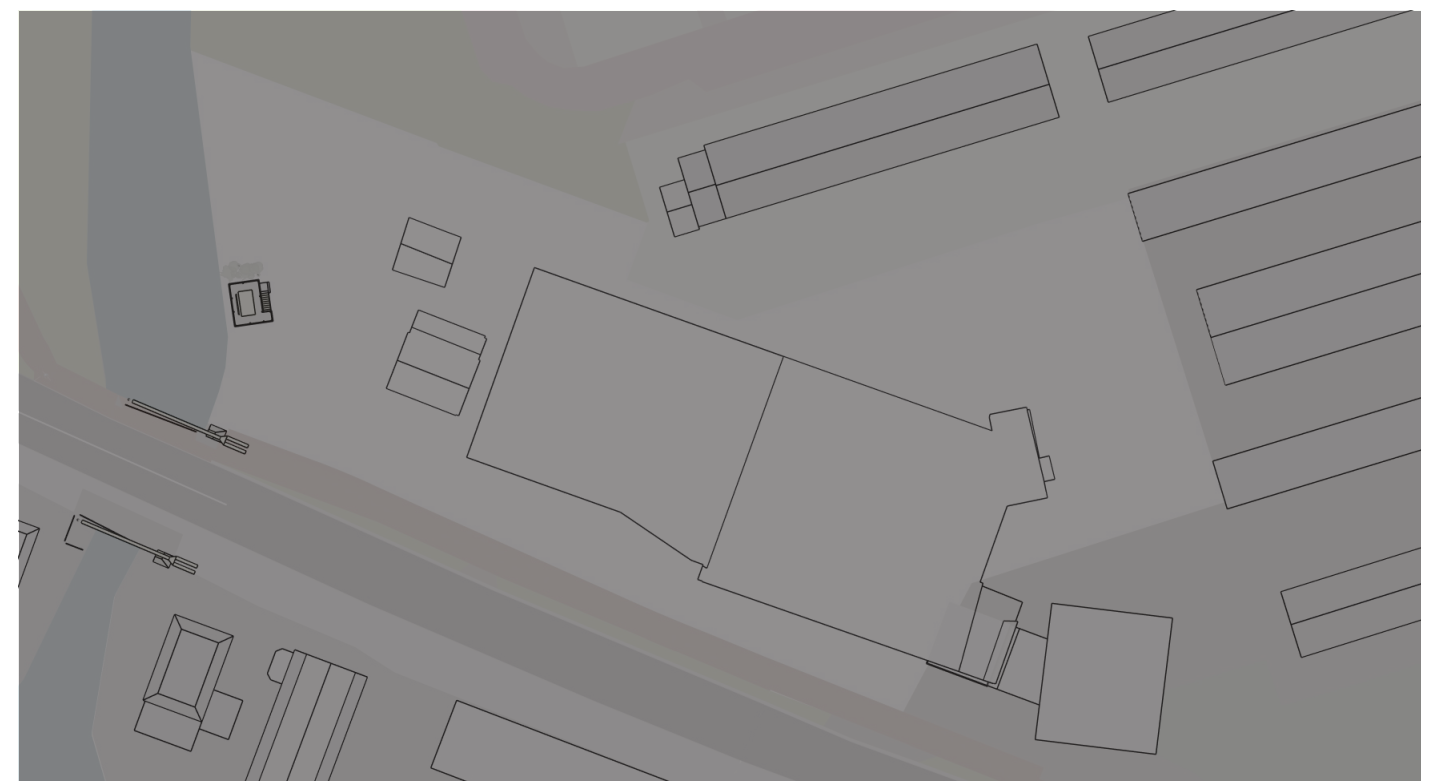
9:00 geen zon



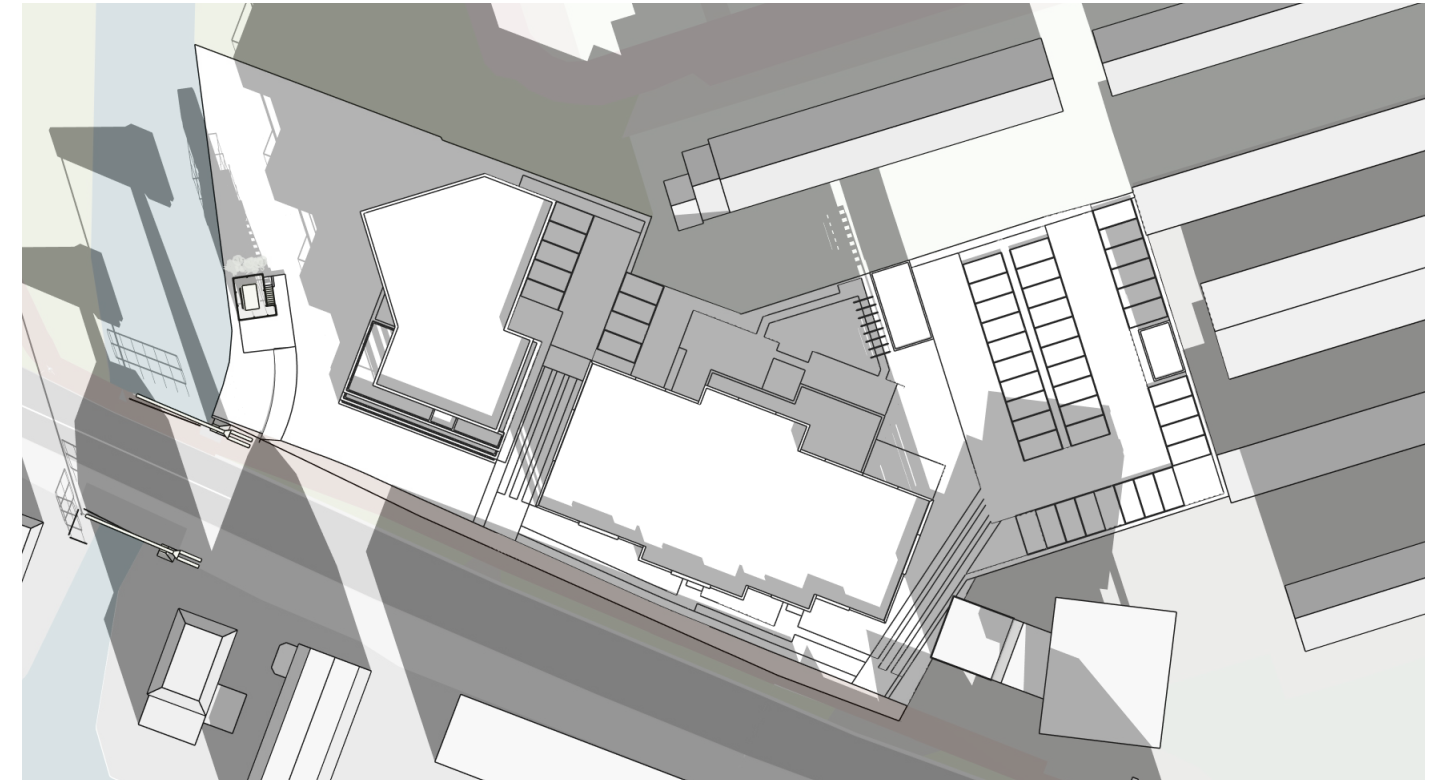
12:00



15:00

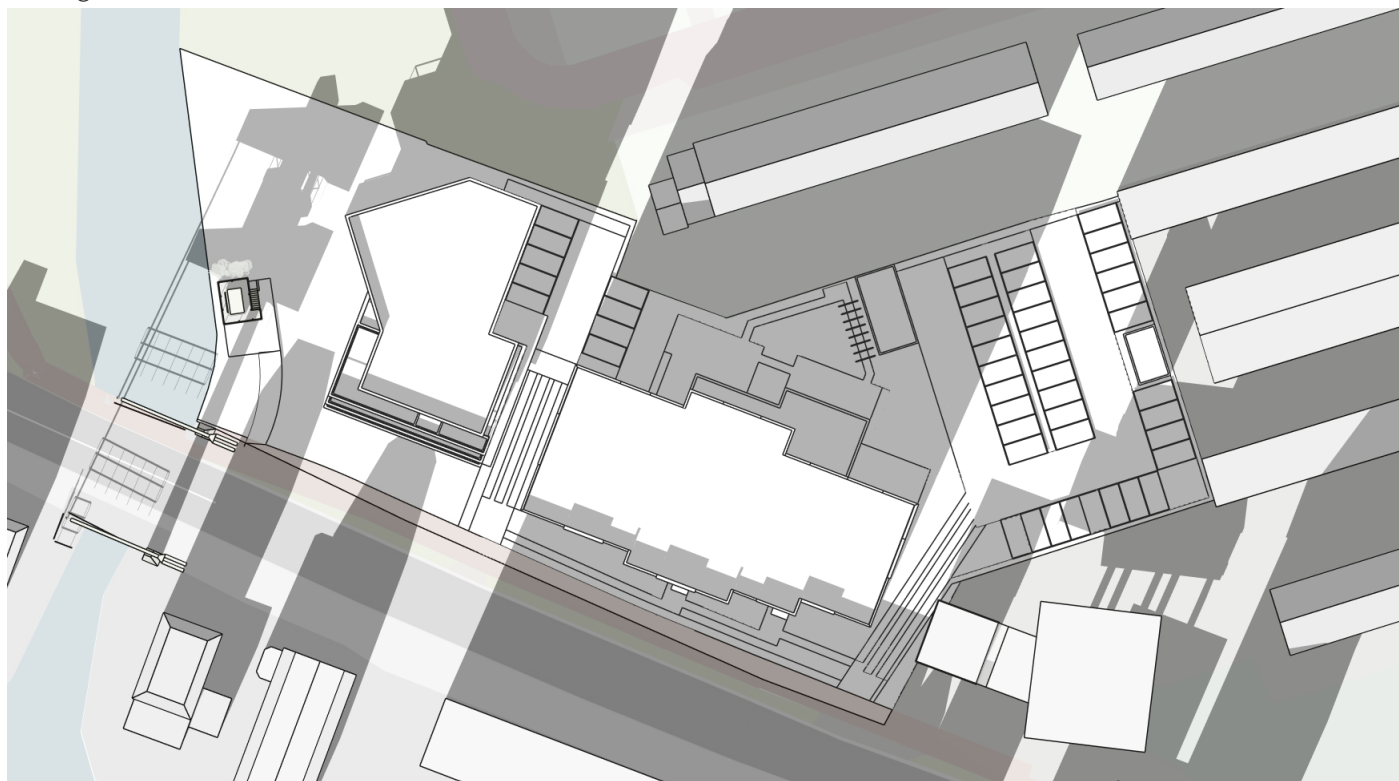


18:00 geen zon



9:00 geen zon

12:00



15:00

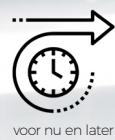
18:00 geen zon

MISSIE EN VISIE

ARCOM creëert passende plekken om te werken, te leren en te leven. Gezonde omgevingen met een menselijke maat. Voor nu en voor later.

We koesteren wat waardevol is en creëren waarde die gekoesterd wordt. Dat gaat verder dan het gebouw alleen.

ARCOM gelooft in de kracht van 'samen'. In een combinatie van inspiratie en transpiratie. We vertellen een eerlijk verhaal en maken projecten haalbaar door adequaat te ontwerpen, te engineeren en te managen.



gezond

ARCOM ontwerpt geen gebouwen maar omgevingen. Plekken waar je wilt verblijven. Of je nu thuis bent of aan het werk, leert of recreëert. Zo'n plek heeft een fijne schaal, een maat die past bij haar gebruiker. De geschiedenis, identiteit en de verhalen van de gebruikers en de omgeving spelen hierbij een belangrijke rol.

Een goede omgeving is een gezonde omgeving met een prettig klimaat en passende akoestiek. De gebruiker kan daar zelf invloed op uitoefenen. Daglicht en (uit)zicht spelen daarbij een belangrijke rol. We willen mensen laten ervaren in welke omgeving ze zich bevinden; of het nu regent of de zon schijnt.

In onze projecten is ruimte voor mens én natuur. We ontwerpen een inclusieve omgeving. Eén die dieren in staat stelt om te verblijven, te foerageren en te nestelen. Daarbij past de toegepaste vegetatie in de lokale biotoop en houden we rekening met de actuele weersextremen.

Groen is niet beperkt tot de tuin of het plein. Bij onze projecten treft u het regelmatig ook aan op, ín en aan een gebouw. Ons kantoor is daar een voorbeeld van.

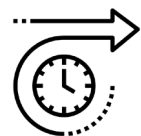


voor nu en later

ARCOM focust niet alleen op de korte termijn, maar nu al ver vooruit. Een toekomstbestendig gebouw is immers ontworpen met het oog op duurzaamheid, veerkracht en flexibiliteit. Daarom vinden we het essentieel dat onze ontwerpen adaptief zijn. Door hun structuur en opzet flexibel mee kunnen bewegen met een mogelijk veranderend gebruik.

ARCOM creëert energie-efficiënte ontwerpen, stimuleert het gebruik van hernieuwbare energiebronnen en draagt bij aan het verminderen van de ecologische voetafdruk. We willen dat onze gebouwen zo min mogelijk impact hebben op het milieu en sturen daarop middels de MPG.

We omarmen innovatieve ontwikkelingen maar geloven in bewezen oplossingen en technieken. Daarbij streven we naar gebouwen die intrinsiek duurzaam zijn en waarbij (installatie)technische oplossingen pas aan bod komen als het niet anders kan.



waardevol

De meest duurzame vorm van bouwen is níet bouwen. Gebruiken van hetgeen voorhanden is. Wij kijken daarom altijd naar mogelijkheden om te transformeren, te restaureren of her te bestemmen. Kijk ons portfolio daarop maar na!

ARCOM zoekt naar oplossingen om gebouwelementen en materialen opnieuw te (kunnen) gebruiken. Door circulaire materialen toe te passen. Maar ook nú al na te denken over de wijze waarop onze gebouwen dán gedemonteerd en geremonteerd kunnen worden. Want gebouwen die we nu ontwerpen, zijn toekomstige oogstlocaties voor circulaire projecten.

Niet voor niets zijn wij partner van living lab regio foodvalley circulair / cirkelstad. Een netwerk dat inspireert, kennis deelt en werkt aan een circulaire samenleving in de meest brede zin van het woord.

Onder waardevol verstaan we ook het creëren van oplossingen voor opgaven die passen in de omgeving; die kwalitatief hoogwaardig en functioneel zijn. Gebouwen met een tijdloze architectuur die mooi oud worden en daardoor behoudenswaardig blijven.

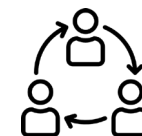


samen

ARCOM is een betrouwbare partner. Samenwerken aan opgaven zit in het dna van ons bureau. Niet alleen doordat we de vakgebieden interieur, architectuur, bouwmanagement, bouwtechniek en duurzaamheid al decennialang combineren, ook door de nauwe en jarenlange samenwerking die we zoeken met opdrachtgever, gebruikers, adviseurs en uitvoerende partijen.

Onze kennis en ervaring houden we niet voor onszelf. We delen die met ons team, met onze samenwerkingspartners en opdrachtgevers. Zo ontstaat er een gezamenlijke taal waarmee we ons verhaal vertellen.

ARCOM werkt samen met onderwijsinstellingen. Geeft gastlessen en biedt stageplekken om studenten te laten ervaren wat ons vak in de praktijk inhoudt. Daarnaast bieden we jong afgestudeerden een kans om hun carrière binnen ons bureau te starten en de beroepservaringsperiode te voltooien.



haalbaar

De 'plus' van ARCOM is de combinatie van architectuur en bouwmanagement. Daardoor creëren we niet alleen mooie ontwerpen en goede bouwtechnische oplossingen maar maken we projecten ook haalbaar binnen de gestelde kaders.

Dat doen we door onze eigen, geregistreerde kostenadviseur parallel aan het ontwerpproces mee te laten draaien. Hij inspireert onze collega's en geeft gevraagd en ongevraagd commentaar op onze projecten.

Via ons 'zusje' Reparatiemelding hebben we veel kennis, ervaring en expertise op op het gebied van meerjaren onderhoudsplanningen, gebouwbeheer en dagelijks onderhoud van zorg- en onderwijsgebouwen. Dat zetten we in om te komen tot goede en exploitabele gebouwen. ARCOM ontwerpt namelijk liever haalbare projecten dan luchtkastelen.



colofon

zonnestudie
voorontwerp
Leidsestraatweg
te Woerden

Projectteam

Henno Westeneng, stedenbouwkundige/architect
Nikita de Vette, junior architect
Jan IJsseldijk, bouwmanager

ARCOM

architectuur

bouwmanagement

Koningsschot 45
3905 PR Veenendaal
T +31 (0)318 64 55 52
E info@arcombv.nl
I www.arcombv.nl

Datum : 16 februari 2024
Betreft : Ontwikkeling woningbouw en zorghuisvesting Leidsestraatweg Woerden
Ons kenmerk : HWG\74-116-1\mem 251127 toelichting bezonningsstudie

Memo

Inleiding

Aan de rand van Woerden, waar de Oude Rijn en Grecht samen komen, bevinden zich meerdere percelen die rijp zijn voor herontwikkeling. Het betreft een verrommelde, maar kenmerkende plek langs in de nabijheid van de Blokhuisbrug. In de achterliggende periode heeft ARCOM, samen met onze opdrachtgevers Bolton en Dunavast, plannen gemaakt om tot een passende invulling van deze plek te komen. Het gebied wordt getransformeerd tot een plek voor woningbouw en zorg-huisvesting. Op de kop van de kavel en direct aan de Grecht komt een appartementengebouw met 14 koopappartementen. Aan de Leidsestraatweg komt een woonzorggebouw waarin twee zorgverleners – Amadeushuis en Villa Tante Toos – straks dementerende ouderen zullen huisvesten en verzorgen.

Studie bezonning

Ter onderbouwing van de stedenbouwkundige inpassing heeft ARCOM een bezonningsstudie opgesteld. In dit document d.d. 9 april 2025 is zowel de bestaande als nieuwe situatie inzichtelijk gemaakt. Op vier data in het jaar - 21 maart, 21 juni, 21 september en 21 december - hebben we voor de volgende tijdstippen de slagschaduw van de bebouwing in beeld gebracht: 9:00 uur, 12:00 uur, 15:00 uur en 18:00 uur. Bestaande en nieuwe bomen, heesters en struiken zijn hierbij niet meegenomen.

Conclusie

Om de studie te duiden hebben we in onderstaande conclusie enkele vragen opgesteld en beantwoord:

1. Welke woningen krijgen meer/minder zon door de nieuwe bouw?

Het is lastig om daar een eenduidig antwoord op te formuleren. Doordat de hoofdmassa in de nieuwe situatie bijna tien meter verder van de achterzijde van de tuinen is gesitueerd, is in veel gevallen de bezonning van de achtertuinen overdag beter dan in de huidige situatie. In de avondsituatie is deze vaak wat slechter. Met name voor de meest westelijke gelegen woningen aan de Dick Ketstraat.

2. Is er verschil tussen de seizoenen in het effect van schaduw?

Hoe lager de zon, hoe langer de schaduwen. In het verlengde van voorgaand antwoord is de nieuwe situatie in de zomer dus vaak beter dan in de huidige situatie, in de winter wat slechter.

3. Is de zonnestudie getoetst op realistische situaties, bijvoorbeeld met volwassen bomen erbij?

Er is nog geen inrichtingsplan van het gebied, de zonnestudie is op dit moment alleen verricht met daarin de bouwmassa's. Bestaande en nieuwe bomen, heesters en struiken zijn hierbij niet meegenomen.

4. Wordt qua daglichttoetreding voldaan aan de strenge TNO-norm?

Ja! Goed om te vermelden dat de situatie zeer ruim voldoet aan de 'strenge' TNO-norm van ten minste 3 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode 21 januari – 22 november (gedurende 10 maanden) in het midden van de vensterbank aan de binnenkant van het raam. De 'lichte' TNO-norm die regelmatig ook wordt toegepast gaat uit van ten minste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari – 21 oktober (gedurende 8 maanden).

Opgesteld door:

ARCOM Partners B.V.