

Bijlage 1 Aanvullende begripsbepalingen

1.1 TAM-omgevingsplan

Het TAM omgevingsplan met identificatienummer ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c – Breudijk 52 en 52a Harmelen’ van de gemeente Woerden. Verdere begrippen in alfabetische volgorde:

1.2 Aanbouw

Een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw, door zijn constructie of afmetingen ondergeschikt aan het hoofdgebouw, als een toevoeging van een afzonderlijke ruimte, direct verbonden met en direct bereikbaar vanuit het hoofdgebouw, bijvoorbeeld via een toegangsdeur;

1.3 Aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 Aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 Agrarisch bedrijf

Bedrijvigheid, geheel of overwegend gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen van producten door het telen van gewassen en/of het houden van dieren, met uitzondering van vissen, wormen en champignons, nader te onderscheiden in:

1.6 Ander bouwwerk

Een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

1.7 Archeologisch deskundige

De beleidsmedewerker archeologie van de gemeente, de gemeentelijk adviseur archeologie of een door het College van Burgemeester en Wethouders aangewezen deskundige op het gebied van archeologie.

1.8 Archeologisch onderzoek

Onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een certificaat als bedoeld in artikel 5.1 van de Erfgoedwet (2016) beschikt en werkend conform de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.

1.9 Archeologisch rapport

Een rapport waarin de resultaten van archeologisch onderzoek zijn vastgelegd en dat voldoet aan de normen van de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.

1.10 Archeologische waarde

De aan een gebied toegekende waarde of verwachtingswaarde in verband met de in dat gebied aanwezige of aantoonbaar te verwachten archeologische sporen en vondsten.

1.11 Bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.12 Bestaand gebouw

Een gebouw dat op de eerste dag van de inwerkingtreding van het plan bestaat, dan wel in uitvoering is of mag worden opgericht krachtens een bouwvergunning die voor dat tijdstip is aangevraagd.

1.13 Bestaand gebruik

Het gebruik van gronden of gebouwen dat op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan bestaat.

1.14 Bijbehorend bouwwerk

Een gebouw dat op hetzelfde perceel als het hoofdgebouw staat, ondergeschikt is in functie of afmetingen, en ten dienste staat van het hoofdgebouw, zoals een bijgebouw, aanbouw, uitbouw of overkapping.

1.15 Bijgebouw

Een op zichzelf staand, vrijstaand of aangebouwd gebouw dat door zijn constructie of afmetingen ondergeschikt is aan een op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw, niet direct bereikbaar vanuit het hoofdgebouw.

1.16 Bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.17 Bouwgrens

De grens van een bouwvlak.

1.18 Bouwlaag

Een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke hoogte (of bij benadering op gelijke hoogte) liggende vloeren of balklagen wordt begrensd, inclusief de begane grond en met uitzondering van een onderbouw en een zolder.

1.19 Bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.20 Bouwvlak

Een geometrisch bepaald vlak waarmee gronden zijn aangeduid waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.21 Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die direct of indirect met de grond verbonden is of direct steun vindt in of op de grond.

1.22 Cultuurhistorische waarde

De aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop der geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied.

1.23 Detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik, verhuur of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.24 Erfbebouwing

Verzamelnaam voor bouwwerken op het erf behorende bij een bestemming, die ten dienste staan van het hoofdgebouw en die door ligging, constructie en afmetingen ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw. Er wordt onderscheid gemaakt tussen: een hoofdgebouw, een bijbehorend bouwwerk, een overkapping en een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

1.25 Gebouw

Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt zoals hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken.

1.26 Gewasbeschermingsmiddelen

Middelen die worden gebruikt in de landbouw om gewassen te beschermen tegen ziekten, plagen en onkruiden. Hierbij geldt een uitzondering voor middelen waar uit de toelatingsbeschikking van de CTGB blijkt dat het middel wel mag worden gebruikt. Staande in: Gewasbeschermingsmiddel als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van Verordening (EG) nr. 1107/2009 van het Europees Parlement en de Raad van 21 oktober 2009 betreffende het op de markt brengen van gewasbeschermingsmiddelen en tot intrekking van de Richtlijnen 79/117/EEG en 91/414/EEG van de Raad (PbEU, L 309);

1.27 Geluidluwe gevel

Gevel van een geluidgevoelig gebouw die, vergeleken met de overige gevels van dat gebouw, relatief weinig wordt belast door geluid.

1.28 Grondgebonden agrarisch bedrijf

Een veehouderij-, akkerbouw-, tuinbouw- of fruitteeltbedrijf, dat functioneel geheel of hoofdzakelijk afhankelijk is van de ter plaatse bij het bedrijf behorende grond als agrarisch productiemiddel;

1.29 Hoofdgebouw

Een gebouw dat op een bouwvlak door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken, exclusief bijbehorende bouwwerken die tot de hoofdfunctie behoren, worden niet meegerekend tot het hoofdgebouw.

1.30 Internetverkoop

Verkoop van artikelen via internet, waarbij op het perceel alleen opslag/magazijnruimte voor deze artikelen aanwezig is en waarbij de artikelen (eventueel per post) bij de klant worden thuisbezorgd;

1.31 KNA

Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie: wettelijk verplichte richtlijn voor de uitvoering van archeologisch onderzoek die door de beroepsgroep van archeologen wordt gehanteerd.

1.32 Landschappelijke inpassingsplan

Een plan waaruit blijkt hoe het betreffende erf in het landschap ligt en op welke wijze de kenmerken van de landschapswaarden zijn doorvertaald in de (nieuw aan te leggen) inrichting van het erf;

1.33 Normaal beheer en onderhoud

Onderhoud dat, gelet op de medebestemming, regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende medebestemming behoren.

1.34 Nutsvoorziening

Voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, bemalingsinstallaties;

1.35 Onderkomen

Voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer-, vaar- en vliegtuigen, arken, caravans en stacaravans, voor zover deze niet als bouwwerk zijn aan te merken, alsook tenten.

1.36 Openbaar gebied

De openbare weg, openbaar groen en water.

1.37 Overkapping

Een overdekte ruimte, al dan niet omsloten door maximaal twee wanden. Onder een overkapping wordt ook een carport verstaan.

1.38 Peil

1. De gemiddelde hoogte van het aan een bouwwerk aansluitende, afgewerkte maaiveld, maar niet hoger dan de kruin van de weg indien dit bouwwerk aan een weg gelegen is.
2. In alle andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte maaiveld.

1.39 Programma van Eisen

Het document dat is opgesteld op basis van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie waarin wordt aangegeven op welke wijze archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Een Programma van Eisen behoeft altijd goedkeuring door het bevoegd gezag.

1.40 Seksinrichting

Een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een mate alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht. Hieronder vallen in elk geval een parenclub en een prostitutiebedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.41 Uitbouw

Een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw dat door zijn constructie of afmetingen ondergeschikt is aan dat hoofdgebouw, dat een vergroting van de bestaande ruimte in dat hoofdgebouw is en direct daarmee in open verbinding staat.

1.42 Voorerf

Het bij een gebouw behorende erf dat is gelegen voor de voorgevellijn of in ieder geval voor het bouwvlak.

1.43 Voorgevellijn

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de indeling van het gebouw als voorgevel moet worden aangemerkt of, voor zover op de kaart een gevellijn is aangeduid, de op de kaart aangeduide 'gevellijn' als voorgevel zal gelden.

1.44 Waterhuishoudkundige voorzieningen

Werken, waaronder kunstwerken, die verband houden met de waterhuishouding, zoals dammen, dijken, sluizen en beschoeiingen.

1.45 Woning

Een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de permanente huisvesting van één huishouden.

1.46 Huishouden

Een groep personen die gezamenlijk in één woning verblijft en daarin een gemeenschappelijke huishouding voert, met gedeelde voorzieningen en voorzieningen voor dagelijkse levensbehoeften (zoals koken, eten, schoonmaken), ongeacht de onderlinge relatie (gezin, alleenstaande, samenwonen groep).

1.47 Zelfstandige wooneenheid/woonruimte

Een woonruimte met een eigen toegang die door een persoon, gezin of andere groep van personen kan worden bewoond zonder afhankelijk te zijn van wezenlijke voorzieningen, zoals douche, toilet, et cetera, buiten die woonruimte.