

Mer-beoordeling 'TAM-omgevingsplan Woerden hoofdstuk 22c Breudijk 52 en 52a Harmelen'

Advies

Te besluiten, ingevolge afdeling 16.4 van de Omgevingswet, dat op basis van de verzamelde informatie zoals opgenomen in het 'TAM-omgevingsplan Woerden hoofdstuk 22c Breudijk 52 en 52a Harmelen' geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld.

Inhoudelijke onderbouwing

Om vast te stellen of voor de vaststelling van dit TAM-Omgevingsplan een milieueffectrapport moet worden opgesteld, moeten alle planologische mogelijkheden van het omgevingsplan, inclusief flexibiliteitsbepalingen, worden beschouwd en moet duidelijk worden of de activiteiten aangemerkt kunnen worden als activiteiten zoals bedoeld in bijlage V van het Omgevingsbesluit.

Zoals beargumenteerd in de MER-mededeling is de beoogde ontwikkeling niet aan te merken als activiteit zoals aangewezen onder nummer J11 in bijlage V van het Omgevingsbesluit (de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen), aangezien er geen sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject.

Er is geen sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject, omdat het hier gaat om de ontwikkeling van vier woningen in het buitengebied, waarvan de omvang en het ruimtebeslag beperkt is. Ondanks dat het plangebied zich in het buitengebied bevindt, wordt deze ontwikkeling niet als stedelijk ontwikkelingsproject aangemerkt, vanwege het kleine aantal woningen dat hier wordt toegevoegd.

Overwegingen

Procedure

In het kader van de wijziging van het omgevingsplan is een mer-mededeling bij de gemeente ingediend. Het onderhavige advies is opgesteld op basis van de verzamelde informatie, zoals opgenomen in de aanmeldingsnotitie, op grond van artikel 11.11, eerste lid, van het Omgevingsbesluit.

Het project-mer-beoordelingsbesluit is een procedurebesluit in het kader van de wijziging van het omgevingsplan. Een dergelijk procedurebesluit is, gelet op het bepaalde in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht, niet vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft.

Beoordeling

Beoordeeld zijn de uitgangspunten en verzamelde informatie, zoals opgenomen in de aanmeldingsnotitie.

Gelet op artikel 16.43, derde lid, van de Omgevingswet houden wij bij de beslissing omtrent de vraag of een milieueffectrapport (MER) nodig is, rekening met de relevante criteria van bijlage III bij de Europese mer-richtlijn (2011/92/EU gewijzigd bij 2014/52/EU).

De criteria van bijlage III bij de Europese mer-richtlijn zijn de kenmerken van het project, de plaats van het project, en de kenmerken van de potentiële effecten. Aan de hand van deze criteria is beoordeeld of de activiteit aanzienlijke milieueffecten heeft of kan hebben.

Kenmerken van het project

Het initiatief betreft de locatie Breudijk 52 en 52a te Harmelen. Op dit moment bevindt zich op de planlocatie een paardenhouderij en op Breudijk 52a een plattelandswoning. Het plan voorziet in de herontwikkeling van de voormalige agrarische bedrijfslocatie (paardenhouderij) naar een nieuw woonerf met vier nieuwe woningen. Concreet wordt het grootste deel van de bestaande agrarische bebouwing en overvloedige erfverharding gesloopt en het volledige plan opnieuw landschappelijk ingepast. Daarnaast worden de bestaande voormalige bedrijfswoning (Breudijk 52) en de plattelandswoning (Breudijk 52a) juridisch planologisch meegenomen in onderhavig plan en bestemd voor regulier wonen.

Locatie van het project

Het plangebied kent geen bijzondere landschappelijke, aardkundige of natuurlijke waarden. Monumentale of cultuurhistorisch belangen komen evenmin in het geding.

Het plangebied ligt niet in of in de directe nabijheid van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied is 'Oostelijke Vechtplassen', gelegen op circa 7 kilometer afstand.

Het plangebied grenst aan het Vijverbos, wat aangemerkt staat als Natuurnetwerk Nederland, ofwel NNN-gebied. Ook ligt het noordoostelijke deel van het plangebied in een milieuzone - bescherming grondwaterafhankelijke natuur.

Kenmerken van de potentiële effecten

Gelet op de locatie en kenmerken van het project, zoals beschreven in hoofdstuk 4 van de toelichting van het 'TAM-omgevingsplan Woerden hoofdstuk 22c Breudijk 52 en 52a Harmelen', zijn (op voorhand) nagenoeg geen gevolgen te verwachten ten aanzien van archeologische waarden, ecologie, waterbeheer, verkeer, geluidshinder, luchtkwaliteit, cultuurhistorische waarden, externe veiligheid, bodem en geurhinder.

Gelet op de kenmerken van het project, de plaats van project en de kenmerken van de potentiële effecten, zijn als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten. Hierbij hebben we tevens in ogenschouw genomen of eventueel te treffen maatregelen per potentieel effect, significante gevolgen voor een ander potentieel effect kunnen hebben.

Conclusie

Uit de beoordeling van de inhoud van de ingediende aanmeldingsnotitie blijkt dat er geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn ten gevolge van de voorgenomen ontwikkeling. Er bestaat derhalve geen aanleiding tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Wat is getoetst?

"Aanmeldnotitie MER Breudijk 52 en 52a", opgesteld door BJZ.nu adviseurs

Waaraan is getoetst?

Omgevingswet, Omgevingsbesluit