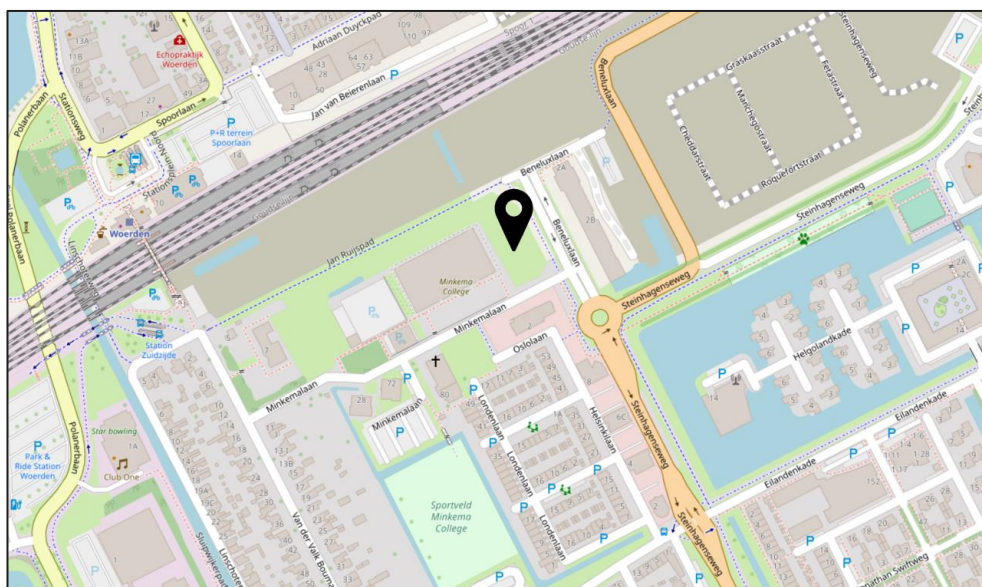


Opdrachtgever Plané Vastgoedontwikkeling
 Datum 7 november 2023
 Auteur Danny van Beusekom
 Kenmerk 013794.20221227.N1.08
 Pagina 1/7

Parkeeronderbouwing appartementencomplex Minkemalaan Woerden

1. Inleiding

Plané Vastgoedontwikkeling is voornemens een appartementencomplex met 63 woningen aan de Minkemalaan in Woerden te ontwikkelen (zie figuur 1.1). De projectlocatie maakt onderdeel uit van het Stationsgebied Woerden. De loopafstand tot het NS-station is 400 meter.



Figuur 1.1: Toekomstige ligging appartementencomplex (ondergrond: Openstreetmap)

Het programma is weergegeven in tabel 1.1.

Tabel 1.1: Programma

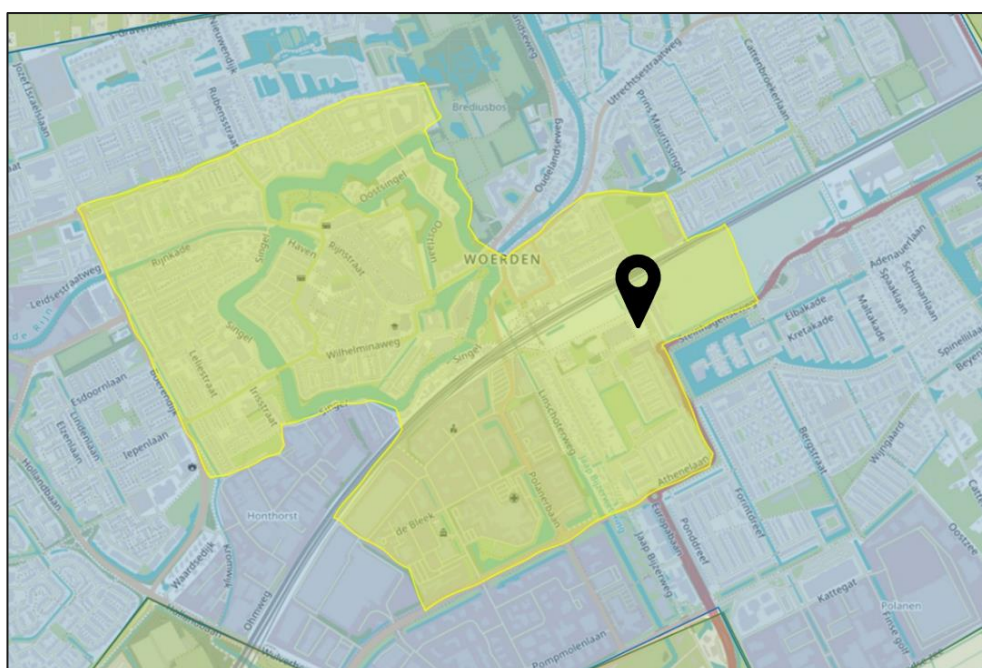
Architectural site plan of a residential development. The plan shows a large rectangular building footprint with internal room divisions, including a kitchen, living area, and bedrooms. To the left of the building is a parking area with 180 spaces. To the right is a smaller parking area with 64 spaces. The site is surrounded by green spaces with trees and a road with a bus stop. Dimensions and area calculations are provided throughout the plan.

23 maart 2023

In deze notitie wordt eerst de parkeerbehoefte berekend in hoofdstuk 2. De fietsparkeerbehoefte is weergegeven in hoofdstuk 3. Hoofdstuk 4 eindigt met conclusies.

2. Normatieve parkeerbehoefte

De projectlocatie ligt conform de Nota Parkeernormen 2022 in het 'kernegebied' (zie figuur 2.1).



Figuur 2.1: Ligging projectlocatie

De parkeernormen zijn weergegeven in tabel 2.1.

	aantal	bewonersnorm	bezoekersnorm	
koop, etage, goedkoop	33	0,9	0,2	per woning
koop, etage, midden	23	1,0	0,2	per woning
koop, etage, duur	7	1,1	0,2	per woning

Tabel 2.1: Parkeernormen 'kernegebied'

Bij de inzet van deelmobiliteit in een niet gereguleerd parkeergebied mag conform de Nota Parkeernormen 2022 maximaal 20% van de parkeereis voor bewoners worden gereduceerd.

Dit komt neer op $(20\% \times 60,4 =) 12,1$ parkeerplaatsen. De regel is dat elke deelauto 5 parkeerplaatsen vervangt. Voor de maximale reductie van 12,1 parkeerplaatsen zijn dus $(12,1 / 5 =) 2,4$ deelauto's nodig. Afgerond naar boven zijn dit 3 deelauto's.

De bezoekersparkeerbehoefte is maximaal: $63 \text{ woningen} \times 0,2 = 12,6$ parkeerplaatsen.

De bewoners en bezoekers parkeren in de parkeergarage onder het gebouw (op eigen terrein). De parkeerbalans is weergegeven in tabel 2.2. Parkeerbehoefte en -aanbod zijn in balans. Er is sprake van een acceptabele situatie.

	aantal	bewonersnorm	bewoners
koop, etage, goedkoop	33	0,9	29,7
koop, etage, midden	23	1	23
koop, etage, duur	7	1,1	7,7
subtotaal			60,4
reductie 20% van 60,4			-12,1
deelauto's			3
bezoekers			12,6
totaal parkeerbehoefte			63,9 (64)
totaal parkeeraanbod			64

Tabel 2.2: Parkeerbehoefte bewoners

3. Fietsparkeren

Het parkeren van de fiets wordt in zijn geheel op eigen terrein gerealiseerd op de begane grond en in de nabijheid van de ingang van het gebouw, conform de richtlijn uit de Nota Parkeernormen 2022. De fietsparkeernorm in de Nota Parkeernormen 2022 is 2,0 fietsparkeerplaats per koopappartement.

Het aantal benodigde fietsparkeerplaatsen is daarmee: $63 \times 2,0 = 126$ fietsparkeerplaatsen. Dit is inclusief het aandeel bezoekers van 0,2 fietsparkeerplaatsen per woning.

Op eigen terrein worden in pandig 240 fietsparkeerplaatsen aangeboden, waarvan 120 fietsparkeerplaatsen op vloerniveau en 128 fietsparkeerplaatsen op de bovenste laag (zie figuur 3.1 en 3.2). Er wordt daarmee twee keer zoveel fietsparkeerplaatsen aangeboden. Hiermee wordt ingezet op een duurzame mobiliteit (stimuleren van fietsgebruik).

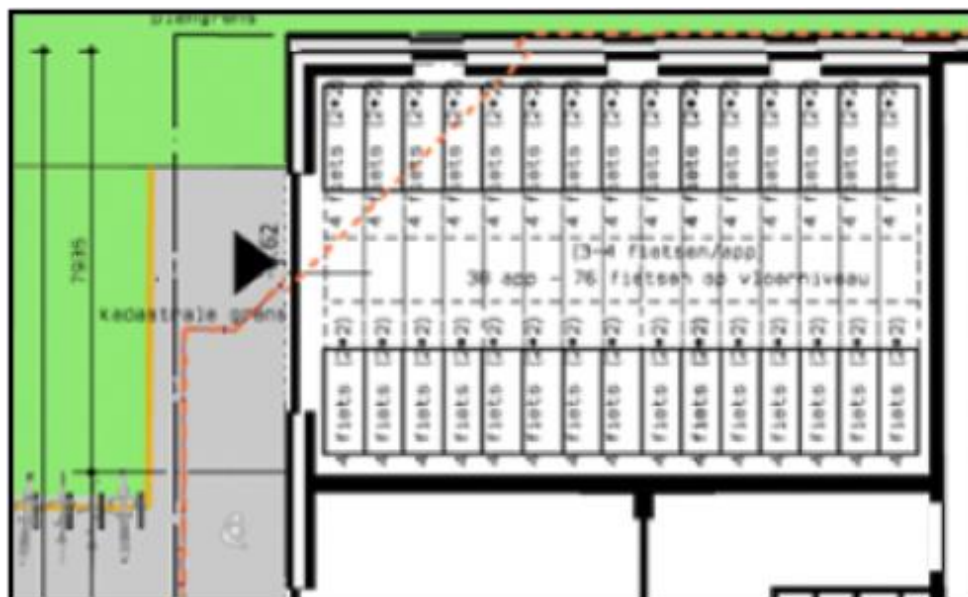
Bezoekers kunnen inpandig hun fiets parkeren. Zij bellen aan bij de bewoner, waarna de toegang tot de inpandige fietsparkeervoorziening geopend wordt op afstand. Daarnaast zijn er additioneel voor kortparkeren 4 fietsparkeerplaatsen ('nietjes') aan de noordzijde van het gebouw geplaatst en 3 fietsparkeerplaatsen ('nietjes') aan de zuidzijde van het gebouw. In beide situaties is dit nabij de toegang van het gebouw (zie figuur 3.3 en 3.4).



Figuur 3.1: Fietsparkeervoorziening 1 (120 fietsparkeerplaatsen)



Figuur 3.2: Fietsparkeervoorziening 2 (120 fietsparkeerplaatsen)



Figuur 3.3: Fietsparkeervoorziening noordzijde



Figuur 3.4: Fietsparkeervoorziening zuidzijde

4. Conclusie

Plané Vastgoedontwikkeling is voornemens een appartementencomplex met 63 woningen aan de Minkemalaan in Woerden te ontwikkelen. Op eigen terrein worden 64 parkeerplaatsen in de parkeergarage aangeboden. De parkeerbehoefte voor bewoners en bezoekers kan hier opgelost worden.

De fietsparkeerbehoefte is 126 fietsparkeerplaatsen. Op eigen terrein worden 240 fietsparkeerplaatsen aangeboden. Er wordt daarmee twee keer zoveel fietsparkeerplaatsen aangeboden. Hiermee wordt ingezet op een duurzame mobiliteit (stimuleren van fietsgebruik).